

بزرگترین مرجع ساختمان

ثبت رایگان آگهی

ثبت و خدمات خود را رایگان معرفی کنید

www.payampress.com

شبه ۱۳ بهمن ۱۳۹۷ سال شانزدهم
شماره ۳۵۴، مسلسل ۲۹۴، هفته نامه
اولین نیاز مندی های تخصصی ساختمان
به همراه ضمیمه های:
- ساخت و ساز
- معماری و دکوراسیون
- تاسیسات
- بازار

www.payampress.com

پیامک: ۰۰۸۸۱۰۰۱۰۰۲۰۰

۴۰ صفحه ۳۰۰۰ تومان

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

افزایش قیمت مسکن بر مردم فشار وارد می کند

۳۱+

عملکرد جزیره های سازمان ها در ساخت و ساز

۳۹+

۳۰ هزار میلیارد تومان اعتبار برای ساخت مسکن

۳۶+

مدیران موفق

تصمیمات لحظه ای عامل بی ثباتی اقتصادی

محمد حسین فریر، مدیر عامل شرکت والاد

۳۸+

استانداردی برای ناوگرین ها تدوین نشده است

محمد بشیر محمدی
فعال در زمینه تولید و فروش قطعات ناوگرین

۳۷+

شرایط اجاره خانه بدون پول پیش

۱۰+

افزایش قیمت مسکن، چرا مهار نمی شود؟

مخالفت دولت با طرح مجلس درباره مالیات بر عایدی مسکن در حالی است که قیمت مسکن روزه روز در حال افزایش است و دولت با این اقدام، امید مستاجران برای خرید خانه را از بین می برد.

صفحه ۴

۲۸ هزار مسکن مهر جدید تحویل می شود

صفحه ۴۰

کام اول را از سوریه بردارید!

صفحه ۳

افت معاملات و رشد قیمت مسکن در تهران

صفحه ۳۲

چطور فشار آب خانه را افزایش دهیم؟

۲۷+

ممبران، کابینتی مقاوم در برابر رطوبت

۱۸+

مزایا و معایب نصب قفل برقی

۱۱+

DECOWOOD

Wood Plastic Composite

021-5601167
0933-8091357
0933-8091291
0996-2021806

خانه هوشمند کوباکو

Cobaco Smart Home

صنعت متال

مشاوره، طراحی و ساخت اسکلت های سنگین فلزی، سوله، برج و جرثقیل باز کردن رول و برش ورق تا ۲۵ میلیمتر

نشانی: شهرک صنعتی، شورآباد، ۹ متری امام حسین | تلفن: ۰۶۵۴۲۹۴۵-۷
خیابان صنعت ۱۲، کارخانجات صنعت متال | فکس: ۰۶۵۴۲۹۴۸

خانه هوشمند کوباکو

Cobaco Smart Home

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (میدان شهید بهشتی)، کوچه دوازدهم پلاک ۲۱
دفتر فنی: کارخانه اصفهان، خیابان هشت بهشت غربی، کوچه شماره ۱۰، ساختمان کوثر
تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۲۳۹-۴ | www.cobacobms.com

ساخت و ساز		معماری و دکوراسیون	
مسابح پایه	صفحه	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف	صفحه
آمن آلات رضا حق وردی	۵	دکور ود	۱
سیمان فراوان گر مسار (تهران)	۹	آیین پوش	۳
آجر مرجان	۱۲	راندپوش پارس	۱۱
پورمه سازه	۳۲	آجر نسوز نما کهن سرام	۱۳
سیمان گستران امیران	۳۵	کمپارس	۱۶
فرلاد آناهیتا	۳۹	آلما دکو آرتین	۱۶
بالوک لیبر	۴۰	آندولین	۱۷
سازه، جدار و سقف	صفحه	رسانه ایزار	۱۹
داربست فلزی پاجر سازه	۶	دروگردان	۱۹
راه گسترش نامدار	۱۱	پیشیل پروفیل (گرین وال)	۲۰
ایران آرمه کور	۳۰	دکوراسیون هیوا	۲۹
تولیدی و ساختمانی صداهیکر	۳۱	گروه ویزن طراحان دکانا	۳۲
بتن و صنایع وابسته	صفحه	القیم کستر زیگورات (انترگستر)	۳۴
فریت	۷		
میسون	۱۲		
بتن طینا	۳۶		
تجهیزات و خدمات ساختمانی	صفحه		
آپیش راد تدبیر	۶		
تجهیزات ترانل جوان	۷		
مه پاس قائم	۷		
طرح و ساخت خشک چین	۱۱		
کورانی (فروشگاه پارس)	۳۵		
بعد نگار	۴۰		
معماری و دکوراسیون		تاسیسات و تجهیزات	
پوشش های نما، سقف، دیوار و کف	صفحه	سرمایش و گرمایش و تهویه	صفحه
دکور ود	۱	گروه صنعتی آرتین	۳
آیین پوش	۳	آوازم خانگی آکس (زمهریرکیش)	۲۳
راندپوش پارس	۱۱	طوفان تهویه	۲۷
آجر نسوز نما کهن سرام	۱۳	تهویه مهر برسا	۲۸
کمپارس	۱۶	فراز تصفیه	۳۴
آلما دکو آرتین	۱۶	ایران پرتو	۳۶
آندولین	۱۷	تجهیزات تاسیساتی	صفحه
رسانه ایزار	۱۹	تاپ راد الیز	۱۳
دروگردان	۱۹	سوپر پایپ	۲۱
پیشیل پروفیل (گرین وال)	۲۰	ایران شیر	۲۱
دکوراسیون هیوا	۲۹	یزه بسپار (یزد)	۲۲
گروه ویزن طراحان دکانا	۳۲		
القیم کستر زیگورات (انترگستر)	۳۴		
فهرست		فهرست	
گروه تولیدی بنیاد برق	۲۲	فروشگاه ادهمیان (پخش شیر آلات کسری)	۳۷
پارسا پالیکا سپاهان	۲۳	ترتبات و دکوراسیون	صفحه
توسعه صنعت میراب	۲۵	سالم تجارت اسپا	۱۵
پدیده	۲۷	رایکا سازان	۱۸
پخش لوله و اتصالات حسنی	۳۲	گروه معماری سپهری	۱۹
آریانا فیدار	۳۴	فروشگاه دکور قائم	۳۴
عایق و ایزولاسیون	صفحه	بلوک شیشه ای لارا	۳۶
صنایع شیمیایی تان پویش	۴	طرح و ساخت آرتیمان دیس	۳۸
آرت من	۵	سنگ و پوشش سنگی	صفحه
آما بام دلیجان	۲۲	ایران مرمریت سپاهان	۳۱
تراست خاورمیانه	۲۳	صنایع سنگ بزدان پناه اصل	۳۳
ساتل فلکس	۲۵	گروه معادن و سنگبرهای پور حسنی (ایران استرن)	۳۴
پشم و الیاف شیشه آریانا پارس	۲۸	کاشی و سرامیک: چینی بهداشتی	صفحه
صنایع الکتریک	صفحه	سیمان فراوان گر مسار (تهران)	۱۸
خانه هوشمند کوپاکو	۱	درب و پنجره	صفحه
شرکت پارتد سیستم	۲	باتیس	۲
شرکت آما	۶	شیشه کاره	۱۴
برق سان تجارت پایدار	۲۱	کاهو صنعت	۳۳
اخگر الکتریک	۲۴	پارسان سان	۳۴
کابل مهراب	۳۳	پنجره عایق کویر (مهران توری ساز)	۳۴
اشکاتی	۳۵	صنایع شیشه به شهاب	۳۴
دند الکتریک (به سازان)	۳۵	تجهیزات آشپزخانه، حمام و استخر	صفحه
فروشگاه فردوس	۳۵	شیر آلات بهداشتی ریسکو	۱۵
آسانسور و پله برقی	صفحه	(پادان) E.S.K	۲۰
سورین تک	۲۵	تاسیسات سپهند	۲۳
ایروا آستین پارس	۲۸	مدرن استخر	۲۹
بازارگانی مهدی موسی خانی	۳۹		
ایزار آلات و تجهیزات	صفحه		
سایان اوج پارس	۲۱		
معماری و دکوراسیون		تاسیسات و تجهیزات	
زمینه های مرتبط ساختمانی	صفحه	سرمایش و گرمایش و تهویه	صفحه
گروانگون	۲	گروه صنعتی آرتین	۳
نص و درمان	۲	آوازم خانگی آکس (زمهریرکیش)	۲۳
هانتا	۴	طوفان تهویه	۲۷
باشگاه فرماتیه	۸	تهویه مهر برسا	۲۸
هاکوپیان	۲۹	فراز تصفیه	۳۴
		ایران پرتو	۳۶
		تجهیزات تاسیساتی	صفحه
		تاپ راد الیز	۱۳
		سوپر پایپ	۲۱
		ایران شیر	۲۱
		یزه بسپار (یزد)	۲۲

ممبران، کابینتی مقاوم در برابر رطوبت..... ۱۸
کاهش ۸۰ درصدی مصرف آب با شیر آلات کاهش..... ۱۹
گنبد بنایابی جلوه بخش و شاعرانه..... ۲۰

هفت اشتباه رایج هنگام خرید دستگاه تصفیه آب..... ۲۲
چگونه آب استخر را گرم کنیم؟..... ۲۳
انواع لوله در تاسیسات و لوله کشی ساختمان..... ۲۴
سرگذشت ما می توانیم..... ۲۶
چطور فشار آب خانه و افزایش دهیم؟..... ۲۷
۸۰٪ کاهش مصرف انرژی نسبت به سیرکولاتورهای استاندارد..... ۲۸

سهم نزدیک به صفر بورس کالا از سیمان..... ۳۰
افزایش قیمت مسکن بر مرم فشار وارد می کند..... ۳۱
افزایش قیمت مسکن تا چند ماه ادامه دارد..... ۳۲
افت معاملات و رشد قیمت مسکن در تهران..... ۳۳
۳۰ هزار میلیارد تومان اعتبار برای ساخت مسکن..... ۳۴

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان
www.payampress.com

فهرست		فهرست	
گام اول را از سوره بردارید!	۳	گام اول را از سوره بردارید!	۳
افزایش قیمت مسکن، چرا مهار نمی شود؟	۴	افزایش قیمت مسکن، چرا مهار نمی شود؟	۴
استانداردی برای تاورکین ها تدوین نشده است.	۳۷	استانداردی برای تاورکین ها تدوین نشده است.	۳۷
تصمیمات لحظه ای، عامل بی ثباتی اقتصادی	۳۸	تصمیمات لحظه ای، عامل بی ثباتی اقتصادی	۳۸
عملکرد جزیره ای سازمان ها در ساخت و ساز	۳۹	عملکرد جزیره ای سازمان ها در ساخت و ساز	۳۹
۲۸ هزار مسکن مهر جدید تحویل می شود	۴۰	۲۸ هزار مسکن مهر جدید تحویل می شود	۴۰
ساخت و ساز		ساخت و ساز	
آیا می دانید هنگام زلزله نقاط نا امن ساختمان کجاست؟	۶	آیا می دانید هنگام زلزله نقاط نا امن ساختمان کجاست؟	۶
توزیع ۱۵ هزار میلیارد تومان وام ساخت مسکن	۷	توزیع ۱۵ هزار میلیارد تومان وام ساخت مسکن	۷
روش نصب و چیدمان آجر نسوز	۸	روش نصب و چیدمان آجر نسوز	۸
شرایط اجاره خانه بدون پول پیش	۱۰	شرایط اجاره خانه بدون پول پیش	۱۰
مزایا و معایب نصب قفل برقی	۱۱	مزایا و معایب نصب قفل برقی	۱۱
صنعتی سازی در ساخت و ساز	۱۲	صنعتی سازی در ساخت و ساز	۱۲
معماری و دکوراسیون		معماری و دکوراسیون	
چند ترفند ساده برای دکوراسیون آشپزخانه	۱۴	چند ترفند ساده برای دکوراسیون آشپزخانه	۱۴
هارمونی رنگ ها در دکوراسیون	۱۵	هارمونی رنگ ها در دکوراسیون	۱۵

پایام ساختمان
www.payampress.com

اعطای نمایندگی در بین مدار بسته

ARAND Video Surveillance Systems Protection

لیدر جدید دوربین های حوشمند مدار بسته

هوشمندانه ترین
ارزانترین
پیشرفته ترین

۰۲۱-۸۸۹۶۵۱۳۹
۰۲۱-۸۸۹۶۵۶۸۲
www.parandcctv.com

Wireless KIT
بک وایرلس

نماینده رسمی فروش شرکت آفرا درب سلفاس

شرکت باتیس

عرضه کننده انواع درهای ضد سرقت - داخلی و چوبی

بصورت کلی و جزئی

دفتر فروش:
تهران، خیابان جنت آباد جنوبی، نبش خیابان دویختی، پلاک ۱ واحد ۵
۰۲۱-۴۶۰۱۰۷۸۲ ۰۲۱-۴۶۰۱۰۷۸۶
۰۲۱-۴۶۰۱۰۷۹۳ ۰۲۱-۴۶۰۱۰۷۹۸

انبار:
کیلومتر ۳۰ جاده ساوه جاده شهدای صنعت (جاده قرمز)
خیابان صنعت یکم، پلاک ۱۶

گروه شرکت های نبض و درمان

پیشرو در حوزه های زیرساختی بهداشت و درمان
علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

دکتر پرو سالدک
مدیر شرکت های نبض و درمان

قابل توجه کلیه شرکت های فعال در حوزه ساختمان اعم از طراح، مشاور، پیمانکار، مجری، تولید کننده و وارد کننده اقلام ساختمانی و مالکان یا کارفرمایان پروژه ها

• معرفی پروژه های شما اعم از مسکونی، تجاری، اداری، گردشگری، رفاهی، تفریحی و درمانی به خانواده سلامت

• معرفی محصولات شما شامل محصولات تولیدی یا وارداتی جهت استفاده در پروژه های سلامت یا بحران و بلایا

• معرفی توانمندی شما در زمینه طراحی، ساخت و اجرا

• جذب سهام دار یا متقاضی خرید برای پروژه های شما

ما با برنامه ریزی جامع و اجراء دقیق، توانمندی شما در:

حوزه های سلامت (بهداشت و درمان) و بحران و بلایا

را به بهترین شکل به کلیه مخاطبین جهت دریافت خدمات از آن شرکت محترم معرفی می نماییم.

www.nabzvdarman.com
info@nabzvdarman.com

تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۷۱۸۸۱-۴ ۰۲۱-۸۸۲۷۱۰۰۱-۴
همراه: ۰۹۱۲۸۱۳۸۹۶-۰۲۱-۸۸۲۷۱۰۰۵
دفتر مرکزی: تهران، شهرک غرب، خیابان حسن سیف، کوچه نهم، پلاک ۱۹، واحد ۱
کد پستی: ۱۴۳۸۶۳۹۶

افزایش قیمت مسکن، چرا مهار نمی شود؟

کد مطلب: ۱۰۹۵۹

دیگری لازم است و اخذ مالیات بر عایدی در مرتبه های چندم اقدام قرار می گیرد. بازارهای دیگر با CGT اصلاح نمی شود. نمونه آن این است که دیدیم که بانک مرکزی با پاک راهکار ساده مثل کنترل تراکنش های خرید و فروش های ارز و دستگاه های پوز سوداگران ارز، توانست ۳ تا ۴ هزار تومان از قیمت ارز بکاهد.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه در تمام دنیا مالیات بر عایدی مختص بازار مسکن است، در پاسخ به این ایراد که گفته می شود نباید در دوره رکود بازار مسکن، مالیات بر عایدی گرفت، تصریح کرد: این هم حرف عجیبی است چون رکود فعلی بازار مسکن ناشی از سیاست های غلط وزارت راه و شهرسازی است و وضع مالیات بر عایدی راهکار خروج از رکود است و ما می توانیم دوره های رونق طولانی داشته باشیم.

احتمال تشدید افزایش اجاره بها در تابستان سال آتی

وی با بیان اینکه اگر مالیات بر عایدی مسکن، تصویب و اجرایی نشود، باز هم شاهد افزایش بیشتر قیمت مسکن و در پی آن اجاره بها خواهیم بود، گفت: از آنجایی که تبدیل به قانون شدن این طرح همچنان در هاله ای از ابهام قرار دارد و قانون مالیات بر خانه های خالی هم اجرا نمی شود، امکان تشدید افزایش اجاره بها در تابستان سال آینده وجود دارد.

درآمد دولت از CGT ۹ هزار میلیارد است نه ۶ هزار میلیارد تومان

عزیزی با بیان اینکه در صورت تصویب و اجرای مالیات بر عایدی مسکن، علاوه بر کنترل سوداگری، درآمد بالایی نصیب دولت خواهد شد، ادامه داد: رقمی که معاونت پژوهش سازمان امور مالیاتی مبنی بر درآمد ۶ هزار میلیارد تومانی دولت از محل این نوع مالیات ذکر کرده، تنها در زمانی است که هر فرد یک واحد مسکونی داشته باشد ولی در پژوهش دقیق تر کمیسیون اقتصادی مجلس، این درآمد تا ۹ هزار میلیارد تومان هم ذکر شده است.

مجلس به درخواست دولت علی رغم تصویب آن در کمیسیون اقتصادی و احتمال بالای تصویب آن در کمیسیون عمران مجلس، اظهار داشت: معاون پارلمانی دولت به مجلس نامه زده است که ما با طرح مذکور مخالفیم و قرار است دولت تا چند ماه آینده برای این موضوع لایحه بدهد ولی این به معنای از دستور کار خارج شدن طرح در کمیسیون اقتصادی نیست و صرفا نشان دهنده موضع دولت است چون در گذشته هم طرح هایی بوده که دولت با بررسی آنها مخالفت کرده ولی در مجلس تصویب شده است ولی بعید است از دولت چنین لایحه ای به مجلس ارسال شود.

آخوندی با مالیات بر عایدی مخالف بود ولی اسلامی موافق است

وی ادامه داد: به نظر می رسد یکی از دلایل تغییر موضع مسکن و ساختمان در وزارت راه و شهرسازی، تفاوت دیدگاه وزیر با وی در خصوص مالیات بر عایدی مسکن باشد.

عزیزی افزود: معاون سابق مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی دو نظریه در این خصوص داشت یکی اینکه باید مالیات بر عایدی از همه بازارها اخذ شود نه صرفا بازار مسکن؛ دیگری اینکه در دوره رکود مسکن نباید از عایدی بر مسکن مالیات گرفت.

پاسخ به دو ایراد وارده از سوی دولت به CGT

وی یادآور شد: در خصوص اینکه باید همه بازارهای موزی مسکن نیز در تعادل باشند، شکی نیست اما راهکار تعادل بخشی به بازارهای موزی مانند بازار ارز، مالیات بر عایدی نیست؛ اقدامات

مولد اقتصادی به سمت بخش غیر مولد و سوداگراییه مسکن شده است.

اخذ مالیات از عایدی املاک می تواند تقاضای سوداگراییه در بازار مسکن را کنترل کرده و انگیزه سوداگران از معاملات مکرر یا احتکار مسکن به امید افزایش سود در هر بار خرید و فروش را از بین ببرد. بنابراین با خروج خریدهای سوداگراییه از بازار مسکن، ضمن کاهش التهابات قیمتی، خریداران واقعی گزینه های بیشتری برای انتخاب در اختیار خواهند داشت.

معاونت سازمان مالیاتی، درآمد ۶ هزار میلیارد تومانی دولت از مالیات بر عایدی مسکن

بسیاری از کارشناسان اقتصاد مسکن معتقدند تاخیر در قانونی شدن و سپس اجرای قانون مالیات بر عایدی مسکن می تواند موجب از دست رفتن حجم گسترده ای از درآمدهای مالیاتی برای دولت شود. بر اساس تحقیقی که معاونت پژوهش سازمان امور مالیاتی در ابتدای دی ماه منتشر کرد، عدم اجرای مالیات بر عایدی مسکن می تواند ۶ هزار میلیارد تومان از درآمدهای دولت بکاهد. با این رقم می توان بسیاری از پروژه های عمرانی متوقف را احیا کرد. به عنوان نمونه، راه آهن چابهار - زاهدان - بیرجند با ۴ هزار میلیارد تومان عملیاتی می شود.

کارشناس مسکن، اظهارات مقامهای عملا به معنی مخالفت دولت با CGT است

وحید عزیزی کارشناس اقتصاد مسکن درباره توقف بررسی طرح مالیات بر عایدی مسکن در

نکرد، اما با توجه به طولانی بودن پروسه طراحی و تدوین لایحه ای در این حد تخصصی و میان بخشی که چندین دستگاه در آن دخالت دارند، می توان برای تدوین چنین لایحه ای نیز زمان طولانی متصور بود.

«قانون مالیات بر خانه های خالی» در انتظار CGT؟

با توجه به اینکه قانون مالیات بر خانه های خالی در ابتدای سال ۹۴ در ذیل ماده ۱۶۹ مکرر اصلاح قانون مالیات های مستقیم تصویب و ابلاغ شد، اما همچنان با گذشت حدود ۴ سال از ابلاغ آن، این قانون توانسته شکل اجرایی به خود بگیرد؛ احتمال می رود که این وضعیت برای تهیه لایحه و تصویب و تبدیل شدن آن به قانون مالیات بر عایدی مسکن هم پیش بیاید.

مالیات بر عایدی مسکن چه دردی از مستأجران دوا می کند؟

به گفته کارشناسان نگاه سرمایه ای به کالای مسکن از جمله دلایل افزایش قیمت مسکن و کاهش قدرت خرید اقشار جامعه است. ریسک پایین و سود بالای بخش مسکن، سبب شده است انگیزه برای دلای و تقاضاهای سوداگراییه در بازار مسکن زیاد باشد. افرادی با خرید مسکن درصدد کسب سودهای باد آورده و یک شبهه برای خود هستند، این افراد تولیدی در این حوزه انجام نمی دهند؛ اما هر ساله با معاملات مکرر و یا احتکار، موجب افزایش قیمت مسکن و التهابات بازار می شوند. این شرایط باعث به هم خوردن توازن از حوزه های

مخالفت دولت با طرح مجلس درباره مالیات بر عایدی مسکن در حالی است که قیمت مسکن روز به روز در حال افزایش است و دولت با این اقدام، امید مستأجران برای خریدخانه را از بین می برد.

به گزارش **پیام خاتمان**، مجلس شورای اسلامی طرحی را در دست بررسی داشت که تصویب آن موجب می شد خرید و فروش های سوداگراییه و دلای در بازار مسکن به شکل موثری محدود شود. با این وجود، دولت با این طرح مخالفت و از مجلس درخواست کرد بررسی طرح را متوقف و از دستور کار خارج کند.

حامد مظاہریان معاون سابق مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در نشست خبری نخستین نمایشگاه مسکن، شهرسازی درباره مالیات بر عایدی مسکن (CGT) با بیان اینکه دولت رسماً با بررسی این طرح در مجلس شورای اسلامی مخالفت کرده، گفت: دولت طی نامه ای به مجلس درخواست کرده تا این طرح مسکوت بماند و قرار است وزارت اقتصاد لایحه ای در این خصوص در چند ماه آینده پس از بررسی و تصویب در هیئت وزیران، به مجلس تقدیم کند.

مظاہریان علت مخالفت دولت با این طرح را دو دلیل «عدم اخذ مالیات بر عایدی از سایر بازارهای موزی با بازار مسکن» و «وجود دوره رکود در بازار مسکن» دانست و اخذ مالیات از عایدی مسکن را مختص دوره های رونق بازار مسکن عنوان کرد.

اگرچه معاون سابق مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی به طور کامل حذف شدن این نوع مالیات از برنامه های دولت برای سیاستگذاری در بخش مسکن و حفظ تعادل در این بازار را رد

پیام خاتمان

ویرنامه روزمندان

اسفند ۱۳۹۷

اطلاعات تماس: ۰۰۰۸۸۱۰۰۰۰ (داخله ۴۰۰)

نانوپوش تولید شده تحت نظارت مسئولین کنترل کیفیت کمیته TURKSI

نانوپوش عایق (مقاومت و چسبندگی بالا) **NPS 220**

عایق بندی سرویس های بهداشتی، حمام، آشپزخانه و استخر

آب بندی و نفوذ ناپذیر نمودن تمامی سطوح تحت فشار آب کاهل انعطاف پذیر جهت آب بندی استخرها و مخازن آب، گف سازی سرویسهای بهداشتی، نمای ساختمان

در گن های ۴ لیتری در کارتن ۶ عددی

لاتکس - چسب بتن ویژه (مقاوم در برابر ترک خوردگی) **NPS 610**

افزایش مقاومت بتن ساخته شده در مقابل مواد نفوذی ایجاد مقاومت کامل در مقابل پخشیدان و سیکل های یخ و ذوب افزایش مقاومت بتن در مقابل حمله نمک های مزاحم ایجاد مقاومت کامل در برابر نفوذ آب ایجاد حالت پلاستیکی درون بتن (خمشی) ایجاد مقاومت نسبی در برابر مواد شیمیایی

در سطل های ۹ کیلوگرمی

نانوپوش از بندگان دارای صلاحیت شعبه بخش انحصاری می پذیرد

CE, ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001

Channel: @nanopush, Instagram: @nanopush, WWW.NANOPUSH.NET, 0098 4432223344

صفحه ۷

صفحه ۸

صفحة ۱۱

**صنعتی سازی درساخت و ساز
مانند کاتالیزورعمل می کند**

صفحه ۱۲

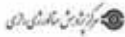


ARTMAN

Insulation

Best Waterproofing for Siding and Roofing

تولید کننده عایق های رطوبتی رولی در ایران متطبق با استاندارد های بین المللی







			
			
Artflex 300	Artflex 50L	Artflex 500	Artflex 300
			
عایق سازی و بهسازی سقف شیبانی مصالح پلی استایرن EPS، سنگت پوره اکریل و ...	عایق ضد آلوده و باز برای آب های کثیف، آشپزخانه های ذخیره آب آشپز و سقف های گالوانیزه	عایق سازی دیوار کردن، فونداسیون کندها، طبقات زیرین، پارکینگ و پست و ...	عایق رطوبتی جهت نصب های داخلی، سرویس ها حمام، آشپزخانه بست های و ...

www.artmanarc.com
artman.arc@gmail.com



artman_insulation

تلفن: +۹۸۲۱۲۲۰۲۵۰۷۹
تلفن: +۹۸۲۱۲۲۰۲۵۲۰۹

40637032

به همین دلیل؛ به هیچ عنوان در آسانسور پناه نگیرید و اگر در هنگام زلزله در آن هستید، در نزدیک‌ترین طبقه توقف نموده و از آن خارج شوید.

دیوارهای میانی

به طور کلی در یک خانه دیوارها فاصله‌ی بین دو ستون را می‌پوشانند و از آنجایی که در زمان زلزله ستون‌ها به لرزش در می‌آیند، احتمال بالایی وجود دارد که فشارهای وارده به دیوار آن را تخریب کند. بهترین نقاط پناه‌گیری هنگام زلزله گوشه‌ی دیوارهای داخلی منتهی به ستون‌ها است که معمولاً در زلزله سالم می‌ماند.

راه پله‌ها

ایستادن روی پله‌ها و یا حرکت کردن از طریق آن‌ها یکی از کارهایی است که باعث عدم تعادل شده و باعث سقوط فرد شود. به همین خاطر اگر در هنگام وقوع زلزله در راه پله هستید و امکان خروج ندارید، سریعاً خود را به پاکرد برسایند و در گوشه‌ای امن پناه بگیرید.

وسط اتاق

به طور کلی در یک خانه در قسمت‌های میانی اتاق‌ها و سالن، احتمال فرو ریختن سقف بالاتر است؛ بنابراین به هیچ عنوان در قسمت میانی اتاق‌ها قرار نگیرید و اگر در آنجا هستید، سریعاً به گوشه‌ها پناه ببرید.

همچنین در زیر قسمت‌هایی از سقف که لوستر یا پنکه سقفی نصب شده، قرار نگیرید؛ زیرا این وسایل احتمال سقوط دارند که در این صورت سبب ایجاد آسیب‌های جدی خواهند شد. به طور کلی حفظ آرامش و خونسردی در هنگام زلزله مهم‌ترین کاری است که باید از عهده‌ی انجام آن به خوبی برآید. بسیاری از افراد به محض وقوع زلزله سعی می‌کنند به هر قیمتی خود را از ساختمان خارج کنند؛ اما باید توجه داشت که مدیریت زمان در هنگام زلزله بسیار اهمیت دارد و معمولاً فرار از ساختمان خود باعث آسیب‌های دیگری خواهد شد.

به همین خاطر با شناخت نقاط نا امن ساختمان و پناه‌گیری هنگام زلزله می‌توان از وقوع بسیاری از حوادث ناگوار جلوگیری کرد. نکات بالا شاید در ظاهر نکات ساده‌ای به نظر برسند، اما رعایت آن‌ها در هنگام وقوع زلزله می‌تواند تا ۷۰ درصد پیامدهای منفی زلزله را خنثی کند؛ بنابراین آن‌ها را به خوبی به خاطر بسپارید و خانواده، دوستان و اطرافیان را نیز از آن‌ها آگاه کنید. ■

آیا می‌دانید هنگام زلزله نقاط نا امن ساختمان کجاست؟

کد مطلب: ۱۰۹۵۸



زلزله یکی از حوادث طبیعی است که نمی‌توان زمان و مکان وقوع آن را بصورت دقیق پیش‌بینی کرد. به همین دلیل اکثر افراد در هنگام وقوع زلزله نمی‌دانند که باید چه واکنشی از خود نشان دهند؛ حتی بسیاری از افراد تا چند دقیقه پس از وقوع زلزله هنوز نمی‌دانند که زلزله رخ داده است! زلزله در آپارتمان‌ها خطر بیشتری نسبت به خانه‌های غیر آپارتمانی دارد؛ زیرا در یک مجتمع آپارتمانی تراکم جمعیت بالا است و با خراب شدن یک سقف یا دیوار، مقاومت کل مجتمع آپارتمانی مورد تهدید قرار می‌گیرد.

دانستن نکات ایمنی هنگام زلزله یکی از مواردی است که می‌تواند در کاهش آسیب‌های جانی تأثیر بسزایی داشته باشد. در صورت وقوع زلزله در مکان وقوع آن، باید چه واکنشی از خود نشان دهند؛ حتی بسیاری از افراد تا چند دقیقه پس از وقوع زلزله هنوز نمی‌دانند که زلزله رخ داده است! زلزله در آپارتمان‌ها خطر بیشتری نسبت به خانه‌های غیر آپارتمانی دارد؛ زیرا در یک مجتمع آپارتمانی تراکم جمعیت بالا است و با خراب شدن یک سقف یا دیوار، مقاومت کل مجتمع آپارتمانی مورد تهدید قرار می‌گیرد.

درها، پنجره‌ها و قفسه‌ها

درها و پنجره‌ها جزو نقاط نا امن ساختمان هنگام وقوع زلزله محسوب می‌شوند. حرکت درها و شکستن شیشه‌ی پنجره‌ها ممکن است به شما آسیب برساند و تعادل شما را نیز برهم بزند. بهتر است از قبل بر روی شیشه‌ی پنجره‌ها چسب بزنید تا در هنگام هرگونه اتفاقی که منجر به شکستن آن‌ها شود، خطر به کمترین میزان ممکن کاهش پیدا کند. همچنین نقاط نزدیک به کمد‌ها و کتابخانه‌ها به هیچ وجه نقاط امنی محسوب نمی‌شوند و ممکن است سقوط آن‌ها بر روی فرد باعث آسیب‌های شدید و گاه حتی مرگ شود.

آشپزخانه

آشپزخانه یکی از نقاط نا امن ساختمان در هنگام زلزله است که

منظور از قسمت‌های بیرونی ساختمان نقاطی است که بالکن و نمای بیرونی قرار دارند. نماهای ساختمان و دیواره مربوط به بالکن جزو اولین قسمت‌هایی هستند که در هنگام زلزله خراب می‌شوند و فرو می‌ریزند. به همین دلیل

قسمت‌های بیرونی ساختمان

منظور از قسمت‌های بیرونی ساختمان نقاطی است که بالکن و نمای بیرونی قرار دارند. نماهای ساختمان و دیواره مربوط به بالکن جزو اولین قسمت‌هایی هستند که در هنگام زلزله خراب می‌شوند و فرو می‌ریزند. به همین دلیل



فروشگاه جامع اینترنتی کالای الکتریک

خرید عمده و جزئی

www.BARGASA.com









خرید مطمئن و آسان با برق آسا

تلفن: ۰۲۱-۷۷۲۲۳۴۵۰ - ۰۲۱-۷۷۰۳۸۰۹۱

تهران - خیابان طالقانی، خیابان بهار جنوبی، ساختمان ۱۵۳، واحد ۱۴



داربست

مکانیکال

طراحی و اجرای خطوط لوله نفت و گاز و پارتیشن‌های و ساخت مخازن آبی و اجرای تاسیسات سرمایش، گرمایش و تهویه مطبوع

تعمیر و نگهداری و راهبری تاسیسات الکتریک و مکانیک ساختمان

طراحی و اجرای موتورخانه صنعتی، طبقات و تاسیسات زیرزمینی شهری

الکترونیکال

طراحی و اجرای سیستم‌های الکتریکی کلان‌مقیاسات، محاسبات و طراحی سیستم‌های تاسیسات الکتریکی و تاسیسات سرمایش و تهویه مطبوع

طراحی و نصب تاسیسات موتورهای قدرت، احداث پست، ترانسفورماتور و یو بی اس

تعمیر و نگهداری و راهبری تاسیسات الکتریک و مکانیک ساختمان

آینده

طرح و ساخت پروژه های نیروگاهی و بیمارستانی

طرح و ساخت و مشارکت در ساخت پروژه های مسکونی و تجاری

مدیریت پیمان پروژه های ساختمانی

سرمایه گذاری و احداث پروژه های BOT و نهتری

تجهیزات کالای الکتریکی و مکانیکال

تجهیزات کالای الکتریکی و مکانیکال

تهران خیابان گلستان ساختمان گلکام فاز ۶۸

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۲۰۱۲۰۵ - ۰۲۱-۲۲۲۲۰۱۲۰۴

وبسایت: www.electrota.hz.com

داربست فلزی پادیرسازه

نمونه پروژه های ما را در Google ببینید

Scaffolding Padirsazeh

نصب داربست

در بزرگترین پروژه های تجاری، اداری و مسکونی به صورت کلی

در تمامی مقاطع و ارتفاعات از ۲۵ سال تجربه آماده ارائه خدمات می باشد

تلفن: ۰۲۱-۶۵۶۱۳۰۴۱ - ۰۲۱-۳۳۴۶۸۲۰

تهران: ۰۲۱-۳۳۴۶۸۲۰

پشتیبانی: ۰۲۱-۳۳۴۶۸۲۰

تزریق ۱۵ هزار میلیارد تومان وام ساخت مسکن

کد مطلب: ۱۰۹۶۴

مدیر امور اعتباری بانک مسکن از پرداخت ۱۵ هزار میلیارد تومان وام ساخت به سازندگان طی ۱۰ ماه امسال خبر داد و گفت: در بخش پرداخت وام خرید به لحاظ مبلغی ۳۲ درصد در مقایسه با سال گذشته رشد داشته‌ایم.

به گزارش **پایاس نما**، محمدحسن علمداری، با ارائه آمار پرداخت تسهیلات ساخت و خرید مسکن در سال جاری از تسوی بانک مسکن اظهار کرد: بر اساس آمار از ابتدای امسال تا پایان دیماه مجموع وام ساخت و واگذاری ساخت (با احتساب انتقال وام به خریداران) بالغ بر ۱۵۲ هزار میلیارد ریال (۱۵ هزار میلیارد تومان) به سازندگان پرداخت شده است.

وی بیان این‌که در مدت یاد شده ۹۳ هزار میلیارد ریال (۹۳۰۰ میلیارد تومان) وام خرید مسکن به متقاضیان پرداخت شده است، افزود: در بخش وام ساخت نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۱۲ درصد کاهش داشته‌ایم، البته این کاهش به دلیل پرداخت متمم ۱۰ میلیون تومانی وام مسکن مهر به پیمانکاران بوده است. در واقع این کاهش به واسطه افزایش وام مسکن مهر از ۳۰ به ۴۰ میلیون تومان اتفاق افتاده است.

وی در عین حال ادامه داد: در حوزه پرداخت تسهیلات خرید مسکن به لحاظ تعداد ۴۰ درصد و به لحاظ مبلغ ۳۲ درصد افزایش در مقایسه با ۱۰ ماه سال گذشته داشته‌ایم.

مدیر امور اعتباری بانک مسکن در پاسخ به این پرسش که پیش بینی شما از میزان پرداخت تسهیلات در دو ماه آخر سال چیست، گفت: طبق روال همیشگی باید افزایش داشته باشیم؛ در دو ماه آخر سال تقریباً به اندازه ۴ ماه وام متوسط بانک پرداخت شده است. اما به دلیل این‌که وضعیت بازار مصالح ساختمانی به لحاظ قیمت نامشخص است، سازندها استقبال چندانی برای

دریافت وام نداشته اند.

علمداری با بیان این‌که سازندها فعلاً دست نگه داشته‌اند، یادآور شد: هم‌اکنون پرونده‌های متعدد وام آماده شده، اما سازندها برای دریافت آن وام مراجعه نمی‌کنند.

۱۰ هزار واحد مسکونی را حداکثر یکساله می‌سازیم

رییس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه پیشرفت را صرفاً در آبادانی شهرها نمی‌دانیم، گفت: برای توسعه سیستان و بلوچستان، هرمزگان و خراسان جنوبی نیاز به برنامه ریزی داریم.

محمدباقر نوبخت در مراسم امضای تفاهم نامه با کمیته امداد و بنیاد مسکن برای ساخت ده هزار واحد مسکونی در روستاهای استان کرمان، اظهار داشت: کمتر از دو هفته دیگر ده پنجاه نظام جمهوری اسلامی آغاز خواهد شد و ما ۲۰ سال خدمت را پشت سر گذاشتیم.

رییس سازمان برنامه و بودجه افزود: طی ۴۰ سال گذشته اقدامات اساسی در کشور انجام شد. امروز توسعه، هم هدف مشترک کشورها و هم معیاری برای رتبه بندی کردن کشورهاست.

وی ادامه داد: آخرین نسخه توسعه، توسعه انسانی است. بر اساس معیارهایی که در توسعه انسانی تعریف شد، سه شاخص مهم شامل آموزش، بهداشت و درآمد سرانه کشور، تلفیق می‌شود و این شاخص را تشکیل می‌دهد و هر سال سازمان ملل کشورها را از این نظر رتبه بندی می‌کند.

وی با بیان اینکه پیشرفت خود را صرفاً در آبادانی شهرها نمی‌دانیم و روستاها نیز مدنظر هستند، افزود: طی سفری که به کرمان داشتم خدماتی ارائه شده بود اما هنوز بخشی وجود دارد که باید یک اقدام مجدد و برنامه ویژه ای برای آن در نظر گرفت.

مهر گفت: پرونده مسکن مهر تا پایان سال آینده در سراسر کشور بسته می‌شود.

همچنین احمد اصغری مهرآبادی در جلسه شورای مسکن آذربایجان شرقی که با حضور استاندار و مسئولان مربوطه شهری و استانی برگزار شد ابراز داشت: در بعضی استان‌ها پرونده مسکن مهر بسته شده است ولی تلاش می‌کنیم با کمک دستگاه‌های اجرایی در تمام استان‌ها پرونده مسکن مهر و پروژه‌های بدون معارض تا پایان سال ۱۳۹۸ به اتمام برسد.

وی در مورد ۵۷ هزار واحد مسکن مهر فاقد متقاضی گفت: تعدادی از این واحدها به بهزیستی



ایم و این به نوبت خود رقم بسیار قابل ملاحظه‌ای است.

وی با بیان اینکه هزینه خدمات زیربنایی مسکن مهر بر عهده دستگاه متولی است، ابراز داشت: هزینه‌های زیربنایی ۱۲۰۰ میلیارد تومان شد که ۴۰۰ میلیارد تومان آن را دولت، ۴۰۰ میلیارد تومان وزارت نیرو و ۴۰۰ میلیارد تومان را نیز استانداری‌ها تقبل کردند. ■

و کمیته امداد واگذار کرده و بقیه را از قالب طرح مسکن مهر خارج می‌کنیم.

اصغری با تأکید بر اینکه در استان‌های قم و خراسان جنوبی واحدهای مسکن مهر امسال به پایان می‌رسد، ادامه داد: تا امروز در سطح کشور یک میلیون ۷۴۰ هزار واحد مسکن مهر را تحویل شهروندان بدیم که یک میلیون و ۱۰۰ هزار واحد آن در دولت تدبیر و امید محقق شده است.

نوبخت افزود: ظرف حداکثر یک سال، این تعداد واحد مسکونی را افتتاح خواهیم کرد.

پرونده مسکن مهر تا پایان سال آینده در سراسر کشور بسته می‌شود

قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن

فربت

برند معتبر در تولید انواع بتن آماده استاندارد

سابقه نیم قرن فعالیت با ایزنی حرکت **فربت** به ایجاد برندی معتبر، همچنان در تولید بتن استاندارد، مقاوم و بادوام، پایدار و پیشرو است.

دفتر فروش: خیابان بزرگمهر، بین فلسطین و صبا، شماره ۲۰، منطقه چهارم
تلفن: ۷۷۴۰.۷۴۶۹۸ - ۷۷۴۰.۷۴۶۹۸ - ۷۷۴۰.۷۴۶۹۸
فکس: ۷۷۴۰.۷۴۶۹۸

WWW.FERBET.COM

MYG

گروه تخصصی تاورکین مه یاس

وارد کننده و تولید کننده انواع تاورکین و قطعات جانبی از اروپا

• مونتاژ و تعمیرات
 • سیستم‌های الکتریکی و موتورهای تاورکین
 • سرویس و نگهداری برق و مکانیک تاورکین
 • به روز رسانی تاورکین‌های تاورکین
 • الکترونیک تاورکین

تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۹۷۱۱۶
همراه: ۰۹۱۲-۲۹۵۲۱۶۶
تلفن: ۰۲۱-۲۹۵۲۱۶۶

TTE

تجهیز تونل

TAJHIZ TUNNEL ENG.
 www.tajhiztunnel.com

بیش از ۲۸ سال درخشان
 اولین و بزرگترین تولید کننده و صادر کننده دستگاه‌های شاتگریت و تهویه در ایران و خاورمیانه
 اولین تولید کننده دستگاه های پاشش مواد نسوز
 گنبد در خاورمیانه
 کاملترین خط تولید انواع فن و جت فن های تهویه از قطر ۳ تا ۱۶ سانتیمتر

فن مخصوص نصب در سبک پارکینگ

بزرگراه آیت الله سعیدی، مجتمع صنعتی چهار دانگه خیابان کوه (هدهده)، پلاک ۱
 تلفن: ۰۲۱-۵۱۳۰۰۴۱۰ - ۰۲۱-۵۵۲۵۶۲۶۲ - فکس: ۰۲۱-۵۵۲۵۶۲۰۰

روش نصب و چیدمان آجرنسوز

کد مطلب: ۱۰۹۵۶ / حسین حیدری



۳- چنای (آبشاری)



۴- بادبزی (حصیری)



۵- رگ چین دو روج



۶- کتیبه رگ چین معلقی و بنایی



بعضی قسمت‌های نما ولی به صورت سطحی و در مقیاس کوچک آن‌هم به خاطر ایجاد و استفاده از المان‌های سنتی و نمادهای تاریخی استفاده می‌شوند.

استفاده از نقوش هندسی آجرها در نما ریشه در تاریخ دوران ایلخانی و سلجوقیان دارد معماران ایرانی با ذوق و هنر در اکثر بناها از جمله کاروانسراها، مساجد و کاخ‌ها و مقبره‌ها از آن‌ها به عنوان نماد بهره می‌جستند. گاه استفاده از این آجرها با طرح آجرهای سورخ‌دار برای استفاده از نور در دیواره‌ها استفاده می‌کردند.

اشکال چیدمان آجر در نمای ساختمان

معماری ایران در چیدمان آجر در نما را می‌توان به ۱۴ گروه تقسیم‌بندی کرد:

۱- رگ چین (رگ چین)



۲- گل انداز (گلچین)

جالب است بدانید که بیشترین روشی که در نصب آجرنسوز متداول است اجرای نصب آجرنسوز با ملات است اما توجه داشته باشید که در دکوراسیون داخلی خانه و آپارتمان‌ها توصیه می‌شود از روش خشک برای نصب آجرنسوزها استفاده کرد چراکه کثیف کاری کمتری در مقایسه با اجرای با ملات دارد.

استفاده از آجرنسوز در ساختمان

استفاده از آجرنسوز به‌طور معمول در ۳ موقعیت نمای بیرونی ساختمان و نمای دیوارهای داخلی ساختمان کف ساختمان استفاده می‌شود.

در نمای بیرونی ساختمان توصیه می‌شود از اجرای نصب آجرنسوز با ملات استفاده کنید چراکه هزینه کمتری در مقایسه با نصب به روش خشک دارد.

در نمای دیوارهای داخلی ساختمان برخلاف نمای بیرونی ساختمان که حجم کمتری دارد توصیه می‌شود از نصب به روش خشک استفاده کنید چراکه همان‌طور که گفته شد در مقایسه با نصب به روش ملات بسیار کم درد سرتر و تمیزتر است.

انواع چیدمان آجر در نمای ساختمان

برای نصب آجرنسوز در نمای ساختمانی در نظر داشته باشید که چیدمان آجرنسوزها روی هم در روش صورت می‌گیرد:

۱- چیدمان آجر با بند

۲- چیدمان آجر بدون بند

در چیدمان آجرنسوز بدون بند همان‌طور که از معنایش پیداست فاصله‌ای میان آجرنسوزهای که روی هم قرار می‌گیرند وجود ندارند و لازم به یادآوری است که این نوع چیدمان بیشتر در اجرای نصب آجرنسوز به روش خشک مرسوم است که از پشت به دیوارها اسکوپ می‌شوند. البته در اجرای نصب آجرنسوز با ملات هم این چیدمان آجرنسوز بدون بند در

همان‌طور که در گزارش‌های قبلی در نشریه **پیمان** گفته شد آجرنسوز به دلیل گستردگی رنگ به‌خصوص مقرون به‌صرفه بودن هزینه خرید در مقایسه با سایر مصالح بیشترین استفاده در نمای ساختمان را به خود اختصاص داده است.

در این گزارش خبرنگار **پیمان** می‌کوشد تا نکات مهم و روش نصب آجرنسوز و انواع چیدمان آجر را بررسی نماید.

انواع اجرای نصب آجرنسوز در نمای ساختمان

در کل دور روش برای نصب آجرنسوز در ساخت‌وسازها وجود دارد.

۱- نصب آجرنسوز به روش خشک



۲- نصب آجرنسوز با ملات



ششمین نمایشگاه بین‌المللی
املاک و مستغلات
۱۰ تا ۱۳ اسفندماه ۱۳۹۷
تهران - محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران
ساعت بازدید: ۹ الی ۱۷

6th International Exhibition of Real Estate & Property
MAR. 1-4, 2019
Intl. Fair ground, Tehran-IRAN

تلفن: ۷۷۶۲۶۶۹۰
۰۹۳۵۲۰۵۴۰۴۰
www.chistafair.com

نمایشگاه املاک و مستغلات

چهارمین نمایشگاه بین‌المللی املاک و مستغلات

تلفن: ۷۷۶۲۶۶۹۰ (خط ویژه) - فکس: ۷۷۸۰۹۶۷۱
www.farmanieh.com

دلیل رطوبت و یخزدگی آثار سایش و شوره در آن‌ها دیده می‌شود. از همین رو توصیه می‌شود. از آجرهای نسوز باکیفیت در نمای ساختمان استفاده کنید تا متحمل خسارت‌های بعدی برای جلوگیری از فرسودگی و بازسازی نمای ساختمان نشوید.

دستورالعمل اجرا برای نصب آجر نسوز به روش ملات در نمای ساختمان

شیوه اجرای نصب آجر نسوز با ملات در نمای ساختمان به روش ششم ملاتی است بدین صورت که بعد از گذاشتن شمش روی اولین دیواره آجر نسوزی که چیدمان شده است ملات را پشت شمش ریخته و بعد از آنکه شکل گرفت آجر نسوزها را با فاصله بندکشی که معمول است می‌چینیم. توجه داشته باشد که زمانی اجرای نصب آجر نسوز به روش ملات دیگر نیازی به اسکوپ نیست.

نکات مهم در نصب آجر نسوز در کف ساختمان

۱- نصب آجر نسوز در کف ساختمان با ملات اجرا می‌شود و در این اجرا از روش خشک نمی‌توان استفاده کرد در نظر داشته باشید که به هنگام نصب آجر نسوز در کف به خصوص پارکینگ و محوطه حیات خانه زیرسازی مناسب بسیار حائز اهمیت است چراکه به مرور زمان لق خواهد شد. لذا توصیه می‌شود که قبل از نصب آجر نسوز در کف حتماً تمام پستی و بلندی‌های کف یکدست شود.

۲- از آنجا که کف ساختمان به خصوص پارکینگ و محوطه حیات خانه و آبار تان در معرض رطوبت و آب به هنگام شستشو می‌باشد. لذا توصیه می‌شود برای جلوگیری از رسوب آب و رطوبت به آجر نسوز در زمان نصب از عایق مناسب برای جلوگیری از تماس مستقیم آجر با خاک جلوگیری شود.

استفاده از این عایق در کف مانع از شوره زدن آجر نسوزی می‌شود که در کف ساختمان نصب شده است. ■

دقت نمایید. فاکتورهای مناسب به هنگام خرید آجر نسوز را جویا شوید و سعی کنید آجر نسوز استاندارد را خریداری نمایید.

۳- در نظر داشته باشد که آجرهای نسوز باکیفیت که از مواد معدنی تولید شده‌اند به خاطر متر یال طبیعی کانی‌ها و سنگ‌های معدنی در آجر به هنگام اجرا در نصب پیوند مستحکمی با ملات برقرار می‌کنند و مانع از جذب آب و رطوبت در سرما و گرما می‌شود اما آجرهای معمولی که با پوشش‌های رنگ نانو فراوری می‌شوند و شبیه آجر نسوز می‌شوند و همچنین آجر نسوزهایی که پوشش آن‌ها توسط رنگ‌های مصنوعی فراوری می‌شوند در پیوند با ملات دچار ساختاری معیوب و آسیب‌پذیر می‌شوند که به مرور زمان در گرما و سرما دچار فرسودگی می‌شوند. چراکه رنگ مصنوعی که برای پوشش آجرها به کار گرفته شده است مانع جذب ملات به آجر در زمان نصب می‌شود.

آب رنگ کردن آجر نسوز

در نظر داشته باشید که آجر نسوز باکیفیت نیاز به آب رنگ کردن (پوشش‌های آب‌گریز نانو) ندارند. توجه داشته باشید که دیده می‌شود برخی سازندگان به خاطر پایین آمدن قیمت تمام‌شده نمای آجری ساختمان، آجرهای معمولی را خریداری می‌کنند و با پوشش‌های رنگ نانو سعی دارند تا در اصطلاح آجرهای معمولی را به‌مانند آجر نسوز آب رنگ کنند. اما این نکته را فراموش نکنید که هیچ‌وقت می‌توان جذب آب در آجرهای معمولی که پوشش‌های رنگ نانو سی دارند به‌مانند آجر نسوزی نخواهد شد و به مرور زمان در سرما و گرما به



ترکیب لوزی و دایره از آجرها بیشترین المان استفاده‌شده در بناها در دوران تاریخی ایران است که این نقشینه‌ها در ساخت‌وسازها در اکثر ایوان، سرستون‌ها، پشت‌بام و نبشی دیواره خانه‌های ایرانی به کار گرفته می‌شد.

در دوره معاصر دیده می‌شود که بعضی از معماران ایرانی به خاطر زیبایی این نقوش در نماهای ساختمان از این فن آجری بهره می‌جویند. باین وجود همان‌طور که در این گزارش گفته شد. این نوع چیدمان‌های اگرچه از زیبایی منحصر به فردی برخوردار است اما اجرای آن هزینه‌های بالایی دارد.

در روش اجرای نصب آجر نسوز در نما به روش خشک، آجر نسوزها را به قالبی که روی نمای ساختمان پیچ و مهره کرده‌اند در اصطلاح اسکوپ می‌کنند. و در روش اجرای نصب آجر نسوز به روش ملات از ملات آماده برای چسباندن آجر نسوز روی نما استفاده می‌کنند.

نکات مهم در اجرای نصب آجر نسوز در نما با ملات

۱- اولین فاکتور مهم برای نصب آجر نسوز در نمای ساختمان شرایط آب و هوایی است در نظر داشته باشید که بهترین فصل برای نصب آجر نسوز در نمای ساختمان فصل بهار به خصوص تابستان است که هوا گرم است. چراکه زمان سرما امکان شور زدن آجر نسوز تشدید می‌شود.

۲- در نظر داشته باشید که مهم‌ترین فاکتور در چسبندگی خوب و جلوگیری از شوره زدن به هنگام نصب آجر نسوز در نمای ساختمان استفاده از ملات باکیفیت و آجر نسوز باکیفیت با حداقل میزان جذب آب می‌باشد. بنابراین در تهیه ملات و خرید آجر نسوز



۱۱- خفته راسته کلوک بند



۱۲- آجر قالبی هندسی با گچ‌بری لانه زنبوری



۱۳- کتیبه آجری پیش‌بر با گچ‌بری گیاهی



۱۴- تلفیق آجر با کاشی



۷- خفته راسته (پتکین)



۸- فخر و مدین (مشبک)



۹- گره سازی (گره بنایی)



۱۰- تلفیق آجر و گچ

TPOINT C20

بند کشی آجر و سنگ محوطه

- بدون ترک خوردگی
- چسبندگی عالی
- در رنگ‌های متنوع
- دوام در برف و ذوب

TIAR
Ready Mix Dry Mortar

office: +98 21 229 44 252
www.tiarmortar.ir
info@tiarmortar.ir



شرایط اجاره خانه بدون پول پیش

کد مطلب: ۱۹۵۱

یک منزل مسکونی را می‌توانید به سه طریق به مدت یک سال برای خود کنید. اولین راه رهن کامل منزل مسکونی است بدین معنی که یک مبلغ بالایی را با توجه به متراژ و منطقه آن ملک به صاحب خانه پرداخت کرده و یک سال بعد دریافت می‌کنید. راه دوم پرداخت اجاره بالا به همراه ودیعه کمتر بوده و آخرین راه اجاره آپارتمان بدون ودیعه یا اجاره خانه بدون پیش پرداخت است.

آن‌ها می‌توانند ملک خود را به صورت کامل با یک مبلغ بالایی رهن کامل دهند. شما با رهن کامل منزل یک مبلغ بالایی را به صاحب ملک پرداخت کرده‌اید که سال بعد همان مبلغ را از صاحب خانه دریافت خواهید کرد. به هر صورت می‌توانید راه‌های مختلفی را جایگزین خرید منزل مسکونی کرده و زندگی زیبای خود را آغاز کنید.

با توجه به شرایط اقتصادی اکثر افرادی که صاحب خانه‌ای هستند تمایل دارند مبلغ کمی را به عنوان پیش پرداخت یا ودیعه از مستأجر دریافت کنند ولی مبلغ بالاتری را به صورت اجاره بگیرند. اما گاهی پیش می‌آید صاحب خانه نیاز به مبلغی پول دارند و تمایل به دریافت وام از بانک‌ها ندارد یا می‌خواهند به صورت یک‌ساله در جایی سرمایه‌گذاری کنند و نیاز به پول زیادی دارند در این شرایط

اجاره آپارتمان بدون ودیعه چگونه صورت می‌گیرد؟

را داشته باشید. به همین علت مبلغی را به مدت یک سال از شما گرفته و در سال بعد همان مقدار را تحویل شما می‌دهد.

اما در اجاره آپارتمان بدون ودیعه یا اجاره خانه بدون پیش پرداخت برعکس این عمل اتفاق می‌افتد. گاهی ممکن است مستأجر شما مبلغی برای پول پیش منزل یا ودیعه منزل را در حال حاضر نداشته باشد یا جایی آن را سرمایه‌گذاری کرده باشد و تمایل داشته باشد از نوع اجاره خانه بدون پول پیش استفاده کند. در این حالت میزان اجاره‌ای که باید پرداخت کند.

همان‌طور که بالاتر برای شما بیان کردیم یک ملک را می‌توان به ۳ طریق اجاره داد. راه اول اجاره منزل مسکونی به مدل رهن و اجاره است. مدل دوم رهن کامل و واحد مسکونی است.

و مدل آخر اجاره آپارتمان بدون ودیعه. اجاره آپارتمان بدون ودیعه دقیقاً قسط مقابل رهن کامل خانه است. هنگامی که صاحب ملک خانه خود را به شما رهن کامل می‌دهد ممکن است نیاز به یک مبلغ بسیار زیاد و صدم تمایل برای دریافت وام از بانک

اصطلاحاتی که باید در رابطه با اجاره یک ملک بدانید

اجاره چیست؟
اجاره قراردادی است بین دو نفر که طبق این قرارداد یک مغازه یا خانه توسط موجر به یک مستأجر اجاره داده می‌شود. این قرارداد شامل مدت زمان تعیین شده و اجاره معین است. اجاره از طرف مستأجر به موجر تعلق می‌گیرد.

موجر چیست؟
موجر فردی است که دارای یک مغازه یا خانه یا زمین است و آن را در قبال دریافت اجاره به یک مستأجر می‌دهد.

مستأجر چیست؟
مستأجر فردی است که یک خانه یا در قبال پرداخت ماهانه یک مقدار پول از پیش تعیین شده اجاره کرده و تا زمانی که در قرارداد قید شده است ساکن در ملک اجاری است.

اجاره خانه بدون پیش پرداخت

بسیار توجه به قیمت هر متر مربع از واحد مسکونی، منطقه واحد مسکونی و متراژ واحد این مبلغ متغیر است. این نوع اجاره برای افرادی سودمند است که پول خود را در جایی سرمایه‌گذاری کرده و به ضرر آن‌ها است پولشان به مدت یک سال راکد باقی بماند.

در اجاره خانه بدون پول پیش مستأجر مبلغی را به عنوان ودیعه پرداخت نمی‌کند اما در عوض یک مبلغ زیادی را ماهانه به عنوان اجاره ملکی پرداخت می‌کند. این مورد برای افرادی خوب است که در مدت یک سال یا میزان پول پیشی که نداده‌اند می‌توانند سرمایه‌گذاری خوبی داشته باشند.

چگونه مبلغ اجاره خانه بدون پیش‌پرداخت تعیین می‌شود؟

بهتر است ابتدا نحوه تعیین مبلغ رهن کامل را بدانید سپس به مقوله اجاره خانه بدون پول پیش بپردازیم. از طریق فرمول زیر می‌توان مبلغ رهن کامل را تعیین کرد:
مبلغ رهن کامل = (قیمت هر متر مربع واحد مسکونی * متراژ واحد مسکونی) / ۴
دقت داشته باشید در صورتی که خانه مورد رهن چند سال ساخت باشد باید در فرمول بالا عدد ۶ را جایگزین عدد ۴ نمایید.

در مدل سوم یا همان اجاره خانه بدون ودیعه باید از طریق فرمول زیر مبلغ اجاره را محاسبه نمایید:
مبلغ اجاره خانه بدون پول پیش = (مبلغ رهن کامل * ۳۰۰۰۰ / ۱۰۰۰۰۰)
به طور مثال برای فهم و درک بهتر این موضوع یک خانه‌ای به متراژ ۱۰۰ متر مربع را در منطقه تجریش در نظر بگیرید. البته نکته قابل توجه این است که خانه مورد نظر در محله متوسط تجریش واقع شده است که مبلغ هر متر مربع از واحد مسکونی مورد نظر ۱۵ میلیون تومان است.
مرحله اول: در این مرحله شما باید میزان مبلغ رهن کامل واحد مسکونی مورد نظر را محاسبه کنید. دقت فرمایید در صورتی که واحد مسکونی مورد نظر شما نوساز باشد مبلغ رهن کامل آن واحد برابر یک چهارم مبلغ کل خانه است. با توجه به نکته‌ای که از قبل بیان کردیم در صورتی که واحد مورد نظر به طور مثال ۱۰ سال ساخت باشد قیمت رهن کامل برابر یک ششم مبلغ کل خانه است.
با توجه به مثال بالا قیمت کل خانه ای ۱۰۰ متری که هر متر مربع آن ۱۵ میلیون تومان است یک میلیارد و پانصد میلیون تومان است. در صورتی که این خانه نوساز باشد مبلغ رهن کامل آن تقریباً سیصد و هفتاد و پنج میلیون تومان است یعنی برابر یک چهارم مبلغ کل خانه است. در صورتی که واحد مورد نظر ۱۰ سال ساخت باشد باید مبلغ کل را بر ۶ تقسیم کنیم که برابر با دو سیست و پنجاه میلیون تومان می‌شود. در مرحله اول میزان رهن کامل را محاسبه کردیم حال باید به مراحل دیگر بپردازیم.

تصور کنید شما می‌خواهید از مدل سوم یعنی اجاره خانه بدون پول پیش استفاده کنید در این مدل هیچ ودیعه‌ای پرداخت نمی‌شود. در این مدل باید مقدار اجاره را به توجه به رهن واحد مورد نظر

محاسبه کنید. با توجه به حداکثر سوددهی که بانک‌ها در حال حاضر دارند باید میزان اجاره با توجه به رهن کامل محاسبه شود. رهن کامل هر یک میلیون تومان ۳۰ هزار تومان است. با این مبلغ که نام بردیم برای خانه‌ای که مبلغ رهن آن دو سیست و پنجاه میلیون تومان است اجاره حدود هفت میلیون و پانصد هزار تومان محاسبه می‌شود. پس اگر شما بخواهید از مدل اجاره آپارتمان بدون ودیعه یا اجاره خانه بدون پیش پرداخت استفاده کنید، برای یک خانه ۱۰۰ متری در محله متوسط تجریش که قیمت هر متر مربع ۱۵ میلیون تومان است باید هر ماه مبلغ هفت میلیون و پانصد هزار تومان پرداخت کنید. در صورتی که مایل هستید از روش اجاره خانه بدون پول پیش استفاده کنید باید از طریق فرمول زیر میزان اجاره را تعیین کنید.

مبلغ اجاره خانه بدون پول پیش = (مبلغ رهن کامل * ۳۰۰۰۰ / ۱۰۰۰۰۰)
اجاره آپارتمان بدون ودیعه یا اجاره خانه بدون پول پیش همانند روش‌های دیگر مزایا و معایب خاص خود را دارد. این روش گاهی برای صاحب خانه و گاهی برای مستأجر بسیار سودمند و گاهی بسیار مضر است.

مزایا و معایب اجاره آپارتمان بدون ودیعه چیست؟

این روش در صورتی برای مستأجر سودمند است که می‌داند مبلغ پیش پرداخت را اگر به مدت یک سال در جای دیگری سرمایه‌گذاری کند سود بیشتری خواهد گرفت. در این صورت بهتر است خانه را بدون پیش پرداخت اجاره کند. البته باید به این نکته دقت کند که مبلغی که در سرمایه‌گذاری به دست می‌آورد بیشتر از مبلغی است که اگر پیش پرداخت بدهد باید اجاره کمتری پرداخت کند. اما از معایب مدل اجاره آپارتمان بدون ودیعه یا اجاره خانه بدون پول پیش برای مستأجر این است که مبلغ هنگفتی را ماهانه پرداخت می‌کند و در پایان یک سال هیچ مبلغی را پس نخواهد گرفت.

از مزایا اجاره خانه بدون پیش پرداخت برای صاحب خانه این است که می‌تواند ماهانه مبلغ بسیار بالایی را دریافت کند و در پایان سال موظف به پرداخت هیچ مبلغی به عنوان بازگشت ودیعه نیست. ■



که باید افراد متخصص برای نصب و جایگزینی آن با قفل فعلی درب حضور داشته باشند و همین مساله هزینه را بالاتر می‌برد.

نصب قفل برقی و قفل بدون کلید

قفل های برقی انواع مختلفی دارند اما نصب ارزان ترین قفل برقی نیز از ساختن کلید و قفل سنتی گرانتر خواهد بود.

قفل‌های برقی نیز بدون خطا نیستند

همانند در دستگاه دیگری، قفل‌های برقی نیز ممکن است با خطا مواجه شوند. یا شما نیز همانند هر فردی دیگر می‌توانید قفل‌های برقی را فراموش کنید و هر روز برای آن انتخاب کرده‌اید. در این امر شوا می‌تواند شما همچنان یابید پشت درب بمانید تا متخصصین قفل‌های برقی برای بررسی موضوع نزد شما بیایند. همچنین ممکن است در آن قطع و وصل برق بیاید. این دستگاه‌ها عملکرد نادرستی را از خود نشان دهند. هرچند همیشه راه‌هایی برای جلوگیری از این مشکلات وجود دارد اما در حال مواردی است که باید پیش از نصب قفل برقی بدانید.

سخن یایانی

قلب‌های عادی یا قلب‌های الکترونیکی، انتخاب بین این دو بستگی به شرایط و بودجه شما دارد. اما لازم است بدانید شاید تا چند سال آینده واقعا قلب‌های برقی و سیستم‌های وابسته به تکنولوژی جایگزین قلب‌های فعلی و تمامی سیستم‌هایی شوند که در حال حاضر به طور سنتی از آن‌ها استفاده می‌کنیم.

بنابر این آشنایی با این پیشرفت‌ها در دنیای تکنولوژی می‌تواند حداقل به ما پیش زمینه‌ای از آنچه زندگی ما در آینده خواهد بود بدهد.

پس بهتر است در مقابل این تغییرات جبهه نگیریم و گاهی با فراغ بال از آن‌ها در زندگیمان استقبال کنیم. ■

هرگونه مشکل یا خطا، سیستم به صدا درآمده و مانع بروز مشکلات بیشتر یا سرقت شود.

بی سیم کردن تجهیزات خانه ؛ راهنمای کامل هوشمندسازی ساختمان

قتل‌های برقی را می‌توانید از طریق تلفن همراه کنترل کنید. بنابراین اگر باز باشد و شما متوجه آن شوید نیاز نیست تمام پله‌ها را بالا بروید تا در آن قتل کنید. فقط کافیست یک دکمه را روی موبایل خود بزنید.

نصب قفل برقی به امنیت خانه و محل کار شما کمک می‌کند

شاید جالب باشد بدانید هنوز خیلی‌ها از افراد یک کلانده یکدیگر را کلانان یا جایی خارج از خانه می‌کلانند که در واقعیتش که کلید اصلی را نگه کرده‌اند (آنها می‌توانستند می‌خواهند وارد شوند. اما این نکته تا به امروز توسط سارقان زیادی مورد توجه قرار گرفته و موجب شده تا دانستن محل قرار گرفتن کلانده به راحتی در طول روز اقدام به سرقت کنند. اما نصب قفل برقی این خطر را رفع می‌کند. حتی با فرض بر اینکه ممکن است کسی تا به حال به کل شما پی رفته باشد شما می‌توانید به هر وقت که خواستید کل مربوط به ورود به خانه را غیرفعال کنید.

این امکان موجب می‌شود شما به راحتی بتوانید از خانه خود محافظت کنید.

معایب نصب قفل برقی چیست؟

نصب قفل برقی نسبت به قفل عادی بسیار گران‌تر است. قفل‌های عادی نیاز به یک کلیدساز دارند تا تعویض یا تعمیر شوند. حتی اگر کلی در قفل در بشکند و شما مجبور باشید هزینه‌ای بابت ترمیم قفل و تعویض آن انجام دهید نسبت به نصب قفل برقی، هزینه کمتری برایتان خواهد داشت چرا



هستید و دائم نیاز نیست به دنبال ساخت یک کلید جدید یا نگارنی بابت جا گذاشتن کلید در خانه خود باشید.

شودید جالب باشد بدانید هر سال حدود ۲ میلیون نفر پشت درب خانه خود می‌مانند؛ چرا که کلید را در خانه جا گذاشته یا در مسیر گم کرده‌اند.

در این صورت باید به دنبال یک کلیدساز برگردند تا آن‌ها را نجات دهد.

برای هر فردی حداقل یکبار این اتفاق افتاده است، از خانه بیرون می‌روید و کلید را در خانه جا می‌گذارید. اگر کسی در خانه حضور نداشته باشد تا ساعت‌ها بعد پشت در خانه خود می‌ماند.

این در حالیست که نصب قفل برقی دیگر چنین مشکلی را برایتان بوجود نخواهد آورد و بدون دغدغه داشتن یا نداشتن کلید می‌توانید از خانه خارج شوید.

فصل‌های برقی اغلب با سیستم‌های امنیتی کار می‌کنند.

برای دارندگان کسب و کارهای بزرگ و مطرح بسیار مهم است که بتوانند دسترسی به ساختمان محل کارشان را به خوبی کنترل کنند.

در این صورت نصب قفل برقی یک انتخاب مناسب است. می‌توان قفل برقی را به سیستم امنیتی ساختمان، متصل کرد که در صورت به‌حود آمدن

مزایا و معایب نصب قفل برقی

کد مطلب: ۱۰۹۵۵ / امیر داوری

آن را باز یا بسته کنید.
کله‌های کارتی نوزی نوع قفل برقی هستند.
هر چند این نوع قفل‌ها که با کارت یا می شوند نیز
باز برای باز شدن نیاز به یک وسیله دیگر که همان
کارت است دارند. بنابراین شاید انتخاب مناسبی
برای خانه نباشد.
هر چند اغلب افراد از هوشمندتر کردن خانه‌شان
استقبال می کنند اما در حال همانند هر شیء
جدید دیگری، نصب قفل برقی نیز مزایا و معایبی
و همراه دارد که با دانستن آن‌ها می توانی انتخاب
بهتری داشته باشی.

مزایای نصب قفل برقی چیست؟

قتل‌های برقی راحتی بیشتری برای شما ایجاد می‌کند.

بدون شک هیچ چیزی بدون توجه به راحت‌تر کردن زندگی بشر طراحی نشده است. قتل‌های برقی نیز به همین منظور به روی کار آمدند. قتل‌های برقی یکی از دوساتان به خانه شما می‌آید و باید سر راه به محل کار شما بیاید تا کلبه را به او بدهید. اما وقتی قتل برقی داشته باشید باید به کلبه نینست و فقط کالیت به او بگویید که درود چیست. چش آب خودتان را به راحت.

در قرن ۲۱، تکنولوژی از همه چیز یک نسخه «هوشمند» ارائه کرده است. حالا دیگر با وجود امکانات خانه هوشمند به راحتی می‌توانید خانه هوشمندی داشته باشید که همه تجهیزات آن به طریق خودمیان کنترل می‌شوند. در این میان، یکی از کارهایی که در راستای هوشمندسازی خانه می‌توان انجام داد، نصب قفل برقی است. اما پیش از اینکه بخواهیم به فواید هوشمندسازی خانه با نصب قفل برقی بپردازیم باید بدانیم قفل برقی چیست و چه کاربردی دارد.

قفل برقی چیست؟

قفل های برقی به قفل هایی گفته می شود که شما بدون نیاز به کلیدهای معمولی و سنتی می توانید از آنها باز کنید.

به همین دلیل است که به آن سیستم دسترسی الکترونیکی بدون کلید نیز گفته می‌شود. حتماً در هتل‌های مختلف دیده‌اید که درب اتاق‌ها با کارت باز می‌شود، این نیز نوعی قفل برقی است. از انواع دیگر قفل برقی می‌توان به درب‌هایی که با کد خاصی باز می‌شوند اشاره کرد. حتی امروزه برای هوشمندتر کردن خانه‌ها امکاناتی بوجود آمده که بتوانید قفل برقی را از راه دور کنترل کنید. فقط با یک دکمه، یک گوشی یا تبلت.

طراحی و پیکان

فروشگاه چین

نمایانده صنعتی صنعت بزرگ

محصولات تخصصی صنعت بزرگ

نمایانده کننده پانچول های صنعت بزرگ



پانچول های صنعت بزرگ



پانچول های زیر سازه



پانچول های صنعت بزرگ



WWW.KHOSHKEHCHIN.COM

KHOSHKEHCHIN

موتورهای صنعتی تایوان - موزا - V5000 - موزا

021-68058120

021-68043499




شرکت راه گسترش نامدار

- دیوارهای حائل پیش ساخته
- راه سازی و اجرای کولمهای پل
- محوطه سازی ویلاها و پارکها
- گنالهای هدایت آب
- دیوارهای حصارکشی نواحی دوار در
- رنگهای متنوع ...

اولین و تنها تولید کننده قطعات بتنی
خشمه چین نامدار در ایران

☎ ۰۲۱-۵۶۴۵۳۸۴۰-۱

📞 ۰۹۱۲-۸۵۰ ۹۲۲۱

@Rah-Gostareh-Namdar

www.namdar.org






پک کامل قطعات

شرکت راد پوشش پارس

(تأمینده انحصاری آرد گسی انگلستان و بوتک ایران)

گفپوش سفت صنعتی و آهرونی های رنگ





نمای از پروژه های صنعتی:

۱. باغ موزه آستان قدس
۲. مجتمع تجاری روستا
۳. سالن ورزشی سفارت انگلیس
۴. فرودگاه شهید بهشتی
۵. هتل شیراز

نمای از پروژه های صنعتی:

۱. خوشگوار رشت
۲. پارس شیر و دانه پاک غور بهشهر
۳. فروش آشپزخانه
۴. سردخانه غوره شیمی
۵. صنایع پتروشیمی فرآورده قشم

تشریح و امکانات پاک:






فرماندهی و کنترل:






www.radpooshesh.com

کد مطلب: ۱۰۹۷۶ / الهام نرجه پور



صنعتی سازی در ساخت و ساز، مانند کاتالیزور عمل می کند

علی قربانی عضو هیئت علمی دانشگاه پیام نور و موسس رشته مهندسی مدیریت پروژه در کشور است. وی دانش آموخته رشته مهندسی مدیریت ساخت در مقطع دکتری می باشد. این چهره دانشگاهی کشور بر این باور است که صنعتی سازی یکی از مولفه های است که می تواند به عنوان یک کاتالیزور در حوزه ساختمان عمل کند و با توجه به اینکه ایران جزئی از جامعه جهانی است، بنابراین مانند دیگر نقاط جهان، لاجرم صنعتی سازی در آن به شکل گسترده و فراگیر اتفاق می افتد. وی در گفتگو با خبرنگار پيام ساختمان گفت: از آنجایی که بسیاری از مولفه های موجود در عمران و ساخت و ساز الهام گرفته از تکنولوژی هستند، بنابراین صنعتی سازی لاجرم در بخش ساختمان به صورت فراگیر روی می دهد. مشاور عمرانی دیوان محاسبات کشور، با بیان اینکه صنعتی سازی مقوله ای است که می تواند فناوری را به صورت یک سیستم پویا درآورد، اظهار داشت: با توجه به اینکه صنعتی سازی، مقابل سنتی سازی است، عده ای از آن به عنوان یک پدیده لوکس یاد می کنند که می تواند خلا ناشی از اشکال در فرایندهای اجرایی را پر کند. وی ادامه داد: در علم پروژه زمان، هزینه و کیفیت مهم است و از آنجایی که صنعتی سازی قابلیت پایش آوردن زمان و هزینه و نیز بالا بردن کیفیت را دارد، بنابراین در حوزه علم پروژه بسیار با اهمیت است. به گفته قربانی در صنعتی سازی به خاطر اینکه کاریا به صورت پیش ساخته و یا با استفاده از تکنولوژیهای نوین انجام می شود، بنابراین می تواند هزینه و زمان کاهش می یابد. این چهره دانشگاهی در خصوص اینکه چه شرایطی برای فراگیر شدن صنعتی سازی لازم است، تصریح کرد: برای فراگیر شدن صنعتی

سازی باید آن را بومی کرد. به این معنا که باید آن را با شرایط اقلیمی ایران، فرهنگ پرسنل خط مقدم اجرای ایران سازگار کرد و در این زمینه آموزش های لازم را نیز به افراد ارائه کرد. وی با اشاره به اینکه در حال حاضر در حوزه صنعتی سازی، آموزش متناسب با آن در کشور صورت نمی گیرد، افزود: در حال حاضر آموزش ملی در مقوله صنعتی سازی از تکنولوژی عقب تر است. وی با تاکید بر ضرورت انبوه سازی صنعتی سازی اظهار داشت: انبوه سازی در صنعتی سازی زمانی موفق می شود که زیر ساخت های چون فرهنگ سازی و نهادینه کردن آن، پیاده کردن انبوه سازی به صورت پایلوت و احصاء اشکالات آن انجام شود. وی افزود: باید قبل از فراگیر شدن انبوه سازی، توسط سیاستگذاران امر به شکل پایلوت پیاده سازی شود و اشکالات آن پس از احصاء، به شکل دستور العمل به جامعه تسری داده شود. به گفته قربانی آموزش نیروی کار و نیروی مولد سومین عامل برای پستر سازی جهت صنعتی سازی در حوزه ساختمان است که باید با جدیت انجام شود. وی آینده صنعتی سازی در کشور را بسیار روشن ارزیابی و تصریح کرد: ایران جزئی از دنیا است و از جامعه جهانی الهام میگیرد. بنابراین طبیعی است که در مسیر پیشرفت گام برمی دارد ولی سرعتش به عوامل زیادی در مسیر پیشرفت بستگی دارد. قربانی ادامه داد: سرعت صنعتی سازی در ساختمان از فضاها می باشد مانند حوزه های سیاست، اقتصاد، دانشگاه، تولید کنندگان سنتی، قدرتمندان بازار داخلی، رفتار حرفه ای این دست اندرکاران پروژه و... تأثیری می گیرد و تغییر می کند. ■

ضمیمه

ساخت و ساز



پيام ساختمان

شماره ۳۵۲-۱۳ بهمن ۱۳۹۷

هفته نامه اختصاصی

خانه، مسکن، ساختمان

آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

مجموع تولیدی آجر
مرجان

تولید انبوه آجرهای ساختمانی
لفتون، تیغه، پلاک، آجرهای سنتی
و آجرهای نسوز در ابعاد مختلف



اصفهان - کیلومتر ۸ جاده دولت آباد
فرعی ۳۴، مجتمع تولیدی آجر مرجان
۰۳۱-۴۵۸۳۶۳۲۲-۴، ۰۹۱۳۴۱۳۱۸۶۷

www.MARJANCO.com
info@MARJANCO.com

meisoon
Reinforcement & Polymeric Fibers

وارد کننده:

- الیاف های فولادی
- الیاف های پلیمری بتن
- الیاف های شیشه
- توری های فایبر گلاس



www.meisoon.com
TEHRAN-IRAN Inbo: 13885-135
Tel: +98 21 44 53 50 67-69
Fax: +98 21 44 58 82 55
Mob: +98 919 77 92 445



چند ترفند ساده برای دکوراسیون آشپزخانه

صفحه ۱۴

گنبد بنایی جلوه بخش و شاعرانه

۲۰

هارمونی رنگ‌ها در دکوراسیون

۱۵

ممبران، کابینتی مقاوم در برابر رطوبت

۱۸

معرفی معمار

کنگو کوما

۱۶

فلاش تانک تاپ
25 سال ضمانت
دارای نشان استاندارد ایران

مدل: اسپارک
ظرفیت: ۷۵ لیتر قابل تنظیم

مدل: کلاسیک
ظرفیت: ۷۵ لیتر قابل تنظیم

مدل: پاریس
ظرفیت: ۷۵ لیتر قابل تنظیم

سیفون روشنایی با زیر آب / کد ۴۱۶
سیفون روشنایی بدون زیر آب / کد ۴۱۱

سیفون ظرفشویی با زیر آب / کد ۴۱۷

کفشور تاپ ۱۴x۱۴
و سیفون دار ۱۴/۵x۱۴/۵

کفشور تاپ ۱۵x۱۵
ساده و سیفون دار

کفشور تاپ ۱۰x۱۰
پایه بلند و کوتاه

منتظر محصولات جدید و متنوع ما باشید

دفتر فروش: تهران، خیابان خیام، چهار راه گلوندک، پاساژ ۱۱، روی همکف، شماره ۷
۰۲۱-۵۵۶۱۴۰۹۰ فرزند راد ۰۲۱-۵۵۸۰۴۶۷۹
۰۲۱-۵۵۸۰۴۳۶۷ (مدار) ۰۲۱-۵۵۱۵۷۰۲۴
www.topflushtank.com
https://t.me/Topflushtank

کهن سرام
KOHAN CERAM
Fire Brick Manufacturer

تولیدکننده انواع آجرهای نسوز، پلاک، آل، کف دیوار، آجرهای دکوراتیو و رستیک
تهران، پاکدشت، کیلومتر ۲ جاده فیلمستان به پونیک، کارخانه کهن سرام
تلفن: ۰۲۱-۳۶۴۱۴۵۴۴-۳۵
فکس: ۰۲۱-۳۶۴۱۴۵۴۳

www.KOHANCERAM.com
kohanceram_co



می‌کند و می‌توانید روی آن با سلیقه خود یادداشت‌هایی بنویسید.

استفاده از طاقچه‌ها در طراحی دکوراسیون آشپزخانه

• طاقچه‌ها در طراحی دکوراسیون آشپزخانه

استفاده از طاقچه‌ها و کابینت‌های باز این روزها بسیار رایج و البته زیباست. اما فراموش نکنید که ظروف نازیبی و ناهماهنگ را نباید در کابینت‌های دردار جا داد.

می‌توان برای تنوع در بعضی کابینت‌ها را جدا کرد و با کاغذدیواری یا رنگ مناسب آن به آن‌ها تنوع و جلوه‌ای خاص بخشید.

اهمیت نورپردازی در آشپزخانه

استفاده از لامپ‌های ال.ای.دی نیز برای افزودن جلوه‌ی بیشتر به این فضاها، کابینت‌ها و فضا مؤثر است.

استفاده از گالری عکس در طراحی دکوراسیون آشپزخانه

برای دیوار خالی می‌توانید از انواع تصاویر و قاب‌ها یا حصیر و ظروف دکوری کوچک در کنار هم استفاده کنید.

همه چیز به سلیقه‌ی شما بستگی دارد. فقط قبل از زخمی کردن دیوار ترکیب قاب‌ها در کنار هم را روی زمین بررسی و امتحان کنید تا به ترکیب دلخواه خود برای دیوار آشپزخانه برسید.

نصب ظروف قدیمی روی دیوار آشپزخانه

ظروف قدیمی دکوری یا انواع قاب‌های مختلف با تصاویر و طرح‌های دلخواه شما گزینه‌ی بسیار خوبی هستند. ■

ابزارهای موجود در آشپزخانه انتخاب کرد. برای رسیدن به رنگ مطلوب باید با توجه به این سه نکته، با آزمون و خطا هماهنگی رنگ‌ها را با هم بررسی کنید و سپس یک مورد را برگزینید. توجه به این سه نکته، بسیار مهم و تعیین‌کننده است.

استفاده از نقطه کانونی در طراحی دکوراسیون آشپزخانه

• نقطه‌ی کانونی در طراحی دکوراسیون آشپزخانه

برای طراحی فضایی جذاب باید به دیوار و نقطه‌ی کانونی آشپزخانه توجه کنید. و این نقطه را که اول از همه به چشم مخاطب می‌آید با رنگی خاص و هماهنگ یا کاغذ دیواری و تزئینی چشم‌گیری، منحصر به فرد کنید.

در واقع نقطه‌ی کانونی مکانی از آشپزخانه است که در نگاه اول به شدت به چشم بیننده می‌آید و باعث جلب توجه او می‌شود.

استفاده از رنگی خاص، اثری هنری یا کاغذدیواری‌ای با طرحی خاص در جلوه بخشیدن به ظاهر این بخش بسیار مهم و تأثیرگذار خواهد بود.

استفاده از تخته‌ی گچی در طراحی دکوراسیون آشپزخانه

برای طراحی دکوراسیون آشپزخانه می‌توانید یکی از دیوارها، یا در صورت کمبود فضا، در یکی از کابینت‌ها را به تخته‌ی گچی بدل کنید و با استفاده از رنگ مشکی، آن را جالب و دیدنی کنید. افزودن طاقچه‌ها در کنار تخته‌ی روی دیوار آن را زیباتر خواهد کرد. وجود تخته‌ی گچی در آشپزخانه فضا را به شدت خصوصی و متعلق به شما



چند ترند ساده برای دکوراسیون آشپزخانه

کد مطلب: ۱۰۹۷۵ / آناهیتا شمس

خودتان، به نتیجه‌ی دلخواه برسید: استفاده از رنگ در طراحی دکوراسیون آشپزخانه

در طراحی دکوراسیون آشپزخانه‌های زیبا توجه به سه نکته اهمیت دارد: ۱. گاهی رنگ قسمتی را نمی‌توان تغییر داد، مانند رنگ کابینت‌ها یا پیشخوان. ۲. گاهی اوقات رنگی خنثی مورد پسند و پذیرش‌تان است که در این صورت باید این رنگ را برای زمینه برگزینید. ۳. گاهی نیز باید رنگی خاص برای

برای تغییر در طراحی دکوراسیون آشپزخانه با امکانات محدود و ساده باید قبل از هر چیز به ایجاد تغییراتی در دیوارها اندیشید.

تغییر رنگ دیوارها و نصب طاقچه‌ها می‌تواند شکل فضا را به راحتی عوض کند. دیوارها یکی از اساسی‌ترین بخش‌های هر آشپزخانه هستند که باعث تغییر محسوس فضا می‌شوند و به آشپزخانه تنوع می‌دهند. اگر بودجه‌ی کافی در اختیار ندارید یا زمان شما بسیار محدود است می‌توانید با تلفیق روش‌های زیر با سلیقه‌ی



گروه صنعتی شیشه کاوه

KAVEH GLASS INDUSTRIAL GROUP

GLASS TECH 2019

سرور گرامی با افتخار

از جنابعالی دعوت بعمل

می‌آید تا در "دومین نمایشگاه

بین‌المللی شیشه و تجهیزات و

ماشین‌آلات وابسته" حضور

به هم رسانید.

(زمان: ۲۶-۲۷ بهمن ماه ۱۳۹۷)

مکان: پایتخت (۱۰ بهمن ۱۳۹۷)

مکان: نمایشگاه بین‌المللی تهران

ساعات: ۹-۸ غرفه گروه صنعتی

شرکت کاوه

@kavehglassindustrial

Hotline: + 98 21 84405

Fax: + 98 21 22198002

Email: sales@kavehglass.com

www.kavehglass.com

تولید کننده‌ی انواع شیشه‌های فلوت / لمینت / منجر / آینه

شیشه‌های کنترل کننده انرژی / شیشه‌های فلکسی به روش نانو تکنولوژی

انواع بلوک شیشه‌ای / شیشه‌ایمنی / ظروف شیشه‌ای و بلورجات / کربنات سدیم

هارمونی رنگ‌ها در دکوراسیون

کد مطلب: ۱۰۹۳۵ / سمیرا تاجی



اما چگونه باید این تفاوت‌ها را در کنار هم قرار داد؟ به عبارت دیگر آن رابطه‌ی کلی که سبب زیبایی‌بخشی به این تفاوت‌ها می‌شود چگونه به وجود می‌آید؟ پاسخ این سؤالات را می‌توان در واژه‌ی «همه‌نگی» جستجو کرد که اصطلاحاً به آن هارمونی گفته می‌شود.

هارمونی چیست؟

هارمونی را می‌توان با عبارت‌هایی مانند همسان بودن و یا تعلق

طراحی دکوراسیون داخلی یک موضوع بسیار مهم است که می‌توان از طریق آن یک مکان را به شکل‌های گوناگون در آورد. بنابراین با تغییر در دکوراسیون داخلی هم می‌توان تنوع ایجاد کرد و هم بر سلامت روانی و روح افراد اثر گذاشت. عناصر اصلی طراحی دکوراسیون داخلی مانند خط، رنگ، بافت و الگو، نور و مقیاس و نسبت هستند که بر اساس سه اصل اصلی تعادل، ریتم و تأکید بکار گرفته می‌شوند. بنابراین دکوراسیون داخلی را می‌توان ترکیبی از تفاوت‌ها دانست که وقتی این تفاوت‌ها در کنار هم قرار گیرند یک زیبایی کلی به وجود می‌آورند.

یک چیز به دیگری توصیف کرد. در اینجا منظور از همسان بودن آن نیست که دو چیز دقیقاً مثل هم باشند؛ بلکه نوعی از هماهنگی است که بین اجزای مختلف دکوراسیون داخلی یک رابطه‌ی دیداری - منطقی برقرار می‌کند و چشم را می‌نوازد. این هماهنگی معمولاً از طریق تکرار در عناصر طراحی مانند خط، رنگ، بافت، الگو، نور و مقیاس اتفاق می‌افتد. بنابراین می‌توان گفت یکی از ساده‌ترین راه‌ها برای رسیدن به هارمونی در طراحی دکوراسیون داخلی ایجاد یک ترکیب است. اگر هارمونی به درستی برقرار شود، می‌تواند بین اجزای مختلف دکوراسیون داخلی تعادل و هماهنگی ایجاد کند.

چگونه می‌توان در طراحی دکوراسیون داخلی هارمونی ایجاد کرد؟

مهم‌ترین دلیلی که ایجاد هارمونی در دکوراسیون داخلی اهمیت پیدا می‌کند آن است که هارمونی در حقیقت احساسی است که به یک محیط بخشیده می‌شود. به بیان دیگر محیط‌های مختلف با هارمونی‌های متفاوتی که به خود می‌گیرند احساسات متفاوتی را به افراد حاضر در آنجا القا می‌کنند. یکی از روش‌های ایجاد هارمونی بازی با خط‌ها و زاویه‌هاست. خطوط می‌توانند به گونه‌های مختلفی در کنار هم قرار بگیرند و خط چشمان افراد مشاهده‌کننده را به نقاط مختلف هدایت کنند. خطوط موازی در کنار هم می‌توانند بر روی دیوار امتداد پیدا کنند و بین دیوارهای مختلف رابطه برقرار سازند. خطوط متقاطع نیز بر حسب ضخامت‌هایی که می‌توانند داشته باشند توجه بینندگان را به خود جلب می‌کنند. تعداد زیاد یا کم خطوط می‌تواند یکی از حالت‌های ایجاد هارمونی باشد. شکل‌های هندسی از دیگر مواردی هستند که می‌توانند به ایجاد هارمونی کمک کنند. در دکوراسیون داخلی استفاده از طرح‌های کروی شکل و طرح‌هایی با زوایای خمیده بیشتر موجب آرامش چشم‌ها می‌شود. در عوض شکل‌هایی که زاویه‌های تیز دارند نوعی احساس خشونت را القا می‌کنند. استفاده از شکل‌های هندسی هم می‌تواند به صورت طرح و نقاشی بر روی دیوارها صورت بگیرد و یا اینکه در شکل فیزیکی وسایل نمود داده شود. به عنوان مثال تابلوهای نقاشی گرد، لوسترهای کروی شکل و میزهای دایره‌ای می‌توانند نمونه‌هایی از یک هارمونی دایره شکل محسوب شوند. یکی از مهم‌ترین مواردی که می‌توان از طریق آن‌ها هارمونی ایجاد کرد رنگ‌ها هستند.

رنگ‌ها چگونه به ایجاد هارمونی کمک می‌کنند؟

رنگ‌ها ابزاری فوق‌العاده برای زیبایی‌بخشی به دکوراسیون داخلی و برقراری یک ارتباط کلی بین اجزای آن هستند. رنگ مبلمان، رنگ سقف، رنگ موکت‌ها و سرامیک‌ها و رنگ دیوارها می‌توانند در صورتی که درست انتخاب شوند یک هارمونی فوق‌العاده به وجود بیاورند. در کنار همه‌ی این‌ها رنگ وسایلی که در یک مکان قرار دارند نیز در ایجاد یک هارمونی به هم پیوسته نقش دارد. برخی افراد در طراحی دکوراسیون داخلی مورد نظر خود فقط یک رنگ را به کار می‌گیرند، اما بسیاری از افراد ترجیح می‌دهند که از سه یا چهار رنگ نزدیک به هم در طراحی دکوراسیون داخلی استفاده کنند. البته انتخاب رنگ‌ها به صورت تصادفی انجام نمی‌شود؛ بلکه برای انتخاب باید به تأثیری که رنگ‌ها می‌توانند بر روی محیط بگذارند و زمینه‌های روانشناختی آن‌ها توجه شود. سه رنگ قرمز، آبی و زرد رنگ‌های اصلی هستند که می‌توانند با مخلوط کردن آن‌ها رنگ‌های دیگر یعنی نارنجی، بنفش و سبز را ساخت. در انتخاب رنگ‌های دکوراسیون داخلی در ابتدا باید رنگ پایه را انتخاب کنید؛ رنگ پایه رنگی است که قرار است کلیت فضای مورد نظر شما به آن رنگ به نظر بیاید. پس از انتخاب رنگ پایه باید دو یا سه حالت از آن رنگ را نیز انتخاب کنید. این حالت‌ها در واقع سایه‌های روشن یا تیره تری از همان رنگ پایه هستند. یکی از نکاتی که دانستن آن در ایجاد هارمونی در دکوراسیون داخلی می‌تواند مؤثر واقع شود توجه به دمای رنگ است؛ رنگ‌هایی مانند قرمز، نارنجی و زرد به عنوان رنگ‌های گرم شناخته شده‌اند. این رنگ‌ها دارای حرارت و انرژی هستند و به فضا جنب‌وجوش می‌بخشند. اما رنگ‌های آبی، بنفش و سبز بیشتر رنگ‌های سرد محسوب می‌شوند و از آن‌ها برای ایجاد احساس آرامش استفاده می‌شود. یک نکته‌ی مهم در ایجاد هارمونی استفاده درست از رنگ پایه و سایه‌های روشن و تیره آن است. این نوع از هارمونی متداول‌ترین نوع ایجاد هارمونی است که در طراحی بسیاری از دکوراسیون‌ها به کار گرفته می‌شود. بنابراین استفاده از رنگ‌های گرم و سرد به طور همزمان معمولاً پیشنهاد نمی‌شود، زیرا احساسات ضد و نقیضی را در مخاطب ایجاد می‌کند.

برابر نجات آب آمده ایم

شرکت ریسکو دارنده لوح کیفیت برتر تولید شیرآلات از طرف انجمن دارندگان نشان استاندارد در سال ۹۵

www.risco.ir
www.riscotaps.com
info@riscotaps.com

۰۲۱-۴۴۱۷۵۰۰۵
۰۲۱-۴۴۵۹۱۳۵

riscotaps
t.me/riscotaps
riscotaps

زنگی مادر دست آب است وزنگی آب در دست ما

واردات انواع چوب و تخته

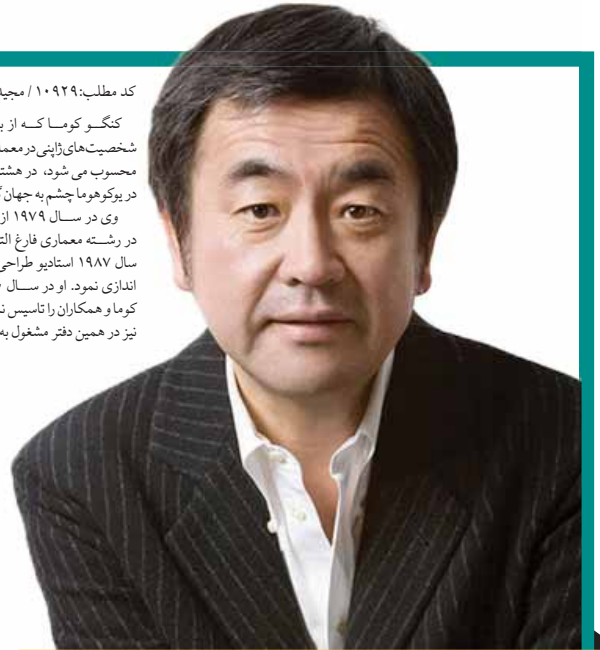
تلفن دفتر فروش: ۰۲۱-۴۱۷۷۵۰۰۰ داخلی (۱۸۸)

www.statimber.com @statimber sta.timber



کد مطلب: ۱۰۹۲۹ / مجید داوری

کنگو کوما که از برجسته ترین شخصیت های ژاپنی در معماری معاصر جهان محسوب می شود، در هشتم اگوست ۱۹۵۶ در یوکوهاما چشم به جهان گشود. وی در سال ۱۹۷۹ از دانشگاه توکیو در رشته معماری فارغ التحصیل شد و در سال ۱۹۸۷ استادیو طراحی Spacial را راه اندازی نمود. او در سال ۱۹۹۰ دفتر کنگو کوما و همکاران را تاسیس نمود که هم اکنون نیز در همین دفتر مشغول به کار می باشد.



کنگو کوما

شیشه ای مواجهه است. موزه سنگ او در ناسو (۲۰۰۰)، نمونه بسیار خوبی از این تکنیک است و در ساخت آن از سنگ های محلی به منظور خلق دیوارهایی سبک و متخلخل استفاده شده است که در مقابل نور تغییر جهت می دهد. با وجود تمامی این پروژه های موفق و داشتن ۱۵۰ کارمند در دفترهای طراحی اش واقع در پاریس، توکیو و پکن، کوما همچنان بیشتر زمان خود را بر قراردادهای کوچک مقیاس، کار بر روی خانه های شخصی و مراکز تجاری، خصوصاً بعد از سونامی و زلزله ژاپن در سال ۲۰۱۱ اختصاص داده است.

و قوی تر شوند. در حقیقت، همین تغییر تمرکز او از تصویر (پروژه های) بزرگ به تکرار کاربرد عناصر کوچک بود که سبکش را نیرو و اعتباری تازه بخشید. آنچه گفته شد همان جنبه ای از کار کنگو کوما است که در ادامه به تمرکز بر باز تعریف مصالح طبیعی منجر می شود. معماری سنتی ژاپن عمیقاً بر ریتم و نور تأکید دارد ولی کاربرد مصالح جدید، در جهت پاسخ گویی به این سنت ها، گستره انتخاب های او را محدود تر می کند. در عوض، کوما در به کارگیری مصالحی همچون سنگ، از آن ها مثل زمانی استفاده می کند که گویی با ورقه های نازک چوبی

کوما در زمینه آموزش نیز فعالیت های موفق داشته است که از جمله آن ها می توان به تدریس در دانشگاه کلمبیا در ایالات متحده آمریکا اشاره کرد. طراحی های آغازین او به سبک پست مدرن نزدیک بود ولی وجود موضوعاتی همچون ناپسودی تفکرات پوچ ژاپنی و بحران قرن گذشته در سال های ۱۹۹۰ فضایی را خلق کرد که دیگر پذیرای آن گونه عجیب و غریب معماری نبود. کوما به جای سفر به خارج از کشور و بر خلاف دیگر معاصران خود، تصمیم گرفت تا به جست و جو و استخدام استادکاران خرده پای پی بردازد که بتوانند در جریان این مشکلات اقتصادی برجسته تر

آلما دکو آرین

طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی

- تولید کننده انواع پروفیل MDF
- دیوارکوب های ۸ میل و ۱۶ میل MDF
- لمینت و قرنیز های ۱۵، ۱۰، ۹، ۷ سانت
- فرنیچ روسنگی
- ستون و صفحه کابینت

ALMA

آدرس فروشگاه و انبار: پل چوبی، خیابان نامجو جنوبی، پلاک های ۲۴، ۲۳، ۲۲
 ۰۹۱۲-۱۲۳۲۷۱۰
 ۰۷۷۵۰۶۳۲۰-۷۷۶۵۴۱۶۳-۷۷۶۵۴۱۶۲-۲۱
 ۰۲۱-۷۷۶۵۴۱۶۲

کمپارس

اولین تولید کننده دیوار پوش های PVC در ایران

محصول جدید کمپارس: تایل ۶×۶ پی وی سی پروفیل درب و پنجره پی وی سی

سایر تولیدات

- انواع ورق های صنعتی و ضد اسید لاستیک سرب
- انواع کف پوش گاندکتیو و انتی استاتیک
- انواع کف پوش ورزشی، صنعتی و اداری
- انواع کف پوش خودرو، اتوبوس و مترو
- کف پوش مخصوص تابلوهای فشار قوی ریل پرده PVC
- زیره کفش PVC انواع طلق PVC و نمایش UPVC

طبق آخرین استانداردهای بین المللی ساده / چای / لمینت / هات استمپ با تنوع بیش از ۱۰۰ طرح و رنگ و با بیش از نیم قرن سابقه

آدرس: تهران، جوبان کریمیه، شماره ۱۸، طبقه اول
 تلفن: ۰۲۱-۷۷۶۵۴۱۶۲
 ۰۷۷۵۰۶۳۲۰-۷۷۶۵۴۱۶۳-۷۷۶۵۴۱۶۲-۲۱

برخی از آثار کنگو کامو

- برج اداری شانگهای
- معماری و طراحی مرکز پژوهش علوم کامپیوتر در دانشگاه توکیو
- معماری و طراحی موزه ملی آکادمی هنر چین
- طراحی موزه هانس کریستین اندرسن در دانمارک
- طراحی غرفه چوبی در پاریس
- موزه Kyushu Geibunkan
- طراحی رستوران و کافی شاپ
- ساختمان اداری ژاپنی با پرده فیبر کربن
- سالن اجلاس و ارکستر سمفونیک فرانسه



آندولین سبک‌ترین پوشش سقفی شیب‌دار در جهان

Anduline
AVRASYA A.Ş.



بهترین پوشش سقفی برای
استفاده در هر نوع شرایط
آب و هوایی در سراسر جهان

ONDUVILLA
اندوویلا تایل پوشش سقف



www.onduline.ir mohammad.zamani@onduline.com.tr
09124324339 Info@onduline.ir

ممبران، کابینتی مقاوم در برابر رطوبت

کد مطلب: ۱۰۹۵۰ / سارا ثنائی

کابینت ممبران به کابینتی گفته می‌شود که در آن از روکش ممبران استفاده شده باشد. اکثر این روکش‌های پی‌وی‌سی بر روی ام دی اف کشیده می‌شوند و متریال خام کابینت‌های ممبران اغلب ام دی اف است.

معمولاً کابینت ممبران را با کابینت کلاسیک یکی می‌دانند اما درواقع کابینت ممبران می‌تواند هم به صورت کلاسیک و هم به صورت مدرن کار شود. اگر بر روی یک ام دی اف طرح‌های کلاسیک کار شود و بعد روکش ممبران شود طبیعتاً به آن کابینت کلاسیک می‌گویند و اگر به صورت ساده روکش شود می‌تواند در کار مدرن از آن استفاده کرد.

کابینت ممبران دارای مدل‌های مختلف و دو نوع طرح روکش است. نوع اول هم مناسب طرح‌های کلاسیک و هم مناسب طرح‌های مدرن است، اما روکش‌های ضخیم‌تر و برای نیز وجود دارد که مخصوص کابینت ممبران مدرن است.

با توجه به طرح و رنگ می‌توان از روکش‌های نوع اول در طرح‌های مختلف مدرن و کلاسیک کابینت ممبران استفاده کرد و روکش نوع دوم که ضخیم و براق است فقط در طرح‌های مدرن قابل استفاده است.

ممبران در حقیقت نام نوعی روکش است که روی کابینت‌هایی از جنس ام‌دی‌اف، پی‌وی‌سی یا تنوپان کشیده می‌شود و حالتی خام و جذاب به کابینت‌ها می‌دهد.

کابینت ممبران چه مزایایی دارد؟

مزایای کابینت ممبران در دکور آشپزخانه متعدد و متفاوت است که به بررسی هرکدام از آن‌ها می‌پردازیم.

اولین و شاید از مهم‌ترین مزایای کابینت ممبران در دکور آشپزخانه تنوع طرح پذیری آن است.



از دیگر مزایای کابینت ممبران قیمت مناسب و

متناسب با طرح و اجرای این کابینت است. زیرا به نسبت کابینت‌های کلاسیک ساخته شده با چوب دارای قیمت پایین‌تری بوده و همسان قابلیت طرح پذیری را دارد و بعضاً از لحاظ ریزه کاری و طراحی قوی‌تر از کابینت‌های طرح کلاسیک باشد.

همین که بتوان با قیمت پایین‌تر کابینتی شبیه به کابینت‌های کلاسیک را اجرا کرد خود از مزایای کابینت ممبران است.

باید در نظر داشت که وقتی روکش به صورت یکپارچه بر روی ام دی اف می‌نشیند و دیگر جای درز و یس‌بندی موجود نیست زیبایی کار دوچندان می‌شود و بر مزایای کابینت ممبران می‌افزاید.

از دیگر مزایای کابینت ممبران در دکور آشپزخانه عدم نفوذ آب و رطوبت به لایه‌های ام دی اف است که به نسبت بقیه کابینت‌ها در زمینه وطوبت و آب قوی‌تر است.

از مزایای کابینت ممبران این است که معایب روکش ام دی اف‌های معمولی که به صورت ملامینه و

آن پاک می‌شوند.

از مزایای کابینت ممبران عدم نفوذ آب و رطوبت به لایه‌های ام دی اف است که به نسبت بقیه کابینت‌ها در زمینه رطوبت و آب قوی‌تر است.

معایب کابینت ممبران چیست؟

یکی از معایب کابینت ممبران در دکور آشپزخانه این است که به نور و حرارت حساسیت داشته و به مرور زمان و در برابر نور آفتاب امکان تغییر رنگ در آن وجود دارد.

البته باید در نظر داشت که اگر جنس چسب روکش مناسب نباشد در اثر نور آفتاب و یا حرارت امکان ضعیف شدن چسب وجود دارد که تبعات آن شامل باد کردن روکش یا جدا شدن روکش از ام دی اف می‌شود که نهایتاً خرابی کل کار را به همراه دارد و این از معایب کابینت ممبران است.

نکته بعدی که جزو معایب کابینت ممبران محسوب می‌شود این است که نسبت به اجسام تیز حساسیت دارد و در اثر برخورد یا کشیده شدن این اجسام امکان پاره شدن روکش وجود دارد.

از دیگر معایب کابینت ممبران ظرافت زیاد طرح‌ها است. اگر طرحی که برای کابینت انتخاب می‌کنید دارای ریزه‌کاری زیاد و بی‌سا طرح‌هایی با اشکال کوچک باشد، آنگاه نباید انتظار کار بسیار ظریفی را داشته باشید زیرا ویکوم روکش پی وی سی در این گونه طرح‌ها معمولاً دقت بالایی نداشته و از کیفیت کار کاسته می‌شود.

باید سعی شود طرح‌ها و یا برجستگی‌های کابینت خیلی ریز و ظریف نباشند تا لایه پی‌وی‌سی آن را به خوبی و با دقت بالایی پوشش دهد که این از معایب کابینت ممبران است.

از دیگر معایب کابینت ممبران تعمیر کابینت با طرح و رنگ اولیه است. تصور کنید کابینت ممبران را در خانه خود نصب کرده‌اید و پس از سه سال یکی از درب‌های کابینت دچار مشکل شد و نیاز به ساخت مجدد آن درب است. حال پیدا کردن همان طرح و کد رنگ سه سال پیش کمی دشوار است مگر اینکه در ابتدای کار نوع روکش ممبران

خود را از شرکت‌های معتبر تهیه کرده باشید که بعد از گذشت چند سال امکان موجودی آن کد رنگ و طرح بیشتر باشد.

قیمت کابینت ممبران چگونه محاسبه می‌شود؟

فرض کنیم قیمت کابینت ممبران متری ۲ میلیون تومان محاسبه می‌شود این یک متر شامل یک متر کابینت زمینی و یک متر کابینت دیواری با استاندارد خاصی است که بیان می‌شود.

باید در نظر داشت که اگر در مکانی فقط کابینت زمینی نصب شود ۶۰ درصد قیمت کابینت ممبران محاسبه می‌شود و کابینت هوایی ۴۰ درصد قیمت است.

استاندارد کابینت زمینی شامل کابینت با ارتفاع ۷۲ سانتیمتر با عمق ۵۵ و صفحه شرکتی ۳۲ میل و پایه (پاخور) ۱۴ سانتیمتر است که مجموعاً دارای ۹۰ سانتیمتر ارتفاع است.

کابینت هوایی نیز دارای بر اساس ارتفاع ۷۰ سانتیمتر و عمق ۳۰ سانتیمتر محاسبه می‌شود. باید در نظر داشت که یک متر قیمت کابینت ممبران شامل یک متر کابینت زمینی و یک متر کابینت هوایی به اضافه یک متر صفحه شرکتی و یک متر تاج و پاخور و زیر چراغی و کلیه براق‌آلات یک متر کابینت است.

معمولاً جزیره و این ۱/۵ برابر قیمت کابینت زمینی محاسبه می‌شود که برابر با ۹۰ درصد قیمت کال است.

باید به خاطر داشت که در متراژ زمینی جای ماشین لباسشویی، ظرف‌شویی و یخچال از آن کسر شده و فقط پول صفحه محاسبه می‌شود.

همچنین باکس یخچال به صورت جداگانه محاسبه می‌شود. در نظر داشته باشید که برای محاسبه قیمت کمد‌های یکسره با عمق استاندارد، ارتفاع کمد با واحد سانتیمتر را بر ۷۲ تقسیم کرده و در طول کمد ضرب می‌کنیم حال عدد به‌دست‌آمده را در ۶۰ قیمت یک متر کابینت ضرب کرده و مبلغ را محاسبه می‌کنیم. ■

Precursor
Peace of Mind
High Performance
Grout
گروت با مقاومت بالا

TIAR
office: +98 21 229 44 252
www.tiarmortar.ir
info@tiarmortar.ir

رایکا سزان
RAYKA SAZAN
رایکاسازان

کابینت - کمد دیواری - غرفه سازی نمایشگاه
طراحی - ساخت - اجرا

انجام کلیه امور دکوراسیون داخلی و بازسازی مسکونی، تجاری و اداری

هدف مجموعه رایکاسازان: حداقل قیمت + حداکثر کیفیت = رضایت مشتری

شرکت رایکاسازان از تمامی مهندسين، کارفرمایان و سازندگان محترم دعوت به همکاری می‌نماید.

RAYKASAZAN
+9821-22387548
+989123710674
RAYKASAZAN
raykasazanco@gmail.com

ساعات آراء: خیابان بهشتیاش کوچه ۱۷ غربی - برج عرفان - واحد ۵۰۴
+91-22387548 - 22387548
www.raykasazan.com
info@raykasazan.com



دکتر سیواش تندی
استاد دانشگاه

گنبد بنایی جلوه بخش و شاعرانه

کد مطلب: ۱۰۹۷۵

همسرش ملکه ممتاز محل ساخته است این بنای رفیع گنبددار از سنگ مرمر سفید شده و دارای فرم هشت گوش است که بر سکونی برپا گردیده است.

قسمت اول

اسلیمی آبی تیره و سفید بر روی زمینه های به رنگ قهوه ای روشن باشکوهی در اطراف گنبد می چرخد. سقف زیر گنبد رشته هایی از نقوش تقریباً بیضی شکل منبسط شونده که درون آن ها برکجه هایی پر کرده منشعب می شوند. این همان منسوجات است که نمونه های زنده آن وجود دارد و در حاشیه داخلی گنبد کتیبه ای چون نوار پهن به خط علیرضا عباسی بزرگترین خطاط عصر به رنگ سفید درخشان بر تیره ترین متن آبی مات تعبیه شده است.

گذشته از گنبد های کاشیکاری شده گنبدها طلانی از آثار این دوره است که در مقابر امامان شیعه به کار رفته است. از جمله گنبد طلانی معروف که بر فراز مقبره حضرت رضا در مشهد است به وسیله شاه طهماسب ساخته شده و لی مسلم است که شاه عباس آن را تعمیر کرده و اسم او بر استوانه گنبد برده شده است به خط محمد رضا امامی خطاط معروف این دوره باید خاطر نشان ساخت که طلا در میان فلزات خاصیت ماندگاری دارد و از سوری دیگر طلانی رنگی چشم نواز است که به بنا ها جلوه خاصی بخشیده است.

شایان ذکر است که هنرهای عهد صفوی نقش محوری در سرزمین های اسلامی داشته است. به طوریکه آثار اسلامی هند تلفیقی از سنت های بومی و سبک اسلامی ایران است. سلسله بناهای هند از سنگ ساخته شده و تزئینات اصلی آن ها حجاری و سنگ تراشی است، نظیر مسجد لاهور، مسجد دهلی و بناهای معروف تاج محل که با شکوه ترین آرامگاه اسلامی است که شاه جهان برای

می باشد که به دستور ملک شاه سلجوقی ساخته شده است و نمونه کامل مساجد چهار ایوانی ایران شمرده می شود. عمده این بنا عبارت است از قسمت بزرگ گنبد در قسمت جنوب که خواجه نظام الملک وزیر دانشمند بنا کرده است و گنبد اتاق کوچک در قسمت شمال موسوم به گنبد خاکی یا تاج الملک که رقیب خواجه نظام الملک بوده است بعد از دوران سلجوقی در عهد مغول کاشیکاری در بناهای متداول گشت که علاوه بر زیبایی موجب استحکام بیشتر بناها می گردد.

یکی از عالیترین شاهکارهای معماری به یادگار مانده مغولی (ایلخانی) گنبد سلطانیه آرامگاه سلطان محمد خدابنده (اولجایتوی) باشد که در سمت شرق زنجان در داخل باروی قدیم سلطانیه قرار گرفته است.

شکل آرامگاه هشت گوش است و بر روی آن گنبد عظیم با کاشی های فیروزه ای رنگ پوشیده شده است در بناهای عصر تیموری در سمرقند نظیر آرامگاه تیمور که با کاشی های آبی رنگ زینت یافته است گنبد مسجد گوهر شاد از آثار متعلق به این دوره است.

باید خاطر نشان ساخت که کاشیکاری در عهد صفوی در بناها توسعه می یابد مانند ساختمان ها جامعه فاخری بر تن کرده اند که سر تا سر آن را پوشانده است و ریزه کاری ها و تزئینات بیشتر مورد توجه معماران بوده است یکی از زیباترین و پرکارترین مساجد اصفهان در میدان نقش جهان مسجد شیخ لطف الله می باشد.

در این بنا گنبد بر فراز اتاق چهارگوش که میراث معماری ساسانی است تجلی می یابد و نقش های

گنبد در بناهای رفیع موجب جلوه بخشی و زیبایی شاعرانه می گردد و از سوری دیگر بر شکوه و عظمت بنا می افزاید به طوریکه اکثر بناهای مشهور جهان را بناهای گنبد دار تشکیل می دهند.

از آنجایی که معماری تابع مصالح بومی و اوضاع جغرافیایی منطقه است از این رو در سرزمین های مختلف به انواع گوناگون گنبدها برخورد می نمایم که از نظر فرم هندسی و مصالح بومی هرکدام ویژگی های خاصی را پیدا می کند به طور مثال یکی از نمونه های عالی بنای آجری اسلامی در ایران مقبره قابوس و شمشگیر است که در قرن چهارم هجری در شهر کنونی گنبد قابوس احداث شده است، و نقشه آن در خارج ترکدار شباهت به ستاره ده پر پیدا می کند گنبد آن در خارج مخروطی و در داخل گرد است این بنا روی تپه بلندی ساخته شده است و بلندی این تپه ۱۵ متر و ارتفاع بنا ۵۵ متر است و ۱۲ متر پایه آن در زمین قرار دارد قسمت اول بنا قاعده و بدنه میل و قسمت دوم گنبد مخروطی شکل آن و دارای گنبد دو پوسته است. گنبد داخلی مانند سقف کاذب به نظر می رسد این بنا دارای دو ردیف کتیبه آجری به خط کوفی است یکی از آن ها زیر کلاهک و دیگری قسمت پایین ساقه است. نمونه دیگر گنبدهای آجری عصر سلجوقی در مسجد جامع اصفهان جلب نظر می کند.

این مسجد یکی از شاهکارهای هنری این عصر

پیام ساختمان

شماره ۳۵۳ - ۱۳ بهمن ۱۳۹۷
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
هنر سرزمین سبز
لیتوگرافی و چاپ:
توزیع:
تلفن روابط عمومی:
کد پستی:
صندوق پستی:
آدرس سایت:
آدرس پست الکترونیک:
ارتباط با مدیریت:
شماره پیام کوتاه:
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

BADAB

تولید کننده وان، جکوزی
زیردوشی، سونا،
دوردوشی، کابین و شاور

جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت
باشماره همراه: ۰۹۱۲۳۷۶۵۶۱۲۱
تماس حاصل فرمایید.

MODEL 304 SIZE: 180*110*62

MODEL 217 SIZE: 90*90*140

MODEL 306 SIZE: 180*80*62

MODEL 303 SIZE: 164*58

MODEL 230 SIZE: 90*90*140

MODEL 307 SIZE: 175*120*62

نمایشگاه و دفتر مرکزی باداب
خیابان ملاصدرا شیراز جنوبی
خیابان سامان نمایشگاه دائمی باداب

دارای سال خدمات و اسان خدمات پس از فروش

تلفن نمایشگاه مرکزی: ۰۲۱-۸۸۲۱۳۰۳۱
WWW.BADAB-CO.COM
@badabjacuzzi

CE ISO 9001 IRISQ

دارنده استاندارد ملی ایران و CE اروپا

پذیرش نمایندگی از شهرستان ها

تولید کننده لمینت ایرانی max pan

با بالاترین کیفیت

کاوسی ۰۹۱۲۳۱۴۴۷۲۵
۰۲۱۴۴۳۵۴۵۶۴ • ۰۲۱۴۴۳۵۴۵۷۰
۰۲۱۴۴۳۵۴۵۶۹ • ۰۲۱۴۴۳۵۴۵۶۸
@greenwallroyal

max pan

سوپر پایپ

تنها و نخستین شرکت غیراروپایی دریافت کننده
گواهی نامه فنی اتحادیه اروپا
در زمینه لوله و اتصالات

www.payampress.com

پایام سختمان

برترین‌ترین نشریه صنعت ساختمان

شماره ۳۵۳ • مسلسل ۲۹۴ • هفته نامه

شبه ۱۳ بهمن ۱۳۹۷

سال شانزدهم

صفحه ۲۱-۲۸

چگونه آب استخر را گرم کنیم؟

صفحه ۲۳

هفت اشتباه رایج هنگام خرید
دستگاه تصفیه آب

انواع لوله در تأسیسات و لوله کشی ساختمان

چطور فشار آب خانه را افزایش دهیم؟

ROTHENBERGER

HIGH QUALITY
MADE IN GERMANY

روتنبرگر

شرکت سایان اوج پارس
نماینده رسمی روتنبرگر آلمان در ایران

SOP
SAYAN OJAJ PARS

با روتنبرگر شما را به آب و انرژی متحکم می‌کنیم. ایمن و پایدار

www.rothenberger-iran.ir

تهران: بلوار انرژی صنعتی، پلاک ۱۱۸۳ واحد ۱
(خط ۱) ۰۲۱-۳۶۶۰۶۳۱۳

IRAN SHIR
CO (P.J.S)

شرکت ایران شیر در شهرستان‌ها نمایندگی فعال می‌پذیرد

www.iranshir.com | info@iranshir.com | ۰۲۱ ۸۸۳۱۱۷۰۰۰ | ۰۲۱ ۸۸۴۶۵۷۷۸

برق سان

شرکت برق سان تجارت پایدار

نماینده رسمی شرکت صنعتی الکتریک خر اسان

(افشار نژاد)

www.Barghsan.com

تهران: پلاک ۱۱، پاساژ تجارت، پلاک ۱۱

هفت اشتباه رایج مصرف کنندگان ایرانی هنگام خرید دستگاه‌های تصفیه آب

کد مطلب: ۱۰۹۶۰

۴ بی تفاوتی نسبت به استانداردها

باید یادآور شوم که در حال خرید یک وسیله بهداشتی هستید. شاید بهداشتی ترین وسیله زندگی‌تان. در این دستگاه آب پس از عبور و برخورد با مواد ۶ فیلتر و یک مخزن بطور مستقیم وارد بدنتان شده و از طریق سولول‌ها جذب می‌شود. سعی کنید همانطور که بهترین مواد غذایی و یا بهترین داروها را می‌خرید و در هنگام خریدشان به استانداردهای آنها توجه می‌کنید در هنگام خرید دستگاه‌های تصفیه آب دقتی دوچندان به خرج دهید. استانداردهای معتبر در این محصولات معمولاً از موسسه ملی استاندارد آمریکا، بنیاد ملی بهداشت آمریکا و استاندارد اتحادیه اروپا و استانداردهای کیفی ایزو است. شماره ثبت و تأییدیه این استانداردهای معتبر جهانی را می‌توان از وبسایت این موسسات استاندارد دریافت کرد. شرکتهای واردکننده این سیستم‌ها در ایران می‌توانند به راحتی تصویر استانداردهای اخذ شده توسط شرکت تولیدکننده را در اختیار نمایندگان‌شان قرار دهند. بپذیر آن از نمایندگان فروش باشید.

۵ دستگاه با قیمت ارزان

بدنبال دستگاه با قیمت مناسب باشید نه ارزان. فراموش نکنید میان قیمت ارزان و قیمت مناسب تفاوت از زمین تا آسمان است. آنچه واضح است این است که نمی‌توان کیفیت عالی، استانداردهای معتبر جهانی، بکارگیری متخصصان در ساخت و خدمات گسترده را در کنار قیمت ارزان جای داد. که اگر شدنی بود امروز بجای خودروی پراید سوار بر بنزهای با قیمت زیر ۵۰ میلیون تومان بودید!

۶ مخزن بزرگ نشانگر توان بالای دستگاه

یکی از اشتباهات رایج تمرکز خریداران دستگاه‌های

سایر کشورهای پیشرفته صادر می‌کنند. آگاه شدن از این موضوع کار ساده است. کافی است به گوگل سری بزنید و به دنبال شرکت‌های بزرگ تصفیه آب در جهان باشید. بنابراین وجود بعضی از برندهای تصفیه آب با نام و یا پرچم کشوری چون آمریکا در ایران صرفاً ترفندی کارآمد و کم هزینه برای فروش بیشتر دستگاه‌های بی کیفیت در بازار آشفته این محصولات در ایران است.

۲ توجه صرف به توضیحات فروشندگان بدون ارائه مدارک مستدل

عاملی که در خرید یک کالا اهمیت دارد صداقت شرکت سازنده آن است. چه آمریکایی بودن چه تایوانی بودن چه چینی بودن و یا هر ادعای دیگری در مورد سیستم‌های تصفیه آب باید با ارائه دلیل و مستندات آن اثبات شود. اثبات آن کار سختی نیست؛ فروشنده می‌تواند با ارائه نامه نمایندگی رسمی شرکت مورد ادعا و گواهی‌نامه‌های مربوط به حمل از بندر مبدأ و همچنین پروانه گمرکی و آدرس رسمی سایت شرکت تولیدکننده شما را از اصالت کالا آگاه نماید.

۳ عدم توجه به جنس قسمت‌هایی از دستگاه که آب با آنها سرو کار دارد

از جمله این قسمت‌ها می‌توان به مواد بکار رفته در فیلترهای کربنی این دستگاه‌ها که در نمونه‌های اصلی و بهداشتی آنها از پوسته نارنگیل فراوری شده و در موارد غیر اصلی از زغال سنگ استفاده می‌شود و یا جنس پلاستیک حوضچه‌های فیلتر در این سیستم‌ها نام برد. این مواد مهمترین بخش این دستگاه‌ها بوده و متأسفانه اهمیت آن در هنگام خرید از چشم خریداران این سیستم‌ها پنهان است.

امروزه افزایش اصلاح و آلودگی‌های آب تحت تأثیر عواملی چون افزایش جمعیت، افزایش آلاینده‌های صنعتی، فرسوده بودن سیستم‌های انتقال آب شهری و بعضاً بیماری‌های عفونی مردم را آگاهانه و منطقاً به سمت دستگاه‌های تصفیه آب خانگی کشانده است و در این میان هم گروهی سود جو با واردات بی رویه قطعات و دستگاه‌های تصفیه آب بی کیفیت و بدون استاندارد سعی در ماهی گرفتن از این آب گل آلود دارند.

حال در این میان وظیفه فروشندگان آگاه است که برای حفظ سلامتی مردم به آنها در خصوص دستگاه‌های استاندارد و با کیفیت اطلاع رسانی نموده و آنها را از لزوم تعویض به موقع فیلترها و استفاده از فیلترهای استاندارد که ضامن سلامتی‌شان است آگاه کنند.

در این متن مختصراً به هفت اشتباه رایج خریداران دستگاه‌های تصفیه آب در ایران اشاره می‌کنیم.

۱ پیگیری خرید دستگاه آمریکایی

از پیگیری دستگاه‌های ساخته شده در کشورهای مانند آمریکا، آلمان، ژاپن و ... خودداری فرمایند. با این کار تنها راه را برای فریب خوردن خود باز می‌کنید. تکنولوژی اسمز معکوس در این سیستم‌ها غالباً آمریکایی بوده و با توجه به روابط سازنده سیاسی و اقتصادی آمریکا با کشور تایوان این کشور کوچک اما با سرعت در حال توسعه بعنوان مهد ساخت قطعات و دستگاه‌های تصفیه آب در جهان شناخته شده است. بطوریکه معتبرترین شرکت‌های آمریکایی سازنده این سیستم‌ها امروزه سایت‌های تولید خود را در گسترده ترین شکل ممکن در تایوان راه اندازی کرده اند و تولیدات با کیفیت بالا و قیمت تمام شده پایین کارخانجاتشان در این کشور را به تمامی کشورهای جهان از جمله کانادا، اسپانیا، ترو و



اطمینان در هر قطره
Trust in every drop

توانایی در دریافت خدمات پس از فروشی همچون سرویس‌های تعویض فیلتر و تعمیرات و تأمین لوازم جانبی این دستگاه‌ها از جمله مشکلات عدیده خرید از چنین فروشگاه‌هایی است.

نتیجه گیری

در خرید دستگاه‌های تصفیه آب بیش از هر کالایی دقت کنید، خرید یک تلویزیون بی کیفیت در بدترین حالت ممکن منجر به ضرر مالی می‌شود اما خرید یک دستگاه تصفیه آب بی کیفیت منجر به ورود مواد مضر به بدنتان در هر لیوان آب مصرفی شما در شبانه روز خواهد شد. در انتخاب میان خرید یک دستگاه بدون استاندارد معتبر و شناسنامه از یک نمایندگی غیررسمی و نخریدن این دستگاه‌های ضروری، گزینه پیشنهادی ما گزینه دوم است. دستگاه تصفیه آب خود را از میان برندهای معتبر، نمایندگی‌های معتبر و با گارانتی معتبر تهیه نمایید. منبع: www.acewater.ir

گروه یزدبَسپار
YAZD BASPAR GROUP

یزد پکس

سیستم لوله‌های پنج لایه
Yazd Pex System

تولیدکننده لوله و اتصالات

info@yazdbaspar.com
www.yazdbaspar.com

نمایندگی شیر آلات کسری

نمایندگی محصولات سینکو
نمایندگی محصولات ملودی و فلاش تانک آکا
نمایندگی شلنگ‌کپن
نمایندگی کابینت و روشویی طرح چوب الکان

۰۲۱-۳۳۹۱۹۹۳۰
۰۲۱-۳۳۹۱۸۵۸۹
۰۹۱۲-۵۳۵۰۸۷۴
مدیریت فروش: حسین ادهمیان

تهران، بازار، چهارراه گلوبندک، جنب بانک گردشگری، پلاک ۸۳۹
@shiralatshop shiralatshop www.shiralatshop.com

آسابام

دارای استاندارد ملی ایران و UK از انگلستان
مجهز به آزمایشگاه کنترل کیفیت
صادر کننده نمونه به کشورهای:
• ازمنستان • تاجیکستان
• افغانستان • عراق

شرکت ایزوگام
آسابام دلیجان
تولید کننده
اسوابعایوهای
(رطوبتی-ایزوگام)

بام سافتکس فور در
بم ما سپاریم

حوادث کاربرد
بام ساختمانی
کف سرویس‌ها و آشپزخانه
دامداری‌ها
و مکان‌هایی که به عایق کاری نیاز دارند

۰۸۶۴۴۳۳۳۶۹
۰۸۶۴۴۳۳۳۶۵
۰۹۱۸۸۶۶۴۷۰
۰۹۱۸۳۶۶۹۵۴۲



کننده با توجه به محدودیت های فضا و هزینه تمایلی برای این کار ندارد. در این موارد، استفاده از پکیج های گرمایش آب استخر و جکوزی می تواند گزینه مناسبی باشد.

پکیج های گرمایشی استخر، در واقع یک موتورخانه گرمایشی کامل با همه تجهیزات لازم هستند که در قالب یک پکیج جمع آوری شده اند. تجهیزات اصلی موجود در این پکیج ها عبارتند از:

- ♦ دیگ آب گرم
- ♦ پمپ سیرکولاتور
- ♦ منبع انبساط
- ♦ ترموستات
- ♦ شیربرقی
- ♦ کنترل پل

حجم کم و هزینه مناسبتر این دستگاه ها نسبت به موتورخانه، از مهمترین مزایای این پکیج ها بشمار رفته و استفاده از آنها روز به روز در حال گسترش می باشد.

هیتر گازی استخر

یکی از انواع تجهیزاتی که برای گرمایش استخرهای خانگی کوچک و متوسط استفاده می شوند، هیترهای گازی هستند. اساس کار این دستگاه ها، برخورد مستقیم شعله آتش به لوله حاوی آب استخر است.

مزیت بزرگ هیترهای گازی، حجم کم آنها نسبت به یک موتورخانه کامل بوده و البته هزینه اولیه خرید آنها مقداری بالا است.

هیتر برقی استخر

یکی دیگر از روشهای گرمایش استخر و جکوزی، استفاده از هیترهای برقی است. نحوه کار هیترهای برقی، بر اساس داغ شدن المنتهای حرارتی داخلی توسط انرژی الکتریکی است.

هیترهای برقی، با توجه به مصرف برق بالا و ظرفیت حرارتی پائینتر نسبت به هیترهای گازی و پکیج های گرمایشی تنها برای گرمایش جکوزی و استخرهای خیلی کوچک خانگی می توانند

چگونه آب استخر را گرم کنیم؟

کد مطلب: ۱۰۹۶۲ / احمد محمودی

انتقال حرارت بیان می شود. برای تبدیل کیلووات به کیلوکالری بر ساعت، تنها کافی است تا عدد کیلووات در ضریب ۸۶۰ ضرب شود تا توان مبدل به واحد کیلوکالری بر ساعت تعیین شود. در سیستمهای گرمایشی که از مبدل حرارتی در آنها استفاده می شود، علاوه بر تعیین ظرفیت حرارتی مناسب مبدل، انتخاب دیگ حرارتی مناسب نیز از اهمیت بالایی برخوردار است. بسته به اینکه دیگ انتخابی برای تنها گرمایش استخر، جکوزی و یا گرمایش کل منزل استفاده شود، روش محاسبه بار حرارتی و ظرفیت دیگ از اهمیت بالایی برخوردار بوده و طبعاً بصورت مستقیم روی عملکرد مبدل حرارتی نیز اثرگذار خواهد بود.

یکی از مهمترین مشکلات نگهداری از مبدلهای حرارتی، رسوبگذاری کربنات کلسیم به واسطه سختی بالای آب استخر در مبدل است. این رسوبگذاری، باعث کاهش نرخ انتقال حرارت و نیز کاهش دبی عبوری آب از مبدل شده و به تدریج این اثرات منفی بصورت نمایی افزایش پیدا می کنند. لذا این مبدلها بعد از گذشت مدت زمانی نیاز به "اسید شویی" خواهند داشت.

یکی از بهترین روشهای پیشگیری از رسوب گذاری در مبدلها، استفاده از دستگاه های ضد رسوب مغناطیسی و یا اولتراسونیک در مسیر آب سرد ورودی مبدل و پس از فیلتر تصفیه استخر می باشد. این دستگاه ها با تغییر شکل کریستالهای کربنات کلسیم، باعث جلوگیری از رسوبگذاری آنها در داخل سیستم لوله کشی و حتی از بین رفتن تدریجی رسوبات قبلی از داخل لوله ها و تجهیزات می شوند.

پکیج گرمایشی استخر

در بسیاری از استخرها، با توجه به عدم در نظر گرفتن موتورخانه گرمایش مرکزی برای منزل، امکان استفاده مستقیم از مبدل حرارتی نوده و یا مصرف

گرم کردن آب استخر همواره یکی از مهمترین دغدغه های شناگران و صاحبان استخر می باشد. دمای مناسب آب در هنگام شنا کردن، یکی از مهمترین عوامل مطبوع بودن تجربه شنا محسوب می شود. برخی از دماهای پیشنهادی برای استخرهای گوناگون به این شرح است:

دمای آب استخر

- ۲۴-۲۹ استخرهای تفریحی
- ۲۹-۳۵ استخرهای درمانی
- ۲۴-۲۸ استخرهای قهرمانی
- ۲۷-۳۲ استخرهای غواصی
- ۲۹-۳۲ استخرهای سالمندان
- ۲۸-۳۰ استخرهای هتل ها
- ۳۶-۴۰ جکوزی

روش های مختلف گرمایش استخر

سیستم های مختلفی برای گرمایش آب استخر وجود دارند که متداولترین آنها را می توان در قالب

موارد زیر برشمرد:

- مبدل حرارتی
- مبدلهای حرارتی، متداولترین تجهیزات گرمایش استخر هستند که پس از دیگ موتورخانه قرار گرفته و بوسیله انتقال حرارت بین آب داغ دیگ و آب استخر، موجب افزایش دمای آب استخر شده و به تدریج آب استخر را گرم می کند.

مبدلهای حرارتی استخر معمولاً از نوع لوله و پوسته (Shell & Tube) بوده و جنس آنها از استیل، مس، چدن و یا تیتانیوم است که هر کدام ویژگی ها و خواص مخصوص به خود را دارند. سائیز مبدلهای حرارتی معمولاً بر حسب کیلووات (Kilowatt) و یا فوت مربع (ft²) سطح

مورد استفاده قرار گیرند. وارد کمپرسور شده و دمای آن مجدداً افزایش پیدا می کند.

در مرحله بعدی، گاز داغ خروجی کمپرسور، وارد کندانسور (Condenser) می شود. کندانسور، در واقع یک نوع مبدل حرارتی است که آب استخر و گاز داغ خروجی کمپرسور در آن وارد شده و با یکدیگر تبادل حرارتی انجام می دهند.

در این تبادل حرارتی، گاز داغ میبرد، بخشی از حرارت خود را به آب استخر منتقل می کند. بدین ترتیب، دمای آب عبوری از پمپ حرارتی با افزایش ۳ تا ۵ درجه سانتیگراد، مجدداً به استخر باز می گردد.

گاز داغ خروجی کندانسور هم با از دست دادن حرارت، به حالت مایع بازگشته و مجدداً وارد اواپراتور می شود و سیکل شرح داده شده مجدداً تکرار می گردد.

مزیت بزرگ استفاده از هیت پمپ ها، صرفه جویی در مصرف انرژی است. اما ظرفیت حرارتی پایین این دستگاه ها و نیز هزینه اولیه بالای خرید آنها، مواردی هستند که پیش از خرید می بایست به دقت مد نظر قرار گیرند.

شرکت ز مهر پر کیش
ZAMHARIR KISH CO.

کیش، مجتمع پادشاه، غرفه B40

تلفن: ۰۷۱-۴۴۴۵۷۷۷-۴

کیش، بازار هرمز، فاز خدماتی، غرفه ۴۴۴

تلفن: ۰۷۱-۴۴۴۵۱۳۱

تهران، سه راه امین حضور، مجتمع فلایج فارس، طبقه ۳، واحد ۳۰۳

تلفن: ۰۲۱-۳۳۵۴۲۷۷۸-۸۱

تاسیسات سهند

استخر، سونا، جکوزی

طرح، نظارت، اجرا، نگهداری

تیه و تولید لوازم و تجهیزات

www.sahandestakhr.ir

تلفن: ۴۴۷۱۱۹۰۳

فکس: ۴۴۷۶۶۱۰۹

همراه: ۰۹۱۲-۵۰۹۳۸۶۷

glass made of ideas

The best solution is Trust

شرکت تراست خاورمیانه

✓ شیشه سربین ساخت SCHOTT آلمان در سایز های مختلف

✓ ساخت انواع بار اوان های سربین و درب سربین زلی، ساده و انوماتیک

✓ سرب کوپن اتالی های تصویر برداری و رادیولوژی

با نمایندگی سازمان انرژی اتمی ایران

آدرس: خیابان کریمخان زند، خیابان خرمند شمالی، پلاک ۹۹، ساختمان نخل، طبقه ۲، واحد ۴

تلفن: ۸۸۳۲۲۷۷۹ - ۸۸۳۱۷۹۶۴

Bonyad Bargh

Bonyad Bargh

گروه تولیدی بنیاد برق

تولید و توزیع کننده انواع:

- لوله پی وی سی (PVC) سه ستاره نسوز استاندارد
- در سایزهای مختلف لوله پی وی سی (U-PVC) خم گرم و خم سرد استاندارد
- لوله پلی آمید سفید، مشکی و دو جداره (همراه با چاپ)
- لوله پلی اتیلن و اتصال در سایزهای مختلف
- لوله خرطومی رنگی و نسوز استاندارد
- تابلوی مینیاتوری، فوکل کلید و فریم هاوژن و زانو خم کوتاه و تصابلی
- لوله های گالوانیزه فولادی گرم و سرد
- سیم و کابل در مقاطع مختلف با استاندارد ملی

آدرس: بزرگراه آیت الله سعیدی، چهار دانگه

خیابان شهید آهوان، خیابان شهید حبیبی عدل، پلاک ۷۷

www.bonyadbargh.com

bonyadbargh

info@bonyadbargh.com

@BonyadBaargh

۰۲۱-۵۵۲۴۰۷۷۷

۰۲۱-۵۵۲۵۴۲۹۰

۰۲۱-۵۵۲۴۷۲۳۰

۰۲۱-۵۵۲۵۲۰۴۰

۰۲۱-۵۵۲۵۲۷۰-۱

۰۹۱۲-۸۴۳۱۱۷۰

۰۹۱۲-۹۴۰۰۳۱۷

۰۹۱۲-۹۴۰۰۳۱۶

انواع لوله در تأسیسات و لوله کشی ساختمان



کولر، ایرواشر و هواساز را به شبکه فاضلاب شهری ندارید.

اتصال فاضلاب آشپزخانه واحدها به فاضلاب
سرویس ها اکیداً ممنوع است. فقط در صورت
مجاز است که ونت مناسب برای رایزر را
کرده باشید.

شما موظف هستید یک دریچه باز
استاندارد در محلی مناسب برای کلیه خط
اصلی فاضلاب و آب باران ساختمان که
حالت عمودی به افقی تغییر کرده‌اند نص
کند.

به جهت جلوگیری از هرگونه پس زدگی با ناطبوع فاضلاب، برای چاه‌های جذبی داخل ساختمان که آب باران مستقیماً در آن تخلیه نمی‌شود، حتماً یک ونت تعبیه کنید.

به یاد داشته باشید که شما نمی‌توانید کف‌شوی اتاق‌های کولر و ایرواشر و هواساز به سیستم فاضلاب شهری متصل کنید.

به صورت کامل و بدون مشکل و همچنین همانند لوله کشی ساختمان قدیمی انجام خواهد شد.

به هیچ عنوان نباید در لوله کشی شوفاژ و پکیج از لوله‌های فلزی استفاده کرد. لوله‌های فلزی مقاومت بسیار پائینی در برابر خوردگی و فشار دارند. این مهم‌ترین نکته در لوله‌کشی شوفاژ و پکیج است.

لوله کشی فاضلاب

جهت لوله کشی آب و فاضلاب شما باید ابتدا یک سری نکات را رعایت کرده و سپس اقدام به لوله کشی ساختمان کنید. همین نکات را برای لوله کشی آب باران نیز می‌توانید استفاده کنید. در ادامه نکاتی که باید رعایت شود را شرح می‌دهیم:

شما موظف هستید یک کف شود در بالکن و تراس هایی مسقف یا بدون سقف نصب کنید.

شما موظف هستید در محل نصب پمپ ها و مخازن آب ساختمان خود یک کف شو نصب کنید.

نصب گریل با کف شو در کلیه رمپ‌های
منتهی به فضای آزاد ساختمان یک امر بسیار

در صورتی که منطقه شهری شما مجهز به پروژه

اتصال کف شوهای تراس، پارکینگ، حیاط و زیرزمین و کلیه خطوط آب باران ساختمان شما

شما حق اتصال مستقیم کف شو اتاق‌های

به علت فشار بالای آب و همچنین گرمای زیاد ممکن است لوله فلزی دچار آسیب‌هایی هم چون خوردگی و زنگ زدگی شود. همچنین توصیه ما برای شما این است که شیر رادیاتورهای فولادی خود را از نوع درجه بندی روی آن تعبیه شده است نیز استفاده کنید. به این علت که در دو مواقعی که هوای اتاق سرد یا گرم می‌شود از روی آن به راحتی درجه حرارت مورد نظر را تنظیم کنید.

نکته بعدی که باید در لوله کشی ساختمان به آن دقت کنید این است که حتماً جهت رادیاتورهایی که دارای پره‌های زیاد و سنگین‌تر هستند (وزن زیاد رادیاتور و آب درون آن) از بست های رادیاتور با فاصله‌های کمتر و تعداد بیشتری استفاده کنید.

لوله کشی آب گرم و سرد

همان طور که می‌دانید در ساختمان‌های بزرگ‌تر و چند واحدی که امروزه در شهرها به وفور دیده می‌شود، معمولاً در لوله کشی ساختمان یک یا چند مسیر جهت بالا رفتن لوله ساختمانی آب در نظر گرفته می‌شود.

هر یک از لوله‌های بالارونده باید در ابتدای مسیر خود دارای یک شیر فلکه قطع دستی باشند.

طبقات نیز باید مجهز به یک شیر فلکه قطع و وصل جهت تمامی لوله‌های سرد و گرم مصرفی

پس از رعایت نکاتی که نام بردیم توزیع آب سرد و گرم مصرفی در طبقات و واحدهای جداگانه

فهرستی که در بالا برای شما نام بردیم بخشی از انواع لوله ساختمان است. دقت داشته باشید مواردی که نام بردیم بخش‌های لوله کشی ساختمان است و هر یک از این لوله‌ها انواع مختلفی دارد و جنس هر لوله مناسب برای همان بخش از لوله‌کشی ساختمان است. هر لوله‌ای که برای یک بخش از تأسیسات به کار می‌رود دارای مزایا و معایب مخصوص خود است.

بهترین لوله‌ها با بالاترین کیفیت لوله‌هایی هستند که توسط عالی‌ترین و بهترین مواد اولیه و به وسیله مدرن‌ترین ماشین‌آلات به روز دنیا تولید شده باشد و با آخرین استانداردهای داخلی و خارجی، منطبق باشد.

انواع لوله‌های ساختمانی کدام‌اند؟

منظور از انواع لوله کشی ساختمان در این بخش انواع بخش های تأسیساتی ساختمان است که از لوله کشی های متفاوت استفاده می کند. در هر بخش از ساختمان از لوله های مخصوصی که مطابق با جنس مورد نیاز همان بخش باشد استفاده می شود.

لوله کشی، شوفر و بکج

جهت لوله کشی شوفاژ و پکیج حتماً از لوله های لاستیک استفاده کنید.

دقت داشته باشید نکته مهم استفاده از لوله پلاستیکی برای شفاژ و پکیج را هیچ گاه فراموش نکنند.

کد مطلب: ۱۰۹۵۲ / اسماعیل ناصرزاده

امروزه با وجود ساختمان سازی های بسیار زیاد در کشور، طبیعتاً میزان استفاده از لوله کشی ساختمان نیز افزایش یافته است. لوله کشی های سنتی قطعاً جواب گوی نیازهای این دوره نخواهد بود. به همین دلیل در ساختمان های مدرن از لوله کشی مدرن و لوله هایی مثل لوله گالوانیزه و لوله چدنی استفاده می شود.

نوع استفاده از لوله می تواند تعیین کند بهترین مدل برای کار مورد نظر شما کدام لوله است؟ سعی داشته باشید از بین لوله های که استفاده می کنید بهترین و باکیفیت ترین آن ها را انتخاب کنید. بهترین لوله ها با بالاترین کیفیت لوله های هستند که توسط عالی ترین و بهترین مواد اولیه به وسیله مدرن ترین ماشین آلات به روز دنیا تولید شده باشد و با آخرین استانداردهای داخلی و خارج منطقه باشد.

در تأسیسات ساختمان‌ها معمولاً
لوله‌های متفاوتی به کار برده می‌شود

که می‌توان از نظر جنس، کاربرد و نحوه اتصال به انواع مختلفی آن‌ها را تقسیم کرد. هر یک از لوله‌های ساختمانی را باید در جای

خود به کاربرد زیرا لوله کشی ساختمان یک بخش بسیار مهم در ساخت و ساز بنا است به همین

که شامل موارد زیر می‌شود:

• لولہ کش۔ آب گرم و سرد

وہابیوں کی طرف سے

• لوله کسی سوار و پکیج

- لوله کشی فاضلاب
- لوله کشی گاز

Akhgar Electric
Manufacturer of electrical production

شرکت اخگر الکتریک تولید کننده برتر انواع محصولات الکتریکی
کلید، پریز، سریچ، دو شاخه، جعبه فیوز، پایه های دیواری و سقفی

**اخذگ
الکتریک**

Akhgarelectric
Manufacturer of electrical production

WWW.AKHGARELECTRIC.COM
info@akhgarelectric.com
me/akhgarelectric



لوله کشی گاز

علمک تا کنتور ۲۵ متر باشد. از اجرای لوله به صورت باریکسسی به شدت پرهیز کنید. لوله بعد از کنتور شما به هیچ وجه نباید بیرون ملک قرار گرفته باشد. جهت عبور لوله از دیوارهای باربر یا غلاف فلزی باید دو ساز بالاتر از لوله ها اجرا شده و همچنین فضای بین لوله و غلاف را با مواد عایقی همانند قیر پر کنید. همچنین دو سر غلاف باید با استفاده از لاستیک، مسدود و درون غلاف جوش نباشد. باید نصب شیر اصلی روی ریزر پایین رونده انجام شود.

تعداد اتصالات پشت سر هم هیچ گاه نباید از عدد ۲ گذر کند. لوله رابط بین علمک تا کنتور باید به صورت روکار نصب شده باشد. لوله کشی آب و گاز دارای نکات بسیار مهمی هستند که هر تاسیساتی پیش از نصب و انتخاب آن ها برای یک ساختمان باید تمامی نکات را دانسته و آن ها را در مرحله اجرا به عمل در بیاورد.

انواع لوله

در ابتدا می خواهیم شما را با لوله هایی که برای آب و فاضلاب استفاده می شود آشنا کنیم. لوله های مورد استفاده در آب و فاضلاب عبارت است از:

• لوله گالوانیزه

لوله گالوانیزه نیز به دو نوع جداگانه تقسیم می شوند:

۱. لوله گالوانیزه فولادی ۲. لوله گالوانیزه آهنی. این دو نوع لوله گالوانیزه در بازار معروف به لوله های آهنی سفید هستند و عمدتاً بین این دو نوع لوله گالوانیزه آهنی و لوله گالوانیزه فولادی زیاد فرقی قائل نمی شوند. این در حالی است که لوله گالوانیزه فولادی در مقایسه با لوله های آهنی گالوانیزه سبک تر و براق تر هستند.

تنها راهی که بتوان این دو نوع لوله گالوانیزه را تشخیص داد از روی وزن آن ها است.

• لوله چدنی

جنس لوله چدنی از چدن ریخته گری است و بر حسب نوع کاربردی دارند از انواع و مقدار آلیاژ، شکل و طول لوله، نوع اتصالات، در انواع متفاوتی ساخته شده اند. به صورت رایج در لوله کشی فاضلاب از این نوع لوله استفاده می شود. لوله های چدنی نیز از نوع ۲ تشکیل می شوند:

۱. لوله چدنی سر تپی لوله چدنی دو سر تخت لوله چدنی دارای برخی مزایای بسیار مهم است به عنوان مثال: مقاومت بسیار زیادی در برابر فشارهایی که به آن وارد می شود دارد. ماندگاری و طول عمر بالا در مقایسه با لوله های آهنی نوع دیگر دارد. از تمامی جوانب این نوع لوله بسیار با صرفه تر از باقی انواع لوله ها هستند. لوله چدنی کاربرد بسیار آسانی در مقایسه با انواع دیگر لوله ها دارد.

در صورت ایجاد گرفتگی در لوله چدنی به راحتی می توان گرفتگی را رفع کرد. لوله های چدنی مقاومت بسیار بالایی در برابر فشار دارند، طول عمر و ماندگاری آن ها طولانی است، با صرفه هستند و رفع اشکال و گرفتگی در آن ها کار بسیار ساده ای است.

• لوله ۵ لایه

لوله ۵ لایه یکی از انواع لوله های پلاستیکی است. متأسفانه در تأسیسات لوله کشی ساختمان اگر از نوع فلزی کار شده باشد خوردگی و رسوب در لوله ها خسارات و مشکلاتی جبران ناپذیر به وجود می آورد. جهت رفع این مشکل راه کارهای بسیاری به کار گرفته شده است. یکی از این راه کارها استفاده از آلایا های متفاوت با پوشش های مختلف است، که این مورد هم بی مشکل نبوده است.

یکی دیگر از راه کارهایی که جهت رفع مشکلات لوله فلزی پیشنهاد کرده اند استفاده از لوله های پلیمری بوده. اما به کارگیری این لوله ها در عمل نشان داده که اگر چه جایگزین کردن لوله فلز با لوله پلاستیک مسائل مربوط به خوردگی و پوسیدگی لوله ها را حل می کند اما باعث بروز مشکلات متفاوت دیگری می شود که قبل از این ما درگیر آن نبوده ایم. نمونه از این مشکلات عبارت است از: نفوذ اکسیژن، محدودیت در تحمل فشار یا دمای بالا، ضربه انبساط زیاد و ... با وجود این مشکلات دانشمندان سعی کردند لوله هایی را تعبیه کنند که

تلفیقی از پلیمر و فلز باشد که لوله سوپر پایپ نقطه اوج این فناوری است. همچنین در این تلفیق بسیار مهم و هوشمندانه لوله ۵ لایه نیز تولید شد. لوله ۵ لایه شامل ۱ لوله آلومینیومی، ۲ لایه پلیمر و ۲ لایه چسب مخصوص (که مقاومت در برابر خوردگی، زنگ زدگی، رسوب و پوسیدگی را از لوله هایی از نوع پلیمر و توان تحمل حرارت مداوم، فشار بالا و نفوذ ناپذیری را از لوله هایی از نوع فلز به ارث برده است) است.

سوپر پایپ جزو آخرین و به روزترین فناوری است که جهت تمام تأسیسات ساختمانی قابل استفاده است.

سوپر پایپ در بدترین حالت ممکن نزدیک به ۱۰۰ سال عمر می کند. این عمر طولانی نشان بر استحکام و مقاومت بالای آن است.

مزایای لوله ۵ لایه به شرح زیر است:

این لوله ها مقاومت بسیار بالایی در برابر خوردگی دارند. دیواره لوله ۵ لایه به هیچ عنوان زنگ نمی زند. امکان ندارد این لوله ها رسوب کنند یا دچار زنگ زدگی بشوند. اکسیژن هیچ راهی برای ورود به لوله ۵ لایه ندارد. به همین صورت مشکل نفوذ اکسیژن در لوله های پلیمری رفع شده است. لوله ۵ لایه مقاومت بسیار بالایی در برابر حرارت دارد.

شرکت آسانسور و پله برقی سورین تک (سهامی خاص)

ارائه دهنده خدمات مشاوره، طراحی، فروش، نصب و راه اندازی، سرویس و نگهداری آسانسور

- فروش انواع آسانسورهای شیشه و وارداتی (ترکیبی) و تمام وارداتی (پکیج)
- دارای پروانه واحد طراحی و مونتاژ آسانسور به شماره ۹۴۵۲۱ از وزارت صنعت، معدن و تجارت
- مجری طرح ششمنه دار کردن آسانسور
- عضو رسمی اتحادیه صنف آسانسور

تلفن: ۰۲۳۲۰۳۱۶۶ - ۳۶۶۰۷۷۹۱ - فکس: ۳۳۴۵۰۶۸۸ - تلفن همراه و تلگرام: ۰۹۱۲۵۳۹۶۴۰۰

پارسا پلاستیک

لوله و اتصالات فاضلاب - پی وی سی

اصفهان - شهرک صنعتی شرق (سجری) فاز ۲ - انتهای خیابان ۷

تلفن: ۰۹۱۳۱۱۲۶۲۵ - ۰۳۱۱۳۶۴۱۲۸۵۹

سانوفلکس Sunoflex

بزرگترین تولید کننده انواع عایق های بروفلی و جواربی آکستومریک در ایران

Best Environment for better life

Technical Data

Inner Size inch	میانگین mm	Thickness inch	ضخامت mm	Length ft	طول cm	Quantity per Box دسته بندی به هر کارتن
1/4	6	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	6	180	150 80 50
3/8	10	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	6	180	120 70 40
1/2	13	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	6	180	100 65 40
5/8	16	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	6	180	90 60 38
3/4	19	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	6	180	70 40 30
7/8	22	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	6	180	60 40 30
1	25	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	6	180	50 - -
1 1/8	28	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	6	180	50 40 20
1 3/8	35	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	6	180	40 30 20
1 5/8	42	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	6	180	30 25 15
1 7/8	48	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	6	180	30 25 -
2 1/8	54	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	6	180	25 20 15
2 3/8	60	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	6	180	25 20 -
2 5/8	67	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	6	180	25 20 10
3 1/8	80	1/2	13	6	180	- 13 -

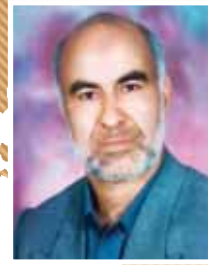
تلفن: ۰۲۳۲۰۳۱۶۶ - ۳۶۶۰۷۷۹۱ - فکس: ۳۳۴۵۰۶۸۸ - تلفن همراه و تلگرام: ۰۹۱۲۵۳۹۶۴۰۰

Address: Rajaei Industrial Zone, Tabriz, IRAN / Tel: +98(41) 3420 47 56, 3421 27 48, 3420 82 19-20 / Fax: +98(41) 3420 98 66

www.sunoflex.com email: info@sunoflex.com

Sunoflex >>>> Closed Cell Insulation Tube & Sheet

سرگذشت ما می توانیم



می رفت که این محصول وطنی را مردم باور کنند که دولت کارگزار به بهانه عضویت ایران در سازمان تجارت جهانی بازار داخلی را به روی محصولات کشورهای خارجی گشود اینجا بود که وارد کننده ها بصورت مستقیم وارد کردند و بخشهای دولتی را هم با پورسانت خریدند و یا بصورت فله ای وارد و با بسته بندی ایرانی بخشنامه های دولت را دور زدند.

در عین حال بنده به عنوان سرباز جبهه ی تولیدی با تحقیق موفق به ابداع و تولید خمیر فقلون جهت لوله کشی گاز و مواد نفتی ، ماستیک پلی ایران مشابه پلی اورتان ، چسب و درزگیر ساختمان (مشابه چسبهای سیلیکونی) مشابه مایع آب بند نانو (چسب و درزگیر کف ساختمان) و چند نوآوری دیگر با تکنولوژی متفاوت از داخلی و خارجی.

در خاتمه کاربردی کردن خروجهای آلانده و بلا استفاده واحد پلی بوتایون پتروشیمی اراک که فعلا منافع تجاری آنرا دالاه و بورسهای می برنند و در مجموع بنده با اهدافی که دنبال می کنم توانستم خود را با سیستم اداری و تجاری سموم وفق بدهم و خط تولیدم نفس های آخر را می کشد.

امام خمینی (ره) از نجف اشرف مبنی بر اینکه ما می توانیم تحقیقات را پیرامون ساخت خمیر لوله کشی آب که از انگلستان و آلمان وارد می شد شروع کردیم ، پس از دو سال موفق به ساخت نمونه نسبتا قابل قبول شدیم و به وسیله دوستان علاقه مند به نوآوری ناباورانه مورد آزمایش طولانی مدت قرار گرفت ، پس از ۵ سال اظهار داشتند جواب تا ۷۰٪ مثبت است ، وقتی جواب دادند که دوست و همرز بنده سنگر تحقیق و تولید را ترک کرده بود.

به هر حال با توکل به خدا طرح را ادامه دادم، معایب باقیمانده را رفع کردم و در شرایطی تولید را در حد پالپورت و اندوخته حاصل از پول توجیبی پدری و حقوق کارگری تابستانی شروع کردم که حتی نزدیکانم می گفتند این ره که می روی به هندوستان است در این شرایط وارد بازاری شدم که معتقد بودند یک بچه مسلمان ایرانی نمی تواند پا توی کفش انگلیس کند.

اما به لطف خدا هموطنان کم کم باور کردند که ما می توانیم. با پیروزی انقلاب اسلامی طرح مورد تأیید کمیته مخترعین و مبتکرین قرار گرفت و با حمایتهای اداری و مختصر مالی به تولید انبوه رسید.

پس از خود کفا شدن بازار داخل تحقیقات خود را پیرامون درزگیرها و آب بندهای پلیمری ادامه دادم و به سفارش فولاد سازمان های تحت پوشش وزارت معادن و فلزات موفق به ساخت چسب و اشرساز ماشین آلات شدم که مشابه آن فقط از امریکا وارد می شد و مورد تأیید اساتید اهل فن و سازمان پژوهش های علمی و صنعتی ایران قرار گرفت (سال ۶۲) و به تولید انبوه رسید و بازار مصرف را خصوصا از نظر قیمت راضی کرد.

اینجانب محمدتقی صدرزاد محقق، ابداع کننده و تولید کننده در رشته شیمی پلیمر بنیادگذار کارخانه پژوهش تولید کننده و صادر کننده خمیر چسبهای صنعتی (درزگیرها و آب بندهای پلیمری ساختمانی) از سال پنجاه و یک به موازات تحصیل در رشته تجربی مقطع چهارم دبیرستان باتوجه به علاقه ای که به تخصص نیاکانمان یعنی کیمیاگری داشتم، متوجه شدم علمی که می آموختم وارداتی و غیرکاربردی است از این رو با توکل به خدا و با توسل به اساتید محقق و متعهد دانشگاه و مراکز تحقیقاتی و مصرف کنندگان اهل فن به اتفاق دوستم مرحوم فرزام استاد کار برق، خطوط لوله و مخابرات شرکت نفت تحقیقات خود را شروع کردیم آنهم در شرایطی که حکومت وابسته چوب لای چرخ ما بود و مردم ما هم در باتلاق تفکر ما نمی توانیم آفتابه هم بسازیم ، با اختراع و نوآوری بیگانه بودند.

اما دو عامل مشوق ما بود، نخست رجوع به سیر تاریخی بردن علوم پایه از خزائن غنی اسلام و ایران اسلامی به اروپا و کار بر روی آنها و عودت به ایران البته پسماندهای آزاد در غالب کالا ۱ به قیمت گرفتن ارزشها ، باورها و زیرساختهای ارزشمند ما ، دوم پیام روحبخش رهبر کبیر انقلاب اسلامی

+ ثبت رایگان آگهی

www.payampress.com

آگهی رایگان

آگهی رایگان

آگهی رایگان

آگهی رایگان

آگهی رایگان

آگهی رایگان

آگهی رایگان

آگهی رایگان

آگهی رایگان

آگهی رایگان

از کالای خود عکس بگیرید + روی ثبت آگهی رایگان کلیک کنید و کالای خود را ثبت کنید

شاید سایت رایگان خواهید داشت!!!

می‌کند. اگر با قطع آن مشکل فشار آب خانه حل شد. باید دستگاه را برای بررسی بیشتر به متخصص بسازد.

مشکلات فشار آب ساختمان در طولانی مدت

۱- لوله‌های آب قدیمی را جایگزین کنید. اگر لوله‌های آب خانه شما به رنگ زرد یا قرمز باشد، یعنی جنس لوله گالوانیزه است. لوله‌های گالوانیزه قدیمی اغلب به دلیل رسوبات، جریان آب را مسدود می‌کنند. جایگزینی آن‌ها با لوله‌های مسی یا پلاستیکی مشکل افت فشار آب خانه را حل می‌کند.

۲- اندازه لوله‌های خطوط آب خانه را بررسی کنید. اگر فشار آب خانه به اندازه مورد نیازتان نیست شاید قطر لوله‌ها کمتر از حد معمول است. قطر لوله‌های آب خانه باید بین ۱/۹ تا ۲/۵ میلی متر باشد. اگر این خطوط لوله کالی، می‌مورد نیاز برای سه سرویس بهداشتی را فراهم می‌کند، با قطر ۱/۳ میلی متر تنها فشار آب مناسب برای یک یا دو محل تامین خواهد شد. البته یک لوله کوچک (اطلاعات دقیق تر در باره ناهنجاری لوله‌ها،

خطوط آب در اختیاران می‌گذارد. اپلیکیشن استادکار به شما کمک می‌کند تا یک لوله‌کش مناسب را در محدوده خود پیدا کنید.

۳- با استفاده از فشار سنج آب؛ خروجی آب از تمامی شیرآلات منزل را بررسی کنید و با فشار آب استعلامی از سازمان آب وفاضلاب منطقه خود مطابقت دهید در صورت مغایرت به منطقه اطلاع دهید.

اگر در خانه ویلایی سکونت دارید و با مشکل افت فشار در ساعات میانه روز مواجه هستید (فشار آب مناسب فقط در ساعات اولیه روز و اوقات پایانی شب در دسترس است) با نصب مم آب (تقویت کننده

وضعیت به دلیل افزایش تراکم جمعیتی در یک منطقه رخ می دهد.

۲- سرویس بهداشتی را از نظر نشی بررسی کنید. مقداری رنگ خوراکی داخل تانک یا مخزن توالف فرنگی بریزید، بدون اینکه سیفون را بزنید چند ساعتی صبر کنید. مجدداً توالف فرنگی را بررسی کنید. اگر رنگ خوراکی بدون کشیدن سیفون وارد کاسه توالف شده باشد نشانه وجود نشتی در مکانیزم توالف فرنگی است. این کار را برای فلش تانک سرویس ایرانی هم تکرار کنید. در صورتی که مکانیزم فلاش تانک ایراد داشته باشد بدون کشیدن اهرم آب را به فاضلاب منتقله کند.

۳- کنتور آب خانه را بررسی کنید. اگر هیچ گونه نشتی ظاهری در خطوط لوله کشی نبینید، ابتدا تمامی شیرهای آب خانه را ببندید سپس عدد روی کنتور آب را بخوانید و جایی ایدادداشت کنید. چند ساعت صبر کنید و سپس مجدداً عدد را بررسی کنید. اختلاف موجود در عدد حاکی از وجود نشتی است.

۴- شیر فلکه اصلی آب را ببندید و کنتور آب را بردارید و احتمال رخدادن کم کنید. با وجود اینکه احتمال رخدادن کم است ولی اگر شیر فلکه به صورت کامل باز نشده باشد در نتیجه فشار آب خانه کاهش می یابد.

۵- شیر فشار شکم: خانه را بر دوش بکنند.

در برخی از خانه‌ها یک سیستم PRV یا شیر فشار شکن برای کاهش و تنظیم فشار آب ورودی به ساختمان نصب می‌کنند.

اغلب شیر آن با گردش در جهت حرکت عقربه‌های ساعت باز شده و به این ترتیب می‌توانید فشار آب خانه را افزایش دهید. البته توجه داشته باشید که همه منازل دارای سیستم

PRV نیستند. اگر با باز کردن شیر فشار شکن تغییری در فشار آب خانه ایجاد نشد، شیر فلکه اصلی آب را ببندید؛ در این مواقع ممکن است نیاز به جایگزینی یک بخش یا تمام شیر و یا تمسک کردن رسوب آن داشته باشد.

۶- اگر در خانه دستگاه سختی گیر آب نصب کرده‌اید؛ آن را بررسی کنید. این دستگاه سختی آب را در حد متعادل حفظ

نمایید. اگر شیر آب را تعمیر کردید، پس از سوار کردن مجدد آن، چند بار آب را باز و بسته کنید، اگر چیزی باعث مسدود شدن راه آب شده باشد، خارج می شود.

مشکلات فشار آب خانگی
در کوتاه مدت

اگر فقط شیرهای آب گرم بافت فشار
مواجه هستند باید آبگرمکن یا سیستم
گرمایش خانه را چک کنید. مشکلات مربوط
به کم فشاری در تامین آب گرم خانه عبارت
است از:

۱-لوله‌های آب سیستم گرمایشی منزل دارای رسوب است. در این موارد باید یک لوله‌کش ماهر خبر کنید تا خطوط لوله را بازرسی و در صورت لزوم جایگزین کند. ممکن است لوله‌های آبگرم ممکن کوچک باشند. قطر لوله‌های آب گرم حداقل ۱۹ میلیمتر باشند.

همچنین وجود نشتی در مخزن یا دریچه
از دیگر دلایل افت فشار آب گرم است.

نکاتی درباره انتخاب لوله کش یا انتخاب
مشکتهای لوله کش مناسب:

۱- لوله‌ها را از نظر نشستی چک کنید.
برای این کار از چک لیست لوله کشی خانه
استفاده کنید.

وجود سوراخ و نشستی در لوله از علل شایع افت فشار آب خانه است. خطوط لوله آب اصلی را نگاه کنید در این مورد وجود لکه‌های ناشی از استهلاک قابل رویت است.

از آنجایی که لوله‌های آب معمولاً از محیط بیرونی یا زیر زمین وارد فضای خانه می‌شوند این تغییرات دمایی روی طول عمر آن تأثیر می‌گذارد. در صورت مواجه با چنین لکه‌های چند دستمال خشک با حوله‌داری،

آن بگذارید اگر بعد از چند روز رطوبت روی دستمال‌ها مشاهده شد باید برای رفع نشتی لوله اقدام کنید.



کد مطلب: ۱۰۹۵۴ / محمد دوست محمدی

افزایش فشار آب خانه در یک شیر

۱- سیستم هوادهنده شیر آب در بررسی بد. سیستم هوادهنده شیر آب در قسمت بین آن قرار دارد با کمک یک شیر انبر دست یا پیچ از بالا باز کنید. نحوه بستن میله‌دان این شیر را یادداشت کنید. سپس میله‌دان را خارج کرده و دوباره آن را ببندید. اگر کثیفیحات سیستم هوادهنده شیر آب را انتظار داشته‌اند آن را با یک سیم ظرفشویی یا مسواکی که سر آن به یک قطعه پارچه بزرگ برای تمیز کردن میله‌دان و شیر آب به کار رفته است، تمیز کنید. اگر تمیز کردن میله‌دان و شیر آب با یک پارچه پیشروینا، از روش میوه‌دان برای تمیز کردن سرشوش جامان استفاده کنید.

فشار آب خانه

علت‌های زیادی روی کاهش فشار آب خانه تاثیر دارند. برای حل مشکل؛ اول باید مطمئن شوید که فشار کم آب به دلیل مشکلات جزئی مربوط به شیر آلات و تنظیم است یا این افت فشار دارای سابقه طولانی است.

۱۳ روش کاربردی برای افزایش فشار آب خانه

به طور کلی مشکلات مربوط به فشار آب خانه را می توان در سه دسته تقسیم بندی کرد:

- فشار آب ساختمان در یکی از شیرهای آب با افت فشار همراه است.
- مشکلات کم فشاری آب که به تازگی رخ داده است.

• فشار آب خانه به صورت طولانی مدت دچار مشکل است.

توسعه صنعت
میراب

MIRAB

با پشتوانه ۴۰ سال تجربه

۱۵ کفشوی پارکینگ

بهترین انتخاب برای:

- پارکینگ
- پشت بام
- استخر
- بیمارستان ها
- مجموعه های ورزشی
- ...

کفشوی ۱۱
درب استیل

کفشوی ۱۲
درب استیل

WWW.MIRABCO.COM

۰۲۱-۵۶۸۷ ۹۵۷۱

شرکت توسعه صنعت **میراب**

تولید کننده لوازم بهداشتی ساختمان

Designed by: M. Haddadpour - 0912120676003

TOUFAN TAHVIEH

Since 1980

Manufacture of Heat
Ventilation and
Air Conditioning
Systems



- Air Handling Unit
- Chiller
- Condensing Unit
- Fan Coil
- Fiber Glass
- Fiber Galvanized
- Package Unit
- Unit Heater

scan for more info



Download the Catalogue

دانلود کاتالوگ

www.TOUFAN-TAHVIEH.com



Power of Comfort

Safa Dosh Ind. Zone Tehran-Iran Tel: +9821 6543 5439-41

تهران، صفادشت، شهرک صنعتی صفادشت



**افزایش قیمت مسکن
بر مردم فشار وارد می کند**

سهام نزدیک به صفر بورس کالا از سیمان

افزایش قیمت مسکن تا چند ماه ادامه دارد

صفحه ۳۲

۳۰ هزار میلیارد تومان اعتبار برای ساخت ۴۰۰ هزار مسکن

**افت معاملات و رشد
قیمت مسکن در تهران**



MODERN POOL
Modern through old experience

مدیر استخر محری تخصصی
اسپا، پارک آبی و استخرهای لوکس

@modernestakhr
modernestakhr
www.modernestakhr.com

فرمانیه، نبش خیابان آریا
دفتر مرکزی: ۰۲۱-۲۲۸۰۴۹۷۹
همراه: ۰۹۱۲-۳۳۴۵۶۷۵
علی خانی

هیرا
طراحی و اجرای
دکوراسیون داخلی

MIDOSE
نمایندگی انحصاری
کافز دیواری، کفپوش و لمیت
در ایران

هیرا
نمایندگی انحصاری
کافز دیواری، کفپوش و لمیت
در ایران

تهران • بنوار آفریقا
ایران مسیحی، نبش کوچه
شهرستان، پلاک ۵۴ واحد ۶
کد پستی: ۱۹۱۷۹۳۳۵۴
تلفن: ۰۲۱ ۲۲۶۵ ۵۷۲۲-۴

شعبه تهران: خیابان آریا
پلاک ۱۳۷ فروشگاه فرهنگیان سابق
جنب بانک صادرات، پلاک ۱۳۷
تلفن: ۰۲۱ ۳۳۶۸۱۳۸
۰۲۱ ۳۳۶۸۱۳۹
۰۲۱ ۳۳۶۸۱۴۰
فکس: ۰۲۱ ۳۳۶۸۱۴۱

نمایندگی انحصاری لمیت و پارکت
پوب PARADON آلمان در ایران
www.mydreamhouse.ir
info.dream.house_decoration

هاکوپیان
رویدادها پایان پذیرند؛ اصالت اما پایانی ندارد ...
هاکوپیان

Authenticity

سهم نزدیک به صفر بورس کالا از سیمان

تقاضا در تالارهای بورس برطرف کرد. این مساله باعث شفاف شدن مبادلات خارجی هم می‌شود و در نتیجه برخی اختلاف نظرها مثلاً در مورد قیمت‌های پایه صادراتی که اکنون به یک معضل برای صادرات تبدیل شده خود به خود برطرف خواهند شد.

در عین حال چالش‌های مرتبط با میزبانی خارجی که دامپینگ صورت می‌گیرد، می‌شود نیز بر طرف می‌شود به‌عنوان مثال سال ۹۵ بازار سییمان قرار دستخوش مشکلاتی از جنس رقابت‌های منفی بین تولیدکنندگان داخلی شد؛ در رابطه مدیرعامل بورس ایران بیان داشت عرضه سییمان در بورس کالا بستگی به تولیدکنندگان دارد و یکی از مشکلات بازار این محصول این است که خریداران خارجی به تولیدکنندگان مختلف مراجعه می‌کنند و قیمت را به پایین‌ترین حد می‌رسانند و در واقع عاملی برای مزاحمت کشور که از نظر و بازرگانی از آن است استفاده می‌کنند. وی معتقد است اگر از این ظرفیت‌ها استفاده و سییمان در پالپولای بورس کالا عرضه و تولیدکنندگان در رقابت محصول خود را به خریدار خارجی عرضه کنند، دیگر امکان کاهش قیمت بر مبنای در بازار صادراتی و همچنین داخلی وجود ندارد.

عبدالرضا شیخان، دبیر انجمن سیمان معتقد است با عرضه سیمان صادراتی در بورس کالای ایران می‌توانیم قیمت‌ها را در مرز رقابتی قرار دهیم و از این طریق، دست دلالتان و سودجویان را از این بازار کوتاه کنیم. ■

شده وزارت صمت میزان صادرات سیمان در ۹ ماه امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته تنها یک درصد رشد کرده است که البته با توجه به کاهش قیمت‌های جهانی میزان ارزش این صادرات نیز با ۹ درصد افت روبرو بوده است. با این حال این موضوعات در مجموع شرایط نسبتاً آرامی را برای بازار ایجاد کرده اما این به معنای مغفول بودن دلار نیست.

آماري هم كه اخيرا وزارت صمت در ميورد محصولات معدني منتشر كرده نشان مي دهد كه افزايش در توليد و محصولات صادراتي سيمان و فولاد مرتبط با نتيجه آن سونيم محصول پراهميت صادراتي براي كشور ما محسوب مي شود. بر اساس اين گزارش نتيجه سيمان در كارخانه تجارت خارجي بخش معدن صنايع معدني در ۹ مدت در ادامه امسال با صادرات بيش از ۱۲ ميليون تن به ارزش افزون بر ۴۰۷/۱ ميليون دلار، سهم ۶ درصدی كل كل صادرات معدني را به خود اختصاص داده است.

در این رابطه کارشناسان معتقدند باید شرایط برای تقویت عرضه‌های داخلی و صادراتی در بورس کالا فراهم شود. به عقیده آنها شرایط ارزی در حال حاضر اهمیت بسیاری پیدا کرده و از حساسیت بالایی برخوردار شده است. به عنوان یک

نمونه ضرورت بازگرداندن ارزش ناشی از صادرات سیمان موضوعی است که به یک تهدید برای صادرکنندگان سیمان تبدیل شده است درحالی که می توان با ایجاد فرصت های عرضه صادراتی در بورس کالا بخشش از این چالش را از طریق جذب

لزوم قیمت‌گذاری شفاف و مبتنی بر عرضه و تقاضا و حصول قیمت‌گذاری مسدودی برای این محصول یکی از این موارد است. خوشبختانه بروز مشکلاتی در حوزه‌های شفاف‌سازی و برپوشی در سال جاری باعث شد دولت به‌تازگی از حراج قیمت‌گذاری خارج شده و این امر را به بورس کالا و آگادانر کند اما این اتفاق در روز سیمان‌زود نطفه‌ای در این حایل حید پیش از بروز هر گونه چالشی در این بخش پیش‌بینی‌شده است. لزوم برای خرید و فروش شفاف بر مبنای معادلات خرید و فروش واقعی در بورس کالا شکل بگیرد. این موضوع باعث ایجاد نگاه سه جانبه تولید- مصرف- صادرات است.

کشور ما ظرفیتی بالغ بر ۸۰ میلیون تن تولید سیمان دارد! است. اولین کشور صادرکننده سیمان در منطقه هستیم و به ۲۸ کشور دنیا سیمان صادر می‌کنیم. با این حال در بازار داخلی انسجام کافی وجود ندارد. یکی از موضوعاتی که باعث شده این شرایط فعلا اثرگذاری بالایی نداشته باشد به رکود ساخت و ساز در داخل و توقف طرح‌های عمده این می‌گردد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد در حال حاضر ۴۰ درصد از ظرفیت تولید سیمان کشور تعطیل است و این موضوع باعث شده ضرب ناشی از شرایط ریسکی در این صنعت کاهش یابد؛ به علاوه اینکه صادرات نقطه اصلی اتکای تولیدکنندگان سیمان بوده و هنوز تولیدکنندگان داخلی برای عبور از چالش‌ها مقم مطمئن در اختیار دارند.

البته آمارهای اخیر کمی نگران کننده است به طوری که بر اساس آمارهای منتشر

خصوص آنکه با افزایش بهای ارز همیشه دولت به دنبال سیاست‌های حمایت‌گرایانه از مصرف داخلی می‌رود در نتیجه محدودیت‌هایی را در مسیر صادرات ایجاد می‌کند و این موضوع ضرورت دقت نظر فعالان بازار به یک سیستم متمرکز و مبتنی بر عرضه و تقاضا را گوشزد می‌کند.

این اتفاق اما در خلال سال‌های گذشته بیشتر در حد توصیه بوده و در عمل اتفاق خاصی را شاهد نیستیم و آمارهای موجود این ادعا را اثبات می‌کند.

در حال حاضر فعالان صنعت سیمان چند موضوع را مطرح کرده و معتقدند باید این چالش‌ها را برطرف کرد؛ به‌عنوان مثال

قیمت در بهمن ماه / تومان	
۸۴۰۰	
۱۳۰۰۰	
۱۶۰۰۰	
۶۰۰۰	
۱۶۵۰	
۲۷۰۰۰	

خریدی که برای این محصول از بورس کالا صورت گرفته رقمی بسیار ناچیز است.

این در حالی است که اکثریت قریب به اتفاق فعالان حوزه سیمان معتقدند ظرفیت‌های بالایی در بورس کالا وجود دارد که می‌تواند هم برای تولیدکننده و هم مصرف‌کننده پتانسیل‌های بالایی را ایجاد کند.

این موضوع برای صادرکنندگان این محصول نیز از اهمیت بالایی برخوردار است چراکه اتفاقاتی که در ماه‌های اخیر در حوزه ارز افتاد نشان داد بازارهای صادراتی نیز نیازمند دقت نظر بیشتری هستند به

کد مطلب: ۱۰۹۶۷
در مقابل ۴۸ میلیون تن مصرف داخلی
سیمان تنها ۲۲ هزار تن در بورس معامله
شده است.

به گزارش **پایامنشانه**، نگاهی به تابلوی عرضه و تقاضای بورس کالای ایران نشان می‌دهد در مجموع از ابتدای سال تا انتهای دی‌ماه ۵۶ هزار تن سیمان در این بازار عرضه شده و برای آن ۲۲ هزار تن تقاضا تشکیل شده است.

این در شرایطی است که پیش‌بینی‌ها حکایت از آن دارند که میزان مصرف سیمان در سال ۹۷ در مجموع به بالاتر از ۴۸ میلیون تن برسد. به عبارتی میزان

سیمان سفید بنوید

گروه شرکت‌های بنوید		
محصول	واحد بسته بندی	قیمت درپهمن ماه / تومان
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلوگرم	۸۴۰۰
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلوگرم	۱۳۰۰۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلوگرم	۱۶۰۰۰
سامیکس (ملات سفید آماده)	۲۰ کیلوگرم	۶۰۰۰
گچ سامان (زمرد)	۴۰ کیلوگرم	۱۶۵۰
پودر بند کشی سفید مخصوص آجر	۲۰ کیلوگرم	۲۷۰۰۰
تلفن تماس: ۰۲-۳۳۰۷۷۷۳		



مستقیم مسکونی ۴۴ واحدی فرهنگ شهر

ایران آرمه کو
iranarmeco.com

سپر دفاعی حریق
عایق صوت

مسلح به مش فولادی

با تقلیل ضخامت فوم 5 Cm
با چگالی ۹





MPS | پانل محافظ
پلی استایرن
سقفی

مخترع و تولید کننده انحصاری در ایران



تلفن: ۰۷۱-۳۶۳۲ ۳۰۰۰ / ۳۶۳۲ ۱۰۰۰

www.iranarmeco.com

کارخانه: شیراز / شهرک صنعتی بزرگ

خیابان پژوهش شمالی / خیابان ۲۵۲

افزایش قیمت مسکن بر مردم فشار وارد می‌کند

کد مطلب: ۱۰۹۶۶

مسکن مهر گذشته است و ما باید بتوانیم این مسأله را در اسرع وقت حل کنیم و تکمیل مسکن مهر از اولویت‌های جدی ما در وزارت راه و شهرسازی است.

این مقام مسئول اظهار امیدواری کرد تا تعهداتی که وجود دارد و پیشنهادهایی که از سوی وزارتخانه راه و شهرسازی در لایحه بودجه آمده است بتواند به تصویب برسد تا برای پیشبرد برنامه‌های این وزارتخانه طویل، توان مالی ایجاد شود و امکان تحقق برنامه‌ها باشد.

اسلامی از دیگر مشکلاتی که وجود دارد و جزو معضلات روزمره مردم در حوزه حمل و نقل است افزایش نرخ بنیت هواپیما عنوان کرد و گفت: افزایش نرخ بنیت هواپیما از مشکلاتی است که در قریب دو دهه اخیر حآن را دارند. در این مورد باید یادآور شوم که آزادسازی قیمت بنیت هواپیما به موجب قانون بنیوعه اتفاق افتاده است و ما به وزارت راه و شهرسازی نمی‌توانیم مداخله کنیم. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: ستاد تنظیم بازار و تعزیرات حکومتی برای حل این موضوع وارد شده است.

وی تاکید کرد: در صورت مداخله وزارت راه و شهرسازی در نرخ بلیت هواپیما شرکت های هوایی دچار هزینه ها و مشکلات مضاعف می شوند و عملاً این کار از سوی وزارتخانه اتفاق نخواهد افتاد.

اسلامی از دیگر مشکلات حمل و نقل را بحث کامیونداران عنوان کرد و گفت: ما نیاز داریم در جهت ساماندهی در حمل و نقل یک وحدت رویه و تفکر روشن داشته باشیم تا دچار تنش ها و مشکلاتی که خود را ناگهانی نشان می دهد، نشویم.

وی تصریح کرد: نیازمندیم با هماهنگی بین دولت و مجلس در ظرفیت قوانین جاری ساماندهی های لازم را ایجاد کنیم تا از بروز تحرکات هیجانی اجتناب و از وضعیت بحرانی عبور کنیم. ■

مسکن و اجاره بها فشار زیادی را بر مردم آورده است و به همین دلیل باید بتوانیم شکاف ایجاد شده را کم کنیم و دو مسیر انتخاب شده را برای حل مشکلات مردم در حوزه مسکن و حمل و نقل که جزو پیشنهاد وزارتخانه است، تصویب کنیم. نمایندگان مجلس به ما کمک کنند تا پشنه‌های لازم را برای حل مشکلات مردم در حوزه حمل و نقل و مسکن فراهم کنیم.

وی تاکید کرد: مسکن و ساختمان در رونق اقتصادی نقش مهمی ایفا می‌کنند و این باور در عموم جامعه جا افتاده است و با تائیدی که رئیس جمهوری نیز داشتند برای حل مسأله مسکن و عمران مردم اهتمام ویژه‌ای داشته باشیم.

اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: ما هیچگاه محروم از تذکر و تکرار نمایندگان مردم و دیگر مسئولان نبوده‌ایم و این تذکرات لازمه‌ای است که می‌توانیم به عنوان محرک اقتصادی در بخش مسکن و همچنین حمل و نقل گام‌های جدی برداریم.

وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: رونق بخش مسکن می‌تواند به عنوان محرک اقتصادی عمل کند. با رونق بخشیدن به مسکن که از طریق

افزایش سرمایه بانک به عنوان پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی در لایحه بودجه ۱۳۹۸ بر آن تأکید شده و منظر تصویب آن هستیم هم می‌توانیم به نیاز مسکن مردم پاسخ دهیم و هم در ایجاد اشتغال و تولید گام‌های موثر برداریم.

باید بتوانیم مسکن مهر را در اسرع وقت تکمیل کنیم

اسلامی از دیگر برنامه‌های
جدی وزارتخانه را تکمیل مسکن
مهر باقیمانده عنوان کرد و گفت:
مردم پول داده‌اند و سال‌ها از پروژه

و دیگری صندوق توسعه حمل و نقل برای تحرک و بخشیدن به حوزه حمل و نقل است اشاره کرد و گفت: با تأییدی که رئیس جمهوری داشتند دو مرفصل مشخص که الزاما وابسته به منابع دولتی نیست در لایحه ای بودجه ۱۳۹۸ لحاظ کردیم به نحوی که بتوانیم ظرفیت های خارج از ردیف بودجه را جذب کنیم.

وی ادامه داد: یک پتانسیل خارج از دریف بودجه برای بحث مسکن و یک پتانسیل خارج از دریف بودجه را برای بحث حمل و نقل ایجاد کرده ایم که مسکن را در قالب صندوق توسعه حمل و نقل و حمل را در قالب افزایش سرمایه بانک مسکن تعریف کردیم که در آینده تبصره آنها را در لایحه بودجه ۹۸ آورده ایم که مراحل خود را در مجلس طی کرده و در انتظار تصویب مجلس است.

اسلامی تاکید کرد: امیدواریم نمایندگان مجلس به پیشنهادهایی که از سوی وزارت راه و شهرسازی در لایحه بودجه تحت عنوان تبصره آورده شده توجه کنند و نگاه پیگیرانه و پشتیبانی داشته باشند تا این پیشنهادهای در لایحه بودجه ۹۸ به تصویب برسد.

افزایش قیمت مسکن و اجاره بها فشار زیادی به مردم وارد کرده است

این عضو کابینه دولت دوازدهم یادآور شد: نکته مهمی که وجود دارد این است که رکود مسکن در سال های گذشته و همچنین افزایش ناگهانی قیمت

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه رکود مسکن در سال های گذشته و همچنین افزایش ناگهانی قیمت مسکن و اجاره بها فشار زیادی را بر مردم آورده است گفت: باید بتوانیم شکاف ایجاد شده را کم کنیم.

به گزارش **پيام سلامت**، محمد اسلامی گفت: شاید امروز مهمترین نیاز ما نیاز کارآمدسازی جمهوری اسلامی است تا بتواند اثربخشی خود را برای پیشبرد و اثرگذاری در امور که امروز به عنوان مشکلات پیش روی جامعه قرار دارد، روزافزون کند.

وزیر راه و شهرسازی به دو سر فصل
پیشنهادی وزارتخانه در لایحه
بودجه سال ۱۳۹۸ که یکی
افزایش سرمایه بانک
مسکن برای تحرک
بخشیدن به رونق
ساخت و ساز
در مسکن





ایران مرماریت

تولید کننده انواع سنگ های دانه بندی و پودر جوشان




کاربرد در:

- ❑ قطعات سیمانی - بتن سفید
- ❑ صنایع موزاییک سازی
- ❑ محوطه سازی و طراحی داخلی
- ❑ طراحی فضای سبز و پارک ها
- ❑ صنایع ساختمانی (نمای شسته - نمای رومی)
- ❑ صنایع کاشی و سرامیک (چسب و لعاب کاشی)

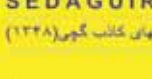
وعدۀ دیدار با
دهمین نمایشگاه بتن

نمایشگاه بین المللی تهران
سالن 5 غرفه A-31

www.Iranmarrit.com

۰۲۱-۶۶۰۰۱۷۸۹

فکس | ۰۲۱-۶۵۴۴۷۷۹۴



SEDAGUIR



دارنده گواهی نامه فنی از مرکز تحقیقات راه و مسکن و شهر سازی

تولید کننده دیوار و سقفهای کاذب گچی (۱۳۳۸)

حدود ۵۰ سال تجربه علمی و عملی در صنایع پیش ساخته گچی

نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی



دیوار پیش ساخته گچی

مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها

عایق صوتی ، عازلی و عازلی

امکان نصب درب و پنجره ، کاشی و تاسیسات داخلی

تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی

قابلیت نصب سریع و آسان

طبق استاندارد ۶۷۸۷ ملی ایران و گواهینامه ملی شماره ۱۰۱۱۴۹

صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



سقف کاذب گچی

دسترسی آسان به تاسیسات

سبک ، رنگ پذیر و نسوز

با خدمات امدادی و تجربه مدود ۵۰ سال

قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو

متنوع و در طرح های مختلف




شورک خاوری پروژه در حال اجرا
واقع در منطقه ۲۲ تهران

شورک خاوری پروژه در حال اجرا
واقع در منطقه ۲۲ تهران

 sedaguir.com / ir

 sales@sedaguir.com / ir

 [sedaguir](https://www.instagram.com/sedaguir)

 [sedaguir](https://www.telegram.me/sedaguir)




به منظور کسب اطلاعات بیشتر لطفاً با واحد مهندسی فروش تماس حاصل فرمایید

تهران: کرج جاده مازندران فردیس، جنوب ابرار تخت پلاک ۲۲-۶ آدرس پستی (۳۷۷۷۳۷۳۱) تلفن: ۰۵۰-۲۲۶۷۱۳۳۳ و ۰۳۱-۲۲۶۷۱۳۳۳ و ۰۳۱-۲۲۶۷۱۳۳۳

افزایش قیمت مسکن تا چند ماه ادامه دارد

کد مطلب: ۱۰۹۷۱

تأثیر را در افزایش شاخص کل داشته است. در فصل پاییز سال ۱۳۹۷ گروه «سنگ» با ۱۴.۲ درصد افزایش و گروه «چوب» با ۸.۹ درصد افزایش به ترتیب رتبه‌های بعدی را در افزایش شاخص داشته‌اند. داده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران داشته‌اند. همچنین در این فصل شاخص قیمت گروه «آبناتال، میلگرد و پروفیل فول و پنجره و دره» با ۱۱.۲ درصد نسبت به فصل قبل بیشترین تأثیر منفی را در شاخص کل داشته است.

۵۲٫۸ درصد افزایش داشته است. درصد تغییرات میانگین شاخص چهار فصل منتهی به فصل پاییز سال ۱۳۹۷ نسبت به میانگین شاخص چهار فصل منتهی به پاییز سال ۱۳۹۶ معادل ۳۷٫۴ درصد بوده که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۲۶٫۷ درصد) افزایش رویه‌رو بوده است. شاخص گروه «سیمان، بتن، شن و ماسه» در فصل مورد بررسی برابر ۲۷۵٫۰ بوده است که با ۹۵٫۵ درصد برتری نسبت به فصل قبل، بیشترین

قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل پاییز ۱۳۹۷ منتشر شد که شاخص گروه «سیمان، بتن، شن و ماسه» در این فصل برابر ۲۷۵.۲ بوده است که با ۹.۵ درصد تغییر نسبت به فصل قبل بیشترین تأثیر را در افزایش شاخص کل داشته است.

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در فصل پاییز ۱۳۹۷ با عدد ۳۳۱ رسیده که این رقم نسبت به شاخص فصل قبل (۲۹۶)، ۱۱.۸ درصد و نسبت به شاخص فصل مشابه سال قبل (۲۰۲)،

بزرگتر و با ضابطه ساخته می شود. مهدی روانشادانی گفت: طرح جامع مسکن که در سال ۱۳۹۵ بازرگاری شد می تواند اطلاعات خوبی را به سیاستگذاران بخش مسکن بدهد. مردم با مسکن تحت تملک خود تمایل بیشتری دارند تا اجاره ای.

او با بیان اینکه اجاره مسکن به عنوان تولید یک مسکن محسوب نمی شود گفت: در منطقه یک تهران بیش از ۱۰۰ درصد افزایش معاملات و منطقه ۱۲ کمترین معاملات را داشته است.

مهدی گفت کاهش کیفیت ساخت و زمان و برخی دلایل دیگر را نشانه های مستی ساز بودن مسکن در تهران و کشور اعلام کرد.

روانشادانی با بیان اینکه در کشور مقیاس های مسکن صنعتی نیست بلکه سرمایه گذاری است افزود: تسهیلات ارائه شده با افزایش قیمت مسکن یا میزان درآمد اشخاص منبجیت ندارد و امروز کمتر از ۱۰ درصد ساختمان سازی به قصد اجاره دادن است.

او حبابی برای قیمت مسکن متصور نشد و گفت: افزایش قیمت مسکن در تهران تا حدودی به ثبات رسیده است اما قیمت مسکن در شهرستان ها تا چند ماه دیگر ادامه دارد.

افزایش ۵۳ درصدی تورم
مصالح ساختمانی

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در فصل پاییز ۱۳۹۷ نسبت به شاخص فصل قبل ۴.۹ درصد و نسبت به شاخص فصل مشابه سال قبل ۵۲.۸ درصد افزایش داشته است.

به گزارش **پایام‌نات**، مهدی روانشادینا با بیان اینکه افزایش قیمت مسکن در کشور از برخی مناطق تهران شروع می‌شود، گفت: روال بازار مسکن طی چند دهه گذشته در کشور از تغییر فراوانی برخوردار بوده است و او افزود: در یک دوره ۴ تا ۵ ساله تعداد معاملات مسکن در حد متعارفی قرار داشت و با کاهش قیمت مسکن بر اساس میزان تورم ۱۱ درصدی معاملات مسکن همراه شد. او با بیان اینکه افزایش قیمت ها و تورم باعث کاهش معاملات ملکی می‌شود افزود: در منطقه ۵ تهران بیشترین متقاضی و معاملات ملکی صورت گرفته است. منطقه ۱۲ کمترین معاملات ملکی داشته است.

روانشادینا گفت: تفاوت معنی‌داری بین مناطق تهران وجود دارد که با محدودیت‌های تاریکی مرتبط است.

مهدی روانشادینا با مقایسه رفتار بازار در سال‌های گذشته در مقایسه با اقبال گفت: امروزه بیش از ۲۷ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد.

کارشناس بازار مسکن از افزایش ضوابط ساختمان سازی گفت و افزود: ساختمان سازی طوری در کشور هدایت شدکه متراژه‌ها به واحد های کوچکتر سوق پیدا کند.

او ۲۲ منطقه تهران را از نظر معاملات ملکی و خرید و فروش به تسکین به ۴ منطقه تقسیم کرد و گفت: متقاضی یک شاخص گرانترین منطقه است، منطقه ۵ بیشترین متقاضی، منطقه ۱۲ متفلقه مرکزی و منطقه ۱۸ ارزترین مناطق تهران محسوب می‌شوند.

او افزود: مسکن در شهرهای بزرگ با متقاضی،



گروه هیلتی کاران PM

گروه هتلی کاران مجری عملیات مقایسه سازی، پرسش بن، گزینش، سوابق کاری صنعتی و سافت‌مانی و اجرای عملیات کاشت می‌کنند. ریشه، انواع پوست و راد و الکترای مکانیکی با تزیین انواع هسب‌های شیمیایی با اسکلادین بین المللی و اجرای عملیات نمونه برداری بن و آزمایش تخصصی تست بن و گشش می‌کنند.



سیستم سوراخکاری تاسیسات و گر گیری بتن و عرشه فولادی



سیستم کاشت انواع انگورهای مغذی و کاشت شیعیانی راد و بولت و ریشه



سیستم برش بتن خطی روش گریز



WWW.HILTI-KARAN.COM
info@hilti-karan.com
Tel: 88201282-3, 09121959859

Dekana دکانا
Architecture & Construction Co.

پادری آلومینیومی



E_mail: info@dekana.ir

www.dokana.ir

تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۶۳۶۹۶-۷
۸۸۷۶۹۳۱۶
تلفکس: ۸۸۷۳۲۷۱۹



پست پدید

باقیمت های رقابتی



وارد کننده های
چدن و استیل و یرگتالیک

تولید کننده بسته های
نیروگاهی، پتروشیمی، ساختمانی، صنایع
آب و فاضلاب، کازار، آب شیرین کن

قبول تمام سفارشات



افت معاملات و رشد قیمت مسکن در تهران

کد مطلب: ۱۰۹۷۲

در حالی که این روزها شاهد افت معاملات مسکن در کشور و به ویژه تهران هستیم، گزارش‌ها حکایت از رشد اندک قیمت مسکن در دی ماه دارد.

به گزارش **پارسا نیوز**، روند نزولی معاملات مسکن در تهران از ماه‌ها قبل ادامه دارد و تصور بازار مسکن و متقاضیان خرید، این است که این افت معاملات می‌تواند در آینده منجر به کاهش تقاضای بیشتر و در نتیجه افت قیمت‌ها شود.

مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک در با تاکید بر اینکه رکود مسکن یک حرف بی‌معنی است، گفت: رکود مسکن را قبول ندارم، اما کساد شدن خرید و فروش مسکن را قبول دارم.

وی افزود: رکود مسکن یعنی اینکه خرید و فروش مسکن به هیچ وجه انجام نشود، اما خوشبختانه آمارهای سامانه ثبت معاملات نشان می‌دهد که خرید و فروش انجام می‌شود. طبق آمارهای اعلامی بانک مرکزی در دی ماه اسناد با کاهش ۶۴ درصدی معاملات در تهران نسبت به معاملات این کلان‌شهر به ۶۰۷ هزار واحد مسکونی رسید.

بر اساس آمارهای سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور در اولین ماه زمستان اسناد، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۶۰۷ هزار واحد مسکونی رسیده که نسبت به ماه قبل کاهش ۱۰۴ درصدی و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶۴ درصد کاهش به ثبت می‌رسد.

طبق آمارهای ارائه‌شده بانک مرکزی نرخ معاملات مسکن در شهر تهران به‌طور متوسط هر مترمربع ۹۸ میلیون ریال معامله‌شده است که این مبلغ نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲.۵ و ۹۰.۸ درصد افزایش نشان می‌دهد.

در گزارش در رابطه با حجم معاملات مسکن آمده است: طبق بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا در دی ماه حاکی از آن است که ۶۷۲ واحد مسکونی معامله‌شده، واحدهای ۵ سال ساخت با سهم ۴۳.۵ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. سهم متذکر در مقایسه با دی ماه سال قبل ۶۰.۱ درصد کاهش یافته و به مقایسه با سهم واحدهای ۱۰ قدمت

۶ تا ۱۰ سال افزایش یافته است.

همچنین توزیع تعداد معاملات انجام‌شده برحسب مناطق مختلف شهر تهران در این ماه حاکی از آن است که از میان مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، منطقه ۵ با سهم ۱۲.۴ درصدی از کل معاملات، بیشترین تعداد قراردادهای مبادعه‌نامه را به خود اختصاص داده است. علاوه بر آن مناطق ۱ و ۴ به ترتیب با سهم‌های ۹.۵ و ۷.۷ درصد در رتبه‌های بعدی قرار داده است.

در مجموع ۷۱.۳ درصد از کل تعداد معاملات انجام شده در شهر تهران در دی ماه سال جاری مربوط به ۱۰ منطقه شهر (به ترتیب بیشترین فراوانی در مناطق ۱۱، ۴، ۱۰، ۲، ۱۵، ۱، ۱۴، ۸، ۷ و ۳) بوده و ۱۲ منطقه باقی مانده ۲۸.۷ درصد از کل تعداد معاملات را به خود اختصاص داده اند.

این گزارش می‌افزاید: متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۹۸۰ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۵ و ۹ درصد افزایش را نشان می‌دهد. بیشترین رشد متوسط قیمت در این ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۹۴ (معادل ۱۰۹ درصد) و کمترین میزان رشد به اندازه ۶ (معادل ۲۷ درصد) متعلق به مناطق ۱ و ۲ تهران بود.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده معادل ۲۳۱.۱ میلیون ریال به منطقه یک و کمترین آن با ۴۲۰ میلیون ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشته است.

این ارقام نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۰۶.۸ و ۶۹.۹ درصد افزایش را نشان می‌دهند.

پس از رشد بیش از حد قیمت مسکن که آغاز آن از اواسط تابستان سال گذشته بوده، باعث شد تا سازندگان مسکن با استقبال بیشتری برای دریافت پروانه ساختمانی به شهر دار بهام مراجعه کنند.

اگر چه وضعیت ساخت و ساز به گونه‌ای است که تولید مسکن همچنان از تقاضا عقب است، اما با این وجود طبق گزارش مرکز آمار صدور پروانه ساختمانی در کشور ۱۵،۴ درصد و در تهران ۱۲،۱ درصد رشد داشته است.

عامل فروش سیم و کابل شهاب جیم و سهند
 داور آبادی
کابل شهاب
تهیه و توزیع انواع کابل
 مس، آلومینیوم شیلد، فرمان،
 زوجی، فشار ضعیف، فشار قوی







آدرس: لاهزار جنوبی، کوچه بارید، سرای لاهزار، پلاک ۴۷، تلفن: ۳۳۹۳۹۸۳۴ - ۳۳۹۶۶۳۳

[illegible]

11400

7400

8400

6400

4000

40 cm

40 cm

کوه صنعت

Kaveh Sanat

Tel: 66755246
Fax: 66719572
www.kavehsanat.ir



فروشگاه قائم

نمایندگی رسمی محصولات
شرکت نوین پوش

نمایندگی فروش محصولات
شرکت نیو پاتل

فروش ویژه پاتل PVC
و فرایزر



فروش و اجرای دکوراسیون داخلی

☎ ۰۳۱-۳۵۸۱۸۳۰۰
مدیریت فروش مشاوران

☎ ۰۳۱-۳۵۸۱۸۴۰۰

☎ ۰۹۱۳-۲۰۷۳۷۰۲
Ghaem.shop.efahang@gmail.com

دفتر فروش: اسفهان، پروین، معراج، جنب ورزشگاه خیمبر



باران سان

گروه صنعتی باران صنعت ایران



نسل جدید درب فلزی

- مدرن و زیبا با تنوع طرح، با بهره گیری از تکنولوژی روز دنیا
- استحکام بالا به علت یکپارچه بودن طرح ها
- ورق ۳ و ۴ میل آهنی
- دارای رنگ گرافیتی الکترواستاتیک مقاوم در برابر رطوبت و نور خورشید
- شیشه فلکسی و سکوریت شده برای ایمنی بالا
- قابلیت نصب انواع چک برقی
- مناسب برای مستطیل یک لنگه، یک و نیم لنگه و دو لنگه
- قابلیت اجرای فلزها بصورت برقی و مکانیکی

22len

12len

32len

استفاده از جوشهای ترمو وود ضد آب در طرح های مختلف

☎ ۰۱۱-۳۲۶۶۵۸۱۵-۶ تلفن: (۳۱) دفتر مرکزی: قزوین، خیابان امام خمینی، بعد از پمپ بنزین جنب کوچه شکوه

☎ ۰۹۱۲۹۲۵۶۷۰۲ • ۰۹۱۱۹۹۹۱۴ •

www.baran-san.ir info@baransangroup.com



مجمع سنگ ایسکو
(پور حسنی)



کارخانه شماره ۱:

تیم ور، شهرک صنعتی
شهید بابایی سنگبری نما

کارخانه شماره ۲:

کاشان، شهرک صنعتی
نیاسر، کارخانه جهان نما

☎ ۰۸۶۴۳۳۲۳۵۹۱

☎ ۰۳۱۵۵۵۴۹۳۵۱

انبار تهران، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بهارستان
نیش نارنجستان، تلفن: ☎ ۰۲۱۵۶۲۳۶۷۷۳

دفتر مرکزی: ☎ ۰۲۱۲۲۲۲۴۲۳۳
مدیر فروش: ☎ ۰۹۱۲۱۰۲۴۷۹۶



شیشه بهشهاب

- مشاوره طراحی و اجرای نمای شیشه ای و کامپوزیت
- تولید کننده شیشه های دو جداره، سکوریت، شیشه خیم و لمینت
- فروش انواع لوازم دو جداره و کامپوزیت و نایل های فلزی
- تولید قاب فریم (سنگ جداره و دو جداره لاستیک خور)
- تولید پروفیل های فریم آلومینیم و آل (لاجل) همراه با نصب




آدرس: تهران، بازار آهن شاد آباد، بلوک ۸، طبقه ۵ - ۱ طبقه دوم
دفتر مرکزی: ☎ ۰۲۶۸۳۷۸۵ - ☎ ۰۲۶۸۱۷۵۵ - ☎ ۰۸۸۴۳۳۷۲۸
آدرس کارخانه: شهرک صنعتی جهان دانگه، بلوار صنعتگر
خیابان ۱۵/۵ مهر بلوک ۴۳، تلفن: ☎ ۰۵۳۴۳۸۴۳۳ - ☎ ۰۵۳۴۳۸۴۷۶



گروه عایق کویر

پذیرش نمایندگی در سراسر کشور

☎ ۰۲۱-۴۳۰۸۲۰۸

www.kiwco.com / info@kiwco.com

تولید کننده در و پنجره های UPVC آلومینیوم و توری

عضو انجمن تولید کنندگان درب و پنجره ایران

دفتر تهران: خیابان طایع بهائیان شهابی، میدان پرور زن، خیابان قوام پور، جنب کوچه اول
پلاک یک، ساختمان کویر ۱، تلفن: ☎ ۰۲۱-۸۸۰۶۵۱۴۳ - ☎ ۸۸۰۶۵۱۴۳ - ☎ ۰۲۱-۸۸۰۶۵۱۴۳

پژده: شهرک صنعتی آپادانا (ویدئو راج) - خیابان جنبش
تلفن: ☎ ۰۳۵-۳۵۲۷۹۳۱۱ - ۱۳



فراز تصفیه



پارک های پال سفید لیل لیل

تصفیه فاضلاب آب های مسکونی

تصفیه فاضلاب پلر ترکن





پارک های تصفیه فاضلاب شهر آقاب





پارک های تصفیه فاضلاب پلر ترکن





پارک های تصفیه فاضلاب پلر ترکن

شرکت مهندسی فراز تصفیه (تاسیس ۱۳۷۱)

www.faraztasfieh.com www.f-mbr.ir

تلفن: ☎ ۰۸۸۲۰۴۴۳ - ۸۸۲۰۴۴۳

آنها: خیابان مطهری، بن بست آرمان، پلاک ۴ واحد ۱۴



نانوگستر

NANOGOSTAR





تجهیز و اجرای آخرین نسل پوشش های محافظتی با فناوری نانو

بر روی کلیه مصالح ساختمانی (آجر، سنگ، سیمان و ...)

شستشو، لکه گیری، و شوره زدایی تخصص دار

مزایای استفاده از مواد نانو پوشش:

- آلودگی زد کردن سطوح بدون تغییر شکل ظاهری و جلوه کلاسیک
- جلوگیری از آلودگی بردن دائمی شوره و سفیدک
- عدم رشد جاذب در محیط مرطوب
- آنتی باکتریال
- خاصیت خود تمیز شوendگی و عدم ایجاد ترک مصالح ساختمانی در فصول گرما و سرما
- عدم از بین رفتن خاصیت ماده بر اثر آفتاب و فرسایش
- آنتی UV
- بهای رفتن عمر مصالح ساختمانی، آثار تاریخی و عدم فرسودگی زودرس

www.nanogostartech.com

hm.nanoniema@gmail.com

nanogostar

☎ ۰۲۱ - ۲۲۲۷۷۲۱۰

☎ ۰۹۱۲ - ۸۸۲۴۰۶۸

☎ ۰۹۱۲ - ۲۲۴۴۶۲۵

☎ ۰۹۱۲ - ۲۵۹۰۲۲۹

گروه اجرایی شهرستان ها

نمایندگی استان



HORMOZ
Rus Wood

تنها وارد کننده دسته بیل های روسی در ایران



فروشگاه یارس

مرکز بخش محصولات ایران یاسا
توزیع کننده لوازم ساختمانی

راییتس، توری مرغی، مفتول، بیل،
کلنگ، تخته، بشکه، قیر، پشم شیشه،
ایزوگام انواع تایلر و تینوپ فرغون،
سارنگ، دستکش، شیرآلات ساختمانی

📍 نشانی: تهران، بازار آهن شاد آباد، نبش
بلوار ملاطوس، زیر رستوران چهلری، پلاک ۲۴

☎ ۶۶۶۷۲۹۸۷
📞 ۰۹۱۴۵۵۰۹۸۱۰
۶۶۶۷۳۵۴۱
۰۹۱۴۶۲۶۷۴۱۲
۶۶۶۳۵۴۸۳
۶۶۶۷۲۴۹۸
📞 ۰۹۳۹۱۱۳۰۰۸۳۸

دلند+

دلند باز هم سربلند



ASA آسا



ADA آدا



AVA آوا

نسل جدید مکانیزم در صنعت کلید و پریز
با سری جدید محصولات دلند **پستال**

www.deland.ir

دفتر تهران: خیابان سمیه، بین خیابان ایرانشهر و سپهد، قرن: پلاک ۴۱۴
تلفن: ۸۸۸۴۷۹۴۴ - ۸۸۸۴۷۸۸۵ - ۴۱ • فکس: ۸۸۸۱۴۷۷۹
تلفن: ۳۵۸۹۴۴۴۹ - ۱۷ • کارخانه: استان گلستان، شهر دلند

۰۲۱ - ۸۸۸۴۷۸۸۵ - ۸۸۸۴۷۹۴۴

۰۲۱ - ۸۸۸۱۴۷۷۹

۰۳۵۸۹۴۴۴۹ - ۱۷



سیمان گستر امیران

● عامل فروش مستقیم کارخانجات سیمان و گچ

● فروش مستقیم مصالح ساختمانی

● توزیع سیمان به صورت فله و پاکت در تپ های مختلف

**آماده همکاری با آنبوه سازان
و تولیدکنندگان محصولات سیمانی**

توزیع
انواع مصالح ساختمانی
در سراسر تهران



www.amirangostar.com

دفتر فروش: تهران- جاده خاوران- بالاتر از میدان افشار، مجرده تنباکوی، بازار کیمیا پلاک ۲

تلفن: ۳۳۳۸۸۸۱۷-۱۸ - ۹۱۲۳۱۱۲۰۹۶

یا مدیریت امیر حسین توانراد

۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸



FERDOS

نماینده انحصاری در ایران

فروشگاه فردوس

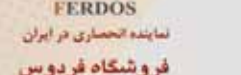
اعطای نمایندگی فروش شهرستان‌ها



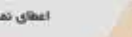
زرتاب

گروه کارخانجات کابل سازی

مکان الکتریک زرتاب



- تولید کننده انواع سیم و کابل‌های افشان و مفتول
- دارای تأییدیه تاوریر
- استاندارد ملی ایران
- استاندارد اتحادیه اروپا
- تأییدیه پژوهشگاه نیرو
- نتایج تولید کنندگان سیم و کابل
- ISO 9001

📍 دفتر فروش تهران، ناله زار جنوبی، پاساژ بازار صنعت، طبقه زیر زمین، پلاک ۵۵

☎ ۰۲۱-۳۳۹۶۲۵۶۶ ۰۲۱-۳۳۹۶۳۳۱۰ ۰۲۱-۳۳۹۶۱۱۱۱ 📠 ۰۲۱-۲۳۱-۲۳۱

ایف‌اپیل EFAPEL®

Empresa Fabril de Produtos Electronicos, S.A.
MADE IN PORTUGAL

sirius70

60x60x12



601
Classic Gold



602
Metal Silver



603
Wood Brown (Oak)

CLASSIC



604



605



606

AMBIENT



607



608



609



610



611



612

METAL



613



614



615



616



617



618

WOOD



619



620



621



622



623



624



625



626



627

نمایندگی های رسمی ایف‌اپیل پرتغال در ایران

نمایندگی فروش تجهیزات ایف‌اپیل در تهران

تهران (آرام) پورتلانک، تهران ۹۹۲۱۹۹۱۰۰
تلفن: ۰۲۱-۹۹۲۱۹۹۱۰۰

نمایندگی فروش تجهیزات ایف‌اپیل در مشهد

مشهد (آرام) پورتلانک، مشهد ۹۹۲۱۹۹۱۰۰
تلفن: ۰۵۱-۹۹۲۱۹۹۱۰۰

نمایندگی فروش تجهیزات ایف‌اپیل در شیراز

شیراز (آرام) پورتلانک، شیراز ۹۹۲۱۹۹۱۰۰
تلفن: ۰۷۱-۹۹۲۱۹۹۱۰۰

نمایندگی فروش تجهیزات ایف‌اپیل در اصفهان

اصفهان (آرام) پورتلانک، اصفهان ۹۹۲۱۹۹۱۰۰
تلفن: ۰۲۶۱-۹۹۲۱۹۹۱۰۰

نمایندگی فروش تجهیزات ایف‌اپیل در تبریز

تبریز (آرام) پورتلانک، تبریز ۹۹۲۱۹۹۱۰۰
تلفن: ۰۲۶۱-۹۹۲۱۹۹۱۰۰

نمایندگی فروش تجهیزات ایف‌اپیل در اهواز

اهواز (آرام) پورتلانک، اهواز ۹۹۲۱۹۹۱۰۰
تلفن: ۰۶۱-۹۹۲۱۹۹۱۰۰

نمایندگی فروش تجهیزات ایف‌اپیل در کرج

کرج (آرام) پورتلانک، کرج ۹۹۲۱۹۹۱۰۰
تلفن: ۰۲۶۱-۹۹۲۱۹۹۱۰۰

نمایندگی فروش تجهیزات ایف‌اپیل در قزوین

قزوین (آرام) پورتلانک، قزوین ۹۹۲۱۹۹۱۰۰
تلفن: ۰۲۶۱-۹۹۲۱۹۹۱۰۰

نمایندگی فروش تجهیزات ایف‌اپیل در زنجان

زنجان (آرام) پورتلانک، زنجان ۹۹۲۱۹۹۱۰۰
تلفن: ۰۲۶۱-۹۹۲۱۹۹۱۰۰

۳۰ هزار میلیارد تومان اعتبار برای ساخت ۴۰۰ هزار مسکن

کد مطلب: ۱۰۹۶۸

امینی با بیان اینکه از سوری دیگر خوشبینانه هزار میلیارد تومان
منابع در محل گرفتاریم، گفت: همچنین پیر به مقتضای مسکن مهر
۱۵۰۰ میلیارد تومان هم از محل فروش اراضی شرکت عمران
شهرهای جدید و سازمان ملی زمین و مسکن به دست می‌آید.
از محل ۷ میلیارد تومان هم اراضی به شرکت باقافونی شهری
و مسکن صندوق توسعه ملی ارائه می‌شود که اگر این برنامه ادامه
یابد کند بیش از یک میلیارد و سه سال آینده تخصیص می‌دهد.

معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: در مجموع چیزی حدود ۱۳ میلیارد تومان برای سال ۹۶ در سال جاری تجهیز منابع کرده‌ام. معتمد ۴۰ درصد منابع مورد نیاز از لحاظ محاسباتی فراموش است. امیدوارم بتوانیم این اعتبارات را فراهم آوریم.

وی بیان اینکه این برنامه می‌تواند تحرکی در بازار مسکن ایجاد کند، گفت: ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در کنار امکاناتی برای مسکن هر قهرام که می‌تواند در بازار مسکن تحرکاتی ایجاد کند که هم به سازندگان و هم به نفر خریداران است. ■

بازارهای این بانک کاری ندارد. تکالیفی برعهده وزارت راه و شهرسازی است و در راستای انجام آن ۵ هزار میلیارد تومان در بانک مسکن افزایش سرمایه انجام خواهد داد و انتظار دارد بانک مسکن هم یکسری از وظایفی را که معوق مانده را برطرف کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: اگر این ۵ هزار میلیارد تومان میانه سال ۹۸ محقق شود ارزش آن چیزی حدود ۴ هزار میلیارد تومان خواهد بود اما امکان این هم آن هر چه به سمت انتهای سال برود ارزش آن به چیزی حدود ۵۰۰ و ۶۰۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد.

وی ادامه داد: همچنین ۱۲ هزار میلیارد تومان هم از محل مدیریت دارایی املاک سازمان ملی زمین و مسکن و شهرهای جدید می‌توان فراهم کرد بنابراین تا به اینجا ۷ هزار میلیارد تومان از منابع مورد نیاز برای ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی فراهم شده است.

داد: ظرفیت دیگر برای تأمین اعتبارات، موضوع افزایش سرمایه بانک مسکن از محل بازگشت اقساط مسکن مهر است که می‌توان ۵ هزار میلیارد تومان از این محل تأمین کرد. پیش‌بینی می‌کنیم در سال ۹۸ می‌توان چیزی حدود ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان منابع از این محل ایجاد کرد.

وی با اشاره به برنامه بانک مسکن مبنی بر استفاده از اقساط مسکن مهر برای تأمین منابع صندوق پس انداز یکم گفت: این برنامه بانک مسکن به لحاظ پیرن بانک درست است اما زمانی که دولت اقساط مسکن سرمایه در یکسایه می‌دهد یعنی توان عملیاتی یک بانک را برای ارایه تسهیلات بالا می‌برد. بانک باید از امکان را در بازار سرمایه تبدیل به پول کند تا بتواند هزینه‌های مورد نظر را جبران کند.

امتی: ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی به پیرن مسکن و

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ۳۰ هزار میلیارد تومان برای تولید ۴۰ هزار واحد مسکونی اعتبارات مورد نیاز است، گفت: به صورت خوشبینانه منابع مالی ۱۳ هزار میلیارد تومان از این رقم برآورد شده مورد نیاز، فراهم شده است.

به گزارش **پارس‌آنلاین**، امیر امانی درباره بودجه بخش مسکن در سال آینده، اظهار داشت: در بودجه سال آینده عمده اعتبارات در بودجه مسکن به شرکت عمران شهرهای جدید برای پروژه‌های قطارهای حومه‌ای، شرکت بازاریابی شهری برای انجام وظایف مصوب در بودجه سازمان باقی‌مانده و فرسوده و هویت بخشی به مجموعه‌های هدف بازاریابی شهری و سازمان مسکن ساختمان‌های دولتی که وظیفه احداث ساختمان و تأسیسات دولتی مانند بیمارستان‌ها در یک سده دارد، در نظر گرفته شده است. وی درباره تأمین بودجه تأمین مسکن، به دو ساخت و ساز ۴ هزار

واحد مسکنی جدید توضیح داد: «بودجه مسکن مهر پیش از این در هیأت مدیره شهرداری تهران تصویب شده و در هیأت رئیسه شورای شهر تصویب شده است. وزیر راه و شهرسازی با توجه به ظرفیت‌های موجود برنامه ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکنی ارایه کرده که مورد تأیید رئیس جمهوری هم قرار گرفته است. از این ۴۰۰ هزار واحد حدود ۱۰۰ هزار واحد در حوزه باقرآبادی شهری ساخته خواهد شد. ۱۰۰ هزار واحد توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به احداث می‌رسد و ۲۰۰ هزار واحد هم در شهرهای جدید ساخته خواهد شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: برای اجرای پروژه ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی که بخشی از آن با مشارکت بخش خصوصی انجام می‌شود، ۳۰ هزار میلیارد تومان منابع مالی مورد نیاز است.

امینی با اشاره به محل تامین ۳۰ هزار میلیارد تومان پیش بینی شده برای اجرای این پروژه اظهار داشت: در تبصره ۸ لایحه بودجه سال آینده تقریباً ۱۰ هزار میلیارد تومان برای اجرای این پروژه پیشنهاد داده‌ام که امیدواریم به تصویب برسد که محل آن، مدیریت دارایی‌ها، امکانات و مقدرات و وزارت راه و شهرسازی و شرکت‌های تابعه است.

معاون برنامه ریزی و منابع مالی وزارت راه و شهرسازی ادامه





پیام ساختمان

ضمیمه

شماره ۳۵۳-۱۳ بهمن ۱۳۹۷

هفته‌نامه اختصاصی

خانه - مسکن - ساختمان

آموزشی - خبری - پژوهشی

شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات

مهندس مهرداد داوری ایرد موسی

مهندس قادر نصیری ترزق

انتخاب رسانه (سلام)

دنیای اقتصاد تایان

۸۸۱۰۰۰۱۰

۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳

۱۵۸۵۵-۳۴۳

صاحب امتیاز:

مدیر عامل:

مدیر مسئول:

لیتوگرافی و چاپ :

توزیع:

تألف روابط عمومی:

کد پستی:

صندوق پستی:

سایت:

آدرس پست الکترونیک:

ارتباط با مدیریت:

شماره پیام کوتاه:

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی

ساختمان پیام ساختمان

[illegible]



LARA
GLASS BLOCK

دکوراسیون و طراحی داخلی
مشاوره، فروش و اجرای
انواع بلوک شیشه‌ای

انواع بلوک‌های ایتالیا و چک










آدرس مرکز فروش: میدان ونک، خیابان طاهسدر، خیابان شیراز جنوبی، خیابان گرهسار غربی، مجتمع تجاری شیراز ونک، واحد ۳۳
 آدرس دفتر مرکزی: خیابان گریه‌چان زند، خیابان حسن عسکری (آبان جنوبی)، ساختمان آبان، پلاک ۴۰، واحد ۳۰۹

☎ ۸۸۹۱۹۰۹۰ - ۸۸۹۰۱۷۷۷ - ۸۸۹۱۵۷۷۷ 🌐 www.laraglassblock.com 📧 Lme/Lara_Glassblock

112
 کدلو کانتری وانفیمی
 منطقه کارگارش از پارس به کدلو استان تهران
 www.iran-parto.com
 کارخانه: ۵۶۲۳۰۳۳۰
 فروشگاه: ۸۸۸۱۴۱۷۱



ایران پرتو

رادیاتورهای حوله خشک کن و پره‌ای آلومینیومی
 مبتکر و اولین تولید کننده رادیاتورهای آلومینیومی با روش بریزینگ (جوشی)





رادیاتور پره‌ای
از پهنان ۱۱۴



حوله خشک کن
شفاق (تخت)



حوله خشک کن
ارکیده (فوس دار)



7 Years Guarantee

استانداردی برای تاورکرینها تدوین نشده است

کد مطلب: ۱۰۹۶۵ / الهام نرجس پور

نبود یک استاندارد مشخص برای تولید
ترتیب‌های ساختمانی، منجر به وقوع حوادث
یادی در ساخت و ساز کشور شده است.

این سخن یکی از تولید کنندگان
طعاعات جرثقیل های بغل برجی یا همان
ورکرین است.

وی معتقد است، ضعف سازمان استاندارد تدوین و الزام یک استاندارد مشخص برای لید و حتی واردات جرتفیل های ساختمانی عضل بزرگی است که محرک کاهش ایمنی ساخت و ساز در کشور شده است.

این فعال صنعتی می گوید: از آنجایی که کشور هر کسی بنا بر استاندارد مورد تعریف نبود، قطعات تاور کریس را تولید می کند، از نو مشتریان داخلی به دلیل بی اعتمادی و گرانی از ایمی پاین، ترجیح می دهند قطعات و ترانزیستورهای ساختمانی را از خارج وارد کنند و تولید کنندگان داخلی نخبند.

محمد بشیر محمدی که از فعالان تولید و فروش قطعات جرقه‌کش‌های بغل برنجی در شرکت مه یاس قائم است، در گفتگو با خبرنگار **استان** گفت: متأسفانه استاندارد مناسبی

برای قطعات تاور کرین تعریف نشده و این مسئله موجب شده تا شاهد وقوع حوادث زیادی ساخت و ساز کشور باشیم.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا تمام تولیدات داخلی در بخش تاور کرین نامرغوب جی کیفیت است، اظهار داشت: خیر. در حال حاضر کیفیت برخی تولیدات داخلی در بخش رتقیل های بغل برچی به اندازه ای بالا و مطلوب است که به بازارهای کشورهای اطراف

هم صادر می شود.

وی ادامه داد: هم اکنون شرکت مه یاس قائم از جمله تولید کنندگان قطعات تاور کرین است که توانسته با کیفیتی بسیار مطلوب محصولاتش را از این دست را تولید و روانه بازارهای داخلی و خارجی کند.

به گفته محمدی، قطعات جبرئیل مه یاس قائم، به کشورهای عراق، ترکمنستان و قطر صادر می شود و این در حالی است که شرکت، بدنبال ورود به بازارهای جدید خارج، نیز هست.

وی با اشاره به بازدید یک شرکت اسپانیایی از کارخانه مه یاس قائم گفت: نمایندگان این شرکت پس از بازدید، از کیفیت و تیراژ تولید محصولات مه یاس، بسیار تعجب کرده و گفتند که انتظار این سطح از تولید و کیفیت را نداشتند.

وی ادامه داد: تعجب آنها زمانی بیشتر شد که دیدند بخشی از ایرادات فنی جرثقیل های اروپایی در نمونه تولیدی ایران کاملاً برطرف شده و عملادر مواردی قطعات ساخت ایران از ایمنی، استاندارد بالایی، نیز برخوردار است.

وی با تأکید بر الزام استاندارد سازی در تولید و واردات قطعات جرقه‌گیرهای ساخت و ساز اظهار داشت: متأسفانه مرجع و استاندارد کاملی

از سوی سازمان استاندارد کشور تعریف نشده و در نتیجه قطعات ساخته شده داخلی بدون اینکه مورد تست فنی دقیقی قرار گیرند، تولید و وارد بازار داخلی می شوند.

وی ادامه داد: متأسفانه حتی موقع نصب
تاویر کریپن در مواردی هم بیش آمده که

کارشناس سازمان استاندارد از نصاب و یا تولید کننده می پرسد که آیا تاور کرین نصب شده میزون است؟!

به گفته محمدی حادثه چند سال پیش خیابان دیباجی و یا منطقه وردآورد کرج مصداقی عینی از نبود نظارت بر تولید، واردات و نصب تاور کرین ها در کشور است.

محمولی با اشاره به استاندارد سازی کشورهای مختلف از جمله کشورهای اروپایی در تولید و نصب تاور کرین گفت: در اروپا برای نصب هر جرثقیل ساختمانی، ابتدا باید روی زمین عملیات چک و کنترل انجام می شود، سپس اجازه نصب داده می شود ولی اجازه کار داده نمی شود.

وی افزود: برای کسب اجازه کار، کارشناس استاندارد به مدت یکروز کاری، پای دستگاه تاور کرین ایستاده و کار آن را مورد نظارت و کنترل قرار می دهد. پس ازان، اجازه رسمی کار برای فعالیت تاور کرین صادر می شود.

دیگر، استانداردهای تاور کرین های نصب شده هر ۶ ماه یکبار مورد نظارت و تحدید

به این مهم توجه نمی شود و اخذ یک بار استاندارد را کافی می دانند.

وی به مسئله عمر مفید تاور کرین ها اشاره کرد و گفت: براساس استانداردهای مطرح جهانی، هر جرثقیل یک عمر مفیدی دارد که پس از پایان آن، حتی اگر سالم هم باشد باید

وی ادامه داد: متأسفانه این موضوع هم

بازاریابی کنند.

به گفته این فعال صنعتی و بازرگانی، در حالی است که در کشورما تمام این کارها برعهده تولید کننده و صادر کننده ایرانی است و باید خود با هزینه شخصی که اتفاق بسیار هم سنگین است، اطلاعات بازارهای هدف را استخراج و سپس بر اساس آن، اقدام به بازار یابی کند.

در کشور ما مورد بی توجهی قرار می گیرد به گونه ای که هم اکنون تعداد زیادی از تاور کرین های نصب شده با وجود پایان یافتن عمر مفیدشان و مستهلک شدن به دلایل کهنگی، پوسیدگی، شکستگی و چپ کردگی بازهم در حال استفاده هستند.

محمدی با بیان اینکه هم اکنون در کارخانه مه یاس قائم ۳۵ تن ۳۵ مشغول به کار هستند، اظهار داشت: باوجودی که کیفیت قطعات تولیدی مه یاس قائم به گواهی شرکت های تولیدی مطرح اروپا و آمریکا و مطلوب است و

به دلیل سیستم ضعیف بازار یابی در کشور، تاکنون صادراتی فراتر از منطقه نداشته ایم. وی با تأکید بر اینکه در تمام دنیا سفارت

خانه ها، نقش بازار یابان حرفه ای را برای تولید کنندگان کشورشان ایفا می کنند، تصریح کرد:

به چشم دیدم که نمایندگان
چند سفارت اروپایی در
تهران چگونه شهر به
شهر می گشتند و با
ظفت شناسم

بازار ایران سعی می‌کردند برای محصولات

کشورشان



سهند Sahand

گروه صنعتی آجر نسوز

بزرگترین تولید کننده
انواع نماهای ماندگار و
طرح سنتی و رنگارنگ و
فرآورده های نسوز و شومیه

✓ **پادشاه بیش از نیم قرن سابقه**

info@sahand-co.com
www.sahand-co.com

دفتر مرکزی: تهران، خیابان پاسداران، خیابان شهید کلاهدوز (آوندک)، بین چهارراه و عباسیان، ساختمان پرتکلان سیمه پلاک ۱۲، طبقه دوم
 تلفن: ۰۲۱-۶۰۲۲۰۱۸ - ۰۲۱-۶۰۲۲۰۱۶ - ۰۲۱-۶۰۲۲۰۱۳ - ۰۲۱-۶۰۲۲۱۹۶ - ۰۲۱-۶۰۲۲۰۲۹ - ۰۲۱-۶۰۲۲۰۲۹ - ۰۲۱-۶۰۲۲۰۲۹ - ۰۲۱-۶۰۲۲۰۲۹
 آدرس کارخانه: جاده ورامین، غیر آباد بعد از گذشتن از کلاهدوز، سمت راسته آجر نسوز سهند
 تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۰۸ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۰۹ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۱۰ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۱۱ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۱۲ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۱۳ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۱۴ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۱۵ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۱۶ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۱۷ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۱۸ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۱۹ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۲۰ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۲۱ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۲۲ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۲۳ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۲۴ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۲۵ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۲۶ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۲۷ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۲۸ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۲۹ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۳۰ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۳۱ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۳۲ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۳۳ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۳۴ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۳۵ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۳۶ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۳۷ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۳۸ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۳۹ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۴۰ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۴۱ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۴۲ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۴۳ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۴۴ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۴۵ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۴۶ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۴۷ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۴۸ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۴۹ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۵۰ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۵۱ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۵۲ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۵۳ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۵۴ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۵۵ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۵۶ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۵۷ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۵۸ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۵۹ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۶۰ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۶۱ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۶۲ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۶۳ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۶۴ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۶۵ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۶۶ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۶۷ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۶۸ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۶۹ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۷۰ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۷۱ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۷۲ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۷۳ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۷۴ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۷۵ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۷۶ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۷۷ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۷۸ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۷۹ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۸۰ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۸۱ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۸۲ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۸۳ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۸۴ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۸۵ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۸۶ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۸۷ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۸۸ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۸۹ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۹۰ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۹۱ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۹۲ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۹۳ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۹۴ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۹۵ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۹۶ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۹۷ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۹۸ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۴۹۹ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۰۰ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۰۱ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۰۲ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۰۳ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۰۴ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۰۵ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۰۶ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۰۷ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۰۸ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۰۹ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۱۰ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۱۱ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۱۲ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۱۳ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۱۴ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۱۵ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۱۶ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۱۷ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۱۸ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۱۹ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۲۰ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۲۱ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۲۲ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۲۳ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۲۴ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۲۵ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۲۶ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۲۷ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۲۸ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۲۹ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۳۰ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۳۱ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۳۲ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۳۳ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۳۴ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۳۵ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۳۶ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۳۷ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۳۸ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۳۹ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۴۰ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۴۱ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۴۲ - ۰۲۱-۶۶۶۱۲۵۴۳ -

تصمیمات لحظه‌ای، عامل بی ثباتی اقتصادی

دولت شده که نتیجه آن بی ثباتی حاکم بر بازار تولید و مصرف کشور است.

وی گفت: در شرایطی قرار داریم که دانمنا قوانین اقتصادی تغییر می کند به طور نمونه یک هفته عرضه آلومینیوم در بورس به یک شکل انجام می شود و هفته بعد به شکلی دیگر.

به گفته این فعال صنعتی در طول دو دهه گذشته همیشه عدم حمایت دولت از تولید مولد، به تولید کنندگان وطنی آسیب زده ولی اینبار این مسئله با تغییرات پی در پی تصمیمات اقتصادی ابعاد تازه تری پیدا کرده است.

فرسور اثرات دیگر تحریم را کمبود مواد اولیه مرغوب با قیمت مناسب بیان کرد و گفت: عدم تامین به موقع مواد اولیه مناسب موجب شده تا برای تولید داخلی هیچ دورنمایی وجود نداشته باشد که به طور مثال آیا می شود با همین ظرفیت به تولید در شش ماه یا یکسال آینده ادامه داد، یا نه.

وی تاکید کرد: به جرات می توان گفت بخش زیادی از مشکلات اقتصادی جامعه به عدم تصمیم گیری به موقع و کارشناسی شده مسئولین باز می گردد نه به تحریم.

وی ادامه داد: اگر امروز چنین وضع اقتصادی بر کشور حاکم است بخاطر تصمیمات غلط گذشته است تصمیماتی که با اعمال تحریم ها، تاثیراتش کاملاً هویدا و آشکار شده است.

که تحریم ها چه اثراتی بر فعالیت تولیدی و تولید داشته است، اظهار داشت: از سال گذشته که واردات سخت شده و تقریباً مقرون به صرفه نیست، تعداد مشتریان داخلی و تولیدات زیاده تر شده است چرا که این شرایط باعث معرفی و آشنایی محصولات با کیفیت داخلی به مصرف کننده وطنی شده است.

وی افزود: یقین دارم که اگر تحریم ها هم برداشته شود و دوباره مانند گذشته شرایط برای واردات محصولات خارجی آسان شود، بازهم مصرف کننده داخلی ترجیح خواهد داد که کالای مرغوب وطنی استفاده کند چرا که شرایط تحریم باعث شد تا کالای کیفی داخلی به خوبی به بازار مصرف کشور معرفی شده و ذهنیت ها نیز نسبت به آن تغییر کند.

وی اثرات منفی تحریم برای صنعت داخلی را سر در گمی ناشی تغییر مکرر تصمیمات و قوانین اقتصادی دانست و گفت: متأسفانه از شرایط این طور استنباط می شود که دولت هیچ برنامه جامع ای برای حل مشکلات اقتصادی کشور ندارد.

وی ادامه داد: در حال حاضر نبود یک برنامه منسجم اقتصادی، منجر به اتخاذ تصمیمات خلق الساعه و لحظه ای

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر قیمت در و پنجره پروفیل و آلاد ۲۵ تا ۳۰ درصد ارزتر از مشابه ترک است، تصریح کرد: این در حالی است که قیمت تولیدات و آلاد ۱۰۰ تا ۱۲۰ درصد نسبت به تولیدات اروپایی ارزتر است. فرسور میزان تولید ماهیانه پروفیل در و آلاد را ۱۲۰ تن اعلام کرد و گفت: در حال حاضر کمتر از ۲ درصد از نیاز بازار داخلی توسط و آلاد تامین می شود و این در حالی است که بخشی از محصولات را به عراق هم صادر کردیم.

وی با بیان اینکه اگر مشکلات نقل و انتقالات پولی از طریق سیستم بانکی حل و فصل شود، توانایی تولید و صادرات گسترده در و پنجره دو جداره و نمای آلومینیومی در سطح گسترده وجود، اظهار داشت: کیفیت و قیمت بسیار مناسب محصولات ایرانی در این بخش موجب شده تا مشتریان خارجی قبل از تحویل محصول نهایی اقدام به پرداخت پول کنند ولی این شامل کشورهای چون عراق می شود که مسافت نزدیکه و امکان نقل و انتقال پول فراهم است. در حالی که سایر مشتریان ما از کشورهای قریزستان قزاقستان ارمنستان و... به دلیل عدم گشایش ال سی، نمی توانند از ما خرید کنند.

وی در پاسخ به این پرسش

کد مطلب: ۹۷۷/۱ الهام نرجه پور محمد حسین فرسور پیش از سه دهه است که در صنعت تولید در و پنجره فعالیت دارد.

وی که به قول خودش از مرحله آبکاری، قالب سازی و طراحی قالب در و پنجره شروع کرده، در حال حاضر تولید کننده در و پنجره دو جداره و نمای آلومینیومی با برند و آلاد در کشور است.

مدیر عامل شرکت و آلاد دانش آموخته رشته طراحی صنعتی است و در سال ۷۳ با سرمایه چهار میلیون تومان، واحد تولیدی در و پنجره و آلاد را تاسیس کرده است.

این مدیر کارآفرین که ۱۲ ساعت در روز کار می کند، در پاسخ به این پرسش که چطور شد وارد کار تولیدی شدی، با خنده می گوید: از بد روزگار!

فرسور در گفتگو با خبرنگار پیمان سخنان با بیان اینکه هدف شرکت و آلاد، تولید محصولات با کیفیتی مابین محصولات اروپایی و محصولات آسیایی است، اظهار داشت: در ابتدای تاسیس و آلاد، در یک بررسی علمی که انجام دادیم متوجه شدیم سطح کیفی سیستم های در و پنجره در ایران و حتی در کشورهای منطقه از نظر طراحی و کیفیت فاصله زیادی با محصولات اروپایی وجود دارد. از این رو تصمیم گرفتیم محصولی تولید کنیم، که از نظر کیفیت و طراحی بین دو سیستم اروپایی و آسیایی باشد.





ARTIMAN LAND

گروه طرح و ساخت آرتیمان لند

- ♦ طراحی معماری
- ♦ معماری داخلی
- ♦ مشارکت و اجرا
- ♦ پیمان مدیریت
- ♦ بازسازی
- ♦ ساخت ماکت



تهران : سعادت آباد، پل مدیریت

۰۲۱-۸۸۵۸۳۵۴۹

@ARTIMANLAND

ARTIMANLAND

WWW.ARTIMANLAND.COM





عملکرد جزیره‌ای سازمان‌ها در ساخت و ساز

کد مطلب: ۱۰۹۷۴



ساخت و ساز مسکن در ایران مجوزهای بی‌شماری را از سازمان نظام مهندسی گرفته تا شهرداری می‌طلبد؛ مجوزهایی که در مواردی صدور آنها حتی تا یکسال زمان می‌برد و در نهایت به دلیل هزینه‌های بالایی که به افزایش قیمت تمام شده مسکن می‌انجامد، خریدار نهایی مجبور به پرداخت آن است.

به گزارش **پایان ساختمان**، افرادی که به نوعی با ساخت و ساز مسکن سر و کار دارند می‌دانند گرفتن مجوزهای بی‌پایان در مراحل مختلف تا پایان کار ساخت، سرعت گیر است؛ علاوه بر آنکه وقت زیادی را از سازندگان می‌گیرد در بسیاری از موارد هزینه‌های بالایی به دنبال دارد.

علاوه بر تعدد مجوزها، سازمان‌ها و نهادهایی که این مجوزها را صادر می‌کنند نیز پراکنده‌اند؛ مجوزهایی که بدون آنها، پایان کار ساختمان صادر

نمی‌شود. شهرداری، سازمان نظام مهندسی، آتش نشانی و زیر مجموعه‌های وزارت راه و شهرسازی هر کدام قوانین و استانداردهای متنوعی دارند که گاهی رضای کردن همه آنها مانند گذشتن از هفت خوان رستم است.

عملکرد جزیره‌ای سازمان‌ها در ساخت و ساز

در همین زمینه «سعید سعیدیان» عضو اصلی هیات مدیره نظام مهندسی ساختمان تهران، بر لزوم ایجاد انسجام در قوانین ساخت و ساز تأکید کرد و افزود: برای رسیدن به این مهم به اراده ملی نیاز داریم و به نظر می‌رسد نظام مهندسی می‌تواند ابتکار را انجام دهد.

وی ادامه داد: بخش‌هایی از ایسن موضوع مانند

شیوه ساخت و ساز، قوانین، بحث‌های حاکمیتی کشور است که باید باقی بماند تا به ساختمان‌سازی به انحراف نرود اما در مجموع، کلیت کار باید به خود این صنف داده شود تا صنعت ساختمان در کشور حرفه‌ای باشد.

سعیدیان یکی از مشکلات کشور را جزیره‌ای عمل کردن دانست و گفت: کمتر پیش آمده که سه متولی اصلی ساخت و ساز در کشور یعنی نظام مهندسی ساختمان، وزارت راه و شهرسازی و شهرداری هماهنگ و در یک راستا حرکت کنند.

قوانین ساختمان قابل جمع نیست

برخی مسئولان عقیده دارند این استانداردها و قوانین پراکنده نیست و هر بخش مسئولیت یکی از مراحل ساخت را برعهده گرفته است، بنابراین

انسجام در این قوانین موضوعیت ندارد. «علی اعطا» سخنگوی شورای شهر تهران با تأکید بر اینکه هر دستگاهی در حوزه ساخت و ساز، کار خود را انجام می‌دهد و چندگانگی وجود ندارد، گفت: بخشی از مراحل ساخت را شهرداری و بخشی دیگر را سازمان نظام مهندسی کنترل می‌کند اما معنای این امر چندگانه بودن استانداردها نیست. وی ادامه داد: قوانین ساختمان‌سازی شامل تولید، اجرا و نظارت است و هر کدام از این قوانین بحث‌های جداگانه‌ای با متولی خودش را دارد و از همین رو قابل جمع نیست.

قوانین بی‌شمار در ارتقا کیفی اثر ندارد

در مقابل این دیدگاه، صاحب‌نظرانی نیز وجود دارند که علت عدم تجمع را نه تفکیک عملکرد نهادها بلکه فقدان شرح وظایف درست در این سازمان‌ها می‌دانند که باعث شده رسیدن به انسجام محقق نشود.

«منوچهر بهرویان» کارشناس مسکن اظهارداشت: خط فکری و سیاسی نهادها در حوزه ساخت و ساز به جدی منفک و جداسازی که باید در تعریف وظایف بازتعریف انجام شود.

وی افزود: بعید می‌دانم این انسجام پیش‌نیاز زیر هر کدام از این سازمان‌ها به دنبال منافع خود هستند و همین امر سبب شده تا این قوانین بی‌شمار در ارتقا کیفی ساخت و سازها تأثیرگذار نباشد.

وی با بیان اینکه هر کدام از این سازمان‌ها شرح وظیفه دارند اما عمل نمی‌کنند، ادامه داد: با تعریف دوباره و درست شرح وظایف می‌توان امیدوار بود کارها به سامان برسد. بهرویان، وظیفه وزارت راه و شهرسازی را تدوین مقررات ملی و نظارت بر حسن اجرای آن دانست و افزود: نظام مهندسی نیز باید بر حسن انجام کار نظارت کرده و به دنبال تدوین دستورالعمل‌ها، آموزش و ارتقا علمی باشند.

به گفته‌ی وی، شهرداری نیز باید بر اصول شهرداری نظارت کند اما در قوانینی که تصویب می‌شود، به‌ویژه بحث‌های وحشتناکی وجود دارد که مردم را سردرگم می‌کند.

وی تأکید کرد: اگر شرح وظایف انجام شود، بهتر است هر کدام کار خود را انجام دهند زیرا نمی‌توانند کنار هم منسجم باشند.

افزایش قیمت تمام شده مسکن در سایه مجوزهای بی‌پایان

با این حال، سازندگان مسکن از مجوزهای تمام نشدنی گلایه دارند و می‌گویند، در فضای کنونی بازار مسکن، گرفتن این مجوزها باعث افزایش قیمت تمام‌شده می‌شود.

«فرشید پورحاجت» دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور نیز اظهار داشت: یکی از آسیب‌های جدی در تولید و عرضه مسکن کشور، بحث پیچیدگی صدور مجوزهایی است که از سازمان‌های مختلف صورت می‌گیرد.

وی ادامه داد: با وجود آنکه دولت‌های مختلف بر بهبود فضای کسب و کار تأکید می‌کنند اما فقط در مقام واژگان به آن پرداخته شده و در حوزه اجرا اقدامات لازم انجام نمی‌شود.

پورحاجت با بیان اینکه امروز صنعت ساختمان کشور فضای مناسبی ندارد و هیچکس اقدامی برای اصلاح شرایط نمی‌کند، افزود: یکی از معضلات اساسی که به دلیل سیاست‌های ۱۲ سال اخیر به وجود آمده اینکه «همه سازمان‌ها، ارگان‌ها و نهادهای متولی با توجه به فرایختگی بودن مسکن، می‌خواهند از این صنعت هزینه‌هایی در یافت کنند که تأثیر منفی بر قیمت تمام‌شده مسکن داشته است.»

وی یکی از بزرگترین مشکلات برای ساخت مسکن را «کاغذبازی اداری پیچیده و تو در تو برای تولید» بیان کرد و گفت: اگر دغدغه، تولید مسکن است؛ باید نگاه تشکیلی و صنفی را کنار بگذاریم و به دنبال منافع مردم برویم.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور ادامه داد: نقش دستگاه‌های متولی که مأموریت قانونی دارند آنقدر گسترده شده که بر پیچیدگی کار افزوده است. صدور مجوزها نه در مسکن بلکه در همه حوزه‌ها باید به فرآیندهای جهانی نزدیک شود و سرمایه‌گذار در یک هفته به نتیجه برسد اما اکنون گرفتن یک مجوز بین سه ماه تا یکسال زمان می‌برد.

فروشگاه و وب سایت مهندسی

هایپرتاسیات

تأمین کننده شیرهای برنجی، سیم ایتالیا

- پمپ و بوستر پمپ
- اتصالات
- هوشمند سازی و BMS
- شیرهای صنعتی چدنی استیل و پلیمری
- ابزار دقیق و ابزار کنترل
- ارائه دهنده پمپ‌های ابارا و ابر

۰۲۱-۲۷۱۲۵۴۰۹ - ۲۲۲۲۲۰۱۰ - ۴۰۷۷۰۷۷۲

WWW.HYPERTASISAT.COM @Hypertasisat

فولاد آناهیتا گیلان

تولید کننده هیتکورد از سایز ۲۲ U A

نمونه‌های مختلف فولاد

آدرس: رشت، شهر صنعتی، ورودی دوم، کارخانه / رشت: ۰۱۳-۳۳۸۸۱۹۱۱ / دفتر فروش: ۰۱۳-۳۳۷۳۸۲۵۵-۸

www.anahitasteel.com • ۰۱۳-۳۳۶۹۶۱۱۷ • باربری کارخانه

بازرگانی موسی‌خانی

نماینده انحصاری برترین شرکت های آسانسور دنیا

طراحی و تکنولوژی جدید

SEICOR MADE IN ITALY

الکومپ ELECOMP

جهت جلوگیری از فرسایش الکومپ های تقابلی و حمایت از حقوق مشتریان، خط تولید الکومپ قدیمی کاملاً متوقف و مدل جدید آن با تکنولوژی و طراحی جدید توسط شرکت سیکور ایتالیا تولید می گردد. بدین است از تاریخ این اطلاعیه تنها موتور گیربکس های الکومپ با طراحی جدید مورد تأیید کارخانه سیکور ایتالیا و بازرگانی موسی خانی می باشد.

توجه

بدین وسیله به اطلاع میرساند کلیه موتورهای گیربکس که به نام الکومپ HIRTZ و این طرح در بازار به فروش می رسند تقلبی است و سلامت کارخانه سیکور ایتالیا نمی باشد و فروش این موتور با نام تقلبی الکومپ پیگرد قانونی دارد.

WWW.MOUSAKHANI.COM

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۹۴۴۰۰۱ • فکس: ۰۲۱-۸۸۷۹۴۴۰۰۸ • ۰۲۱-۸۸۱۰۳۳۴۰۰۱

۲۸ هزار مسکن مهر جدید با امکانات کامل تحویل می‌شود



معاون وزیر راه و شهرسازی خاطر نشان کرد: سابقاً بعضی از واحدهای آماده، به دلیل نبود نصیبات به مردم تحویل نشده بود اما در بازدید اخیر که از انبار شرکت کوژو داشتیم پکیج، درب، لوازم برقی، سیم و اتصالات به تعداد کافی خریداری شده و تعداد زیادی هم سفارش داده‌اند. در حال حاضر نیز این تجهیزات در حال نصب هستند. با دو شرکت سازنده پکیج قرارداد بسته‌اند که پکیج وارد کارگاه می‌شود و می‌توان گفت مشکل پکیج به طور کامل رفع شده است.

امضای قرارداد با دو شرکت بزرگ برای آماده‌سازی

طاهرخانی با اشاره به امضای قرارداد بزرگ آماده‌سازی و محوطه‌سازی با دو پیمانکار بزرگ اظهار کرد: مهم‌ترین کاری که در روزهای آینده شروع خواهیم کرد انعقاد دو قرارداد بزرگ آماده‌سازی و محوطه‌سازی با دو پیمانکار بزرگ است تا کمبود زیرساخت‌ها و زیربنای پودریس را جبران کنیم. بخشی از این قراردادها به نواقص آماده‌سازی موجود فازها و بخش دیگر به سایت‌هایی که برنامه‌ریزی داریم مربوط می‌شود. به طور مثال یک سایت تقریبی گردشگری ۳۵ هکتاری و یک پروژه ۹۷ هکتاری در بخش مسکونی را در فاز ۸ شروع خواهیم کرد. وی ادامه داد: یک رودره را در فاز ۸ خواهیم داشت که به عنوان مرکز تفریحی در کیفیت زندگی شهروندان مؤثر خواهد بود. تمرکز ما این است که هم‌زمان با تحویل مسکن، موضوع تحویل خدمات و محیط زندگی مناسب را هم فراهم کنیم. در فازهای دیگر نیز چنین اقداماتی را خواهیم داشت.

به گفته طاهرخانی، زون ۴ و ۵ فاز ۱۱ پردیس تقریباً به پایان رسیده و در افتتاحیه جدید وارد زون یک می‌شویم. در زون یک، دو مدرسه و یک درمناگاه در کنار هم آماده می‌شود تا هم‌زمان با واحدهای مسکونی، بحث خدمات را هم تأمین کنیم.

جدی در مسکن مهر پردیس خواهیم بود، تأکید کرد: برای سرعت بخشیدن به روند واگذاری واحدهای مسکن مهر شهر جدید پردیس اعلام کردیم که روزانه از ۵۰ نفر برای انتخاب واحد دعوت شود. طاهرخانی از ارائه گزارش فعالیت‌های انجام شده در ۴۵ روز اخیر در سایت مسکن مهر پردیس و همچنین واحدهای آماده به تحویل و کلنگ‌زنی پروژه‌های مشارکتی در افتتاح بهمن ماه جاری در این شهر جدید، در نشست روزهای اخیر که با حضور مدیران شرکت عمران شهر جدید پردیس برگزار شد خبر داد و گفت: در این جلسه مدیران این پروژه‌ها آخرین وضعیت پیشرفت پروژه‌ها در فازهای مختلف را اعلام و مشکلات موجود را مطرح کردند، خوشبختانه تمامی کارگاه‌ها با نیروی انسانی خوبی در حال فعالیت هستند که نشان‌دهنده تحرک جدی در مجموعه پروژه‌های این شهر جدید است.

خريد تجهيزات پایانی به تعداد کافی

بازدید تیم فنی از بلوک‌های آماده افتتاح

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با بیان اینکه پروژه‌های مسکونی، زیرساخت‌ها و رویناهای پردیس بی وقفه در حال اجرا است، به این گفت: در خصوص ۴۵۰۰ واحدی که قرار است در دهه فجر افتتاح شود تیم فنی و عملیاتی شرکت عمران شهرهای جدید، پروژه‌های آماده افتتاح را بلوک به بلوک بازدید خواهند کرد و ایرادات احتمالی برطرف می‌شود. حبیب الله طاهرخانی اظهار کرد: هم اکنون پیش از ۴۱ هزار واحد مسکونی در پردیس به مرحله نازک کاری رسیده و لسی آنچه که افتتاح خواهد شد ۴۵۰۰ واحد است. این بدان معناست که قصد نداریم صرفاً واحد مسکونی را تحویل دهیم و به خدمات داخلی و بیرونی خانه‌ها توجه داریم. جدا از بحث آب، برق، گاز و محوطه سازی اطراف بلوک‌ها مواردی همچون مدرسه، مسجد، فروشگاه، کلابتری و... نیز دیده شده است.

وی بسا بیان اینکه سبال آینده شاهد تحول

کد مطلب: ۱۰۹۷۹
۲۸ هزار واحد مسکن مهر واقع در شهرهای جدید که قرار است تا پایان سال جاری افتتاح شود با کلیه امکانات زیربنایی، روبنایی، انشعابات و نصیبات مطابق قرارداد تحویل خواهد شد.

به گزارش **پیام ساختمان**، شرکت عمران شهرهای جدید قرار است در دهه فجر و همچنین تا پایان سال ۲۸ هزار واحد مسکونی را افتتاح کند. از این تعداد ۴۵۰۰ واحد مربوط به شهر جدید پردیس است که در صورت تحقق، تعداد واحدهای افتتاحی در پردیس به حدود ۳۵ هزار می‌رسد. با این حال کمبود خدمات در برخی سایت‌های مسکن مهر باعث شده تا بعضاً امکان سکونت در بلوک‌هایی که افتتاح می‌شود وجود نداشته باشد. در این خصوص شرکت عمران شهرهای جدید اعلام کرده برای تمامی خانه‌هایی که به افتتاح می‌رسد مواردی همچون زیرساخت‌ها، انشعابات، محوطه سازی محیط بیرونی و داخلی بلوک‌ها و نصیبات طبق تعهد لحاظ خواهد شد.

پیام ساختمان

شماره ۳۵۳-۱۳ بهمن ۱۳۹۷
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داری ابرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمديد اشتراك خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰ ارسال نمایید.

پیام ساختمان، در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است
مطالب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشریه نیست
مطالب فرستاده شده به رسم امتانت در دفتر نشریه باقی می‌ماند.

جناب آقای مهندس سیدمهدی نادمی
مدیرعامل محترم سازمان بازنشستگی شهرداری تهران:
انتصاب شایسته جنابعالی توسط دکتر پیروزخانجی شهردار باتجربه تهران باعث مسرت و شادمانی است. این رخداد را صمیمانه خدمتان تبریک عرض می‌نمایم.
مهندس حسین بیداریان همدانی

STABILA

تراز لیزری LAX 400
تراز و گونیای لیزری
360°
تراز لیزری LAX 300
تراز لیزری LAX 200

متر لیزری LD 420
برد ۱۰۰ متر
دارای استاندارد IP65
(مقاوم در برابر ضربه، آب و گرد و غبار)
اندازه گیری حجم، مساحت و ارتفاع
اندازه گیری مداوم، ماکزیمم و مینیمم گیری
دارای واحد مختلف اندازه گیری
ذخیره خودکار ۳۰ عملکرد آخر و ...

شرکت پستالگام نماینده انحصاری کمپانی STABILA آلمان در ایران
تهران، بلوار هجو غربی، خیابان صدف، پلاک ۹۹، تلفن: ۰۲۱-۹۶۹۶۹۶۹۹

LIPER BLOCK
Since 2006

021-71178
www.Liper.ir

ISO 9001
ISO 14001
CE