

استاندار تهران:

ساختمان های غیر مقاوم پایان کار نمی گیرند

صفحه ۲۹

شرکت های آمریکایی در پردیس

صفحه ۸۳ ویژه نامه

گفتگوهای کارآفرینان موفق صنعت ساختمان
در هر شرایطی
روی پای خود می ایستم

این شماره: مدیرعامل شرکت ژیکوا
۳۷+

پرونده های حقوقی ساختمان
اقدامات قانونی برای وصول چک برگشتی

۹+ Telegram.me/building_lawyer

ویژه نامه
روز مهندسی

مهندسان! برای آینده بهتر بجنگید
ضمیمه این شماره

ریاست سازمان نظام مهندسی کشور:
نظام مهندسی سرمایه ملی

• اصلاحات اساسی نظام مهندسی در تعامل با دولت
• محاصره اقتصادی نظام مهندسی

معاون وزیر راه و شهرسازی:
لزوم اصلاحات در ساختار نظام مهندسی

رئیس کمیسیون عمران مجلس:
استفاده از ظرفیت مهندسان

رونق مسکن در خطر

۳۵+

مقاله های کدام کالا مناسب تر است؟
کاشی و سرامیک

برای معرفی کالای خود شماره ۷ رای ۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰ پیامک کنید
۳۶+

پیوند مبارک
برای مهندسان

پنجم اسفند به یاد دانشمند بزرگ ایران و اسلام
خواجده نصیرالدین طوسی به نام ...
۳ صفحه+

SEE THE FUTURE TODAY

کاشی ایفا

ایفا سرام تولیدکننده کاشی، سرامیک و پرسلان
لعابدار و پخت سوم یا مدرنترین ماشین آلات
و دستگاه های چاپ دیجیتال ایتالیایی

آدرس کارخانه: یزد، کیلومتر ۲۰ اردکان نایین
تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۲۸۱۶۳۱۶۳ - ۰۲۱-۲۸۱۶۳۱۰۰
تلفن کارخانه: ۰۳۵۲-۷۳۵۴۰۰۰ - ۷۳۵۴۰۰۱

Happy New Year

INFO@EFAFACERAM.COM WWW.EFAFACERAM.COM @EFAFACERAMOFFICIAL EFAFACERAMOFFICIAL



گروه شرکت های نبض و درمان

پیشرو در حوزه های زیرساختی بهداشت و درمان
علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی



دکتر بهروز سالک
مدیر شرکت های نبض و درمان

قابل توجه کلیه شرکت های فعال در حوزه ساختمان اعم از طراح ، مشاور ، پیمانکار ، مجری ، تولید کننده و وارد کننده اقلام ساختمانی و مالکان یا کارفرمایان پروژه ها

- معرفی پروژه های شما اعم از مسکونی، تجاری، اداری، گردشگری، رفاهی، تفریحی و درمانی به خانواده سلامت
- معرفی محصولات شما شامل محصولات تولیدی یا وارداتی جهت استفاده در پروژه های سلامت یا بحران و بلایا
- معرفی توانمندی شما در زمینه طراحی ، ساخت و اجرا
- جذب سهام دار یا متقاضی خرید برای پروژه های شما

ما با برنامه ریزی جامع و اجراء دقیق، توانمندی شما در :

حوزه های سلامت (بهداشت و درمان) و بحران و بلایا

را به بهترین شکل به کلیه مخاطبین جهت دریافت خدمات از آن شرکت محترم معرفی می نماییم.



www.nabzvdarman.com
info@nabzvdarman.com

تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۸۸۱-۴
فکس: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۵

دفتر مرکزی: تهران، شهرک غرب، خیابان حسن سیف، کوچه نهم، پلاک ۱۹، واحد ۱



TVD-1910



TVP-1800



Taba
Electronics Inc.

www.tabaelectronic.com



TVD-3070

شرکت سهامی تولیدی صنعتی
تابا الکترونیک
تهران

36

محصولات تابا: ارمغانی برای آسایش شما

مرکز بخش: ۰۲۱-۳۳۹۹۷۰۲۷-۹، ۰۲۱-۳۳۹۹۳۳۱۱

نمایشگاه دائمی تابا الکترونیک: ۰۲۱-۶۶۹۶۸۵۶۹-۶۰

استقبال خارجی ها از شهرهای جدید ایران

صفحه ۱۰

برخی پیمانکاران، پروژه های مسکن مهر را رها کرده اند

پرونده های حقوقی ساختمان

اقدامات قانونی برای وصول چک

دستورالعمل ۱۰ ماده ای انتشار اوراق

صفحه ۱۱

رهبری مسکن ابلاغ شد

نگرانی بانک مرکزی از ورود بانک ها به لیزینگ مسکن

بافت فرسوده بهترین چالش کلان شهرهاست

صنایع هفت الماس
تنها تولید کننده ورق کالوالوم در ایران
شرکت صنایع هفت الماس
SEVEN DIAMONDS Ind.Co
تولیدکننده انواع ورق های فولادی کالوالیزه، رنگی، کالوالوم و روغنی
موارد مصرف ورق کالوالوم در صنایع مختلف
ساختمان سازی: انواع سقف و نمای بیرونی ساختمان، پل های سبک و دیوار پیش ساخته، ساندویچ پل و LSF
تاسیسات: سینی کانل، مخازن، انواع هواسازها، کانال کولر و تهویه مطبوع
لوازم خانگی: کابینت آشپزخانه، بدنه یخچال، انواع قفسه ها، کولر سازی و آب گرمکن ها
صنایع لوله و بروفیل: انواع لوله های درزدار و بدون درز و لوله های میلی
بازاریابی و فروش: ۰۲۱-۸۵۳۳
صادرات: ۰۲۱-۸۸۰۵۰۹۲۲
www.seven-diamonds.com

پروازی و موفقیت در سایه عدالت حق شناس
ارائه مشاوره در کلیه امور حقوقی، کیفری و ثبتی
قبول وکالت در محاکم و مراجع اداری در کلیه امور حقوقی، کیفری و ثبتی
تنظیم و تحریر انواع قراردادهای ملکی، تجاری و مشارکت در ساخت
ارائه مشاوره تخصصی برای کلیه شرکت ها، موسسات، بانک ها و ادارات
توسط وکلای پایه یک دادگستری
آدرس: تهران تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی، ساختمان پیام ساختمان
۰۲۱-۸۸۴۸۱۶۹۴ @buildinglawyer

شرکت مهندسی
پناه ساز الوند
طراحی و اجرای پروژه های ساختمانی
88997210-16
www.panahsazalvand.com
LSF
پروفیل های کناف | پانل های قایم برسمت
مهندسین مشاوران و مهندسان گداه ای

پروانه ساختمانی در تهران ۲/۸ درصد افزایش یافت

مورد بررسی حدود ۱۲۶۷ مترمربع بوده است. ب- کل نقاط شهری کشور در نیمه اول سال ۱۳۹۶، تعداد ۱۶۲۹۹ واحد مسکونی در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شده است که نسبت به نیمه اول سال گذشته حدود ۱٫۳ درصد افزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه‌ای احداث ساختمان ۲۰۷ واحد بوده است. تعداد ۶۰۴۳ پروانه‌ی احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور در نیمه اول سال ۱۳۹۶ صادر شده است که نسبت به نیمه اول سال گذشته حدود ۴٫۶ درصد افزایش داشته است. مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان در نیمه اول سال ۱۳۹۶ حدود ۲۹۹۷۴۵٫۵ هزار مترمربع بوده است که نسبت به نیمه اول سال گذشته حدود ۰٫۱ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زیربنا در این پروانه‌ها ۴۹۹ مترمربع بوده است.



کد مطلب: ۱۰۲۰۵ در نیمه اول سال ۱۳۹۶، تعداد ۳۳ هزار و ۷۰۳ واحد مسکونی در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری تهران، پیش‌بینی شده است که نسبت به نیمه اول سال گذشته ۲٫۸ درصد افزایش داشته است. به گزارش مرکز آمار ایران، افزایش ۲٫۸ درصدی واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان توسط شهرداری تهران و ۱٫۳ درصدی آن در شهرداری‌های کل کشور در نیمه اول ۹۶ نسبت به نیمه اول ۹۵ ثبت شده است.

در نیمه اول سال ۱۳۹۶، تعداد ۳۳۷۰۳ واحد مسکونی در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری تهران، پیش‌بینی شده است که نسبت به نیمه اول سال گذشته حدود ۲٫۸ درصد افزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از این پروانه‌ها ۶۰۹ واحد بوده است.

بررسی نتایج طرح گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادرشده توسط شهرداری‌های کشور در نیمه اول سال ۱۳۹۶ نشان می‌دهد:

الف- شهر تهران در نیمه اول سال ۱۳۹۶، تعداد ۳۳۷۰۳ واحد مسکونی در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری تهران، پیش‌بینی شده است که نسبت به نیمه اول سال گذشته حدود ۲٫۸ درصد افزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از این پروانه‌ها ۶۰۹ واحد بوده است.

تعداد ۴۹۰۴ پروانه‌ی احداث ساختمان توسط شهرداری تهران در نیمه اول سال ۱۳۹۶ صادرشده است که نسبت به نیمه اول سال گذشته حدود ۱۷٫۹ درصد افزایش داشته است.

مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان صادرشده از سوی شهرداری تهران در نیمه اول سال ۱۳۹۶ بالغ بر ۲۲۱۴۰۰ هزار مترمربع بوده است که نسبت به نیمه اول سال گذشته حدود ۱۲٫۹ درصد کاهش داشته است. متوسط مساحت زیربنا این دسته از پروانه‌ها در دوره‌ی

نگرانی بانک مرکزی از ورود بانک‌ها به لیزینگ مسکن



کد مطلب: ۱۰۲۰۸ معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی از پیگیری کاهش ۲ درصدی نرخ سود تسهیلات خرید مسکن خبر داد و گفت: نگرانی بانک مرکزی از واریز شدن سپرده‌ها به لیزینگ‌ها بانک‌ها را از ورود به راه‌اندازی لیزینگ مسکن منع کرده است.

به گزارش **پاسخ**، حامد مظاهریان در پاسخ به این سؤال که چرا نظام بانکی از لیزینگ مسکن استقبال نمی‌کند، گفت: بانک مرکزی به این دلیل این منع را برای لیزینگ‌های بانکی گذاشته که نگران است بانک‌ها سپرده‌های خود را در لیزینگ‌ها که سود بیشتری دارد به کار بگیرند. وی افزود: به همین دلیل بانک مرکزی بانک‌ها را از این جهت منع کرده است.

پیگیر کاهش ۲ درصدی نرخ سود تسهیلات خرید مسکن هستیم

مظاهریان در پاسخ به این سؤال که رئیس‌جمهوری وعده کاهش نرخ سود تسهیلات در بافت فرسوده را داده است آیا این موضوع مربوط به صندوق پس‌انداز یکم در سال ۹۶ خواهد شد، اظهار داشت: نرخ سود تسهیلات این صندوق در حال حاضر در بافت فرسوده ۸ درصد و در سایر بافت‌ها ۹٫۵ درصد است و رئیس‌جمهور نیز قول داده‌اند که دو درصد هم برای بافت فرسوده کاهش یابد.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: این صندوق سپرده‌گذاری کرده‌اند. وی ادامه داد: آرزوی من این است که این پس‌انداز روزی به بیش از ۷۰۰ هزار نفر برسد، چون پس‌انداز سالم‌ترین فرایند برای خانه‌دار شدن خانوار است، مردم به‌تدریج وارد این صندوق می‌شوند و سپرده‌گذاری می‌کنند و صندوق هم به‌تدریج این تسهیلات را اعطا می‌کند، بنابراین به بازار شوک نمی‌دهد و مشکلی هم از بابت ورشکستگی آن را تهدید نمی‌کند.

پنجره دژ پویا

✓ تولید کننده انواع درب و پنجره UPVC

✓ تولید کننده انواع تورهای پیشرفته پلیسه ای

خیابان آزادی، جمل‌زاده شمالی، بالاتر از چهار راه فرصت پلاک ۲۳۹

۰۹۱۲۰۲۵۴۵۲۳ - ۰۹۱۲۵۲۱۹۱۲۲ - ۰۲۱-۶۶۱۲۰۵۲۶ - ۰۲۱-۶۶۱۲۰۵۱۳

شرکت ساختمانی طینا شماره ثبت: ۴۴۴۷۴

تولید بتن با کمترین کیفیت با بهره‌گیری از به‌روزترین تجهیزات

بش آماده

تجربه سی ساله شرکت ساختمانی طینا در ساخت و اجرای پروژه‌های عمرانی و ملل پشتوانه واحد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقاوم سازی بناها به مشتریان محترم عرضه می‌گردد.

دفتر مرکزی: بلوار کشاورز-بین خیابان کارگر و شانزده آذر پلاک ۳۴ طبقه دوم تلفن: ۸۸۵۵۱۹۸۰۰ - ۸۸۵۷۳۵۳

کارخانه طینا: جویان بهشت زهره، پورتره آزادگان، بعد از میدان موه و ترابری، بلوار شهید کاظمی، بلوار شقایق، خیابان سبیل افشار، پلاک ۵۵ تلفن فروش: ۵۵۸۳۶۶۸ - ۵۵۸۳۶۶۹

کارخانه طینا ۲: جاده تهران شهریار، بعد از سبیل آبد، سبیل وحید ۳۳ تلفن فروش: ۵۵۰۷۴۴۹ - ۵۵۰۷۴۴۸

دفترهای استاندارد: ۳۳۵۰۴۰۵۱۵۱

cleaner for concrete and epoxy surface

ZHIKA CLEAN

ژیکاکلین

چربی زدای قوی مخصوص سطوح بتنی و اپوکسی

سالن های تولید، انبارها، ترانکهای ها

و آشپزخانه های صنعتی

تولیدکننده انواع مواد شوینده قوی بدون استفاده از حلال برای زدودن چربی و روغن لوثی در معی بتن و سطوح اپوکسی

تولیدکننده انواع مواد شوینده قوی بدون استفاده از حلال برای زدودن چربی و روغن لوثی در معی بتن و سطوح اپوکسی

www.zhikava.com

پر اسامی داتلی قلی و مواد اولیه شرکت KLB-KOETZTAL آلمان

دفتر تهران: ۰۲۱۶۶۳۷۹۶۳۴

دفتر مشهد: ۰۵۱۶۷۷۳۰۵۰۱

۰۲۱-۱۳۶۵۳۳۳

بافت فرسوده مهمترین چالش کلان شهرهاست



ایجاد شهری توأم با آرامش برای زندگی گفت: آموزش کمترین و پرسودترین سرمایه گذاری است که باید از سوی شهرداری جدی گرفته شود و در کنار آن شفافسازی برای جلب اعتماد مردم هم ضروری است.

عبدالعلی زاده اضافه کرد: باید منابع شهری را تعریف کرده و آن را با منافع مردم گره بزنید و هدف‌های روشن را تعریف کرده و آن‌ها را با مردم در میان بگذارید و در هر برنامه بازیگران و نقش آفرینان را شناسایی کرده و برای همراهی آن‌ها انگیزه بدهید.

مشاور عالی وزیر کشور تصریح کرد: برای ارتباط آسان مردم از سمن‌ها استفاده کرده و افزایش بانکداری شهری را با جدیت دنبال کنید.

کرد و اوقات فراغت مردم به‌خوبی پر شود.

وی بیان کرد: فقط یک شرکت کربای بیش از ۱۰۰۰ سالن سینما در ترکیه احداث کرده و مادر کشور فقط ۶۰۰ سالن سینما داریم و نبود سالن نمایش و سینما به کاهش نشاط و شادابی هم منجر شده است.

عبدالعلی زاده اظهار داشت: اگر فرهنگ‌سازی خوبی صورت نگیرد کارها به هدر می‌رود و اگر شهروندان را با خود در طرح‌ها همراه نکنیم موفقیت به دست نمی‌آید.

مشاور عالی وزیر کشور تصریح کرد: راهبردهای شهری باید پاسدار هویت شهری باشد و قزوین در ردیف شهرهای مهم ایران محسوب می‌شود چون هویت غنی و قوی دارد و از ظرفیت‌های بالایی برخوردار است امیدواریم در «شورای مشورتی سیاست‌گذاری قزوین ۱۴۰۴» فکر اساسی کنید و باتدبیر جلو بروید تا به پویایی شهر کمک شود.

وی بیان کرد: به‌نحوی برنامه‌ریزی کنید تا شهروندان از زندگی در این شهر لذت ببرند نه این‌که برای عبور از یک خیابان نگران باشند و جرات عبور نداشته باشند و خیابان‌ها مملو از خودرو باشد و کسی انگیزه پیاده‌روی نداشته باشد.

عبدالعلی زاده اضافه کرد: علیرغم داشتن تاریخی غنی و قوی در فرهنگ‌سازی موفق نبوده‌ایم و بسیار بد فرهنگ هستیم که البته ناشی از مدیریت‌های غلط ما در گذشته است درحالی‌که باید واقع‌بین باشیم و کاری کنیم تا در خانه، کوی و برزن و شهر و کشور آرامش داشته باشیم.

شهر اهملتی در دست شورای شهر و شهردار است

وی اظهار داشت: باید بدانیم شهر یک امانت است که به شورای شهر و شهردار سپرده‌شده و قرار نیست شما هر کاری دلتان خواست انجام دهید بلکه باید با کمک خود مردم شهر را مدیریت کنید.

چه باید کرد؟

وی با ارائه راهکارهای علمی برای حفاظت از هویت شهری و

است و تا این بخش فعال نشود سایر بخش‌ها نیز فعال نشده و از رکود خارج نمی‌شود.

مشاور عالی وزیر کشور یادآور شد: یک قانون اشتباه در پیش‌فروش مسکن موجب شد سازندگی در کشور متوقف شود و امروز که درآمد شهرداری‌ها و دیگر نهادها به ساخت‌وساز وابسته است دچار بحران و چالش شده و رونق سایر بخش‌ها را نیز گرفته است.

عبدالعلی زاده بیان کرد: امروز شهرداری‌ها و مردم رابطه معناداری باهم ندارند و شهرداری مشارکت مردم را فقط در پول دادن می‌داند درحالی‌که شهروندان باید از لحظه تصمیم‌گیری، ایده‌پردازی، برنامه‌ریزی و اجرا در کارها مشارکت داشته باشند تا اعتماد مردم جلب شود.

وی اضافه کرد: کدام شهرداری اجازه می‌دهد مردم بگویند در کجا پلی ساخته شود و واقعا تا چه حد به نظر مردم بها می‌دهند.

وزیر اسبق مسکن و شهرسازی تصریح کرد: شهرداری با مردم شفاف نیست و به مردم گزارش نمی‌دهد درحالی‌که همه ارکان حکومت باید خود را پاسخگو مردم بدانند و فقط شعار ندهند و چون مدیریت‌ها یکسویه است اعتماد به نهادها کم شده است.

داشتن راهبرد توسعه شهری ضروری است

وی بیان کرد: نداشتن راهبرد توسعه شهری از دیگر چالش‌های جدی شهرهای بزرگ است که خوشبختانه قزوین دو سند راهبردی سی دی اس دارد و می‌داند به چه سویی باید حرکت کند و چشم‌اندازی برای خود ترسیم کرده است که امیدواریم به آن عمل کند.

عبدالعلی زاده تصریح کرد: در شرایطی که سینمای ایران با کسب سه جایزه اسکار پرافتخارترین سینمای آسیاست با کمترین سالن سینما شرایطی را فراهم نکرده‌ایم که این فیلم‌های شاخص در معرض دید جوانان و هنر دوستان قرار

کد مطلب: ۱۰۲۱۰

مشاور عالی وزیر کشور گفت: تراکم فروشی و افزایش سطح شهر، بانکداری نبودن طرح‌های شهری، مدیریت یکسویه، بافت فرسوده و نداشتن راهبرد توسعه از چالش‌های مهم کلان‌شهرهای کشور است.

به گزارش **پایاس نماشا** شورای مشورتی سیاست‌گذاری قزوین ۱۴۰۴ «شمس» با حضور علی‌اکبر عبدالعلی زاده مشاور عالی وزیر کشور، زاهدی استاندار، معاونان استاندار، محمدی، طاهر خانی و زریآبادی نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی، صفی‌شهردار قزوین، شهرداران، اعضای شوراهای شهری و مدیران دستگاه‌های اجرایی و کارشناسان معماری و شهرسازی در استانداری قزوین برگزار شد.

عبدالعلی زاده گفت: ۵ چالش مهم فراروی شهرهای بزرگ شامل افزایش سطح شهر، بانکداری نبودن طرح‌های شهرها، مدیریت یکسویه و نداشتن راهبردهای توسعه است و در نهایت شهرها به‌صورت انسانی برنامه‌ریزی و مدیریت نمی‌شوند.

وی اظهار داشت: واگذاری زمین شهری به کالبد شهرها آسیب‌زده و آن‌ها را در درجه‌ریخته و گسترش افقی شهرها نیز هزینه شهرسازی و شهرداری‌ها را بالا برده است.

مشاور عالی وزیر کشور تصریح کرد: بافت فرسوده نیز از چالش‌های جدی این حوزه است که زندگی شهری را با مشکل مواجه کرده و چون تاکنون توسعه شهرهای ما علمی نبوده لذا شهرداری باید برای اداره شهر هزینه زیادی را متحمل شود.

عبدالعلی زاده گفت: فروش تراکم بدون برنامه و نیاز موجب شده امروز واحدهای تجاری و مسکونی متعددی در شهرهای کشور ساخته‌شده که بازار ندارد و رکود در ساخت‌وساز موجب توقف سرمایه‌گذاری شهری شده است.

وی اضافه کرد: به‌جای رویکرد مابه صنعت و کشاورزی برای ایجاد اشتغال باید بدانیم مسکن موتور توسعه اقتصادی

راه‌اندازی صندوق‌های

زمین و ساختمان در شهرهای دیگر

مسکن می‌شود. همچنین، بعد از اتمام پروژه‌های تعریف‌شده و واگذاری به صاحبان آن‌ها، سهم هر یک از عوامل از جمله صاحب سرمایه، مدیران و سازنده به خودش پرداخت خواهد شد.

پیش‌تر، وزیر راه و شهرسازی در مراسم راه‌اندازی نخستین صندوق زمین و ساختمان با ۱۵ میلیارد تومان سرمایه، خبر داده و گفته بود: صندوق‌های زمین و ساختمان، کارایی ساختمان‌های احداث‌شده را به مدت پنج سال تضمین می‌کنند. به گفته وزیر راه و شهرسازی، ایده اصلی تشکیل صندوق‌های زمین و ساختمان این است که بتوانیم در پروژه‌های ساختمانی به‌جای آنکه از بانک تأمین مالی کنیم از طریق بازار بورس تأمین مالی داشته و افراد بتوانند با خرید واحدهای صندوق زمین و ساختمان، تأمین مالی پروژه‌ها را انجام دهند و نهایتاً سود واقعی پروژه‌ها به نسبت هر واحد تقسیم شود.

علی چکنی مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن در مورد آخرین وضعیت صندوق‌های زمین و ساختمان گفته است: تاکنون چهار صندوق زمین و ساختمان در شهرهای تهران، اراک، تبریز و شهرری با ظرفیت حدود ۶۰۰ واحد مسکونی و ۴ واحد درمانی با هزینه ۹۳ میلیارد تومان بدون احتساب ارزش زمین و پروانه راه‌اندازی شده است.

مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن با تأکید بر راه‌اندازی ۵ صندوق با ظرفیت حدود ۶۰۰ واحد مسکونی به‌عنوان پایلوت، یادآور شد: با گسترش صندوق‌های زمین و ساختمان و شکل‌گیری کامل آن‌ها می‌توان سالیانه تعداد قابل‌توجهی پروژه را به بهره‌برداری رساند.

چکنی هدف از تشکیل صندوق‌های زمین و ساختمان را این‌گونه توضیح داد: صندوق‌های زمین و ساختمان به‌منظور تقویت سمت عرضه و تولید مسکن از طریق جمع‌آوری پس‌انداز سرمایه‌گذاران خرد و اختصاص آن به ساخت واحدهای ساختمانی و سپس فروش واحدهای ساختمانی پروژه صندوق و تقسیم عواید ناشی از فعالیت صندوق در بین سرمایه‌گذاران تشکیل شده است.

کد مطلب: ۱۰۲۲۶

صندوق‌های زمین و ساختمان به‌منظور جذب منابع مردمی و هدایت مازاد نقدینگی به سمت بخش ساختمان با سازوکار اوراق بهادار شکل گرفته و به گفته مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن، صندوق‌های زمین و ساختمان به‌منظور تقویت سمت عرضه و تولید مسکن از طریق جمع‌آوری پس‌انداز سرمایه‌گذاران خرد و اختصاص آن به ساخت واحدهای ساختمانی و سپس فروش واحدهای ساختمانی پروژه صندوق و تقسیم عواید ناشی از فعالیت صندوق زمین و ساختمان در بین سرمایه‌گذاران تشکیل شد.

به گزارش **پایاس نماشا**، صندوق‌های زمین و ساختمان به استناد ماده ۱۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و تبصره (۲) ماده ۲۴ آیین‌نامه اجرایی آن، قانون سازمان بورس و اوراق بهادار و قانون توسعه ابزارهای مالی ایجاد شده است. این صندوق‌ها به‌عنوان مؤسسه غیرتجاری نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و به‌عنوان نهاد مالی نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت خواهند رسید. فعالیت آن‌ها تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است. نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار بر صندوق به‌منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات آن و شفافیت.

هدف اصلی از ایجاد این‌گونه صندوق‌ها، جذب منابع مردمی و هدایت مازاد نقدینگی موجود به سمت بخش ساختمان از طریق سازوکار بررسی اوراق بهادار است.

صندوق زمین و ساختمان به‌عنوان یکی از ابزارهای مالی در بازار سرمایه کار می‌کند و باهدف جمع‌آوری سرمایه‌های خرد برای آنکه بتواند سرمایه‌های قابل‌توجهی را برای فعالان اقتصادی ایجاد و سبب رونق شود، شکل گرفت.

عملکرد صندوق‌های زمین و ساختمان به این صورت است که صندوقی برای پروژه‌های خاص تشکیل و منابع مالی آن نیز از بورس تأمین خواهد شد. در همین راستا، کسانی که سهمی خریدند، منابعشان به بخش صندوق زمین و ساختمان می‌آید که سرمایه قابل قبولی برای انجام برخی از پروژه‌ها به شمار می‌رود و در این بخش، سرمایه‌گذاری شده و موجب تولید

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۹۷۲۱۰
فکس: ۰۲۱-۸۸۹۹۷۲۰۹

فروش انواع مقاطع

LSF

سیستم نیوزیلندی - سیستم کانالایی

پناه‌ساز الوند

مشیت همدان

مشخصات: $۲۰ \times ۲۰۵ \text{ mm}$
عرض پروفیل: $۸۹ \times ۳۱ \text{ mm}$

Boma
Bonye
F&S

Composite Formit & Steel Deck Execution
Expert in Construction and Project Management

تولیدکننده و مجری تخصصی شبکه پیش‌جوش (مش)

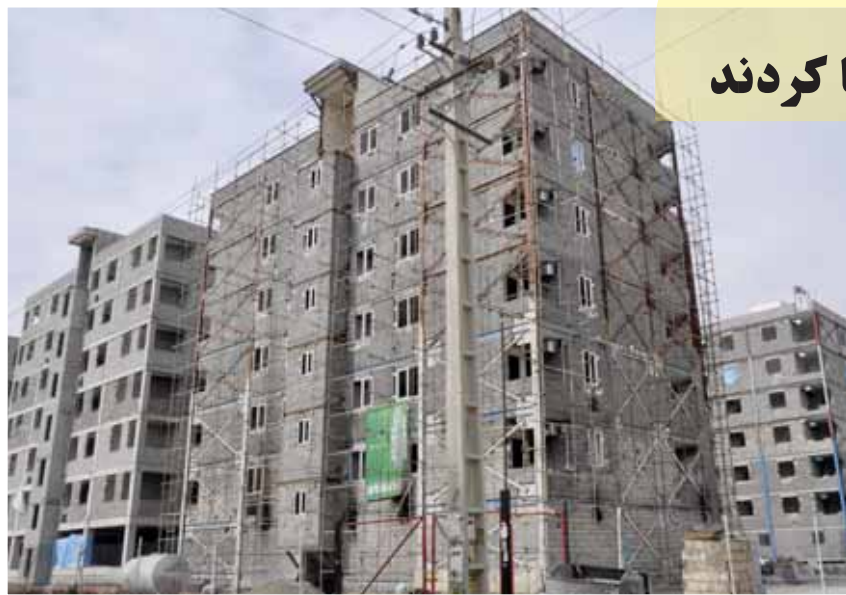
در سایزهای ۶ تا ۱۲ و چشمه‌های ۵ تا ۳۰
با استفاده از دستگاه‌های تمام اتوماتیک و استفاده از
میلگردهای ساده و اجزای طاق با استاندارد

دفتر تهران: تهران، خیابان خواجه نصیر، شرقی، تقاطع فلان، ساختمان دیرین، پلاک ۱۵۴
تلفن: ۰۲۱-۲۲۵۲۳۳۹۱
کازخه: ۱ شهرک صنعتی شکوهیه، م فاز ۲، ۲۰۰۵۵۵۵۵ (ارول فرمینگ و مش)
کازخه: ۲ شهرک صنعتی شکوهیه، م فاز ۲، ۲۰۰۵۵۵۵۵ (ایمان و کنترل اسکلت فلزی)

www.bomabonye.com
info@bomabonye.com

ASCE
BSI
sdi

برخی پیمانکاران پروژه‌های مسکن مهر را رها کردند



کد مطلب: ۱۰۲۱۵

مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به این که برخی پروژه‌های مسکن مهر توسط پیمانکاران رها شده است، گفت: در حال حاضر یک ریال از ۵۷۰ هزار واحد فروش اقساطی نشده مسکن مهر به بانک مسکن بر نمی‌گردد و در واقع نقدینگی صاف شده برای این پروژه‌ها قفل شده است.

به گزارش **پیمان‌ساختان**، ابوالقاسم رحیمی انارکی با اشاره به پرداخت تسهیلات به ۲ میلیون و ۳۷۰ هزار واحد مسکن مهر، اظهار کرد: از این میزان نیز بالغ بر ۱/۸ میلیون واحد تقسیط شده که اقساط آن در حال بازپرداخت است.

وی بایس این که تاکنون ۵۷۰ هزار مسکن مهر هنوز تقسیط نشده است، تصریح کرد: البته حدود ۹۰ هزار واحد از این تعداد مشکلی ندارند و احتمالاً طی ماه‌های آینده فروش اقساطی می‌شود.

وی با ابراز این که چند صد هزار واحد مسکن مهر تقسیط نشده مشکل دارد، افزود: برخی از این واحدها تکمیل شده اما خدمات زیربنایی ندارد، شماری هم از واحدها خدمات زیربنایی دارد، تکمیل شده اما متقاضی ندارد.

مدیرعامل بانک مسکن با یادآوری این که در دولت قبل (دهم) بخشی از این واحدها بدون این که تقسیط کنند به متقاضیان واگذار کردند، گفت: تعدادی هم از واحدهای مسکن نیز متقاضیان با پیمانکاران مشکل دارند که در مراجع قضایی هستند.

رحیمی انارکی اضافه کرد: تعدادی از پروژه‌های مشکل دار مسکن مهر نیز پیشرفت فیزیکی زیر ۳۰ درصد دارند که پیمانکاران آن‌ها رها کرده‌اند؛ پیمانکار تسهیلاتی را دریافت کرده بخشی از ساخت را انجام داده و مرحله بعدی تسهیلات را دریافت کرده اما پروژه را رها کرده است.

وی اظهار کرد: در حال حاضر یک ریال از ۵۷۰ هزار واحد فروش اقساطی نشده، به بانک مسکن بر نمی‌گردد و در واقع نقدینگی صرف شده برای این پروژه‌ها قفل شده است.



بزرگترین تولیدکننده
گچ پلیمری

♦ گچ ۱۰۰٪ ضد رطوبت

♦ حذف گچ و خاک

♦ قابلیت اجرا روزانه تا ۲۰۰ متر مربع

♦ قابلیت اجرا روی تمامی سطوح

♦ اجرا به صورت دستی و ماشینی



**پیمانکاری، گچکاری
ساختمان با مصالح**



**آدرس: مازندران، سوادکوه، شهرک
صنعتی بشل، فاز ۲، کارخانه آیتک**

۰۹۱۱۲۲۳۴۰۳۹ ۰۱۱۴۲۲۷۹۳۵۸-۹

www.saybanfelez.com

گروه مهندسين سايبان فلز آسيا



**مجری سازه های فضایی، فلزی، بتنی
اجرا انواع سازه های فضایی تخت
قوسی، گنبدی، دو لایه و سه لایه**



گروه مهندسين سايبان فلز آسيا

تهران، خیابان بهشتی، خیابان قائم مقام
خیابان دهم، پلاک ۱۵، واحد ۱۰۳

تلفن: ۸۸۷۶۸۶۰۹

کد مطلب: ۱۰۲۱۳

معاون وزیر شهرسازی و مدیریت عامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: در تالار معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهر پردیس، شرکت‌های چینی، کره‌ای و ایتالیایی برای احداث خدمات رومنیایی شهرهای جدید، تقاضای همکاری همکاران اعضا کردند.

به گزارش **پارس‌نویز**، هیئت‌الله طاهر خانی اظهار کرد: سیاست‌های کلی و اساسی ما برای احداث خدمات رومنیایی در شهرهای جدید این است که بتوانیم از ظرفیت‌های شهرهای خصوصی در سقوف مختلف استفاده کنیم. در این خصوص در تالار گفت‌وگویی که هفته قبل به‌منظور معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در شهر جدید پردیس راه‌اندازی کردیم سایر شهرها هم مشارکت و پروژه‌های خود را به سرمایه‌گذاران ارائه کردند. به‌خصوص با تأکید بر حضور سرمایه‌گذاران داخلی قصد داریم با بسته‌های جذاب، مشارکت آن‌ها را جذب کنیم تا بتوانیم بخش عمده عقب‌ماندگی‌هایمان را در خدمات رومنیایی، شکل‌گیری مراکز محلات و نواحی شهری جبران کنیم.

وی در باره استقبال از این طرح گفت: تقاضای نام‌های متعددی در تالار گفت‌وگو مبادله شد که مذاکرات باید ادامه پیدا کند تا این تقاضاها همه‌جا به اجرا برسد. عموماً در حوزه سرمایه‌گذاری باید گفت‌وگوهای اولیه صورت گیرد، بعد جاذب کارها تبدیل به قرار داد شود.

طرحه خاصی است. استقبال شرکت‌های خارجی از جمله چینی‌ها و کره‌ای‌ها و ایتالیایی‌ها را در تالار گفت‌وگوی پردیس، مناسب ارزیابی کرد و افزود: چینی‌ها با توجه به این‌که در ایران بیشتر کارکردگرایی جاری کشور آشکارا هستند استقبال بیشتری را از طرح نشان دادند. یک گروه ایتالیایی نیز در حوزه فضاهای تفریحی تفاهم‌نامه امضا کردند. گروهی از کره جنوبی نیز اقبال نشان دادند. سرمایه‌گذاران داخلی هم تفاهم‌نامه‌های متعددی را امضا کردند.

معاون وزیر شهرسازی در توضیح مدل اقتصادی این طرح‌ها گفت: مجموعه شرکت‌های داخلی که مطابق قانون حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی می‌توانند اینها شرکت تأسیس کنند. بعد همه قوانین و چارچوب‌های بحث‌های مربوط به شرکت‌های داخلی برای آن‌ها حاکم است. در بحث مرکز محلات که تأکید ما است و بیشتر مشارکت‌کنندگان در این زمینه هستند، زمین به‌اضافه پروانه ساخت بخش عمده آورده ما است. جذایت دیگر اینکه ما قبلاً فقط کارهای ساختمانی را به مشارکت می‌گذاشتیم ولی بسته‌های جدید مشکل از کارهای انتفاعی و غیرانتفاعی است. در کنار مجموعه‌های تجاری فضاهایی همچون پارک، مدرسه، مسجد، مراکز فرهنگی را به مشارکت است که در این بسته‌ها دیده می‌شود. پیمانکاران صاحب صلاحیت و توانمند می‌توانند به این ظرفیت پیمانکاری خود برای سایر بخش‌ها نیز استفاده کنند که سرمایه‌گذاری را حلال می‌کند.

مشارکت‌های مالی و اقتصادی، از سوی کارشناسان و مدیران شرکت‌های ایرانی و خارجی، به عنوان یکی از دلایل اصلی موفقیت شرکت‌های ایرانی در بازارهای بین‌المللی، مورد تأیید قرار گرفته است. در این راستا، پژوهش‌های متعددی در زمینه تأثیر مشارکت‌های مالی و اقتصادی بر عملکرد شرکت‌های ایرانی انجام شده است. در این مقاله، به بررسی تأثیر مشارکت‌های مالی و اقتصادی بر عملکرد شرکت‌های ایرانی در بازارهای بین‌المللی پرداخته می‌شود. در این راستا، به بررسی تأثیر مشارکت‌های مالی و اقتصادی بر عملکرد شرکت‌های ایرانی در بازارهای بین‌المللی پرداخته می‌شود. در این راستا، به بررسی تأثیر مشارکت‌های مالی و اقتصادی بر عملکرد شرکت‌های ایرانی در بازارهای بین‌المللی پرداخته می‌شود.



استقبال خارجی‌ها از شهرهای جدید ایران



دور وچم خاور میانه

شعبه دور وچم ایتالیا در ایران

بلوار فردوس غرب، نیش
سازمان برنامه، پلاک ۴۹۵
طبقه اول، واحد ۳

۴۶۰	۹۲	۲۰۰
۴۶۰	۹۲	۳۰۰
۴۶۰	۹۲	۴۰۰
۴۶۰	۹۲	۵۰۰

www.irandurocem.com



DUROCEM Group

عرضہ اوراق تسهیلات مسکن بانک ملی در فراہورس

تسهیلات قابل دریافت با هر ورقه از آن ۵۰۰ هزار تومان بوده و تاریخ انتشار آن پانزدهم هرامه است. معاون توسعه بازار فرابورس گفت: مهلت معامله اوراق ۲۴ ماهه از تاریخ انتشار و مدت زمان استفاده از آن نیز ۲۴ ماهه از تاریخ انتشار است. به این معنی که دارندگان اوراق حتی تا یک‌ماه پس از توقف نماد مربوط به آن اوراق در بازار فرابورس بتوانند امکان خرید و فروش ندارند، می‌توانند با اوراق در دست خود تسهیلات مربوطه را به نامی دریافت کنند.

روی همچنین درباره مشخصات تسهیلات این اوراق گفت: تسهیلاتی که از طریق این اوراق دریافت می‌شود، نوعاً از فروش اسقاطی مسکن و یا مشارکت مدنی در ساخت و یا جعاله تعمیرات مسکن است که نرخ سود تسهیلات آن ۱۷/۵ درصد بوده و مدت‌زمان بازپرداخت آن ۱۴۴ ماه یعنی ۱۲ ساله است.

به گفته معاون توسعه بازار فرابورس در هر دوره از انتشار، تعداد اوراق به‌صورت ترکیب ۳ حرف و ۳ رقم شامل رقم آخر سال انتشار و رقم کد انتشار این اوراق در نظر گرفته می‌شود. به‌عنوان مثال، اوراق حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن بهمن‌ماه ۱۳۹۶ به‌صورت «تلم ۶۱۱» است.



کد مطلب: ۱۰۲۲۵

معاون توسعه بازار فرابورس ایران از پذیرش اوراق تسهیلات مسکن بانک ملی در بازارهای فرابورس و آغاز معاملات آن از اسفندماه در این بازار خبر داد و به تشریح جزئیات آن پرداخت.

به گزارش **پيامستان**، رضا غلامعلی پور از پذیرش
اوراق تسهیلات مسکن بانک ملی در فرابورس و آغاز
معاملات آن در فرابورس از اسفندماه خبر داد.

معاون توسعه بازار فرابورس ایران با بیان این که در مردادماه اسامی بانک ملی با دریافت مجوز از بانک مرکزی امکان انتشار اوراق تسهیلات مسکن را خواهند داشت، گفت: «فرابورس برای تأمین مالی بخش مسکن پس از موافقت بانک مرکزی با انتشار اوراق، موضوعی پذیرش اوراق تسهیلات مسکن بانک ملی در هیئت مدیرش فرابورس مطرح و با آن موافقت شد.

وی اضافه کرد: بر این اساس افراد مقاضی می‌توانند سپرده خود را در حساب سپرده سرمایه‌گذاری خاص سپرده‌گذاری کرده و به ازای آن سود کوتاه‌مدت دریافت کنند که بنا بر امتیاز به‌دست‌آمده نیز به دارنده حساب، اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن، تعلق خواهد گرفت.

خواهد شد.

غلامعلی پور همچنین قیمت این اوراق را در بازار فرابورس تابع عرضه و تقاضای آن دانست و اظهار داشت: با پذیرش اوراق تسهیلات مسکن بانک ملی در فرابورس، بازار این اوراق گسترده‌تر از قبل شده که نتیجه آن کمک به خریداران مسکن به‌واسطه افزایش امکان تسهیلات دهی به آن‌ها از این طریق است.

این مقام مسئول شرایط این اوراق را مشابه با اوراق تسهیلات مسکن، بانک مسکن، اعلام کرد و افزود: مبلغ

دستورالعمل ۱۰ ماده‌ای انتشار اوراق رهنی مسکن ابلاغ شد

ماده ۶ - مؤسسه اعتباری مجاز به خرید اوراق رهنی مربوط به خود نمی باشد.

ماده ۷ - مؤسسه اعتباری در ضمانت و پذیره نویسی اوراق رهنی مربوط به خود و سایر مؤسسات اعتباری موظف به رعایت ضوابط ناظر بر تسهیلات و تعهدات کلان، تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط و سایر ضوابط مربوط می باشد

ماده ۸ - هزینه های تأمین مالی انتشار اوراق رهنی قابل احتساب در محاسبات سهم سپرده گذار از سود مشاع (در چارچوب دستورالعمل نحوه محاسبه سود مشاع) نمی باشد.

ماده ۹ - مؤسسه اعتباری موظف است، تسهیلات موضوع اوراق رهنی را از حساب های خود خارج نماید.

ماده ۱۰ - بانک مرکزی مکلف است نسبت به ایجاد سرصف حساب های دفتر کل بابت موضوع انتشار اوراق رهنی اقدام نماید.



کد مطلب: ۱۰۲۰۶

با تصویب شورای پول و اعتبار بانکها و مؤسسات اعتباری می‌توانند پس از ارائه گزارش توجیهی و اخذ مجوز از بانک مرکزی اوراق رهنی مسکن منتشر کنند.

به گزارش **پاسخ‌ساز**، مواد ۱۰ گانه ضوابط ناظر بر انتشار اوراق رهنی توسط مؤسسات اعتباری که در هفدهم بهمن ماه سال جاری به تصویب شورای پول و اعتبار رسید به شرح زیر است:

۱ ماده ۱ انتشار اوراق رهنی توسط موسسه اعتباری بر اساس ضوابط زیر و با مجوز است از انجام می شود.

۲ ماده ۲ - موسسه اعتباری موظف است به منظور اخذ مجوز انتشار اوراق رهنی در بازار سرمایه، پس از اخذ موافقت اولیه بانک مرکزی، گزارشی تحلیلی تأمین مالی از طریق انتشار اوراق رهنی به همراه اظهار نظر حسابرس معتمد موسسه اعتباری را برای کمیته اعتباری ارسال کند. بانک مرکزی حداکثر ظرف ۳۰ روز کاری پس از تکمیل مدارک، نظر خود را در این خصوص با اعلام سیاست های پولی و اعتباری به موسسه اعتباری، متقاضی، ارائه می دهد.

ماده ۳- موسسه اعتباری صرفاً مجاز به انتشار اوراق
رهنی به اتکا تسهیلات فروش اقساطی و مبادجه خرید
مسکن، می باشد.

ماده ۴ - تسهیلات موضوع اوراق رهنی باید حداقل ۲ سال از تاریخ اعطای آن، گذشته و بر اساس مقررات ابلاغی بانک مرکزی در خصوص طبقه‌بندی دارایی‌های مؤسسات اعتباری، در طبقه جاری قرار داشته باشد.

ماده ۵- مؤسسه اعتباری تحت هیچ شرایطی مجاز به ارائه تسهیلات به نهاد واسط، ضامن و متعهد به

KTA GROUP

Business & Investment Group

H S

HUNGARIAN
SILICONES

UNIPOL

Chemical Material Supplier

تأمین کننده مواد شیمیایی
در صنایع مختلف

✓ صنایع تولید رنگ های گوناگون و پراخ های گچ و گچ ✓ صنایع تولید پشم های نساجی ✓ صنایع لاستیک سازی	✓ صنایع تولید اجزاء سنگ و بلوک پلیمری ✓ صنایع کاشی و سرامیک ✓ صنایع رنگ سازی	
---	---	--










Address: Unit 8, 2nd Floor, No. 11, Asgabat St.,
Kishoreganj Area, Dhaka - 1204

Tel: +88 021 8817 5276, 1

Fax: +88 021 8817 5241

Email: info@kta-group.com

Web Site: www.kta-group.com

© 2017 KTA Group. All rights reserved.

- تولید گچ و سار
- جنای مقاوم
- مقاوم در برابر اشعه
- تسریع فرایند خشک شدن
- افزودنی آب گریز
- مقاوم در برابر حشرات
- ضد خوردگی
- رها ساز قالب



ابزار تصران

www.pakhsheabzar.com





کلیه ابزار آلات دستی، برقی، ساختمانی و رنگ

- ابزار آلات ساختمانی
- رنگ
- شیر آلات ساختمانی
- یراق آلات درب و پنجره

تهران، تهرانپارس بلوار شاهد (پروین)

نبش خیابان شهید شهرام سیری (۷۶/۲ شرقی) پلاک ۱

۰۲۱-۷۶۷۰۰۹۷۹

۰۲۱-۷۶۷۰۰۹۹۷

۰۹۱۲۲۸۹۸۰۸۵

۰۹۱۲۸۰۳۷۵۲۵





سامان دژ پارس

دفتر مرکزی: تهران، بلوار افروز
 کوچه گلشن، پلاک ۵۶ واحد ۷
 کارخانه: کیلومتر ۷۰ اتوبان ساوه، شهرک صنعتی
 مامونیه، خیابان ۲۱، بلوار سامان
 تلفن: ۹۱-۲۶۸۹-۲۶۲۱ فکس: ۲۶۲۱-۲۷۷۲۱
www.samandehz.com








شرکت جی وود
صفحات کابینت پلی وود (ضد آب)
۰۹۱۳۰۲۰۰۶۶۲
۰۹۱۳۸۱۰۳۴۰۶

معمار و دکوراسیون
www.payampress.com
صفحه ۲۰-۱۳

پیام ساختمان
پرتیراثرترین نشریه صنعت ساختمان
شنبه ۵ اسفند ۱۳۹۶
سال چهاردهم
شماره ۲۳۰ • مسلسل ۲۷۱ • هفته نامه

اتاق نشیمن نقطه قوت هر خانه

صفحه ۱۵

نمای رومی چیست؟
۱۹
طراحی داخلی در ۱۵ متر مربع
۲۰

جاذبه‌های گردشگری
کهن ترین شهر ایران
۱۴
سانتیاگو کالاتراوا
۱۶

DAR KOOB GROUP

گروه دار کووب
ارائه دهنده انواع کلیش: مسکونی، تجاری و بیمارستانی
ارائه دهنده چوب های سخت و خاص دکوراتیو با روش نصب منحصر به فرد

تلفن: ۰۲۱-۲۲۴۰۳۰۷۰
www.darkoobgroup.com

باما بهتر دیده می‌شوید
تجارت شما نیاز به دیده شدن دارد

عضو رسمی اتحادیه

تلفن: ۰۲۱-۷۷۶۸۷۴۱۱۹۱۶
۰۹۱۲ ۲۸۷ ۶۵ ۲۳
۰۹۱۲ ۵۹۶ ۲۹۶ ۷
www.kianled.ir

نمایشگرهای ال ای دی کیان
طراح و مجری انواع نمایشگرهای شهری LED و SMD
KIANLED

KOHAN CERAM
Fire Brick Manufacturer

فصلب تولید کننده آجر نسوز نما در ایران

کهن سرام
هر روز یک کام به جلو...
www.kohanceram.com

شماره: ۰۲۱-۲۲۴۰۳۰۷۰
تلفن: ۰۲۱-۲۲۴۰۳۰۷۰
تلفن: ۰۲۱-۲۲۴۰۳۰۷۰
telegram: markohanceram_co

++++++ جاذبه های گردشگری کهن ترین شهر ایران ++++++

کیلومتری غرب شوش بر ساحل راست رودخانه کرخه يك شهر جديد شاهي بناكرده بود كه در متن پهلوي شهرستان های ایران از این شهر بنام «گردشاپور» نام برده است؛ یعنی شهری که شاپور ساخته است و امروزه آن را «ایوان کرخه» گویند. طرح شهر به روش غربی است. شهر به شکل مستطیلی است که چهار کیلومتر طول و يك کیلومتر عرض دارد. شهر را باروی مستحکمی در برگرفته که این بارو با خشت ساخته شده بود. در این شهر آثار دو بنا به دست آمده که به شاپور نسبت داده شده است. یکی کاخی که با آجر و ساروج ساخته شده و مرکب از يك تالار چهارگوش که گنبدی آن را پوشانیده است و در دو بخش جانی آن با شیوه ای تازه با استفاده از طاق ضریبی پوشانده شده بود. سقف آن ها را با استفاده از پنج طاق عریض پوشانده بودند که فضای میان آن ها با استفاده طاق های مقاطع پر شده بود. طاق هایی که از دیواری به دیوار دیگر زده شده و برای مقاومت در برابر فشار طاق های گهواره ای عرضی اختصاص یافته اند.

بنای دیگر کاخ یا کوشک سه ایوانی بود که دیوارهای آن دارای نقاشی دیواری خوب بوده که روی طبقه ای از ساروج مخصوص نقاشی کرده اند. ایوان کرخه دارای انواع تأسیسات شهری از جمله کارگاه های بافندگی ابریشم بوده است که در پرتوی آن پارچه های ابریشمی این شهر به نقاط دور و نزدیک صادر شد.



بالرزی از دوره های مختلف تاریخی دارد. محوطه باستانی هفت تپه حدود ۱۵ کیلومتری جنوب شرقی شهر شوش واقع شده و همان طور که از نام آن پیداست از تپه های متعددی تشکیل شده است. گستردگی این محوطه باستانی به مراتب باعث جلب توجه کاوشگران مختلف قرار گرفته است. اولین عملیات حفاری به سرپرستی دکتر عزت الله نگهبان در سال ۱۳۴۴ در این محل آغاز شد که تا سال ۱۳۵۷ ادامه یافت. موزه هفت تپه و مرکز مرمت چغازنبیل در جوار محوطه باستانی هفت تپه احداث شده است. آرامگاه ایلامی که دارای اولین طاق هلالی جهان است، قدمتی حدود دویست قرن قبل از احداث چغازنبیل دارد.

چغازنبیل



چغازنبیل درواقع زیگوراتی است که در زمان «اوتاش گال»، پادشاه ایلامی، ساخته شده است. این بنا و آثاری که از درون آن به دست آمده از شگفت انگیزترین آثار تاریخی جهان هستند. بسیاری از آثار آن در موزه های معروف داخل و خارج قرار دارند. این بنا در حدود ۳۰ کیلومتر با شوش فاصله دارد و برای بازدید از آن باید از جاده شوش - اهواز و تقاطع چغازنبیل گذر کنید.

ایوان و پارک ملی کرخه

شاپور دوم ساسانی (۳۰۹ - ۳۷۹) در ۲۵

میلادی کار ساخت آن به پایان رسید. از این قلعه اکنون نیز به عنوان مرکز نگهداری و تحقیق آثار باستانی استفاده می شود.

حرم دانیال نبی



حضرت دانیال (ع) در حدود قرن هفت پیش از میلاد به همراه یهودیانی که توسط بابلی ها به اسارت گرفته شده بودند به بین النهرین و آنجا به شوش وارد شد. وی یکی از پیامبران بنی اسرائیل بود. دیدار وی با «نبوکد» (بخت النصر) پادشاه بابل در روایات آمده است. آرامگاه دانیال نبی (ع) در کنار رودخانه شاپور ساخته شده و همواره شاهد حضور زائرانی از سراسر جهان است.

موزه شوش

موزه شوش در سال ۱۳۴۵ در جوار قلعه و محوطه باستانی شوش گشایش یافت. این موزه یکی از مهم ترین موزه های اشیای ایران باستان است و آثار



ستون های سنگی این کاخ متشکل از چند قسمت زیرستون، پایه ستون، شالی ستون، ساقه ستون، گل ستون و سرستون است. سرستون به شکل نیمه جلویی دو گاو که زانورده و پشت به هم داده اند است. ستون ها و دیوارهای آیدانا ۲۲ متر ارتفاع داشتند، اما بلندی بقیه قسمت ها کمتر و سقف آن ها گهواره ای و از خشت ساخته شده است. از تزئینات کاخ اطلاعی در دست نیست، ولی کف بسیاری از قسمت ها از مصالحی ساخته شده که قرمز رنگ بوده است. بخش های مهمی از کاخ آیدانا در زمان اردشیر اول (۴۶۱ پیش از میلاد) دچار حریق شد که در زمان اردشیر دوم (۳۵۹ پیش از میلاد) بازسازی شد. آیدانا در حمله اسکندر مقدونی در حدود سال ۳۲۰ پیش از میلاد ویران شد.

قلعه شوش (آکروپول)



در سال ۱۹۸۷ میلادی «ژان ماری ژاک دو مورگان» فرانسوی جهت تحقیق و اکتشاف به شوش آمد و جهت اسکان او و همراهانش و نگهداری آثار باستانی مکشوفه، عملیات ساخت قلعه شوش آغاز شد. برای این کار بلندترین نقطه تپه های شوش یعنی «آکروپول» انتخاب و قلعه ای به شکل قلعه های قرون وسطا و دوزنقه ای شکل روی آن ساخته شد. ساختمان این قلعه اغلب با خشت و بقایای باستانی آجرها و خشت های دوره های مختلف که در محوطه باستانی شوش باقی مانده بود بنا شد و در سال ۱۹۱۲

کد مطلب: ۱۰۱۲۵
شهر باستانی شوش مرکز تمدن عیلام بوده که در ۱۵۰ کیلومتری شرق رود دجله در استان خوزستان واقع است. شوش از حدود ۲۷۰۰ قبل از میلاد پایتخت بوده و این پایتختی تا پایان امپراتوری هخامنشی ادامه می یابد که بالغ بر ۳۰۰۰ سال می شود. اطلاعات تاریخی موجود نشان می دهد عیلامیان در این شهر و منطقه ۲۰۰۰ سال به مرکزیت شهر شوش پادشاهی داشته اند. تا قبل از حمله مغول شوش بسیار آباد بود و مردمان زیادی در آن زندگی می کردند و تنها بعد از حملات ویرانگر مغول بود که قابلیت سکونت شهر کمتر می شود.

جاذبه های گردشگری

آیدانا

به گزارش پيام سلامت، کاخ آیدانا به دستور داریوش بزرگ پادشاه هخامنشی در حدود سال های ۵۲۱ تا ۵۱۵ پیش از میلاد در شوش روی آثار و بقایای عیلامی بنا شد. دیوارهای کاخ از خشت و ستون های آن از جنس سنگ است. کاخ داریوش دارای قسمت های مختلفی از جمله تالار بار عام، دروازه و کاخ پذیرایی و همچنین دارای سه حیاط مرکزی است. دیوارهای داخلی کاخ با آجر لعاب دار منقوش با طرح های سربازان گارد جاویدان، شیر بالدار و نقش گل نیلوفر آبی مزین بوده اند که بقایای به جای مانده آن ها در موزه های خارجی و داخلی نگهداری می شوند.



عسین شگرتین
www.naeentile.com

تولید کننده کاشی بر سانی سوبروین

دفتر اسفهان: خیابان مشایخ دوم، بعد از خیابان مهر، پلاک ۱۶۸
دفتر تهران: مازندران، خیابان شیراز جنوبی، خیابان سامان، پلاک ۷۹، طبقه ۴

فکس: ۰۳۱-۳۳۶۱۶۱۱۰ | ۰۳۱-۳۲۶۱۶۱۱۳ | ۰۲۱-۸۸۶۲۶۵۰۱ | ۰۲۱-۸۸۶۲۹۰۳۶

TIKKURILA

تیکوریللا ۱۵۰ سال سابقه درخشانی در تولید رنگهای چوب، ساختمانی و صنعتی

۰۲۱ ۸۸۶ ۱۰ ۹۹۶
۰۹۳۳ ۹۴۷ ۴۴۰۵
WWW.TTR.ONE

VALTTI COLOR

Made in Finland

VITA NOVA
UPVC SUPER PROFILES PRODUCER

از کیفیت بخبرها لذت ببرید.

20 YEAR WARRANTY

ویتا نووا تولید کننده پروفیل دلب و پنجره پویندی

کاتالوگ: جلد منطقه آزاد ارس، سایت چهل هکتاری
نمایندگی تهران: خیابان فرنی، کوچه برمه، پلاک ۸، واحد ۲
تلفن: ۰۲۱ ۸۸۹۱۰۳۵۲۴ - ۰۲۱ ۸۸۹۱۰۳۵۲۴
www.vitanova.ir | info@vitanova.ir

اتاق نشیمن، نقطه قوت خانه



کد مطلب: ۱۰۲۰۰

اتاق نشیمن، مکانی برای جمع شدن دورهم، خندیدن، بازی و تفریح است که در واقع نقطه توجه و قوت خانه محسوب می‌شود.

اکثر فعالیت‌های روزانه ما در فضای نشیمن است که این فضا ارتباطی منطقی میان اتاق خواب‌ها، آشپزخانه و سرویس بهداشتی ایجاد می‌کند. در این ششماره تعدادی از اتاق‌های نشیمن مدرن با طرح‌ها و بسترهای متفاوت معرفی می‌شود که در نوعی از آن‌ها، مبلمان مرکزیت نشیمن را تشکیل می‌دهد یا مبلمان، خود به نوعی جداکننده نشیمن از فضاهای دیگر محسوب می‌شوند.

ارتفاع سقف و نور طبیعی‌ای که وارد فضا می‌شود از گزینه‌های مهم انتخاب رنگ در اتاق نشیمن محسوب می‌شوند، همان‌طور که در بعضی تصاویر می‌بینید، استفاده از رنگ طوسی تیره به‌وفور دیده می‌شود، این رنگ‌ها با تاج‌های رنگی پراکنده‌تر مانند نارنجی، قرمز و بنفش ترکیب شده‌اند تا تعادل رنگی در فضا شکل بگیرد.



■ سیمان سفید در بسته های ۴۰، ۲۵ و ۵۰ کیلوگرمی

■ ساینکس (مالات خشک آماده سفید)

■ پوشش های رنگی تما (پایه سیمان) در ۵۶ رنگ متنوع

■ پودر بندکشی رنگی ساینکس و سیمکا؛ مخصوص آجر نسوز تما
■ پودر بندکشی رنگی سیمکا؛ مخصوص سنگ، کاشی و سرامیک
■ عایق رطوبتی دو جزئی پایه سیمان (سیمکا پلاست)

پذیرش نمایندگی در مراکز استان های
کرمان، گیلان، سمنان و همدان

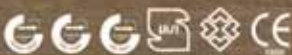


محصولات شرکت سیمان سفید بنوید

خط ویژه: ۰۲۱-۲۸۲۱

دفتر فروش واحد سیمان رنگی بنوید: ۰۲۱-۲۳۰۷۷۷۷۴-۸۰

www.benvid.com
www.simca.co



سانتیاگو کالاتراوا



کد مطلب: ۱۰۲۰۱

مسائلیاگو کالاتراوا (متولد ۲۸ جولای ۱۹۰۵) یکی از مشهورترین و بحث‌برانگیزترین معماران اروپا امروزی است که برای ساختمان‌های مجسمه‌ای گوناگون و فراموش‌نشدنی و سوزناک‌اش و همچنین طراحی بیش از ۵۰ پل در سراسر دنیا شناخته شده است. کالاتراوا به در غالب معمار و هم معنوس سازه آموزش دیده است. فرها و عناصر شاعرانه معماری کالاتراوا در جهان‌های از تحسین‌برانگیزانند. در کارهای او هم قوانین فیزیک به چالش کشیده می‌شوند و هم نوعی حس جنبش به درون عناصر ساکن القا می‌شود. پل‌های وازی‌های شاعرانه‌ای در طراحی ساختمان‌ها و به‌ارایش کالاتراوا از تحسین‌های بی‌شماری برای کالاتراوا به همراه داشته است. به گزارش **پژوهش‌های معماری**، هر ماسمی که در طبقه دوم مرکز تجارت جهانی نیویورک برگزار شد، سائلیاگو کالاتراوا (Santiago Calatrà) به عنوان دبیرانده جایزه ۲۰۱۵ معماری اروپا معرفی شد. جایزه توسط مرکز اروپایی طراحی هنر معماری، مطالعات شهری و موزه مدرسه ساختمان اگدا افتد. این جایزه، به افرادی تعلق می‌گیرد که به حفظ میراث معماری و تاریخ اروپا کمک می‌کنند.

ت ترکیب معماری، هنر و مهندسی توانایی کالاتراوا در تبدیل یک ساخت حمل و نقل به یک نقطه آدین شهر، شاید اصلی ترین نقطه ت او باشد. در بین معماری های شمگیر او، می توان از پل Chords شمالی بیت المقدس (کرائه ای خضری رود اردن) اشاره کرد. این فقط یک نماد مدرن نیست؛ سیم سیکلات ناشی از ترافیک کمک می کند.

یاسخی صحیح، به اقلیمی خاص

ساختمان نوآوری، علم و فناوری دانشگاه پلی تکنیک فلوریدا در اقلیمی نیمه حاره‌ای قرار دارد. بافت زیست‌محیطی ساختمان از طریق پوسته پویا آن، به خوبی مشهود است. ساختمان باله دار دانشگاه، نورگیری بزرگ دارد که یک سیستم هیدرولیک سایه‌انداز دارد و با آلاچیق‌های سفیدی احاطه شده که از شدت تابش نور خورشید به داخل ساختمان جلوگیری می‌کند.





BOOM CERAMIC

HOME DESIGN

دفتر مرکزی:

تهران، خیابان بنی هاشم، کوچه طبری، مجتمع ارغوان طبقه ۲، واحد ۱۷

۰۲۱-۷۲۵۰۰۷۳۵-۲۱۶۲۳ (+۹۸)

@BOOMCERAMICIRAN

BOOMCERAMICIRAN

ارزش کار و هنر شمارا ۱۰۰٪ افزایش میدهم

BOOM CERAMIC

بوم سرامیک





طراحی جسورانه فراز از سبک

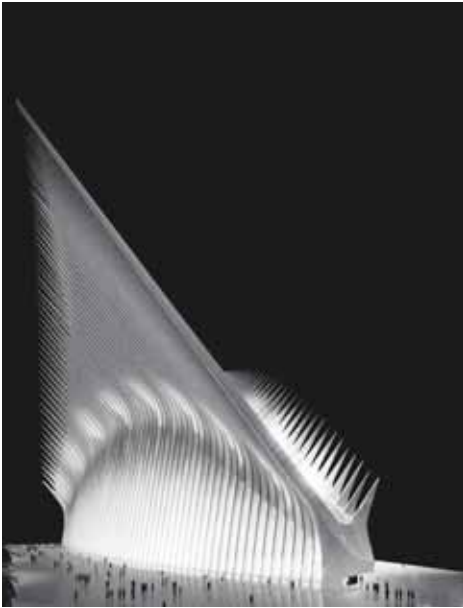
بیشتر دوستداران معماری، ساختمان‌های کالاتراوا را از طریق فولاد سفید درخشان، بتن و اسکلت‌های خمیده می‌شناسند. این مرد اسپانیایی ثابت کرده که در صورت نیاز از سبک خود فاصله می‌گیرد. پل عابر پیاده شهر کلگری، از نظر اندازه نسبت به دیگر پل‌های جاده‌ای کالاتراوا کوچک‌تر است و در آن از خطوط قرمزی استفاده کرد که بارنگ‌های سبز و آبی پیرامون در تضاد است.

در آمیختگی فرم و عملکرد در مقیاسی بزرگ

اگرچه کالاتراوا به خاطر ساختارهای مجسمه‌ای بزرگ مشهور است اما نشان داده که حتی در طرح‌های نمادین نیز از کارایی غفلت نکرده است. ایستگاه راه‌آهن لیو بلژیک، مثالی خوبی در این زمینه است. یک طاق عظیم که از دنده‌های سفید تشکیل شده و در کنار ایجاد یک ورودی فاقد ستون، دروازه‌ای کاربردی و دیدنی نیز بر روی توریست‌ها باز کرده است.

قدرت یک شیخ پنهان

طرح مراکز حمل و نقل، از ایستگاه قطار تا فرودگاه، تأثیری مثبت و به‌یادماندنی روی شهرهای مختلف دنیا گذاشته است. کالاتراوا، این اصل را بهتر از هر کسی می‌داند. او این اطمینان را به وجود آورده که هر شخصی به لیون سفر کند؛ ساختمان شیخ مانند ایستگاه قطار سنت اگزوپری و فرودگاه لیون را به خاطر خواهد سپرد. جهش ناگهانی بام سیاه ساختمان مانند متفاز پرنده است. این ساختمان در سال ۱۹۹۴ افتتاح شد.



شرکت افقی طلایی امید (شیشه امید)



تولید کننده شیشه های

دو و سه جداره صنعتی دکوراتیو و پرده دار

اجرای (سکوریت، آینه کاری، لمینت، ضد گلوله و ضد سرقت)



آدرس کارخانه: تهران کیلومتر ۲۰ جاده قدیم کرج

شهر قدس بلوار تولید گران (ابریشم)

بن بست صنعتگران، پلاک ۱۶

۰۲۱-۲۶۸۳۳۳۹۹

۰۲۱-۲۶۸۳۳۳۹۹

۰۲۱-۲۶۸۳۳۳۹۹

۰۲۱-۲۶۸۳۳۳۹۹

۰۲۱-۲۶۸۳۳۳۹۹

۰۲۱-۲۶۸۳۳۳۹۹

۰۲۱-۲۶۸۳۳۳۹۹

۰۲۱-۲۶۸۳۳۳۹۹

۰۲۱-۲۶۸۳۳۳۹۹

۰۲۱-۲۶۸۳۳۳۹۹

۰۲۱-۲۶۸۳۳۳۹۹

۰۲۱-۲۶۸۳۳۳۹۹

۰۲۱-۲۶۸۳۳۳۹۹

۰۲۱-۲۶۸۳۳۳۹۹

۰۲۱-۲۶۸۳۳۳۹۹

- دیوار پوش و سقف کاذب پی وی سی
- تایل ۶۰ × ۶۰ پی وی سی
- کف پوش های ورزشی، صنعتی و اداری
- کف پوش خودرو، اتوبوس و مترو
- پروفیل درب و پنجره پی وی سی
- نما پوش پی وی سی
- ریل پرده پی وی سی
- زیره کفش و انواع طلق

کمپارس
COMPARS
www.compars.com

تولید کننده انواع کفپوش و دیوارپوش

نشانی: تهران، خیابان کریمخان، شماره ۶۸، پلاک اول

۰۲۱-۸۸۸۳۲۱۱۵-۷

۰۲۱-۸۸۳۰۴۶۴۱-۲

گروه بین المللی کارخانجات آجر نسوز نما آذرخش

Azarakhsh®
INTERNATIONAL REFRACTORY BRICK & CERAMIC GROUP

همنشین زیبایی، استحکام و هنر

بزرگترین تولیدکننده انواع آجرهای نسوز نما در خاورمیانه
دفتر مرکزی: تهران، زعفرانیه، میدان الف، پلاک ۲۱، ساختمان آذرخش

☎ +۲۱-۲۷۲۱



www.Azarakhsh.ir



Azarakhshbrick



Azarakhsh_brick

نمای رومی کاهش یابد استفاده از اشکال و حجم های بی کیفیت می باشد. کلیه این موارد و برجستگیهای طرح اعم از سرستونها، قوسها و غیره که می بایست تا حد امکان به صورت یک پارچه و یا کم تکه باشد متأسفانه از قطعات ریز و عمدتاً ضایعاتی تامین می شوند که با چسب به یکدیگر متصل شده اند. هرچند که این امر باعث سبب متعاضف فروشندگان سنگ می شود که قطعات پرتی خود را که عمدتاً تبدیل به پودرسنگ مینمودند را با اتصال به یکدیگر به حجم ها و مجسمه های سنگی گران قیمت تبدیل نموده اند ولی ضمن اینکه در اثر تغییرات جوی و آب و هوایی به مرور زمان از یکدیگر جدا و متلاشی می شوند به علت دارا بودن سطح مقطع خور کم و سنگینی وزن به مرور این حجم ها خرد شده و مشکلات جبران ناپذیری را با خود به همراه خواهد داشت.

دلایل متعددی باعث استقبال و متداول شدن طراحی نمای ساختمان به سبک رومی شده است که یکی از مهم ترین دلایل، رواج استفاده از سنگ تراورتن به علت کشف معادن متعدد این نوع سنگ هست. افزایش تعداد معادن اکتشاف شده سنگ تراورتن باعث کاهش قیمت این نوع سنگ شده است و موجب گردیده تا ساختمان های سنگی که عمدتاً بر اساس سبک های دوران رم باستان طراحی می شوند دوباره مد شده و بسیاری از افراد از طرح نمای رومی برای ساختمان خود استفاده کنند. یکی دیگر از دلایل استقبال از طراحی نمای ساختمان به سبک رومی، سادگی موجود در آن هست که فارغ از پیچیدگی های معماری اسلامی هست.



واقعیت این است که سبک طراحی نمای رومی در واقع فقط مختص به رم باستان نمی شود، بلکه سیر عظیمی از تاریخ معماری را در بر می گیرد که شامل ایران باستان نیز می باشد بالاخص که استفاده مکرر از الگوی کتیبه های تخت جمشید و سرستونهای زیبای آن، در طراحی نماهای رومی زیبایی این سبک را صد چندان می کند.

اجرای نما رومی اصولی و با دوام بسیار گران می باشد ولی مشاهده می شود در ساختمان های مختلف برای هر قیمت آپارتمان در مناطق مختلف شهر اجرا می گردد. حتی ساختمانهایی که با الگو گیری از طرح نمای رومی به جای سنگ از سیمان استفاده می کنند که به نمای رومی سیمانی شناخته می شوند.

المانهای مشترکی که وجه تشابه تمامی ساختمانهای طراحی شده به سبک نمای رومی می باشند شامل موارد زیر است:

۱- به کارگیری ستونهای کوتاه ترنیز در کنار دیگر ستونها
۲- عدم استفاده از ستونهای با مقطع زاویه دار و استفاده از ستونهای دایره شکل.

۳- استفاده از سرستونها و کله گاوی ها.
۴- استفاده از قوس های زمخت و بزرگ که در آن نقشهای برجسته ظریف وجود دارند.

۵- استفاده از باستون، انواع کتیبه، گلولی ها، هلال، قاب پنجره و... که در اجرای نمای رومی بسته به بودجه در نظر گرفته اقدام به حذف و یا افزودن هر یک از این موارد می شود و هرچه بودجه در نظر گرفته برای این منظور کاهش یابد امکان پردازش به جزئیات طرح کاهش می یابد. مورد قابل توجه در طراحی نمای رومی، طراحی مختص و منحصر به فرد برای هر ساختمان است، زیرا اندازه ستونها و سرستونها میبایست متناسب با اندازه ساختمان طراحی گردد و در صورت کمی برداری از طرح ساختمان دیگر این تناسب از بین می رود.

در اجرای نمای رومی حجم سازی یکی از موارد پر اهمیت برای زیبایی و ایجاد استحکام کار می باشد ولی مشاهده شده است که به منظور کاهش هزینه ها این امر با ضعیف ترین متریال ممکن و عمدتاً با میلگرد، پروفیل های سبک و یا رابیتس و بدون محاسبه مهندسی اجرا می شود که خطرات مالی و جانی زیادی را در پی خواهد داشت. یکی دیگر از موارد که به وسیله آن سعی می شود هزینه اجرای



نمای رومی چیست؟

کد مطلب: ۱۰۱۳۳

نمای رومی یکی از متداولترین سبک های طراحی نمای ساختمان است که در حال حاضر در کشورمان بسیار رواج یافته است. نمای رومی بر مبنای پوشش تمام و یا بخش اعظمی از نمای ساختمان با سنگ تراورتن ایجاد شده است. نمای رومی که به نمای کلاسیک هم شناخته می شود به دلیل داشتن شاخصه های زیبایی متعدد، افراد زیادی را به خود جذب می کند. نمای رومی به خاطر معماری تقریباً پیچیده و استفاده از سنگ های مختلف تراورتن به گونه ای در تصور عموم، مخصوص ساختمان طبقه مرفه جامعه نقش یافته لذا طراحی به سبک نمای رومی مورد استقبال ویژه ای قرار گرفته است.

به گزارش **پایامستان**، از منظر جامعه شناسان ساختمانهای با نمای رومی به عنوان پاسخی به نیاز جامعه در سندروم کاخ نشینی و تجمل گرایی ایجاد شده است که در تضاد با سبک معماری اسلامی می باشد. با تمام انتقاداتی که بر طراحی نمای رومی شده است که بسیاری از آنها نیز نوا است اما باید پذیریم که ساختمان های با نمای رومی جلوه شهر را از یکتواختی در آورده و به آن تازگی و زیبایی خاصی بخشیده اند. نمای رومی به دلیل طراحی منحصر به فرد خود بر هر رهگذری تأثیر گذار می باشد. منتقدین استفاده از معماری متناسب با فرهنگ ایران زمین را روایت از پیروی از سبک رم باستان می دانند؛ اما

AGT

فروشگاه امیر
Amir Shop

تولید و فروش هایگلس ایرانی A+
فروش هایگلس ترک
ای دی اچ و لولپان سفید و رنگ-پارکت
پارچه PVC-ورق ۳ میل- صفحه کابینت

شهرک صنعتی خاوران، خیابان سروستان
کوچه صنوبر ۴، پلاک ۹۰۳۳

تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۸۵۳۱۵
۰۲۱-۳۳۴۸۵۳۱۷
همراه: ۰۹۱۲-۳۰۵۴۵۷۴۴

ISI



بدرخش نمایانگی فعال از سراسر کشور



شرکت صدف هرنگ

با نیم قرن تجربه در تولید محصولات گچی

اولین تولید کننده ایرانی صفحات روکش دار گچی (Dry Wall)

صادر کننده نمونه و واحد نمونه کشوری



محصولات : Dry Wall Systems

- پانل های گچی ۹.۵ و ۱۲.۵
- بتونه درزگیر
- تایل گچی ساده و روکش PVC و تایل آکوستیک
- سازه های سلف و دیوار
- ادوات اتصال سازه و پانل

sadafgypsum@gmail.com

www.sadafgypsum.com

www.sadafdrywall.com

sadafdrywall

اولین دارنده
نشان استاندارد ملی
برای صفحات روکش دار گچی

فروش تهران: ۰۲۱-۳۳۴۸۵۳۱۵ - ۰۲۱-۳۳۴۸۵۳۱۷ - ۰۲۱-۳۳۴۸۵۳۱۸
کارخانه: استان هرمزگان، شهرستان بستک، هرنگ
دفتر شیراز: بلوار امیرکبیر، ورودی کارخانه سیمان، خیابان فاخته، نبش دایرهان تنگستان ۱
تلفن: ۰۷۱-۳۸۲۲۵۸۲۲ - ۳۸۲۲۹۰۳۷ - ۳۸۲۲۸۲۸۶

LAPLAND

Thermo wood

تولید لابلند مخصوص کشور فنلاند
اسال کارآفرینی کیفیت محصولات

Brillux

more than paint

رنگ مخصوص چوب ترمو

LAPLAND

Thermo wood

The perfect experience

آدرس تهران: خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۱، پست پخش، پلاک ۱ - واحد ۲
تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۸۵۳۱۵ - ۰۲۱-۳۳۴۸۵۳۱۷ - ۰۲۱-۳۳۴۸۵۳۱۸
فکس: ۰۲۱-۳۳۴۸۵۳۱۷
Email: info@lapland.ir
Website: www.lapland.ir



طراحی داخلی در ۱۵ مترمربع

کد مطلب: ۱۰۲۰۲۰

طراحی در مترمربع پایین چالش بسیار بزرگی است و نیاز به دیدن نمونه کار و طرح‌های ارائه شده توسط سایر معماران دارد. جانیامی فضاهای مختلف در مترمربع پایین و حل نمودن پلان، مسئله‌ای دشواری به نظر می‌رسد.

در این بخش به سراغ آپارتمانی با به عبارت صحیح‌تر سوئیت بسیار کوچکی رفتیم که تنها ۱۵ مترمربع مساحت دارد. این که طرح در ۱۵ مترمربع چه کرده است، بسیار جذاب به نظر می‌رسد.

نکته اول اینکه این سوئیت در شهر بیروت، پایتخت کشور لبنان و در طبقه بالای یک ساختمان قدیمی واقع شده است و توسط استودیو طراحی Eliemetni طراحی شده است. نکته دوم اینکه شکل ساختمان، بسیار مشابه یک جعبه کفش است! طراحی برای این که باریک‌ها فضا را محدود نکند، رنگ سفید را رنگ اصلی قرار داده است. در یک راستا شما سرویس بهداشتی، آشپزخانه، نشیمن و فضای خواب را مشاهده می‌نمایید.



پیام ساختمان
ضمیمه
مهاجر و دکوراسیون

شماره ۳۳۰-۵ اسفند ۱۳۹۶
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

BADAB
تولید کننده وان، جکوزی
زیردوشی، سونا،
دوردوشی، کابین و شاور

جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت
با شماره همراه: ۰۹۱۲۷۶۵۶۱
تماس حاصل فرمایید.

**بیش از
۷۰ مدل**

MODEL 101 SIZE: 164*84*60
MODEL 111 SIZE: 90*90*140
MODEL 100 SIZE: 180*80*62
MODEL 102 SIZE: 164*58
MODEL 120 SIZE: 90*90*140
MODEL 103 SIZE: 175*120*62

نمایشگاه و دفتر مرکزی باداب:
خیابان ملاصدرا شیراز جنوبی
خیابان سامان نمایشگاه دائمی باداب

درای سال شصانت و ۱۰ سال خدمات پس از فروش

تلفن کارخانه: ۰۲۱-۶۵۴۳۲۸۵۴-۵۵
WWW.BADAB-CO.COM
@badabjacuzzi

CE ISO 9001 IRISQ
دارنده استاندارد ملی ایران و CE اروپا

بذیرش نمایندگی از شهرستان‌ها

تولید کننده لمینت ایرانی max pan
✓ با بالاترین کیفیت

کاسوی ۰۹۱۲۳۱۴۴۷۲۵
۰۲۱۴۴۳۵۴۵۶۴ • ۰۲۱۴۴۳۵۴۵۷۰
۰۲۱۴۴۳۵۴۵۶۹ • ۰۲۱۴۴۳۵۴۵۶۸
@greenwallroyal

max pan



نوروزتان پیروز
سوپرپایپ

www.superpipe.ir • info@superpipe.com

تاسیسات

www.payampress.com

صفحه ۲۸-۲۱

پایام ساجتمان
پرتیرالاترین نشریه صنعت ساختمان

• شنبه ۵ اسفند ۱۳۹۶
• سال چهاردهم
• شماره ۳۳۰ مسلسل • ۲۷۱ هفته نامه

آینده صنعت هوشمند سازی ساختمان

صفحه ۲۴

انرژی خورشیدی
فناوری سال ۲۰۱۸

صفحه ۲۸

کاشی و سرامیک

مصالح زینت بخشی هر خانه

تاریخچه بارورسازی ابرها

خوزستان رتبه نخست خشکسالی

روش های نوین گرمایش ساختمان

ITALY
K-FLEX
عایق حرفه ای تاسیسات



سانا

گروه صنعتی سانا عایق

تولید کننده عایق های الاستومری تحت لیسانس ایتالیا

تلفن: ۰۲۱ ۲۲۷۱۳۵۵۵ | فکس: ۰۲۱ ۲۲۸۸۸۸۶۷

www.sanaig.ir | info@sanaig.ir

NBR & EPDM



خوزستان، رتبه نخست خشکسالی



کد مطلب: ۱۰۱۹۳

مدیر ملی ستاد مقابله با گردوغبار گفت: خوزستان سال گذشته به لحاظ میزان بارش باران در رتبه آخر استان‌های کشور و در خشکسالی در جایگاه نخست قرار داشته، در برخی نقاط این استان از اردیبهشت سال گذشته تاکنون کمتر از پنج میلی متر باران گزارش شده است.

به گزارش **پیامستان**، علی محمد طهماسبی با اشاره به اینکه بخشی از بحران ایجادشده در خوزستان ناشی از وضعیت جوی این استان است، افزود: تغییر اقلیم یکی از دلایل ایجاد توفان‌های خاک است. وی اضافه کرد: بیش از ۱۰ سال از شیوع پدیده گردوغبار در کشور می‌گذرد اما اقدامات پیشگیرانه از گسترش بیابان‌ها و احیای مراتع به‌طور جدی از ۲ سال پیش آغاز شده است.

وی با تأکید بر اینکه تا پایان امسال ۱۹ هزار هکتار نهال‌کاری در اراضی بیابانی استان انجام می‌شود، افزود: اعمال برنامه مدیریت چرای دام در ۱۲ هزار و ۵۰۰ هکتار نیز با مشارکت بهره‌برداران جنوب استان و به‌ویژه جنوب شرق اهواز در دستور کار قرار دارد.

طهماسبی با بیان اینکه تاکنون بیش از ۱۰ هزار هکتار نهال‌کاری صورت گرفته گفت: تا پایان سال تمام ۱۹ هزار هکتار نهال‌کاری به اتمام می‌رسد، همچنین ۵۰۰ هکتار

کاشته شده در منطقه جنوب شرق اهواز خشک‌شده‌اند، یادآور شد: در اقدامات بیولوژیک همواره مقداری تلفات به دلیل مسائل میکرو اقلیمی وجود دارد. با فعال شدن کانون گردوغبار، مقداری خاک و نمک روی نسوج گیاه می‌نشیند که همین سبب آسیب جزئی به آن می‌شود.

مدیر ملی ستاد مقابله با گردوغبار یادآور شد: مسئله‌ای که باید بدان توجه داشت این است که اقدامات بیولوژیک در بازه زمانی چندساله اثرات خود را نشان می‌دهند، طبق مطالعاتی که در سال ۱۳۷۹ صورت گرفت مناطق تحت تأثیر فرسایش بادی در خوزستان حدود ۷۵۰ هزار هکتار بود اما اکنون حجم این اراضی به حدود یک میلیون و ۶۰۰ هزار هکتار رسیده است.

۱۰ سال زمان نیاز است

رئیس مجمع نمایندگان خوزستان در مجلس نیز گفت: اگر از اکنون با اهتمام جدی و تخصیص بودجه کامل کار را آغاز کنیم معضل گردوغبار خوزستان در خوش‌بینانه‌ترین حالت طی ۱۰ سال آینده حل خواهد شد.

پای زاده خاطرنشان کرد: قرار است امسال ۱۹ هزار هکتار عملیات نهال‌کاری در اراضی جنوب شرق اهواز صورت گیرد اما این رقم در مقایسه با حجم ۳۵۰ هزار هکتار بیابان‌های جنوب شرق قابل‌مقایسه نیست. وی با بیان اینکه اثرات کاشت نهال طی پنج سال آینده مشخص می‌شود، افزود: گسترش بیابان‌ها در خوزستان نتیجه مدیریت غلط آب و دخالت مجحفز پست است.

وی گفت: یکی از پیشنهادها ما به دولت برگزاری جلسات هیأت دولت در روزهای خاکی در خوزستان است زیرا این سبب می‌شود تا مسئولان از نزدیک با مشکلات مردم آشنا شوند.

وی افزود: اراضی جنوب شرق اهواز در دهه‌های پیش همواره در معرض سیلاب‌های فصلی بودند که همین سبب ایجاد پوشش گیاهی در آن‌ها و پیوستگی خاک می‌شد اما سلسله‌سازهای متعدد در بالادست این منطقه سبب ذخیره آب در پشت سد و در نتیجه بیابانی شدن این اراضی شد.

پای زاده با رد آگیری ۷۰ درصدی تالاب هورالعظیم افزود: دوسوم این تالاب در عراق قرار دارد که به‌طور کامل خشک است و از یک‌سوم بالایی هم که در خوزستان وجود دارد تنها ۱۰ درصد آن آگیری شده است.

وی تصریح کرد: خوزستان با کمبود ۱/۲ میلیارد مترمکعبی آب مواجه است که اگر حجم بالایی آب از رودخانه‌های استان برداشت نمی‌شد امروز شاهد این بحران‌ها در خوزستان نبودیم.

یک نیروگاه خورشیدی عظیم در ایران

کد مطلب: ۱۰۱۹۴

رئیس اداره برق نطنز گفت: نیروگاه برق خورشیدی ۱۰۰ کیلو وات منطقه چاه قم نطنز با صرف هزینه چهار میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال اعتبار افتتاح و به بهره‌برداری رسید.

به گزارش **پیامستان**، سیدعلی ناظری با بیان اینکه این نیروگاه با هدف گسترش استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر؛ نیروگاه برق خورشیدی ۱۰۰ کیلو وات با حضور مسئولان در منطقه چاه قم نطنز افتتاح شد، گفت: همزمان با بهره‌برداری از ۳۳۱ وات برق از نیروگاه خورشیدی شرکت توزیع برق اصفهان و با مشارکت بخش خصوصی نیروگاه خورشیدی برق در منطقه چاه قم نطنز با تولید ۳۲ کیلو وات برق و با صرف هزینه چهار میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال اعتبار افتتاح و به بهره‌برداری رسید.

رئیس اداره برق شهرستان نطنز، افزود: هدف از اجرای این پروژه تولید انرژی پاک، کاهش گازهای گلخانه‌ای و بهینه‌سازی مصرف انرژی است.

وی تصریح کرد: این نیروگاه خورشیدی از نوع متصل به شبکه است که با تولید برق در محل مصرف، باعث کاهش تلفات در سیستم توزیع برق می‌شود.

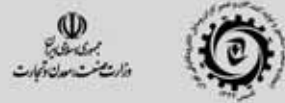
ناظری گفت: این نیروگاه سالانه حدود ۱۸۰ مگاوات ساعت انرژی به شبکه توزیع برق تزریق خواهد کرد.



شرکت آسانسور و پله برقی سورین تک (سهامی خاص)

آرانه دهنده خدمات مشاوره، طراحی، فروش، نصب و راه اندازی، سرویس و نگهداری آسانسور

- فروش انواع آسانسورهای نیمه وارداتی (ترکیبی) و تمام وارداتی (پکیج)
- دارای پروانه واحد طراحی و مونتاژ آسانسور به شماره ۶۴۵۲۱ از وزارت صنعت، معدن و تجارت
- مجری طرح ششنامه دار کردن آسانسور
- عضو رسمی اتحادیه صنف آسانسور



تلفن: ۰۲۳۲۰۳۱۶۶ - ۳۶۶۰۷۷۹۱ - فکس: ۰۲۳۳۵۰۶۸۸ - تلفن همراه و تلگرام: ۰۹۱۲۵۳۹۶۴۰۰

تولید کننده انواع عایق های صوتی حرارتی ضد حریق

آدرس: خیابان بهشتی، خیابان مهران، پلاک ۶۹، طبقه ۱ واحد ۱

تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۰۷۶۹۰-۱

info@aryanaparsco.com

aryanaparsglass

aryanaparsco

۰۹۱۲۰۶۱۳۶۲۰۵

شرکت عایق های رطوبتی ایران

تولیدکننده:

- عایق امولسیون قیری تی ۹۹ (پایه آبی)
- عایق قیری (پایه حلالی)
- انواع درزبندها، ماستیک ها و پرایمرها
- عایق های رطوبتی در رنگ های مختلف
- روکش حفاظتی آسفالت باند فرودگاه ها
- روکش حفاظتی فلزات و روکش عایقی نمای ساختمان

تهران، خیابان طالقانی، نرسیده به مفتاح جنب بانک مسکن

پلاک ۲۱، طبقه ۲، واحد ۱ تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۲۲۹۱، ۸۸۸۲۲۹۲ فاکس: ۸۸۸۲۳۵۹۱

Add: Unit 2, 2nd Floor, No.10, Next to the Bank Maskan, Before Mofatteh street, Taleghani Avenue

Tehran 1581746313-IRAN Tel: (+98-21)88822291, 88822293 Fax: (+98-21)88823591

website: www.torseal.ir Email: info@torseal.ir

تهویه مطبوع مولتی وی سری ۵ رونمایی شد



این سیستم شرکت ال جی، علاوه بر کنترل جریان تغییر میرد، قابلیت کنترل متغییر دمای میرد را نیز دارا است که این امر باعث کاهش مصرف انرژی در بار جزئی می شود.

وی گفت: در مولتی وی سری ۵ این امکان وجود دارد که با توجه به نیاز پروژه و کاربری های متفاوت، شرایط دمایی مختلف را در فضاهای مجزا با یک دستگاه ایجاد کنیم. با استفاده از این تکنولوژی و به کارگیری Heat Recover Unit می توان هم زمان در یک فضا سرمایش و در فضای دیگر گرمایش ایجاد کرد که این تکنولوژی در پروژه های هتل، بیمارستانی، اتاق های سرور و ساختمان هایی با معماری سراسر شیشه بسیار کارایی خواهد داشت.

وی اضافه کرد: شرکت ال جی جهت کاهش مصرف انرژی و افزایش قابلیت کارکرد سیستم های تهویه مطبوع خود از کمپرسورهای اینورتر بهره می گیرد، که این کمپرسورها ساخت کمپانی ال جی بوده و دارای گواهی ثبت اختراع است.

وی گفت: شرکت ال جی از باتاقان هایی از جنس (PEEK) پلی اتر اترکسون) که در صنایع هواپیماسازی بکار می رود، بهره برده که این مهم باعث افزایش طول عمر کمپرسور شده است. همچنین استفاده از تکنولوژی HIPOR (برگشت پرفشار روغن) باعث کاهش اتلاف انرژی در برگشت روغن و افزایش راندمان کمپرسور شده است.

تقابلی با اشاره به اینکه شرکت ال جی جهت افزایش مقاومت فن های کندانسور در مولتی وی سری ۵ از روکش نوع Black fin استفاده کرده است، اظهار داشت: این نوع پوشش دارای مقاومت بیشتر در برابر رطوبت و محیط های اسیدی بوده که قابلیت اطمینان کارکرد سیستم را افزایش می دهد. وی در خصوص طراحی فن بایوماتیک نیز گفت: شرکت ال جی از مفاهیم طبیعی برای ساخت فن در مولتی وی سری ۵ بهره گرفته است به این صورت که با الهام از شکل پرده ران بال نهنگ و شیارهای موجود بر روی صدف دریایی، فن کندانسورها را طوری طراحی کرده است که کمترین افت فشار، بالاترین حجم هوا و حداقل مصرف انرژی را داشته باشد.

کد مطلب: ۱۰۲۴۱
به گفته تقابلی شرکت ال جی از سال ۲۰۰۰ کار تحقیق و توسعه این محصول را شروع کرده و سال ۲۰۰۴ اولین سری VRF خود را بانام تجاری مولتی وی به بازار عرضه کرد و در حال حاضر یکی از شرکت های پیشرو در زمینه تأمین این سیستم است.

وی ادامه داد: در سال ۲۰۱۷ شرکت ال جی، تکنولوژی مولتی وی خود را در سری پنجم ارائه کرده است که علاوه بر مشخصات فنی پیشرفته مدل پیشین در سری چهار (کنترل هوشمند میزان میرد در آکومولاتور و طراحی مبدل هوشمند پاس متغیر) از ویژگی های منحصر به فردی نسبت به مدل های مشابه خود در بازار برخوردار است.

مدیرعامل شرکت میتکان گلدیران از جمله ویژگی های این سیستم تهویه را رنج ظرفیت یونیت های خارجی بیان کرد و گفت: مولتی وی سری ۵ در ظرفیت های ۸۰، ۱۰۰، ۱۲۰، ۱۶۰ Btu/hr الی ۲۶۰، ۳۰۰ Btu/hr به صورت تک یونیت ساخته می شوند که قابلیت مدول شدن تا ۹۶۰، ۱۰۰۰ Btu/hr وجود خواهد داشت.

وی افزود: رتبه یک جهانی از لحاظ مصرف انرژی، کنترل ظرفیت از طریق سنسور دوگانه (Dual Sensing)، تغییر دمای میرد و کنترل هوشمند بسار (SLC)، تأمین سرمایش و گرمایش هم زمان، کمپرسورهای اینورتر منحصربه فرد با تکنولوژی انحصاری HIPOR و روکش ضد خوردگی از نوع Black fin از جمله ویژگی های دیگر این سیستم تهویه مطبوع پیشرفته است. وی در خصوص توصیف ویژگی های یاد شده اظهار داشت:

بر اساس استاندارد یورو ونت مولتی وی سری ۵ دارای بالاترین راندمان انرژی در بار کامل (۴/۸۳: EER) و بار جزئی (۹/۱۵: ESEER) در جهان است.

وی ادامه داد: برخلاف سیستم های VRF متداول و نسل های قبلی مولتی وی که تنها از حس گر دمایی جهت کنترل بار استفاده می شد، در مولتی وی سری ۵ جهت کنترل دقیق تر ظرفیت و کاهش مصرف انرژی علاوه بر حس گر دمایی از سنسور رطوبت نیز در یونیت خارجی استفاده می شود.

به گفته تقابلی با استفاده از ویژگی تغییر دمای میرد و کنترل هوشمند بار

طراحی، مشاوره و اجرا
سیستم های تهویه مطبوع VRF
www.shams-aircondition.com
۰۹۱۲ ۱۸۵ ۳۰ ۵۸
۰۲۱ ۲۶۷۶۱۶۲۰
برودت شمس
بازیش از سه سال تجربه

تاسیسات سهند
استخر، سونا، جکوزی
طرح، نظارت، اجرا، نگهداری
تهیه و تولید لوازم و تجهیزات
www.sahandestakhr.ir
تلفن: ۴۴۷۱۱۹۰۳
فکس: ۴۴۷۶۶۱۰۹
همراه: ۰۹۱۲-۵۰۹۳۸۶۷

V:KO
by Panasonic
بازار مرکزی تهران: پلازه زر شمس، چهار راه مهنا، خیابان شهید بهرمان تقوی،
فرجه نوک، سلفچگان شهنا، پاکدک، طبقه چهارم، واحد 7
تلفن: ۰۲۱-۶۶۳۴۳۰۶۸ - ۰۲۱-۶۶۳۴۳۰۶۹
www.viko.ir
TRENDa
گلد و پریر مثل قنداق، محصول جدید ویکو
سال نو مبارک

آينده صنعت هوشمند سازي ساختمان

کد مطلب: ۱۰۱۹۸

هوشمند نه تنها آسایش بهينه و امنيت را برای افراد فراهم می‌کند بلکه مصرف انرژی را نیز کاهش داده (شامل انرژی الکتریکی و گرمایی ناشی از دستگاه‌های گرمایشی)، کنترل و نظارت بر تجهیزات فنی را آراسته داده و امکان پرينت گزارش‌های لازم راجع به وضعیت ساختمان را ایجاد می‌کند. همچنین سیستم هوشمند امکان یکپارچه‌سازی و مدیریت اعلان حریق، سیستم هشدار، دزدگیر و کنترل دسترسی را نیز به وجود می‌آورد.

از نقطه نظر فنی، یک ساختمان هوشمند که در آن همه زیرسیستم‌ها با یکدیگر تعامل دارند، محیطی دوستانه در اختیار افراد می‌گذارند و جدا از این مسئله، قابلیت واکنش خودکار در برابر هر نوع خطر را دارند و با کمترین دخالت انسانی و هزینه‌های کاربر نسبتاً پایین، طبق محیط کاری تغییر می‌کنند.

اولین سیستم هوشمند تجاری در سال ۱۹۶۶ به بازار عرضه شد. استفاده معمولی از اتوماسیون خانگی شامل کنترل روشنایی، گرمایش و سرمایش، امنیت، بهینه‌سازی مصرف انرژی و غیره هست. بر اساس تحقیقات موسسه CABA آغاز فعالیت‌های مؤثر در حوزه صنعت ساختمان‌های هوشمند در سال‌های ۱۹۹۰ رخ داده است و تمرکز بر روی سیستم‌های کنترلی ساختمان‌ها قرار گرفته است. تا اواخر سال ۲۰۰۹ پروتکل‌های ارتباطی سیستم‌های هوشمند ساختمان طرح‌ریزی شدند و بر روی مدیریت یکپارچه ساختمان‌ها تمرکز شد. پس از این سال و در سال‌های ۲۰۱۰ الی ۲۰۱۵ موضوعاتی نظیر کنترل از راه دور و مدیریت داده‌ها، شبکه، سنجش هوشمند انرژی مصرفی و شبکه‌های بیسیم به صورت جدی توسط محققین سراسر دنیا پیگیری می‌شدند تا اینکه در اوایل سال ۲۰۱۶ موضوع شبکه‌های هوشمند مطرح شد که بر اساس ارتباط اجزای مختلف سیستم‌های هوشمند در سطح کلان‌تر مانند شهر، استان یا کشور است. این موضوع اساس شهرهای هوشمند است که در حال حاضر نمونه‌های اجرایی نظیر آمستردام، چلسی و ... را می‌توان نام برد.

چالشی که هم‌اکنون در زمینه هوشمند سازی ساختمان‌ها فکر همگان را به خود مشغول کرده است و بازاری بزرگ را در سال‌های آتی پیش رو دارد موضوع اینترنت اشیا است که بر اساس تخمین‌های زده‌شده با توجه به بازار ۱/۹ تریلیون دلاری سال ۲۰۱۳ این رقم برای سال ۲۰۲۰ برابر ۷/۱ تریلیون دلار خواهد بود.

همه سیستم‌های الکتریکی امروزی، روشنایی، گرمایش، پرده و سیستم‌های صوتی/ تصویری از یکدیگر مستقل هستند و به صورت مجزا عمل می‌کنند. تمایل برای افزایش سطح آسایش زندگی و تأمین ایمنی افراد، الزامی جهت جمع همه تأسیسات ساختمان به وجود آورده است به گونه‌ای که این تأسیسات با هم کار کنند و با هم مرتبط باشند و در نهایت نیازهای کاربران را بهتر تأمین کنند.

ساختمان هوشمند در حقیقت جمع همه تأسیسات ساختمانی جهت کنترل آن‌ها از طریق یک پنل کنترلی در اتاق یا به صورت کنترل از راه دور از طریق یک یونیت کنترلی، کامپیوتر یا اینترنت می‌باشد. در حالی که تعداد تجهیزات بسیار زیاد شود، تأسیسات سنتی بسیار پیچیده می‌شوند. راه‌حل این مشکل، تأسیسات هوشمند است. در اینجا هدف، دستیابی به صرفه جویی در مصرف انرژی، امنیت بیشتر ساختمان و مدیریت بهتر هست.

تاریخچه صنعت هوشمند سازی ساختمان

در ابتدا این تجهیزات در ساختمان‌های اداری به صورت اتوماسیون سیستم‌های هشدار، روشنایی و تهویه مطبوع، جهت هوشمند سازی ساختمان‌ها انجام می‌شد. پیشرفت‌ها در علوم ارتباطات راه دور و کامپیوتر و تبدیل استانداردهای کارهای اداری موجب شد که تکنولوژی شبکه‌های کامپیوتری مانند دستگاه‌های اتوماسیون و امنیتی مدرن به ساختمان‌ها راه یابد. با توجه به استفاده از کامپیوترها در تأسیسات مختلف، این قابلیت ایجاد می‌شود که همه پرونده‌های ساختمان پیگیری و کنترل شوند. یکپارچه‌سازی سیستم‌ها نشان داده است که می‌توان به صورت مؤثری منابع ساختمانی را مدیریت، امنیت آن را افزایش و سطح آسایش بالایی را برای کاربران آن فراهم کرد. نباید فراموش کرد که ایده ساختمان‌های هوشمند نه تنها ساخته و پرداخته تخیل نیست بلکه تلاش و قابلیت تکنولوژی و علم روز را منعکس می‌کند. طراحان با تأثیر بر شکل و نقش ساختمان‌ها، واقعیت جدیدی را ایجاد کرده و آن را با کیفیت بالایی تأمین می‌کنند و از این‌رو انتظارات کاربران کنونی و احتمالاً آینده آن را برآورده می‌کنند. دستگاه‌های خودکار سازی در ساختمان‌های



سیمکو

سیمکو پیشرو در کابل سازی صنعت

تعداد فروش تهران - آموزش نیکو کردار

تهران: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ (۱۹ خطی) ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

شرکت ایمن سازان آدیش

مورد تایید سازمان آتش نشانی

طراحی، مشاوره و اجرای سیستم‌های اعلام و اطفاء حریق و اخذ تاییدیه از سازمان آتش نشانی

طراحی و اجرای سیستم‌های حفاظتی، دوربین‌های مدار بسته و دزدگیر

طراحی و اجرای سیستم‌های صوتی و نورپردازی سالن‌های آمفی تئاتر

سرویس و نگهداری سالیانه سیستم‌های آتش نشانی

شارژ و فروش انواع خاموش کننده‌های دستی آتش نشانی

طراحی و فروش درب‌های ضد حریق

نشانی: میدان انقلاب، ابتدای خیابان آزادی، کوچه جنتی، پلاک ۲۳، طبقه دوم، واحد ۳

شماره تماس: ۰۲۱-۶۶۵۶۲۷۳۱ ۰۹۳۰۴۵۸۲۲۰ (فرزین فر) ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ (ایرهمی نژاد) ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

روش های نوین گرمایش ساختمان

جدیدترین روش های گرمایش:

الف یکی از این نمونه ها سیستم گرمایش متمرکز با استفاده از سیستم تولید هم زمان حرارت و برق است که به گرمایش منطقه ای معروف است. این سیستم سبب یکپارچگی و تمرکز تأسیسات متفرق گرمایش در یک محل مرکزی می شود به طوری که نیازهای حرارتی و آب گرم لازم منطقه مسکونی از آن تأمین می شود. فعالیت این سیستم در دمای پایین انجام می گیرد و این باعث می شود تلفات حرارتی کمتر شده و صرفه جویی در گرمایش توسط مصرف کنندگان انجام شود. امکان استفاده از سوخت های متنوعی هم چون زباله شهری، ضایعات گیاهی و... از مزایای استفاده از این روش گرمایشی است. ب نمونه دوم گرمایش خورشیدی است. با توجه به تابش خورشیدی در ایران استفاده از انرژی خورشیدی در زمینه سرمایه گرمایش از اهمیت قابل توجهی برخوردار است. برای تبدیل انرژی خورشیدی به گرمایش یا سرمایه باید از تجهیزات زیر استفاده کرد: ۱- کلکتور ۲- منبع ذخیره ۳- مبدل گرمایی یا سرمای ۴- (پمپ) ۵- لوله و اتصالات ۶- کنترلر

استفاده از این سیستم گرمایشی چون هزینه اولیه بالایی دارد، مقرون به صرفه نبوده و برای منازل شخصی توصیه نمی شود ولی از نظر اقتصادی به نفع اقتصاد کشور است.

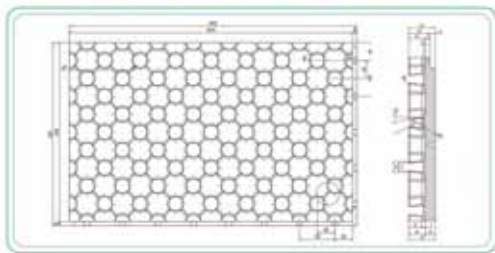
سومین روش گرمایش تابشی است. مفهوم گرمایش تابشی از کف، بسیار ساده است. آب گرم در لوله های نصب شده در کف و یا زیر زمین به گردش درآمده و زمین گرم شده و تبدیل به رادیاتور بزرگی می شود که اشیا و ساکنین داخل اتاق را به واسطه انرژی انتقالی توسط تشعشع گرم می کند. ثابت شده است که این روش بسیار آسان تر و راحت تر از دستگاه های جابجایی معمول هست. امروزه نصب دستگاه های HRH (گرمایش تابشی هیدرونیکی) رشد چشمگیری داشته است. دستگاه های جدید HRH آب گرم را در داخل لوله های پلاستیکی به صورت مستقیم در کف بتونی دفن می شوند و بر روی سطح زیرین کف فرش چوبی متصل می شود و یا در لایه نازکی از بتون که روی سطح زیرین ریخته شده است، قرار می گیرد. لوله ها از جنس پلی اتیلن زنجیره ای (PEX) می باشند که به دلیل سیکی و انعطاف پذیری، انتخاب مناسبی برای دستگاه های HRH می باشند. از لوله های ۱/۲ اینچ برای کاربردهای مسکونی و از لوله های ۱ اینچ برای مصارف تجاری و ذوب برف استفاده می شود و برای خطوط رفت و برگشت از لوله های ۱/۲ اینچ و ۱ اینچ استفاده می شود.

کد مطلب: ۱۰۱۹۵

امروزه روش های نوین گرمایش در اجرای پروژه های ساختمانی برای طراحان و مجریان تأسیسات ساختمانی بسیار حائز اهمیت است. حفظ محیط زیست و جلوگیری از آلودگی هوای ناشی از احتراق سوخت های فسیلی، انسان را وادار کرده تا به فکر چاره ای برای استفاده صحیح از انرژی و نگهداری و حفظ منابع محدود آن (انرژی) باشد. جامعه مهندسان تأسیسات برقی و مکانیکی به یوزه شرکت های مجری تأسیسات برقی و مکانیکی راهکارهای مناسبی برای جلوگیری از مصرف انرژی غیر ضروری ارائه کرده اند که از جمله آن ها سبک های اجرایی مختلف در زمینه های سرمایه گرمایش هستند که سهم بسیاری در صرفه جویی مصرف انرژی دارند. در ادامه به معرفی جدیدترین روش های سرمایه و گرمایش می پردازیم. در روش های ارائه شده از منابع انرژی تجدید پذیر برای افزایش بازده و صرفه جویی هر چه بیشتر انرژی استفاده می شود.

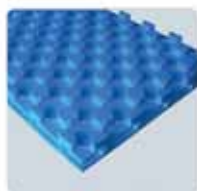
شرکت قضا منی علوی و شركاء ISOMAT

تولید کننده عایق مخصوص گرمایش از کف



پنل گرمایش از کف ۱۰۴۶۵۵ ساخته شده توسط قالب از مواد پلی استایرین انبساطی (EPS) با مقاومت مکانیکی بالا و قابلیت انعطاف به یکدیگر توسط لبه های قفل شونده مناسب برای عبور لوله های سایز (۲۰-۱۶) با فاصله مغربی ۶/۵ سانتیمتر می باشد.

ISOMAT PANEL 104.65



مشخصات فنی	ابعاد	وزن
اندازه کلی	۱۰۰۰x۶۰۰mm	۱۰-۱۱kg/m²
ضخامت	۱۰۰-۱۲۰mm	۱۰-۱۲kg/m²
سطح مفید	۸۰۰x۴۰۰mm	۸-۱۰kg/m²
مغربی	۶۰۰mm	۶-۸kg/m²
ضخامت کفی	۴۰mm	۴-۶kg/m²
ضخامت عایق	۶۰mm	۶-۸kg/m²
ارتفاع لوله از کف	۲۲mm	۲-۳kg/m²
شکل اتصال لوله ها	حالت جفتی	۲-۳kg/m²
کندترین فاصله بین لوله ها	۶۰mm	۶-۸kg/m²
فاصله لوله ها	۱۰۰-۱۲۰mm	۱۰-۱۲kg/m²
ضخامت لوله از عایق	۴۰mm	۴-۶kg/m²
جنس اتصال عایق	EPS	۴-۶kg/m²
نوع اتصال حرارتی	۲۲mm	۲-۳kg/m²
مقاومت حرارتی طبق EN 12667	۰.۱۲m²K/W	۰.۱۲m²K/W
روکش محافظ رطوبت	خیر	۲-۳kg/m²
دارای سازه بتنی	۲۲mm	۲-۳kg/m²
نوع کف بر هر سازه	۲۲mm	۲-۳kg/m²
نوع سازه بتنی	۱۱۰x۱۱۰x۱۰۰mm	۱۱-۱۲kg/m²
چگالی	۱۵kg/m³	۱۵kg/m³

سیستم های ترموستاتیک گرمایشی

flow evolution



۱۰٪ تخفیف
فروش یکج

آقای تاسیسات

www.mrtasisat.com

یکج و رادیاتور

مفتخریم که یکی از
بهترین ها هستیم

- کلیه خدمات تاسیسات ساختمانی
- نماینده انحصاری لوله و اتصالات تک لایه
- و سه لایه کامپوزیت در ایران
- **KAS**
- نماینده رسمی شیر آلات گرانا اسپانیا
- **GRANA**
- نماینده رسمی کنتور آیفیر
- نماینده رسمی صنایع گیتی پسند



آقای تاسیسات حتی
در تعطیلات نوروز

تهران، خیابان خیام، نبش بهشت (روبروی کاخ دادگستری) پلاک ۹۴۲
 تلفن تماس: ۰۲۱-۵۵۸۹۴۵۴۸ همراه: ۰۹۱۲۲۵۴۸۴۳۰
www.mrtasisat.com

تاریخچه بارورسازی ابرها

ب تکنیک های هوایی: استفاده از انواع هواپیماها و تزریق مواد شیمیایی چون یدور نقره، نیتروژن مایع و... در ابرهایی که دمای آن ها بین ۵- تا ۲۵- درجه سلسیوس باشد.

ج تکنیک‌های ژئوتورهای زمینی: در این روش سیستم‌های تولید هسته‌های انجام به‌عنوان ژئوتورهای تصعید ی‌دور تفره در سکوهای زمینی نصب می‌شود و با سوزاندن محلول‌های ی‌دور تفره یا مواد دیگر را در زیر ا‌ها منتش م کنند.

در این روش نیز محلولیت‌هایی وجود دارد. بدین صورت که برای رساندن هسته‌های رهاشده از ژئوتورها (بدون نقره) به داخل ابر باید جریانات صعودی طبیعی از پایین به بالا در ابرها وجود داشته باشد. بدین ترتیب زمان و جهت خروج بدون نقره از ژئوتورها باید به‌طور دقیق پیش‌بینی شود.

نکاتی که در باروری ابرها باید دانست:

۱- هر نوع ابر انمی توان بارور کرد (هر نوع ابری قابلیت بارش و بارورسازی ندارد).

۲- به دلخواه نمی توان در هر زمان و مکان با باروری ابرها به بارش دست یافت.

۳- یک منطقه با بارش ناچیز مثل بیابان یا دشت که از لحاظ اقلیمی خشک هستند؛ پتانسیل آب قابل بارش را ندارد. از این رو تاکنون دو هیچ کشوری جهت برطرف کردن خشکسالی، فرایند بارورسازی ابرها مورد استفاده قرار نگرفته است.

۴- تا یکدیگر می‌شود انرژی موجود در سیستم‌های آب و هوایی به‌قدری زیاد است که خلق سیستم‌های آبریز باران‌زا، تغییر الگوی باد به‌منظور آوردن بخار آب به یک منطقه و یا حذف کامل پدیده‌های جوی شدید غیر ممکن است و لذا تکنولوژی‌های تعدیل آب و هوایی که مدعی حصول این اثرات بزرگ‌مقیاس و چشمگیر هستند. (از جمله توپ تگرگ و روش‌های یونیزاسیون) پایه علمی نداشته و بایستی با تردید به آن‌ها پرداخت.

۵- پیامدهای ناخواسته باروری ابرها از جمله اثرات پایین دست باد و یا اثرات زیست محیطی و اکولوژیک آن ثابت نشده اند.

موادی که در باروری ابرها استفاده می شود مثل نمک، یخ خشک، اوره یا یدور نقره هرگز باعث آلودگی نمی شود و خطری ایجاد نمی کنند با مقدار این مواد بسیار ناچیز است.

میزان بارندگی، موضوع بارور کردن ابرها را مورد بررسی قرار داده‌اند و اندوژی برای مقابله با آتش‌سوزی جنگل‌ها این شیوه را به کار برده است.

گزارش سالانه ثبت پروژه‌های تعدیل آب‌وهوای ملی که توسط سازمان هواشناسی جهان تألیف می‌شود، نشان می‌دهد که به‌طور مثال در طول دهه ۱۹۹۰ بیش از ۵۰ کشور نسبت به فعالیت‌های تعدیل آب‌وهوا ابراز علاقه کرده‌اند. به‌طور متوسط در هر سال در بخش‌های مختلف دنیای ۱۰ تا ۱۳۰ پروژه تعدیل آب‌وهوا گزارش شده است.

در ایران طرح باروری ابرها با استفاده از هواپیما و ژئوناتورهای زمینی در فاصله زمانی سال‌های ۱۳۵۳ تا ۱۳۵۷ به‌منظور افزایش ذخیره آب، سدهای لبنان و کره

در رودخانه‌های جابرو و کرج همچنین از سال ۱۳۶۸ با استفاده از زئراتورهای زمینی در شیرکوه اجرا شد.

پروژه در بخش‌های مرکزی ایران و استان‌های گیلان، مازندران، اردبیل، آذربایجان‌های غربی و شرقی، تهران و کرمانشاه به اجرا در آمده است.

در حال حاضر بارورسازی ابرها، به سه روش ذیل احرام شده:

الف تکنیک‌های پرتاب موشک: راکت‌های حاوی بذرهای بارور کننده برای پرتاب از سطح زمین تا ارتفاع ۷۰۰۰ تا ۸۰۰۰ متر، استفاده می‌شود.

کرد. در این آزمایش، شفر بعد از حدود پنج دقیقه بارش
بف در زب اب را مشاهده کرد.

به این ترتیب شفر و دیگران، آزمایش‌های خود را ادامه دادند و در حدود سال‌های ۱۹۵۰ باروری ابرها به صورت یک

در بسیاری از کشورهای جهان اجرا شده است. بر اساس گزارش‌های منتشر شده از طرف سازمان جهانی هواشناسی در حال حاضر بیش از ۵۰ کشور دنیا در حال اجرای پروژه‌های تحقیقاتی و اجرایی در زمینه تکنولوژی

در این میان می‌توان به کشورهای روسیه و آمریکا به عنوان

زمینه انجام داده‌اند و دارای سابقه طولانی در اجرای پروژه‌های تحقیقاتی و اجرایی در این زمینه هستند، اشاره کرد.

کمّی و کیفی منابع آب و در کشورهای فرانسه و اتریش و ...
جهت مقابله با حوادث غیر مترقبه مانند جلوگیری از تگرگ و
پاک‌کننده در مه و برف‌ها را در دسترس است.

چین از این فن آوری از جهات گوناگون استفاده می‌کند. به‌عنوان مثال چندی پیش برای اطفای آتش سوزی‌های وسیع جنگل‌های تبت و برای آذاره‌های زندگی در حوضه‌های

المیپک سال ۲۰۰۸ پکن از این فن آوری بهره جست.

کد مطلب: ۱۰۱۹۷

بارورسازی ابرها که به عنوان شاخه‌ای از علم تعدیل آب‌وهوا شناخته می‌شود، نوعی رفتار هوشمندانه با ابرها و سیستم‌های ابری و در جهت افزایش بارش در ابرهایی است که فرایندهای بارش در داخل آن‌ها در حال شکل‌گیری و احدا است.

در سال ۱۹۳۲ دانشمندان روسی در مؤسسه باران مصنوعی در جهت کشف راهی برای تعدیل مصنوعی آب و هوا سرگرم تحقیق شدند. نخستین آزمایش باوری ابر در سال ۱۹۳۷ در هلند به وسیله یخ خشک صورت گرفت.

در سال ۱۹۴۲ یک دانشمند آلمانی بنام فلدزین آزمایش بارورسازی ابرها را توسط هواپما انجام داد. برای بارور کردن ابرها از شبنم و ماسه استفاده کرد اما نتیجه کار چندان موفقیت آمیز نبود. ماسه‌افشان فلدزین در طول جنگ جهانی دوم کشته شد و نتوانست آزمایش‌های خود را ادامه دهد اما فعالیت‌های جدی در این زمینه پس از آن آغاز شد.

در سال ۱۹۶۶ میلادی دکتر برنارد ونگوت کشف کرد
که بلورهای بسیار ریز پدید نقره باعث تشکیل بلورهای
بزرگ در بخار آب می‌شوند. ونگوت به این دلیل پدید نقره را
نگوگرید نامید که حاصله مولکول‌ها در شبکه بلوری آن بافصله
مولکول‌های آب در شبکه بلور یخ بسیار نزدیک است
همچنین او روشی را ابداع کرد تا بتوان ذره‌های بسیار
ریز، از پدید نقره و آب جدا کرد.

در همان زمان وین سنت شیفر و اروینگ لانگمیر
در آزمایشگاه شرکت جنرال الکتریک آمریکا روی طرح
بارورسازی ابرها با یخ خشک (دی اکسید کربن جامد)

آن‌ها مقدار زیادی پنبه خشک را با هویما در میان
برها پاشیدند و بارش مصنوعی ایجاد کردند. شفر
در آزمایشگاه جنرال الکتریک برای اولین بار موفق به
ایجاد باران مصنوعی شد و یی به برد پنبه خشک می‌تواند
قطره‌های آب‌بار سرد (قطره‌های آب مایع با دمای زیر
صفر درجه سانتی‌گراد) را به کریستال‌های یخ تبدیل کند.
او در سال‌های بعد با استفاده از پنبه خشک را
به‌وسیله هویما در داخل آب‌ها، استراتی‌کوس‌ها و تریه



CHP



**POYAN
AFZAR**

طرح تولید همزمان برق و حرارت و برودت

مهندسی و اجرای واحدهای CHP با تکنولوژی شرکت LIEBHERR سویس

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۲۷۰۶۰ و ۰۲۱-۲۶۶۵۵۲۳۲

شرکت پویان افزار یزد

کولرهای سلولزوی بامی و زیر سقفی کمپ

پروژه دوم

مدیریت هوشمند انرژی

کیان مبتکر پارس

تلفن: ۰۲۵-۳۳۴۴۱۲-۴
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸-۴۹۷۷-۹

www.kiyan.co
@KAMPCo
Kian.mobtaker.pars

کیان در مقایسه با اسبیت
تأمین رطوبت استاندارد
۱۰۰ هوای تازه
۲۵۰۰ وات صرفه جویی انرژی

کیان در مقایسه با کولرهای سلولزی مشابه
ایزوترم کنترل خنثی در ۲۴ به مرکزیت
اقتصاد نامی هوشمند، پد سلولزی، سیستم تخلیه خود کار
موتور کم مصرف، فن فشارخا، مدار پرمی، سده و باطری

کیان در مقایسه با کولرهای پوشالی سبی
۲۰ درصد بای بیشتر
۲۰٪ رطوبت کمتر
۲۴ صرف آب کمتر
۲۰۰۰ وات صرفه جویی انرژی

پخش ثابت

تاسیس سال ۱۳۴۰

Sabet Broadcast













#پخش_ثابت

تهران، چهار راه گلو بندک، کوچه حمام، نبش پاساژ ثابت، پلاک ۱

تلفن:

۵۵۱۵۵۱۱۱-۵۵۸۱۵۱۵۴

 SabetBroadcast

 <https://telegram.me/SabetBroadcast>

رشد ۱۰۰۰ درصدی تولید انرژی سبز در آلمان

کد مطلب: ۱۰۱۹۱۰
به گزارش **پیام سنجان**، طبق آمار مقدماتی برای سال ۲۰۱۷، تولید برق سبز در آلمان از سال ۱۹۹۰ به میزان ۱۰۰۰ درصد افزایش یافته است.
زمانی که آلمان یکپارچه شد سه منبع تولید برق شامل زغال‌سنگ قهوه‌ای با ۳۱ درصد سهم از سبد انرژی، زغال‌سنگ سخت با ۲۶ درصد سهم و انرژی هسته‌ای با ۲۸ درصد سهم داشت، در حالی که سهم انرژی تجدید پذیر که عمدتاً هیدرو الکتریکی بود، کمتر از ۴ درصد از تولید برق این کشور بود.
پس از گذشت ۲۷ سال به‌خصوص پس از دهه گذشته که شامل تحولات سریع بود، این وضعیت به کلی تغییر کرده است. تولید برق سبز آلمان در سال ۲۰۱۷ به حدود ۲۱۷ تراوات ساعت رسید که از این میزان، حدود نیمی معادل ۱۰۵ تراوات ساعت توسط مزارع بادی، ۴۶ تراوات ساعت توسط احتراق بیومس، ۴۰ تراوات ساعت توسط پنل‌های خورشیدی و هفت تراوات ساعت توسط احتراق بیواکس تأمین شد.
طبق نتایج منتشرشده از سوی سازمان AGEB آلمان، تولید هیدروپاور بدون تغییر ماند. این نتایج به معنای آن است که یکسوم هر کیلووات ساعت برقی که سال میلادی گذشته در آلمان تولید شد از منابع انرژی



انرژی خورشیدی، فناوری سال ۲۰۱۸

کد مطلب: ۱۰۱۹۶۰
کارشناسان صنعت فناوری خورشیدی اظهار دارند که در سال ۲۰۱۸، مدل‌های C-Si با ولتاژ بالا، سهم بازار بیشتری را به خود اختصاص خواهند داد و بیشتر تولید و توزیع خواهند شد.
به گزارش **پیام سنجان**، امروزه انرژی خورشیدی ارزان‌تر از همیشه است. می‌توان گفت تقریباً هر ماه یک صنعت جدید با رعایت اصول زیست‌محیطی تنظیم می‌شود. در سپتامبر ۲۰۱۷، وزارت انرژی ایالات متحده اعلام کرد که در نظر دارد تا سال ۲۰۲۰ تولید صنعت خورشیدی ایالات متحده را به میزان ۰.۰۶ دلار در هر کیلووات ساعت در سال برساند.
منافسه‌ی خورشیدی برای یکی از تأسیسات ۳۰۰ مگاواتی در عربستان سعودی، باقیمت ۰.۱۷۹ دلار در هر کیلووات ساعت در نظر گرفته‌شده بود اما این رکورد در ماه نوامبر باقیمت پایین‌تر ۰.۱۷۷ دلار در هر کیلووات ساعت در مکزیک شکسته شد.
انرژی خورشیدی یکی از گزینه‌های جدید ارزان‌قیمت برای تولید برق است به‌خصوص در مقایسه با هزینه‌های بسیار زیاد ژنراتورهای سوخت فسیلی این اختلاف کاملاً محسوس هست، علاوه بر آن انرژی خورشیدی، میزان ظرفیت تولید را سریع‌تر از هر سوخت دیگر افزایش می‌دهد.
اکثر تحلیل‌گران پیش‌بینی می‌کنند که در سال ۲۰۱۷ ظرفیت تولید انرژی خورشیدی در حدود ۱۰۰ گیگاوات باشد و انتظار می‌رود تا سال ۲۰۱۸ این روند رو به رشد و اقتصادی ادامه یابد.
سختگوی JinkoSolar گفت: PERC یک فناوری بالغ است و قرار است به‌صورت انبوه تولید بشود، درواقع مدل‌های C-Si سهم بیشتری از بازار را به دست آورده‌اند و این روند تا سال ۲۰۱۸ ادامه



خواهد یافت.
David Chang مدیر فروش شرکت 'Solar Business' در شرکت ال‌جی الکترونیک گفت: ال‌جی بر روی فناوری Mono-C-Si سرمایه‌گذاری کرده است و همچنان در نظر دارد تا این روند را ادامه دهد؛ زیرا انتظار هزینه‌های ارزش‌های بی‌شماری برای مشتریان بوده و به‌روزی فراوان را به ارمغان می‌آورد.
پروژه‌های انرژی خورشیدی همچنان به سمت سیستم‌های بزرگ‌تر پیش‌روی خواهند کرد، به‌طوری‌که امروزه، ولتاژهای بالاتر سهم خود را در بازارهای بزرگ و مقیاس‌های کلان کالای مصرفی به دست آورده‌اند.
این شرکت در حال حاضر دارای قدرتمندترین رشته‌ها با قدرت ۱۲۵ کیلووات است که حتی می‌تواند طراحی یک بلوک قدرت ۱۲ مگاواتی را به دست بگیرد و حداکثر بهره‌وری (۹۹ درصد) را نیز حفظ نماید.

پیام سنجان



شماره ۳۳۰-۵ اسفند ۱۳۹۶
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
لیتوگرافی و چاپ:
توزیع:
تلفن روابط عمومی:
کد پستی:
صندوق پستی:
آدرس سایت:
آدرس پست الکترونیک:
ارتباط با مدیریت:
شماره پیام کوتاه:
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

سیستم‌های تهویه کارنو
www.corrnofan.com | www.corrnofan.ir
طراحی، مشاوره و اجرای سیستم‌های تهویه و تهویه مطبوع
تهویه و تهویه مطبوع مخصوص استخرهای سرپوشیده
سیستم فشار مثبت آشناسلنی
سیستم تهویه پارکینگ
سیستم‌های تصفیه هوا، فیلتراسیون و غیره
تهران، خیابان سعدی شمعی، پلاک ۸۶
تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۰۲۴۶۹، ۰۲۱-۳۳۹۹۰۰۸۹، فکس: ۰۲۱-۳۳۹۳۹۸۸۶

نماینده انحصاری کمپانی MMC فرانسه در ایران
تجهیزات پسیو شبکه (مس-فیبر)
Made in France
End-to-End Solution
تهران، خیابان شهید بهشتی، بعد از چهارراه قصر، خیابان شهید خدایان شهرک قائم، پلاک ۲۲، واحد ۵
کد پستی: ۱۵۵۴۴۴۴۴، تلفن: ۸۸۵۲۴۲۰

طراحی وب سایت
سرعت، کیفیت، ارزان
طراحی سایت‌های فروشگاهی - شرکتی - آموزشی - خبری - تولید محتوا - تبلیغاتی - شخصی
با استفاده از آخرین متدهای HTML5, CSS3 و مبتنی بر استانداردهای SEO
جهت مشاوره رایگان با ما تماس بگیرید.
(داخلی: ۳۰) - ۰۲۱-۸۸۱۰۰۰۱۰

نیاز ناچیز صنعت سیمان به ارز

ندکرده که این موضوع سبب افزایش درآمد برای کشور شود. ازاین رو افزایش نرخ دلار آن چنان تأثیر در آمدی برای این صنعت به همراه نیاورده، حتی اثر تناژی هم به همراه نداشته است. شیخان در ادامه تأکید کرد: چون زمان زیادی از افزایش بهای ارز نگذشته، ازاین رو خیلی زود است که درباره اثرگذاری آن روی صنعت سیمان قضایه داشته باشیم.

تأمل، خریداران

وی در پاسخ به این پرسش که نوسان نرخ ارز چه تأثیری بر بازار سیمان دارد، عنوان کرد:

نوسان نرخ ارز سبب تأمل و تعلل خریداران سیمان در مقطع‌های مختلف می‌شود زیرا مشتریان ترجیح می‌دهند در زمان خرید، نرخ ارز به ثبات رسیده باشد اما در مجموع در مقایسه با صنایع دیگر ارز و نوسان‌های آن تأثیر چندانی بر صنعت سیمان نگذاشته است.



ذییر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان در پاسخ به این پرسش که چندترخی بودن دلار چه تأثیری بر صنعت سیمان دارد، عنوان کرد: صادرات در حوزه مایارل محاسبه می شود، یعنی براساس این دلار محاسبه می شود اما مایارل می پردانند.

شیخان همچنین در پاسخ به این پرسشی که میزان صادرات سیمان در اسامال تاکنون به چه میزان رسیده، گفت: سال ۹۶ به طور میانگین ماهانه حدود یک میلیون تن صادرات سیمان و کلینیکر داشته ایم که این تونن حدود ۱۰ میلیون تن سیمان و کلینیکر صادرشده که به احتمال زیاد شاهد تغییراتی در این روند تا پایان سال نخواهیم بود.

وی ادامه داد: البته این موضوع نسبت به سال گذشته، روند کاهش در شد گرفته است.

کد مطلب: ۱۰۲۰۴

عبدالرضا شیخان، دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان نیز درباره تأثیر گذاری بهای ارز روی صنعت سیمان گفت: افزایش نرخ ارز تاکنون تأثیر چندانی بر صنعت سیمان نداشته است. با توجه به اینکه قطعاتی که برای کارخانه‌های سیمان وارد کشور می‌شود، چندان قابل توجه نیست، نرخ ارز تأثیر زیادی بر این بخش نخواهد داشت.

از این رو، این صنعت نیاز کمتری به ارز دارد و با توجه به این نیاز تأثیر زیادی از روند

نرخ گزگذاری آن نخواهد پذیرفت. به گزارش شمشیر، در پاسخ به این پرسش که آیا در زمینه صادرات، افزایش نرخ ارز تأثیری بر افزایش میزان صادرات با افزایش میزبان قرار آمدن از طریق صادرات داشت، خاطرنشان کرد: صادرات سیمان برای ما دارای اهمیت است؛ بنابراین،

افزایش نرخ از می تواند در این زمینه اثر بخشی باشد. به عبارت دیگر، با افزایش نرخ افزایش نرخ از سبب افزایش میزان صادرات سیمان شود. البته در این مقاله گفته شد که نرخ از روند افزایشی در پیش گرفته، در این چند دهه است که نرخ تأثیر پذیری روند افزایش برای ارز برای صنعت سیمان چندان ملموس نبوده است.

وی در ادامه با توجه به روند صادرات سیمان ایران به کشورهای مختلف، عنوان کرد: همچنان صادرات ما به همان روال گذشته و به همان کشورها انجام می شود و روند افزایشی پیدا کرده است.

بهیمن انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان در پاسخ به این پرسش که آیا میزان صادرات با افزایش نرخ از سوددهی بیشتری برای مصرف کنندگان دارد، بیان کرد: صادرات ما به سوره های بیشتری می باشد، از آن رو، نرخ را به کارهای هدف افزایش پیدا

افزایش درآمد برای سیمانی‌ها

١٠٢٠٣: ١٦٩-١٥

به گزارش **پيام سلامت**، افزایش نرخ ارز روی تمامی کالاها البته به نسبت‌های متفاوت تأثیرگذار خواهد بود.

درباره تأثیر پذیری صنعت سییمان از افزایش نرخ ارز، سیفال‌امیری، مدیر دفتر صنایع معدنی غیر فلزی وزارت صنعت، معدن و تجارت عنوان کرد: نرخ ارز بر بیشتر کالاها در کشور تأثیرگذار است اما میزان تأثیر آن روی برخی کالاها بیشتر و روی برخی کمتر است.

وی در پاسخ به این پرسش که نوسان و افزایش نرخ ارز چه تأثیری بر بازار سیمان دارد، عنوان کرد: آنگاه که مواد اولیه سیمان به‌طور کلی در داخل تهیه می‌شود و با توجه به اینکه در این صنعت واردات مواد اولیه انجام نمی‌شود، افزایش نرخ ارز کمترین تأثیر را بر نرخ تمام‌شده سیمان خواهد داشت. وی همچنین در پاسخ به این پرسش که آیا افزایش نرخ ارز در زمینه صادرات سیمان به‌آرام‌آرام، پشتی برای سیمان‌ها خواهد شد،

سیمان سفید بنوید

سیمان سفید بنوید		
گروه شرکت‌های بنوید		
محصول	واحد بسته بندی	قیمت در بهمن / تومار
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلوگرم	۷۱۴۰
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلوگرم	۱۱۱۵۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلوگرم	۱۳۷۴۰
سامیکس (مات سفید آماده)	۲۰ کیلوگرم	۷۵۰۰
گچ سامان (زبرد)	۴۰ کیلوگرم	۱۶۵۰
پودر بند کشتی سفید مخصوص آجر	۲۰ کیلوگرم	۲۵۰۰۰
تلفن تماس: ۰۲ - ۶۳۰۷۷۷۳۰		



گارانتی ۳ ساله
شرکت سلیکال

رزین متیل متاکریلات (MMA)

پوشش های یکپارچه و مقاوم
محصول آلمان در ضخامت ۴ الی ۷ میلی متر




کف پوش کارخانجات مواد غذایی و لبنی تخصص ماست

دارای گواهینامه بهداشت مواد غذایی HACCP




www.betonsang.com

تهران: الهید، خیابان مریم شرقی، ساختمان شماره ۶۰ طبقه چهارم، واحد ۱۱ کدپستی: ۱۹۶۴۹۶۶۳۴۴
تلفن: ۰۲۱-۵۸۲۸۵ ۲۲-۰۲۱-۵۷۸۷۹ ۲۲-۰۲۱-۵۷۸۷۹ فکس:



کاوه صنعت

کاوه صنعت



13400



9400



6400



12000



1700



5400



7000



11400







11400







11400







11400







11400







11400







11400





11400

11400

11400

11400

11400

11400

11400

11400

11400

11400

11400

ضربه نوسازها به معاملات مسکن

کد مطلب: ۱۰۲۱۴

گزارش‌های میدانی از سطح مشاوران املاک نشان می‌دهد معاملات مسکن در بهمن‌ماه تحت تأثیر جهش یکباره قیمت‌های پیشنهادی از سوی برخی فروشندگان واحدهای نوساز با افت حدود ۱۰ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل همراه شده است.

به گزارش **پاسخ‌نات**، بازار مسکن که شرایط پیش رونق خود را از ابتدای مهرماه امسال آغاز کرده به نظر می‌رسد در بهمن ماه با افت نقطه به نقطه معاملات مواجه شده است. بررسی‌های میدانی از سطح شهر تهران حاکی از آن است که بالا بردن قیمت‌های پیشنهادی از سوی برخی فروشندگان واحد‌های نوساز تأثیر نامطلوبی بر روند معاملات داشته و قراردادهای با کاهش حدود ۱۰ درصد نسبت به مدت مشابه به تأخیر همراه شده است.

مشاوران املاک می‌گویند که شب عید سال گذشته بازار رونق بهتری داشت اما امسال با وجود آنکه در ماه‌های قبل شاهد افزایش قراردادهای خریدوفروش بودیم، در بهمن ماه معاملات مجدداً افت کرد. برآوردها از علت سکنه بازار مسکن به عواملی همچون هجوم سرمایه‌ها به سمت بازار ارز و تعلل خریداران ناشی از قیمت‌های پیشنهادی دارد.

در شرایطی که هنوز بازار مسکن به‌طور کامل از رکود خارج نشده، گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد در مناطق ۲، ۴، ۵ و ۶ که معاملات مسکن نسبت به سایر نقاط انجام می‌شود، فروشندگان و واحدهای نوساز قیمت‌های پستی‌های را به‌عضای ۲۰ تا ۳۵ درصد اضافه‌اند و این به‌تصور که خریداران به هر قیمتی مجبور به خرید هستند قصد دارند به‌دفعه‌ای از آب گل‌آلود ماهی بگیرند. استدلال آن‌ها این است که به پنج سال گذشته که بسیاری از واحدهای نوساز جای مانده‌اند ما افت سرمایه مواجه شده‌ایم. اما به گفته‌ی کارشناسان، بازار مسکن ظرفیت‌های جهش قیمت را ندارد و اگر این امر رخ دهد که احتمال آن تا چه به رشد یک‌بار قیمت دلار، به‌تست، محدود خواهد بود. خواه‌ش ما، مانگ، قیمت

مسکن شهر تهران در ۱۰ ماهه سال ۱۳۹۶، ۴۱۴ میلیارد و ۷۵۰ هزار تومان و در ۱۰ ماهه سال ۱۳۹۵، ۲۴۰ میلیارد و ۲۴۰ هزار تومان بود که افزایش ۸۰۹ درصدی نسبت به ۱۰ ماهه قبل از آن و رشد ۱۶۰ درصدی نقطه به نقطه را در ۱۰ ماهه نشان داد؛ یعنی قیمت مسکن در هر دو شاخص به ترتیب ۰/۷ تا ۸۰۲ درصد بالاتر از نرخ تورم قرار گرفت که در نگاه اول، سیگنال مناسبی برای سرمایه‌گذاران است اما به نظر می‌رسد هر چه از میانگین نرخ تورم فاصله بگیرد، بیشتر از خطر رکود مواجه می‌شود؛ چراکه از یک طرف هنوز عرضه متناسب با تقاضای واقعی تأمین نشده و از سوی دیگر قیمت مسکن در اکثر از مناطق، بافتها و دهکدها با توان متقاضیان فاصله دارد. بهخصوص اینکه از نیمه دوم بعضی فروشندگان واحدهای نوساز، قیمت‌های پیشنهادی را به بعضی‌ها تا ۵۰ درصد بالا برده‌اند. چه آن چیزی که منجر به قرارداد شدی از میانگین ۳۰ درصد افزایش است؛ در حالی که در منطقه ۳ شاهد افزایش ۱۰۰ درصدی نسبت به ۱۰ ماهه مشابه سال قبل بودیم.





تکنما

Tak Nama

DIGITAL VIDEO DOOR PHONE

شرکت ارتباط سازان پیشرو تکنما سالی
پر برکت و پر از شادی برایتان آرزو مینماید



www.taknama.com
تلفن تماس: ۰۲۶۳۴۷۶۱۰۰۴

درسال آینده صورت می گیرد

عبور رشد قیمت مسکن از شاخص تورم

۱۰۲۰۹

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با تأکید بر اینکه معاون وزیر راه و شهرسازی، رشد قیمت مسکن در سال آینده ۲ درصد بیشتر از نرخ تورم را قبول دارد، گفت: ارز، طلا، بورس و حامل های انرژی موجب تأثیر گذاشتن بر بازار و رشد قیمت مسکن می شود.

به گزارش **پایان** مصطفی قلی خسروی، در مورد اینکه آیا رشد روزهای اخیر قیمت مسکن حباب است، گفت: کارشناسی که عنوان می کند افزایش قیمت مسکن حباب است، قصد منحرف کردن اذهان و بازار و مطرح کردن نام خود را دارد.

وی افزود: قطعاً وقتی قیمت مسکن افزایش می یابد، رکود از بازار مسکن خارج می شود، پس ما طالب رشد قیمت مسکن نیستیم، اما رشد قیمت مسکن واقعیت است.

خسروی با تأکید بر اینکه قیمت مسکن در بازار را چندین مؤلفه افزایش می دهد، تصریح کرد: ارز، طلا، بورس و حامل های انرژی موجب تأثیر گذاشتن بر بازار و رشد قیمت مسکن می شود. رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: وقتی تحلیل گران و ناپرس کمیسیون عمران اعلام می کنند که نیازمند تولید مسکن هستیم، احداث مسکن برای دهک های پایین جامعه باید انجام شود، چراکه ساخت وساز به طور مستقیم بر ۱۷۴ شغل کلیدی تأثیر می گذارد.

وی افزود: رونق ساخت وساز موجب رونق اشتغال و صنایع وابسته به صنعت ساختمان می شود، پس رونق ساخت وساز موجب رونق سایر مشاغل که آمار آن بسیار بالاتر از عدد هزار شغل است، خواهد شد.

رشد قیمت مسکن در سال آینده از شاخص تورم عبور خواهد کرد

وی در مورد رشد قیمت مسکن در حد نرخ تورم و ۲ درصد هم بالاتر از آن توسط معاون مسکن وزیر راه و شهرسازی گفت: رشد قیمت مسکن در سال آینده از شاخص تورم هم عبور خواهد کرد.

خسروی افزود: پس اگر می خواهیم جلوی رشد جهش گونه قیمت مسکن را بگیریم، تنها باید با عرضه مناسب پاسخگوی بخش تقاضا باشیم و اینکه بگوییم قیمت مسکن کاهش می یابد و افزایش قیمت حباب است، گمراه کردن مردم است.

رشد قیمت مسکن در حد نرخ تورم هم به نفع متقاضیان و هم به نفع سازندگان

وی تأکید کرد: قطعاً رشد قیمت مسکن در حد نرخ تورم هم به نفع متقاضیان و هم به نفع سازندگان خواهد بود، چراکه رشد قیمت مسکن در حد معقول هم از افزایش جهشی قیمت جلوگیری می کند و هم سازندگان را برای ساخت مسکن ترغیب می کند.

به گفته وی، میزان معاملات مسکن در بهمن ماه جاری حدود ۵ درصد رشد داشته است.



صد آبر SEDAGUIR

دارنده گواهی نامه ملی از مرکز تحقیقات راه و مسکن و شهرسازی

حدود ۵۰ سال تجربه علمی و عملی
تولید کننده دیوار و سقفهای کاذب گچی (۱۳۴۸)
در صنایع پیش ساخته گچی

نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دیوار پیش ساخته گچی

مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها

عایق صوتی - عایق حرارتی - عایق رطوبتی

امکان نصب درب و پنجره - کاشی و تاسیسات داخلی

تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی

قابلیت نصب سریع و آسان

طبق استاندارد ۲۷۸۷ ملی ایران و گواهینامه ملی شماره ۱-۱۱۴۹

صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۰۰۰۰۰ / فکس: ۰۲۱-۲۲۶۰۰۰۰۰۰ / وبسایت: www.sedaguir.com

سقف کاذب گچی

دسترسی آسان به تاسیسات

سبک - رنگ پذیر و نسوز

با خدمات امانت به ترمیم حدود ۵۰ سال

قابلیت امپا به صورت دکوراتیو

مکعب و در طرح های مختلف

به منظور کسب اطلاعات بیشتر لطفاً با واحد مهندسی فروش تماس حاصل فرمایید

تماس: کرج جاده ملارد (فرمانی)، جنوب تپه زیت، پلاک ۲۲-۶ کد پستی: ۳۱۳۳۳۳۳۳ / تلفن: ۰۲۶-۱۳۲۷۰۰۰۰ / فکس: ۰۲۶-۱۳۲۷۰۰۰۰۰ / وبسایت: www.sedaguir.com

بزرگترین تولید کننده دیوار پوش و سقف کاذب یو سی وی سی در ایران

سکا پان

دفتر مرکزی: اصفهان، پل وحید، کنار گذر خیام، نیش کوچه شقایق ۱۵، پلاک ۵۰، طبقه دوم

تلفن: ۰۳۱-۳۳۳۳۹۹۹۹ / فکس: ۰۳۱-۳۳۳۷۸۷۴۴ / وبسایت: www.cpan-panel.com

فرسان آویژه Farahan Avijeh

میکلر پستل آویژه

Bed Joint Reinforcement

مخصوص مسلح کردن و اتصال دیوارهای بلوکی و آجری به سازه در برابر زلزله

برای اولین بار در ایران

تأیید گواهینامه ملی از مرکز تحقیقات راه و مسکن و شهرسازی

این نامه بین المللی ACI 530 و شایسته 729 سازندگان برنامہ و بودجه کشن

تهران میدان وصال خیابان شهید مفتح پلاک ۱۳۱۹ - واحد ۱۸ تلفن: ۷۷۶۹۴۳۴۸

www.fs-avijeh.com

دنا الکتریک

مشاوران و مهندسان برق و الکترونیک

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۰۰۰۰۰ / فکس: ۰۲۱-۲۲۲۰۰۰۰۰

www.denaelectric.com

شرکت راد پوشش پارس

(تأمین کننده تجهیزات ورزشی در ایران، افغانستان و پاکستان)

گنجینه‌ی شگفت مصنوعات و اثار هنری های بزرگ



BAUTECH







تجهیزات ورزشی



تجهیزات ورزشی



تجهیزات ورزشی



تجهیزات ورزشی



تجهیزات ورزشی



تجهیزات ورزشی



تجهیزات ورزشی



تجهیزات ورزشی



تجهیزات ورزشی



تجهیزات ورزشی



تجهیزات ورزشی



تجهیزات ورزشی



تجهیزات ورزشی



تجهیزات ورزشی



تجهیزات ورزشی



تجهیزات ورزشی

تأمین کننده تجهیزات ورزشی در ایران، افغانستان و پاکستان

- ۱- پارکینگ و راه پله های ورزشی
- ۲- زمین های ورزشی
- ۳- زمین های ورزشی
- ۴- زمین های ورزشی
- ۵- زمین های ورزشی
- ۶- زمین های ورزشی
- ۷- زمین های ورزشی
- ۸- زمین های ورزشی
- ۹- زمین های ورزشی
- ۱۰- زمین های ورزشی

تأمین کننده تجهیزات ورزشی در ایران، افغانستان و پاکستان

- ۱- پارکینگ و راه پله های ورزشی
- ۲- زمین های ورزشی
- ۳- زمین های ورزشی
- ۴- زمین های ورزشی
- ۵- زمین های ورزشی
- ۶- زمین های ورزشی
- ۷- زمین های ورزشی
- ۸- زمین های ورزشی
- ۹- زمین های ورزشی
- ۱۰- زمین های ورزشی

تأمین کننده تجهیزات ورزشی در ایران، افغانستان و پاکستان

- ۱- پارکینگ و راه پله های ورزشی
- ۲- زمین های ورزشی
- ۳- زمین های ورزشی
- ۴- زمین های ورزشی
- ۵- زمین های ورزشی
- ۶- زمین های ورزشی
- ۷- زمین های ورزشی
- ۸- زمین های ورزشی
- ۹- زمین های ورزشی
- ۱۰- زمین های ورزشی

تأمین کننده تجهیزات ورزشی در ایران، افغانستان و پاکستان

- ۱- پارکینگ و راه پله های ورزشی
- ۲- زمین های ورزشی
- ۳- زمین های ورزشی
- ۴- زمین های ورزشی
- ۵- زمین های ورزشی
- ۶- زمین های ورزشی
- ۷- زمین های ورزشی
- ۸- زمین های ورزشی
- ۹- زمین های ورزشی
- ۱۰- زمین های ورزشی

روز همسنگ گرامی باد

www.radpooshesh.com

جهت دریافت قیمت یا مشاوره با شماره ۰۲۲ ۲۲۶۲۲۰۰ تماس حاصل فرمایید.

آندای ۱۵۰۰ از جنوبی، شماره ۲۵ / تلفن: ۲۲۶۲۲۰۰۰

۲۲ ۱۱۲ ۱۲ - ۲۲ ۱۱۲ ۱۲ - ۲۲ ۱۱۲ ۱۲

www.fardkargar.com

www.fardkargar.ir

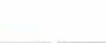
@legrandfardkargar

فرد کارگر

با بیش از نیم قرن تجربه

نماینده رسمی لگراند فرانسه



syndej . Symbol of Tranquility

سیندر نماد آرامش



نگاهی نو، محصولی نو
پروفیل آلومینیوم



syndej

گروه بین المللی توسعه تجارت سیندر ایرانیان

021-2348 

www.syndej.com 

[syndejiraniangroup](#) 

[syndejgroup](#) 

مجتمع صنعتی پارسین



سازنده انواع سازه های فلزی و پیش ساخته، سازنده انواع کانکس با کاربری های مختلف

این مجموعه با داشتن چندین دهه تجربه و یکر گیری نیرو های متخصص و متعهد، با رعایت اصول مهندسی نسبت به طراحی و ساخت انواع ساختمان های پیش ساخته در خدمت مشتریان گرامی می باشد.

تولیدات این مجموعه با کاربری های مختلف اداری، مسکونی، ویلایی، تفریحی، کارگاهی، انتظامی و... در ابعاد و اندازه متنوع ساخته می شود.

مشتریان ارجمند می توانند برای مشاوره در زمینه انتخاب و خرید با کارشناسان مجرب مدیریت بازاریابی و فروش تماس حاصل فرمایند



تلفن: ۰۵۰۴۴۱۹۸ • فکس: ۰۷۱۲۵۸۸۱ • داخلی: ۳۵ • www.fapco.ir • info@fapco.ir

آبر نسوز بردن



دارخانه نشان استاندارد ملی ایران
www.Jordan-brick.ir

دفتر فروش: تهران، اتوبان رسالت، خیابان بنی هاشم، بن بست سپیده، مجتمع سپید، طبقه دوم، واحد ۵
تلفن: ۰۲۱-۲۶۳۰۵۴۹۹ • انتقادات و پیشنهادات: ۰۹۳۹۹۹۹۲۱۳ • [@jordanbricktehran](https://www.instagram.com/jordanbricktehran)
مهندس واعظ: ۰۹۱۴۹۲۵۷۷۱۷ • کارخانه، اسفهان کیلومتر ۸ جاده حبیب آباد • Jordanbricktehran

مجتمع سنگ ایسکو (پور حسنی)



کارخانه شماره ۱:
تیم ور، شهرک صنعتی شهید بابایی سنگبری نما
۰۸۶۴۳۳۲۳۵۹۱

کارخانه شماره ۲:
کاشان، شهرک صنعتی نیاسر، کارخانه جهان نما
۰۳۱۵۵۴۹۳۵۱

انبار تهران، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بهارستان
نیش نارنجستان، تلفن: ۰۲۱۵۶۲۳۹۷۷۳

دفتر مرکزی: ۰۲۱۲۲۲۲۴۲۳۳
مدیر فروش: ۰۹۱۲۱۰۲۴۷۹۶



خدمات ساخت و ساز

خدمات مشاور و کارشناس

Zaman & Faza

طراحی، نظارت، اجرا
معماری داخلی، دکوراسیون
بازسازی

E-mail: zaman-faza@zamani.com

فوتوگرافیک، عکاسی معماری

طراح آرشیفتک داخلی
دکوراتور
مهندس نقشه چینی
از ایتالیا

لترس حرفه ای معماری داخلی، دکوراسیون داخلی، Revit Autocad
عکاسی معماری، گرافیک، نرم افزارهای گرافیک: cell (0820)1051192

خدمات رابل (بدون داریست)

طراحی و اجرای دکوراسیون

پسج و روریلای دروازه قطع، مستشوی نما

نصب سنگهای افشاده
۰۹۱۲۶۹۲۳۲۱۲

نورده و حفاظت

کسیان استیل

مجری نرده، حفاظ و سازه های استیل-اسپایدر
۰۹۳۵۱۶۵۲۸ - ۰۹۱۲۶۸۹۳۸۹

www.payampress.com

تابلوی خطر پیش روی رونق مسکن

کد مطلب: ۱۰۲۱۲

سرازیر شدن سرمه ماه به سمت سیستم بانکی برای دریافت سود ۲۰ درصد گواهی سپرده، افزایش تقاضای خرید دلار، بالا بردن قیمت های پیشنهادی و احتمال ورشکستگی صندوق پس انداز مسکن یکم به عنوان مهم ترین کانال پرداخت وام به خریداران مسکن، این بازار را تحت تأثیر قرار داده است.

به گزارش **پایام سخا**، بررسی وضعیت معاملات مسکن در بهمن ماه از طریق مشاوران املاک نشان می دهد بازار مسکن پس از چند ماه رونق مناسب، در بهمن ماه دچار افت شده است؛ چراکه دو عامل تب دلار و افزایش قیمت های پیشنهادی منجر به تملی خریداران مسکن شده و از سوی دیگر کاهش قدرت پمپاژ نقدینگی به طرف تقاضا این بازار را تهدید می کند.

مشاوران املاک می گویند که شب عید سال گذشته بازار رونق بهتری داشت اما امسال با وجود آنکه در ماه های قبل شاهد افزایش قراردادهای

خرید و فروش بودیم، در بهمن ماه معاملات مجدداً افت کرد. برآوردها از علت سکنه بازار مسکن به عواملی همچون هجوم سرمه ماه به سمت بازار ارز و تملی خریداران ناشی از قیمت های پیشنهادی دارد. هم چنین از دو روز قبل بانک مرکزی بسته سیاسی سه گانه به منظور جذب نقدینگی و حرکت آن از بازار ارز به سمت شبکه بانکی، معرفی و برای اجرا ابلاغ کرد. دو مورد از سیاست های مدنظر به دریافت گواهی سپرده اعم از ریالی و ارزی اختصاص دارد. در این طرح قرار است سود ۲۰ درصد به گواهی سپرده پرداخت شود. کارشناسان معتقدند اجرای این طرح می تواند منجر به افزایش جذابیت سپرده گذاری و کاهش جذابیت بازار مسکن شود.

هم چنین نگرانی ها از ورشکستگی صندوق پس انداز مسکن یکم به عنوان مهم ترین طرح دولت برای خانه دار شدن اقشار میانی، افزایش یافته است. بعد از





سهام ۳۰ درصدی مسکن در سبد هزینه خانوار

هزینه‌های خانوار را به خود اختصاص داد که برآوردها نشان می‌دهد سهم این حوزه در سبد ایرانیان بالاست. حال وقتی سهم مسکن در سبد خانوار افزایش می‌یابد این بدان معناست که خانوار ایرانی برای سایر حوزه‌ها قدرت مانور کمتری دارد.

بنا بر گزارش‌های بانک مرکزی هزینه خوراک و آشامیدنی در سبد خانوار در سال گذشته معادل ۲۵/۴ درصد برآورد شده است پس مسکن را می‌توان مهم‌ترین کالای سرمایه‌ای در سبد خرید ایرانیان دانست. بررسی‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد مسکن در سال گذشته به‌طور متوسط برابر با ۱۰ میلیون و ۹۹۰ هزار تومان برای ایرانی‌ها هزینه داشته است. این بدان معناست که به‌طور متوسط هر خانوار در ماه کمی کمتر از یک میلیون تومان صرف تأمین مسکن خودکرده است.

بالاترین سهم مسکن در سبد هزینه‌ای خانوار به سال ۱۳۹۲ مربوط است. در این سال سهم مسکن از سبد هزینه‌ای به ۳۵/۳ درصد رسید. پیش‌ازاین در سال ۱۳۸۷، دوره‌ای که قیمت‌ها افزایشی قابل‌توجه را تجربه کرده بودند نیز این رقم در محاسبات بانک مرکزی به دست آمد.

سهم مسکن در تولید ناخالص داخلی ۷ درصد و از اشتغال نیز حدود ۱۲ درصد

حسین عبده تیریزی مشاور وزیر راه و شهرسازی در میزگرد فرصت‌های سرمایه‌گذاری در ایران با بیان اینکه، خدمات اقتصادی در ایران در حال رشد است، تصریح کرده بود که

کد مطلب: ۱۰۲۰۷
سهم مسکن از تشکیل سرمایه ثابت ۳۰ درصد، از اشتغال مستقیم ۱۲ درصد، سهم مسکن در سبد هزینه خانوار ۳۰ درصد و سهم مسکن در تولید ناخالص داخلی ۷ درصد است و علیرغم رکود سهم مسکن در سبد هزینه خانوار در سال‌های اخیر افزایش یافته است.

به گزارش **پایام ستمانت**، طبق گفته حامد مظاهریان معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی سهم مسکن در سرمایه، اشتغال‌زایی بسیار بالاست به‌طوری‌که سهم مسکن از تشکیل سرمایه ثابت ۳۰ درصد، از اشتغال مستقیم ۱۲ درصد، سهم مسکن در سبد هزینه خانوار ۳۰ درصد و سهم مسکن در تولید ناخالص داخلی ۷ درصد است.

بررسی‌های صورت گرفته از سسوی بانک مرکزی نیز نشان می‌دهد باوجود رکود شدید بازار مسکن و کاهش متوسط قیمت خریدوفروش مسکن در بسیاری از استان‌ها، سهم هزینه مسکن در سبد خانوار در دهه اخیر افزایش یافته است. پس بالا بودن قیمت مسکن نسبت به قدرت خرید ایرانی سبب شده مسکن نتیجه کار و تلاش ایرانیان باشد.

بنا به گفته رئیس اتحادیه املاک افزایش سهم هزینه‌های مسکن در سبد هزینه‌های خانوار را می‌توان به دلیل افزایش قابل‌توجه اجاره‌ها در دوره رکود خریدوفروش در بازار مسکن دانست چراکه بانک مرکزی برای انجام محاسبات مربوط به هزینه‌های خانوار، نسبت به تبدیل بهای مسکن‌های ملکی به اجاره‌ای و منظور کردن آن در سبد هزینه‌های خانوار اقدام می‌کند.

بنابراین گزارش، سهم مسکن، آب و برق و سایر سوخت‌های مربوط به این حوزه در حالی در سال گذشته ۳۴/۵ درصد از کل

ضمیمه

پيام ستمانت



شماره ۳۰-۵ اسفند ۱۳۹۶
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی-خبری-پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنی
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۴۳
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

عظیم جسکونی ۴۴ واحدی فرهنگ شهر

ایران آرمکو
Iranarmeco.com

سپر دفاعی حریق
عایق صوت

مسلح به مش فولادی

با تقلیل ضخامت فوم 5 Cm
با چگالی ۹

MPS
0917 775 7000
IRAN ARMECO CO.

پانل محافظ پلی استایرن سقشی

MPS

مخترع و تولید کننده انحصاری در ایران

تلفن: ۰۷۱-۳۶۳۲ ۳۰۰۰/۳۶۳۲ ۱۰۰۰

www.iranarmeco.com

کارخانه: شیراز / شهرک صنعتی بزرگ

خیابان پژوهش شمالی / خیابان ۲۵۲

مدیرعامل ژیکوا:

در هر شرایطی روی پای خود می ایستم

کد مطلب: ۱۰۲۲۲

الهام ترجه پور

محمّدعلی طاهراز مدیرعامل شرکت ژیکوا، یکی از تولیدکنندگان است که افزوده های بتن و مواد شیمیایی مرتبط با صنعت ساختمان تولید می کند. وی نزدیک به ۲۵ سال است که در این حیطه کاری فعال است و به گفته خودش بیش از ۶۰ نوع محصول در این بخش تولید می کند. از ملات های تعمیراتی بتن ساختمان گرفته تا ضد یخ بتن، چسب بتن و چسب کاشی. از او پرسیدیم که چگونه به این کار تولیدی شدید، وی گفت: از ابتدا علاقه به تولید در بخش های مختلف صنعت ساختمان داشتم البته یکی از شرکای آشنایی منحصراً در مورد صنعت ساختمان داشتم و همین باعث شد تا وارد حیطه کار تولید مواد شیمیایی مرتبط با ساخت و ساز بشوم. در آن سالها (۱۳۷۰) امکان راه اندازی یک کار تولیدی با سرمایه اندک وجود داشت و از این رو ما خط تولید محصولات فعلی مان را با سرمایه ۴ میلیون تومان تأسیس کردیم. طاهراز با تأکید بر اینکه در ابتدای کار تصویری کردیم که فعالیتی که انجام خواهیم داد چندان پیچیدگی ندارد، اظهار داشت: بعد از ورود به کار متوجه شدیم که تولید مواد شیمیایی مرتبط با صنعت ساختمان نیازمند دانش بالایی است. در نتیجه علاوه

بر گذراندن دوره های آموزشی، سعی کردیم با شرکت های معتبر جهانی در این زمینه ارتباط برقرار کنیم.

به گفته این فعال کارآفرین از سالهای دور شرکت ژیکوا با شرکت تولیدی واکر آلمان مرابده علمی و کاری دارد که این امر موجب شده تا سطح کیفی محصولات شرکت، بسیار نزدیک به بهترین های جهانی شود.

به گفته بنیان گذار شرکت ژیکوا، در حال حاضر این واحد تولیدی یکی از مجهزترین و پیشرفته ترین واحدهای تولیدی کشور در بخش محصولات پادشده است.

وی ادامه داد: در حال حاضر ارزش واحد تولیدی ژیکوا و ماشین آلاتش بالغ بر چند میلیارد تومان است.

این فعال تولیدکننده مواد شیمیایی ساختمان در خصوص ماشین آلات مورد استفاده در ژیکوا نیز گفت: تمامی ماشین آلات، ساخته شده توسط مهندسان شرکت می باشد و از این رو ما در این زمینه کاملاً خودکفا هستیم.

طاهراز با اشاره به اینکه یکی از دغدغه های شرکت ژیکوا، تأمین مطلوب بازار داخلی است، اظهار داشت: هم اکنون بین ۵ تا ۱۰ درصد از نیاز بازار داخلی توسط محصولات شرکت ژیکوا تأمین می شود.

به گفته این کارآفرین، شرکت ژیکوا به دلیل نوآوری و خلاقیت های تولیدش در حال حاضر با ۵۰ تا ۶۰ درصد ظرفیت کار می کند، که این موضوع رمز موفقیت و ماندگاری محصولات تولیدی شرکت است.

طاهراز در خصوص صادرات محصولات ژیکوا نیز گفت: صادرات رسمی نداریم ولی از آنجایی که کارخانه در مشهد قرار دارد، بخشی از مشتریان ما افغان ها هستند که معمولاً مقادیر نسبتاً زیادی از ما خرید می کنند و به افغانستان منتقل می کنند.

وی به مزیت های رقابتی تولیدات ژیکوا اشاره کرد و افزود: محصولات تولیدی این کارخانه از نظر کیفیت بسیار نزدیک به مشابه های اروپایی و آلمانی است ولی از نظر قیمت، ۵۰ درصد ارزان تر از انواع مشابه خارجی در بازار داخلی است.

وی در پاسخ به این پرسش که چرا با وجود مزیت رقابتی محصولاتتان، مستقیماً



وارد صادرات نمی شوید، اظهار داشت: در حال حاضر بسیاری از شرکت های قدر تولیدکننده محصولات شیمیایی ساختمان در کشور عربستان و امارات متحده عربی کارخانه احداث کردند و عملاً بخش های زیادی از بازارهای منطقه را تصاحب کردند. از این رو فعلاً ورود ما به بازارهای کشورهای اطراف بسیار مشکل است. طاهراز با بیان اینکه در کار تولید و صادرات مشکلات زیادی وجود دارد، تصریح کرد: البته با وجود تمام مشکلات من همیشه سعی کردم با این نگرش که در هر شرایطی باید روی پای خود ایستاد، مشکلات و چالش ها را پشت سر بگذارم. وی به نمونه ای در این زمینه اشاره کرد و گفت: چند سال قبل که قیمت ارز به یکباره سه برابر شد مجبور شدیم منزل شخصی ام را بفروشیم تا از این طریق مشکلات ناشی از کمبود نقدینگی کارخانه را حل کنم و البته ژیکوا را به شکل مطلوب سر پا بگذارم.

به گفته طاهراز رمز موفقیت هر انسانی در این است که تا چه اندازه به توانایی های خود باور و تکیه دارد.

وی در پایان به تمامی افرادی که قصد دارند وارد کار تولیدی شوند، توصیه کرد نخست بازار مصرف کالایی که می خواهند تولید و عرضه کنند را بشناسند و سپس با دانش فنی به روز و البته نقدینگی مناسب قدم در مسیر فعالیت تولیدی و صنعتی بگذارند.

آگهی شرکت فوق را در صفحه ۶ ملاحظه کنید



راهکاری برای افزایش کارآمدی طرح های عمرانی

کد مطلب: ۱۰۲۱۷

معاون فنی، امور زیربنایی و تولیدی سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: یکی از رموز توفیق توسعه، نهادینه کردن حضور و ادامه فعالیت شرکت های بزرگ و توانمند اعم از پیمانکاری و مشاوره است.

به گزارش **پایمان**، حمیدرضا عدل در خصوص نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور اظهار داشت: در ابتدای سال ۱۳۹۶ با مصوبه مجلس شورای اسلامی، بر اساس ماده ۳۴ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور، دولت موظف شد به منظور افزایش کارآمدی و اثربخشی طرح های تملک دارایی های سرمایه ای با رعایت قانون نحوه اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، اقداماتی را در خصوص سه موضوع مهم، تهیه سند نظام فنی و اجرایی کشور، استفاده از روش های اجرایی مناسب «مشارکت بخش عمومی - خصوصی» و سازوکار تأمین مالی طرح های تملک دارایی های سرمایه ای بزرگ و متوسط از طریق کشایش اعتبارات اسنادی ریالی و ارزی به عمل آورد.

وی افزود: در همین راستا، آیین نامه اجرایی این ماده با مشارکت دیگر دستگاه های اجرایی و بخش خصوصی تهیه و برای بررسی و تصویب، تقدیم هیات وزیران شده است که در حال بررسی است و سند مرتبط نیز توسط سازمان در دست تهیه است.

معاون فنی، امور زیربنایی و تولیدی سازمان برنامه و بودجه



نماینده انحصاری آپرا ایتالیا در ایران

Opera
Posa La Qualità

چسب های گاشی، سرامیک، پرسلان و استخری با خاصیت ضد آب و ضد رطوبت، ضد کثیفی رنگی ضد آب، ضد قارچ و ضد جلبک و تیک

چسب مخصوص اسلب پرسلانهای ابعاد بزرگ

۰۲۱-۸۸۶-۳۲۵۶-۹
www.adhesivopera.com
www.opera-adessivi.it
info@adhesivopera.com
sale@adhesivopera.com

Made in Italy

فیلاراه حلی برای کلیه سطوح
FILA surface care products

لک و جرم برنده و پاک کننده سطوح
محافظ و ضد آب و ضد لک کننده کلیه سطوح
برای کاشی و جلا دهنده کلیه سطوح

پاک کننده قوی مواد آلودگی از روی کاشی

www.filasolutions.com
Made in Italy

حضور پیام‌ساختان در نمایشگاه‌ها

کد مطلب: ۱۰۲۴۰

نخستین همایش و نمایشگاه صنعت ساخت

کد مطلب: ۱۰۲۴۰

نخستین همایش و نمایشگاه صنعت ساخت ۳ اسفند در هتل المپیک تهران با حضور دکتر شرچی زاده، ریاست مرکز تحقیقات راه و شهرسازی و مهندس عشایری، معاون وزیر راه و شهرسازی به همراه جمعی دیگر از شهرداران و مسئولین برگزار شد. به گزارش خبرنگار پیام‌ساختان این همایش به همراه نمایشگاه جانبی با اهداف پیشبرد تکنولوژی ساخت در کشور در جهت تثبیت جایگاه ایران به عنوان دارنده صاحب تکنیک ساخت اول منطقه، نوآوری در صنعت ساخت، ایجاد تعامل و ارتباط بین هسته‌های علمی کشور و بررسی آخرین دستاوردهای علمی در ایران و جهان برپا شد. شایان ذکر است نشریه پیام‌ساختان با استقرار در غرفه‌ای اختصاصی علاوه بر پوشش خبری اقدام به توزیع رایگان نشریه بین بازدیدکنندگان و شرکت‌کنندگان در نمایشگاه کرد.



تولید آجر با پسماند کارخانه شن و ماسه

کد مطلب: ۱۰۲۱۸



محققان در دانشگاه صنعتی امیرکبیر موفق به تولید آجر با دمای محیط یا حداکثر دمای ۶۰ درجه با پسماند کارخانه های شن و ماسه شدند. به گزارش پیام‌ساختان، دکتر سید حسام مدنی، اولین محقق فوق دکتری دانشکده مهندسی عمران و محیط زیست دانشگاه صنعتی امیرکبیر در خصوص طرح خود مبنی بر «تولید مصالح ژئوپلیمری از پسماند کارخانه های شن و ماسه» گفت: این طرح به امکان سنجی استفاده از پسماند کارخانه های شن و ماسه برای تولید مصالح ژئوپلیمری می‌پردازد.

وی اظهار کرد: در سال های اخیر حجم پسماند این کارخانه ها که در فرآیند شستشوی سنگدانه تولید می‌شود در برخی مناطق همچون شرق تهران به شدت بالا رفته است به گونه ای که تبدیل به یک مسئله زیست محیطی و اقتصادی شده و برخی کارخانه ها در شرف تعطیلی هستند.

وی با بیان اینکه همچنین فرآیند تولید آجر به شکل سنتی آن به لحاظ حذف تدریجی پارانه های سوخت چندان توجه اقتصادی ندارد، اظهار کرد: حجم بالای گازهای آلاینده در فرآیند تولید آجر نیز با مبانی توسعه پایدار در تعارض است.

وی بیان داشت: با توجه به این معضلات، سعی کردیم که به یک روش سبز از پسماند کارخانه های شن و ماسه در تولید آجرهای مدرن ژئوپلیمری استفاده کنیم.

مدنی افزود: این روش نیاز به حرارت و مصرف سوخت بالا ندارد و آجرها حتی در دمای محیط یا حداکثر دمای ۶۰ درجه سانتیگراد قابل تولید هستند.

این محقق دانشگاه صنعتی امیرکبیر تصریح کرد: مشابه آجرهای تولید شده در سطح جهانی وجود ندارد و طبق مستندات موجود تنها یک کارخانه در استرالیا از مصالح متفاوت تولید آجر ژئوپلیمری را دارد.

وی در خصوص روش کار خود در این پروژه گفت: طی این پروژه در مورد محصولات ژئوپلیمری یک مطالعه آزمایشگاهی گسترده روی اثر مواد مختلف بر پسماند اولیه و در نهایت انتخاب درصدهای مناسب از افزودنی برای تولید یک آجر مناسب، استاندارد و البته مدرن انجام شد.

وی ادامه داد: طراحی مصالح ژئوپلیمری مستلزم شناخت صحیح از علم شیمی مرتبط و تعیین دقیق درصد مواد افزودنی است که در این تحقیق به واسطه انجام آزمایش ها و بررسی مطالعه

گذشتگان به دست آمده است. وی با بیان اینکه این پروژه از چهار سال پیش آغاز شده، گفت: کماکان مطالعات در این زمینه ادامه دارد.

وی با تاکید بر اینکه آجرهای سبز ژئوپلیمری از پسماند کارخانه شن و ماسه هیچ مشابه خارجی ندارد، افزود: البته با مواد اولیه دیگر همچون پوزولان ها تحقیقاتی انجام شده است که البته چندان سنخیتی از لحاظ مواد اولیه با کار حاضر ندارد. طبق مستندات موجود تنها یک کارخانه در استرالیا به صورت صنعتی آجرهای ژئوپلیمری از موادی غیر مشابه با پسماند تحقیق حاضر تولید می کند.

وی با اشاره به مزیت این طرح گفت: تولید آجرهای ژئوپلیمری به لحاظ ثبت اختراع داخلی امکان تولید برای مجموعه های دیگر را نمی دهد و با ادامه تحقیقات همواره سعی خواهد شد کیفیت این مصالح بهبود و قابل رقابت با سایر انواع آجرها باشد.

این محقق با اشاره به کاربردهای پروژه گفت: آجرهای ژئوپلیمری حاضر نوعی مصالح سبز محسوب می شوند و به صورت وسیع در صنعت ساختمان قابل استفاده خواهند بود.

وی با بیان اینکه در این تحقیق آجرهای ژئوپلیمری از پسماندها تولید شد، افزود: با توجه به محول شدن این پروژه از صنعت، احتمالاً فرآیند صنعتی شدن را نیز طی خواهد می کند.

این محقق با بیان اینکه مصالح ژئوپلیمری می توانند به صورت وسیع در صنعت ساختمان مورد استفاده قرار گیرند، خاطر نشان کرد: سرمایه گذار برای این مسئله وجود دارد و با رفع موانع صنعتی شدن به زودی می توان شاهد استفاده از این آجرهای دوستدار محیط زیست در سطح کشور خواهیم بود.

گفتی است این طرح با راهنمایی دکتر رمضانپور، اعضای هیات علمی دانشگاه صنعتی امیرکبیر انجام شده است.

وکالت در زمینه املاک تخصص ماست

وکلاي ساختمان

آیا می دانستید فقط یک بار می توانید برای احقاق حق خود طرح دعوی نمایید؟

آیا می دانستید داشتن یک وکیل متعهد، منظم و آشنا به قوانین نیاز اشخاص می باشد؟

آیا می دانستید استفاده از وکیل و مشاور حقوقی در پرونده های خود موجب جلوگیری از اتلاف وقت و ضرر و زیان می گردد؟

انجام امور حقوقی توسط وکلای پایه یک دادگستری

ماتبلیغ نمے کنیم

این آگهی صرفاً جهت آشنایی مے باشد



آدرس: تهران تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی، ساختمان پیام ساختمان

۰۲۱-۸۸۴۸۱۶۹۴

@buildinglawyer

سازندگان ساختمان

گران خرید

شرایط پرداخت پیشنهادی

مصالح با کیفیت

نیاز به کالا و مصالح خود را ثبت کنید تا تولید کنندگان مستقیم با شما تماس بگیرند

به سایت پیام ساختمان مراجعه نمایید

www.payampress.com



پیام وزیر راه و شهرسازی به مناسبت روز مهندس

مهندسان! برای آینده بهتر بجنگید

صفحه ۳



بخشی از تمدن ایران
دستآورد مهندسين کشور
استفاده از
ظرفيت مهندسان

لزوم اصلاحات
در ساختار نظام مهندسی
نظام مهندسی سرمایه ملی
 اصلاحات اساسی در نظام مهندسی با تعامل دولت

FAR-HO
 Farshid Hosseini & Architectural Studio
 استودیو معماری فرشید حسینی
 Architecture & Luxury Design
 Address : No.80 , West Sarv Blv, Saadat Tel : + 21 26 761 202 , + 21 26 761 576
 Email : info@farho.ir Instagram : FarshidhosseiniStudio Web : www.Farho.ir Mobile : + 912 101 79 29

گروه شرکت های نبض و درمان
 پیشرو در حوزه های زیرساختی بهداشت و درمان
 علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی
دکتر پروژو سالک
 مدیر شرکت های نبض و درمان

قابل توجه کلیه شرکت های فعال در حوزه ساختمان اعم از طراح، مشاور، پیمانکار، مجری، تولید کننده و وارد کننده اقلام ساختمانی و مالکان یا کارفرمایان پروژه ها

- معرفی پروژه های شما اعم از مسکونی، تجاری، اداری، گردشگری، رفاهی، تفریحی و درمانی به خانواده سلامت
- معرفی محصولات شما شامل محصولات تولیدی یا وارداتی جهت استفاده در پروژه های سلامت یا بحران و بلایا
- معرفی توانمندی شما در زمینه طراحی، ساخت و اجرا
- جذب سهام دار یا متقاضی خرید برای پروژه های شما

از مهندس گرامی بهار
 ما با برنامه ریزی جامع و اجراء دقیق، توانمندی شما در:
 حوزه های سلامت (بهداشت و درمان) و بحران و بلایا
 را به بهترین شکل به کلیه مخاطبین جهت دریافت خدمات
 از آن شرکت محترم معرفی می نمایم.

www.nabzvadarman.com
info@nabzvadarman.com

تلفن: ۰۲۱) ۸۸۲۷۱۸۸۱-۴ (۰۲۱) ۸۸۲۷۱۰۰۱-۴
 همراه: ۰۹۱۲۸۱۳۸۳۹۰۰۵ (۰۲۱) ۸۸۲۷۱۰۰۵
 دفتر مرکزی: تهران، شهرک غرب، خیابان حسن سیف، کوچه نهج، پلاک ۱۹، واحد ۱
 کد پستی: ۱۴۶۸۶۳۹۸۶

یادداشت دکتر آخوندی؛ وزیر راه و شهرسازی

مهندسان جوان، برای آینده بهتر بجنگید

کد مطلب: ۱۰۲۳۱

یادداشت وزیر راه و شهرسازی به مناسبت روز مهندس
به این شرح است:

دستورالعمل اجرایی منع پذیرش هم‌زمان اموری که واجد زمینه و یا متضمن منافع متعارض است را ابلاغ کردم. امروز بسیار سبک‌بال هستم چون هدفی که چندین سال در پی آن بودم، موفق به تحقق آن شدم و گامی استوار در مبارزه با فساد نهادهای در حوزه‌ی خدمات مهندسی برداشتم.

البته این موضوع شورویخانه منحصر به بازار مهندسی نیست و در بازارهای مختلف رواج دارد. خیلی‌ها از سویی از ناکارآمدی و روند نزولی قدرت رقابت اقتصاد ملی ایران با رقابتی متفق‌الیه و جهانی و کادی برایی نیروی انسانی در ایران سخن می‌گویند؛ و از سوی دیگر، بسیاری از متخصصان از نبود بازار کار مناسب شکوه دارند. افزون بر این‌ها، خریداران خدمات از کیفیت خدمت، نامعن بودن خدمتی که در برابر پرداخت هزینه دریافت می‌کنند و رواج فساد گسترده در بازار ناراضی می‌باشند.

تجربه‌ی طولانی در حوزه‌ی سیاست‌گذاری به من

آموخته تا زمانی

که منافع متعارض
فراروی کارکنان
دستگاه‌های دولتی،
شهرداری‌ها و سایر
نهادهای عمومی
فراهم است، نباید
انتظار سلامت



ادری، شفافیت و کارایی مبتنی بر رقابت‌داشته‌ایم. تا وقتی امکان استفاده از رتبه برتر برای فرد در سوسی می‌باشد و قدرت پیش‌اندازنده را نسبت به توان گردش می‌گیرد و وجود دارد، امکان لغزش نیز فراهم است. بی‌تردید خرد حکم می‌کند که لغزشگاهها را از میان برداشت و نه آنکه با غریزگان جنگید. در نظر من داشته‌باشیم که وظیفه دولت، تخلیه فضای کار مساعد برای شهروندان و خلق حرفه‌مند است و نه رقابت کارمندان دولت با شهروندان. موضوعی که به‌تدریج به دست فراموشی سپرده شده است. مطمئن هستم که این اقدام از سوی تمام مردم و منتقدان

که نهایتاً در پی افزایش کارآمدی و سلامت دستگاه اداری، توسعه‌ی فناوری و افزایش قدرت رقابتی مهندسی اقتصاد ایران در برابر رقیب، شفافیت در گردش اطلاعات و ارجاع کارها بر مبنای قدرت رقابت حرفه‌ای بنگاه‌های مهندسی، ارتقای اخلاق حرفه‌ای و حفظ حقوق شهروندان اخذ می‌نمهندسان و خریداران خدمت آنها هستند استقبال خواهد شد. چون این اقدام مهم‌ترین گام در جهت ایجاد اکوسیستم سالم و پرنutzerی برای خلق نوآوری‌های مهندسی است.

این کار به‌تهدایی قدرت خلق کار مستقیم برای جوانان مهندس و به‌تبع آن خلق فرصت‌های شغلی برای فعالیت‌های وابسته به مهندسی ساختمان است. توسعه‌ی اشتغال از راه پول‌پاشی فراهم نمی‌شود. راه‌کار خلق زمین مساعد برای بالندگی مهندسان است.

اطمینان دارم که مهندسان عمق اتفاق مثبتی که با حضور فعال آنان درصحنه دفاع از حقوق کودکان و حمایت از حقوق حرفه‌ای و احترام به خریداران محصولات و مراقبت از استقرار رقابت در بازار خدمات مهندسی درک می‌کنند، این اقدام بی‌گام نبینند در جهت شکل‌گیری باز متکی بر دانش، کارایی و رقابت حرفه‌ای است و منجر به شکل‌گیری کسب‌وکارهای نوپای نوین (استارت‌آپ‌ها) مهندسی ساختمان توسط مهندسان جوان و افزایش فرصت‌های شغلی است. لذا، ی‌گمان بسیار بهتر از من از این فضا پاسداری خواهند کرد.

جهت اطلاع از آخرین محصولات، از طریق
لینک زیر به کانال ما در تلگرام بپیوندید

🔗 <https://t.me/ArtaBlock>

آرتا بلوک

تولید کننده انواع بلوک سبک



• ابعاد و ضخامت استاندارد

• بلوک ایالی پلی پروپیلن

• وزن سبک و مقاومت مناسب

• عایق صوت و حرارت و مقاوم در برابر آتش سوزی

تأمین کننده انواع مصالح

WWW.ARTABLOCK.COM

مدیر فروش: ۰۹۱۹۷۳۷۷۵۸۷



قصر پل

جهت دریافت اطلاعات بیشتر
«برنا پلاست» را به سامان
۰۲۱-۸۵۹۰۰۰۰ پیامک کنید

- ♦ دیوار پوش pvc و پلی استایرن
- ♦ کاغذ دیواری ایرانی، ترک و ایتالیا
- ♦ ورق های طرح سنگ تاپکو (ضد خش آنتی باکتریال)
- ♦ فرنیچ ۷ و ۹۰ سانتی ساده و ورساچ
- ♦ پارکت، کفپوش و پوستر
- ♦ پرده فلزی - زبرا
- ♦ اجرای گناب با طرح های روز
- ♦ آسمان مجازی
- ♦ سقف کاغذ




☎ ۰۲۱-۶۵۵۴۵۵۳۱

☎ ۰۹۰۱-۰۲۰۵۳۳

جاده شهریار اندیشه بعد از فاز ۲ روبروی ایران زمین، **قصر پل**

امین شیر
از کیفیت بالا و گارانتی معتبر
پشترو در تولید و ساخت شیر های گاز و آب

					
		شیر دو طرفه 1.2" WT	شیر دو طرفه یک طرفه و یک 1.2" WT	شیر دو طرفه 1.2" WT	
					
شیر افقی 3/4" WT		شیر افقی 1.2" WT	شیر افقی 1.2" WT	شیر افقی 1.2" WT	
					
شیر افقی چهار لایه 1" WT	شیر افقی خودت 1"	شیر افقی خودت 1.1/2"			
					
شیر افقی 2"	شیر افقی 1.1/2"	شیر افقی 1.2"	شیر افقی 1"	شیر افقی 3/4"	
					
شیر افقی چهار لایه 2"		شیر افقی چهار لایه 3/4"	شیر افقی 1.1/2"	شیر افقی چهار لایه 3/4"	
					
		شیر افقی چهار لایه 1.2"		شیر افقی چهار لایه 3/4"	

تهران، روشن، ابتدای جاده عباسکند
پستد از تقاطع میهنرادیاد
تلفن: ۲۱۰۷۶۵۲۲۲۲
فکس: ۲۱۰۸۹۷۸۱-۱۸
www.aminshir.co.ir
info@aminshir.co.ir



ابنيه سازان سپهر پردیس
هلدينك توسعه ارزش و فروش



سرمایه گذاری در پروژه رویائی الماس پردیس

متریال درجه یک ایرانی
سرمایه گذاری فوق العاده

نماد دقت در طراحی و زیبایی
موقعیت بی همتا در منطقه پردیس



www.almaspardis.net

۰۲۱ ۷۶ ۲۷ ۴۰۰۶

۰۲۱ ۷۶ ۲۷ ۴۰۰۵

نظام مهندسی سرمایه ملی

- اصلاحات اساسی نظام مهندسی در تعامل با دولت
- محاصره اقتصادی نظام مهندسی
- سپهر مهندسی یکپارچه



در ۳۱ استان و ۳۰۰ شهر دفتر دارند و بیش از ۲۰ سال کار مهندسی انجام داده اند.

بدون شک این سازمان همانند سایر سازمانها در ارائه خدمات خود و ایجاد مدیریتی اش دارای کاستی هایی است اما نباید آجر را از زیر دیوار بکشید بلکه باید از روی آن برداشت.

درواقع وجود چنین ساختاری می تواند ظرفیت ویژه ای محسوب شود که با مدیریت مناسب می توان از آن به شکل های بهتری بهره برداری نمود.

سازمان نظام مهندسی بعنوان یک ساختار منسجم و مستقل در کمتر کشوری تجربه شده است، بنابراین می بایست به سمت توسعه و ارتقای سطح خروجی ها از این تشکیلات بزرگ و نهاده شده با رویکرد اصلاحات و بهبود عملکرد سازمان حرکت نمود نه آنکه با رویکرد تقلیل جایگاه سازمان به واحد های صنفی موجبات از بین بردن آن را فراهم آورد.

معتمد سازمان نظام مهندسی بدون هیچ تردیدی نیازمند اصلاحات اساسی است که با آسیب شناسی و بازنگری های صورت گرفته این سازمان به شناسایی ضعف های خود اقدام نموده و برای برطرف نمودن آن راهکارهایی نیز در نظر گرفته است.

اما اینها در مقابله میان سازمان نظام مهندسی و دولت عملیاتی نخواهد شد بلکه در سایه حمایت دولت در راستای رویکرد و دیدگاه اصلاحاتی به سازمان می توان از پتانسیل های ویژه سازمان بهره برداری نمود.

تصمیماتی مبتنی بر حذف درآمد ۵ درصدی

سازمان از مهندسان کشورهای همسایه بالاتر است و با توجه به اینکه مهندسان ما با دانش روز مجهز می باشند می توانند با برنامه ریزی های سازمان نظام مهندسی نقش بسیار مهمی در راه توسعه اقتصادی کشور ایفا نمایند . مهندسان ایرانی بصورت حقیقی و حقوقی در کشورهای عراق، ترکمنستان، امارات متحده عربی، عمان و آذربایجان فعالیت گسترده های دارند و سازمان نظام مهندسی ساختمان می تواند با برنامه ریزی صحیح و استراتژیک تهدیدهای فرصتی را به فرصت تبدیل کرده و صادرات خدمات فنی و مهندسی را توسعه واقعی بخشد در این راه لازم است معادل سازی مدارک انجام شده و گواهینامه های بین المللی صادر گردد و از مزایای صادرات خدمات مهندسی که اشتغال زایی مهندسان، تحصیل ارز خارجی ارتقاء کیفیت ساخت و ساز، آشنایی با فناوریهای نوین و استانداردهای بین المللی می باشد را بدست آورد و در نهایت سراسرافزای ملی نصیب کشورمان خواهد شد.

توصیه میشود دستگاههای اجرایی به توانمندیهای بالقوه این سازمان که می توان آن را سرمایه ملی نامید و توجه نموده و از آن در راه توسعه و آبادانی کشور و تبادل بین المللی خدمات مهندسی استفاده شود.

ساختار سازمان نظام مهندسی یک سرمایه است. این سازمان دارای ساختاری نظام مند، مستقل و مبتنی بر قوانین و مقررات مبتنی بر مصوبات دولت می باشد. بدون شک در قرن ۲۱ نمی توان از نقش سازمان های مردم نهاد غافل بود آن هم از سازمانی که ۵۰۰ هزار نفر

کد مطلب: ۱۰۲۳۸ طی بیست سال گذشته، سازمان های نظام مهندسی ساختمان، توفیق یافته است که نسبت به آموزش، ترویج و کنترل مقررات ملی ساختمان در سراسر کشور اهتمام ورزند و به تدریج، و به طور نسبی کیفیت ساخت و ساز را ارتقاء بخشند. زلزله اخیر کرمان در منطقه ای به وقوع پیوست که زلزله سال ۱۳۸۲ قریباتان زیادی گرفته بود ولی رعایت نسبی اصول فنی در بازسازی، سبب گردید که در زلزله شدید اخیر، ساختمان های جدید هیچ گونه آسیبی نبینند. همچنین مستحضر هستید که در زلزله کرمانشاه، ساخت و سازهایی که در بخش خصوصی و بدون مداخله دولت بنا گردیده اند دچار آسیب های کمتری شدند. اینها نشانه هایی از روند مثبت توسعه مهندسی در کشور است ولی البته تا رسیدن به نقطه مطلوب هنوز فاصله های زیادی باقی مانده است.

با بررسی روند رشد تجارت جهانی، ملاحظه می شود سهم مبادله خدمات فنی و مهندسی طی دهه های اخیر افزایش یافته و به خصوصی صادرات خدمات مهندسی توسط کشورهای توسعه یافته مورد توجه خاصی می باشد. همچنین می بایست توجه داشت که مهندسان در توسعه پایدار اقتصادی نقش بسیار مهمی دارند که سازمانهای نظام مهندسی نیز می توانند با توجه به قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در رابطه با ستیج امور مهندسان و توجه به توسعه خدمات مهندسی در زمینه صادرات خدمات فنی و مهندسی ارشادات و هدایت موثری را داشته باشند. دانش فنی اعضا

بررسی های صورت گرفته حاکی از آنست که با این اصلاحات و با شفافیت شرح خدمات و حدود مسئولیت، عقد قرارداد های همسان و تبدیل شدن آن به فرایند اجرا به کیفیت بهتری در ارائه خدمات دست خواهیم یافت و این حرکت رو به جلو و بهبود شرایط سازمان است.

در ضمن سازمان نظام مهندسی در راستای پیوستن به جریان های بین المللی در حوزه نظام مهندسی پیش نویس تفاهم نامه هایی را با چند موسسه فنی خارجی در جهت ایجاد تعاملات فنی و حرفه ای بین المللی تدوین نموده است.

یکی از چشم اندازهای سازمان نظام مهندسی در راستای دستیابی و ایجاد یک سپهر مهندسی در کشور قرار گرفتن نظام فنی و اجرایی و نظام فنی و مهندسی زیر یک چتر و پیدا کردن نقاط مشترک این دو نظام ساختار یافته است.

سازمان نظام مهندسی برای دستیابی به این افق جلسات و کارگروه های زیادی را تشکیل داده است تا به جای مقابله پلي میان این دو سازمان در راستای بهبود کیفیت در ارائه خدمات مهندسی و تأمین منافع در سازمان ایجاد شود.

فرج ... رجبی

خدمات تخصصی مهندسی نقشه برداری ساختمان
فوتوگرامتری / ازبیات / تفکیک / امور فنی
فروش، اجاره، آموزش، مشاوره تجهیزات
خدمات تخصصی GPS، لیزر اسکن و پیچاد

آدرس: مارا، اکر، کلا، پیرسید
 ۰۲۱-۲۲۸۹۹۷۰۶
 ۰۲۱-۲۲۸۹۹۷۰۷
 ۰۹۱۲۴۵۲۰۲۴۰۱
 ۰۹۱۲۴۵۸۰۵۲۳

آجر نمای سنتی شاهرخ
Ajornamashahrokh
Shahrokh Brick View

آجر نمای شاهرخ
 ISO 9001
 UFI

۰۹۱۳۱۳۳۵۲۱
 ۰۹۱۳۹۳۲۲۷۹۳
 ۰۳۱-۴۲۲۶۸۱۹۰
 Ajornamashahrokh@gmail.com
 www.Ajor-Shahrokh.ir
 اصفهان - منطقه مهردشت - شهرک صنعتی هنجیه

ایران مرمریت
تولیدکننده انواع سنگ های دانه بندی و پودر جوشقان
کاربرد در:

صنایع موزاییک سازی
 صنایع کاشی و سرامیک
 قطعات سیمانی - بتن سفید
 محوطه سازی و طراحی داخلی
 طراحی فضای سبز و پارک ها
 صنایع ساختمانی (نمای شسته - روس)

سیاه پور: ۰۹۱۳۱-۷۵۵۴۳
 ۰۹۱۳۰۰۱۷۸۹
 www.iranmarmar.com

بخشی از تمدن ایران، دستاورد مهندسين کشور

بسمه تعالی

حمد و سپاس بیکران ، به درگاه یگانه مهندس هستی بخش ، که توفیق خدمت در نظام مقدس جمهوری اسلامی به ملت شریف ایران را به مهندسان عنایت فرموده تا فرصتی برای ارائه خدمات خالصانه و صادقانه در جهت پیشرفت و آبادانی میهن عزیزمان داشته باشیم.

پنجم اسفندماه ، خجسته زادروز حکیم خواجه نصیرالدین طوسی ، دانشمند برجسته ، فیلسوف ، ریاضیدان و منجم بزرگ جهان اسلام ، در تقویم ملی جمهوری اسلامی ایران به نام روز مهندس نام گذاری شده است.

روز مهندس یادآور دستاوردهای ارزشمند ، خلاقیت ، نوآوری ، ابتکار ، نبوغ و دانش مهندسان است که از سرچشمه لایزال اندیشه الهی نشأت گرفته و به تفکر و اندیشه بشر متجلی گردیده تا در جهت برآورده سازی نیازهای حال و آینده جوامع انسانی و ارتقای سطح زندگی ، ایمنی ، آرامش و آسایش مردم تلاش نمایند.



بدون تردید، نقش و تأثیر مهندسان ساختمان در عرصه‌های مختلف بر هیچ‌کس پوشیده نیست و ابنیه و سازه‌های مستحکم ، بی‌نظیر و تحسین‌برانگیزی که به دست توانمند مهندسان ایرانی در چند هزار سال قبل بنا شده است و به عنوان شاهکارهای مهندسی تا به امروز پابرجاست ، بخشی از فرهنگ غنی و تمدن عظیم میهن عزیزمان را نمایان می‌سازد.

تاریخ پرافتخار ایران اسلامی همواره مزون تلاش‌های دانشمندان و مهندسان تلاشگر کشورمان است که با رعایت اخلاق حرفه‌ای مهندسی ، پایبندی به قوانین و مقررات مهندسی ، همت و عزم جزم ، خلق طرح‌های مبتکرانه و خلاقانه ، ارتقای کیفیت ساخت‌وساز ، رعایت حقوق بهره‌برداران ، انجام مسئولیت‌ها مطابق ضوابط و استانداردهای فنی ، در مسیر عزت ، عظمت ، شکوفایی ، بالندگی و پیشرفت میهن عزیزمان نقش آفرین بوده‌اند.

قدرت تفکر ، نبوغ ، استعداد ، اتکا و اعتماد به نفس مهندسان توانمند ایران زمین در دوران سرنوشت‌ساز پیروزی انقلاب اسلامی ، جنگ تحمیلی ، عرصه‌های سازندگی ، آبادانی ، پیشرفت و اعتلای میهن اسلامی‌مان و دستیابی به افق‌های روشن و قله‌های افتخار بر اساس سند چشم‌انداز ۲۰ ساله ، برنامه‌های توسعه و سایر اسناد بالادستی ، زبانزد خاص و عام بوده است.

فرصت را مغتنم شمرده ، با تکریم و گرامی‌داشت یاد و خاطره بیش از ۱۴۰۰ شهید مهندس دوران دفاع مقدس ، ضمن قدردانی و تشکر صمیمانه از تلاش مجاهدانه تمام فعالان عرصه خیر مهندسی ساختمان ، این روز خجسته را به همه مهندسان متعهد و متخصص به‌ویژه مهندسان و اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و خانواده‌های ارجمندشان ، تبریک و تهنیت عرض نموده ، توفیق روزافزون مهندسان عزیز را در اعتلا ، پیشرفت ، توسعه و سربلندی میهن اسلامی‌مان از درگاه خداوند متعال مسألت می‌نمایم.

حسن قربانیانی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

بخش لوازم بهداشتی و ساختمانی

فارانیمارکت
Hygiene Shop

۰۹۱۲-۲۰۰۱۸۷۱
۰۲۱-۵۵۴۱۹۹۴۴
۰۲۱-۵۵۴۱۰۱۴۵

بخش لوازم های:

نیوپایپ ، آدین ، نیولکسی ، گپایکن ، پرده بسیار ، پلی ران ، کتسپین

بخش تجهیزات آشپزخانه:

اسکیل البرز ، اخوان کن ، بیگست ، دانیس

بخش شیرآلات:

راسان ، قهرمان ، kWC

آدرس: تهران، خیابان کمالی، رو به روی باشگاه فرهنگیان، پلاک ۲۵۶

Farahanimarket

شرکت نگار جوش طوس

اجرای لوله کشی گاز و آتش نشانی (اعلام و اطفا)

به مدیریت جعفریان
۰۲۱۴۴۸۱۲۴۵
۰۹۱۲۲۱۷۴۱۰۵

شرکت گاز رسانی نگار جوش طوس

شماره ثبت ۲۱۴۸۹۶ به شماره پروانه ۱۵۲ عضو سازمان نظام مهندسی و اتحادیه تاسیسات و مکانیک تهران اجرای لوله کشی گاز و آتش نشانی (اطفا و اعلام حریق) (خرید پروژهای مسکونی، تجاری، صنعتی) (نشان قوی ۲ بودی) با تألیفیه از سازمان نظام مهندسی و سازمان آتش نشانی (تسویه بعد از اتمام کار)

اریاک
ARIAK

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی استاندارد علی ایران
شهر ولی تهران

۵ سال گارانتی

روز مهندس مبارک باد...

QR Code

ARIAK

ایزوگام دلیجان

آسابام

شرق

بام ساختمان خود را به ما بسپارید

صادر کننده نمونه به کشورهای
ارمنستان
تاجیکستان
افغانستان
عراق

مجهز به آزمایشگاه
کنترل کیفیت

دارای استاندارد ملی ایران
و UK از انگلستان

شرکت ایزوگام آسا بام دلیجان تولید کننده انواع عایق های رطوبتی (ایزوگام)

موارد کاربرد

بام ساختمان ، استخرها ، سقف مرغداری ها ، دامداری ها ، کف سرویس ها و آشپزخانه ، و مکان هایی که به عایق کاری نیاز دارند

۰۸۶۴۴۴۳۳۶۶۹ ۰۸۶۴۴۴۳۳۶۶۵ ۰۹۱۸۸۶۶۴۷۰ ۰۹۱۸۳۶۶۹۵۴۲

برگزاری دوره های تخصصی آموزش:

معماری و دکوراسیون داخلی

فرم افزای فنی و مهندسی:

گرافیک و انیمیشن ، مهندس عمران ، مهندس صنایع ، معماری ، مهندس مکانیک ، نقشه برداری ، ریاضه و آمار

برترین برند آموزش کشور
دارای ایزوی تخصصی آموزش IWA2
دریافت جایزه اصالت کیفیت
دارای ایزو ۹۰۰۱ و ۱۰۱۵

۰۲۱۲۲۲۲۲۸۱۶
mft.mirdamad
www.mftmirdamad.com
mirdamadmft

کفپوش صنعت آریا



کد مطلب: ۱۰۲۲۹۰
شرکت مهندسی کفپوش صنعت آریا به عنوان یکی از پیمانکاران اصلی با بیش از ۱۵ سال تجربه درخشان در زمینه طراحی و مهندسی، تأمین مواد و اجرای انواع کفپوش و پوشش های صنعتی و سیستم های حفاظت از خوردگی فعالیت نموده و با تکمیل هرمت و تلاش کارشناسان و کارکنان مجرب خود و نیز بهره گیری از الزامات سیستم مدیریت کیفیت بر اساس استاندارد ISO ۹۰۰۱:۲۰۰۸ و استقرار سیستم های ارتباط و ارزیابی رضایت مشتری همواره سعی در افزایش کیفیت محصولات و همچنین افزایش رضایت مشتریان خود دارد. این شرکت با توجه به نیاز برخی از مشتریان خود به محصولات خارجی موفق به اخذ نمایندگی از شرکت های معتبر بین المللی نظیر **poly floor** انگلستان و **silikal** آلمان شده است.

افتخارات شرکت

شرکت برگزیده صنایع شیمیایی از سوی وزارت نفت و صنایع شیمیایی
شرکت منتخب صنعت ساختمان از سوی وزارت راه و شهرسازی و مرکز تحقیقات ساختار
شرکت برتر در زمینه تجاری سازی فناوری از سوی پارک فناوری ریاست جمهوری و دانشگاه تهران
انتخاب به عنوان شرکت اخلاق مدار از سوی سازمان نظام کاردانی و مهندسی استان تهران
انتخاب به عنوان شرکت مشتری مدار از سوی سازمان ملی حمایت از حقوق مصرف کنندگان
انتخاب به عنوان شرکت دارای اصالت برند از سوی مجمع متخصصین ایران
انتخاب به عنوان مدیر شایسته ملی از سوی سازمان ملی حمایت از حقوق مصرف کنندگان.
کیفیت ایران، وزارت صنعت، معدن و تجارت، لطفا جهت دریافت اطلاعات تکمیلی از خدمات، محصولات و آگاهی از پروژه های انجام شده و یا در حال اجرای شرکت به وب سایت شرکت به آدرس: WWW.KSA-EO.COM مراجعه فرمایید.

مقایسه تابلوهای تبلیغاتی مدرن و سنتی

کد مطلب: ۱۰۲۳۳۰
تابلوهای روان با استفاده از تکنولوژی **led** و **smd** های پر نور و جذابیت بالای رنگی در دودسته کلی تکه و فول کالر با تکیه به مزایای بسیار خود نسبت به بقیه تابلوهای اطلاع رسانی سنتی (فلکسی، چلنیون، بتر و تون) جایگاه خود را در میان ابزارهای تبلیغاتی و جذب مشتری در مکان های تجاری، همچنین اطلاع رسانی در اماکن اداری به عنوان یک پیام نما با قابلیت های متنوع تثبیت نموده است.

از مزایای تابلوهای روان می توان به موارد زیر اشاره نمود:

- دستیابی به برترین هدف تبلیغات یعنی دیده شدن و معرفی جزئیات تجارت شما به واسطه شدت نور و رنگ های نامحدود، انیمیشن و افکت های متنوع و متحرک و همچنین فیلم و تصاویر کالای مورد نظر
- امکان تغییر متن در حال نمایش و اطلاع رسانی در شرایط ویژه نظیر حراج، قرعه کشی، هدایا و فروش ویژه.
- برخلاف تابلوهای سنتی که چنین قابلیت هایی ندارد.
- متمایز نشان دادن کسب و کار خود
- مدیریت هزینه برق مصرفی
- عمر بسیار زیاد تابلوهای روان و تلویزیون شهری
- برخلاف تابلوهای دیگر که در مقابل نور آفتاب، سرما و گرما به مرور زمان دچار فرسودگی و افت رنگ می شود.
- زاویه دید بسیار وسیع در فواصل زیاد و دید کامل به واسطه شدت پرتاب نور در روز و شب، گردوغبار و ...
- همچنین قابلیت استفاده در هر شرایط آب و هوایی و مزایای دیگر

در کل تلویزیون های شهری رسانه های فراگیر، مدرن، خلاقانه و هم سو با آخرین فناوری ها و منطق باسلیقه مصرف کننده، جهت ایجاد ارتباط با مخاطب با محتوایی پویا و جذاب در برابر تبلیغات غیر متحرک سنتی استفاده می شود، که موجب جذب مخاطبان می گردد. البته در زمان خرید، پارامترهای مهمی هستند که باید در نظر گرفته شود تا بتوان از محصول خریداری شده نهایت استفاده را نمود. بعضی ایده می شود که افراد سودجو با



GRAEWE

(Germany)

قطعات و اتصالات زیر ساخت و نصب

تولید شرکت GRAEWE آلمان



Anchor bolts, rag bolts, studs for welding



Threaded rods and studs DIN976



Stud bolts, engineering studs



Hexagon head screws and hexagon head cap screws (کالوایزه گرم)

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۶۶۰۹۸ و ۸۸۹۵۰۸۲۰

فکس: ۰۲۱-۸۸۹۶۶۱۷۴

عرضه کننده: شرکت صادرات گستر

E-mail: Saderat_Gostar@yahoo.com

روز مهندس گرامی باد

مقاومت هیدرواستاتیک
47(bar)/20±2(°c)/25(hr)
18(bar)/60±2(°c)/25(hr)

THF FREE
(مختصون سبز)

DAUBER CAN
(کاربره گرامی با پرس مخصوص)

نوآوری در تولید

تجربه کیفیت ناب

Special Cement for P.V.C

چسب پی.وی.سی کاوه

حتی زیر بارونم میچسبه...



ISO9001:2008
نشان زرین کمالات برای
PVC Adhesive



دارنده گواهی کیفیت و مدیریت محصول در صنعت ساختمان از انجمن ایران و وزارت راه، سکن و شهرسازی

telegram.me/kavehchem

استفاده از ظرفیت مهندسان

کد مطلب: ۱۰۲۳۹



رئیس کمیسیون عمران مجلس اظهار کرد: روز مهندس فرصتی است که از مهندسان تجلیل کنیم چراکه در ۸ سال دفاع مقدس نقش ممتاز این قشر را مشاهده کردیم.

دکتر رضایی افزود: سه مقوله مهم در بحث ساخت و ساز

ساختمان وجود دارد که مردم، مهندسين و نظام مهندسی سه مقوله اساسی هستند بنابراین برای برطرف کردن مشکلات ساختمان سازی در جامعه باید ارتباط خوبی در میان این سه وجه داشته باشد و تعامل میان این سه می تواند سبب اعتماد مردم به مهندسی شود.

وی خاطر نشان کرد: اگر نظارت ساختمان بر عهده فردی است باید مردم بدانند که مهندسان سبب ایجاد امنیت ساختمان می شوند و تمامی کارها از سسوی لمدسوزی است بنابراین مردم باید به مهندسان اعتماد کنند که سخت گیری ها در ساخت ساختمان به سبب آراش خانواده آنان است. رئیس گروه عمران مجلس شورای اسلامی گفت: بیش از ۱۵ میلیون نفر از جمعیت کشور در بافت های فرسوده زندگی می کنند که معضل اصلی در جامعه ما است بنابراین می خواهیم به کمک ملت ایران باییم و اعتراف می کنیم از ظرفیت مهندسان استفاده نکرده ایم.

وی تأکید کرد: ۴۰۰ هزار مهندسی که در کشور داریم یک فرصت و ظرفیت برای کشور ماست چراکه برای تک تک این افراد هزینه شده است و این افراد نباید اقداماتی که یک کارگر ساده انجام می دهد را به سر منزل مقصود برسانند و باید به آنان بیش از پیش توجه کنیم.

رضایی تصریح کرد: نظام مهندسی کشور باید اصلاح شود گرچه تاکنون همکاری خوبی با وزارت راه و شهرسازی بوده است اما انتظار می رود قانونی بنویسیم که جایگاه مهندسی حفظ شود چراکه ظرفیت فراوانی می تواند برای کشور و نه سنگینی باشد دچار چالش شده است. وی تأکید کرد: مسئولان دولت دوازدهم باید زمینه های اقتصادی را شناسایی کنند و در راستای اشتغالزایی برای جوانان کام بردارند و موضوع دیگر اینکه باید مورد توجه قرار گیرد کیفیت مصالح ساختمانی است از این رو عمر مفید ساختمان های کشور بسیار کمتر از میانگین جهانی است. رئیس گروه عمران مجلس از تلاش گروه عمران مجلس برای ضابطه مند کردن قانون نظام مهندسی با هدف افزایش کیفیت ساخت و سازها خبر داد و گفت: با مقیم شدن مهندسان ناظر و افزایش نظارت ها به طور حتم کیفیت ساخت و سازها افزایش می یابد.

شرکت های آمریکایی در پردیس

کد مطلب: ۱۰۲۲۰

مدیرعامل شرکت عمران پردیس از حضور نمایندگان سه شرکت آمریکایی برای سرمایه گذاری در پروژه های مسکن مهر خبر داد و با اشاره به پیشنهاد چینی ها برای شهرسازی، گفت: رئیس سازمان برنامه و بودجه دستور تأمین اعتبار اجرایی مترو تهران-پردیس را صادر کرد.

به گزارش **پایام ساختمان**، سعید غفوری در همایش فرصت های سرمایه گذاری در شهر جدید پردیس اظهار کرد: با توجه به مشکلات مربوط به زیرساخت های مسکن مهر در خصوص تأمین منابع مالی، با برنامه ریزی یک ساله و شناسایی نیازهای شهری همایش فرصت های سرمایه گذاری را به صورت عملیاتی در قالب ۶۰ میز مذاکره برگزار کرده ایم.

وی بایان این که مهم ترین هدف برگزاری این همایش تأمین ملزومات سکونت و رفاه ساکن شهر به خصوص مسکن مهر است، افزود: در راستای تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی، ایجاد ارزش افزوده محلات این طرح و رونق آن ها از ظرفیت ۸۲۰۰۰ مسکن مهر استفاده کرده ایم.

وی با اشاره به این که منابع دولتی محدودیت دارد و نمی توانیم با تکیه بر آن خدمات مسکن مهر را تأمین کنیم، تصریح کرد: برای تکمیل، افتتاح و تحویل واحدهای مسکن مهر در فازها ۵، ۸، ۹ و ۱۱ به ۲۵۸۴ میلیارد تومان اعتبار نیاز داریم.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس با یادآوری این که برای تأمین منابع مالی مورد نیاز از روش مشارکت، عمومی، دولتی و بخش خصوصی (PPP) استفاده خواهیم کرد، اظهار کرد: در این زمینه در فاز ۱۱ ایرانشهر شرکت کروز سال گذشته ۳ باب مدرسه، کلابتری، مراکز تجاری و مسجد را ساخت. غفوری با یادآوری این که پارسال با ۱۳۵ میلیارد تومان اوراق خزانه اسلامی و ۲۲ میلیارد تومان بارانه ۱۷ هزار مسکن مهر تکمیل، افتتاح و تحویل شد، گفت: با توجه به امکان سنجی صورت گرفته از

شرکت های داخلی و خارجی برای سرمایه گذاری در شهر جدید پردیس دعوت کردیم تا به شکل میز عملیاتی قراردادهای مربوطه را امضا کنیم که این مصداق بارز اقتصاد مقاومتی است.

وی افزود: حدود ۱۵ شرکت از کشورهای چین، ترکیه، ایتالیا، انگلستان، اتریش، آمریکا، روسیه، کره جنوبی و آلمان برای سرمایه گذاری در همایش حضور دارند. وی همچنین درباره مباحث مطرح شده در خصوص مالیات مسکن مهر، گفت: خوشبختانه دستور موفق معاون امور مالیاتی را برای توقف برداشت از حساب شرکت عمران پردیس اخذ کردیم و در صورت تداوم روند برداشت موضوع را از دیوان عدالت اداری پیگیری خواهیم کرد.

وی با تأکید بر این که پروژه های مسکن مهر فقط یکبار و آن هم ۳۰۰ هزار تومان مالیات دارند که تمام آنرا پرداخت کرده ایم، اظهار کرد: طبق اعلام معاون حقوقی ریاست جمهوری مالیات ساخت، محوطه سازی و آماده سازی مسکن مهر ۳۰۰ هزار تومان است، اما اداره امور مالیات شرق استان تهران با این استدلال که قرارداد ساخت و آماده سازی واحدهای مسکن مهر جداگانه بوده، باید دو بار مالیات پرداخت شود.

مدیرعامل شرکت عمران پردیس بایان این که بر این اساس شرکت کروز ۷/۷ میلیارد تومان بدهی مالیاتی دارد، گفت: طبق قانون ساماندهی مسکن برای مسکن مهر یکبار مالیات دریافت می شود که اگر امور مالیاتی برداشت مالیات را ادامه دهد هیچ راهی برای پرداخت نداریم مگر این که آنرا از متقاضیان دریافت کنیم. غفوری همچنین با یادآوری این که در حال حاضر ۴۹ هزار و ۷۰۰ واحد مسکن مهر به مرحله نازک کاری رسیده و ۹۲۰۰ واحد آن آماده واگذاری است، اظهار کرد: امسال از بودجه مصوب ۸۰ میلیارد تومانی بارانه دولتی یک ریال



پرداخت نشده است.

وی بیان کرد: اگر بخواهیم بخش زیادی از مسکن مهر پردیس نیمه اول سال آینده به اتمام برسد به حدود ۴۵۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز داریم.

وی ادامه داد: به مجمع نمایندگان استان تهران پیشنهاد داده ایم تا از منابع مالی در اختیار آن ها بودجه فوری نقدی برای تحویل ۹۲۰۰ واحد آماده تحویل تخصیص یابد.

وی همچنین از دستور نوبت برای تأمین ردیف اجرایی خط مترو تهران-پردیس خبر داد.

پیام ساختمان

شماره ۳۲۰-۵ اسفند ۱۳۹۶
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی-خبری-پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
لینتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
م. davari@payampress.com
ارتباط با مدیریت: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

جناب آقای مهندس فرح الله رحیمی
ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور:
با نهایت تأسف و تأثر مصیبت وارده را تسلیت عرض
نموده، از پروردگار بابت آن مرحوم را خواهم.
مهندس حسین بیداریان مهدانی

شرکت بازرگانی صراف آفتاب تابان نماینده انحصاری شرکت دیاژاپن در خاور میانه



شرکت بازرگانی صراف آفتاب تابان با افتخار آمادگی خود را جهت انجام کلیه امور اجرایی مربوط به پروژه های کوچک و بزرگ در تمام نقاط ایران تحت نظر متخصصین ایرانی و ژاپنی اعلام می دارد. و با سرعتی بی نظیر (۴۰۰۰ عدد جوش بصورت روزانه) کمک شایانی در ارزش آفرینی و پیشبرد سریع پروژه های شما می نماید.



تنها شرکت دارنده تاییدیه فنی از وزارت راه و شهرسازی

مزایای دستگاه جوش سر به سر میلگرد:

- اتصال سر به سر میلگرد بصورت فورج و بدون هیچ گونه فلز افزودنی.
- افزایش ۵ درصدی مقاومت میلگرد در مقطع اتصال نسبت به سایر نقاط آن.
- افزایش مقاومت سازه در هنگام زلزله با توجه به یکپارچگی بوجود آمده.
- کاهش درصد فولاد نسبت به بتن و امکان ویریه بهتر با کاهش ترکم میلگردها.
- صرفه جویی ۳۰ درصدی در مصرف میلگرد با حذف اورلپ و پرت.
- یکسان بودن کیفیت میلگرد در نقطه اتصال با سایر نقاط آن.
- استحکام کافی میلگردها در صورت عدم مقاومت بتن پوششی در نقطه اتصال.
- حذف خواص متالورژیکی میلگرد و یکپارچگی آنالیز بار در محل اتصال.
- قابلیت اتصال دو سر میلگرد با داشتن فقط ۱۰ سانتی متر ریشه.
- اتصال میلگردهای غیر قابل مصرف (پرت) به یکدیگر و استفاده مجدد از آنها.
- نیاز به نیروی انسانی کمتر (۲ نفر) و صرفه جویی در زمان اجرای کار.
- سهولت در سر به سر کردن آرماتورهای افقی و عمودی.



فورجینگ
Gas Pressure Welding

تلفن: ۶۶۵۹۶۴۶۶-۷ • ۹۸۲۱-۶۶۴۳۴۸۷۷ • فکس: ۹۸۲۱-۶۶۴۳۴۷۰۳ • www.gpw.ir • info@gpw.ir