

همراه با پیام ساختمان
در نمایشگاه در و پنجره تهران
بهرتر دیده شوید

۱۳ تا ۱۶ بهمن اطلاعات تماس: ۸۸۱۰۰۰۱۰ (داخلی ۴۰۰)

شنبه ۱۶ دی ۱۳۹۶ . سال چهاردهم
 شماره ۳۲۶ . مسلسل ۲۶۷ هفته نامه
 اولین نیاز مندی های تخصصی ساختمان
 به همراه ضمیمه های:
 - ساخت و ساز
 - معماری و دکوراسیون
 - تاسیسات
 - ویژه نامه نمایشگاه میدکس

www.payampress.com

پیامک: ۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰

۴۸ صفحه ۲۰۰ تومان

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

پیام ساختمان

هفته نامه

خواسته مشاوران املاک:

رفع ممنوعیت پیش فروش

صفحه ۴

طرح شهرداری برای مقابله
 با زلزله ارائه می شود

۲۵+

گفتگو با کارآفرینان موفق صنعت ساختمان

در هر شرایطی

روی پای خود می ایستم

۲۶+ این شماره: مدیر عامل شرکت ژیکاوا

پرونده های حقوقی ساختمان

نحوه الزام به اخذ پایان کار

۹+ Telegram.me/building_lawyer

صفحه ۲۶

۱۰ سال زمان برای فروش نیمی از خانه های خالی

مقاله های کدام کالا مناسب تر است؟

درهای ضد سرقت ساختمان

برای معرفی کالای خود شماره ۷ را به ۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰ پیامک کنید

۲۲+

سرمقال پاسخ روحانی به یک

سؤال ساختمانی

رئیس جمهور محترم در آخرین نشست خود با
 روسای کمیسیون های ...

۳+ صفحه

DAR KOOB GROUP

گروه دار کووب
 ارائه دهنده انواع کنیوش
 مسکونی - تجاری و بیمارستانی
 ارائه دهنده چوب های سخت و خاص دکنیک با روش نصب منحصر به فرد

تلفن: ۰۲۱-۲۲۴۰۲۰۷۰
 www.darkoobgroup.com

DECOWOOD
 دکو وود دنیای کامپوزیت های چوب پلاست

کفپوش
 نمایش
 روف گاردن
 مبلمان شهری
 مصنوعات
 کابردور استخر
 فابریکاس
 آلاچیق
 پرگولا

www.decowoodiran.com
 telegram.me/decowoodiran
 021-56901167
 09338091291
 09338091157

شما می خواهید بیشتر بفروشید

سایت پیام ساختمان www.payampress.com به شما کمک می کند

وارد لینک - نیازهای ساختمان سازها شوید

ساختن های در حال ساخت

روزانه بیش از یکمصد درخواست از سازندگان سراسر کشور ثبت می گردد.

روشن های دسترسی



۱- سایت پیام ساختمان
 ۲- اپلیکیشن پیام ساختمان
 ۳- ربات تلگرام پیام ساختمان

www.payampress.com

بی واسطه به ساختمان سازها بفروشید

سایت پیام ساختمان www.payampress.com به شما کمک می کند

وارد لینک: نیازهای ساختمان سازها شوید

ساخت و ساز

www.payampress.com

صفحه ۵۰۱۲

پیام ساختمان
پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

• شنبه ۱۶ دی ۱۳۹۶

• سال چهاردهم

• شماره ۳۲۶ • مسلسل ۲۶۷ هفته نامه

گره بافت های فرسوده گشوده نشد

صفحه ۷



عوامل اثرگذار در قیمت سیمان
روبه افزایش است

۶

نحوه الزام به اخذ پایان کار

۹

کاغذ دیواری

ضد زلزله چیست؟

صفحه ۱۱

پله ایمن کارگاهی
بازانوها / سالم پیرشوهر

- ایمنی و سهولت در نورد
- نصب آسان با ملات گچ
- سهولت و تسریع در اجرای عملیات ساختمانی
- قابلیت جمع آوری و استفاده مجدد
- در چندین پروژه
- دارای نقابده منقوش فلزی از مرکز فناوری رازی
- دارای گواهی ثبت اختراع و طرح صنعتی

۰۹۱۲۱۸۲۲۴۴۶
۰۹۱۲۸۵۰۹۳۷۲

www.asanro.net

شرکت ساختمانی طینا شماره ثبت: ۳۳۴۷۴

تولید بتن پانچمین کیفیت با بهره گیری از به روز ترین تجهیزات

بن آماده

تجربه به سن ساله شرکت ساختمانی طینا در ساخت و اجرای پروژه های عمرانی و ملات پشوانه واحد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقاوم سازی بناها به مشتریان محترم عرضه می گردد.

مقر مرکزی: بلوار کشاورز - بین خیابان کارگر و شانزده آذر پلاک ۳۳ طبقه دوم
تلفن: ۸۸۵۵۱۹۸۰۰۰ - ۸۸۵۵۱۹۸۰۰۰
کارخانه طینا: ایوان بهشت زهرا، بزرگراه آرژانتین، بعد از میدان موه و ترابار، بلوار شهید بهشتی
بلوار شهید: خیابان سوبی الخلیزیر، پلاک ۵۵۱۴۴۴۴۴ - ۵۵۱۴۴۴۴۴
کارخانه طینا: ۴ - جاده تهران شهریار، بعد از سید آید، نبش وحید ۳ تلفن فروش: ۵۵۱۴۴۴۴۴ - ۵۵۱۴۴۴۴۴

شماره های استاندارد: ۳۳۴۷۴ - ۳۳۴۷۴

اسپری فوم ملات
STONE Fix
جایگزین مناسب ملات سنتی

ZETTEX
STONE Fix High Volume

۰۲۱۸۸۶۰۳۴۱۲
شرکت پرهیز گالامهر
WWW.KALAMEHR.COM

@zettex
kalamehr

ZETTEX
زتکس

اکباتان دیزاین
 انواع لمینیت، کلفذ دیواری، کفپوش
 قیمت های باور نکردنی یک جمعه در میون
 خیابان سهروردی شمالی، پلاک ۷۹۱
 www.ekbatandesign.ir
 ۸۸ ۵۰ ۹۳ ۵۰-۱

معمارس و دکوراسیون
 www.payampress.com
 صفحه ۲۸-۱۳

پیام ساختمان
 پرتیراثرترین نشریه صنعت ساختمان
 • شنبه ۱۶ دی ۱۳۹۶
 • سال چهاردهم
 • شماره ۲۲۶ • مسلسل ۲۶۷ هفته نامه

تأثیر مبلمان شهری بر بهداشت روانی

صفحه ۲۲

سهم زنان از فضاهای شهری چه اندازه است

صفحه ۱۷

دولت نباید برای مسافرت از مردم پول بگیرد

۱۵

تاریخچه هنر کاشی در ایران

۱۸

هوشنگ سیحون، معمار تاریخ ایران

۱۹

گردشگری سلامت

۲۳

۵ معمار زن ایرانی

۲۷

اکباتان دیزاین
 پذیرش نماینده فروش لمینیت، کلفذ دیواری، کفپوش و دیوارپوش
 با قیمت و خدمات ویژه برای پروژه ها با ارسال کارشناس
 سهروردی شمالی، پلاک ۷۹۱ تلفن: ۸۸ ۵۰ ۹۳ ۵۰-۱
 www.ekbatandesign.ir

LAPLAND
 Thermo wood
 رنگ مخصوص چوب ترمو
 آدرس تهران: خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰، واحد ۴
 تلفن: ۸۸۷۱۸۵۳ - ۸۸۷۱۸۵۴
 Email: info@lapland.ir Website: www.lapland.ir

هایپر ساختمانی آروین
 • طراحی، نظارت و اجرا
 • تخریب و بازسازی ساختمان
 • ساخت و نصب انواع اسکلت فلز و آهن انواع سازه بتن
 • انواع مصالح ساختمانی
 • مواد شیمیایی ساختمانی
 • تأسیسات ساختمانی (آب و فاضلاب، پنچ و رفیکور)
 • کله لوزم الکتریک و برق ساختمانی
 • هوشمند سازی و BMS ساختمانی
 • تولید کننده انواع تر و پنجره UPVC
 • کاشی و سرامیک از برندهای مختلف
 • انواع سنگ های ساختمانی، محصولات سنگی و سنگ های CNC و نیز گلد
 • ترمووود و انواع آجرهای نسوز ساختمانی
 • شیر آلات و چینی بهداشتی و انواع سرامیک های و اسفالت
 • دربهای ضد سرقت و ضد حریق و بتانی و لانی
 • تولید کننده کابینت و دکورالو (MDF، ممبران و چوب)
 • معماری و دکوراسیون داخلی، کافه، درواری، پارت گت، کف پوش، دیوار پوش و ...

هایپر ساختمانی آروین
 کرج، بلوار طالقانی جنوبی، بالاتر از چهارراه هفت تیر
 ساختمان تخت جمشید، هایپر ساختمانی آروین
 ۰۲۶۳۲۲۱۳۰۰۵-۷
 ۰۹۱۲ ۸۴۵۲۳۲۸
 Hyper.arvin
 t.me/hyperarvin



هافمن
پنجره خانه من
تولیدکننده پروفیل یو پی وی سی
۲۵ سال گارانتی
www.hofmannprofile.com
تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۰۰۴۴۱ | فکس: ۰۲۱-۴۴۴۰۰۴۴۲ | پست: ۴۴۱۳۱۳



پایام پرنس
هفته نامه
پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان
شبه ۱۶ دی ۱۳۹۶
سال چهاردهم
شماره ۳۲۶ • مسلسل ۲۶۷ هفته نامه
صفحه ۳۶-۲۹
www.payampress.com

آوردگاه معماری جهان در نمایشگاه میدکس

صفحه ۳۰

۱۰ بیمارستان با معماری
خیره کننده

نورمن فاستر معمار معاصر
۳۱+

باغ‌های ایرانی
شاهکار معماری

صفحه ۳۳

جاذبه گردشگری حمام
فین کاشان
دکوراسیون منزل به سبک
سنتی ایرانی
۳۴+

۳۶+

کهن سرام
هر روز یک کام به جلو...
www.KOHCERAM.COM
ایران - واحد صنعتی همدان ۲ کیلومتر بعد از خیابان کهن سرام
تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۰۰۴۴۱ | فکس: ۰۲۱-۴۴۴۰۰۴۴۲ | پست: ۴۴۱۳۱۳
telegram: mai.kohanceram.co

مالیات بر ارزش افزوده از گردشگری حذف می‌شود

کد مطلب: ۱۰۰۸۲
معاون گردشگری گفت: «در صورت اصلاح قانون، دیگر در نرخ نهایی یا تمام‌شده تورهای گردشگری ورودی، مالیات بر ارزش افزوده لحاظ نخواهد شد، چون این مالیات قبلاً در قیمت هتل یا سایر خدمات محاسبه شده است.»
به گزارش **پایام پرنس**، محب خدایی معاون گردشگری گفت: خوشبختانه به توافق‌های کارشناسی خوبی با سازمان امور مالیاتی رسیده‌ایم، باید در مباحث رویکرد و نگاه کارشناسی حاکم‌شود، درحالی‌که گاهی تصمیم‌هایی گرفته می‌شود که مبانی و ریشه‌های کارشناسی، درست و منطقی به طرف مقابل انتقال داده نشده است. موضوع مالیات بر ارزش افزوده در صنعت گردشگری تا کنون این‌گونه بوده است.
وی سپس به خلاهای قانونی موجود اشاره کرد و افزود: «ارزی که از طریق گردشگری وارد کشور می‌شود، همان ارزی است که با صادرات کالا به دست می‌آید، اما چون از ابتدا این منطق کامل توضیح داده نشده، خلاهای قانونی درباره صادرات گردشگری همچنان وجود دارد. طبق قانون، کالا و خدمات غیرفتی که به سایر کشورها صادر می‌شود، مشوق‌هایی را در

بخش مالیات دریافت می‌کند که آن بخش از صنعت گردشگری که ارزآوری دارد از این امتیاز بی‌بهره است. ما باید این موضوع را آنالیز و به سازمان امور مالیاتی ارائه کنیم تا قوانین را اصلاح کند.»
معاون گردشگری افزود: «سازمان امور مالیاتی پذیرفته که این قانون را با توجه به صادرات معکوس گردشگری، اصلاح کند و خلأ قانونی آن از طریق مجلس، برطرف شود. پیگیر هستیم تا این فرایند سریع‌تر به نتیجه برسد. هرچند بحث‌ها در این باره هنوز در مرحله کارشناسی است، اما پیشرفت خوبی داشته است.»
وی گفت: «در صورت اصلاح و اجرای این قانون، دیگر در نرخ نهایی یا تمام‌شده تورهای گردشگری ورودی، مالیات بر ارزش افزوده لحاظ نخواهد شد، چون این مالیات قبلاً در قیمت هتل و سایر خدمات محاسبه شده است.»
محب‌خدایی تأکید کرد: «این مشوق فقط تورهای ورودی به‌عنوان صادرات معکوس را مشمول می‌شود و گردشگری داخلی را در بر نمی‌گیرد، چون صادرات نیست و از طریق آن، ارزی به کشور وارد نمی‌شود.»

قصر پینل
جهت دریافت اطلاعات بیشتر
برو تا پلاست را به سلامت
۱۰۰۰۸۵۹۰ پینل کتید

- دیوار پوش pvc ویلی استایرن
- کافه دیواری ایرانی، ترک و ایتالیا
- ورق های طرح سنگ تاپکو (ضد خش آنتی باکتریال)
- فرنیز ۷ و ۹ سانتی ساده و ورساج
- پارکت، کفپوش و پوستر
- پرده فلزی - زبرا
- اجرای کف با طرح های روز
- آسمان مجازی
- سقف کاذب

جاده شهریار اندیشه بعد از فاز ۲ روبروی ایران زمین، قصر پینل
۰۲۱-۶۵۵۴۵۵۳۱
۰۹۰۱-۱۰۲۰۵۵۳
۰۹۰۱-۱۰۲۰۵۵۳

پمپ های ویلو
با خدمات سوپر پایپ

پمپ سیرکولاتور هوشمند
Yorox MAXO

۸۰٪ صرفه جویی انرژی

پایام سختمان

برترین‌ترین نشریه صنعت ساختمان

شنبه ۱۶ دی ۱۳۹۶

سال چهاردهم

شماره ۳۲۶ • مسلسل ۲۶۷ هفته نامه

www.payampress.com

صفحه ۳۷-۴۴

بهینه سازی مصرف انرژی راهکاری برای توسعه

صفحه ۳۹



درهای ضد سرقت ساختمان

۲۲

ورشکستگی ۹۰ درصد پمپ بنزین ها

۳۸

حاشیه های دنباله دار
هوا کش مترو

صفحه ۲۸

آنچه که باید از شومینه های گازی بدانید

۴۱

۲۴

سام

شرکت تولید و بخش شیر آلات صنعتی

اولین تولید و توزیع کننده شیرهای چدنی و برنزی پرتو

تاسیسات و آب رسانی جایگزین انواع مشابه خارجی در ایران

تنها دارندنده گواهی نامه تعهد به مبانی محیط زیست

دارنده گواهینامه های ISO 18001 • ISO 9001 • ISO 14001

BMS • HSE-MS

۵ سال ضمانت و خدمات پس از فروش مادام العمر

آدرس: خیابان میردامادی پلاک ۴۳

شماره های تماس: ۶۶۷۱۹۵۴۳ • ۶۶۷۰۵۴۱۹

SAM - IND - VALVES @SAMINDUSTRIALVALVES

INFO@SAMINDUSTRIALVALVES.COM • WWW.SAMVELVES.COM

سیستم های تهویه کارنو

www.cornofan.com | www.cornofan.ir

طراحی، مشاوره و اجرای سیستم های تهویه و تهویه مطبوع

تهویه و تهویه مطبوع مخصوص اسنخترهای سربو شده

سیستم فشار مثبت آتش نشانی

سیستم تهویه پارکینگ

سیستم های تصفیه هوا فیلتراسیون و غبار گیر

تهران، خیابان سعدی شمالی، پلاک ۴۸۶

تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۰۲۴۶۹ • ۰۲۱-۳۳۹۹۰۰۸۹ • فکس: ۰۲۱-۳۳۹۳۹۸۴۶

کیان مبتکر چارلس

با ساب نیویک
بالکن خود
را آزاد کنید

ساب نیویک

سرمایش گرمایش

۰۲۱-۴۴۴۴۴۴۴۴

www.kianmabtekar.com

021-44444444

021-44444444

021-44444444