

فروش مستقیم به سازندگان
خرید بی واسطه از تولید کنندگان

با مشاهده در خواست کالاهای مورد نیاز آنها در سایت پیام ساختمان
- تیم ویژه اختصاصی رایگان با امکان ویرایش
- نمایش لیست در خواست کالا و خدمات - ارائه گان ساختمان
- امکان ثبت در خواست کالا برای تولید کنندگان

www.payampress.com

شماره ۳۰۷ - مسلسل ۲۴۹ هفته نامه
اولین نیاز مندی های تخصصی ساختمان
• به همراه ضمیمه های:
- معماری و دکوراسیون (شماره بعد)
- بازار ساختمان (هر شماره)
- ساخت و ساز (این شماره)
- تاسیسات (این شماره)

هفته نامه

پیام ساختمان

هر هفته شنبه ها

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

www.payampress.com

پیامک: ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۲۰۰

۳۲ صفحه ۲۰۰۰ تومان

بررسی مکانیزم اجرایی صندوق توسعه ملی

منبعی برای تسویه با پیمانکاران

صفحه ۴

اقتصاد دولتی خیال رفتن ندارد

صفحه ۳۰

عملکرد ۲۰ ساله نظام مهندسی

۶+

خبر خوش برای مستاجران نگران

۲۱+

احتمال خاموشی برق قوت گرفت

۱۴+

پیام ساختمان ناشر ویژه نامه

نمایشگاه ساختمان

سرمقاله نوزده سوال برای اجلاس

سیستم نظام مهندسی

سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به عنوان یکی از
پرجستج ترین و اولین سازمان های ...

۳ صفحه ۴+

20 SEE THE FUTURE 17 TODAY

EEFA CERAM

کاشی ایفا

WWW.EEFACERAM.COM

بررسی عملکرد بیست ساله نظام مهندسی

صفحه ۶



حیطه اختیارات وزارتخانه و شورای مرکزی مشخص شود
 تعمیر و نگهداری ساختمان؛ راهی برای اشتغال زایی

ضرورت آموزش برای صدور خدمات فنی-مهندسی

صفحه ۷

آرمه گستر

طراحی و اجرای سازه با دهانه های بدون نیاز به کابل و گنبدگی حذف لنگریت ستون های موبانی و تکیه بر پارکینگ بیشتر حذف کابل نیرو و پیرولایید حذف کامل آبر هسای موبانی

Modified U-Boot
 رپورت اصلاح شده

تایا دارنده گنبدگه های بیروت اصلاح شده از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن در تهران

آدرس : تهران - پاسداران - خیابان شهید کلاهدوز (۱ دولت) - پلاک ۳۱۵ و ۳۱۶
 تلفن نمایی : ۰۲۱۸۵۶۰۹۸۹۱ - ۰۲۱۸۵۶۰۹۸۹۲
 www.armegostar.com armegostar@yahoo.com

نمایشگاه ساختمان تهران
 (۲۱ الی ۲۳ مرداد ۹۶)
 برای هفتمین سال متوالی

ویژه نامه های رسمی روزانه
 توسط هفته نامه پیام ساختمان طی ۴ روز نمایشگاه منتشر می شود
شمارگان روزانه ۱۰۰۰۰ نسخه

ستاد خبری ۶ سال گذشته نمایشگاه
میزبان انبوه سازان و پیمانکاران سراسر کشور

توزیع رایگان و نامحدود

- توزیع در ورودی های نمایشگاه و تمام سالن های اصلی
- توزیع به صورت روزانه در غرفه های پیام ساختمان
- واقع در نقاط استراتژیک و ورودی های نمایشگاه
- توزیع در فضای باز نمایشگاه

تلفن پذیرش آگهی ۸۸۱۰۰۱۰

به زودی مشکل آب شرب خوزستان برطرف می شود

صفحه ۱۴



احتمال خاموشی برق قوت گرفت

صفحه ۱۴

استانی با پتانسیل های پنهان

۱۶

چگونه هوش مصنوعی، شهرها را تغییر خواهد داد؟!؟

۲۰

شد چراکه مردم این شهرستان شایسته ارائه خدمات بیشتر هستند. وی گفت: خوزستان نیازمند توجه بیشتر در همه عرصه ها است زیرا ریز گرد ها، گرما و دیگر مشکلات گاهی خلق مردم را تنگ می کند و ما باید صادقانه برای این مردم خدمت کنیم.

معاون وزیر نیرو، خوزستان را شایسته خدمت بیشتر و توسعه دانست و گفت: وقتی انرژی برق اینجا تولید می شود، می تواند زمینه ایجاد صدها شغل را فراهم کند.

فلاحیان در ادامه به تشریح ویژگی های دومین نیروگاه سیکل ترکیبی اندیمشک پرداخت و گفت، تلاش می شود قبل از تابستان ۹۸ و انتهای سال ۹۷ این نیروگاه وارد مدار شود.

وی اظهار کرد، درحالی که نیروگاه های کشور راندمان ۵۰ درصد دارند، نیروگاه اندیمشک باراندمان ۵۸ درصد طراحی شده است.

جهان توربین های کلاس ای (E) را افزایش راندمان دادیم که کار علمی و بسیار سنگینی در صنعت برق کشور است. معاون وزیر نیرو در ادامه خوزستان را دومین استان کشور در مصرف انرژی

افزایش ظرفیت نیروگاه های برق کشور

معرفی کرد و گفت: به جلد پیگیر امور در خوزستان هستیم زیرا این استان ظرفیت های قابل توجهی برای توسعه اشتغال و پیشرفت دارد که باید نگرش ها در مورد این استان تغییر و از نعمت های استان برای ایجاد اشتغال و توسعه استفاده کرد.

وی با تأکید بر اینکه باید به افراد سرمایه گذار انگیزه داد تا بتوانند به راحتی تولید و اشتغال زایی کنند، گفت: امروز برای اندیمشک با آغاز ساخت دومین نیروگاه سیکل ترکیبی گامی مهم برداشته

کد مطلب: ۹۲۲۶
معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی گفت: ظرفیت نیروگاه های کشور در ابتدای دولت یازدهم ۶۹ هزار مگاوات بوده است که این رقم به ۸۰ هزار مگاوات

افزایش خواهد یافت. هوشنگ فلاحیان در آیین آغاز عملیات اجرایی ساخت دومین نیروگاه سیکل ترکیبی اندیمشک، هزینه تولید هر هزار مگاوات ظرفیت نیروگاهی را ۲۰ هزار میلیارد ریال بیان کرد و افزود: طبق برنامه ریزی صورت گرفته ظرفیت نیروگاه های خوزستان از ۱۲ هزار مگاوات به بیش از ۱۸ هزار مگاوات افزایش خواهد یافت و این افزایش از نیروگاه ماهشهر آغاز شده است. وی تصریح کرد: برای اولین بار در

نمایشگاه ساختمان تهران
(۲۱ الی ۲۴ مرداد ۹۶)
برای هفتمین سال متوالی

ویژه نامه های رسمی روزانه
توسط هفته نامه پیام ساختمان طی ۴ روز نمایشگاه منتشر می شود

شمارگان روزانه ۱۰۰۰۰ نسخه

ستاد خبری ۶ سال گذشته نمایشگاه
میزبان انبوه سازان و پیمانکاران سراسر کشور

توزیع رایگان و نامحدود

- توزیع در ورودی های نمایشگاه و تمام سالن های اصلی
- توزیع به صورت روزانه در غرفه های پیام ساختمان
- واقع در نقاط استراتژیک و ورودی های نمایشگاه
- توزیع در فضای باز نمایشگاه

تلفن پذیرش آگهی ۸۸۱۰۰۰۱۰

گروه شرکت های مهندسی آتا
ATA ENGINEERING GROUP
طرح، مشاور و مجری

تأسیسات مکانیکال، الکتریکال، معماری و مدیریت انرژی

هوشمندانه
اجرا کنید

www.abtin-eng.com @abtin_co
info@abtin-eng.com ata group

دفتر مرکزی: تهران، بلوار نلسون ماندلا (چردن)، خیابان گلشام، پلاک ۴۲، طبقه سوم، واحد ۹



هافمن
پایام پرسی
تولیدکننده پروفایل یو پی وی سی
۲۵ سال گارانتی
www.hafmanprofile.com
تلفن: ۰۲۱-۴۳۱۱۰۰۰۰ | فکس: ۰۲۱-۴۳۱۱۰۰۰۱ | پست: ۱۳۱۳-۴۳۱۱۰۰۰۰

پایام پرسی
بازار ساختمان
www.payampress.com
صفحه ۲۸ - ۲۱

هفته نامه
پایام پرسی
پرفروشترین نشریه صنعت ساختمان
شنبه ۱۷ تیر ماه ۱۳۹۶
سال سیزدهم
شماره ۳۰۹ مسلسل • هفته نامه

خبر خوش برای مستاجران نگران

صفحه ۲۱



مسکن مهر، معطل فروش اقساطی

افت تولید سیمان در سایه رکود مسکن

کوتاه شدن زمان خواب سرمایه‌ها

در صنعت کاشی و سرامیک

صفحه ۲۲

خبری خوش برای مستاجران نگران

عقبایی درباره بازار اجاره‌بها هم ادامه داد: در ماه‌های اخیر افزایش اجاره‌بها در شهرهای کوچک محسوس نبوده و قیمت‌های سال گذشته لحاظ شده است. وی گفت: در شهرهای بزرگ اما اجاره خانه‌ها رشد متوسط ۷ تا ۱۰ درصد را تجربه کردند که بیش از این را نه بازار کتش دارد و نه مستاجران توان پرداخت. وی بایسان اینکه شاخص اجاره‌بها بر اساس قیمت مسکن تعیین می‌شود، ابراز کرد: تا زمانی که قیمت مسکن افزایش نیافته است، دلیلی هم برای افزایش نرخ‌ها در بازار اجاره وجود ندارد.

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران در بیان اینکه درباره بازار خریدوفروش و وضع معاملات بازار مسکن در ۳ ماه ابتدایی امسال گفت: در ۳ ماه بهار بازار مسکن تقریباً آرام بود. نیمه نخست فروردین‌ماه تعطیلات نوروز را پشت سر گذاشتیم و به همین جهت تغییرات محسوسی در این بازار مشاهده نشد. وی تأکید کرد: هرچند در سال‌های ۹۲ تا ۹۵ بیشترین حجم معاملات سالانه در ماه اردیبهشت اتفاق افتاده اما در اردیبهشت‌ماه امسال با توجه به همزمانی انتخابات ریاست جمهوری و شوراها، اسلامی شهر و روستا، مردم برای انجام معاملات خود تا زمان برقراری ثبات در فضای سیاسی کشور دست نگه داشتند که این امر در بازار معاملات و واکنش به جریان‌ات سیاسی طبیعی است. به گفته عقبایی، در خردادماه معاملات بازار مسکن سروسامان گرفت و حجم خریدوفروش‌ها رو به رشد رفت.

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران تأکید کرد: بر همین اساس پیش‌بینی می‌شود که روند رو به رشد معاملات بازار مسکن ادامه داشته باشد و حتی در شهریورماه رونق بازار مسکن نیز کلید بخورد. وی درباره قیمت مسکن در ماه‌های آتی هم اظهار کرد: بر اساس پیش‌بینی‌ها و اطلاعات بازار مسکن تا پایان شهریورماه به نظر نمی‌رسد با سیر صعودی در قیمت‌ها روبه‌رو شویم و طبق روال معمول مردم برای عقد و یا تمهید قراردادهای خود اقدام می‌کنند.

کرایه‌خانه گران نمی‌شود

آلند موزائیک

تولید کننده
انواع موزائیک حیاطی
انواع سنگ جدول
انواع کفپوشهای بتنی
انواع موزائیک کرانیتی

Aland

آدرس: تهران، سعادت آباد، بلوار فرحزادی، بالاتر از میدان کتاب، جنب آسمان دوم غربی، ساختمان
توبال، طبقه دوم، واحد ۳
تلفن: ۰۲۱-۲۲۳۳۴۸۱۵
www.alandmosaic.com

KOHAN CERAM
Fire Brick Manufacturer

فقط تولید کننده
آجر نسوز تمام در ایران

هر روز یک کام به جلو...
www.KOHAN-CERAM.COM

تهران با مدیریت: حسن حسینی | مدیر عامل: مهدی بهرامی | دفتر: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱، طبقه ۲
تلفن: ۰۲۱-۲۲۳۳۴۸۱۵ | فکس: ۰۲۱-۲۲۳۳۴۸۱۶
Telegram: @kohanceram.co