

اپلیکیشن پیام ساختمان

پاسخ به نیازهای تمامی فعالان ساختمانی

آترین اخبار
کتابهای ساختمانی
مشاهده نیاز سازندگان

www.payampress.com

شنبه ۲۰ خرداد ۱۳۹۶ - سال سیزدهم
شماره ۳۰۵ - مسلسل ۲۴۷ هفته نامه
اولین نیازمندی های تخصصی ساختمان
• به همراه ضمیمه های:
- معماری و دکوراسیون (شماره بعد)
- بازار ساختمان (هر شماره)
- ساخت و ساز (این شماره)
- تاسیسات (این شماره)

www.payampress.com

پیامک: ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۲۰۰

۳۲ تومانی

ادغام یا تفکیک وزارت راه و شهرسازی

صفحه ۳۲

افزایش اجاره بها
با کمبود مسکن

یک ونیم میلیارد دلار
برای عدم رونق مسکن!

گوش اگر گوش تو و ناله اگر ناله من / آنچه البته
به جایی نرسد، فریاد است...

۲۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات مسکن

صفحه ۲۹

ضلع سوم مثلث رکود مسکن
میخ آخر بر قابوت ساخت و ساز
شهرهای آینده؛ هوشمند و سبز

ویژه نامه

تنها حضور در نمایشگاه مهم نیست، چگونه حضور مهم تر است

نهمین
نمایشگاه بین المللی
سنگه هلی ترنیتی، معدن،
ماشین آلات و تجهیزات مربوطه

مکان: تهران
تاریخ: ۲۲ تیرماه

ویژه نامه نمایشگاه سنگه
پیام ساختمان
بر اساس آخرین نشریه صنعت ساختمان
توزیع رایگان و نامحدود
۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۲۰۰

هزینه های ساخت را کاهش دهید

سازنده گرامی:

دیگر نگران خرید با قیمت و شرایط مناسب نباشید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود را به **مطور رایگان** ثبت کنید
تا تولید کنندگان و مجریان مستقیم با شما تماس بگیرند.

راه های ثبت درخواست

۱ - مراجعه به پرتال ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان
۲ - مراجعه به پرتال ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان

راه های دریافت نرم افزار موبایل

QR code

آترین سایت: www.payampress.com

عملکرد دولت یازدهم در حوزه شهرسازی

کد مطلب: ۹۰۸۰

وزارت راه و شهرسازی در دولت یازدهم مجموعه‌ای از پروژه‌های شهرسازی انجام داد که عمده آن‌ها در حوزه معاونت معماری و شهرسازی و دفتر طرح‌های معاونت یعنی دفتر طراحی، معماری و فضای واحد ارزش طرح‌های کابردی، دفتر نظارت طرح‌های توسعه و عمران و همچنین زیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، سیاست‌گذاری، پیگیری و دنبال‌شد و همچنین نیز در حال انجام است که در بخش تعادل بخشی و مدیریت خردمندانه سرزمین هویت ارتباطی کیفیت فضاهای شهری و صیقلیت از مبحث بافت‌های تاریخی و واحد ارزش قابل تفکیک

میلیارن کل مجموعه معاونت شهرسازی و معماری
موضوعات اساسی به شورای عالی راه کمیته‌های
تخصصی به حضور اعضای اصلی کمیته، مدعوین و
ارزشمندان دنبال می‌کنند و نتایج بررسی‌شده به شورای
عالی که ریاست آن را وزیر راه و شهرسازی بر عهده دارد و
عضای اصلی آن نیز نمایندگان از وزارت فرهنگ و ارشاد
اسلامی، وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت راه
شهرسازی، وزارت دفاع و راهبردی، سازمان حفاظت
محیطی، سازمان سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی
و گردشگری، سازمان برنامه و بودجه، وزارت کشور و بنیاد
سورق انقلاب اسلامی و همچنین نماینده‌ای از مجلس
نمایندگان اسلامی هستند، برای بررسی مجلد، تأیید،
موافقت و ابلاغ می‌کنند.

وزارت راه و شهرسازی در حوزه شهرسازی و در بحث
مادل جهانی، مدیریت و سرزمین سبز بین فعالیت
همراهانند که شامل بازنگری طرح کالبدی ملی، تهیه
نقشه های مکان و رویکرد حقوق و بازاریابی زمین
ریا محور، پلاش و ماندنی و تعیین تکلیف مناطق
صوب گردشگری به برنامه (بازیر) ۱۲۰ مورد منطقه
صوب دولت یکی - تدوین چارچوب نحوه طراحی
المادی مناطق آزاد و تغییرات آن، ماندنی، نظارت و
تنزل حفاظت از عرصه استان های شمالی کشور
منظور حفاظت از سواحل و جلوگیری از تخریب کشور
به واسطه کشاورزی است.

روست

ک اصلی

۳.....و نیم میلیارد دلار برای عدم رونق مسکن!

۴.....سوم مثلث رکود مسکن.

۲۹.....تخت ۲۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به مسکن.

۲۹.....یات ریزش ساختمان اداری در خیابان گیشا.

۳۱.....ش اجازه‌ها به کمبود مسکن.

۳۲.....سام یا تفکیک وزارت راه و شهرسازی.

۳۲.....صعودی پدیده بانک‌ها.

و ساز

۶. پیش هزینه مسکن در سید خاتوار.....

۶. ی ۳ وزارتخانه با تهیه لایحه در دولت.....

۷. نانوشتة شهرداری‌ها برای درآمد زایی.....

۸. تضای سبز در شهرسازی.....

۸. بل موثر در سرعت اخذ جواز ساخت.....

۹. آخر بر تابوت ساخت و ساز.....

۱۰. استان‌هایی لرزان‌تر از پلامکو.....

بیان

۱۴..... پلی اشتغال سبز رونمایی شد

۱۴..... ه آ ب شیرین کن اشتاد به بهره برداری رسید

۱۵..... درماسازی ها هیچ امتیازی به حساب نمی آید

۱۶..... مطبوع در ساختمان های بلند

۱۷..... های ن جدید کنترل تردد وارد بازار می شوند

۱۹..... های ن جدید در صنعت آب و فاضلاب کشور

۲۰..... ای آینه آبله: هرومند، متصل و سبز

۲۰..... رینی برای بنزین

ساختهای

۲۲..... بازار سیمان در ماه رمضان

۲۲..... با قانون پیش فروش ساختمان برای برخی منفعت دارد

۲۲..... افزایش اجاره بها

۲۳..... نت توجه دولت به مسکن روستایی

۲۳..... ت نزهت‌های بالای سود بانکی و بازار مسکن

۲۵..... سوق یکمی‌ها پشت درهای بسته

۲۸..... قیمت مسکن در حد تورم

صفحه	تجهیزات تاسیساتی
۱۵	تحقیق و توسعه فناوری
۱۸	سوپر پاپ(سوپر درین) سوپرفیکس
۱۹	امین شیر
۳۰	تحکیم دیماس
صفحه	عایق و ایزولاسیون
۱۷	بست آرا
۱۷	گروه صنعتی تاپ تهویه
۱۹	پشم والایف شیشه آریاناپارس
۲۰	سانو فلکس
صفحه	صنایع الکتریکی
۱۳	آبتین تراز
۱۴	فرد کارگر (الگراند)
۱۵	بازرگانی درودیوان (الکتروتابناک)
۱۶	باللی رامالکترونیک
۱۶	ایمن گستر ساعی (تله تک کترونیک)
۱۷	آریانا ویزن کاسپین
۱۹	سایپلکس (صنایع الکترونیک سامیا دیش)
۲۲	تامیران
۲۴	اشکانی
۲۴	ارتباط پیشرو الکترونا
زمینه‌های مرتبط با ساختمانی	
صفحه	شرکت های ساختمانی
۶	مه یاس قائم
صفحه	گوناگون
۲	نبض ودرمان
۲۵	موسسه نیکوکاری رعداالغدیر

۲۹	گروه تخصصی مهندسی N.S.G
معماری و دکوراسیون	
صفحه	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
۱	نمایشگاه سنگ
۱۳ و ۱	
۲۱ و ۳	نرم افزار پاسارنگ
۱۳ و ۳	نمایشگاه تجهیزات آشپزخانه و کاشی سرامیک
۴	نمایشگاه آسانسور
۱۱	باستن پل ایمن
۲۱	دیوار ساز
صفحه	آجر نسوز نما کهن سرام
۲	سنگ و پوشش سنگی
صفحه	سنگ میعاد
۳۲	کاشی و سرامیک؛ چینی بهداشتی
صفحه	شرکت باکس
۲۳	میلمان
صفحه	فدک طرح و سیستم
۲۱	درب و پنجره
۲۲	میراب پروفیل (هاف من) haf mann
۲۴	کرتکه جم
	پنجره ساز صنعت
تاسیسات و تجهیزات	
صفحه	سرامایش و گرمایش و تهویه
۱	نمایشگاه سنگ
۱۳ و ۱	
۲۱ و ۳	نرم افزار پاسارنگ
۱۳ و ۳	نمایشگاه تجهیزات آشپزخانه و شی و سرامیک
۵	نمایشگاه آسانسور
۹	مازیکام
۱۴	آکامپا
	پمپ ارس (ایمن توان)

ساخت و ساز	
مضامع پایه	صفحه
نمایشگاهسنگ	۱
نرم افزار پارسا سازه	۱۳۱
نمایشگاه تجهیزات آشپزخانه و کاشی	۲۱و۳
نمایشگاه آسانسور	۱۳و۳
آهن کار	۶
آهن کاوه	۱۰
نانو بلوک نوین سازه	۱۰
کارخانجات صنعتی ملایر	۱۱
سازه، جدار و سقف	صفحه
فن آوری آبی ایستا	۴
خانه سازی پارسیمان سازه (کوبیاکس)	۵
آرمه گستر	۵
مهندسی پناه ساز الوند	۷
سام پاتیل	۷
آرین سازه (پناسازان فرنام)	۸
کامیار سازه	۱۰
آریا سازه مهر	۱۱
آسان رو	۱۲
مهندسی پناه ساز الوند	۱۲
تولیدی و ساختمانی صداگیر	۲۲
ماهان راه	۲۸
بتن و صنایع وابسته	صفحه
BDB (بی دی بی)	۶
تجهیز تونل جوان	۷
بتن طینا	۹
افزون بتن کیمیا	۹
میسون	۱۲
سهلند پلاستیک	۲۹

تسهیلات تازه برای نوسازی بافت‌های فرسوده

کد مطلب: ۹۰۷۶

دیر ستاد باز آفرینی بافت‌های فرسوده کشور اعلام کرد: تسهیلات تازای برای نوسازی بافت‌های فرسوده در نظر گرفته‌شد است.

عبداللّه فتح‌اللهی، دبیر ستاد باز آفرینی بافت‌های فرسوده کشور درباره تسهیلات و مشوق‌های ویژه ساخت‌وساز در بافت‌های فرسوده کشور گفت: در صدور جواز جهت اراضی، تراکم، پایان کار و تشریفات اداری هم مشوق‌هایی در نظر گرفته‌شد است.

وی افزود: از سوی دیگر تسهیلات مالی برای نوسازی در بافت فرسوده علق می‌گیرد.

فتح اللهی ادامه داد: وام مربوط به تسهیلات را دولت و شهرداری تقبل

می‌کنند و هزینه مهندس ناظر هم حذف شده است، که ۵۰ درصد این هزینه را شهرداری و ۵۰ درصد بقیه از طریق پروژه پرداخت می‌شود.

کبير ستاد باقآرینی بافت‌های فرسوده کشور گفت: سال گذشته ۷۰ میلیون تومان و قرض الحسنه برای نوسازی بافت فرسوده در تهران مصوب شد. طی ۵ سال گذشته تهران ساخت‌وساز در تهران منفی بود، ولی از سال ۹۵ به بعد ساخت‌وسازی ۶۸ درصد رشد پیدا کرد و این به دلیل همکارانی دولت و مردم بود. او ادامه داد: با این نرخ حدود ۳۰ درصد هزینه ساخت به مالکان پرداخت می‌شود. این هم نشانگر این هستد که همکاران مردم و مسئولان مشوقی در عرضه سازندگی است و اگر ما با





MIAD STONE

فراوری و توزیع کلیه سنگهای صادراتی



MIAD STONE

فراوری و توزیع کلیه سنگ های صادراتی
با بیش از ۳۰ سال سابقه درخشان در صنعت
صادرات سنگ در کشور

تهران- انتهای حکیم غرب- بلوار علامه جعفری- مجتمع سنگ تهران- واحد ۲۰
 تلفن: ۴۴۱۲۴۲۲۲ - ۴۴۱۱۹۹۷۰ - ۴۴۱۱۰۲۷۳ - ۴۴۱۲۲۵۴۶
miad_stone_co@yahoo.com www.miadstone.com
<https://telegram.me/miadstone> [instagram.com/miadstone](https://www.instagram.com/miadstone)



گروه شرکت‌های نبض و درمان



دکتر امیرحسین سالک
مدیر گروه شرکت های نبض و درمان

پیشرو در حوزه های زیر ساختی بهداشت و سلامت
علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

قابل توجه کلیه شرکت های محترم ساختمانی اعم از مشاور - پیمانکار - مجری - وار دکننده سازنده و ارائه دهندگان خدمات و پروژه ها در کلیه حوزه های ساختمان

این گروه آمادگی دارد تا توانمندیها و ظرفیت های شما اعم از پروژه ها مانند (سکویی - اقامت - گردشگری - اداری - درمانی)، خدمات و محصولات قابل ارائه در حوزه های معماری، سازه، ساخت ابنیه، تاسیسات و تجهیزات ساختمانی را مستقیماً در دسترس خانواده بزرگ سلامت و درمانگران تحت پوشش خود در سراسر کشور قرار دهد.

دفتر مرکزی: تهران - شهرک غرب فاز ۳، خیابان حسن سیف، کوچه لهر، پلاک ۱۹، واحد اول کد پستی: ۱۳۶۸۶۳۹۸۶

تهران: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۱۴

مشهد: ۰۵۱-۸۱۳۳۸۳۹

فکس: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۵

www.nohvedadamaran.com

[Email: info@nohvedadamaran.com](mailto:info@nohvedadamaran.com)

[illegible]



شرکت فن آوری های انیستا
فناوری های نوین در معماری و ساختمان

واقعاً سریع، پراستی ایمن، کاملاً اقتصادی

ترکت فن آوری های انیستا اولین و بزرگترین تولیدکننده قالب‌های غایب ماندگار بتن (ICF) در ایران اولین دارنده گواهینامه فنی محصول از مرکز تحقیقات و وزارت راه، مسکن و شهرسازی ایران و دارای باربر غایب، از بتن مسلح تحمل بارهای ثقلی و جانبی

تلفن: ۰۲۱-۸۰۰۰۰۰۰۰
فکس: ۰۲۱-۸۰۰۰۰۰۰۱
پست الکترونیک: info@anista.ir



“شرکت فن آوری های انیستا، با توجه به شرایط مطلوب اعلام شده توسط دولت در سال ۹۵ (سال اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل) و تصویب وام ۱۵۰ میلیون تومانی جهت انبوهسازان، به منظور به کار گرفتن تکنولوژی‌های نوین ساختمانی و صرفه‌جویی در مصرف انرژی، در مقاله‌مندان به انبوه‌سازی دعوت به همکاری می‌نماید.”

آخرین نسخه ICF دنیا با ۱۰ بار از جنس پلی‌اوریتان و پلی‌استایرن ضد ضربه و آتش با چگالی ۲۷-۳۰ kg/m³ توانایی اجرای حداقل ۶۰۰ متر بنا در روز با تیم ۳ نفره قابلیت اجرای انواع نما و تارک‌گذاری (حتی بدون رابیش) فراهم‌محدودیت در ساخت طبقات ICF

• صرفه‌جویی در مصرف انرژی سرمایش و گرمایش تا ۷۵٪

• ضد زلزله، طوفان و مقاوم در برابر آتش مستقیم تا ۴ ساعت

• کیفیت بسیار بالای هوای درونی به دلیل عدم نفوذ گرد و غبار، گرد و خاکی گسترده و آلودگی هوا

• عایق‌بندی در برابر سرما، گرمای تابش و رطوبت

• بتن‌های ICF در برابر آتش، زلزله، و باد ۱۷ راند ۲۰ سانتیمتر ۵۴۵۰-۱۸۵۶

• تلفن: ۰۲۱-۸۰۰۰۰۰۰۰

• فکس: ۰۲۱-۸۰۰۰۰۰۰۱

• پست الکترونیک: info@anista.ir

متمم‌ترین محصولات ICF در بازار ایران با ۱۰ محصول کاربردی



کوبه زاویه



کوبه T



بلوک مستقیم



بلوک تقویت شده

فلاش تانک اتوماتیک مازی کام

✓ ۴۰٪ صرفه جویی در مصرف آب
✓ عملکرد اتوماتیک (چشمی)
✓ رقع بوی بد سرویس

۲ سال گارانتی

MAZIKAM
تلفن: ۳۳۸۹۶۱۴
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۴۰

AUTOMATIC

پایام ساختمان هفته نامه
پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

ساخت و ساز

www.payampress.com

صفحه ۵-۱۲

شنبه ۲۰ خرداد ۱۳۹۶
سال سیزدهم
شماره ۳۰۵ مسلسل • هفته نامه

میخ آخر بر تابوت ساخت و ساز

صفحه ۹

**افزایش هزینه مسکن
در سبد خانوار**

**عوامل موثر در سرعت
اخذ جواز ساخت**

قوانین نانوشته شهرداری‌ها برای درآمد زایی

صفحه ۷

گروه پارسیمان

دال های بتنی صوف با انجام گروی
دارای تاییدیه از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
www.cobliaxiran.com

کوبی اکس ایران

اجرای اسکلت سازه های بتنی

پارسمان ساخت

FARESIN

تأمین کننده :
تجهیزات قالب بندی بتن
اسکافلد - پسای وود
از پیرندهای معتبر اروپایی

www.parsmanform.com
parsmanformwork
info@parsmanform.com
parsmanform

آدرس : تهران - نوار میرداماد - خیابان افراشته فردا (مجلسی) - خیابان پازندیم - پلاک ۴۰
کدپستی : ۱۹۱۱۶۹۳۶۱۸۴۰ | تلفن : ۷۵۹۱۸-۲۱ | فکس : ۷۵۰-۲۲۲۵-۲۱

آرمه گستر

طراحی و اجرای سازه با دالنه های بتنی بدون نیاز به کابل و کشیدگی
حذف لگاریت ستون های دیواری و تأمین پارکینگ بیشتر
حذف کامل تیرچه و پیرولیت
حذف کامل تیر هسای دیواری

Modified U-Boot
پویوت اصلاح شده

تایید دارنده تاییدیه فنی پویوت اصلاح شده
از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن در ایران

تایید دارنده گواهینامه ثبت اختراع پویوت اصلاح شده
از سازمان ثبت اختراعات و ابداعات کشور در ایران

آرمه گستر

آدرس : تهران - پاساژان - خیابان شهید گلشنی (نوشت) - پلاک ۳۱۵ واحد ۴
تلفن تماس : ۲۲۷۷۹۹۱۲ - ۴ - ۹۸۹۱۰۰۸۹۱۰۰
www.armegostar.com armegostar@yahoo.com

افزایش هزینه مسکن در سید خانوار

کد مطلب: ۹۰۵۹

عدم استعمار و بازنگری در طول اجرای برنامه‌های توسعه کشور، ضعف ارتباط سیاست‌های کلان اقتصادی و سیاست‌های بخش مسکن، عدم وجود سیستم ارتباطی بین سیاست‌ها، هزینه بسیار و اولویت دادن به طرح‌های کوتاه و میان‌مدت در بخش مسکن، موجب شده تا به‌رغم وضعیت عمومی مسکن در کل کشور، نابرابری در برخورداری از امکانات و تسهیلات موجود در جامعه، برای دهک‌های پایین درآمدی افزایش و مشکلات تنگناهای مربوط به ساماندهی محاسباتی، مقیاس‌سازی و احداث مسکنی موجود و بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده در مناطق مختلف کشور حاشیه به فوت خود را ببیند.

وضعیت مسکن گروه های کم درآمد در ایران

مرور شاخص‌های عمومی پیش می‌شود. به‌طور مثال، اگر هزینه تولید و عرضه مسکن شهری نسبتاً مناسب و پاسخگوی تقاضای ناشی از تشکیل خانوارهای جدید و نوسازی واحدهای مسکونی باشد، اما شاخص دسترسی به مسکن در وهله‌ای مختلف در آملی یکسان نبوده و وضعیت نامناسبی برای برخی از این گروه‌ها نشان می‌دهد، شاخص دسترسی از حدود ۵۰ سال ۱۳۸۴ به حدود ۱۲ سال ۱۳۹۴ رسیده است.

شاخص دسترسی به مسکن برای دهک اول تا چهارم ۱۹ تا ۳۶ سال

[illegible]

از ۲۸ درصد در سال ۱۳۸۴ به ۳۴ درصد در سال ۱۳۹۳ رسیده است. این سهم در دهک‌های پایین درآمدی حدود ۴۰ درصد است. در حالی که مقدار متفاوت آن در سطح جهانی حدود ۲۵ درصد است. این سهم از سبب خانوار در دهک‌های پایین درآمدی موجب کاهش سطح کیفیت زندگی و افزایش هزینه‌های اجتماعی دولت برای این گروه خواهد

بعبارت‌دیگر با توجه به اینکه گروه‌های کم‌درآمد بخش زیادی از درآمد حلقه‌ای خود را صرف تأمین مسکن می‌کنند نسبت به تأمین سایر نیازهای ضروری با مشکل مواجه می‌شوند. این مسئله باعث کمبودهای بهداشتی، درمانی، غذایی و غیره در این خانوارها و در نتیجه افزایش هزینه‌های دولت برای این بخش‌ها خواهد شد. بنابراین برنامه‌های دولت با سیاست‌گذاری مناسب بتواند بخشی از هزینه‌های مسکن در گروه‌های کم‌درآمد را کاهش دهد، در بلندمدت هزینه‌های اجتماعی عمومی برای این گروه‌ها کاهش خواهد یافت.

مسکن بیشترین تأثیر را بر فقر شهری

داشته است
تحلیل فضایی فقر شهری در ایران حاکی از آن است که مسکن بیشترین تأثیر را بر فقر شهری داشته است چرا که بیش از یک‌سوم درآمد خانوارها را به خود اختصاص می‌دهد که این رقم در کلان‌شهر تهران تا ۵۰ درصد نیز می‌رسد، میزان هزینه مسکن در سبد خانوارها، نزدیک آمد شهر، نشان می‌دهد

که این خانوارها قادر به بازپرداخت اقساط وام‌های موجود خرید مسکن نخواهند بود و بهترین راهکار برای کاهش اثر هزینه مسکن کمک مستقیم در تأمین مسکن است.

تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد در ایران
از برنامه مشخصی برخوردار نبوده

تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد در ایران همچنان یک‌پیش‌ازاین اشاره شد از برنامه مشخصی برخوردار نبوده است، دلیل استفاده‌شده در کشور در زمینه خخلالت دولت در تأمین مسکن این گروه‌ها عمدتاً ساخت مسکن ملکی و واگذاری آن به گروه‌های هدف بوده است، مشکلات حاصل از اجرای پروژه مسکن مهر که با اشتابزدگی وبدون مطالعات کافی انجام گرفت نشان‌دهنده ناهمباسب بودن این سیاست است.

نهادهای حمایتی مانند بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، سازمان بهزیستی و کمیته امداد برای ساخت مسکن برای گروه‌های کم‌درآمد فعال بوده‌اند، سازمان بهزیستی در حال اجرای طرح نهضت معلولین و مددجویان با هدف گذاری سالانه کمک به ساخت ۶۰ هزار واحد در سال است.



ساخت و کمک به ودیعه مسکن فعالیت می کند این
بنیاد از سال ۱۳۸۸ با انجمن خیرین مسکن ساز که
در تمام استان ها دارای تشکیلات هستند در زمینه
ساخت مسکن همکاری دارد.

نبودن برنامه کلان بلندمدت

بررسی تجارب نهادهای حامیانی در ایران
نشان می‌دهد باوجوداینکه در مواردی اقدامات
مشترک بین این نهادهای صورت گرفته اما
برنامه کلان بلندمدت برای کمک به تأمین
مسکن گروههای کم‌درآمد در ایران وجود ندارد.
بررسی عملکرد هر یک از این نهادهای در کمک
به تأمین مسکن گروههای تحت پوشش حاکی از
غایب‌بودن ارکانده و قطعی است. به‌عبارت‌دیگر
هرکدام از نهادهای حامیانی طریح ویژه و مجزا
تعریف کرده و آن را اجرا کرده‌اند. در کنار این
سیاست پرداخت تسهیلات و پرداخت کمک
دیعه به‌صورت محلی نیز موردتوجه قرار گرفته

ارزایی این روش‌ها حاکی از غلبه روش مسکن حمایتی (کمک به تأمین مسکن ملکی) است و جایگاه مسکن اجتماعی به شیوه متعارف و شناخته‌شده جهانی (استیجاری) کم‌رنگ، پراکنده و در برخی از موارد به دلیل اقتباسی ناقص با شکست هم به نده است.

تفکیک ۳ وزارتخانه

با تهیه
لایحه
در دولت



کد مطلب: ۹۰۶۰

معاون پارلمانی رئیس جمهور از تفکیک ۳ وزارتخانه با تهیه لایحه‌ای در دولت خبر داد و گفت: بر اساس این لایحه سه وزارتخانه راه و شهرسازی، صنعت، معدن و تجارت و ورزش و جوانان از یکدیگر تفکیک می‌شوند.

حسینیعلی امیری معاون پارلمانی رئیس‌جمهور از قهیه سه لایحه در دولت برای تفکیک سه وزارتخانه راه و شهرسازی، صنعت، معدن و تجارت و ورزش و جوانان خبر داد.

وی در ادامه افزود: بر اساس این لایحه وزارت راه و شهرسازی به دو وزارتخانه راه و ترابری و مسکن و شهرسازی؛ همچنین وزارتخانه صنعت، معدن و تجارت به دو وزارتخانه صنعت، معدن و بازرگانی و وزارت ورزش و جوانان نیز به دو وزارتخانه ورزش و سازمان ملی جوانان تفکیک می‌شوند.

معاون پارلمانی رئیس‌جمهور تأکید کرد: از مدت‌ها قبل کار مطالعات مربوط به تفکیک این وزارتخانه‌ها در بخش کارشناسی دولت انجام گرفته و به‌منظور چابک‌سازی دولت و امور این وزارتخانه‌ها و استفاده حداکثری از ظرفیت‌ها و تسهیل در امور بازرگانی، معادن، مسکن و جوانان اقدام به تهیه این طرح شده است.

امیری بایان اینکه تلاش داریم در اسرع وقت این لوایح را به مجلس تقدیم کنیم، گفت: در صورتی که این لایحه به تصویب مجلس برسد آقای روحانی کابینه دولت دوازدهم را بر اساس ساختار جدید وزارتخانه‌ها به مجلس معرفی می‌کند.

وی خاطر نشان کرد: امیدواریم مجلس شورای اسلامی پس از دریافت این لوایح، بررسی آن را در اولویت کاری خود قرار دهد.

FLOOR HARDENERS
AND RESIN COATINGS

B.D.B Co.

کفسازی سخت صنعتی نماینده رسمی و انحصاری APSE ایتالیا

سیستم های محافظت سطوح و ضد خوردگی
Surface Protective and Anti-Corrosion

شرح خدمات این بخش:

- 1- کفسازی صنعتی درجه دو با بتن سخت و پلاستیک و یا بتن و کوبیده نمودن و از کفسازی رنگی و
- 2- جهت کفسازی کفسازی با آستر از جنس بتن پلیمری، اپوکسی، ایزو سیلیکا، ایزو پتالک، ایزو پلی اورتان و ...
- 3- کفسازی صنعتی و بهداشتی در سوله ها و کارخانه ها و مراکز تولیدی و باغی و باغی جهت سبک سازی و افزایش
- 4- انواع کف های رزینی، کف های بتنی، کف های اپوکسی، کف های پلی اورتان، کف های پلی اورتان، کف های پلی اورتان و ...
- 5- کف های محافظت سطوح بتنی، آب بند کننده با لایه محافظ بتنی در سوله ها و کارخانه ها و مراکز تولیدی و باغی و باغی
- 6- کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی و ...
- 7- کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی و ...
- 8- کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی و ...
- 9- کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی و ...
- 10- کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی و ...
- 11- کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی و ...
- 12- کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی و ...
- 13- کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی و ...
- 14- کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی و ...
- 15- کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی و ...
- 16- کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی و ...
- 17- کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی و ...
- 18- کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی و ...
- 19- کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی و ...
- 20- کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی و ...
- 21- کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی، کف های بتنی و ...

مواد افزودنی و ترمیم کننده بتن

کفسازی بهداشتی
Hygiene Flooring

کفسازی صنعتی
Industrial Flooring

کفسازی ورزشی
Sport Flooring

کفسازی تزیینی
Decorative Flooring

کفسازی تزیینی
Decorative Flooring

Central Office: No. 83, First Southern 15m St.,
17 Shahrivar St., Karaj Old Road, Tehran-35949494, Iran
Tel/Fax: (+98 21) 66 80 80 55, 66 80 36 41, 22 78 95 29, 22 78 95 29
Address: 24th Km Karaj/Old Road, TEHRAN, IRAN
Tel/Fax: (+98 261) 610 25 61, 610 20 44, 610 20 85

مقر مرکزی: تهران، خیابان شهید رجایی، پلاک ۸۳، تهران-۳۵۹۴۹۴۹۴
تلفن: (+۹۸ ۲۶۱) ۶۱۰ ۲۵ ۶۱، ۶۱۰ ۲۰ ۴۴، ۲۲ ۷۸ ۹۵ ۲۹
آدرس: ۲۴ کیلومتر از کرج/جاده قدیم کرج، تهران، ایران
تلفن: (+۹۸ ۲۶۱) ۶۱۰ ۲۵ ۶۱، ۶۱۰ ۲۰ ۴۴، ۲۲ ۷۸ ۹۵ ۲۹

WWW.BDB.ir

1402

www.MYG.co.ir



POTAIN



گروه تخصصی تاور کرین مه یاس

وارد کننده و تولید کننده انواع
تاور کرین و قطعات جالبی از اروپا

مونتاز و دمنواز
سرمه یابی الکتروموتورهای تاور کرین
سرویس و نگهداری برقی و مکانیک تاور کرین
به روز رسانی تابلو برق های تاور کرین
اجه های نو - بهر آل سبی



تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۹۷۱۱۶

همزاه: ۰۹۱۳-۲۹۵۲۱۴۶

۰۹۳۵-۲۹۵۲۱۴۶

MYG_company@mail.com

AHAN KAR

گروه صنعتی آژین حفاظ

www.Azinhefaz.com

از سایت آژین حفاظ دیدن فرمایید

تولید و فروش حفاظ آژین در لوحی، لسمه ای، چروپویی، پارک، استیل، کوره ای، رنگ آمیزی، کلبه محصولات فلزی (کوره ای)، پذیرش نمایندگی فروش در کلیه استانها

تولید آلیوم پرای مجسمه های صنعتی





۰۹۱۲۱۲۰۷۶۶۲

۰۲۱-۵۵۲۵۴۷۱۷-۲۶۶۴۳۶۸

@Azinhefaz

<https://telegram.me/Azinhefaz>

قوانین نانوشته شهرداری ها برای درآمد زایی

کد مطلب: ۹۰۵۵

گروه ساخت‌وساز: تا دلتان بخواهد ساختمان برای خرید و وجود دارد اما همین که بخواهید یک ساختمان با کیفیت انتخاب کنید، باید دست به دامان این‌وآن شوید. واقعیت این است که هیچ ملاکی برای انتخاب ساختمان‌های مقاوم وجود ندارد و به همین دلیل چاره‌ای جز ارزیابی بر اساس عمر ساختمان، آن‌هم از زبان فروشنده نیست. در چنین اوضاعی ممکن است ساختمانی بخرید که علیرغم ظاهری زیبا از درون پوسیده باشد و همین معضل کافی است تا سرمایه اصلی زندگی‌تان را بر باد رفته ببینید. از سویی دیگر چنانچه بخواهید ساختمان موردنظر‌تان را بسازید و ساختمان‌های آماده را قبول نکنید، بازهم به‌احتمال فراوان موفق نخواهید بود و وضعیتی بهتر از حالت اول نخواهید داشت چراکه بخش اعظم آن‌ها با مصالح غیراستاندارد و توسط سازندگان ناآگاه ساخته می‌شود.

تکمیل چرخه معیوب

به این چرخه معیوب صنعت نظارت مهندسان ناظر و استفاده از نقشه‌های تپ (همان فلش‌های خودمان) به‌جای طراحی بر اساس موقعیت و شرایط املاک را هم باید اضافه کرد. در چنین شرایطی شهرداری‌ها که عمده درآمدشان از ناحیه ساخت‌وساز تأمین می‌شود هم خوششان را ملزم به نظارت کیفی نمی‌دانند (چند سال پیش شهردار تهران در اجلاس نظام‌مهندسی عنوان کرد که شهرداری مسئول کیفیت ساختمان نیست) و تنها وظیفه رفع ایرادات شکلی آن‌هم در صورتی که خلاف نقشه باشد را عهده‌دار هستند؛ البته در این مورد هم معمولاً اضافه بناها و تغییر کاربری رفع

نشده و با دریافت جریمه از طرف شهرداری ختم به خیر می‌شوند!! در ادامه تهیه سلسله گزارش‌های **پایاس** از مراجعات مردم به شهرداری سراغ یکی دیگر از مناطق ۲۲ گانه تهران رفته و نظرات مردم را جو یا شده‌ایم. **شهرداری چاره‌ای ندارد مگر** نخستین مصاحبه‌شونده ما از رویکرد شهرداری در خصوص درآمدزایی دفاع کرد. وی معتقد بود شهرداری چاره‌ای جز تکبیر جرائم ساختمانی برای تأمین منابع اداره شهر ندارد. «پشت سر هم درخواست کمک شهروندان به شهرداری می‌رسد و شهرداری باید پاسخگوی جمعیت ۱۲ میلیونی تهران باشد. تهران یعنی حدود یک، هفتم جمعیت

تمام ایران. هر معاونت شهرداری به‌اندازه یک وزارتخانه کار دارد و باید خدمت‌رسانی کند. قطعاً این خدمات پول هنگفتی می‌طلبد. من از شما می‌پرسم اگر محله‌تان را اشغال بردارد و بعد شهرداری عنوان کند که پولی برای پرداخت به رفکاران نداریم، شما قانع می‌شوید؟ قطعاً نه. بنابراین زمانی که ما خدمات را به هر نحوی از شهرداری خواستاریم و این خدمات هزینه‌بر است، شهرداری چاره‌ای جز فروش قانون و پولی کردن تخلف نسل‌دار چون دولت کمک نمی‌کند. این اتفاق هم مخصوص دوره آقای

قالیاف، احمدی‌نژاد و کرباسچی نیست. سیستم ما به‌گونه‌ای است که در آینده هم شهرداری‌ها راه گریزی از تکبیر جرائم ندارند؛ مگر در آینده دولت شفا القمر کند.

وی افزود: بنده مرکب تخلف اضافه اشکوب در ساختمان‌شدم و به‌دلیل ناتوانی در پرداخت یکجای پول موضوع را به شهرداری اطلاع دادم. با مساعدت آن‌ها این مبلغ برای بنده تقصیط شد. در صورتی که شهرداری می‌تواند جریمه‌های یکجا در یافت نماید.

زمان صدور پروانه ملل‌آور است

ارباب‌رجوع دیگر بایان اینکه شش ماه است که دنبال گرفتن پروانه ساخت است، اظهار داشت: باور کنید آن‌قدر رفت‌وآمد داشتیم که دو جفت کفش پاره کرده‌ام. فرایند

صدور پروانه ساختمان معمولاً در بهترین حالت حدود سه ماه زمان نیاز دارد اما به دلیل مشکلاتی که داشتیم، خیلی زمان‌بر شد. سه‌ماه انتظار برای صدور یک پروانه واقعاً وقت زیادی است و متقاضی پس از این زمان باید باید کلنگ ساخت‌وساز را بر زمین بکوبد. این روند واقعا ملل‌آور است و در طول همین زمان ممکن است قیمت بسیاری از مصالح ساختمانی و دستمزدها تغییر کند.

سنگ پیش‌پای ساخت‌وساز

یکی از مهندسان ناظر که برای گزارش کار خود به شهرداری مراجعه کرده بود، نیز به **پایاس** گفت: علاوه بر اینکه شهرداری تهران خودش را ملزم به مسئولیت در برابر

کیفیت ساختمان نمی‌داند، در بسیاری موارد سنگ‌پیش‌پای کیفیت می‌شود و با ابتدایی‌ترین اصول سر‌سازگاری از خودش نشان می‌دهد. مهم‌ترین این موضوعات استفاده از مجری صاحب‌صلاحیت در ساختمان است. عمده مشکلات ما ناشی از حضور سازندگانی است که دانش اندکی دارند و هر جور که صلاح می‌دانند، ساخت‌وساز می‌کنند. علیرغم اینکه شهرداری می‌تواند شرط‌صدور پروانه را مجری ذی‌صلاح قرار دهد، اما از این کار امتناع می‌کند. البته طبیعی است که چنانچه سازنده تخلف کند، شهرداری می‌تواند درآمد بیشتری در قبال ساخت‌وساز به دست بیاورد.

وی ادامه داد: حالا تصور کنید که در چنین وضعیتی که شهرداری به کوچک‌ترین اصول پایبند نیست در اصلاحات بحث دوم اختیارات زیادی برایش قائل شده‌اند. خدا به خیر کند. به‌قول معروف: «درخت گردکان به این بزرگی، درخت خربزه اله‌الله‌ها»

تبعیض در بند ۳۰ ساماندهی

یکی از صنعتگران که برای پیگیری کارخانه‌اش به شهرداری مراجعه کرده بود، باعجله به **پایاس** گفت: شهرداری طبق قانون مکلف است به کارخانه‌های اطراف شهرها خدمات ارائه کند. کمسیون بند ۲۰ در رابطه با ساماندهی کارخانه‌ها و شرکت‌های اطراف شهرهاست. در این کمسیون تخلفات زیادی از طرف شهرداری‌ها صورت می‌گیرد و سلیقه‌ای عمل می‌شود. یک کارخانه تعطیل

می‌کنند اما در عوض کارخانه دیگر با همان شرایط مانعی برای ادامه کار ندارد. **قوانینی که در جایی ثبت نشده‌اند** ارباب‌رجوع دیگری به **پایاس** گفت: وظایف و مسئولیت‌ها در شهرداری به‌خوبی تقسیم‌شده و در بسیاری اوقات دو نفر که در کنار همدیگر مسئول انجام کار هستند، کار همدیگر را تأیید نمی‌کنند.

این شهروند در رابطه با دلیل آمدنش به شهرداری نیز گفت: محل سکونت ما یک ساختمان قدیمی است که به علت کودرداری که در مجاورت آن صورت گرفت، دچار ترک‌های عمیق شد به‌گونه‌ای که بیم هریش ساختمان می‌رفت. نهایتاً تصمیم گرفتیم ساختمان را تخریب و نوسازی کنیم. باوجوداینکه تمام قوانین و دستورالعمل‌ها را رعایت کرده‌ایم، اما حدود چهار ماه است که به دنبال دریافت پروانه هستیم. وقتی هم که موضوع را شرح می‌دهیم عنوان می‌کنند شما در محدوده بافت فرسوده نیستید و باید کمی برای صدور پروانه صبر کنید.

وی ادامه داد: برخی از قوانین شهرداری در جایی ثبت نمی‌شوند و این قوانین به‌عنوان برگ برنده پیش مسئولان برای درآمدزایی می‌ماند تا به‌وقت مناسب از آن استفاده کنند. بنابراین شهرداری‌ها کار خلاف قانون نمی‌کنند بلکه همه بر اساس قانون نانوشته است. مختص شهرداری تهران هم نیست و در بسیاری از شهرها اعمال می‌شوند.



بائل فایبرسمنت

سایدینگ، ساده و طرح‌دار

• تولیدکننده اصلی برای ساختمان مسکونی
 • قابل نصب بر روی انواع سازه‌ها
 • نصب آسان و سریع
 • مقاوم در برابر عوامل جوی
 • بدون نیاز به رنگ آبیرو
 • تنوع در رنگ‌ها و طرح‌ها (بائل آبی، سفید، سبز، قرمز، ...)
 • مناسب برای سبک زندگی مدرن

شرکت تولیدی
پناه‌ساز الوند
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۰۲۱۷۶
 www.panahsazvand.com
 info@panahsazvand.com

تولید کننده پوشش های سقفی و دیواری PVC با رزین ASA

sampanel

• عایق ضد حرارت
 • ضد آلودگی و تکثیر میکروبها
 • عایق حرارتی، برودتی و صوتی
 • افزایش عمر مفید پوشش سازه
 • مقاوم در برابر عوامل محیطی و شیمیایی

www.sampanelco.com
 info@sampanelco.com
 Telegram: me/sampanelco

تمام باسل طرح دولر
 تمام باسل طرح سافل

۰۲۱-۸۸۵۰۲۱۷۶
 ۰۲۱-۸۸۵۰۲۱۷۶

TTE

تجهیز تونل

TAJHIZ TUNNEL ENG.

بیش از ۲۸ سال درخشان
 اولین و بزرگترین تولید کننده و صادر کننده دستگاه های شاکرتیت و تهویه در ایران و خاور میانه
 اولین تولید کننده دستگاه های پاشش مواد نسوز
 کانینگ در خاور میانه
 کاملترین خط تولید انواع فن و جت فن های تهویه از قطر ۱۶۰ تا ۱۲۰ سانتیمتر
 فن مخصوص
 نصب در سلف پارکینگ

www.tajhiztunnel.com
 تلفن: ۰۲۱-۵۵۶۵۴۴۴
 ۰۲۱-۵۵۶۵۴۴۴
 ۰۲۱-۵۵۶۵۴۴۴

عوامل موثر در سرعت اخذ جواز ساخت

کد مطلب: ۹۰۶۲
سرعت در اخذ جواز ساخت بسیار مهم است. هرچقدر شما سریع تر پروانه ساختمان را دریافت کنید به همان میزان زودتر می توانید کار ساخت و ساز را شروع کنید. بدون جواز ساخت محال است که بتوانید قدم از قدم بردارید و بدون اطلاعات لازم و کافی همزمان را در اخذ جواز ساخت از دست خواهید داد. بنابراین به نکات ذیل دقت داشته باشید تا فرآیند اخذ جواز ساخت شما سریع تر به اتمام برسد.



مرحله شما باید نقشه معماری را ارائه دهید. سعی کنید از طراحان نقشه حرفه ای کمک بگیرید که به ضوابط نقشه شهرداری آشنا باشند. هر چه در مرحله تهیه نقشه بهتر عمل کنید سرعت اخذ جواز ساخت را بالاتر برده اید. شهرداری نقشه ای که شما طراحی کرده اید را بررسی می کند. اگر اشکالی در نقشه شما باشد و یا مهندس طرح آن نامعلوم باشد، شهرداری نقشه را برگشت می زند و شما حدود ۳ روز را از دست می دهید. بنابراین از شرکت هایی که سابقه طراحی نقشه برای جواز را داشته اند کمک بگیرید.

۵- اخلاق خوش و صبر
در آخر به یاد داشته باشید که صبر و خوش اخلاقی شما ضامن ایجاد ارتباطاتی خوب بر پایه اصول شهروندی می شود و شما می توانید از این نکته نیز در تسریع فرایند اخذ جواز ساخت بهره بگیرید. این نکته که چقدر علاقه مند هستید تا زودتر جواز ساخت را دریافت کنید بر کسی پوشیده نیست ولی با این حال لیخند را در پیگیری ها فراموش نکنید.

باید در اول امور سریع تر طی خواهد شد و با عقب نشستن و پیگیری نکردن نیز به همان نسبت کار خودتان را به تعویق می اندازید.

۳- عدم خلاف

ملک کلنگی شما باید بر طبق سند و پایان کار قبلی بدون مشکل و اضافه ساخت باشد. اگر شما به هر دلیلی قسمتی از ملک را بازسازی کرده اید که بیش از متراسند بنا برای شما ثبت کرده باشد این کار وضعیت اخذ جواز ساخت شما را با مشکل روبرو می کند. در این صورت ابتدا باید رفع خلاف کنید و ملک کلنگی را به حالت قبل برگردانید و یا اینکه جریمه ای را بابت تغییر در وضع ثبانی ملک پرداخت کنید. پرداخت جریمه همیشه بهتر از تخریب است.

۴- طراحی نقشه

بعد از سپری کردن مراحل اولیه و بازدید از ملک شما بر اساس گزارش واحد بر و کف و طرح تفصیلی دستور نقشه برای شما صادر می شود. حالا این شماست که می توانید سرعت را بالاتر ببرید. در این

۱- انتخاب مشاور و وکیل ساختمانی مناسب

شما می توانید خودتان به عنوان مالک اقدام به گرفتن جواز ساخت کنید و همین طور می توانید مشاور و وکیل خود را به شهرداری معرفی کنید. این کار سب می شود تا زمان امور شهرداری اشراف کافی داشته باشد. امروزه شرکت هایی هستند که این وکالت را قبول می کنند و مسئولیت اخذ جواز ساخت ساختمان شما را به عهده می گیرند.

۲- پیگیری قوی

شما برای رسیدن به پروانه ساخت باید کفشی از آهن به پاداشته باشید و خود را در راه شهرداری و دفتر خدمات الکترونیک شهر وقت کنید. یادتان باشد پیگیری و رفع ایراداتی که شهرداری به ملک شما وارد می دارد از مهمترین کارهایی است که شما یا وکیلان باید انجام دهید. هر چه بیشتر پیگیر کارتان

اهمیت فضای سبز در شهرسازی

کد مطلب: ۹۰۴۵
تمام ساکنین شهرها، ساخت و افتتاح فضای سبز و امکانات رفاهی این چنینی را دمیدن روح تازه به کالبد شهری می دانند. محققان نیز بر این عقیده هستند که فضاهای سبز شهری مردم را به پیاده روی، ورزش و در نهایت افزایش امید به زندگی ترغیب می کند و این تنها بخشی از محاسن فضای سبز شهری است و مواردی همچون توسعه و رونق صنعت توریسم نیز از دیگر تأثیرات مستقیم فضای سبز است. امروزه مشاهده می کنیم که با استفاده از فضاهای آزاد شهری، پارک ها و فضاهای سبزی به همین منظور ساخته می شود. از نخستین مناظر سبزی می توان بین انهرین و باغ های ایران را نام برد. باغ های بابل، تپه های موسیان و علی کش در ایران نیز از دیگر نمونه های اولیه تأثیرگذار شهری بودند. بررسی تاریخ نشان می دهد که صاحبان قدرت و سلطنت بودند که برای نگهداشت فضای سبز، بیشترین تأثیرگذاری را داشتند. وقوع انقلاب صنعتی در سراسر دنیا، موجب گردید که مردم بیش از پیش از طبیعت دور شوند و این موضوع در طول زمان باعث به وجود آمدن مشکلاتی همچون سیل، کیفیت نامطلوب آب هوا، پراکندگی جمعیت و... گردید. این موارد موجب گردید تا مسائلی همچون تصفیه خانه ها، شبکه های عظیم زهکشی بتنی، دستگاه های لایزال هوا و در نهایت فن آوری های مهندسی با اهمیت تر جلوه

پیدا کنند.
در کشورهای در حال توسعه، شهرها و به ویژه کلان شهرها با مشکلات متعددی مواجه هستند که از مهم ترین آن می توان به آلودگی هوا اشاره نمود. آلودگی ها موجب آلوده شدن ساختمان ها و تأسیسات شهری شده است و به دنبال خود تصویری بسیار زشت شهری را ایجاد کرده است. انواع بیماری های ریوی و تنفسی، پوسیدگی تأسیسات شهری، از بین رفتن حیوانات و غیره را برای مردم شهری به ارمان آورده است. آلودگی صوتی در شهرها نیز خود از آلودگی های نوظهور و تأثیرگذار است که موجب بالا رفتن درصد عصبانیت و تندخویی ساکنین شهرهای بزرگ شده است. آلودگی آب های سطحی و زیر زمینی در فضاهای شهری ناشی از فاضلاب شهری و خانگی و فاضلاب کارخانه ها، فرسایش خاک و دارا بودن گردوغبار زیاد از دیگر مشکلات این دسته می باشد. در اینجا اهمیت فضاهای سبز شهری و نقش آن ها در کاهش این مشکلات به خوبی مشهود است.
توسعه فضای سبز شهری به منظور رفع مشکلات این چنینی در دستور کار بسیاری از کلان شهرها قرار گرفته است و همواره از سوی مدیران شهری سعی می گردد که با استفاده از اقلیم های آب و هوایی، فضای سبز شهر طراحی و ساخته شود. زمان بر بودن و هزینه بر بودن توسعه فضای سبز شهری موجب کند بودن آن با گاه نامشهود بودن آن گردیده

ارائه دهنده: کارشناس ارشد مدیریت شهری
علیرضا محمدپور لیما

BubbleDeck

- حذف ستون ها ، اجرای دهانه های بلند
- حذف تیر ها و آویزها
- تأمین پارکینگ بیشتر
- سرعت بالای اجرا به دلیل پیش ساخته بودن سقف
- کاهش مصرف بتن و آرماتور سازه

فرزین دفتر مرکزی: میدان صافیه - خیابان آیت الله کاشانی - تعداد ۱۱ واحد - پلاک ۷۱ - طبقه ۴ - واحد ۱۱

www.BubbleDeck.com

پذیرش نماینده فعال از سراسر کشور

021-44961439

44 96 96 50

44 97 97 57

est.bubbledeck@gmail.com

@bubbledeck.com

bubbledeck.com

با بخش نامه مالیاتی جدید اتفاق می افتد؛

میخ آخر بر تابوت ساخت و ساز

کد مطلب: ۹۰۵۶

قانون مالیات‌های مستقیم سال ۹۴ در مجلس شورای اسلامی مورد بررسی قرار گرفت و اصلاحاتی در پاره‌ای از مواد آن صورت گرفت. یکی از این موارد، ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم بود که مربوط به تولید و ساخت مسکن می‌باشد. پس از تصویب قانون سازمان امور مالیاتی کشور طی بخشنامه‌ای اعلام کرد: در اندام اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از ساخت و فروش هر نوع ساختمان در حیطه قوانین مربوط به مالیات بر درآمد بوده و در شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت مالیاتی علی الحساب (از حدصدی از اشخاص حقیقی و حقوقی) محاسب خواهد شد»

ماجرای بخش‌نامه مالیاتی جدید

بر اساس بخشنامه سازمان امور مالیاتی طبق ماده ۷۷ ادعای صاحبان مالیات مالیات مستقیم، درآمد آقای شخصان حقیقی و حقوقی ناشی از ساخت و فروش هر نوع ساختمان تحت نام مورد مشمول مقررات مالیات بر درآمد موضوع قفسه ۳۴۰۰ چهار و پنجم از باب سوم این قانون (مالیات بر درآمد مشاغل) می باشد. در این بخش نامه تأکید شده ادعای مالیات از ساختمانهای وارد شده در شهرداری هر یک که در حقیقت منتفی است. همچنین در شهرداری بالای یکصد هزار نفر جمعیت، علاوه بر مالیات هر یک از اقلام موضوع ماده ۱۰۱ قانون مالیات بر درآمد، مالیات حقیقی مالیات علی الحساب (۱۰ درصدی) از ارزش معاملاتی ملک مورد انتقال نیز بر ارزش معاملاتی ملک مورد انتقال به شهرداری، البته اینها باید شده شامل ساختمانهایی می شود که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی یا کار آن نگذشته باشد. این ترتیب قانون مالیاتهای جدید را نیز به ضرر و زیان مقرر می کند که اولین ارزش انتقال ساختمانهای مذکور علاوه بر مالیات نقل و انتقال قطعی موضوع ماده ۵۹ این قانون، مشمول مالیات علی الحساب نیز می شود. در تصدیق به این امر و بر مبنای این قانون، در ماده ۱۰۱ ارزش معاملاتی ملک مورد ادعا، به اجزای قانونی و

صندوق پرانده ساختن و همچنين در هنگام صدور ماليات کار مراتب را در به نظر بندي تشكيل پرانده ماليات به اداره امور مالياتي خبرت به ترتيب که توسط سازمان امور مالياتي کشور تعيين مي شود، گزارش کنند.

موضوع اخذ ماليات جديد از سازندگان صنعت ساختمان اخيرا با اقتضاي مختلفي مواجه شده است. سازندگان معتقدند در شرايط حاضري که صنعت ساختمان رکود گيئي را تجربه مي کند، هرگونه ماليات جديد مي تواند باعث تعميق رکود شود.

پروژه هاي ساختماني در اواسط سده ۲۰هـ ق. در ايران به واسطه رکود مالياتي و نياز به بازسازی و بازسازی شهر سراز چند تن از سازندگان به فروش بار رفته و نظارت آن ها را در حالي که به سبب

**مثل جارو به دم بستن
در زمان رکود**

نخستین بسازفروشی که حاضر به
مهاجرت در رابطه با بخش نامہ سازمان
امور مالیاتی شد، به **پاکستان** گفت:
من مثل معروفی دارم کہ «موش تو سوراخ
توئی، جابو به تو می‌بست» همین
حالا کہ این بخش نامہ فراگیر نشده است،
سازندگان به دلیل رکود بازار، وارد عرصہ
می‌شوند و صنعت ساختمان کہ آوانگارد
و اقتصاد و اشتغال کشور بود، در تہدیه
آفت اقتصاد شدہ اسج جہ رسد بہ اینکه

بخوایم ۱۰ درصد ارزش معاملاتی را تقدیم
دارایی کنیم.

درآمد چند هزار میلیاردی

دولت از مالیات‌های جدید
وی بیایان اینکه اخذ این مالیات‌ها با رویکردی
بخش مسکین در تقاضای است؛ افزوده: قطعاً
با این وضعیت مسکین جرئت ساختن سواست
نخواهد داشت که تا قبل از رکود عایدش
نشد. دومیست تحویل امور مالیاتی و دارایی
کند. جالب اینجاست که مسئولان محترم
عزرا می کنند که خانه‌های آماده را بفروش
می دهند. می شود که اصرار بیش از اندازه
دولت بر عرضه خانه‌های خالی به خاطر
مسکین درآمد هنگفت مالیاتی است. هزاران
لیکارد تومان از محل عرضه ۲۵۵ میلیون
واحد خالی به بازار نصیب دولت خواهد شد.

ساخت و ساز برای داریایی

چند خیابان آن طرف تر سراج یکی دیگر
از بساز بفروش هایی رفته که می گفت بعد از
۲۰ سال کار مداوم، این آخرین ساختمانی
است که می سازم چراکه صرف ندارد و با
مالیات های جدید بساز بفروشی ما به جای
سودآوری «فی سبیل دلاری» شده است.

قافله رانده بر یکجانب از سازندها

وی ادامه داد: در شرایطی که ما به رویای
رونق مختلفی در کشور داشته ایم، اما مسئولان

در این زمان‌ها محترم سراج مالیات‌های سنگین نرفته‌اند. حال‌اکه ساختمان با افزایش هزینه‌های ندهادهای خدمت رسان مانند آب و فاضلاب، شهرداری، برق، گاز و ... افزایش یافته و خریداری و فروش با وجود نادر و به فکر مالیات‌های نجومی افتاده‌اند. نظاره وزارت امور اقتصادی و دارایی هم نخواستند از قافله درآمد بگیران از سازندها عقب بمانند. انگار در کشور ما همین یک صنعت وجود دارد و همه ی خاوند تا حد توانشان از ما پول دربندند.

نه مه ساز نه مه رف و ششم

این سباز فروش اضافه کرد: «ظاهراً مسئولان محترم فراموش کرده‌اند که با وجود این قوانین نه ساختمانی ساخته می‌شود و نه کسی حاضر به فروش ساختمان است. با این وضعیت رکود چگونه می‌خواهند درآمدزایی کنند؟! متأسفانه به دلیل بیکاری از فعالان اقتصادی مالیاتی پرداخت نمی‌کنند و زورشان به آنها نه می‌رسد، تمام تکیه مالیات بران...

را بر ساخت و سازهای شهری معطوف کرده‌اند. از قول بنده بنویسید «ما سازنده‌ها نه می‌سازیم و نه می‌فروشیم. بروند سراغ گرفتن مالیات از خانه‌های خالی؛ مطمئنم که با هیچ راهکاری نمی‌تواند از خانه‌های خالی، مالیات بگیرند.»

عملکرد جزیره‌ای
دستگاه‌های دولتی

سازندگي سومي که با **پاکستان** گفتگو کرد، اعتقاد داشت شش‌های مختلف در به‌صورت جزیره‌ای عمل می‌کنند و رویه واحدی را در پیش نمی‌گیرند. چندی رئیس‌جمهور کشورمان عنوان کردند که هر چه سریع‌تر باید رکود صنعت ساختمان رفع شود و شاهد یکی از اقتصادی باشیم. از طرفی ایشان بر ایجاد اشتغال تأکید زیادی داشتند اما در سوی دیگر شاهد یک بازی‌نامه استراتژی هستیم که علیرغم تهیه نشدن دستورالعمل آن از طرف سازمان امور مالیاتی ابلاغ و اجرایی شده.

افت مضاعف قدرت خرید مردم

وی اظهار داشت: با اجرای این قانون قطعاً میخ آخر تابوت ساختمان‌سازی شده می‌شود و به‌طور کامل تا مدت‌ها می‌توان واژه صنعت را به ساختمان اطلاق کرد چراکه گردش مالی به‌شدت کم خواهد شد. از یک‌طرف کسی توان خرید خانه ندارد و از طرف دیگر باوجود مالیات‌های این چنینی قیمت‌ها به‌شدت افزایش می‌یابد و قدرت خرید باهزم کاهش پیدا می‌کند. به‌گونه‌ای که این بار بهشتی‌ها را کلاس‌های تازه‌اند.

قوانین به ضرر بخش
خصوصی است

وی در پایان گفت: متأسفانه قوانینی که در کشور ما به تصویب می‌رسند، در جهت تسهیل فعالیت بخش خصوصی نیست و در عوض کاملاً بر وفق مراد دولتی‌هاست. نگاهی به قانون پیش‌فروش که باعث قفل شدن بازار شد و همچنین مالیات‌های اخیر که کمر صنعت ساختمان را می‌شکنند، گواه این واقعیت است.

[illegible]



افزون بتن کیمیا

Afzoon Beton Kimia

شرکت افزون بتن کیمیا



تولید، مشاور و اجرای آب بندی ساختمان

چاله آنتلسور، استخر، مخازن آب شرب، سرویس های بهداشتی و ...









جایگزین روش های سنتی قیرگونی و ایزوگام

- با کیفیت سرعت بیشتر
- سازگار با محیط زیست
- مقاوم در برابر فشار و سربه
- غیر قابل اشتعال
- مقاوم در برابر فشار منفی
- قابلیت اجرا در دماهای پایین





www.afzoonbeton.com

afzoonbeton@gmail.com







دفتر مرکزی: خیابان ولیعصر بالاتر از پارک ساحلی
 خیابان ۲۲۲ پوینست شهرک پلاک ۱۰ واحد ۵
 تهران ۱۹۶۶۲-۲۹

۰۲۱-۸۸۲۰۶۹۸۱
 ۰۲۱-۸۸۲۰۶۹۸۲



QUALITY YOU CAN TRUST ...

شینگل گت: بهترین پوشش سقف در جهان







شرکت آکامیا: نیم قرن تجربه و سنت ساختمانی

نماینده پوشش سقف شیبدار شینگل GAF در ایران

دفتر مرکزی: تهران خیابان ولیعصر - کوچه عتیقی نژاد - شماره ۱۲

 www.akamia.ir

 [Email:info@akamia.ir](mailto:info@akamia.ir)

تلفن ۴-۰۲۱-۸۸۸۹۶۳۳۰

فکس ۰۲۱-۸۸۹۰۰۳۸۳

بیمارستان‌هایی لرزان‌تر از پلاسکو

کد مطلب: ۸۹۲۳

باور رایج در بین ایرانی‌ها که حتی در ذهن برخی مسئولان هم ریشه دوانده است، ایمن‌سازی ساختمان‌ها و پناه‌است که آن را نوعی فعالیت فائز و پول خرج کردن‌های اضافی می‌داند. شاید همین باور غلط موجب شد مجتمع پلاسکو به نعلی از خاک بدل شود و پیش از هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان ضربه اقتصادی به بار بیاید؛ درحالی که اگر همان کسبه مجتمع، فقط یک درصد از درآمد سالانه خود را صرف ایمنی مجتمع می‌کردند، حالا آتش نشانان شهید ما امروز به جای سینه سرخ خاک در کنار اعضای خانواده‌شان بودند.



دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی بر آن تأکید دارد، تأثیر منفی بیمارستان‌های فرسوده در جذب بیماران داخلی و خارجی است. در شرایطی که مراکز درمانی جهان تلاش دارند با تجهیز بیمارستان‌ها به جذب گردشگر سلامت روی بیاورند، بیمارستان‌های فرسوده ما نمی‌توانند جذابی برای بیماران خارجی داشته باشند.

بیمارستان‌های فرسوده قبل از افتتاح

تکته قابل تأمل دیگری که بیماران‌های فرسوده را تشدید می‌کند، افزایش سالانه تعداد این بیمارستان‌هاست. در گفته وزیر بهداشت، بیمارستان‌هایی در استان‌های مختلف داریم که ۲۸ سال پیش ساخت آن‌ها شروع و نیمه‌تمام رها شده است. حال تصور کنید وقتی همین بیمارستان‌های نیمه‌کاره که تعدادشان هم کم نیست، بخواهند افتتاح شوند، در همان لحظه افتتاح، فرسوده به حساب می‌آیند. روند طولانی افتتاح بیمارستان‌های نیمه‌کاره و بالا رفتن طول عمر بیمارستان‌های فعال، دو عامل حیاتی است که باعث می‌شود آمار بیمارستان‌های فرسوده در معرض خطر، نه تنها کمتر نشود؛ بلکه سال به سال هم شیب صعودی داشته باشد.

نقص هستند. به تعبیر دیگر می‌توان گفت حدود ۴۰ درصد بیمارستان‌های پایتخت، فاقد مراکز تصفیه‌خانه استاندارد هستند و فاضلاب‌های خطرناک بیمارستانی را به شبکه آب‌های سطحی و چاه‌سرازی می‌کنند. علاوه بر این که سازه بسیاری از بیمارستان‌های کشور فرسوده است، تخت‌های بیمارستانی هم با فرسودگی گلاویز هستند. به گفته وزیر بهداشت، هم اکنون ۶۲ درصد تخت‌های بیمارستانی کشور مان فرسوده‌اند که حتی این آمار در تهران به ۶۴ درصد می‌رسد.

جذب گردشگر سلامت

دکتر علیرضا فهیم زاده، فوق تخصص بیماری‌های عفونی و عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی هم به رابطه مستقیم افزایش عفونت‌های بیمارستانی با تشدید فرسودگی مراکز درمانی اشاره می‌کند و می‌گوید: شکی نیست که هرچقدر بیمارستان‌ها فرسوده‌تر و تجهیزات آن‌ها قدیمی‌تر باشند، سطح ایمنی و بهداشت در آن بیمارستان‌ها هم افت می‌کند.

به گفته این استاد دانشگاه نمی‌توان انتظار داشت وقتی در بیمارستانی فرسوده ابتدایی‌ترین تجهیزات برای ارتقای ایمنی و بهداشت هم وجود ندارد، عفونت بیمارستانی اتفاق نیفتد. نکته دیگری که این عضو هیئت علمی

که شده، فرسودگی بیمارستان‌ها را ترسیم کنیم. به گفته این نماینده مجلس، بیمار حق دارد در بیمارستانی مجهز و غیر فرسوده خدمات درمانی دریافت کند. این که فکر کنیم ظاهر بیمارستان اهمیت ندارد، تصور کهنه‌ای است که باعث نارضایتی بیمار می‌شود حتی اگر بهترین خدمات درمانی را هم به بیمار ارائه دهیم.

پلاسکوی بیمارستانی، بیماراران را زند به گور می‌کند

چندی قبل، سعید شریف‌زاده، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران پس از ارائه آماری قابل تأمل اعلام کرد در بیمارستان‌ها بیماران و افراد ناتوان حضور دارند که در زمان بروز حادثه یا حریق نمی‌توانند به خودشان کمک کنند. این موضوع مشکلی است که شامل ۹۰ درصد بیمارستان‌های تهران می‌شود.

۴۰ درصد بیمارستان‌های پایتخت، فاقد تصفیه‌خانه استاندارد

مسئله فرسودگی و قدیمی بودن تأسیسات بیمارستان‌های پایتخت دامن محیط زیست را هم گرفته است؛ به‌طور مثال بر اساس آمارهای اعلام‌شده، شهر تهران با دارا بودن حدود ۱۵۰ بیمارستان، حدود هشت درصد از بیمارستان‌های فاقد سیستم تصفیه فاضلاب و حدود ۳۴ درصد دارای تصفیه‌خانه با عملکرد

اما با وجود اعتبارات فعلی نظام سلامت، تخصیص چنین اعتباراتی برای بازسازی بیمارستان‌های فرسوده اتفاقی در حد محال است. باید در نظر داشت که کل بودجه طرح تحول سلامت در سال ۹۵ به‌عنوان بزرگ‌ترین طرح اجتماعی دولت در نهایت به چهار هزار میلیارد تومان رسید که طبیعی است این اعتبارات نمی‌تواند حتی پاسخگوی بازسازی تعداد محدودی از بیمارستان‌های فرسوده باشد. قربانی محقق است در این شرایط باید از بخش خصوصی کمک گرفت و با ترغیب آنان به سرمایه‌گذاری در حوزه سلامت، امکانی را فراهم کرد که سرمایه‌گذاران برای اصلاح زیرساخت‌های نظام سلامت راغب باشند اما به باور این نماینده مجلس، به این فرایند علمی و جهانی بی‌توجهی شده است؛ طوری که همیشه انتظار داشته‌ایم با اعتبارات دولتی به جنگ زوال تدریجی بیمارستان‌های فرسوده برویم.

به فکرشان بیماراران باشیم
سیاسک مرمصلد، دیگر عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس نیز به شکل دیگری به ضرورت نوسازی مراکز درمانی فرسوده می‌پردازد و می‌گوید: همیشه هم نباید منتظر یک اتفاق ناگوار باشیم که در پی آن به فکر نوسازی بیمارستان‌های فرسوده بقیتم. حتی اگر هیچ اتفاقی هم رخ ندهد، باید به فکر شان و اصلاح کرد و به استانداردهای جهانی نزدیک منزلت بیماران باشیم و برای احترام به بیمار هم

صرفه اقتصادی ندارد و باید کاملاً تخریب و از نوساخته‌شود.

محمدحسین قربانی، نایب‌رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس فرسودگی بیمارستان‌ها را یکی از مهم‌ترین مشکلات حوزه سلامت می‌داند و می‌گوید: این که پیش از نیمی از بیمارستان‌های کشور فرسوده‌اند، نشان می‌دهد نتوانسته‌ایم در حوزه سخت‌افزاری، گام‌های جدی در حوزه سلامت برداریم. به گفته قربانی بسیاری از بیمارستان‌های کشور در برابر حوادثی مثل زلزله بسیار ناایمن هستند و تحمل حوادث غیر مترقبه را ندارند. این موضوع که بیمارستان‌های فرسوده باید هر چه سریع‌تر اصلاح شوند، مسئله‌ای است که همه کارشناسان نظام سلامت بر آن اتفاق نظر دارند اما این نماینده مجلس تأکید دارد این کار نیازمند تخصیص اعتبارات قابل توجه است و بدون تخصیص این اعتبارات، صحبت از رفع فرسودگی بیمارستان‌ها در حد شعار باقی می‌ماند.

نوسازی بیمارستان‌ها نیازمند سالانه ۱۰ هزار میلیارد

به‌قول او برای تجهیز بیمارستان‌های فرسوده، حداقل به‌سالی ۱۰ هزار میلیارد اعتبار نیاز است تا بتوان اوضاع فرسوده مراکز درمانی را اصلاح کرد و به استانداردهای جهانی نزدیک شد.

فرسودگی ۸۸ درصدی بیمارستان‌ها

علاوه بر ساختمان‌های مسکونی و تجاری فرسوده کشور که در زمان بروز سوانح در دنیا خیرساز می‌شوند، بیمارستان‌هایی که باید در چنین زمانی به حل بحران کمک کنند، خود بحران‌ساز شده‌اند. وقتی پلاسکو در چشم مردم زدن فروریخت، هیچ‌کس قبل از آن فکر نمی‌کرد که روزی ضربان قلب پوشاک پایتخت برای همیشه در زیر حجمی از دود و آتش و آوار خاموش شود. برای خیلی از بیمارستان‌های فرسوده هم تصور دیوارهای فرو ریخته، بیماران مدفون‌شده در زیر آوار، شعله‌های سرکشیده و تجهیزات پزشکی ذوب‌شده تصویری محال به نظر می‌رسد اما کافی است در همین شهر تهران، زلزله‌ای شش ریشتری اتفاق بیفتد تا همه این صحنه‌های به‌ظاهر محال را به‌نظاره‌بنشینیم. درحالی که تهران را به‌عنوان شهری برخوردار می‌شناسیم اما وضعیت فرسودگی مراکز درمانی پایتخت بسیار حادتر از بسیاری از شهرهای کشور است. فرسودگی بیمارستان‌ها موجب شده در برابر حادثه‌ای شبیه پلاسکو و حتی در برابر یک زلزله خفیف، مقاومت نداشته باشند. بر اساس تحقیقات صورت گرفته، حدود ۸۸ درصد از بیمارستان‌های کشور در برابر وقوع زلزله آسیب‌پذیر هستند، حتی فرسودگی ۶۵ درصد از بنای بیمارستان‌ها به حدی حاد است که گفته می‌شود بازسازی این بیمارستان‌ها دیگر

کانکس ساندویچ پانل

تولید کننده کلکس ساندویچ پانل با کاربری متریته دفتر ای افتنی صنعتی کارگری سرخه ای

نظر مرکزی کارخانه کونکس:

www.Kconex.com

شهریار، یوسف آباد صوفی، کوچه گها، پلاک ۵

شماره تماس: 02165772963-5

بورس لوله

فروش لوله های آب ، گاز ، شولاف ، مانیسما ، جدارچاهی

فروش لوله داربست و لوازم داربست

تلفن: ۵۵۴۴۵۰۱۱ - ۵۵۴۴۵۰۱۲ همراه: ۰۹۱۲۳۴۰۰۵۰۹

میلگرد، تیر آهن، ورق

نیشی و ناودانی، قوطی و پروفیل

سالانه ۱۰ هزار میلیارد

ارسال کالا به تمام نقاط کشور

تلفن: ۵۵۵۰۸۱۸۵ همراه: ۰۹۱۲۱۳۲۵۰۵۹

نانو بلوک نوین سازه

تولید کننده بلوک های سبک نانو (NAAC)

مشخصات فنی:

- سبک، ۱۰۰٪ عایق صوتی و حرارتی
- بروزن با کاربری و چیدمان سریع و آسان
- مصالح پذیری بالا (سازگار با سایر مصالح ساختمان)
- ضد حریق، مقاومت در برابر زلزله و ضربات شدید
- کاهش بار مرده سازه
- کاهش هزینه تمام شده سازه

تلفن دفتر فروش: ۰۲۲۴۵۹۱۶ - ۰۲۲۴۵۹۱۶

تلفن همراه: ۰۲۲۴۵۹۱۶ - ۰۲۲۴۵۹۱۶

عملکرد سازه ای دال مجوف بابل دک

فولاد می‌گردد. لازم به ذکر است وجود گوی‌های پلاستیکی در این سقف موجب کاهش ناچیز سختی خمشی دال می‌گردد. اما با توجه به کاهش قابل توجه وزن سقف، خیز این دال نسبت به دال توپر هم ضخامت خود کمتر می‌باشد. بنابراین دال‌های بابل دک نسبت به سایر دال‌ها سبک‌تر هستند. از نظر نیاز به تجهیزات پیشرفته و غیرقابل دسترس، سقف‌های بابل دک بهتر هستند.

از نظر نیاز به نیروی انسانی، اجرای سقف‌های بابل دک نیروی کمتری نیاز دارد. از نظر مسائل زیست محیطی سقف‌های بابل دک مناسب‌تر هستند.

از نظر اقتصادی اجرای این سقف‌ها با دهانه‌های بالاتر از ۸ متر به صرفه است.

اجرای کسول‌هایی بلند در سیستم سقف بابل دک امکان‌پذیر است.

به علت پیش‌ساخته بودن پانل‌های سقف بابل دک، سرعت اجرایی بسیار بالا می‌باشد.

ایجاد بازشوهای نامنظم در سقف بابل دک امکان‌پذیر است.

سقف بابل دک را می‌توان با سیستم پیش تنیدگی نیز تلفیق نمود.

از نظر عایق صدا و حرارت سقف بابل دک مناسب‌تر است.

می‌توان نتیجه گرفت که استفاده از دال مجوف بابل دک در مقایسه با دال توپر موجب کاهش قابل توجه بتن مصرفی و وزن مرده سقف می‌گردد که این امر باعث می‌گردد پروژه به مراتب اقتصادی‌تر شود.

محاسبه شده بر اساس دیدگاه توری مورد اشاره می‌باشد.

مقاومت در برابر آتش

طبق آزمایش‌های انجام شده و با توجه به حداقل کاور بتنی و آرماتور گذاری در لایه پایینی دال بابل دک، این نوع دال طبق جدول ۳ در برابر مدت‌زمان‌های آتش‌سوزی متفاوت، از خود مقاومت نشان می‌دهد. باید یادآوری گردد که توپ‌های پلاستیکی از جنس پلی‌اتیلن با تراکم بالا

بوده و نیز باید با حداقل مشخصات فنی کلاس مواد ساختمانی B۲ در استاندارد DIN۱۰۴۵-۱ مطابقت داشته باشد. همچنین حداقل کاور بتنی در دال فوقانی باید ۳ سانتیمتر باشد.

عایق صوتی

جرم میانگین دال مجوف بابل دک کمتر از دال توپر می‌باشد. بنابراین عایق صوتی دال مجوف بابل دک مقدار کمی با دال توپر هم ضخامت خود، متفاوت است. ارزیابی صوتی دال مجوف بابل دک مشابه روش مورد استفاده برای دال توپر صورت می‌گیرد. با این تفاوت که محاسبات باید برای ضخامت‌های دال توپر که جرمی معادل دال مجوف بابل دک دارد انجام شود.

نتیجه‌گیری

دال مجوف بابل دک با هدف پهنه شدن مصرف بتن و کاهش وزن مرده دال تخت ارائه شده است. به عبارت دیگر دال مجوف بابل دک، دال توپر اصلاح شده‌ای می‌باشد که با توجه به هندسه خاص خود، ضمن حفظ مشخصه‌های اصلی دال توپر هم ضخامت با خود نظیر مقاومت خمشی، مقاومت در برابر آتش‌سوزی و عایق صوتی، موجب کاهش مصرف بتن و



قسمت فوقانی دال حفظ می‌کند. سختی

برخلاف سقف‌های توخالی یک طرفه، گوی‌های سقف مجوف بابل دک به صورت گسسته می‌باشند. بنابراین وجود گوی‌ها، تأثیر کمی بر کاهش سختی دال می‌گذارد. نتایج آزمایشگاهی که در دانمارک، آلمان و هلند انجام شده است، نشان می‌دهد که وجود گوی‌ها سختی خمشی دال را به میزان ۹۳ تا ۸۷ درصد دال توپر هم ضخامت با آن کاهش می‌دهد.

مقاومت برشی

با توجه به استانداردهای موجود، محاسبه مقاومت برشی برای سقف‌های توخالی یک طرفه بر اساس حداقل ضخامت جان مقطع سقف صورت می‌گیرد. بنا بر نظرگیری این تئوری برای دال‌های دوطرفه مجوف بابل دک، مقاومت برشی این دال حدود ۱۰ درصد مقاومت برشی دال توپر هم ضخامت خود به دست می‌آید. برای سقف مجوف بابل دک حداقل عرض مقطع در یک موقعیت حذب انقباض می‌افتد و در نقاط مجاور آن، مقطع برشی افزایش می‌یابد. نتایج آزمایشگاهی نشان می‌دهد که مقاومت برشی دال مجوف بابل دک به مراتب بیشتر از مقدار

حذف بتن غیر باربر و کششی مورد استفاده قرار می‌گیرد. وجود حفرات حیایی در نواحی میانی دال که به وسیله گوی‌های کروی به وجود می‌آیند، موجب کاهش ۳۵ درصدی وزن دال می‌شود. این کاهش وزن موجب افزایش طول دهانه‌های دال مجوف بابل دک در قیاس با دال توپر هم ضخامت آن می‌گردد. این نوع دال علاوه بر مطابقت با پلان‌های معماری گوناگون، به دلیل سبک بودن و کاهش هزینه‌های ساخت و ساز امروزه مورد توجه بسیاری از مهندسين قرار گرفته است.

دال‌های مجوف بابل دک بسته به نوع ساخت به ۲ دسته شبکه‌های پیش‌ساخته با آرماتورهای سازه‌ای مشبک بندی شده و پانل‌های نیمه پیش‌ساخته تقسیم می‌شوند.

مشخصات سازه‌ای دال مجوف بابل دک

مقاومت خمشی سقف مجوف بابل دک با حذف حجمی از بتن دال که تأثیری در ظرفیت خمشی دال ندارد، حاصل می‌شود. در دال‌ها معمولاً ضخامت ناحیه فشاری کم است. در نتیجه در دال‌های که تحت بارگذاری متداول آیین‌نامه قرار می‌گیرند گوی‌ها در بلوک فشاری قرار نگرفته و مقاومت خمشی آن مشابه دال توپر می‌باشد. در این حالت تنها پوسته فشاری بتن و میلگردهای کششی رفتار خمشی دارند. بنابراین مقاومت نهایی خمشی مقطع دال مجوف بابل دک از روش‌های مرسوم شرح داده شده در آیین‌نامه‌های بتنی قابل محاسبه است. در مواردی که بزرگی نیروی اعمالی بر دال غیر معمول باشد، لازم است تا موقعیت صحیح تار خنثی محاسبه گردد. اما در عمل، محدودیت خیز و مقدار آرماتور موقعیت تار خنثی را در

کد مطلب: ۹۰۴۴

معماری و سازه دو مؤلفه اساسی در شکل‌گیری ساختار ابنیه به شمار می‌روند. تعامل و تقابل این دو مؤلفه با یکدیگر و رشد متوازن آن‌ها در فرایند تولید و توسعه فناوری‌های ساختمانی به خلق نسل جدید ابنیه با ساختار فیآورانه پیشرفته منجر شده است. این دو مؤلفه نیرومند با الزامات و محدودیت‌های بی‌شماری مواجه‌اند. تا مدت‌ها الزامات سازه‌ای در معماری موضوع بحث طراحی بوده. امروزه با رشد فناوری‌های ساختمانی و فناوری‌های نوین سازه‌ای معماران مجدداً توان پردازش ایده‌های بلند پروازانه خود را یافته‌اند و دیگر در قید محدودیت‌های علم، سازه طراحی نمی‌کنند. از جمله الزامات معماری که در ساخت فضاهای عظیم با کاربری‌های چندمنظوره و عمومی مطرح است، نیاز به احداث سالن‌های وسیع با دامنه‌های بزرگ و فاقد ستون می‌باشد که سازه‌های دال مجوف این قابلیت را برای معماران و کارفرمایان به خوبی فراهم می‌کنند. در این پژوهش بر آن شدیم تا با این سیستم نوین ساخت آشنا شده و به زبان ساده از دیدگاه سازه‌ای آن را بررسی نماییم.

دال مجوف بابل دک

دال مجوف بابل دک، یک نوع دال توخالی با رفتار دوطرفه می‌باشد که اولین بار توسط آقای برونینگ، یکی از مهندسان عمران دانمارکی معرفی شده است. دال مجوف بابل دک سیستمی است که در واقع چند ماده مختلف اعم از بتن، فولاد، توپ پلاستیکی ساخته شده از پلی‌اتیلن یا پروپیلن پرتراکم و هورا را در یک مجموعه تحت عنوان دال مجوف بابل دک به هم مرتبط می‌سازد. در این سیستم، توپ‌های پلاستیکی به منظور

کارخانجات صنعتی ملایر

تولید کننده استرند پیش تنیده و طنابهای فولادی

آدرس: خیابان دکتر بهشتی، جنب پمپ بترین پاکستان پلاک ۲۳۵

تلفن های تماس:

۰۲۱۸۸۵۴۲۰۶۵
۰۲۱۸۸۵۴۲۰۶۶

mifco62@gmail.com www.malayerco.com

دیوار ساز

وارد کننده فابریک سمنت، سلیکات برد و آکوا پتل
تولید کننده انواع بلوک های سبک و سنگین

www.divarsaz.com

ف / divarsaz / divarsaz / divarsaz / divarsaz
/ divarsaz / divarsaz info@divarsaz.com

آدرس: تهران، میدان پنی هاشم، مجتمع حافظ، جنب بیمارستان روان - پلاک ۱۳، طبقه سوم
تلفن: ۰۲۶۳۱۶۳۴۵ - ۰۲۶۳۱۶۳۴۰ همراه: ۰۹۱۲۷۳۳۲۹۰۴

کارخانجات و شرکت ساختمانی آریا سازه مهر

قابل توجه انبوه سازان، شرکت‌های ساختمانی

دیوارهای متال فوم

تحولی نوین در صنعت ساختمان
نسل جدید دیوارهای تری دی وال با مالکیت صنعتی
نصب و اجرای دیوارها با سرعت بالا

✓ مورد تأیید مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
✓ مورد تأیید سازمان نوسازی توسعه و تجهیز مدارس کل کشور

تلفن: ۰۲۵۸۶۷۱۱ - ۰۲۵۸۲۱۶۳ فکس: ۰۲۵۶۵۴۴۹ همراه: ۰۹۱۲۱۱۶۷۶۵ - ۰۹۱۲۱۳۴۷۷۷۷

جالب و خواندنی

دانستنی‌های جالب درباره ساختمان‌های مشهور دنیا



برج ایفل فرانسه



ساختمان امپایر استیت آمریکا



تاج محل هند



برج مایل پیزا ایتالیا

یک‌چهارم از ۱۰۳۰۰ پانل شیشه‌ای برج ۶۰ طبقه‌ای Hancock در بوستن آمریکا بین سال‌های ۱۹۷۱ و ۱۹۷۳ به زمین ریختند.

کد مطلب: ۹۰۷۱

● در سال ۱۸۳۰ قرار بود تاج محل تخریب شود تا سنگ‌های مرمر آن در لندن به منافعه گذاشته شود. ماشین آلات سنگین مربوطه در محل قرار گرفتند و آماده تخریب بودند که از لندن تماسی گرفته شد و به کنسل کردن این تخریب به دلیل ناموفق بودن اولین حراجی سنگ‌های مرمر هندی در لندن فرمان داده شد.

● در سال ۱۹۰۹ برج ایفل تنها به دلیل اینکه آنتنی که بر روی آن قرار داده‌شده بود از اهمیت ویژه‌ای برای فرانسه برخوردار بود، از تخریب نجات یافت. ساخت برج ایفل به این دلیل از قطعات آهنی با پیچ و مهره انجام شد تا به راحتی بتوان پس از مدت‌زمان تعیین شده آن را از هم جدا کرد.

به دلیل انبساط و انقباض آهن ارتفاع برج ایفل به‌طور معمولی در تابستان‌ها ۶ اینچ بیشتر از ارتفاع آن در زمستان است.

● ساختمان امپایر استیت از بیش از ۱۰ میلیون آجر ساخته‌شده است. بزرگ‌ترین ساختمان بدون تکیه‌گاه داخلی محل ساخت و نگهداری بالن‌های هوای گرم گویدر (Goodyear) در اوهایو آمریکا است که بیش از ۵۵ میلیون فوت مکعب حجم داخلی آن است و با تغییر سریع دمای هوا در زیر سقف این ساختمان ایر تشکیل می‌شود و باران می‌بارد!

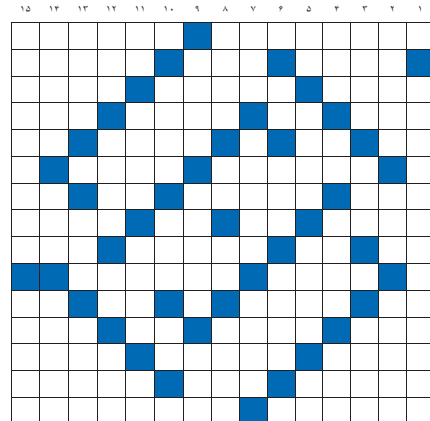
● در حدود ۲۵۰ نفر از زمان ساخت برج مایل پیزا در سال ۱۱۵۵ از آن سقوط کرده‌اند.

طراح مدول: رسول نادری

جدول کلمات متقاطع شماره ۳۰۵

افقی

کد مطلب: ۹۰۵۸



- ۱- از انواع جدیدی مصالح ساختمانی -
- ۲- نوعی دسته‌بندی برای سنگ‌های ساختمانی
- ۳- از مصالح پر مصرف - تکان شدید -
- ۴- ویرگول - نوعی میلگرد - کم کننده
- ۵- کتاب هندوان - عنصر حیاتی در ساخت و ساز - شاعر نوپرداز - نقص نرم‌افزاری
- ۶- شهری با بناهای ماندگار تاریخی در نزدیکی تهران - رایحه - آهنگ - طرف
- ۷- از قطعات پیش‌ساخته ساختمانی - ناشناس
- ۸- همراه هوی - سلیقه ها - حرف ندا -
- ۹- گر به عرب
- ۱۰- هواهای نفسانی - صلازدن بی ادبانه - حرف درد - از بناهای مذهبی
- ۱۱- واحد پول ژاپن - مثل و مانند - تخته باریکی که به زیر تیرهای سقف باربر کوبیده می‌شود - قسمتی از پا
- ۱۲- سخن شوخی و کنایه - نوعی آجر
- ۱۳- نیاکان - قدیمی ترین و ساده‌ترین وسیله ارتباطی دو سطح غیرتراز - فاز تمدن - ردیف آجر
- ۱۴- چرخ و زخم - بناهای استوانه‌ای شکل به ارتفاع حداقل ۲۰ متر - دهان -
- ۱۵- اشتری که شخص از خود به جای می‌گذارد - یکی از معضلات صنعت ساختمان

گله‌ها - از چاشنی‌ها - خشک

۱۳- خراب - مخفیانه - سازمان فضایی آمریکا

۱۴- مخالف و ضد - سیلاب و قطع کردن

حرف - نوعی کالسه که

۱۵- چیدن اولین رج دیوار - نوعی تقسیم‌بندی برای خانه‌وزمین

۴- شهری با بافتی دیدنی در استان فارس -

حرف همراهی - مقابل رویه - قسمتی از کمر بند

۵- سلطان شاعرانه - واحدی در وزن -

دردها - تصدیق آلمانی

۶- خداوند - دام - رشته دراز

۷- حسد بردن - داستان -

شهری با خانه‌های سنگی

۸- واحد پول چین -

عده‌ها - گشوده - وزیر اسبق

۹- بزرگ - کاروان - طناب

۱۰- سمت راست - نوعی

خشت - کوچک

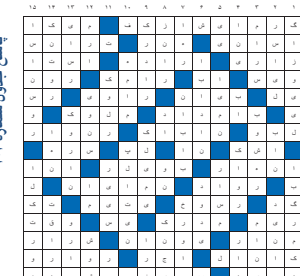
۱۱- مرد نیست - میلگردی

جهت تحمل نیروی کششی -

حباب برق - ویتامین جوانی

۱۲- کاو میش تبتی - از

جدول شماره ۳۰۵



MEISOON

Reinforcement & Polymeric Fibers

واردات و فروش الیاف های بتن

ویژگی های الیاف در بتن

- کاهش ترک خوردگی و جلوگیری از ترک های مویی
- افزایش مقاومت در برابر ضربه
- مقاومت در برابر حریق
- مقاومت در برابر سایش

TEHRAN - IRAN Inbox: 13885-135
www.meisoon.com

Tel: +98 21 44 53 50 67 - 69
Fax: +98 21 44 58 82 55
Mob: +98 919 77 92445

پله ایمن کارگاهی

با زانو ها / سالم پیر شو

ایمنی و سهولت در نورد

نصب آسان با ملات گچ

سهولت و تسریع در اجرای عملیات ساختمانی

قابلیت جمع آوری و استفاده مجدد

در چندین پروژه

دارای نقیصه مقاومت فشاری از مرکز متالورژی رازی

دارای گواهی ثبت اختراع و طرح صنعتی

۰۹۱۲۱۸۲۲۴۴۶
۰۹۱۲۸۵۰۹۳۷۲

www.asanro.net

شرکت مهندسی پناه ساز الوند

طراحی و اجرای پروژه های ساختمانی

LSF

محصول نوآرندی سیستم گداربی

پروفیل های گناب | پانل های فایبر سمنت

ساده ، سریع و هوشمند

www.panahehsazalvand.com

88997210-16

شهرهای آینده، هوشمند، متصل و سبز

فناوری های جدید صنعت آب و فاضلاب کشور

صفحه ۱۹

تهویه مطبوع در ساختمان های بلند

از درهای ضدسرقت چه می دانید؟

سند ملی اشتغال سبز رونمایی شد

صفحه ۱۴

اشتغال در صنعت انرژی های تجدید پذیر

بیش از ۷ درصد رشد داشته است. اشتغال در انرژی های تجدید پذیر به استثنای نیروگاه های آبی ۲٫۸ درصد رشد داشته و به طی سال گذشته به ۸٫۳ میلیون نفر رسیده است، چین، برزیل، آمریکا، هند، ژاپن، آلمان بازارهای پیشرو در زمینه اشتغال بوده اند. نکته قابل توجه اینکه کشورهای آسیایی ۶۲ درصد کل فرصت های شغلی در سال ۲۰۱۶ را در اختیار داشته اند، این رقم در سال ۲۰۱۳ به ۵۰ درصد رسیده بود. این گزارش پیش بینی می کند که مشاغل انرژی های تجدید پذیر می تواند تا سال ۲۰۳۰ میلادی به بیش از ۲۴ میلیون فرصت شغلی افزایش یابد.

کاهش یافته ولى فوتوتائیک های خورشیدی و دسته بندی های بادی از سال ۲۰۱۲ میلادی، تعداد فرصت های شغلی خود را دو برابر کرده اند. برخی موارد برجسته این گزارش به شرح زیر است: اشتغال در صنعت انرژی های تجدید پذیر از سال ۲۰۱۲ تاکنون هر سال افزایش داشته و فوتوتائیک های خورشیدی بیشترین سهم را در اشتغال این صنعت در سال ۲۰۱۶ داشته است. فوتوتائیک های خورشیدی بیش از ۳٫۹ میلیون فرصت شغلی در سال گذشته ایجاد کرده، سوخت های زیستی مایع نیز ۱٫۷ میلیون فرصت شغلی ایجاد کردند. صنعت باد ۱٫۲ میلیون شغل ایجاد کرد که نسبت به ۲۰۱۵

کد مطلب: ۹۰۷۴
آژانس بین المللی انرژی تجدید پذیر در تازه ترین گزارش خود اعلام کرد: صنعت انرژی تجدید پذیر طی سال ۲۰۱۶ برای بیش از ۹٫۸ میلیون نفر شغلی ایجاد کرده که نسبت به سال ۲۰۱۵ با رشد ۱٫۱ درصدی روبرو شده است. این گزارش می گوید: بیشترین تعداد فرصت های شغلی در این بخش توسط فوتوتائیک های خورشیدی ایجاد شده و این بخش توانسته است بیش از ۳٫۹ میلیون فرصت شغلی جدید ایجاد کند. گرچه رشد فرصت های شغلی ایجاد شده توسط صنعت انرژی های تجدید پذیر طی دو سال گذشته

ویژه نامه

ششمین

نمایشگاه بین المللی آسانسور و صنایع و تجهیزات وابسته

تاریخ: ۱۹ الی ۲۲ تیرماه
مکان: نمایشگاه بین المللی تهران
www.payampress.com

توزیع رایگان بین تمام بازدیدکنندگان و شرکت کنندگان

گروه شرکت های مهندسی آتا

ATA ENGINEERING GROUP

طرح، مشاور و مجری

تأسیسات مکانیکال، الکتریکال، معماری و مدیریت انرژی

هوشمندانه

اجرا کنید

www.ata-eng.com

@ata_eng

info@ata-eng.com

ata group

دفتر مرکزی: تهران، بلوار نلسون ماندلا (چردن)، خیابان گلشن، پلاک ۴۴، طبقه سوم، واحد ۹



سامانه آب شیرین کن اشتهارد به بهره برداری رسید

لیتر در شبانه روز کاهش یافت که پیامد مثبت آن هم تأمین آب ۱/۷ میلیون نفر و صرفه جویی ۱۵۰۰ میلیارد تومانی بوده است.

جانباز گفت: تا سال ۹۲ بالغ بر ۸۰ پروژه با ارزش ۲۰۰ میلیارد تومان و از نیمه دوم سال ۹۲ تاکنون بیش از ۸۰ پروژه به ارزش ۵۰ هزار میلیارد تومان با بخش خصوصی منعقد شده است.

وی در خصوص بهره‌برداری از آب شیرین‌کن اشتهارد بیان داشت: آبی که تاکنون در اختیار مردم این شهرستان قرار می‌گرفت شوری بالایی داشت به‌طوری‌که قابل شرب نبود.

ابوالفضل اینانو در سال ۹۴ با پیگیری‌ها و حمایت
استاندار و مدیرعامل شرکت مهندسی
آبمای کشور، پروژه ساخت آب‌شیرین‌کن
کلید خورد که در سریع‌ترین زمان طی
یک سال این پروژه به سرانجام رسید و
مردم اشتهارد در پایان سال ۹۵ از آب
شرب باکیفیت بالا بر خوردار شدند.

غلامرضا رضایی فر مدیرعامل آبفای
شهری الیز نیز اظهار داشت: طرح
ایستایی به استناد در قالب اجرای احد
پروژه از سال ۹۴ کلید خورد و ساخت
تأسیسات جدید شامل ۵۰۰ متر مکعب
آب شیرین کن با ظرفیت تولید ۵۰۰
متر مکعب آب شرب در شانزده روز،
مخزن ذخیره آب ۵۰۰ متر مکعبی، خفتر
و تجهیز شش حلقه چاه، اجرای ده هزار
۷۰۰ متر خط انتقال آب چاههای آب شور
به محل آب شیرین کن و نیز خط انتقال دفع
ساب حاصله مدنظر قرار گرفت.

کد مطلب: ۹۰۱۷

سامانه آب شیرین کن اشتهارد با حضور معاون وزیر نیرو و مدیر عامل شرکت مهندسی آبفای کشور و استاندار البرز به بهره‌برداری رسید.

به گزارش **پایانستان**، حمید طهای استاندار البرز در آیین افتتاح طرح آبرسانی شیرین به شهر اشهراد، گفت: دولت تدبیر و امید وظیفه خدمت داشته و ظرف مدت کوتاهی خدمات آب، گاز، راه را ارائه کرده است. اجرای خط انتقال آب جهاه تا آبشیرین کن ۷/۴ کیلومتر، خط انتقال پساب حاصله ۴ کیلومتر، ظرفیت آبشیرین کن ۵۰۰۰ متر مکعب

در شیانروز است. مبلغ سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در اجرای این طرح ۶۲ میلیارد ریال و هزینه اجرای خط انتقال، چاه‌ها و مخزن ۵۰۰۰ مترمکعبی نیز ۷۰ میلیارد ریال اعلام شد.

وی افزود: دستاوردهای این خدمات سبب استقرار جمعیت بیشتر، جذب گردشگر، عمران، آبادانی و رونق و توسعه بیشتر خواهد شد.

حمید جانباز ادامه داد: در دولت یازدهم با وجود کاهش قیمت نفت به بشکه‌ای زیر ۳۰ دلار، میزان اعتبار شرکت مهندسی آفای کشور در سال ۹۴ به ۴۰۰ میلیارد و در سال ۹۵ به ۲۰۰۰ میلیارد

تومان رسید که منجر به توسعه مناطق محروم شده و هم اکنون نیز با قدرت به خدمت رسانی به روستاها مشغول اند.

مدیرعامل شرکت مهندسی آبفای کشور تأکید کرد: سرانه مصرف آب خانوار در سال ۹۲ از ۷۱۳ به ۶۹۰

رئیس سازمان حفاظت از محیط زیست با اشاره به وجود زیرساخت های لازم برای توسعه اشتغال سبز گفت: در این چارچوب لایحه هوای پاک از سوی دولت به مجلس شورای اسلامی ارسال شده است که در صورت موافقت شورای نگهبان با اجرای این قانون، تثبیت مشاغل سبز انجام خواهد شد.

ابتکار بایان اینکه در بودجه سال ۹۶ کاهش هدر رفت منابع مدنظر دولت بوده است گفت: در این راستا اصلاح الگوهای کشت و کشاورزی در دستور کار قرار

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست در ادامه گفت: استفاده از توان فارغ التحصیلان از دیگر اهدافی بود که باید در حفاظت از مشاغل سخت به کار گرفته می شد. همچنین طرح های گردشگری با حمایت بخش خصوصی هم در این بین مطرح بود

و شخص وزیر کار صورت گرفته است. البته فعالان بخش خصوصی و تشکل های مردم نهاد هم همراهی های خوب داشتند. وی پایان اینکه مباحث محیط زیست هم اکثراً تبدیل به یک گفتگو شده است،

افزود: مشاغل
سبز با رویکرد
بُرد-بُرد ایجاد
می‌شود چراکه هم
محیط زیست حفظ

می شود و هم شغل
ایجاد می شود و
اساساً این تصور اشتباه که حفاظت
از محیط زیست مانع توسعه است، رد

میانگین ۱۰۰۰ نفر در هر ساعت از حوالی این راه حرکت می‌کنند.

اشتغال سبز، در دفتر سازمان حفاظت محیط زیست برگزار شد.

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست در این مراسم گفت: بیشترین همراهی در اواندازی، مشاوران، سبز از سوی وزارت کار،

با حضور وزیر کار و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست؛

سند ملی اشتغال سبز رونمایی



از سند ملی اشتغال سبز، صبح امروز در دفتر سازمان حفاظت محیط زیست برگزار شد.

به گزارش **پيام سلامت**، با حضور علی ربیعی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، معصومه ابتکار رئیس سازمان حفاظت محیط زیست و شماری از فعالان بخش خصوصی و اساتید دانشگاه در سالن

کد مطلب: ۹۰۳۴

ایران به طور رسمی میزبان برگزاری شانزدهمین کنفرانس پژوهشی انجمن جهانی گاز (IGRC ۲۰۲۰) در سال ۲۰۲۰ شد.

در اختتامیه مراسم پانزدهمین کنفرانس پژوهشی انجمن جهانی گاز، میزبانی کنفرانس شانزدهم، رسماً به جمهوری اسلامی ایران و شرکت ملی گاز ایران واگذار

سعید پاک سرشت مدیر پژوهش و فناوری شرکت ملی گاز ایران، در این مراسم با اشاره به توانمندی های جمهوری اسلامی ایران و نیز توسعه روز افزون صنعت گاز و استفاده همه جانبه از این منبع انرژی، پیشاپیش حضور همه میهمانان از کشورهای مختلف دنیا را در تهران ۲۰۲۰ خیر مقدم گفت.

ایران میزبان شانزدهمین کنفرانس پژوهشی انجمن جهانی گاز در سال ۲۰۲۰

طرح‌های عملی جدیدی در این چشم‌انداز گنجانده شود؛ تا مطمئن شویم از توسعه فناوری‌های نوین و عملی، به شدت حمایت خواهد شد.

مدیر پژوهش و فناوری شرکت ملی
گاز ایران با اشاره به این که ایران به عنوان
بزرگترین دارنده ذخایر گازی در دنیا و
سومین تولیدکننده بزرگ گاز طبیعی که از
ششکده بزرگ عرضه این اندوخته، بلافاصله؛

استخراج، تولید، پالایش، انتقال و توزیع
در خود را دار است، نقش غدا قابل احتیاط در

بین‌المللی گاز که یکی از مؤثرترین سازمان‌های تخصصی بین‌المللی در صنعت گاز و به عنوان صدای رسای این صنعت است، به دنبال آن است تا به همگان ثابت کند که گاز و توسعه و تولید پایدار این انرژی پاک، تنها کلید رسیدن به کیفیت بهتر زندگی در آینده است.

وی در ادامه گفت: بر اساس آخرین چشم‌انداز رایه شده اتحادیه بین‌المللی گاز و به منظور این که انگیزه و توان اعضا را برای رسیدن به اهداف افزایش دهد، باید



فرد کارگر

نماینده رسمی لگراند فرانسه

جهت دریافت لیست قیمت یا آدرس ایمیل Pricelist@fardkargar.com تماس حاصل فرمایید.

ابتدای لاله زار جنوبی، شماره ۳۵ / تلفکس: ۳۳۹۴۰۲۰۸
۳۳ ۹۵ ۵۹ ۲۹ - ۳۳ ۱۱ ۴۶ ۱۲ - ۳۳ ۱۱ ۲۰ ۲۲
www.fardkargar.com



در بررسی علل عدم تمایل به سبز کردن محیط‌ها عنوان شد

استانداردسازی ها هیچ امتیازی به حساب نمی آید

کد مطلب: ۹۰۱۵

استانداردسازی ساختمان‌های سبز هیچ امتیازی به سازندگان آن‌ها نمی‌دهد و همین موضوع نیز می‌تواند مهم‌ترین دلیل عدم رغبت برای سبز کردن محصولات و خدمات سبز باشد.

به گزارش **پيام سلامت**، حمید ناصری مدیر انجمن مدیریت سبز ایران طی گفتگویی این موضوع را مورد بررسی قرار داده است که می خوانید:



انجمن سبز در واقع در راستای حفظ محیط‌زیست تشکیل شده است کمی بیشتر از فعالیت‌های این انجمن توضیح می‌دهید؟

انجمن ۱۰ ساله مدیریت سبز ایران در واقع انجمنی غیر دولتی و غیر انتفاعی است. عمده فعالیت این انجمن ارائه خدمات به سازمان‌های تولیدی و خدماتی برای ارائه محصولات و خدمات برتر و سازگار با قوانین و ویژگی‌های زیست محیطی است تا بتواند در این راه به توسعه صنعتی همگام با مسئولیت‌پذیری زیست محیطی و اجتماع کمک کند.

عمده فعالیت این انجمن چیست و روی چه پروژه‌هایی کار می‌کند؟

مدیریت سبزی: دفتر کار سبزی، مدیریت انرژی، هتل سبزی: نشان بلوغ HSE، نشان محصول سبزی، پروژه‌های سبزی EAST، توانمندسازی منابع انسانی، بیمارستان سبزی و... در حوزه کار ما قرار می‌گیرد. بحث‌های مرتبط با نگهداشت محیط زیست برای ما بسیار اهمیت دارند و در لیست خدمات ما قرار دارند.

باید توجه داشت که کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی و گلخانه‌ای خیلی مهم است و در دنیا به آن به‌صورت جدی پرداخته می‌شود. انجمن سبز برای آنکه بتواند از

تجربیات کشورهای دیگر استفاده کند و با
بنیاد جهانی انرژی در کشورهای اروپایی نیز
فعالیت همکاری دارد و به تبادل تجربیات
خود با کشورهای پیشرفته می‌پردازد.
دراواغ مهم‌ترین بخش فعالیت انجمن
اهداد خدمات کارشناسی مدیریت سبز به
سازمان‌های کشور به‌منظور پایداری فضای
سبز و یکپارچه‌سازی زیست محیطی است.
منظور از آن این‌ها چیست مثلا اگر
کسی بخواهد دفترش دفتر سبز شود باید اگر
حکارت کند؟

دفتر کار سبز یعنی اینکه مجموعه چک‌لیست‌هایی که مربوط به دفتر سبز است را در اختیار متقاضی قرار می‌دهیم یعنی شرایط ایمنی بهداشت و زیست‌محیطی استاندارد را برایشان طراحی می‌کنیم تا آلاینده‌گی هایشان کاهش پیدا کند.

سبز بودن به چه مفهوم است؟

سبزی بودن از بحث توسعه پایدار می‌آید
توسعه پایدار یعنی منابع موجودی که برای
یک فعالیت انجام می‌شود یا برنامه‌ای
مصرف می‌شود که مشکلات زیست‌محیطی
کاهش پیدا کند و نیاز آیندگان در این منابع
پیش‌بینی می‌شود. وقایع منظر در از منظر
در مصرف منابع اسراف نشود و از منظر
اقتصادی، که اسراف منابع مطلق به

در پیدا کند. وقتی ما می‌گوییم هتل سبز در مدل هتل سبز هیچ مدلهایی را مشخص کرده‌اند که تمام آلاینده‌هایی که در یک هتل مطرح است پیش‌بینی شود و از این برود.

مثلا، چطور شرایط آسایش افراد و مصرف گاز و برق در آنجا به حائل برسد.

در حوزه انرژی، آب، پسماند، رفاه‌ها و اجرای فعالیت‌ها برنامه ارائه می‌دهد

و در نهایت با اندازه‌گیری شاخصه‌های آن مشخص می‌کنیم این دفتر به اهداف زیست‌محیطی دست پیدا کرده است یا نه.

بیشترین صنفی که به سمت سبز کردن محیطشان حرکت کرده‌اند کدام گروه‌ها بوده‌اند؟

در مورد سبز کردن محیط قوانین در کشور هست که باید رعایت شود. از سوی دیگر یک سری الزامات ملی نیز وجود دارد که می تواند در راستای سبز بودن کمک کند. مثلا هر یک از ساختمان سازان سعی می کنند قوانین سبز را در کار خود بازتاب دهند. به طور مثال اینکه مثلا به سمت سبز بودن حرکت کنند این جزو مواردی است که به صورت قانون در همه داران درآمده است و تها برای معیار ایران بیشتر گواهی مثل سبز در یافت کرده اند. بهیچستانها مثل از این مسب کرده اند. در مورد

شهرداری می‌توانیم بگوییم باید این نهاد در این خصوص پیش‌قدم می‌شد زیرا خود شهرداری در شهری مثل تهران بیش از هزار مترمربع دفتر دارد که باید سبز می‌شد اما این اتفاق رخ نداده است.

چرا این استقبال کم‌رنگ است؟

مشکل اینجا است که از سطوح بالاتر حمایتی صورت نمی‌گیرد و برای سبیز کردن محیط هیچ امتیازی برای شرکت‌ها و مؤسساتی که در این راستا حرکت می‌کنند قائل نیستند. هر چند گواهی سبیز برای خیلی از شرکت‌ها و مؤسسات اعتبار به حساب می‌آید و تا به حال شرکت‌هایی زیادی برای سبیز شدن به این انجمن مراجعه کرده‌اند.

سپهر بدین به این مجلس می‌فرستادند. در مردمان گیتی است، ساختمان‌های سبزین ۶۰ درصد از مصارف انرژی را به خودشان اختصاص می‌دهند و اگر در این خصوص قوانینی وضع می‌شد، می‌توانست صرفه‌جویی درستی در این خصوص صورت بگیرد. امروزه فقط در کشور ما زمینه‌های دیگر به فراوانی سیرده شده است و اما نکته جالب اینکه در اصفهان و کاشان مردم بدون اینکه حمایتی از سوی شهرداری داشته باشند، بازرگان‌های دیگر داشته باشند استقبال زیادی از این طرح گسترده‌ای بن کرده‌اند. در واقع ما توانیم یک سامانه را در سطح ایران

و عملیات مشکلی نداریم بلکه مشکل در سطح سیاست‌گذاری و مدیریت بالادستی است.

حوزه‌ای که به آن مشغول هستید چه ارتباطی با ارگانیک دارد؟

وقتی صحبت از محصولات ارگانیک می‌شود بحث بهداشت مواد غذایی مطرح است و معنا و مفهوم آن هم این است که محصول غذایی ایمن می‌شود که آلاینده‌ها و مشکلات زیست‌محیطی آن به حداقل برسد و تحت کنترل باشد.

حالا زمانه‌ی می‌خواهید یک محصول اگانیکی تولید کنید باید در محیط و شرایطی این ماده غذایی رشد پیدا کند که محیط پز عاری از آلودگی باشد، یعنی شرایط تولیدش، ساختمانش، تأسیسات ساختمانش، سبزی باشد تا به این محصول سبزی بگویم. یعنی ساختمان، مصارف آنزلی، مصارف آب، کنترل پسماندها و تغییرات محیط زیستی و شرایط کشت و همه مسائل مربوط به آن مورد بررسی قرار گیرد تا محصول سالم تولید شود.

یعنی به نظر شما محصول ارگانیک با
سبزی متفاوت است؟

وقتی می‌گوییم سبزی یعنی اینکه شرایط
زیست محیطی در تولید یک محصول

دخیل شده است و به محیط اجتماعی، امنیت بهداشتی و شرایط ایمنی کار توجه شده است. اما وقتی شرایط تولید کام کاملاً مناسب‌ها را در محیط تولید آلودگی بیولوژیکی ایجاد کنیم دیگر این محصول نیز نیست و تولید سریع کار آن وجود داشته باشد مسئولیت اجتماعی در کار آن قرار گرفته است. در همه دنیا به این موضوع رایج است یعنی در کار تولید هر محصول سعی می‌شود وسایل جانی آن نیز بهداشتی باشد تا در کار محیط زیست را آلوده نکند. اما در نظر کار بگیریم. در صورتی که کام فرایند به همین ترتیب پیش برود مصرف‌کننده نیز اعتماد بیشتری به محصول پیدا می‌کند و محصول سریع به فروش می‌رود.

گواهی‌هایی که صادر می‌کنید گواهی ایرانی است یا از شرکت‌های گواهی دهنده خارجی نیز مجوز داریم؟

گواهی‌هایی که صادر می‌شود ارزیابی‌های مورد تأیید انجمن سبز اروپا است زیرا تمام فرایند کار که در ایران انجام می‌شود با همان شرایطی است که در آنجا انجام می‌شود در ایران نیز اجرا می‌شود به همین دلیل انجمن مدیریت سبز ایران گواهی‌هایش مورد تأیید انجمن مدیریت اروپا است.



V:KO by Panasonic





Karre





کلید و پریز مدل کاره - هماهنگی کامل از ظرافت و سادگی متناسب با هر سلیقه همراه با ۲۲ عملکرد

دفتر مرکزی: تهران - رام شمالی: چهار راه بهنا - خیابان شهید بهشتی پلاک ۷۰

گروه اول: ساختمان تسلیما - پلاک ۱ - طبقه چهارم - واحد ۷

تلفن: ۰۲۱-۸۵۷۳۳۳۰۶ - ۰۲۱-۸۵۷۳۳۳۰۷ - فکس: ۰۲۱-۸۵۷۳۳۳۰۸

دفتر مرکزی: تهران - رام شمالی: چهار راه بهنا - خیابان شهید بهشتی پلاک ۷۰

گروه اول: ساختمان تسلیما - پلاک ۱ - طبقه چهارم - واحد ۷

تلفن: ۰۲۱-۸۵۷۳۳۳۰۶ - ۰۲۱-۸۵۷۳۳۳۰۷ - فکس: ۰۲۱-۸۵۷۳۳۳۰۸

۰ ۱ ۲ ۳ ۴ ۵ ۶ ۷ ۸ ۹ ۱۰ ۱۱ ۱۲



hauraton





Nicoll



کانال پیش ساخته

هدایت آبهای سطحی



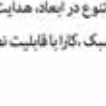
- در پوشها یا مقاومت های وزنی متفاوت از ۱/۵ تن تا ۹۰ تن مطابق با استاندارد بین المللی EN1433
- مقاومت در برابر تغییرات دما (یخ زدگی) و مواد شیمیایی
- مقاومت در برابر اشعه ماوراءبنفش خورشید (UV)
- دارای تنوع در ابعاد، هدایت هیدرولیکی بالا جهت عبور آب
- زیاده سبک، گاز یا قابلیت نصب آسان













تمایزده انحصاری فروش محصولات نیکول و هاورتون در ایران: شماره تماس: ۰۲۱ - ۸۸۹۳۵۹۵۰

www.techrdco.com

تهویه مطبوع در ساختمان های بلند

شرایط محیطی

ساختمان های واقع در شهرهای بزرگ در شرایط خاص محیطی قرار دارند. بسیاری از آن ها تحت سایه های ساختمان های مجاور، و برخی دیگر تحت بازتاب های شیشه ای واقع اند. خیابان های محصور شده با ساختمان های بلند همچون کانال عمل کرده و باد تولید می کنند. حجم انبوه بتن و آسفالت، دمای محلی را بالا می برند. همانند شرایط اتمسفر، دماهای محلی باهم متفاوت اند. طبقات پایینی ساختمان ها سایه بیشتری دریافت می کنند؛ این در حالی است که طبقات پایین ممکن است هرگز سایه نگیرند. اثرات سایه از اطراف ساختمان های بلند باید به دقت و به طور هندسی محاسبه شوند. سطوحی که در سایه قرار دارند می توانند تابش را جذب و یا منتشر کنند. "بازتابش شیشه ها" بسته به سطح آن ها یعنی نوع آینه کاری و لعاب کاری، باهم فرق دارد. امروزه با استفاده از اشعه ایکس، افزایش انرژی حرارتی بازتابی را محاسبه می کنند. سرعت و جهت باد از جداول خوانده می شود.

مقیاس بندی

مقیاس بندی ساختمان های بلند بدین معنی است که بسیاری از مناطق باید تحت محاسبات گرمایی قرار گیرند. اگر هر طبقه به چهار منطقه یک منطقه اصلی و یک پنوم و تقسیم بندی شود، یک ساختمان ۷۰ طبقه ای به ۲۸۰ ناحیه تقسیم می شود که باید بررسی شود. از معایب این روش این است که نیاز به ورودی های زیادی دارد و پردازش

کد مطلب: ۹۰۱۲
ساختمان های بلند (HIGH RAISE BUILDING) امروزه در معرض چالش های منحصر به فردی برای مهندسی و تهویه مطبوع قرار دارند. عواملی از قبیل "دما" و "سرعت باد" در ارتفاع های مختلف از این دسته اند. مناطق شهری تحت تأثیرات دیگری از جمله سایه و بازتاب از ساختمان های اطراف نیز می باشند. تحقیقات نشان می دهند که شرایط محیطی اثرات قابل توجهی در بارهای سرمایشی و گرمایشی ساختمان های بلند دارد. شبیه سازی دقیق یک واحد در اواسط ارتفاع سازه می تواند برای کل ساختمان به کار گرفته شود. امروزه آنالیز انرژی یک ساختمان توسط نرم افزارها انجام می گیرد. کمیته فنی ساختمان های بیش از ۹ متر را ساختمان بلند به حساب می آورند، زیرا شرایط اتمسفر با افزایش ارتفاع تفاوت هایی میان طبقات ایجاد می کند که شامل تفاوت دما و فشار و سرعت هواسست، و این امر باعث می شود که هر ساختمان بلند سیستم تهویه مطبوع مخصوص به خود را داشته باشد.

اتمسفر

همه ساختمان ها در پایین ترین لایه اتمسفر قرار گرفته اند. این لایه چیزی در حدود ۱۱ کیلومتر بالای سطح زمین را در بر گرفته است. با افزایش ارتفاع، دما به طور تقریبی به ازای هر ۱۵۰ متر ۱ درجه سلسیوس کم شده و فشار بارومتر نیز به آرامی کاهش می یابد، اما از آن طرف سرعت باد بیشتر می شود.



کاهش ۷۰ درصدی مصرف برق با استفاده از پرده هوشمند خورشیدی

کد مطلب: ۹۰۱۶
استارت آپ اوکراینی «سولارگیس» توضیح داد انرژی به دسته آمده از پرده هوشمند، می تواند میزان مصرف برق در خانه ها را به طور میانگین ۷۰ درصد کاهش دهد.

به گزارش **پایان ساختمان**، اگرچه نیروی خورشیدی در حوزه انرژی های تجدید پذیر یکی از بهترین منابع محسوب می شوند، ولی پل های خورشیدی قیمت بسیار زیادی دارند، نصب آن ها دشوار است و اگر در آپارتمانی زندگی کنید که پشت بام نداشته باشد استفاده از آن ها عملاً غیر ممکن است. پرده هوشمند شرکت «سولارگیس» پرده خورشیدی هوشمند خود را سازگار با همه پنجره ها ارائه کرده است تا همه مردم ساکن کره خاکی بتوانند از مزایای انرژی خورشیدی بهره مند شوند.

ایس پرده هوشمند به صورت خودکار روز می چرخد تا بتواند حداکثر انرژی خورشیدی را دریافت کند. یک متر مربع از این پرده هوشمند زمانی که روی شیشه پنجره نصب شده باشد می تواند ۱۰۰ وات انرژی الکتریسیته تولید کند. این مسئله به آن معنی خواهد بود که یک پنجره استاندارد به اندازه ۲ متر می تواند انرژی لازم برای شارژ

پرده هوشمند فقط نیازمند آن است که در بخش بیرونی پنجره های شیشه ای نصب شود و سپس بخش ویژه آن که در قسمت داخلی پنجره قرار می گیرد وظیفه تبدیل انرژی خورشیدی به انرژی الکتریسیته را دارد و به راحتی نیروی به دست آمده را به دستگاه های برقی انتقال می دهد. نیروی به دست آمده همچنین می تواند در باتری های ویژه پرده هوشمند ذخیره شود تا هر زمان که به آن نیاز دارید بتوانید از آن استفاده کنید.

ایلیکشن هوشمند می تواند برای بررسی میزان انرژی ذخیره شده در پرده هوشمند مورد استفاده قرار گیرد. این ایلیکشن قادر است کنترل رایبه تابش نور از پرده هوشمند را هم در اختیار شما بگذارد.

پرده هوشمند برای آن دسته از آپارتمان هایی طراحی شده است که نمی توانند پنل های خورشیدی را در اختیار بگیرند. این پرده هوشمند می تواند تمام پنجره های یک ساختمان بزرگ را پوشاند و نیروی لازم برای تمام ساختمان را فراهم آورد. شرکت «سولارگیس» توسعه پرده هوشمند را به اتمام رسانده است و تلاش می کند به زودی آن را به صورت انبوه وارد بازار جهانی کند.

«ایوکن اریک» با بررسی های خود نحوه ردیابی جهت تابش خورشید توسط گل های آفتابگردان را مشخص کرد و از این طریق پرده خود را با قابلیت هوشمند ساخت. پرده هوشمند با یک ورودی شارژی ارائه می شود تا بتواند انرژی به دست آمده را به دستگاه های الکترونیکی مختلف ارائه دهد.

یک لپ تاپ را تأمین کند. «سولارگیس» پیش بینی کرده است که سازمان های بزرگ اگر به این پرده هوشمند مجهز شوند می توانند به طور کامل هم انرژی مورد نیاز خود را از خورشید بگیرند. ایده مربوط به ترکیب پنل های خورشیدی و پرده هوشمند برای نخستین بار به ذهن آقای اریک خطور کرد و او به سرعت تحقیقات لازم در این زمینه را آغاز کرد. اریک در آخرین مصاحبه خود گفت: من روزهای مختلف را در خارج از شهر گذراندم تا متوجه شوم گل های آفتابگردان چطور به صورت خودکار می چرخند تا بیشترین میزان جذب انرژی خورشیدی را داشته باشند. سپس با مشخص شدن این قضیه به تحقیقات عملی را آغاز کردم و سرانجام موفق به ساخت ماژول های خورشیدی شدم که در بازار کمترین قیمت را دارند و نسبت به دیگر منابع جذب انرژی خورشیدی بسیار ارزان تر و کاربردی تر هستند.

ایلیکشن ویژه گوشی هوشمند که برای این پرده ساخته شده است می تواند کنترل را برای افراد خانه آسان کند و نشان دهد در مخزن های پرده چه میزان انرژی ذخیره شده است. شما همچنین به کمک ایلیکشن مذکور می توانید زمانی که به پرده نیاز ندارید به طول کامل آن را زده دور بیندازید. همچنین این گزینه برای شما وجود دارد تا با فعال کردن آن به پرده امکان دهید به صورت خودکار با جهت تابش خورشید بچرخد و بیشترین میزان انرژی را دریافت کند.

باللی، قفل برقی بدون برق

کارتانی

بازگشایی هوشمند

بدون صدا

برق رسانی

کم مصرف

محافظت در هنگام قطع برق

تایم رز برای نصب آسان و آسان

جای نصب آسان

بازگشایی هوشمند

بدون صدا

برق رسانی

کم مصرف

محافظت در هنگام قطع برق

تایم رز برای نصب آسان و آسان

جای نصب آسان

مکانیزم هوشمند سنسور (مسی کر) موجود در قفل Baleli به گونه ای طراحی شده که باز و بسته بودن درب را تشخیص داده و با فشار تنها یک دکمه عملکرد باز شدن را تا مرحله ای توانایی بازگشتن درب به انجام می رساند.

این صدا:

مکانیزم منحصربه فرد و متفاوت قفل الکترونیکی Baleli به صورت بی سر و صدی و سادگی شده است که زمینه قفل به نرمی و سادگی را فراهم می کند.

عملکرد قفل در صورت قطع برق: در داخل قفل الکترونیکی Baleli باطری قابل شارژی تعبیه گردیده است که هنگام وجود برق، کلید این باطری شارژ نگه داشته شده و به هنگام قطع برق، کلید به حالت شارژ می آید و به صورت خودکار قفل باز می شود. این عملکرد در صورت قطع برق، کلید به حالت شارژ می آید و به صورت خودکار قفل باز می شود.

برق رسانی: در قفل الکترونیکی Baleli به دلیل مکانیزم بی سیم و بی سیم آن قدرت کشش زیادی دارد.

کم مصرف: هنگام باز کردن درب به صورت بی سیم، قفل باطری را به حالت شارژ می راند.

بدون صدا: در قفل الکترونیکی Baleli به دلیل مکانیزم بی سیم و بی سیم آن، در صورت نیاز، کلید به حالت شارژ می آید و به صورت خودکار قفل باز می شود.

ضمانت: قفل Baleli دارای ۳۰ سال ضمانت (گارانتی) نویسی بی قید و شرط می باشد.

این صدا:

مکانیزم منحصربه فرد و متفاوت قفل الکترونیکی Baleli به صورت بی سر و صدی و سادگی شده است که زمینه قفل به نرمی و سادگی را فراهم می کند.

عملکرد قفل در صورت قطع برق: در داخل قفل الکترونیکی Baleli باطری قابل شارژی تعبیه گردیده است که هنگام وجود برق، کلید این باطری شارژ نگه داشته شده و به هنگام قطع برق، کلید به حالت شارژ می آید و به صورت خودکار قفل باز می شود. این عملکرد در صورت قطع برق، کلید به حالت شارژ می آید و به صورت خودکار قفل باز می شود.

برق رسانی: در قفل الکترونیکی Baleli به دلیل مکانیزم بی سیم و بی سیم آن، در صورت نیاز، کلید به حالت شارژ می آید و به صورت خودکار قفل باز می شود.

کم مصرف: هنگام باز کردن درب به صورت بی سیم، قفل باطری را به حالت شارژ می راند.

بدون صدا: در قفل الکترونیکی Baleli به دلیل مکانیزم بی سیم و بی سیم آن، در صورت نیاز، کلید به حالت شارژ می آید و به صورت خودکار قفل باز می شود.

ضمانت: قفل Baleli دارای ۳۰ سال ضمانت (گارانتی) نویسی بی قید و شرط می باشد.

www.baleli.ir

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۶۶۱۱۲۲۰۴

پشتیبانی و خدمات: ۰۲۱-۶۶۱۱۲۲۰۴

ایستگاه ساختمانی خود را به پایبند

«تأمین و اجرای تمامی تجهیزات مورد نیاز جهت اخذ تأییدیه از سازمان آتش نشانی تهران»

«مشاور مورد تأیید سازمان آتش نشانی تهران»

«دارای رتبه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور»

«پروانه صلاحیت مشاور حفاظت فنی و خدمات ایمنی»

«عضو انجمن محافظت از حریق کشور آمریکا NFPA»

اخذ تأییدیه

سازمان آتش نشانی

Reliable

• ساخت آمریکا

• نمایندگی انحصاری ایران

• دارای استاندارد UL, FM, LPCB, VSS

• پنج سال گارانتی

• مورد تأیید سازمان آتش نشانی تهران

Teletak electronics

• ساخت اروپا

• نمایندگی انحصاری ایران

• دارای استاندارد EN54, LPCB

• پنج سال گارانتی

• مورد تأیید سازمان آتش نشانی تهران

سیستم اعلام حریق

ایستگاه ساختمانی

IGF

تولید کننده

۰۲۱-۶۶۱۱۲۲۰۴

www.igs.co.ir

SARIAN

تولید کننده

۰۲۱-۶۶۱۱۲۲۰۴

www.sarian.ir

دوربین های جدید کنترل تردد وارد بازار می شوند

کد مطلب: ۹۰۴۳

جدیدترین و پیشرفته ترین تجهیزات و سامانه های کنترل تردد توسط شرکت آریانا ویژه کاسبین وارد بازار می شود.

مدیرعامل شرکت آریانا ویژه کاسبین در گفتگو با خبرنگار پایتخت به تشریح شرکت تحت نظرش پرداخت و گفت: این شرکت با تکمیل تجربه ۱۰ ساله مدیران خود در زمینه سیستم های نظارتی تصویری در سال ۱۳۸۹ ثبت و شروع به فعالیت نمود. با توجه به نیاز بازار به سیستم های تحت شبکه، شروع فعالیت این شرکت بر پایه دوربین های IP و سیستم انجام گرفت. با گسترش فعالیت ها و اجرای پروژه موفق، مسیر کاری شرکت به سمت سامانه های کنترل تردد تصویری (ترم آفرز) و دوربین های پلاک خوان و اسکنر بازدید امنیتی کف خودرو (گراش پیدا کرد. با عقد قرارداد همکاری با شرکت وهیات (Vehant (کریتیکال سکور اسکنر (Kritikal Secure Scan) هندوستان در زمینه اسکنرهای امنیتی بازدید کف خودرو و شرکت کموتو (Komoto) و دیویوتک (DevioTec) ایسوان در زمینه محصولات کنترل تردد و دوربین های پلاک خوان، شرکت آریانا ویژن توانست جدیدترین و پیشرفته ترین تجهیزات در ارتباط با راهکارهای کنترل تردد را وارد کشور نماید.

رضا بابایی همتی افزود: شرکت آریانا نمایندگان مرتبط با تجهیزات امنیتی و ایمنی در تهران، همواره جدیدترین راهکارهای کنترل تردد را به بازدیدکنندگان ارائه می دهد. این نمایشگاه باعث

گفتگوهای نزدیک و دوطرفه ای میان کارفرمایانی که از نمایشگاه بازدید می نمایند و این شرکت می شود که غالباً منجر به امنیت و دقت بیشتر در امکان عمومی و خصوصی نیازمند به کنترل تردد می گردند.

او در مورد نیاز بازار و امکان صادرات به کشورهای همسایه اظهار داشت: پس از تحقیقات و بررسی های فراوان توانستیم از تولید اسکنرهای بازدید کف خودرو را در ایران به دست آوریم. استفاده از آخرین فناوری اسکن منطقه ای در مدل ثابت و متحرک و همچنین وزن بسیار پایین از امکانات و ویژگی های اسکنرهای کف رزولوشن بالا که امکان خواندن نوشته های کف خودرو را هم فراهم می آورد از دیگر مزیت های این اسکنر به نسبت مدل های مشابه است. تاکنون توانسته ایم به کشورهای ترکیه، کردستان عراق و افغانستان راهکارهای امنیتی و کنترل تردد به همراه تجهیزات پردازش تصویر را صادر نماییم و در این کشورها پروژه های موفق را اجرا نماییم.

همتی ادامه داد: می توان از برنامه ریزی های میان مدت این شرکت از تولید داخلی محصولات امنیتی با تکمیل دانش روز و فناوری های مدرن نام برد که با تولید این محصولات در داخل قادر به صادرات هر چه بهتر و بیشتر با توجه به قیمت تمام شده پایین تر نسبت به کشورهای دیگر شویم.

به گفته او، با توجه به زمینه کاری شرکت که تجهیزات و سیستم های کنترل تردد و امنیتی است، رویکرد ما انتخاب "امنیت شما تخصص ماست"

کد مطلب: ۹۰۳۷

به عقیده بسیاری از متخصصان، استفاده از دزدگیرهای هشداردهنده برای خانه های کوچک شخصی هزینه بالایی در بر دارد. درهای ضد سرقت که این روزها بازار خوبی هم پیدا کرده اند، می توانند علاوه بر ایفای نقش در ورودی منزل، وظیفه حفاظت ورودی را هم به خوبی انجام دهند. ویژگی های منحصر به فرد این درها باعث می شود که با نصب یکی از آن ها، دیگر با خیال آسوده منزلتان را ترک کنید و روزها و ماه ها بدون دغدغه منزلتان، به شهرها و

به چهارچوب استفاده می کنند. در قسمت داخلی تر عایق های صوتی به هر دو طرف از در اضافه شده اند و در انتها هم از سنگ پشم نسوز هم برای ضد حریق کردن قسمت بیرونی در استفاده شده است. رویه این درها هم معمولاً MDF طرح دار، ساده و برجسته است که ضخامت های ۸ تا ۱۴ میلی متری دارند و این روکش های MDF به صورت رنگ یا روکش PVC قابل نصب هستند.

به شما توصیه می کنیم اگر قرار است دری که انتخاب می کنید در معرض نور

از در های ضد سرقت چه می دانید؟

خورشید قرار بگیرد یا در هوای آزد باشد، حتماً دری با روکش MDF رنگ شده بخیرید تا بعد از مدتی استفاده، از تغییر رنگ آن یک نخورید.

چارچوبی را هم که برای این درها به شما پیشنهاد می کنیم چارچوب های فلزی هستند که به وسیله رنگ کوره ای رنگ شده اند. دورتادور لنگه های این چارچوب ها را با زوایای پلاستیکی پوشانید تا از عبور گردوغبار و صدا به داخل منزلتان جلوگیری شود.

کشورهای مختلف سفر کنید. مانند بسیاری از دیگر محصولات، در حال حاضر درهای ضد سرقت ساخت کشورهای چین و ترکیه بیشتر از دیگر محصولات در بازار ایران وجود دارد که از نظر کیفی می توان به طور تقریبی هر دو را نیز در یک رده بندی قرار داد. البته فراموش نکنیم که شرکت های ایرانی نیز توانسته اند با وارد کردن قطعات خارجی این محصول از کشورهای ترکیه با چین، در سال های اخیر به ساخت درهای ضد سرقت در داخل کشور بپردازند.

مزایای درهای ضد سرقت

عایق صدا، عایق حرارت در برابر آتش تا ۴ ساعت و تا دمای ۸۰۰ درجه سانتی گراد، مقاومت در برابر برش و فشار، عایق سرما، گرما و رطوبت و مقاومت حداکثری نسبت به زنگ پلی استر از جمله مهم ترین مزیت های درهای ضد سرقت هستند که هر مشتری را قانع می کند یکی از آن ها را بخرد. این درها در برابر وقوع حوادث غیرقابل پیش بینی همچون زلزله و

ساختار درهای ضد سرقت

درهای ضد سرقت معمولاً داخل لنگه در، یک ورق فلزی بسیار مقاوم دارند که عملاً احتمال هرگونه نفوذ یا نوع وسیله ای را غیرممکن می کند و در صورت غیرممکن کردن با نهایت تأخیر رویه رو می کند. قفل ها و یزاق آلائی که در این درها به کار می روند با درهای معمولی بسیار متفاوت اند و از نوع گاوصندوقی هستند، به این معنی که در دو یا سه قفل برای متصل کردن لنگه در

آتش سوزی نیز مستحکم هستند و علاوه بر اینکه منزل شما را از ورود سارقان محافظت می کنند، به خاطر وجود پشم سنگ نسوز ضد حریق هم هستند. علاوه بر این، با تزریق مواد ویژه ای در لایه میانی این درها شبکه ای مستحکم از مقاومتی فولادی ایجاد می شود که آن ها را ضد برش، ضد مته، ضد اسید و ضد رطوبت می کند.

معایب درهای ضد سرقت

بزرگترین اشکال درهای ضد سرقت این است که هنگام آتش سوزی ممکن است قفل



این مشکل بیشتر به خاطر استفاده از مواد و آلیاژهای غیراستاندارد است که در ساخت برخی از آن ها مورد استفاده قرار می گیرد. قطعاً این مسئله دسترسی آتش نشانان را به داخل خانه در حال حریق یا خروج افراد را از محل آتش سوزی غیرممکن می سازد. بنابراین حتماً در هنگام خرید و سفارش این درها از استاندارد بودن قفل ها و مواد به کار رفته در آن ها در برابر حرارت اطمینان حاصل کنید.

نکته مهم

باید بدانید که بهترین و مرغوب ترین درهای ضد سرقت آن نمونه هایی هستند که سارقان از تخریب و باز کردن قفل های نصب شده بر روی آن ها ناتوان بمانند. پس در نظر داشته باشید که هر دری حتی اگر از فولاد نفوذناپذیر هم ساخته شده باشد وقتی قفل ضد سرقت مناسب نداشته باشد تفاوتی با یک در چوبی معمولی ندارد.

Make your life easy

ناب تمویه

نماینده انحصاری GIA GROUP اسپانیا

پیش نمایشگر لایسنس کشور

آدرس: تهران، بزرگراه جلال آل احمد، خیابان پادشاه نیش خیابان گاردارن

پلاک: ۳۵، ۳۶، واحد ۶ تلفن: ۸۸۶۵۸۹۷۰

info@topstahveh.com

بست آرا

www.bastara.ir

تولید کننده بست های ایمنی (آب، گاز، برق) گری

بست آرا تولید کننده انواع بست و نگهدارنده های فلزی از آلومینیوم، فولاد، آهن استیل، استیل با بالشتک پلی اتیلن و روکش های پی وی سی و مقاوم در برابر هرگونه فشار و جریان

تولیدات بست آرا جهت مصرف در صنایع، سبک، سنگین، لغزنده، سازه های پیرامونی و گنجینه و تاسیسات برای انواع لوله های آب و فاضلاب، کابل صنعتی و سازه های می باشد.

آدرس: کارخانه تهران، کیلومتر ۳۰ جاده خاوران، بلوار آزاد، خیابان شهید رحیمی، گلشن ۱۰ پلاک ۷

دفتر فروش تهران: چهار راه گویوندک، پاسار باریان، طبقه دوم، پلاک ۱۳ مدیر فروش: مصطفی رحایی

تلفن: ۰۲۱-۳۳۸۸۹۰۰۹۸، ۰۲۱-۳۳۸۸۹۰۰۹۸۱

تلفن: ۰۲۱-۳۳۸۸۹۰۰۹۸۱

همراه: ۰۹۱۶۶۰۰۳۳۵

شرکت آریانا ویژن کاسبین اولین تولید کننده اسکنر های امنیتی بازدید کف خودرو

RAHBAN راهبان

اسکنر بازدید امنیتی کف خودرو راهبان

ساخت ایران

RAHBAN

تصویر رنگی و کامل

مقایسه تصاویر

اسکنر کف خودرو راهبان با سیستم AreaScan

- مناسب جهت امکان حساس و استراتژیک
- عکسهای با کیفیت بالا برای مشاهده ریزترین جزئیات
- قابل استفاده در تمامی ساعات شبانه روز و هر شرایط آب و هوایی
- به همراه نرم افزار پلاک خوان

آدرس دفتر مرکزی: تهران، ابتدای خیابان مطهری، جنب هتل بزرگ تهران، خیابان منصور، پلاک ۷۷ - طبقه سوم

تلفن: ۸۸۸۱۹۲۶-۸۸۸۱۹۲۵-۸۸۷۱۹۷۵۹

تلفن: ۸۸۷۱۹۷۵۹

وبسایت: www.uvss.ir

۲۰ سال سوپر مایک

از ۱۳۷۶

باز هم بالاتر ...



منجر شده است. این مزایای عمودی نه تنها زیبا و دل‌انگیز هستند بلکه برخی مسائل شهری را نیز حل می‌کنند و همان‌طور که جمعیت جهان رو به افزایش است به زمین‌ها و مزارع بیشتری نیز برای تولید غذا نیاز می‌شود.

توسعه‌دهندگان بسیاری از دولت‌های محلی در سراسر جهان، از جمله نیویورک، پاریس و بنگالور از استفاده و یکپارچه‌سازی پروژه‌های کشاورزی عمودی در شهرهای خود استقبال کرده‌اند. شیخ محمد بن راشد آل مکتوم نخست‌وزیر دبی: آینده متعلق به کسانی است که آن را تصور کنند، طراحی کنند و اجرا کنند. آینده چیزی نیست که شما منتظرش باشید بلکه باید آن را بسازید.

سقوط است. انتظار می‌رود قیمت پانل‌های خورشیدی هر ساله ۱۰ درصد کاهش یابد. محسور استفاده می‌کردند می‌توانستند

بود و همه شهرهای جهان از این فن‌آوری‌های اطلاعات محسور استفاده می‌کردند می‌توانستند



پیام ختلف



شماره ۳۰۵ - ۲۰ خرداد ۱۳۹۶

هفته‌نامه اختصاصی

خانه، مسکن، ساختمان

آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵۰۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

شهرهای آینده؛ هوشمند، متصل و سبز

کد مطلب: ۹۰۳۶
امروزه شهرهایی مانند نیویورک، توکیو و دبی به مراکز نوآوری‌های بشر تبدیل شده‌اند. از جزایر ساخت دست بشر در دبی که به شکل نخل هستند گرفته تا برج شانگهای در چین، شهرها بستر جالب‌ترین شاهکارهای مهندسی در جهان هستند. شهرها برای داشتن آسمان‌خراش‌های بلندتر، سیستم‌های حمل‌ونقل سریع‌تر و منابع انرژی پاک‌تر باهم رقابت می‌کنند.
به‌تازگی دویی افتتاح اولین دفتر چاپ سه‌بعدی خود را اعلام کرده و آستردام نیز ممکن است اولین شهر دارای پل با چاپ سه‌بعدی شود. نوآوری‌های خلاقانه این قابلیت را دارند که هر چه بیشتر، ضایعات را کاهش دهند. برای این چاپ سه‌بعدی می‌تواند به طرز چشمگیری به کاهش هزینه زیرساخت‌های کیفی کمک کند، با توجه به اینکه در بیشتر کشورها از جمله ایالات متحده کمبود بودجه یکی از موانع اصلی اجرای زیرساخت‌های بهتر

شهرهای هوشمند

از دیگر تغییرات بسیار مؤثر در منظر شهری ظهور اینترنت اشیا می‌باشد. سیستم‌های گسترده شهری از سیگنال‌های وایرلس برای جمع‌آوری داده‌ها و اطلاعات اشیا مانند سطل‌های زباله، چراغ‌ها و حتی کل ساختمان‌ها استفاده می‌کنند. در آستردام در یک پروژه جمع‌سپاری شده توسط شهروندان از شبکه اشیا استفاده می‌کند و تایپ و برزیلیا نیز در حال پیوستن به جمع شهرهای هوشمند هستند. برنامه‌های کاربردی از قبیل برنامه‌های هوشمند، مانند آی بی ام و سیسکو، درحال توسعه سیستم‌های مبتنی بر داده‌ها و اطلاعات برای برنامه‌ریزی شهرها در زمینه‌های حمل‌ونقل، انرژی، اجرای قانون و موارد دیگر هستند. پارسلوا با استفاده از کنتور آب هوشمند سالانه ۵۸ میلیون دلار صرفه‌جویی می‌کند. تصور کنید اگر به‌طور بالقوه استفاده از این فن‌آوری‌ها در هر حوزه‌ای امکان‌پذیر

آیندهای سبزتر

وقتی تغییرات آب و هوایی گونه‌های ما را تهدید می‌کند، بشر باید تصمیمات مهمی در این زمینه اتخاذ کند. بسیاری از شهرها به دنبال راه‌حل‌های متعدد از جمله زیرساخت‌های پایدار، حمل‌ونقل پاک و منابع انرژی تجدیدپذیر برای مقابله با تغییرات آب و هوایی هستند. در ردیف انرژی‌های تجدیدپذیر قیمت انرژی خورشیدی به شکل بی‌سابقه‌ای در حال



جایگزینی برای بنزین

کد مطلب: ۹۰۱۳

گروه تأسیسات: جامعه جهانی در سال‌های اخیر به سوخت‌های گیاهی و پاک، توجه ویژه‌ای نشان داده است؛ همچنین بر تولید سوخت‌هایی با منشأ گیاهی سرمایه‌گذاری‌ها و مطالعات فراوانی انجام گرفته است که با توجه به قیمت بالای سوخت‌های فسیلی در بازارهای بین‌المللی، بسیاری از شرکت‌های توزیع‌کننده خدمات سوختی، از سوخت‌های گیاهی و پاک به‌عنوان منبعی ارزان و دوستدار محیط‌زیست، در کنار سوخت‌های فسیلی که قدرت احتراق بیشتری دارند، استفاده می‌کنند که با استقبال مصرف‌کنندگان نیز مواجه شده است.

در ایران نیز علیرغم قیمت پایین سوخت، به دلیل مصرف غیر بهینه، و آلودگی‌های زیست‌محیطی که به همراه آورده، چشم‌اندازهای برای توسعه این فن‌آوری به چشم می‌خورد که از آن جمله می‌توان به ساخت نخستین کارخانه تولید «دی متیل اتر» اشاره کرد که در ترکیب با «ال‌پی‌جی» جایگزین مناسبی برای گازوئیل در خودروهای دیزلی محسوب می‌شود.

ضرورت استفاده از سوخت گیاهی

اگرچه سوخت‌های گیاهی در پروسه احتراق آلودگی کمتری دارد، اما کربن آزادشده در چرخه‌های کوتاه‌مدت (حدود شش ماه) دوباره به جو بازمی‌گردد، که این موضوع بزرگترین مزیت سوخت‌های گیاهی است. پیش‌بینی می‌شود ۲۰ تا ۳۰ سال آینده، سوخت‌های گیاهی جایگزین سوخت فسیلی شود، که در این صورت، خرید و فروش سوخت‌های فسیلی، با محدودیت مواجه خواهد شد.

سانوفلکس **تایپان** **آذربایجان**
Sunoflex
Tamay Azerbaijan Co., Ltd

بزرگترین تولید کننده انواع عایق‌های پرودنی و جزئیات الاستومریک در ایران

آدرس: تبریز - شهرک صنعتی شهید رجایی - فاز ۳۵ - طبقه اول - جنب: فلز پلنگ ملت
تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۰۳۳۴۰ / ۰۲۱-۳۳۴۰۳۳۴۰ / ۰۲۱-۳۳۴۰۳۳۴۰ / ۰۲۱-۳۳۴۰۳۳۴۰
Add: Rajaei Industrial Zone, Tabriz, IRAN / Fax: +98(41) 3420 66 65
Tel.: +98(41) 3420 47 55, 3421 27 40, 3420 92 19-20 /
www.sunoflex.com email: info@sunoflex.com

Don't lose energy with sunoflex

افزایش قیمت مسکن در حد تورم

صفحه ۲۸

دلایل افزایش اجاره بها

صفحه ۲۲

مسکن روستایی نیازمند توجه دولت

۲۳

صندوق یکمی ها پشت درهای بسته

۲۵

۱۵
انستیتوت بین المللی صنایع و تجهیزات
تاسیسات، حمام، آشپزخانه و استخر
(۱۳۵۹) تهران

۲۴
انستیتوت بین المللی
کلنی، سرامیک و چینی بهداشتی
(۱۳۵۹) تهران

ویژه نامه
پایام ساختمان
توزیع رایگان و نامحدود
۸۸۱۰۰۰۱۰

فقط تولید کننده
اجرتی و نه در ایران
KOHAN CERAM
Fire Brick Manufacturer

هر روز یک کام به جلو...
www.KOHANCERAM.COM

تهران: ۰۲۱-۲۲۰۲۲۰۲۲
تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۲۲۰۲۲
تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۲۲۰۲۲
telegram: me.kohanceram.co

دلایل افزایش اجاره‌ها

کد مطلب: ۹۰۶۳

مشاور وزیر راه و شهرسازی گفت: شاخص مسکن اجاره‌ای در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به مدت مشابه در سال قبل، به ترتیب ۹.۷ و ۱۱.۵ درصد رشد داشته است.

به گزارش **پایامستان**، فریدون پیرلورن، مشاور وزارت راه و شهرسازی با اشاره به آخرین گزارش بانک مرکزی در خصوص تحولات اجاره‌بهای مسکن تا اردیبهشت‌ماه، اظهار داشت: این گزارش نشان می‌دهد شاخص مسکن اجاره‌ای در شهر تهران و در کل مناطق شهری، نسبت به مدت مشابه در سال قبل به ترتیب ۱۱.۵ و ۹.۷ درصد رشد داشته است.

وی با تأکید بر اینکه اجازه‌ها از سیاست‌های کنترل و مهار تورم بسیار اثرپذیر است، تصریح کرد: یعنی اجازه‌ها پایه اصلی افزایش سالانه ناشی از میزان تورم عمومی در کشور است؛ حداقل انتظار افرادی که در این حوزه سرمایه‌گذاری کردند دریافت سود و هزینه‌های ناشی از سرمایه‌گذاری است. استهلاک سرمایه‌شان است و این دور از انتظار نیست.

مشاور معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی افزود: در حال حاضر نرخ سود بانکی بسیار تأثیرگذار در افزایش یا کاهش اجاره بها است، نرخ سود بانکی بالا است و افراد مقایسه می کنند.

وی با ذکر اینکه دولت نمی‌تواند در امر اجاره‌بها ورود پیدا کند، گفت: منتفی این است که اجاره‌بها از یک سیاست پیروی کند و این سیاست بازار است و دولت نمی‌تواند خیلی وارد این حوزه شود، چون قراردادهای قانونی می‌گوید و کاملاً دوطرفه است، یعنی من به‌عنوان سرمایه‌گذار، انتظار بازدهی دارم و در سال‌های اخیر که تورم کنترل داشته و رکود بالایی داشتیم افزایش زیادی بوده و نهایتاً ۱۰ درصد بوده درحالی‌که نرخ سود بانکی و تورم بیش از این رشد داشته است.

پیرلورن متذکر شد: نیازمند نظارت قوی در بازه نقل و انتقالات مسکن در ماه اردیبهشت و خرداد هستیم که بعضی‌ها می‌آیند و سودا طلبی می‌کنند و افزایش نرخ اجاره‌ها کاذب است ولی اینکه انتظار هیچ افزایشی را نداشته باشیم انتظار غیر منطقی و غیر اقتصادی است.



مخالفت با قانون پیش فروش ساختمان برای برخی منفعت دارد

کد مطلب: ۹۰۶۱



هم در ادامه خاطرنشان کرد: در اواخر دهه ۸۰ با یک فضای بسیار آشفته مواجه شدیم که کالاهای بسیاری از کشورهای مختلف در حوزه پیش فروش ساختمان صورت گرفت، به این صورت که افراد دو برابر ساختمان هایی را که قرار است بسازند، پیش فروش می کردند و هنوز هم تعداد زیادی از آنها را مانند نگین غریب وجود دارد که تعیین تکلیف نشده اند.

معاون قوه قضائیه با اشاره به ورود قوه قضائیه به مسئله پیش فروش ساختمان عنوان داشت: در اواخر سال ۸۹ قانون پیش فروش ساختمان و آپارتمان تصویب شد؛ این قانون نقش مهمی در پیشگیری از وقوع جرم داشت و خوشبختانه این موضوع را کنترل کرد.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بایان اینکه قوه قضائیه از رسانه‌ها درخواست داشت که در موضوع پیش‌فروش ساختمان، قانون تازه تصویب را اطلاع‌رسانی کنند، گفت: مردم اطلاعی نداشتند و سازندگان نیز اقدام به پیش‌فروش ساختمان در روزنامه‌ها می‌کردند که باعث می‌شد مردم دچار مشکل شوند.

مشاور حقوقی وزیر راه و شهرسازی گفت: قانون پیش فروش ساختمان در دولت و مجلس به تصویب رسیده و باید اجرا شود؛ بنابراین کسانی که این قانون را غیرقابل اجرا می دانند، ذنبع هستند.

به گزارش پیام ساختمان، حسین معصوم، مشاور حقوقی وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بعد از انقلاب قه انبند در خصوص

است، گفت: قانون پیش فروش ساختمان به تصویب رسیده
م. ا. ح. ا. خ. د. ش. د. ا. د. د. ل. ت. و م. ح. ل. س.

می‌شود؛ بنابراین برخی از کسانی که این

تعهدات مسیر مشخص و روشنی باشد.

ضمانت و کارایی لازم برخوردار نبودند و به واسطه مشکلاتی که وجود داشت،

یک قانون با کارایی لازم در جلوگیری از وقوع جرائم و تضمین حقوق پیش

خریداران، تصویب کنند.
مشاور حقوقی وزیر راه و شهرسازی
بایان اینکه مخالفان این قانون کسانی

هستند که نمی‌خواهند سودشان کمتر شود، عنوان داشت: عموماً این افراد نمی‌خواهند پیش‌سند تنظیم کنند و

تعهداتشان را انجام دهند یا اگر کار به مشکل خورد، خسارتی بدهند.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

افت بازار سیمان در ماه رمضان

کد مطلب: ۹۰۵۷

وضعیت سیمان در ماه مبارک رمضان افزود: طبیعتاً در ماه رمضان ساخت‌وساز در داخل کاهش می‌یابد و به همین میزان نیز از تقاضا کاسته خواهد شد و همچنین با توجه به این‌که عمده بازارهای صادراتی ما کشورهای اسلامی همسایه مانند عراق و افغانستان هستند در این ماه تقاضای سیمان در این کشورها نیز کاسته می‌شود.

وی اضافه کرد: مجموعه این موارد موجب می‌شود تا هر سال با افت بازار سیمان در این بازه زمانی مواجه باشیم که پیش‌بینی می‌شود که این افت در ماه رمضان امسال بیشتر از سال‌های قبل نباشد.

این اظهارات در حالی است که بر اساس
سند راهبردی وزارت صنعت، معدن و
تجارت و در جهت تحقق اهداف افق ۱۴۰۴

کسب جایگاه سومی جهان و تولید سالانه ۱۲۰ میلیون تن برای صنعت سیمان کشور

منطقه به دست بیاید.

با شروع ماه مبارک رمضان و کاهش
حرکات عمومی بازار ساخت و ساز در
شهرهای اسلامی، دبیر انجمن کارفرمایان
ایمان از افت طبیعی بازار در این ماه خبر داد.
به گزارش **پارسا**، عبدالرضا شهنشایی
بیان این که وضعیت سیمان در بازار متعادل
تست گفت: مشتریان سیمان معمولاً ایلا
نظر خود را در استفاده خریداری می کنند
بازار این محصول در فروردین ماه با افتی
سی همراه می شود که این شرایط طبیعی
ست و افتی که امسال در ماه اول سال داشتیم
از سال قبل، شد.

وی در ادامه با اشاره به تقاضای داخلی سیمان در اردیبهشت ماه اظهار کرد: وضعیت سیمان در اردیبهشت ماه به حالت طبیعی گشت و حدوداً نزدیک به ۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تن سیمان جذب بازار داخلی شد و زارهای صادراتی نیز تقاضای خود را حفظ دند.

دعای انجمن کارفرمایان سازمان با اشاره به

سیمان سفید بنوید

 سیمان سفید بنوید		
گروه شرکت‌های بنوید		
محصول	واحد بسته بندی	قیمت درخردادماه / تومان
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلویی	۶۴۱۰
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلویی	۱۰۱۰۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلویی	۱۳۳۰۰
سامیکس (مالات سفید آماده)	۲۰ کیلویی	۷۵۰۰
گچ سامان (نمره)	۴۰ کیلویی	۱۵۵۰۰
پودر بندکشی سفید مخصوص آجر	۲۰ کیلویی	۳۵۰۰۰
تلفن تماس: ۰۲ - ۳۳۰۷۷۷۳		

تلفن تماس: ۲- ۲۳۰۷۷۷۳۰


سدآگیر
 SEDAGUIR

نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دارنده گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات و مسکن



دیوار پیش ساخته گچی:

- مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها
- عایق صوتی - حرارتی و رطوبتی
- امکان نصب درب و پنجره کاشی و تاسیسات داخلی
- تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی
- قابلیت نصب سریع و آسان
- طبق استاندارد ۲۷۸۴ ملی ایران و گواهینامه فنی شماره ۱-۱۱۳۹ صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



سقف کاژب گچی شبکه:

- دسترسی آسان به تاسیسات
- سبک و رنگ پذیر
- با خدمات اجرایی و تجربه ۴۵ ساله
- قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو
- متنوع و در طرح های مختلف





به منظور کسب اطلاعات بیشتر لطفاً با مهندس فروش تماس حاصل فرمایید:
 تهران : کرج جاده ملارد جنوب اتبار نفت شماره ۲۳۶ تلفن: ۰۲۶۱-۲۳۶ و ۰۲۶۱-۲۳۷۵۰۵۰ نمابر: ۰۲۶۱-۲۳۶(۴۶)

www.sedaguir.ir
 E-mail : tech@sedaguir.ir or sales@sedaguir.ir

کرکره جیم
تولید کننده انواع کرکره و درب اتوماتیک
ساخت و نصب درب شیشه ای

خانه درب و کرکره

آدرس: تهران، بزرگراه آزادگان، جنب پلی منبع خانی آهن مسکن
فاز ۲ غربی، پلاک ۳۸۴
تلفن: ۰۲۱-۸۹۴۳۰۵۵۵ - ۰۲۱-۸۹۴۴۰۵۵۵

 **AXÖR**

REDLINE

ردلاین



تامیران

بزرگترین تولید کننده سیستم های
نظارت تصویری در جهان



دوربین های مدار بسته (IP·Turbo HD·Analog)

دستگاه های ذخیره سازی دیجیتال و تحت شبکه (DVR · NVR)

هیک ویژن

HIKVISION

تهران، خیابان جمهوری، نرسیده به پل حافظ، پاساژ بزرگمهر، طبقه ۱ پلاک ۵۱

تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۶۴۶۷۲

حکایت نرخهای بالای سود بانکی و بازار مسکن



به مراتب قوی‌تر از سمت عرضه است. در مجموع، میان صاحب‌نظران اقتصادی، درباره این موضوع که نرخ‌های بالای بهره، موجب کاهش تحرک بازار مسکن می‌شود، اجماع نظر نسبی وجود دارد.

بنابراین علیرغم اینکه با تعیین دستوری نرخ‌ها در اقتصاد مخالفم ولی هم اکنون با شکست بازار پول مواجه هستیم. در چنین شرایطی اگر بانک مرکزی مداخله و نظارت نماید هزینه اصلاح نظام بانکی در آینده بیشتر می‌شود.

فرااموش نکنیم آن زمانی که بانک مرکزی چشمش را به تخلف بانک‌های بد بسته بود، هزینه کاهش نرخ سود در آینده را افزایش داد. بانک مرکزی باید هر چه زودتر تصمیم کبرا بگیرد. بدون تردید این تصمیم نباید کاهش نرخ رسمی سپرده‌های مردم به زیر ۱۵ درصد باشد بلکه می‌بایست کاهش نرخ‌های غیررسمی بانک‌ها به نرخ رسمی ۱۵ درصد باشد.

نرخ‌های بالای سود بانکی، توان کمر راست کردن را از اقتصاد کلان و اقتصاد مسکن گرفته است.

بانک مرکزی دولت دوازدهم می‌بایست با شجاعت و تدبیر، این مسئله را حل نماید. در اقتصاد، آمبول بدون درد نداریم.

بھروز ملکی، کارشناس مسکن

بازی را تحریب مضاعفی می‌کنند و مشتریان بانک‌های دیگر را با وعده پرداخت سودهای بالاتر به سمت خود می‌کشانند. درواقع این بانک‌ها به علت پیشتاز بودن نرخشان، مشتری قایبی می‌کنند و به منابع بانک‌های دیگر دست‌اندازی می‌کنند. شرایط این بانک‌ها همانند غرقیتی است که دیگران را نیز با خود به زیر آب می‌کشد!

به این ترتیب، مسابقه‌ای شکل گرفته که بانک‌ها برای حفظ بازار خود، ناچار از پرداخت نرخ غیراقتصادی سود سپرده هستند؛ در حالی که منابع بانک‌ها در سال‌های گذشته به شدت تضعیف شده و بانک‌ها منبعی برای دادن این نرخ‌های سود ندارند.

اما سؤال قابل طرح این است که نرخ‌های بالای سود بانکی، چه تأثیری بر بازار مسکن دارند.

در پاسخ باید گفت مهم‌ترین بازار رقیب مسکن، بازار پول است؛ به‌طوری‌که جابه‌جایی نقدینگی میان مسکن-بانک بسیار

قوی‌تر از جابه‌جایی نقدینگی میان مسکن-
بورس یا مسکن-طلا و ارز است.

با نرخ‌های بالای سود بانکی، انگیزه سپرده‌گذاری در بانک، افزایش یافته و از حرکت نقدینگی به سمت بازار مسکن

جلوگیری می‌شود. این مسئله باعث کم تحریکی در بازار مسکن می‌شود. این پدیده بر این مبنا استوار است که مسکن و حساب‌های

پس انداز بانکی، دارایی های جایگزین هستند؛
از این رو هر زمان که بازدهی یکی از این
دارایی ها افزایش می یابد، از تمایل تقاضا به

هرچند در سمت عرضه نرخ بالای سود می‌تواند موجب افزایش هزینه تمام‌شده

ساخت مسکن شود، با این حال به نظر می‌رسد اثر تغییرات بهره بانکی بر سمت تقاضا،

کد مطلب: ۹۰۶۶

تجربه چند سال اخیر حاکی از آن است
که آگاهی مردم از مسأله آب و فاضلاب،
بازی با انگشتری با افکار عمومی است؛ اما
در نگاه به ۱۵ درصد در سال گذشته،
نمی‌تواند محصله خوشان را دور زدند
و لطیفانه مصیبه سوره‌های غیر رسمی بالای
درصد پرداخت نمودند. طبیعی است
که بانک، منابعش را با هزینه بالاتر تأمین
کند. مجبور است تسهیلاتش را نیز با نرخ
بالا صادر کند. در چنین شرایطی مطالبات
بسیار دشوار است و افزایش می‌یابد.

بنابراین، انتظار از بانک مرکزی کاهش در رسمی سپرده‌ها به ۱۵ درصد نیست بلکه انتظار، رساندن سودهای غیررسمی سود رسمی (۹ درصد) است. نکته‌ای بنابر این آنست که باید بدون بستر سپرده‌های چندجانبه برای نظام مالی کشور، غم تعدد و تکرر تعداد بانک‌هاست که این مسئله لزوم اصلاح ساختار و قواعد نظارتی و چونندایی می‌کشد. البته اینکه بانک مرکزی بیزه و توان چنین کاری را دارد یا خیر، بحث برای ایران است.

هم‌اکنون بانک‌ها با مشکلات متعددی روبرو می‌باشند. به‌عنوان نمونه بانک‌های ارزی به‌دلیلاتی که پرداخت می‌کنند، به‌صورت پله‌ای سود شراداشتی می‌کند اما سودی که سهامدار و سپرده‌گذار پرداخت می‌نمایند می‌باشد. ضمن اینکه با رکود بازار مسکن سال‌های اخیر، منابع بسیاری از بانک‌ها بازه بازار املاک و مستغلات قفل شد. وضعیت نامناسب بانک‌ها، نگران‌کننده و مملو از بی‌بیهوشی می‌باشد.

در چنین شرایطی، تعدادی بانک‌بد، قواعد

تعطیلی مسکن روستایی ۴۰۰ هزار نفر را بیکار کرد

ضرورت توجه دولت به مسکن روستایی



همچنین نیاز به مسکن در تمامی پهنه کشور با هر شرایط اقلیمی وجود دارد و بنابراین توجه به تولید مسکن به خوبی بر این شاخص منطبق است. در این طرح عملیات اجرای پروژه‌های احداث واحدهای مسکونی در قریب به اتفاق روستاهای کشور دارای قابلیت اجرا است.

نایبا: لگوموتیو اقتصادی است و پیوندهای پیشین و پسین زیادی با سایر بخش‌های اقتصادی دارد که به رشد اقتصادی کمک می‌کند. صنعت مسکن با ۷۸ بخش اقتصادی دارای پیوندی پیشین و پسین و ۵۶ بخش اقتصادی پیوند اقتصادی است و رتبه اول را میان صنایع در بالا پیوندهای پیشین و پسین را دارد. همچنین تمامی مصالح و عوامل مورد نیاز در داخل کشور و نیز پروژه داشته و دارای ظرفیت خالی نیز هست که با راه‌اندازی این پروژه فعال خواهند شد.

علاوه بر نکات فوق، هزینه متوسط ایجاد شغل در صنعت مسکن پایین‌ترین سرانه را در مقایسه با سایر بخش‌های اقتصادی دارد.

با توجه به آنچه گفته شد، انتظار می‌رود نمایندگان مجلس دهم در جریان بررسی‌های جزئیات لایحه حمایت از توسعه و ایجاد اشتغال پایدار در مناطق روستایی و عشایری با استفاده از منابع صندوق توسعه ملی در صحنه‌های مختلفی با چالش‌های خاصی به‌رو روبرو می‌شوند و در این راستا، لازم است که دولت و مجلس در زمینه‌های زیر با هم همکاری داشته باشند:

۱. اصلاح ماده ۴ این لایحه، روستایی را که فاقد اولویت‌های اختصاص منابع ۱/۵ میلیاردی صندوق توسعه ملی برای اشتغال‌زایی در مناطق روستایی و عشایری قرار دارند و این حوزه اولویت‌دار کشور را رونقی دوباره ببخشند.

کد مطلب: ۹۰۶۵

لایحه برداشت ۱/۵ میلیارد داری از صندوق توسعه ملی برای اشتغالزایی و روستایی که کلیات آن در جلسه ۲ خردادماه مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده است و تکلیف جزئیات آن ظرف چند روز آینده در صحن علنی مجلس مشخص می‌شود، نشان می‌دهد که دولت همچنان نسبت به حوزه مهم مسکن، روستایی، به توجه است.

برای اصلاح این وضعیت، نمایندگان مجلس شورای اسلامی با تصویب ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه، دولت را مکلف به ساخت سالانه ۲۰۰ هزار مسکن روستایی کردند.

به گزارش **پاسدaran**، ماجرا از این قرار است که در دهه ۴۰ لایحه حمایت از توسعه و ایجاد اشتغال پایدار در مناطق روستایی و عشایری با استفاده از منابع صندوق توسعه ملی فهرست بخش‌هایی که قرار است ۱۶ میلیارد دلار از منابع صندوق توسعه ملی به این بخش اختصاص پیدا کند، آمده است و علیرغم اشاره به «طرح‌های کشاورزی، منابع طبیعی، معادن کشور»، داوران اعتبارات، درگیری، صنایع دستی، و خدمات در مناطق روستایی و عشایری و تأمین سرمایه در گردش واجدای تولیدی مستقر در تواحی صنعتی روستایی و کوه‌های زیر ده هزار نفر جمعیت^۱، هیچ اشاره‌ای به حوزه مسکن روستایی نشده است.

این در حالی است که برنامه‌ریزی برای ایجاد اشتغال با سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن روستایی از اهمیت خاصی برخوردار است زیرا:

اولاً: اشتغال‌زایی بالای در پهنه جغرافیایی کشور دارد
می‌تواند به‌صورت ناشی‌های اشتغال کشور عمل کند. بخش
مسکونی به دلیل ویژگی‌ها و شرایط خاصی که دارد، ظرفیت
استفاده از تخصص‌های موجود در آن وسیع است و افراد
با تحصیلات زیر دهم (کارگر ساده) تا دکتری متخصص
در حوزه‌های مانند طراحی و محاسبات سازه و تأسیسات
در این بخش مشغول به کار می‌شوند. این این بخش به
از تولید هر ۱۰۰۰ متر مربع زیربای مسکونی ۱/۴۴ نفر
مستقیم و ۱/۰۸ نفر شغل غیر مستقیم در یک سال ایجاد
می‌شود. به‌عبارت دیگر یک نفر مستقیم و سوبسای خواهد کرد.

مشاوره، طراحی و تجهیز کامل سالن های همایش، آمفی تئاتر، کنفرانس و سینما

- طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی و آکوستیک و مبلمان
- طراحی و اجرای سیستم های صوت و تصویر و نور حرفه ای
- تهیه نقشه های معماری ، برق ، مکانیک و صوت و تصویر
- تهیه آلبوم مشخصات فنی کلیه سیستم ها بر اساس طراحی های انجام شده
- همکاری با مهندسین مشاور جهت تهیه اسناد مناقصه و برآورد هزینه



FADAK DESIGN & SYSTEM
شرکت فدک طرح و سیستم



آدرس: تهران - بلوار آفریقا - بالاتر از چهارراه جهان کودک - خیابان کیش - پلاک ۴۴ - طبقه ۴ - واحد ۸

تلفون: ۷-۳۴۴-۸۸۶۷ فکس: ۸۸۶۶۲۳۴۹

www.fadak-co.com

ایفاپل EFAPEL®

Empresa Fabril de Produtos Electronicos, S.A.
MADE IN PORTUGAL

LOGUS





BASE





AQUADUA





ARMATO











CENTRAL





RETICULI





ARMORE





RETRA





تمایزدهی های رسمی ایفاپل پرتغال در ایران

تمایزدهی ایفاپل در ایران ۲ پارس ایدم سیستم

تهران: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ - پارس ایدم سیستم

تهران: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ - پارس ایدم سیستم

تمایزدهی ایفاپل در ایران ۲ پارس ایدم سیستم

تهران: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ - پارس ایدم سیستم

تهران: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ - پارس ایدم سیستم

تمایزدهی ایفاپل در ایران ۲ پارس ایدم سیستم

تهران: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ - پارس ایدم سیستم

تهران: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ - پارس ایدم سیستم

پن ساز PANSAZ

شرکت پنجره ساز صنعت

تولید کننده دروازه و پنجره آلومینیوم
طراحی، تولید و اجرای نمای آلومینیوم
تولید کننده درب و پنجره UPVC

تهران - ابتدای جاده آملی - خیابان اتحاد
کوچه ۱۲ - پلاک ۸ - تلفن: ۷۷۷۸۹۷۳-۷
www.pansaz.com
info@pansaz.com



تگ نما Tak Nama

DIGITAL VIDEO DOOR PHONE

دربازکن تصویری رنگی دیجیتال



Model: VDP E70 - E43



Model: VDP C70 - C43



Model: VDP D70 - D43

دفاتر فروش

تهران	۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
کرج	۰۲۶-۳۳۷۷۴۱۶۳۴
قزوین	۰۲۸-۳۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	۰۲۱-۳۳۳۳۳۳۳۳
تبریز	۰۲۱-۳۳۳۳۳۳۳۳
مشهد	۰۲۱-۳۳۳۳۳۳۳۳
شیراز	۰۷۱-۳۳۳۳۳۳۳۳



Panel E35 SC



Panel NP



Panel E35 LC



Panel K23

به ما ملحق شوید و لذت ببرید ...

www.taknama.com
[taknamaclub](https://www.instagram.com/taknamaclub)
[taknamaclub](https://www.facebook.com/taknamaclub)
[taknamaco_bot](https://www.telegram.me/taknamaco_bot)

صندوق یکمی‌ها پشت درهای بسته

نه خانه‌ای خرید و فروش کرده باشد نه از تسهیلات مسکن مهر استفاده کرده باشد و نه از مزایای دولتی مانند زمین و خانه‌های سازمانی بهره برده باشد که در این صورت فرم «ج» استخدام آن‌ها از وزارت راه و شهرسازی، قرمز خواهد بود. این در حالی است که همه این شرایط در هنگام افتتاح حساب قابل بررسی و استخدام است و نیازی به گذشت یک سال از زمان افتتاح حساب نیست.

محمد هاشم پتشنک، مدیرعامل بانک مسکن در نشست خبری بانک در آبان ماه سال ۹۴ اعلام کرد: بود: کسانی که مشمول شرایط نباشند، بآن‌ها سودی معادل سود سپرده شش‌ماهه بانک مسکن (در حال حاضر ۱۴ و نیم درصد) می‌گیرد. با اینکه به تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن که در حال حاضر سقف آن تنها ۲۰ میلیون تومان است، حواشی می‌شوند! لازم است دستگاه‌های نظارتی بالادستی بانک مسکن مانند شورای پول و اعتبار، بانک مرکزی، سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان، سازمان بازرسی کل کشور، وزاری امور اقتصادی و دارایی و راه و شهرسازی به‌عنوان رئیس و ناظر موضع عمومی بانک مسکن، به این موضوع ورود کرده و در صورت اثبات تخلفات، با آن برخورد کنند تا حقوق مردمی که سال‌ها مبالغ قابل‌توجهی را با امید به خانه‌دار شدن در این بانک ذخیره می‌کنند، تضییع نشود.

گفتنی است در سایت رسمی بانک مسکن این جا صحبتی از حساب بانکی تعدیلی این بانک شده، تنها سه نوع حساب شامل حساب بانکی پس انداز مسکن، جواز، صندوق پس انداز مسکن ساخت و صندوق پس انداز مسکن نابرده شده است؛ بنابراین حساب مسکن حساب بانکی منظور نمی شود. گفتنی است در بند ۴ دستورالعمل ابلاغی بانک مسکن به شعب این بانک که روابط عمومی بانک مسکن در تاریخ ۱۸ مهرماه سال ۹۴ آن را منتشر کرد، چنین آمده: «درانداگاه حساب مسکن صندوق پس انداز مسکن مسکن یکم قادر خواهند بود پس از گذشت حداقل ۱۲ ماه ۲ دوره (۲ ماهه) از افتتاح حساب خود، با رعایت متوسط موجودی ابلاغی، از سقف تسهیلات با بهره طرح رزوردار گردند.» بنابراین اگر یکم مسکن در متن ابلاغی دستورالعمل اجرایی صندوق پس انداز مسکن یکم مقصود به اینکند مدیر این بانک، شرایط حساب بازکردن و موافقت و شرایط اولیه هنگام افتتاح حساب، پرداخت تسهیلات از سوی این بانک را الزام آور می کند، اما بانک مسکن در هنگام تشکیل پرونده، اعلام می کند هیچ تعدیلی نسبت به پرداخت تسهیلات منظور ندارد!

شرایط دریافت وام از محل صندوق پس انداز مسکن یکم از زمان راه اندازی آن تا هم اکنون چندین بار تغییر کرده است؛ اما آنچه در حال حاضر اعلام می شود، این است که متقاضی می بایست تابه حال

می‌شوند که این بانک پس از اخذ مدارک لازم برای تشکیل پرونده، اعلام می‌کند اخذ مدارک به هیچ عنوان تعهدی برای بانک به منظور پرداخت تسهیلات ایجاد نخواهد کرد و بانک صرفاً پس از اخذ اطلاعات موردنظر می‌تواند برای اعطای تسهیلات تصمیم‌گیری کند.

همچنین بر اساس همین گزارش، زمانی که دارندگان حساب پس انداز یکم یکم برای احراز این مدارک موردنیاز تشکیل پرونده با شماره تلفن مرکز ارتباط با مشتریان تماس می‌گیرند، پس از یک نوار ضبط‌شده مواجه می‌شوند که پس از اعلام مدارک موردنیاز، از آن‌ها می‌دارد که تحویل مدارک فوق‌الذکر به منظور بررسی درخواست بوده و تا زمان بررسی درخواست و اخذ استعلام، این بانک هیچ تعهدی برای پرداخت تسهیلات ندارد. به عبارت دیگر، مقتضایاتی که یک سال طول آن‌ها در بانک مسکن رسوب و این بانک با پول آن‌ها به دیگران تسهیلات پرداخت کرده و به سود قابل توجهی رسیده است، ممکن است مشمول دریافت وام موردنظر نشوند؛ چسبا تعداد قابل توجهی از دارندگان این حساب نیز در زمان نزدیک شدن سررسید افتتاح حساب با این امید که ۸۰ میلیون تومانی دریافت می‌کنند، واحد مسکنی موردنظر خود را قولنامه هم کرده باشند که با عدم پرداخت تسهیلات مواجه خواهند شد؛ اقدامی که عوارض حقوقی متعددی پراشان به وجود خواهد آورد.

صندوق حساب پس انداز افتتاح کنند
از آنها تهرات می‌زنند آن یعنی درآمد
سکس ۱۰۰ میلیون تومانی برای متقاضی
کردی و ۱۶۰ میلیون برای زوجین
سود ۹ درصد هر هفتاد شصت و
هوا هیچ‌گاه در زمان افتتاح حساب به
مشترکان نمی‌گردد که آن بانک تعهدی
در خصوص پرداخت تسهیلات ندارد.
بر اساس این گزارش، مردم نیز به امید
در یافتن تسهیلات مورد نظر، مچل
میلیون تومان را به مدت یک سال در
حساب بانکی پس انداز خود ذخیره می‌کنند؛
اما زمانی که برای دریافت تسهیلات و
تشکیل پرونده مراجعه می‌کنند، متوجه

حال آنکه این بانک، به همه کسانی که می‌خواهند حساب صندوق پس‌انداز مسکن یکم تشکیل دهند، قول پرداخت سهیلات در پایان سررسید تشکیل حساب و با قید گردش مالی مناسب حساب پس‌انداز آنها را می‌دهد. به این صورت که اگر دارنده حساب پس‌انداز، ریان یک سال امتیازات لازم برای دریافت سقف وام را کسب کند، به او سهیلات صندوق یکم را اعطاء خواهند کرد.

بنابراین مسئولان بانک مسکن در
بلیغات متعدد حساب پس انداز مسکن
کم، صرفاً از مردم می خواهند در این

کد مطلب: ۹۰۷۹
در حالی که متقاضیان وام صندوق یکم، ۴۰ میلیون تومان را یک سال در بانک مسکن پس انداز کرده‌اند، این بانک در زمان سررسید اعطای تسهیلات اعلام می‌کند که تعهدی در قبال پرداخت ندارد.

به گزارش **پایگاه** بانک مسکن در حالی از خردادماه سال ۹۴ با سروصدای فراوان طرح صندوق پس انداز مسکن یکم را راه اندازی کرد که اکنون در اقدامی عجیب، سرمایه گذاران این صندوق و دارندگان این حساب را با رفتار خود، در شوک فرو برده است؛

شرایط دریافت وام از محل صندوق پس انداز مسکن یکم از زمان راه اندازی آن تا هم اکنون چندین بار تغییر کرده است؛ اما آنچه در حال حاضر اعلام می شود، این است که متقاضی می بایست تا به حال نه خانه ای خرید و فروش کرده باشد نه از تسهیلات مسکن مهر استفاده کرده باشد




സംസ്കാര വികസന




தமிழ்நாடு
HERMES

خیابان دلاوند یاقوت از سه راه تهران پارس
جنب بانک اقتصاد نوین ساختمان گنج افروز
پلاک ۴۴۶ طبقه منلی یک

۷۷ ۷۸ ۳۸۱۳-۱۵ ۷۷ ۸۴ ۱۵۴۶
= ۹۱۲ ۱۴۱۸=۷۷ = ۹۱۲۵۵۵۵۴۲

بدون نیاز به تخصص یا
انتخاب طرح از ارشيو کتاب
مناسب برای فضاهای مسکونی
آشپزخانه، راهرو و هال، لابی، دکوراسیون داخلی
اماکن اداری، سالن های همایش، اتاق جلسات

بالاترین کیفیت و پیرسعت ترین چاپ در خاور میانه
چاپ تصویر با کیفیت فوق العاده - مقادیر
بزرگ و سرعت و ظرفیت قابل شمشو



حلول ماه مبارک رمضان مبارک باد

موسسه نیکوکاری رعدالغدير

آموزش، توانبخشی، اشتغال و کار آفرینی
معلولین جسمی حرکتی

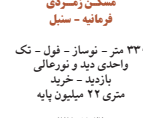
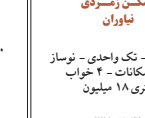
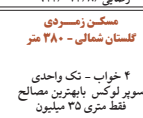
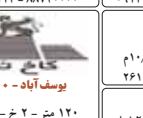
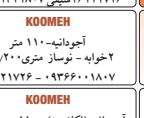
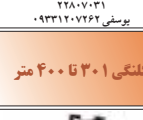
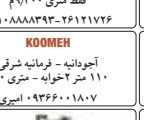
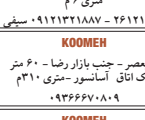
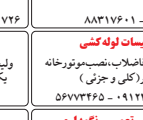
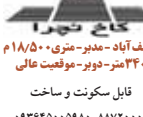
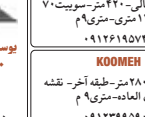
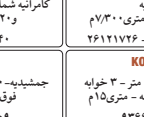
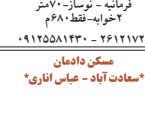
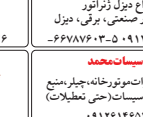
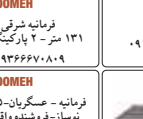
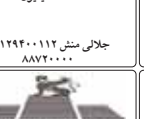
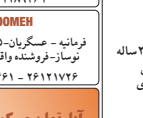
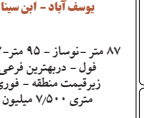
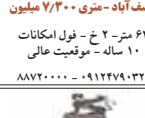
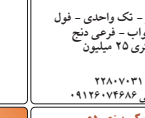
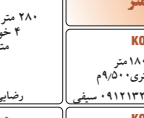
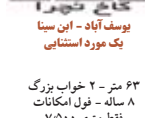
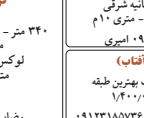
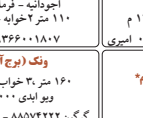
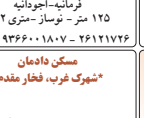
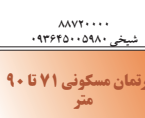
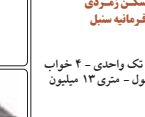
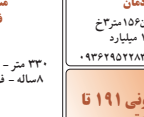
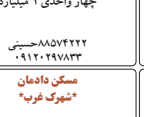
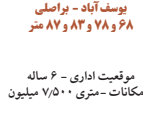
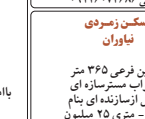
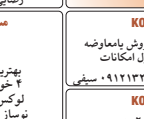
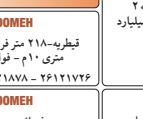
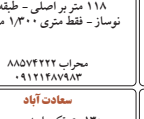
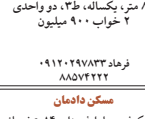
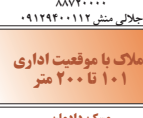
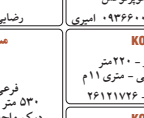
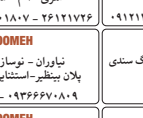
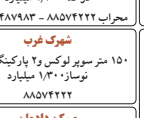
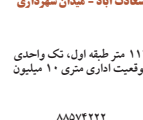
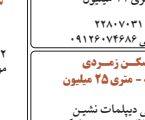
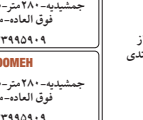
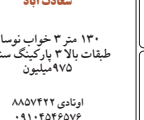
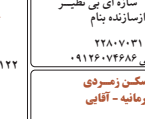
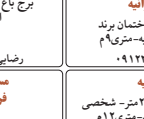
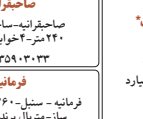
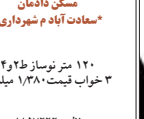
#۷۸۰*۲۴۴۲۹

آلن می توانم کمک کنم

WWW.RAAD-ALGHADIR.ORG

صددرصد رایگان

سفرش آگهی: ۸۸۱۰۰۰۱۰

 مسکن زمسردی فرمانیه - سنبل ۳۳۰ متر - نوساز - فول - تک واحدی دید و نورانی بازید - خرید متری ۲۲ میلیون پایه ۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸	 مسکن زمسردی ناوران ۲۲۰ متر - تک واحدی - نوساز فول امکانات ۴۰ خواب متری ۱۸ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸	 آبارتنام مسکونی ۵۹ تا ۱۱۰ متر KOOHEH نوبنید - فرمانیه - ۱۱۵ متر نوساز - متری ۷/۶۰۰ ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 فروش املاک مسکونی	 خدمات فنی تاسیسات	 درب و کورکره اتوماتیک	 تولید و اجرا کابینت، کمد، دکور دارای کارگاه مجهز و کادرمجرب ۳۳۰۷۷۷۸ - ۰۹۱۲۵۳۳۰۸۵۲
 مسکن زمسردی ۴ خواب - تک واحدی سوپر لوکس با بهترین مصالح متری ۲۲ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ پوشنی ۰۹۳۳۱۰۷۲۶۲	 آبارتنام مسکونی ۲۷۵ متر به بالا KOOHEH بوکان - کوهسار - ۲۹۰ متر ۷۵ متر سوییت ۲ مایبارد و ۱۰ میلیون ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 یوسف آباد - ۸۰۰ میلیون ۱۲۰ متر - ۲ خواب - بهترین نقشه سوله ۶ - فروشنده واقعی ۰۹۱۲۲۹۴۰۰۱۱۲ - ۸۸۷۲۰۰۰۰	 آبارتنام مسکونی ۵۹ تا ۷۰ متر KOOHEH نوبنید - گلزار فرمانیه - ۱۱۰ متر ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷	 هکات هوا هواکش - سانتریفیوژ ۸۸۳۱۷۰۰۱ - ۲	 بسرند مارکت (با ۱۵ سال سابقه) طراحی و نصب دربهای اتوماتیک کرکره برقی، جک و اپراتور شیشه ای ۵۵۲۵۰۰۱۲ - ۰۹۱۲۳۳۵۳۳	 کرکره برقی آسانسور فروش نصب و تعمیرات پادوسال گارانتی ۰۹۱۲۷۲۶۸۶۶ - ۷۷۳۴۶۰۳
 کلنگی ۴۰۰ تا ۳۰۰ متر	 لوسان (آبارتنام باغ) ۳۱۳ متر زمین - با یک واحد ۲ خوابه متری ۷ ۰۹۳۰۳۲۱۹۰۶۶ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 آبارتنام مسکونی ۱۳۱ تا ۱۵۰ متر KOOHEH فرمانیه شرقی - ۱۲۵ متر ۳ خواب نوساز - نور و نقشه - متری ۱۵ ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 فرمانیه - نوساز - ۷۰ متر ۲ خوابه - ۲ خوابه - ۶۸۰ متر ۰۹۱۲۵۵۸۱۳۳ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 تاسیسات لوله کشی آب، شوفاژ، فاضلاب، نصب، تعمیرات چهار (کلی و جزئی) ۵۵۷۲۴۵۰ - ۰۹۱۲۴۹۵۲۶۸	 خدمات - تعمیر - نگهداری اتوواتر دیوژل ژنراتور و کمپرسور صنعتی، برقی، دیوژل ۰۹۱۲۱۱۱۴۰۱۳۵ - ۶۶۷۴۷۰۰۰	 آزاران الکترونیک چشمی دیجیتال - فل الکترونیک دیزرگرو هوشمند سیستم www.araratco.co
 یوسف آباد - مدرسه - متری ۱۸/۵۰۰ م ۲۴۰ متر - دوپور - موقعیت عالی قابل سکونت و ساخت ۰۹۳۶۶۰۰۰۵۹۸ - ۸۸۷۲۰۰۰۰	 فرمانیه ۵۰۰ متر - ابعاد عالی بلدون مشابه متری ۱۲ ۰۹۱۲۳۵۹۰۰۳۳	 فرمانیه شرقی - ۱۲۵ متر ۳ خواب نوساز - نور و نقشه - متری ۱۵ ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 سکون دادمان "سعادت آباد - عباس آری" ۵۴ متر ۴ ساله، طبقه چهارم سند اداری ۶۴۸ میلیون ۰۹۱۲۰۲۹۷۳۳ - ۸۸۵۷۲۲۲	 سرمایشی و گرمایشی	 آسانسور یوسف آباد - متری ۷/۳۰۰ میلیون	 آسانسور روان صعود ارتفاع فروش، نصب، تعمیر، نگهداری پارونه طراحی و مونتاژ و نصب ۲۴۴۷۲۷۱۰۱۲۲۷۷۱۶۹ - ۷۷۲۷۹۸۶۰۸۸۳۳۵۵۰
 فروش املاک اداری و تجاری	 مسکن زمسردی ۲۸۰ متر - ۵ ساله - فول ۴ خواب - فرعی دنج متری ۱۲ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸	 فرمانیه - مسکریان - ۱۲۵ متر مشاعات نوساز - فروشنده واقعی - متری ۱۲ ۰۹۳۰۱۲۸۹۶۱	 یوسف آباد - ابن سینا ۸۷ متر - نوساز - ۹۵ متر ۲ خوابه فرمانیه شرقی - ۱۲۵ متر مشاعات فول - درهترین فرعی نوساز - فروشنده واقعی - متری ۱۲ ۰۹۳۰۱۲۸۹۶۱ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 مسکن دادمان "شهرک غرب" ۷۰ متر نوساز، ۴ طبقه ۸	 زیرا، پرده پارچه ای کاغذ دیواری، سیستم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازآوردی رایگان ۲۴۴۷۲۷۱۰۱۲۲۷۷۱۶۹ - ۷۷۲۷۹۸۶۰۸۸۳۳۵۵۰	 (تولیدات آریو) لوردرایه (کرکره/نصوری/توزی) پرده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب ۲۵۳۲۸۶۱۰۸۸۵۷۵۴۱۴
 مسکن دادمان "شهرک غرب" ۷۰ متر نوساز، ۴ طبقه ۶۶۵ میلیون ۸۸۵۷۲۲۲ حسینی ۰۹۱۲۰۲۹۷۳۳	 مسکن زمسردی ۲۸۰ متر - تک واحدی - فول ۴ خواب - فرعی دنج متری ۲۵ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸	 آبارتنام مسکونی ۱۵۱ تا ۱۹۰ متر KOOHEH باسنداراز - ۱۸۰ متر خوش نقشه - متری ۹/۵۰۰ ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 آبارتنام مسکونی ۱۱۱ تا ۱۳۰ متر KOOHEH آجودانیه - فرمانیه شرقی ۱۱۰ متر ۲ خوابه - ۱۰ متر ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 مسکن دادمان "شهرک غرب، فگار مقدم" ۱۲۰ متر ۴۰ ساله، ۴ طبقه چهار واحدی ۱ میلیارد ۸۸۵۷۲۲۲ محراب ۰۹۱۲۱۸۷۹۸۳	 آبارتنام مسکونی ۵۹ تا ۷۱ متر KOOHEH فرمانیه شرقی - ۹۰ متر ۲ خوابه بالقصد، قیمت ۹۷۰ ۰۹۱۲۵۵۸۱۳۳ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 مسکن دادمان "شهرک غرب، ملاک شمالی" ۸۲ متر، یکساله، ۴ خواب و واحدی ۲ خواب ۹۰۰ میلیون فرهاد ۰۹۱۲۰۲۹۷۳۳ ۸۸۵۷۲۲۲
 املاک با موقعیت اداری ۷۶ تا ۱۰۰ متر "شهرک غرب ابتدای فگار مقدم" ۹۵ متر، ۱۲ طبقه موقعیت اداری طبقه دوم ۱۲ متر، پنج طبقه ۸۲۰ میلیون حسینی ۸۸۵۷۲۲۲ ۰۹۱۲۰۲۹۷۳۳	 مسکن زمسردی ۳۳۰ متر - تک واحدی - ۴ خواب ۸ ساله - فول - متری ۱۳ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸	 آبارتنام مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر KOOHEH قطریه - ۲۱۸ متر فروش باعماوضه متری ۴۰ - فول امکانات ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 مسکن دادمان "شهرک غرب" ۱۱۸ متر بر اصلی - طبقه ۲ نوساز - فقط متری ۱/۳۰۰ میلیارد محراب ۸۸۵۷۲۲۲ ۰۹۱۲۱۸۷۹۸۳	 آبارتنام مسکونی ۵۹ تا ۷۱ متر KOOHEH فرمانیه شرقی - ۹۰ متر ۲ خوابه بالقصد، قیمت ۹۷۰ ۰۹۱۲۵۵۸۱۳۳ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 مسکن دادمان "شهرک غرب، ملاک شمالی" ۸۲ متر، یکساله، ۴ خواب و واحدی ۲ خواب ۹۰۰ میلیون فرهاد ۰۹۱۲۰۲۹۷۳۳ ۸۸۵۷۲۲۲	 فقط ناراضی ها ۲۲۹۱۸۸۲۱
 یوسف آباد - بر اصلی ۷۸ و ۸۲ و ۸۷ متر موقعیت اداری - ۶ ساله ۷/۵۰۰ متری - ۱۳ میلیون جلائی منش ۸۸۷۲۰۰۰ ۰۹۱۲۴۰۰۱۱۲	 مسکن زمسردی ۳۳۰ متر - تک واحدی - ۴ خواب ۸ ساله - فول - متری ۱۳ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸	 آبارتنام مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر KOOHEH قطریه - ۲۱۸ متر فروش باعماوضه متری ۴۰ - فول امکانات ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 مسکن دادمان "شهرک غرب" ۱۱۸ متر بر اصلی - طبقه ۲ نوساز - فقط متری ۱/۳۰۰ میلیارد محراب ۸۸۵۷۲۲۲ ۰۹۱۲۱۸۷۹۸۳	 آبارتنام مسکونی ۵۹ تا ۷۱ متر KOOHEH فرمانیه شرقی - ۹۰ متر ۲ خوابه بالقصد، قیمت ۹۷۰ ۰۹۱۲۵۵۸۱۳۳ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 مسکن دادمان "شهرک غرب، ملاک شمالی" ۸۲ متر، یکساله، ۴ خواب و واحدی ۲ خواب ۹۰۰ میلیون فرهاد ۰۹۱۲۰۲۹۷۳۳ ۸۸۵۷۲۲۲	 فقط ناراضی ها ۲۲۹۱۸۸۲۱
 یوسف آباد - بر اصلی ۷۸ و ۸۲ و ۸۷ متر موقعیت اداری - ۶ ساله ۷/۵۰۰ متری - ۱۳ میلیون جلائی منش ۸۸۷۲۰۰۰ ۰۹۱۲۴۰۰۱۱۲	 مسکن زمسردی ۳۳۰ متر - تک واحدی - ۴ خواب ۸ ساله - فول - متری ۱۳ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸	 آبارتنام مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر KOOHEH قطریه - ۲۱۸ متر فروش باعماوضه متری ۴۰ - فول امکانات ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 مسکن دادمان "شهرک غرب" ۱۱۸ متر بر اصلی - طبقه ۲ نوساز - فقط متری ۱/۳۰۰ میلیارد محراب ۸۸۵۷۲۲۲ ۰۹۱۲۱۸۷۹۸۳	 آبارتنام مسکونی ۵۹ تا ۷۱ متر KOOHEH فرمانیه شرقی - ۹۰ متر ۲ خوابه بالقصد، قیمت ۹۷۰ ۰۹۱۲۵۵۸۱۳۳ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 مسکن دادمان "شهرک غرب، ملاک شمالی" ۸۲ متر، یکساله، ۴ خواب و واحدی ۲ خواب ۹۰۰ میلیون فرهاد ۰۹۱۲۰۲۹۷۳۳ ۸۸۵۷۲۲۲	 فقط ناراضی ها ۲۲۹۱۸۸۲۱
 یوسف آباد - بر اصلی ۷۸ و ۸۲ و ۸۷ متر موقعیت اداری - ۶ ساله ۷/۵۰۰ متری - ۱۳ میلیون جلائی منش ۸۸۷۲۰۰۰ ۰۹۱۲۴۰۰۱۱۲	 مسکن زمسردی ۳۳۰ متر - تک واحدی - ۴ خواب ۸ ساله - فول - متری ۱۳ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸	 آبارتنام مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر KOOHEH قطریه - ۲۱۸ متر فروش باعماوضه متری ۴۰ - فول امکانات ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 مسکن دادمان "شهرک غرب" ۱۱۸ متر بر اصلی - طبقه ۲ نوساز - فقط متری ۱/۳۰۰ میلیارد محراب ۸۸۵۷۲۲۲ ۰۹۱۲۱۸۷۹۸۳	 آبارتنام مسکونی ۵۹ تا ۷۱ متر KOOHEH فرمانیه شرقی - ۹۰ متر ۲ خوابه بالقصد، قیمت ۹۷۰ ۰۹۱۲۵۵۸۱۳۳ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 مسکن دادمان "شهرک غرب، ملاک شمالی" ۸۲ متر، یکساله، ۴ خواب و واحدی ۲ خواب ۹۰۰ میلیون فرهاد ۰۹۱۲۰۲۹۷۳۳ ۸۸۵۷۲۲۲	 فقط ناراضی ها ۲۲۹۱۸۸۲۱
 یوسف آباد - بر اصلی ۷۸ و ۸۲ و ۸۷ متر موقعیت اداری - ۶ ساله ۷/۵۰۰ متری - ۱۳ میلیون جلائی منش ۸۸۷۲۰۰۰ ۰۹۱۲۴۰۰۱۱۲	 مسکن زمسردی ۳۳۰ متر - تک واحدی - ۴ خواب ۸ ساله - فول - متری ۱۳ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸	 آبارتنام مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر KOOHEH قطریه - ۲۱۸ متر فروش باعماوضه متری ۴۰ - فول امکانات ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 مسکن دادمان "شهرک غرب" ۱۱۸ متر بر اصلی - طبقه ۲ نوساز - فقط متری ۱/۳۰۰ میلیارد محراب ۸۸۵۷۲۲۲ ۰۹۱۲۱۸۷۹۸۳	 آبارتنام مسکونی ۵۹ تا ۷۱ متر KOOHEH فرمانیه شرقی - ۹۰ متر ۲ خوابه بالقصد، قیمت ۹۷۰ ۰۹۱۲۵۵۸۱۳۳ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 مسکن دادمان "شهرک غرب، ملاک شمالی" ۸۲ متر، یکساله، ۴ خواب و واحدی ۲ خواب ۹۰۰ میلیون فرهاد ۰۹۱۲۰۲۹۷۳۳ ۸۸۵۷۲۲۲	 فقط ناراضی ها ۲۲۹۱۸۸۲۱
 یوسف آباد - بر اصلی ۷۸ و ۸۲ و ۸۷ متر موقعیت اداری - ۶ ساله ۷/۵۰۰ متری - ۱۳ میلیون جلائی منش ۸۸۷۲۰۰۰ ۰۹۱۲۴۰۰۱۱۲	 مسکن زمسردی ۳۳۰ متر - تک واحدی - ۴ خواب ۸ ساله - فول - متری ۱۳ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸	 آبارتنام مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر KOOHEH قطریه - ۲۱۸ متر فروش باعماوضه متری ۴۰ - فول امکانات ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 مسکن دادمان "شهرک غرب" ۱۱۸ متر بر اصلی - طبقه ۲ نوساز - فقط متری ۱/۳۰۰ میلیارد محراب ۸۸۵۷۲۲۲ ۰۹۱۲۱۸۷۹۸۳	 آبارتنام مسکونی ۵۹ تا ۷۱ متر KOOHEH فرمانیه شرقی - ۹۰ متر ۲ خوابه بالقصد، قیمت ۹۷۰ ۰۹۱۲۵۵۸۱۳۳ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 مسکن دادمان "شهرک غرب، ملاک شمالی" ۸۲ متر، یکساله، ۴ خواب و واحدی ۲ خواب ۹۰۰ میلیون فرهاد ۰۹۱۲۰۲۹۷۳۳ ۸۸۵۷۲۲۲	 فقط ناراضی ها ۲۲۹۱۸۸۲۱
 یوسف آباد - بر اصلی ۷۸ و ۸۲ و ۸۷ متر موقعیت اداری - ۶ ساله ۷/۵۰۰ متری - ۱۳ میلیون جلائی منش ۸۸۷۲۰۰۰ ۰۹۱۲۴۰۰۱۱۲	 مسکن زمسردی ۳۳۰ متر - تک واحدی - ۴ خواب ۸ ساله - فول - متری ۱۳ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸	 آبارتنام مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر KOOHEH قطریه - ۲۱۸ متر فروش باعماوضه متری ۴۰ - فول امکانات ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 مسکن دادمان "شهرک غرب" ۱۱۸ متر بر اصلی - طبقه ۲ نوساز - فقط متری ۱/۳۰۰ میلیارد محراب ۸۸۵۷۲۲۲ ۰۹۱۲۱۸۷۹۸۳	 آبارتنام مسکونی ۵۹ تا ۷۱ متر KOOHEH فرمانیه شرقی - ۹۰ متر ۲ خوابه بالقصد، قیمت ۹۷۰ ۰۹۱۲۵۵۸۱۳۳ - ۲۶۱۲۱۷۲۶		

افزایش قیمت مسکن در حد تورم



شکل گرفته است، متناسب با پتانسیل موجود کشور نیست، گفت: در ۲ ماهه سال جاری ۱۴۴۰ هزار تن کالا از ۳۲ مرز زمینی و آبی ترانزیت شد که معادل ۸/۶ درصد رشد نسبت به مدت مشابه سال قبل است.

محمدجواد عطریچیان اظهار کرد: در ۲ ماهه ابتدای سال ۹۶، میزان ۱۴۴۰ هزار تن کالا از ۳۲ مرز فعال زمینی و آبی کشور شامل ۲۲ مرز زمینی و ۱۰ مرز آبی ترانزیت شد. وی ادامه داد: در این مدت از مجموع کالاهای ترانزیت شده، ۳۵۷ هزار و ۹۲۳ تن را مواد نفتی و یک میلیون و ۸۱۰ هزار و ۸۷۷ تن را مواد غیر نفتی تشکیل داده‌اند. وی افزود: در زمان مذکور از میان مرزهای کشور، بندر شهید رجایی با ۵۰۰ هزار و ۹۷۹ تن معادل ۳۴/۸ درصد فعال‌ترین مرز در زمینه ترانزیت ورود کالا به شمار می‌رود.

را غیرقابل اجرا می‌دانند، ذی‌نفعانی هستند که نمی‌خواهند مسیر تعهدات مشخص و روشن باشد.

حسین معصوم بایان اینکه بعد از انقلاب قوانینی در خصوص پیش‌فروش ساختمان به تصویب رسیده است، گفت: هیچ‌یک از این قوانین از ضمانت و کارایی لازم برخوردار نبودند و به واسطه مشکلاتی که وجود داشت، قانون‌گذاران به این نتیجه رسیدند که باید یک قانون با کارایی لازم در جلوگیری از وقوع جرائم و تضمین حقوق پیش‌خریداران تصویب کنند. وی افزود: قانون پیش‌فروش ساختمان مراحل خودش را در دولت و مجلس گذراند و در نهایت به تصویب رسید و اجرا می‌شود.

برخی کسانی که این قانون را ناکارآمد و غیرقابل اجرا می‌دانند، ذی‌نفعانی هستند که نمی‌خواهند مسیر تعهدات، مسیر مشخص و روشنی باشد.

مشاور حقوقی وزیر راه و شهرسازی بایان اینکه مخالفان این قانون کسانی هستند که نمی‌خواهند سودشان کمتر شود، عنوان کرد: عموماً این افراد نمی‌خواهند پیش‌سند تنظیم کنند و تعهداتشان را انجام دهند یا اگر کار به مشکل خورد، خسارتی بدهند.

رشد ۸/۶ درصدی ترانزیت کالا در ۲ ماهه سال جاری
مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری با تأکید بر اینکه آمار ترانزیت کالا از ایران که عمدتاً با تکیه بر کریدور شمال به جنوب

به ادامه مکاتبات بین بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه برای تأمین منابع مالی اجرای طرح مسکن اجتماعی گفت: در این طرح ۱۶۰ میلیارد تومان وام بلاعوض از سوی سازمان برنامه تأمین می‌شود.

علیرضا تابش درباره محل تأمین منابع طرح مسکن اجتماعی اظهار کرد: در مصوبه طرح مسکن مهر که اواخر سال گذشته به تصویب هیئت‌وزیران رسید، موضوعی که درباره محل تأمین منابع این طرح به اعضای آخوندی، وزیر راه و شهرسازی و آقای سیف، رئیس بانک مرکزی رسیده این است که تسهیلات اعتباری اجرای مسکن اجتماعی به مبلغ ۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان را تأمین کنند.

افت سود، علت مخالفت با قانون پیش‌فروش مسکن
مشاور حقوقی وزیر راه و شهرسازی گفت: قانون پیش‌فروش ساختمان در دولت و مجلس به تصویب رسید و اجرا می‌شود. کسانی که این قانون

برخوردار شده‌اند. مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن با تأکید بر آنکه مطالعات میدانی نیز مویب بهبود پیش‌درآمدهای رونق در بازار مسکن است، می‌افزاید: شاخص‌های پیش‌نگر که شامل معاملات و قیمت، صدور پروانه ساختمانی، سرمایه‌گذاری ساختمان‌های شروع‌شده، ساختمان‌های نیمه‌تمام و تکمیل‌شده هستند، بهبود نسبی را نشان می‌دهند.

درعین‌حال شاخص سرمایه‌گذاری در ساختمان‌ها خود را در ارزش افزوده مسکن نشان می‌دهد که نتیجه و تأثیر آن در فاصله زمانی یک و نیم تا دو سال قابل‌درک خواهد بود. چگنی تصریح می‌کند: افزایش شدیدی را در قیمت‌های مسکن چه در فروش و چه در اجاره‌بها نخواهیم داشت. اما افزایش ملایم در حد تورم قابل پیش‌بینی است.

۱۶۰ میلیارد تومان تسهیلات بلاعوض مسکن اجتماعی
رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اشاره

کد مطلب: ۹۰۶۴
مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن با تأکید بر شیب آرام قیمتی در آینده بازار معاملات مسکن می‌گوید: افزایش شدیدی را در قیمت‌های مسکن چه در فروش و چه در اجاره‌بها نخواهیم داشت. اما افزایش ملایم در حد تورم قابل پیش‌بینی است.

علی چگنی درباره آینده بازار معاملات مسکن در سال جاری می‌گوید: رونق ملایمی در بازار معاملات مسکن انتظار می‌رود و به روال دولت یازدهم در دولت دوازدهم نیز پیش‌بینی شوک‌های قیمتی در بازار معاملات مسکن منتفی است.

چگنی می‌افزاید: بازار مسکن تقریباً نزدیک به ۴ سال است که در رکود به سر می‌برد و این اتفاق عمدتاً محصول شوک‌های قیمتی و تبعات ناشی از آن بوده که در سال‌های ۹۰ تا ۹۲ در بازار مسکن ایجاد شد.

وی با اشاره به اینکه از اوایل سال ۹۲ به لحاظ معاملات، بازار مسکن وارد رکود شد که این عامل نیز به دلیل کند شدن روند صدور پروانه اتفاق افتاده و تداوم یافت، تصریح می‌کند: سال ۹۵ به دلیل آنکه روند نزولی صدور پروانه ساختمانی متوقف‌شده بود، رونق نسبی را در بازار معاملات مسکن شاهد بودیم.

به گفته این مقام مسئول، قیمت‌ها در این ۴ سال به لحاظ اسمی نسبتاً ثابت بوده یا اینکه بین ۷ تا ۸ درصد افزایش داشته است. اما قیمت‌های واقعی قیمت مسکن، روند کاهشی تا حدود ۲۷ درصد نسبت به تورم را نیز تجربه کرده‌اند. بنابراین گزارش، رصد تحولات ۲ ماهه نخست سال ۹۶ یعنی ماه‌های فروردین و اردیبهشت نشان می‌دهد، تهران به‌عنوان شهر پیش‌نشان و شهری که معاملات در آن دقیق‌تر و کامل‌تر از سایر شهرها ثبت می‌شود، اندکی افزایش قیمت را در زمین و مسکن تجربه کرده و درعین‌حال، تعداد معاملات مسکن در پایتخت ۶/۴ درصد رشد داشته است.

چگنی در همین رابطه تأکید می‌کند که باوجود آنکه صدور پروانه هنوز افزایش چندانی نداشته اما شاخص‌های پیش‌نگر خروج از رکود از روند نسبتاً بهتری

پيام ساختمان
شماره ۳۰۵ - ۲۰ خرداد ۱۳۹۶
هفته‌نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان آموزشی - پژوهشی

صاحب‌امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنی
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

ماهان راه

تاسیس ۱۳۶۲

مجری پروژه‌های بزرگ و متنوع راهسازی در کشور

ارایه خدمات ذیل با کارشناس مجرب و کار آزموده و آزمایشگاه مجهز در بالاترین سطح کیفی:

- تهیه آسفالت با هر فرمول طرح اختلاط مورد نظر و بر اساس استانداردهای روز
- پخش آسفالت با جدیدترین وسایل مکانیکی روز دنیا و افراد کار آزموده
- کنترل‌های لازم در حین اجرا به صورت روزانه (دانه بندی، تعیین درصد قیر، وزن مخصوص آسفالت جهت تعیین فضای خالی و...)
- آزمایشات لازم جهت تعیین کیفیت قیر مصرفی
- تعیین کیفیت مصالح سنگی با آزمایشات مربوطه و همچنین دانه بندی و شکستگی

بر اساس مشخصات لازم

www.mahanrahco.com info@mahanrahco.com

تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۰۶۸۲۱۴ - ۸۸۰۶۸۲۱۳ - ۸۸۰۶۸۲۱۲
فکس دفتر مرکزی: ۸۸۰۶۱۸۲۴

GROUND LEVEL

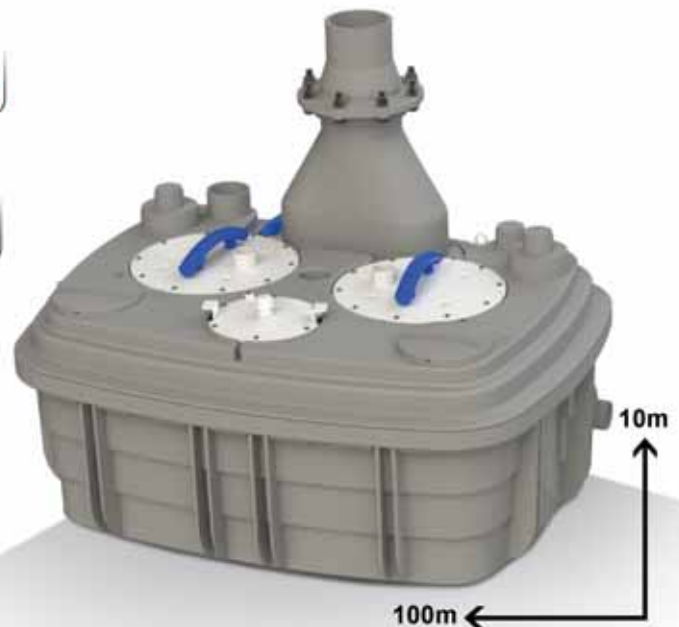


نماینده رسمی کمپانی **SFA** فرانسه

SANICUBIC 2 XL

انتقال آسان و بهداشتی فاضلاب

Install a WC, a bathroom or a kitchen
anywhere you want



MADE IN FRANCE

TAHKIM DIMASS Engineering Co
www.tahkimdimass.ir

اولین کلینیک تخصصی بازیافت آب از فاضلاب



تهران، خیابان ظفر، بین مدرس و نفت، خیابان همایون، کوچه صمدی، پلاک ۳. تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۹۹۳۱-۳. فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۹۹۳۰

ادغام یا تفکیک وزارت راه و شهرسازی

کد مطلب: ۹۰۷۸۰

پدرام سلطانی، نایب رئیس اتاق ایران در یادداشت تلگرافی خود نوشت: هنوز روش کشوری ما بر مبنای آزمون و خطاست، و نه حرفه ای و بر کوچک شدن شرطی و افزایش رقابت پذیری و تخصص: داستان کوچک سازی دولت، من جمله ادغام وزارتخانه ها از موضوعاتی است که به دلیل نبود دانش لازم در درون دستگاه های مربوطه و کم توجهی به ضرورت بهره گیری از مشاورین خبره در درون سازمان، به بیراهه رفته است.

مشکل به مصیبت تبدیل نشود

به گزارش **پایامختار**، ادغام یا تفکیک وزارتخانه ها در هفته گذشته موضوع مورد بحث اکثر کارشناس های اقتصادی بود که تقریباً همگی بر کوچک شدن شرطی و افزایش رقابت پذیری و شفافیت دولت تأکید داشتند و این موضوع خبرنگار ما را بر سر میز گفتگو با پدرام سلطانی، رئیس کمیسیون رقابت و خصوصی سازی اتاق ایران و بهنام ملکی، اقتصاددان نشانده که جزئیات آن را می خوانید:

رئیس کمیسیون رقابت و خصوصی سازی اتاق ایران در مورد ادغام وزارت راه و شهرسازی گفت: ادغام وزارت راه و ترابری و وزارت مسکن در سال ۱۳۹۰ بر اساس برخی از تحلیل ها، بیشتر به علت لیبازی میان دولت و مجلس اتفاق افتاد، معایب زیادی را به همراه داشت. فراغ از تفاوت های ماهوی حوزه مسکن و حمل و نقل، در ۶ سال اخیر ادغام وزارتخانه ها و دو وزیر اداره شده که تخصص هر دو آن ها حوزه مسکن بوده است. این مسئله تا حدی باعث قربانی شدن حوزه حمل و نقل شده و به علت حجم بالای مأموریت های این وزارتخانه، بر کارایی برنامه های این حوزه تأثیرگذار بوده است. علاوه بر این با تقویت حوزه گردشگری در کشور و نیاز به تأسیس وزارت گردشگری، به نظر می رسد حوزه حمل و نقل باید با توجه ویژه و در قالب یک

وزارتخانه مستقل در کشور فعال باشد که با ادغام صورت گرفته در سال ۹۰ این مسئله ممکن نیست. پیدا راهدار اظهار داشت: غیر کارشناسی بودن این ادغام زمانی روشن تر می شود که با مرور رویدادهای منجر به تأسیس این وزارتخانه ملاحظه می شود که با پیوستن وزارت فناوری اطلاعات و ارتباطات نیز در این ادغام در کنار وزارت راه و مسکن حضور داشته باشد، که از این اقدام جلوگیری شد.

به گفته پدرام سلطانی، به نظر می رسد باید پیش از آغاز دولت دوازدهم، تکلیف ادغام های صورت گرفته در گذشته و برآورد میزان کارایی آن ها صورت پذیرد تا اگر حاصل این ادغام به اهداف از پیش تعیین شده نرسیده است، به فکر راهکارهای تازه، از جمله تفکیک وزارتخانه ها بسود. دولت زمانی کوچک خواهد شد که مدیران دولتی حاضر شوند حدود تصدی گری های خود را کاهش دهند. در غیر این صورت با استفاده از ابزار ادغام تنها این تصدی گری ها از دو وزارتخانه به یک وزارتخانه منتقل شده و در نهایت شاهد آشفته تر شدن وضعیت دولت ها و تبدیل مشکل به مصیبت خواهیم بود.

از افراط و تفریط جلوگیری شود

یک اقتصاددان در مورد ادغام و تفکیک وزارت راه و شهرسازی و دیگر وزارتخانه ها، معتقد است: وسعت تشکیلات بخش غیر خصوصی، شبه دولتی، دولتی و بخش عمومی چندان به نفع کشور نیست. به گفته دکتر بهنام ملکی، تنها نگاه فیزیکی و کالبدی مهم نیست بلکه مهم تر از این ادغام و تفکیک بحث محتوی و ماهیت کار است که هر قدرد شفاف تر و کارآمدتر باشد و تشکیلات کشوری را به موفقیت برساند می تواند میزان اثربخشی بیشتری داشته باشد. گاه شاهد هستیم در برخی از تشکیلات تولیدی کیفیت مهم تر از



پدرام سلطانی، نایب رئیس کمیسیون رقابت و خصوصی سازی اتاق ایران



بهنام ملکی اقتصاددان

صاحب نظر در رأس امور قرار بگیرند و همچنین بخش غیردولتی نیز ضابطه مند و فضای بیشتری در اختیار داشته باشد. به گفته ملکی، هر آنچه غیر رقابتی و نگاه سیاسی بر روی باشد می تواند به مشکل تبدیل شود اما با نگاه های کارشناسی شده و شرح شفاف و دقیق وظایف و توجه به شرایط احراز تصدی مشاغل می توان منتظر آینده روشن برای کشورمان باشیم. او به قانون جدید منع به کارگیری بازنشستگان اشاره کرد و اظهار داشت: در گذشته از اعضای هیئت علمی دانشگاه ها با سطح تحصیلات بالا در پست های مدیریتی مهم استفاده می شد اما در حال حاضر این قانون مانع به کارگیری بازنشستگان راهی برای تقلیل نیروی انسانی کارآمد در دستگاه های اجرایی است. ملکی معتقد است جلوگیری از افراط و تفریط بسیار مهم تر از تفکیک و ادغام بخش های مهم و وزارتخانه های است و مهم تر آن است که نیروی انسانی قدر و کارآمد که منافع عمومی را بر منافع شخصی ترجیح دهد؛ بتواند با برنامه های کارشناسانه و شفاف در مسند امور قرار بگیرد.



روند صعودی بدهی بانک ها

کد مطلب: ۹۰۷۷۰

شکاف بین دارایی ها و بدهی های بانک ها به بیشترین اندازه خود در سال های مختلف رسیده است. این شکاف، محصول رشد بی وقفه بدهی ها (سپرده های) بانک ها در شرایطی است که قابلیت رشد دارایی ها محدود شده است. این واقعیت با یک حقیقت شناخته شده در سیستم بانکی مدرن (بانکداری ذخیره جزئی) متعارض است. در ابیست پولی، حقیقتی شناخته شده وجود دارد و آن این است که بانک ها در شرایط رکود و رونق به ترتیب پول را منقبض و منبسط می کنند.

در شرایط رکودی به سبب افت قابلیت کسب بازدهی، تمایل اندکی به تعریف وام و تسهیلات جدید (خلق پول بیشتر) داشته و در شرایط رونق با ویژگی تورم و رشد حقیقی بالا، میل به خلق پول بیشتر از طریق وامدهی می رود بانک ها زمانی که وضعیت اقتصادی را مساعد می بینند از سرعت رشد بدهی های خود با همان خلق پول بکاهدند.

در ایران طی سال های اخیر افت محسوس در تمامی عوامل مؤثر بر قدرت بازپرداخت

تسهیلات بانکی رخ داده است. نرخ تورم ناشی از افت؛ رشد اعتباری (غیر نقدی) رفاهی اندک بوده؛ بخش سابقاً پربازده مستغلات به خواب رگورفته؛ و خبری از آمد های نفتی که عایدی های غیر نرمال برای بخش تجاری ایجاد کند نیست. با این حساب چرا سیستم بانکی همچنان با سرعت سابق به خلق پول ادامه داده است؟

واقعیت آن است که خلق پول بانک صرفاً محصول وامدهی جدید نیست. بانک هر نوع پرداخت به اشخاص غیر بانکی را با خلق پول کارسازی می کند. این پرداخت ها شامل چهار جزء هستند: پرداخت وام، پرداخت بهره (به سپرده ها)، خرید دارایی، و پرداخت بابت هزینه ها.

جزء اول (پرداخت وام) متناسب با شرایط رکود و رونق منبسط و منقبض می شود. اما ممکن است به سبب قواعد بازی معیوب در سیستم بانکی و همچنین سیاست گذاری ناصحیح پولی، نرخ بهره متناسب با شرایط رکود و رونق اقتصاد تغییر نکند. در ایران به طور مشخص با بروز افت در عوامل بازپرداخت بدهی، نرخ بهره در اثر تأثیر بازی بین بانک ها و رفتار انقباض در خصوص پایه پولی توسط سیاست گذار (موسسه سالم سازی نقدینگی)،

۲- نرخ بهره صندوق های سرمایه گذاری بانک ها ۲۲٪

۳- نرخ بهره اوراق صکوک دولتی (یک ساله) ۲۰٪

۴- نرخ بهره اوراق مشارکت خریداری شده توسط شرکت های تأمین سرمایه ۲۳٪

۵- نرخ بهره بین بانکی ۱۹٪

۶- نرخ تنزیل مجدد بانک مرکزی (نرخ بهره وام گرفتن بانک ها از بانک مرکزی) ۱۹٪

این در حالی است که نرخ تورم رسمی فروردین ۱۳۹۶؛ ۱۱/۲٪ است. تمامی تولیدکنندگان کارآفرینان نیز اذعان دارند که تولید با نرخ بهره بالای ۱۲٪ مقرون به صرفه نیست.

نرخ بهره اعطای تسهیلات شناور شده و به صورت نرخ تورم ۲٪ به صورت سالیانه مدنظر قرار گیرد. بدین ترتیب بهره وام های بیش از یک سال، هر سال بر اساس فرمول مذکور محاسبه خواهد شد. نتیجه: نرخ تنزیل مجدد بانک مرکزی ۳٪ بیش از نرخ

نرخ بهره اعطای تسهیلات شناور شده و به صورت نرخ تورم ۲٪ به صورت سالیانه مدنظر قرار گیرد. بدین ترتیب بهره وام های بیش از یک سال، هر سال بر اساس فرمول مذکور محاسبه خواهد شد. نتیجه: نرخ تنزیل مجدد بانک مرکزی ۳٪ بیش از نرخ

نرخ بهره اعطای تسهیلات شناور شده و به صورت نرخ تورم ۲٪ به صورت سالیانه مدنظر قرار گیرد. بدین ترتیب بهره وام های بیش از یک سال، هر سال بر اساس فرمول مذکور محاسبه خواهد شد. نتیجه: نرخ تنزیل مجدد بانک مرکزی ۳٪ بیش از نرخ

نرخ بهره اعطای تسهیلات شناور شده و به صورت نرخ تورم ۲٪ به صورت سالیانه مدنظر قرار گیرد. بدین ترتیب بهره وام های بیش از یک سال، هر سال بر اساس فرمول مذکور محاسبه خواهد شد. نتیجه: نرخ تنزیل مجدد بانک مرکزی ۳٪ بیش از نرخ

نرخ بهره اعطای تسهیلات شناور شده و به صورت نرخ تورم ۲٪ به صورت سالیانه مدنظر قرار گیرد. بدین ترتیب بهره وام های بیش از یک سال، هر سال بر اساس فرمول مذکور محاسبه خواهد شد. نتیجه: نرخ تنزیل مجدد بانک مرکزی ۳٪ بیش از نرخ

نرخ بهره اعطای تسهیلات شناور شده و به صورت نرخ تورم ۲٪ به صورت سالیانه مدنظر قرار گیرد. بدین ترتیب بهره وام های بیش از یک سال، هر سال بر اساس فرمول مذکور محاسبه خواهد شد. نتیجه: نرخ تنزیل مجدد بانک مرکزی ۳٪ بیش از نرخ

نرخ بهره اعطای تسهیلات شناور شده و به صورت نرخ تورم ۲٪ به صورت سالیانه مدنظر قرار گیرد. بدین ترتیب بهره وام های بیش از یک سال، هر سال بر اساس فرمول مذکور محاسبه خواهد شد. نتیجه: نرخ تنزیل مجدد بانک مرکزی ۳٪ بیش از نرخ

نرخ بهره اعطای تسهیلات شناور شده و به صورت نرخ تورم ۲٪ به صورت سالیانه مدنظر قرار گیرد. بدین ترتیب بهره وام های بیش از یک سال، هر سال بر اساس فرمول مذکور محاسبه خواهد شد. نتیجه: نرخ تنزیل مجدد بانک مرکزی ۳٪ بیش از نرخ

نرخ بهره اعطای تسهیلات شناور شده و به صورت نرخ تورم ۲٪ به صورت سالیانه مدنظر قرار گیرد. بدین ترتیب بهره وام های بیش از یک سال، هر سال بر اساس فرمول مذکور محاسبه خواهد شد. نتیجه: نرخ تنزیل مجدد بانک مرکزی ۳٪ بیش از نرخ

نرخ بهره اعطای تسهیلات شناور شده و به صورت نرخ تورم ۲٪ به صورت سالیانه مدنظر قرار گیرد. بدین ترتیب بهره وام های بیش از یک سال، هر سال بر اساس فرمول مذکور محاسبه خواهد شد. نتیجه: نرخ تنزیل مجدد بانک مرکزی ۳٪ بیش از نرخ

نرخ بهره اعطای تسهیلات شناور شده و به صورت نرخ تورم ۲٪ به صورت سالیانه مدنظر قرار گیرد. بدین ترتیب بهره وام های بیش از یک سال، هر سال بر اساس فرمول مذکور محاسبه خواهد شد. نتیجه: نرخ تنزیل مجدد بانک مرکزی ۳٪ بیش از نرخ

نرخ بهره اعطای تسهیلات شناور شده و به صورت نرخ تورم ۲٪ به صورت سالیانه مدنظر قرار گیرد. بدین ترتیب بهره وام های بیش از یک سال، هر سال بر اساس فرمول مذکور محاسبه خواهد شد. نتیجه: نرخ تنزیل مجدد بانک مرکزی ۳٪ بیش از نرخ

نرخ بهره اعطای تسهیلات شناور شده و به صورت نرخ تورم ۲٪ به صورت سالیانه مدنظر قرار گیرد. بدین ترتیب بهره وام های بیش از یک سال، هر سال بر اساس فرمول مذکور محاسبه خواهد شد. نتیجه: نرخ تنزیل مجدد بانک مرکزی ۳٪ بیش از نرخ

نرخ بهره اعطای تسهیلات شناور شده و به صورت نرخ تورم ۲٪ به صورت سالیانه مدنظر قرار گیرد. بدین ترتیب بهره وام های بیش از یک سال، هر سال بر اساس فرمول مذکور محاسبه خواهد شد. نتیجه: نرخ تنزیل مجدد بانک مرکزی ۳٪ بیش از نرخ

نرخ بهره اعطای تسهیلات شناور شده و به صورت نرخ تورم ۲٪ به صورت سالیانه مدنظر قرار گیرد. بدین ترتیب بهره وام های بیش از یک سال، هر سال بر اساس فرمول مذکور محاسبه خواهد شد. نتیجه: نرخ تنزیل مجدد بانک مرکزی ۳٪ بیش از نرخ

نرخ بهره اعطای تسهیلات شناور شده و به صورت نرخ تورم ۲٪ به صورت سالیانه مدنظر قرار گیرد. بدین ترتیب بهره وام های بیش از یک سال، هر سال بر اساس فرمول مذکور محاسبه خواهد شد. نتیجه: نرخ تنزیل مجدد بانک مرکزی ۳٪ بیش از نرخ

نرخ بهره اعطای تسهیلات شناور شده و به صورت نرخ تورم ۲٪ به صورت سالیانه مدنظر قرار گیرد. بدین ترتیب بهره وام های بیش از یک سال، هر سال بر اساس فرمول مذکور محاسبه خواهد شد. نتیجه: نرخ تنزیل مجدد بانک مرکزی ۳٪ بیش از نرخ

نرخ بهره اعطای تسهیلات شناور شده و به صورت نرخ تورم ۲٪ به صورت سالیانه مدنظر قرار گیرد. بدین ترتیب بهره وام های بیش از یک سال، هر سال بر اساس فرمول مذکور محاسبه خواهد شد. نتیجه: نرخ تنزیل مجدد بانک مرکزی ۳٪ بیش از نرخ

بهره بانکی محاسبه شود. ضمناً مجوزهایی مانند صندوق سرمایه گذاری بانک ها، که

ریسک بالایی دارند جمع شوند البته مشکلات نظام پولی و بانکی کشور

با اصلاحات ساختاری در بانک مرکزی، بانک ها، انجماد دارایی های بانک ها، نظام

بدهی دولت به بانک ها و بانک مرکزی و ... و البته اصلاح نظام فکری در خصوص پول

و بانک حل خواهد شد. ضمناً اصلاح نظام بیمه و بازار سرمایه و تأمین مالی خارجی نیز

مرتبط با این موضوع هستند. **چرا اوراق سازی بدهی های دولتی**

نوشداری شفافیت اقتصاد ایران خواهد بود؟

ایراد فروش اوراق آن است که هزینه میدلانی دارد. در پاسخ راهکار دیگر آن است

که به جای خرید و فروش، از اوراق به عنوان وثیقه استفاده شده و بانک ها با وثیقه از هم

استراض کنند. به این مکانیزم ریپو یا تقاضم باز خرید گفته می شود. نتیجه: چون این نوع

وام پشتوانه دار است پس کم ریسک بوده، راهکار فوق همان است که در کشور های

پیشرفته به کاهش مستمر تورم و نرخ بهره به سطح صفر انجامیده است. اوراق نیاز به

تزیق پول بر قدرت بانک مرکزی را تعدیل می کند. در مقابل تزیق مستقیم منابع بانک

مرکزی بدون توسل به اوراق به دلیل ماهیت واگرای آن بسیاری از کشورهای جهان

به خاک سیاه نشاند است.

به خاک سیاه نشاند است.

به خاک سیاه نشاند است.

به خاک سیاه نشاند است.

به خاک سیاه نشاند است.

به خاک سیاه نشاند است.

به خاک سیاه نشاند است.

به خاک سیاه نشاند است.

به خاک سیاه نشاند است.

به خاک سیاه نشاند است.

پایامختار

شماره ۳۰۵ - ۲۰ خرداد ۱۳۹۶

هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان آموزشی-خبری- پژوهشی صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات

مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق لیوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز توزیع: دنیای اقتصاد تابان تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۰۰ کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۳ صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹ آدرس سایت: www.payampress.com آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۰ آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمديد انتشار خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۰ ارسال نمایید.

پایامختار، در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است مطالب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشر به نیست مطالب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشر به باقی می ماند.

فراخوان جذب نمایندگان پایامختار

هفته نامه پایامختار از افراد حقیقی با حقوقی که بخواهند دریافت نمایندگی در سایر استان ها هستند دعوت می نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند. روابط عمومی هفته نامه پایامختار

بانک اطلاعات کاشی و سرامیک

هر آنچه در رابطه با صنعت کاشی و سرامیک نیاز دارید در سایت بانکس جستجو کنید

آدرس: تهران، خیابان شیخ بهایی جنوبی، سه پله پله ۱۳۵، پلاک ۱۳۵، طبقه ۱
تلفن: ۰۲۱۸۸۶۶۶۸۵۰۰
وبسایت: www.baaax.ir