

شش توصیه کلیدی برای مسکن

صفحه ۲

- ۱۵ اخذ مالیات از مستقران
و خانه دار کردن مردم
- ۱۴ بن بست ساخت و ساز با هزینه تراشی
- ۲۸ مضرات روانی اجاره نشینی
- ۱۹ گرانی بی سرو صدای برق



زلزله تهران شوخی نیست

مخالفان و موافقان تغییر منطقه بندی پایتخت

سرشماره
حق مسکن پیشکش!
وزیر محترم کار، تعاون و رفاه اجتماعی هنگام
اعلام ساخت مسکن امید برای...
صفحه ۳

شرکت صنایع عایق سپاهان
(Sepahan Insulation Industries Co.)
بزرگترین و معدن ترین تولید کننده عایق صوتی و حرارتی (یشم سنگ) در کشور
آزمایشگاه همکار اداره کل استاندارد استان اصفهان
Produced By Gamma Meccanica Technology (ITALY)

محصولات:
• پشم خام فله (Raw Wool)
• عایق لوله ای (Blanket) بدون روکش، با روکش فویل آلومینیوم و کاغذ گرافت
• عایق لوله ای (ISO Pipe) بدون روکش، با روکش فویل آلومینیوم و کاغذ گرافت
• عایق تختة ای (Slab Board) بدون روکش، با روکش فویل آلومینیوم، کاغذ گرافت و پارچه نسوز
• عایق پتویی دوفتة شده با تور سیمی گالوانیزه (ISO Blanket) با روکش فویل آلومینیوم و کاغذ گرافت

مزایا:
• جاذب صوت - اشتعال ناپذیر و مقاوم در برابر آتش - نصب سریع و آسان - ثبات ابعادی - ایزولیتی و شیمیایی - غیر سمی، قابل بازیافت و سازگار با محیط زیست
• تحمل حرارتی ۸۵۰ °C، نقطه ذوب بالای ۱۳۰۰ °C و تحمل پروتدی ۳۰۰ °C

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، فرسیده به توانیر، شماره ۲۴۴۸ ساختمان امیرناصر
تلفن: ۰۲۱ - ۴۲۴۸۸۰۰۱ | فکس: ۰۲۱ - ۸۸۹۳۷۸۷ | آدرس: اصفهان، شهرک صنعتی کوهپایه

**رکود صنایع کشور
بر گردن مسکن**

کد مطلب: ۷۹۷۲

به نظر می رسد نتیجه جلسات وزیر صنعت، معدن و تجارت با معاون اول رئیس جمهور و چند وزیر و روسای بانکها برای بررسی بازار رکود زده مسکن به نتیجه دلخواه نرسیده است که محسن صالحی نیا معاون وزیر مذکور، تقصیر رکود صنایع را بر گردن صنعت ساختمان می اندازد.

به گزارش **پایامستان**، سخنان صالحی نیا را از این باب می توان مثبت تلقی کرد که شاید پی بردن به رکود اساسی صنایع کشور باعث شود وزارت صنعت، معدن و تجارت به کمک وزارت راه و شهرسازی آمده و با تدابیر اساسی تر، بخش مسکن را از رکود خارج کنند.

صنعت ساخت و ساز نباید دچار رکود شود

پیش از این من محمد رضا نعمت زاده وزیر صنعت، معدن و تجارت بایسان اینکه مسئله ساختمان از اهمیت قابل ملاحظه ای نسبت به سایر صنایع برخوردار است، گفته بود: سالانه بین ۴ تا ۵ هزار واحد صنعتی کوچک و بزرگ ایجاد می شود که این مسئله نیازمند توجه به حوزه صنعت ساختمان است.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اینکه نیروی در بحث صنعت ساختمان را بسیار چشم گیر می داند معتقد است: در سال ۹۴ بزرگترین صادرکننده سیمان و پنجمین تولید کاشی سرامیک و همچنین در صنعت شیشه یکی از پیشازان بودیم. او به رکود در بخش مسکن اشاره کرد و گفت: دو جلسهای که با معاون اول رئیس جمهور و وزرا و بانکها به منظور برطرف شدن رکود نسی در بحث مسکن

داشتیم، چراکه معتقدیم حتی در مقطع کوتاه نیز صنعت ساخت و ساز نباید دچار رکود شود.

تدوین سیاست هایی در جهت رونق مسکن

وزیر صنعت، معدن و تجارت تأکید کرد: ضرورت دارد سیاست هایی در جهت رونق مسکن که موتور توسعه صنعت ساختمان است تدوین شود تا بتوانیم برای ایجاد اشتغال و رونق اقتصاد کام برداریم. نعمت زاده با انتقاد از بهره گیری از سازه های آهنی در صنعت ساختمان، گفت: متأسفانه امروزه در کشور به غلط از سازه های آهنی استفاده می شود این در حالی است که در بسیاری از کشورهای آمریکایی و اروپایی سازه های بتنی به کار می رود. ایران قصد دارد بیشتر به بحث صادرات آهن بپردازد بنابراین بهتر است سازه های بتن آرمه جایگزین سازه های آهنی شود.

او بیان کرد: از دیگر اقدامات مهم در بخش ساخت و ساز بهره گیری از محصولات سبک در ساخت و ساز است که باید متداول شود. باید کاری کنیم که قیمت ساخت و ساز ارزان تر و کیفیت بهتر شود. یعنی صادرکنندگان باید به سمتی بروند تا محصولات خود را صادر کنند. یعنی بازارهای صنعتگران باید جهانی شود البته تأمین کالای داخل نیز ضرورت دارد. وزیر صنعت، معدن و تجارت به اشاره

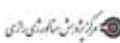


ARTMAN

Insulation

Water-Resistant for Sealing and Roofing

تولید کننده عایق‌های رطوبتی رولی در ایران منطبق با استاندارد های بین المللی



وزارت مسکن و شهرسازی



وزارت بهداشت و آموزش پزشکی



وزارت نیرو



وزارت آموزش و تربیت و ورزش



edana



Artflex 100



Artflex 501



Artflex 500



Artflex 300



Artflex 100



Artflex 501



Artflex 500



Artflex 300



Artflex 100



Artflex 501



Artflex 500



Artflex 300

عایق سازی و بهسازی سقف شیب دار،
صنایع پتروشیمی، نفت، گاز، پتروشیمی،
آب و برق و ...

عایق ضد اسید و باز برای دیوار های
کتری، آشپزخانه های آشپزخانه و آب، آشپزخانه
و سقف های گالوانیزه

عایق سازی روی گارتن، گارتن، گارتن، گارتن،
آشپزخانه، طبقات زیرین پارکینگ و
پست و ...

عایق رطوبتی جهت نصب های
داخلی سرویس ها حمام آشپزخانه
پست و ...

www.artmanarc.com
artman.arc@gmail.com



artman_insulation

تلفن: ۰۲۵۰۲۵۰۲۵
تلفن: ۰۲۵۰۲۵۰۲۵

4007032

در نشست هیئات بررسی شد؛

شش توصیه کلیدی برای مسکن



پایین درآمدی هستند در وضعیت محرومیت کامل از تسهیلات بانکی برای تأمین مسکن به سر می‌برند. توصیه‌های کارشناسی هیئات برای حل مشکلات مسکن از طریق توانمندسازی سمت عرضه مسکن، عمدتاً به حمایت‌های مستقیم و غیرمستقیم از سازندگان مربوط می‌شود.

سه سیاست سمت عرضه

مدیران و کارشناسان هیئات به مسئولان مسکن ایران پیشنهاد کردند از طریق سه سیاست کاربردی می‌توانند سمت عرضه مسکن را به نفع حل مشکلات موجود در مسیر ساخت واحدهای مسکونی موردتقاضا در بازار مصرف توانمند کنند. اولین پیشنهاد، به اعطای یارانه‌های مختص تأمین خدمات در بخش مسکن به سازندگان برمی‌گردد؛ به این صورت که دولت از محل یارانه‌ها و منابع ناشی از بازپرداخت تسهیلات داده‌شده به متقاضیان مسکن در دوره‌های قبلی، منابعی را برای کمک به تقویت بنیه مالی سازندگان به‌خصوص آن دسته از سازندگانی که ساخت‌وسازهای خود را پس‌تأیید فعلی بازار مصرف هماهنگ و منطبق می‌کنند، اختصاص دهد. پیشنهاد دوم، سیاست ایجاد اتصال مستقیم و تولیدکننده مصالح ساختمانی است؛ تجربه کشورهای موفق در این زمینه نشان می‌دهد که در مواردی که دولت‌ها این سیاست را به کار بسته‌اند حذف روند واسطه‌گری از بازار خریدوفروش مصالح ساختمانی منجر به کاهش قابل‌توجه هزینه ساخت مسکن و در نتیجه قیمت تمام‌شده آن شده است.

سیاست تقویت تقاضا

کارشناسان بین‌المللی دفتر اسکان بشر سازمان ملل به مسئولان وزارت راه و شهرسازی توصیه کردند: برای توانمندسازی متقاضیان مسکن، لازم است سازوکاری طراحی شود که تسهیلات بانکی به همه متقاضیان تعلق بگیرد و هیچ گروهی به‌خصوص دهک‌های کم‌درآمد از

مسئولان دفتر هیئات در سوئین توصیه خود به دولت ایران برای توانمندسازی سمت عرضه مسکن تأکید می‌کنند؛ اعم از «تولیدکننده مصالح» و «سازنده مسکن» اعمال شود؛ به این ترتیب در راستای حمایت از سمت عرضه، نه تنها لازم است دولت به سازندگان تسهیلات درجین حال، دولت می‌تواند با پیاده‌سازی مدل واگذاری مسکن پلکانی (واگذاری واحدهای مسکونی نیمه‌تمام الیه در حد سکونت) و کمک تدریجی به گروه‌های کم‌درآمد برای تکمیل این واحدها در مدت‌زمان مشخص و همچنین واگذاری واحدهای مسکونی اجاره‌ای، سوئین سیاست پیشنهادی برای توانمندسازی سمت تقاضای مسکن را اجرایی کند.

فردین یزدانی، مدیر بازنگری طرح جامع مسکن با حضور در این نشست گفت: تلاش‌های زیادی در سال‌های اخیر برای حل مشکل مسکن در ایران به وجود آمده است اما بخش عمده‌ای از مشکلات ناشی از توزیع درآمد در ایران است.

به‌گونه‌ای که ۳۰ درصد جمعیت کشور زیرخط فقر قرار دارند.

۲۲ میلیون نفر در مناطق نابامان

وی افزود: هم‌اکنون سهم زمین در قیمت خانه بالای ۶۰ درصد می‌باشد و متأسفانه نظام مدیریت زمین هم شفاف نیست و عدم توانایی طبقات ضعیف در خرید خانه باعث شکل‌گیری سکونتگاه‌های غیررسمی در کشور شده است؛ به‌گونه‌ای که هم‌اکنون ۱۱ میلیون نفر در این مناطق زندگی می‌کنند و به دلیل مشکلات مالکیتی، نظام تأمین مالی نمی‌تواند تسهیلاتی به آن‌ها ارائه کند.

همچنین ۸ تا ۱۰ میلیون نفر از ایرانی‌ها در بافت‌های فرسوده شهری زندگی می‌کنند. مدیر بازنگری طرح جامع مسکن یزدانی، اینک به‌بخش عمده‌ای از جمعیت فقیر ما از عهده پرداخت اقساط بر نمی‌آیند، ادامه داد: نظام تأمین مالی در کشور ما متکی بر پس‌انداز و بخش خصوصی است و اعتباری برای آن پیش‌بینی نشده که این امر باعث عدم موفقیت شده است.

نظام بانکی ساخت را تقویت کرده است یزدانی با انتقاد از نظام بانکی گفت: تسهیلات معطوف به ساخت بوده و تأکید بر تقویت تقاضا کمتر اتفاق افتاده است؛ بنابراین فروش نفتن بسیاری از ساختمان‌های آماده باعث مشکلاتی برای نظام بانکی در بازپس‌گیری تسهیلات شده است.

شکل حمایتی دولت در بازار مسکن

وی در ادامه به بیان پیشنهادهای خود پرداخت و خاطر نشان کرد: باید ابزار لازم برای استفاده اقشار کم‌درآمد از تسهیلات

کد مطلب: ۷۹۶۸۰

مدیران دفتر برنامه اسکان بشر سازمان ملل متحد (هیئات) در تهران در یک نشست مشترک با مسئولان مسکن کره جنوبی و وزارت راه و شهرسازی، جزئیات مدل شش‌وجهی برای تأمین مالی بخش مسکن و حل مشکلات موجود در این زمینه را تشریح کردند.

چگونه کم‌درآمدهای ایران خانه دار شوند

این مدل پیشنهادی با تکیه بر توانمندسازی هر دو سمت عرضه و تقاضا در بازار مسکن، شش راهکار کلیدی برای تأمین مسکن همه اقشار جامعه با تکیه بر تجربه ۱۱ کشور موفق دنیا را ارائه می‌کند. از میان نسخه‌های شش‌وجهی پیشنهادی هیئات برای بهبود وضعیت دسترسی به مسکن مناسب برای همه اقشار جامعه، سه سیاست مربوط به سمت تقاضا و سه سیاست متناسب با وضعیت عرضه مسکن در کشور طراحی شده است. بنا بر آنچه دیروز مسئولان مسکن کره جنوبی، نمایندگان دفتر برنامه اسکان بشر (هیئات) و مسئولان وزارت راه و شهرسازی تأکید کردند: در حال حاضر برای حل دو معضل اساسی بازار مسکن در ایران این پیشنهاد می‌تواند شرایط را به‌گونه‌ای تغییر دهد که ضمن ایجاد پوشش مالی مناسب مالی برای تأمین مسکن همه اقشار جامعه، هیچ گروهی از برنامه‌های تأمین مالی و توانمندسازی در بخش مسکن عقب نماند.

مطالعات کارشناسی در حوزه مسکن نشان می‌دهد در حال حاضر سیاست‌های تقویت سمت تقاضای مسکن معطوف به بخشی از دهک ۴ تا حد اکثر دهک ۶ درآمدی است؛ این در حالی است که هم‌اکنون حدود ۴۰ درصد از اقشار جامعه که عمدتاً متعلق به دهک‌های

شرکت آرمه گستر

دفتر تهران: خیابان شریعتی، خیابان شهید کلاهدوز
نرسیده به چهارراه کاوه، پلاک ۳۱۵ واحد ۶ ۰۹۱۲۳۲۶۸۹۲۷ و ۰۹۱۲۸۴۰۹۸۹۱-۴

wilo پمپ های ویلو با خدمات سوپر پایپ

فروش ویژه پمپ های ویلو در تهران و حومه

ماینر خوب آلمانی در پمپ خوب آلمانی

فرصت کمی
پنج اسفند ۱۳۹۵
همزمان با
روز مهندسی

www.wilo.com

پایام ساختمان هفته نامه

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

۱۳۹۵ شنبه ۶ آذر

سال سیزدهم

شماره ۲۸۱ مسلسل • ۲۲۳ هفته نامه

صفحه ۲۰-۵

www.payampress.com

دولت نباید بازار مسکن را رها کند

صفحه ۹

گزارش مهندس ناظر، هشدار یا خانه خرابی؟

بن بست ساخت و ساز با هزینه تراشی

ساخت ۲۰۰ متری در یک ساعت

تهران، جهانی شدن یا عقب ماندگی

کدام کالا برای شما مناسب تر است

این شماره: ساندویچ پانل

اگر می خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت ها، برترین ها و پرفروش ترین انواع ساندویچ پانل آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...

سوال جایزه دار

دو ویژگی چسبهای سیلیکونی استم اکسپر را بیان کنید؟

مهندسان ارسال پاسخ: پایان آذر
تعداد سه هفته: ۲۰
تعداد پیاپی: ۲۱۸۸۰۶۳۳۵

استانی برندگان مسابقه
تعداد ۸ در وبسایت
www.kalagan.com

کالگان
KALAGAN

سیلیکون استرکچر ۸۲۰۰
بوی نصب و درز گیری
نشانه هسای بدون قریب
در نمای ساختمان و
گسرنین وال هست

فهرستنده به راه خصل و حدود کاره ۱

www.kalagan.com

گروه پارسیمان

دال های بتنی مجوف با احجام گروی و بیضی گون
دارای تاییدیه از مرکز تحقیقات ساختمان
و مسکن وزارت مسکن و شهر سازی ایران

cobiax Iran

تامین کننده تجهیزات قالب بندی بتن
و اسکافلد از برندهای معتبر اروپایی

RAMSHAW FORM

اجرای اسکلت سازه های بتنی

Parsman Sakht

تهران: تهران- خیابان هریس، خیابان قطره (بستار ۱)
خیابان آگاهانده فرد (بستار ۲)، خیابان پانزدهم، شماره ۳۰
تهران: ۰۲۱-۲۶۷۰۵۷۳۷ | خط ویژه: ۰۲۱-۷۵۹۱۸۰۴۱
فکس: ۰۲۱-۲۶۷۰۵۷۳۷ | کد پستی: ۱۹۱۱۷۹۳۱۸
info@parsmangroup.com | www.parsmangroup.com



نگرانی سازندگان از پیش فروش مسکن



می‌گویند تا مرحله‌ای که مصرف‌کننده پیش‌خرید می‌کند به همان میزان سند به نام مصرف‌کننده شود. این‌ها مشکلاتی است که باید در آینده حل و فصل شوند. چگنی تصریح کرد: کسی که پیش‌فروش می‌کند فعلاً باید از قانون پیش‌فروش ساختمان استفاده کند تا به مرور بتوانیم مشکلات و خلاءهای آن را برطرف کنیم.

ساخت‌ها در حال حاضر با ابلاغیه‌ای که توسط وزیر راه و شهرسازی اعلام شد و همچنین ابلاغ شناسنامه فنی و ملکی قابلیت اجرایی یافته و لازم‌الاجراست. مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن با اشاره به اینکه قانون پیش‌فروش ساختمان هم حقوق تولیدکننده و هم حقوق مصرف‌کننده را مدنظر قرار می‌دهد گفت: توجه قانون پیش‌فروش ساختمان به حقوق مصرف‌کننده بیشتر است شاید به همین دلیل است که تا تولیدکنندگان در برابر خریدهای دارند. وی ادامه داد: پیش‌تر مشکلاتی از این دست وجود داشت که ملکی به چند نفر فروخته می‌شد برای همین تأدیر خاصی اندیشیده شد تا مصرف‌کننده دچار مشکل خاصی نشود. ممکن است آنجاها تولیدکننده در جاهایی تحت فشار قرار بگیرد. زیرا، قانون پیش‌فروش

کد مطلب: ۷۹۴۷
مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن بایان اینکه تردید تولیدکنندگان در خصوص پیش‌فروش ساختمان به خاطر توجه این قانون به حقوق مصرف‌کننده است گفت: قانون پیش‌فروش می‌گوید تا مرحله‌ای که مصرف‌کننده پیش‌خرید می‌کند به همان میزان سند به نام مصرف‌کننده شود. علی‌چگنی با اعلام رفع ابهامات تولیدکنندگان در قانون پیش‌فروش ساختمان گفت: توجه قانون پیش‌فروش ساختمان به حقوق مصرف‌کننده به دلیل مشکلاتی که پیش‌تر وجود داشت بیشتر است شاید به همین دلیل است که تولیدکنندگان درباره آن تردیدهایی دارند. وی درباره اجرای قانون پیش‌فروش ساختمان و فوایدی که اجرای آن در بازار مسکن می‌گذارد، گفت: قانون پیش‌فروش

عضو هیئت مدیره شرکت عمران پردیس: نحوه پرداخت آورده فاز ۸ پیامک می‌شود



کد مطلب: ۷۹۴۸
عضو هیئت مدیره شرکت عمران شهر پردیس بایان اینکه بر اساس دستورالعمل شماره ۲، ۱ و ۳ تلاش این است که سهم آورده متقاضیان مسکن مهر را کاهش دهیم، گفت: به‌زودی ارسال پیامک‌های مربوط به چگونگی واریز آورده برای فاز ۸ مسکن مهر پردیس به متقاضیان آغاز می‌شود. رضا پایا زاده بایان اینکه دستورالعمل شماره ۲، ۱ و ۳ را که باید در دولت قبل تعیین تکلیف می‌شد ما انجام دادیم، گفت: بر اساس جلساتی که با مسئولان وزارت راه و شهرسازی بارها برگزار کردیم به این نتیجه رسیدیم که باید سهم شرکت عمران شهرهای جدید و دولت را در مسکن مهر بالا ببریم و سهم متقاضیان را کاهش دهیم. وی بایان اینکه این اقدام به‌منزله تعدیل قیمت است و نه کاهش قیمت‌ها، ادامه داد:

تلاش ما این است که تحویل واحدهای مسکن مهر بر اساس اولویت‌ها باشد، چراکه مردم به ما ی اعتماد شده‌اند بنابراین در تازه‌ترین اقدام جدول و قیمت نهایی مسکن مهر پردیس را در پروژه امیرساوالان ۱۰۰ متر است متفاوت باشد، بنابراین تلاش ما این است که متناسب با پیشرفت کار از متقاضیان درخواست واریز آورده کنیم.

پایان مشروط رکود مسکن در سال ۹۶



۹۴ و ۹۵ نسبت به سال‌های قبل کاهش چشمگیری داشته است. وی گفت: ساخت‌وساز مسکن در تهران به‌اندازه تقاضا نیست و اگر هم در نقاط مختلف شهر واحدهای مسکونی خالی از سکنه دیده می‌شود، به دلیل قنرت پایین خرید است.

مسکن رخ ندهد. محتشم با تأکید بر اینکه اگر دولت روحانی مجدداً در انتخابات سال آینده پیروز شود، احتمالاً مسکن از رکود خارج شود، اضافه کرد: قطعاً اگر دولت روحانی در انتخابات سال آینده پیروز شود اقتصاد و بخش مسکن رونقی نسبی خواهد داشت، اما اگر دولت دیگری جز دولت روحانی بر سر کار بیاید، یک سال به طول می‌انجامد تا کابینه معرفی و کار خود را آغاز کند و دیگر نباید منتظر رونق اقتصاد و بخش مسکن در سال باشیم.

رئیس انجمن صنفی کارفرمایی انبوهسازان استان تهران در پاسخ به این سؤال که وضعیت ساخت‌وساز در شهر تهران چگونه است، گفت: آمارهای صبور پروانه ساختمانی در سال‌های

کد مطلب: ۷۹۴۶
رئیس انجمن صنفی کارفرمایی انبوهسازان استان تهران بایان اینکه میزان ساخت‌وساز مسکن در تهران به‌اندازه‌ای نیست که تقاضا را پاسخ دهد و وجود واحدهای به فروش نرفته به خاطر قدرت پایین متقاضیان است، گفت: اگر سیاست انقباضی از سوی دولت ادامه یابد، سال ۹۶ هم مسکن در رکود باقی خواهد ماند. حسن محتشم با اشاره به اینکه نمی‌توان از اکثر شرایط اقتصادی و به‌خصوص بخش مسکن در سال ۹۶ را پیش‌بینی کرد، گفت: اگر دولت، سیاست انقباضی خود را ادامه بدهد، قطعاً باید منتظر ادامه رکود بخش مسکن در سال ۹۶ باشیم، چراکه وقتی مالی کند باشد، طبیعی است که اتفاق خاصی در اقتصاد کلان و

مدیرعامل پرند خبر داد: طرح جدید دولت برای تأمین خدمات زیربنایی



سرعت و تکمیل خدمات زیر بنایی واحدهای مسکن مهر طرحی را احتمالاً هفته آینده جاری اعلام خواهد کرد که بر اساس آن با انتشار اوراق خزانه اسلامی سرعت بیشتر و کمک خوبی به دستگاه‌های خدمات رسان خواهد شد.

زبان و درخواست از متقاضیان که نسبت به تکمیل آورده خود اقدام کنند، این اتفاق رخ نمی‌دهد و متأسفانه باید گفت این عدم تأمین آورده سبب به تأخیر افتادن واگذاری واحدها می‌شود. طاهری تأکید کرد: دولت برای

کد مطلب: ۷۹۴۹
مدیرعامل شهر جدید پرند از طرح جدید دولت برای کمک به خدمات زیربنایی مسکن مهر از طریق انتشار اوراق خزانه اسلامی خبر داد و گفت: به دلیل عدم استقبال متقاضیان مسکن مهر برای واریز آورده اتمام پرونده این طرح در شهر پرند هم‌سال ۹۶ خواهد بود. سید علی اکبر طاهری در پاسخ به این سؤال که آیا پرونده مسکن مهر در شهر جدید پرند در سال جاری بسته خواهد شد، گفت: اتمام پروژه مسکن مهر در شهر جدید پرند به سال ۹۶ کشیده خواهد شد چراکه علی‌رغم اطلاعیه‌های

AIRDECK تکنولوژی روز اروپا



پذیرش نمایندگی فعال از سراسر کشور

پیوندی بین معماری، سازه و تأسیسات افزایش دهانه‌ها تا ۱۴ متر و حذف ستون‌های مانی جلوگیری از انتقال صدا و از نمایش سقف اقتصادی ترین سیستم برای ایجاد فضاهای بزرگ در انواع سازه‌ها دارای گواهینامه فنی از مراجع داخلی و بین المللی



اصفهان
دهانه ۱۲ متری
تهران - پاسداران
دهانه ۱۰ متری



شرکت والاد صنعت سازه معماری
نماینده انحصاری AIRDECK در ایران و خاور میانه
WWW.AIRDECK.COM
WWW.AIRDECKIRAN.COM

CEMENT BOARD

پوش سیمانی تقویت شده با توری فلزی گلاس تولید شده مطابق با استاندارد جهانی

پریماپانل

PRIMAPANEL® www.primapanel.com



کاربردهای Prima Panel:

- سیستم‌های سالت و سار خشک (LSF و Dry Wall)
- نمای ساندپانل
- سقف بتنی بلند
- دیوارها کاربرد دیگر

برای اطلاعات بیشتر
مراجعه کنید به سایت: www.primapanel.com



Sadr Samaneh
Sanat Co. Ltd.

صدر سامانه صنعت
تهران، بلوار خوارزمی، خیابان شهید کریمی
گروه صنعتی پرند، واحد ۳
تلفن: ۰۲۱ ۳۳۰۱۳۳
فکس: ۰۲۱ ۳۳۰۱۳۳

گزارش مهندس ناظر؛

هشدار خانه خرابی؟!!

کد مطلب: ۷۹۳۷

کد مطلب: ۷۹۳۷

گروه ساخت‌وساز: شوع و گستردگی وظایف، شهرداری را تبدیل به نهادهای پرتف‌وآمد کرده که باید برای ارائه خدمات به مردم عوارض و مالیات دریافت کند. با توجه به اینکه بخش اعظم درآمدهای مدیریت شهری از محل ساخت‌وساز تأمین می‌شود، کاهش ۷۰ درصدی این منبع مهم درآمدی در چند سال اخیر عملاً ادامه حیات شهرداری‌ها را با مشکلات زیادی مواجه کرده است. خیرنگار **پاسانی** هم مطابق روال معمول به یکی از مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران سرزده و گوشه‌هایی از مشکلات شهروندان را با عنوان «امراجعات مردم به شهرداری‌ها» به رشته تحریر درآورده است. ما می‌توانیم به مسئولان از نزدیک در جریان چندپوچ‌وساز و چالش‌ها قرار بگیریم.

مردی میان سال به خبرنگار **پاسان** گفت: چند
سال است ساختمان مسکونی را شروع کرده ام و قرار شد
پشتان مرحله به مرحله از پروژه و کیفیت آن بازدید
کنم. از آن تاریخ حدود چهار ماه گذشت و سرانجام
پشتان ناظر به کارگاه آمد. ابراهیم بلافاصله چند بار
مقتضای را بالا و پایین کرد و چند ایراد را به من تذکره
داد. (ادواتی که برای رفع آن ها باید هزینه چند میلیون
حاصل شود درحالی که اگر همان زمان ساخته به تنه
تذکره آن می دادند، با حد اکثر دو سه میلیون تومان
پوشش می گرفتیم. روزی جلالت ایراد آن روز بلافاصله
برش تخلف این جانب را به من شهرداری اعلام کردند.
بنابراین ایرادات بعد از من ناگهانی بوده و عمدی در
توجهات من نبود. درحالی که پشتان ناظر این اهمای
زنده و مالک باشد اما متفانه این نحوه برخورد ننهت
باجهتی به راهنمایی بلکه شتابی به هتدار هم نداد
و شیشه شیشه خرام است.

وی همچنین در مورد رویکرد شهرداری‌ها به مقوله «تخلف و درآدم» هم اظهار داشت: بنده حدود ۱۰ سال در شهرداری کار کرده‌ام. شهرداری‌ها هم مشکلات خاص خود را دارند و نباید آن‌ها را تفکر کم‌مسئولانه قفل پول می‌گیرد، در بین مردم حاکم شود. ازجمله چالش‌هایی که شهرداری‌ها با آن مواجه هستند، می‌توان به کم‌تردستی وظایف اشاره کرد. بر عهده داشتن وظایف متعدد و حتی بعضاً تداخل‌های شهرداری‌ها در سطح کشور هم به نظر می‌آید. اغلب سازمان‌های اجرایی یک یا چندوظیفه مرتبط را بر عهده‌دارند اما شهرداری‌ها از این امر مستثنا هستند و ده‌ها وظیفه بر عهده دارند.

وی افزود: وابستگی مالی شهرداری به درآمدهایی که خود باید کسب کند، آنها را از یک سو به تلاش

هرچه بیشتر برای کسب درآمد و اداری می‌سازد و از طرفی وجود قید و بندهای قانونی شهرسازی در ارائه مجوز به شهروندان آنان را بر سر دوراهی قرار داده است که توجه به هر يك از انبای به دیگری می‌کاهد.

بدشانسی، متخلف

مراجعة‌کننده دیگری با ابراز نگرانی از رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری به خبرنگار **پاسخ** گفت: بنده بسازو بفروش هستم. چندی پیش در جریان ساخت یک ملک مرتکب تخلف عمدی برخلاف نقشه شدم. در همان زمان شهرداری به محض اطلاع از این تخلف برآورده بنده را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داد.

وی افزود: پس از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰، رأی مبنی بر جریمه این جانب صادر کرد و مقرر شد که در صورت اعتراض به حکم بدوی، اعتراض خود را تا روز دوشنبه ۱۳۹۷/۰۵/۰۱ به کمیسیون متفانه در همان زمان که رأی صادر شد، به دلیل مرضی این جانب نتوانستم به‌موقع اعتراض کنم. پس از گذشت چند روز، متوجه شدم که کمیسیون رأی صادره را با اصلاح اعلام متفانه در طول روز ۱۳۹۷/۰۵/۰۱ قطعی و لازم‌الاجرا اعلام کرده است، مدارک پزشکی را هم به شهرداری ارائه دادم اما متفانه قبول نکرده است. و اتفاقاً وقتی شهرداری خواهد پیگیری، در راه برای محکومیت طرف مقابل اشتباهه کند.

شهرداری نباید صرفاً خدماتی باشد

یکی از مراجعه‌کنندگان به شهرداری که به گفته خودش شورایاری یکی از محلات بود به خبرنگار ما گفت: علیرغم اینکه شهرداری در کشورهای توسعه‌یافته نهادی است که فعالیت‌های همه جانبه‌ای در دستور کار دارد، در کشور ما تبدیل به یک نهاد خدماتی شده است. بدین

معنا که اغلب کارهای خدماتی انجام می‌دهد و در قبال خدمات خود دریافت می‌کند. بنابراین بدون اعتبار اجتماعی که در اختیار دارد، نمی‌تواند به عنوان تأسیس تولیدی در کشورمان به تصویب برسد، این کمبود همواره وجود داشته است. البته شهرداری تهران با مدیریت آقای علیایف به همراهتبع و تعصب بی‌پایان نسبت به سایر شهرها وارد اما هنوز با نقطه مطلوب فاصله زیادی داریم.

اما داماد: در بیان‌های خود می‌توانید از چرم جیبیت، شهرداری بر اساس قانون این شرکت بسیار مؤثر واقع شده، اما در عمل شاهد این اقدام حیاتی نیستیم. ضمن اینکه افرادی که مردان اولانی که کم جزو فعالیت می‌شوند، شهرداری است، و تفرقه‌ها به صورت فراموشی شده است. البته دولت در این اتفاق نامبارک کم تقصیر نیست

چرا که تاکنون به بسیاری از تعهدات خود در قبال شهرداری عمل نکرده‌اند.

عوارض کسب می دهم پس حق دارم

آقای هلالی، ارباب رجوعی بود که به خبرنگار گفت: بنده دارای یک باب مغازه میوه فروشی هستم که روزگرم را با آن می گذرانم، اما مدتی است دو نفر با چرخ دستی در پیله‌رو مقابل مغازه بنده اقدام به سرقت میوه‌ها می کنند و حسابی بازار بنده را کساد کرده اند. هر وقت هم که به آن‌ها موضوع را تذکر می دهم، عنوان می کنند که شما هم عیول از رازان تر بفروش تا مردم از شما خرید کنند. غافل از اینکه بنده می باید اجاره مغازه هم بر عوارض پرداخت کنم، نمی توانم میوه را در قیمت آن‌ها بفروشم، حالا هم آمده ام که شهرداری در این رابطه اقدام کند و از شهرداری کاری بکنند از فردا بنده شخصا رازان از آن‌ها برشود تا اینکه من هم روال آن‌ها را در پیش بگیرم.

[illegible]



populairste keuze voor dakbedekking

New



شرکت لکونام بنا گستر ارائه دهنده ی محصولات btm و Certainteed در ایران

تهران، خیابان شریعتی، خیابان ملک، پلاک ۵، واحد ۴، کدپستی: ۱۵۶۶۹۶۸۷۷

تلفن: (۰۲۱) ۸۸۴۴۸۴۴۰ - فکس: ۸۸۴۷۶۵۶۳ www.btmiran.com



پوشش های سقف شیبدار شینگل

btm

shingle

با ابداع دانشمند ایرانی امکانبذیر شد: ساخت سازه ۲۰۰ متری در یک ساعت



کد مطلب: ۷۹۵۲۰

محقق ایرانی دانشگاه کالیفرنیا جنوبی با طراحی و ساخت پرینترهای سه‌بعدی روش نوینی را در ساخت اتوماتیک سازه‌های ساختمانی در مدت کم ارائه داده و در تلاش است تا با همکاری ناسا اقدام به ساخت سازه در مریخ و ماه کند.

بهرخ خوشنویس، مجری طرح و استاد دانشگاه کالیفرنیا جنوبی بایان اینکه امروزه بسیاری از وسایل و تجهیزات مورد نیاز انسان به‌صورت اتوماتیک تولید می‌شود، اظهار کرد: امروزه وسایلی چون کفش، کیف، وسایل خانگی و خودروها به‌صورت اتوماتیک تولید می‌شود و تنها موردی که همچنان به‌صورت دستی ساخته می‌شود، ساختمان و سازه است.

وی ساختمان‌سازی را از جمله صنایع خطرآفرین توصیف کرد و ادامه داد: هر ساله تعداد زیادی از افراد فعال در این صنعت جان خود را از دست می‌دهند به‌گونه‌ای که سالیانه در دنیا ۶۰ هزار نفر در بخش ساختمان‌سازی از دنیا می‌روند. خوشنویس، ساختمان‌سازی را شغلی گران‌دست و یادآور شد: علاوه بر آن پیشرفت آن با کندی صورت می‌گیرد و در موقعی چون زلزله، جنگ و سیل که مردم خانه‌های خود را از دست می‌دهند، نیاز به زمان زیادی برای بازسازی و ترمیم آن‌ها مورد نیاز است.

این محقق با تأکید بر ضرورت ایجاد سیستم‌های اتوماتیک در ساختمان‌سازی از اجرای پروژه تحقیقاتی در این زمینه خبر داد و افزود: یک فناوری مناسب برای آینده در این زمینه روش ساخت کانتوری است که در دهه گذشته مورد مطالعه قرار گرفته است. با استفاده از این فرایند یک ساختمان یا مجموعه‌ای از ساختمان‌ها را می‌توان با تمام اجزای آن از جمله فضاهای لوله‌کشی و برق‌کشی به‌صورت خودکار ساخت.

وی، اساس این طرح را پرینترهای سه‌بعدی دانست و اظهار کرد: برای این منظور پرینترهای سه‌بعدی طراحی و ساخته شد تا از این طریق به‌طور اتوماتیک ساختمان‌های مورد نظر ساخته شود.

به گفته این استاد کالیفرنیا جنوبی با استفاده از این روش

اولین نشانه این تغییر جهت نیز ابلاغ دستورالعمل افزایش قیمت مسکن مهر با امضای آخوندی بود یعنی دقیقاً برخلاف اظهاراتش در بازدید از پردیس. وزیر راه طی سه سال و چند ماه اخیر تا توانسته طرح مسکن مهر را به باد انتقاد گرفته و القاب متعددی را برای این منظور به کار برده است. طرح پوپولیسیتی، طرح خامان‌برانداز، طرح مزخرف، سیب گندیده، مغایر با روح انسانی، فاجعه‌بار و... همه از جمله کلماتی بوده که آخوندی از آن‌ها برای نشان دادن عمق مخالفت خود با طرح مسکن مهر بهره برده است.

وی در جدیدترین اظهار نظر درباره مسکن مهر گفته است: «ما میراث دار بی‌برنامگی و شلختگی هستیم حال این شلختگی را باید همه تحمل کنیم و قرار نیست فقط این شلختگی را وزارت راه و شهرسازی تحمل کند، به‌جای این که به هم نیش و کنایه بزنیم باید باری که روی زمین مانده را برداریم.»

چندی پس از مورد نقد قرار دادن مسکن مهر وزیر راه با دفاع از شلخته خواند طرح مسکن مهر گفت: «مسکن مهر پروژه‌ای چند هزار میلیاردی که بدون یک صفحه نقشه شروع شده است و چند صد هزار خانواهد را دچار این همه گرفتاری کرده است. آیا فکر می‌کنید برای این طرح که این همه مشکل مهندسی را به وجود آورده علاوه بر آن اتلاف منابع را ایجاد می‌کند شلختگی واژه بدی است؟ این کمترین



کد مطلب: ۷۹۵۱۰

وزیر راه و شهرسازی با اظهارات چند سال اخیر خود نشان داده سرسخت‌ترین مخالف طرح مسکن مهر است. چنان مخالفی که با سرسختی تمام هنوز حاضر نیست در افتتاح واحدهای این طرح شرکت کند.

عباس آخوندی در گذشته‌ای نه‌چندان دور یعنی زمانی که وزیر پیشنهادهای دولت یازدهم برای وزارت راه بود، حرف‌های قشنگ و مردم‌پسندی را درباره طرح مسکن مهر بر زبان آورد: «پروژه‌های این طرح با دو مسئله بسیار بزرگ مواجه هستند؛ یکی تأسیسات و زیرساخت‌های آن و دیگری نحوه خدمات‌رسانی شهری. این‌ها دو مسئله اصلی است که فعلاً این طرح با آن‌ها دست‌به‌گریبان است. علاوه بر این موضوع تأمین منابع مالی پروژه‌های نیمه‌تمام طرح مسکن مهر نیز یکی دیگر از مسائل آن است. قاعدتاً برای این مسائل باید اندیشه کرد. ایده‌هایی دارم در این خصوص که چگونه می‌توانیم خدمات شهری مسکن مهر را که در مجموعه خدمات شهری قرار دارند به شهرداری‌ها واگذار کنیم. به عبارت دیگر دولت تمام اعتباراتی را که می‌خواهد برای تأسیسات زیربنایی و خدمات شهری هزینه کند در اختیار شهرداری‌ها قرار دهد.»

حدود سه هفته بعد که آخوندی دومین وزیر راه و شهرسازی کشور ششده بود از پروژه‌های مسکن مهر پردیس بازدید و خطاب به پیمانکاران تأکید کرد برای افزایش قیمت چانه‌زنی نکنند. تقریباً از نیمه شهریور ۹۲ موضع‌گیری‌ها وزیر راه با شیب تندی تغییر کرد.

Google



شرکت دوروجم ایتالیا

شرکت دوروجم خاورمیانه شعبه دوروجم ایتالیا
تولید کننده محصولات شیمیایی ساختمان
کفپوش‌های صنعتی، بتن سخت و آب‌گسی

New Generation of Flooring

کف سازی صنعتی

بتن سخت با ۱۵ رنگ صنعتی، کف پارکینگ‌های طبقاتی،
کف سالن‌های تولید، کف سازی ابزارها و سوله‌های صنعتی



ایوکسی

کف پوش‌های یکپارچه ایوکسی، آنتی استاینگ، آنتی اسید،
بتن بورن، درزگیر، کف سازی کارخانجات بهداشتی



چسب‌های ساختمانی

چسب بورن، چسبیر کاشی و سرامیک، چسب بتن، چسب لانتس



بتن الیافی

الیاف پلیمری مدول بالا، الیاف فایبر، الیاف شیشه، الیاف P.P
فایبر بتن، آیدر بتن الیافی ایران



آب بندی

بندوگر، کریستال شونده، آبی گر، آب بندی سازه‌های بتنی،
آب بندی نام، سرویس‌های بهداشتی، مجاری



افزودنی‌های بتن

رنگ میکرو سیلیس، انواع فیلر روان کننده و افزودنی‌های مجاری



DUROCEM ITALIA
Middle East & CIS Region

تهران، شهرک غرب، خیابان
فلک شرقی، نبش کوچه
سیزدهم، پلاک ۱۸، طبقه اول

+۹۰ ۸۸ ۳۷ ۵۶ ۲۷-۸
+۹۰ ۸۸ ۳۶ ۱۵ ۱۹
+۹۰ ۸۸ ۳۶ ۲۲ ۱۹



@durocem
www.durocem.ir
info@durocem.ir

Over 88,000,000 m² Reference

دولت نباید بازار مسکن را رها کند

پایا سمنار: عملکرد دولت یازدهم را بعد از حدود سه سال و چند ماه در بخش مسکن چگونه ارزیابی می‌کنند؟

مسکن در کشور ما سهپا بالایی از هزینه سبد خانوار را به خودش اختصاص داده و این مشکل هم محدود به یک وزارت خانه نیست بلکه یکی از داده و رقم هیکانی در این دستگاهها می‌تولید. بر اساس این گزارش، هزینه مسکن در سال ۲۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات از وزارت با سود چهار درصد از طریق بانک مسکن در اختیار مردم قرار دهد. این اقدام جنبه پیشویش یکی ایجاد کرد و طرح بسیاری از صنایع وابسته به خود درآمد. این مشکلات و نواقصی مانند مکان‌های نامناسب و موجود داشت. متأسفانه دولت حاضر برخلاف دولت دهم عنوان می‌کند که هنوز باید عارض قضای بازار باشد و این دولت با این بخش اقتصادی ورود کند که از نظر بنده کاملاً اشتباه است چراکه این گونه رویکردها باعث شده که امروز بین مسکن و قدرت خرید مردم فاصله معناداری ایجاد یفتد و منجر است ساختن هم مردم متضرر شوند. در قانون اساسی هم یکی از وظایف دولت تأمین مسکن عنوان شده است و تولید خوش را از این حوزه خارج کند. بسیاری از تولیدکنندگان و انبوسازان منتظر تصمیمات دولت هستند اما متأسفانه حتی بنده به‌عنوان رئیس کمیسیون عمران از سیاست‌های دولت در این بخش اطلاع ندارم. به‌عنوان یوزی قرار است از وزیر راه و شهرسازی بپویند

متولی مسکن و همچنین مدیرعامل بانک مسکن دعوت کنیم تا از کمیسیون عمران مجلس حضور پیدا کنند و از آن‌ها بخواهیم که تصمیم و طرح مدونی در خصوص تأمین مسکن ارائه کنند تا چنانچه اجرای طرح به عمر دولت کتونی نمی‌رسد، پرونده آن‌ها را پیگیری کرد. این را هم یادمان دارد که موضوع مسکن ارادای بالاتر از وزارت راه و ترابری می‌خواهد و مجموعه دولت به صورت هماهنگ باید طرح خاندان شدن مردم را پیش ببرد. مواضع دیگر اینکه قطعاً با این بهره‌دهای بانکی که ۲۰ درصد، ۱۰ درصد، ۱۵ درصد و ۱۸ درصد

و باید سود تسهیلات کاهش پیدا کند. باید قوانینی تدوین شود که با توان اقتصادی مردم سازگار باشد؛ طبق ضمیمه و متوسط جوامع توانایی پرداخت بالاتر ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار کورواک اقساط را ندارند. البته رونق گرفتن این طرح حاضر به‌دای شهرهای جدید باید در بافت‌های فرسوده شهری متمرکز شود که هم شهر را از آلودگی نجات دهد و هم مسکن را رونق ببخشد.

پاک‌سازی: اقتداات زیادی از سازمان‌های مهندسی مطرح می‌شود. چندین این سازمان در مسیر اهداف خود گام می‌دارد؛

در حال حاضر قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان ابرادات جدی دارد و به همین خاطر در مجلس در حال اصلاح است. اعتقاد من این است که در حال حاضر سازمان نظام‌مهندسی در حالت مردمی بودن فاصله گرفته و در اختیار دستگاه‌هایی مانند شهرداری و وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته است. باید این سازمان را از زیر مجموعه وزارت خرد و صنایع، علاوه بر این بسیاری از ابزارهای مبتنی به نحوه نظارت‌ها گالیسه دارند و در این رابطه مهندس ناظر باید در صفتاً ۱۰۰ ساختمان حضور مستمر داشته باشد و البته دستمزد واقعی بگیرد. ضمن اینکه باید این دو شکل (سازمان و نظام‌مهندسی) را در کنار هم قرار بدهیم و اختلافات را حل کنیم. موضوع مهم دیگر اینکه سازمان نظام‌مهندسی ۴۰۰ هزار عضو دارد که انتظار دارند از طریق سازمان وارد چرخه اشتغال صنعت ساختمان شوند و با توجه به رکود صنعت ساختمان پیشنهاد ما این است که صادرات خدمات فنی - مهندسی در دستور کار قرار گیرد.

پایان متن: در حال حاضر ساختمان سازی توسط افراد فاقد تخصص صورت می گیرد. نظر شما به عنوان رئیس کمیسیون عمران در این رابطه چیست؟

ساختمان‌سازی یک کار تخصصی است و هرکسی به‌صرف دارا بودن سرمایه به خودش اجازه ساخت‌وساز می‌دهد و این یکی از مهم‌ترین عوامل افت کیفیت است. بنابراین در کنار نظارت سازمان‌های نظام‌مهندسی باید قوانینی وضع کنیم که ساختمان توسط افراد ذي‌صلاح ساخته شود.

قطعا با این بهره‌های بانکی ۱۸ و ۲۰ درصدی، مسکن را از رکود خارج نمی‌شود و باید سود تسهیلات کاهش پیدا کند. باید قوانینی تدوین شود که با توان اقتصادی مردم سازگار باشد؛ طبقه ضعیف و متوسط جامعه توانایی پرداخت بالاتر از ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان اقساط را ندارند

پایان سخن: در شرایط کنونی به نظر شما باید مالیات بر خانه‌های خالی اجرا شود یا خیر؟

به هر صورت فضایی از شهر در اختیار برخی افراد قرار گرفته که بلااستفاده مانده است و همین امر یکی از عوامل مهم تورم در صنعت ساختمان و املاک می‌باشد. همچنان که در بسیاری از کشورهای دنیا ابر مالیات اخذ می‌شود.

پیام مهم: بسیاری از کارشناسان و مردم نسبت به تراکم فروشی‌های بی‌رویه و تغییر کاربری‌ها شهرداری‌ها معترض هستند. مجلس

برنامه‌ای برای جلوگیری از شهر فرسوده نادر؟

قوانین شهرداری‌ها مانند صلاح و اداره که راه

تخلف را باز گذاشته نیازمند اصلاح و بازنگری

است. شهرداری‌ها تصمیماتی می‌گیرند که

با اصول شهرسازی در تضاد است اما اقدام

به‌شدت که آن‌ها برای اداره شهر با بحران درآمد

مواجه هستند و گاهی تصمیماتی می‌گیرند که

خودشان هم به‌شدت بدوش معترف هستند.

به‌هرحال عده درآمدهای شهرداری‌ها که ناشی از

ساخت‌وساز می‌باشد، متوقف‌شده و مجلس و

دولت باید به داد شهریاران برسند. به‌طور

مثال دولتی باید لایحه درآمدهای پایدار

شهرداری‌ها را برای بررسی و تصویب به مجلس

تحویل دهد. علاوه بر این باید برای حل

مشکل مالی شهرداری‌ها، مدیریت

واحد شهری در شهرها اعمال شود.



۷۹۰۰ : ۱۱۶۰۱۵

یا وجود توافق هسته‌ای و افزایش فروش نفت، رکود اقتصادی همچنان می‌تازد و وضعیت نسبت به آغاز فعالیت دولت یازدهم تغییری نکرده است. بسیاری از اقتصاددانان تولیدی یا صنعتی کار می‌کنند و صنعت ساختمان‌ها باید نقش پیشران را بازی کند، نمی‌تواند نقش خود را ایفا کند. کارشمان علی‌الحد در قدامت سهیل‌تار مردوزیان برای تقویت تقاضای عنوان می‌کنند و صنعت دولت یازدهم برای ورق زدن بازی مسکن ندارد. البته مسئله تنها رتخورد خریدوفروش در صنعت ساختمان نیست. در زمانی است که کیفیت ساخت‌وسازها و محلی‌هم وجود نهادهای به‌ظاهر مسئولی مانند وزارت راه و شهرسازی، شهرداری و سازمان نظام‌مهندسی در محل تردید است. در رابطه با مشکلات و معضلات مذکور سراغ محمل‌مردان رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی رفته‌ام و گفتگویی با وی روی داده‌ام که در زیر آمده است.

واردکننده فایبرسمنت برد، سلیکات برد و آکوابل
تولیدکننده انواع بلوک های سبک و سگین



دیوارساز



www.Divarsaz.com

آدرس: میدان بی هاشم رستخیز جاده خاتم پارس تهران
[کد ۱۲] - منطقه سوم - پلاک ۲۸۳۱۲۳۳ - ۲۸۳۱۲۳۵
شماره: ۰۲۱۲۳۳۳۳۱۱

-  [idivarsaz](#)
-  [idivarsaz](#)
-  [idivarsaz](#)
-  [idivarsaz](#)
-  info@Divarsaz.com





فولاد مسیحا

تولید کننده انواع ورق های پوششی
شامل: طرح سلف - لوزنقه - شادولاین - زبرنشتی و کرکره سیبوسی
کالکشنه و رنگی

دفتر مرکزی تهران، پاشماران، خیابان گلستان پنجم، بعد از میدان هروی، جنب مجتمع تجاری
گلستان، پلاک ۴۲، طبقه پنجم، واحد ۵-۲
تهران: ۰۲۱-۲۹۸۸۲۱۶۰ | موبایل: ۰۹۱-۲۹۸۸۲۱۶۰ | پست الکترونیک: info@masiha-co.com
دفتر هروی و کرمانشاه: محله جدید، فر بعد از کهریزک، ۱۰۰متری خوارآباد، خیابان هفتصدتعلی، پلاک ۹
تهران: ۰۲۱-۲۵۲۵۱۲۳۰ | ۰۲۱-۲۵۲۵۱۲۳۰



Borna Ista
Baraye Pars

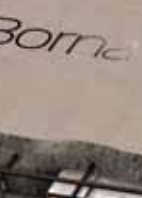
Steel structures & Steel Deck Executor
Expert in Construction and Project Management

www.bornaista.com
info@bornaista.com





محصول جدید
شکله آرمانور (مش)



CERTIFICATE

SWISS TS

این گواهینامه به شرکت بارنا ایستا پارس (Borna Ista Baraye Pars) صادر شده است که نشان دهنده تایید صلاحیت این شرکت در زمینه اجرای سازه های فولادی است.

این گواهینامه بر اساس استانداردهای زیر صادر شده است:

- EN 1090-1:2009
- EN 1090-2:2009
- EN 1090-3:2009
- EN 1090-4:2009
- EN 1090-5:2009
- EN 1090-6:2009
- EN 1090-7:2009
- EN 1090-8:2009
- EN 1090-9:2009
- EN 1090-10:2009
- EN 1090-11:2009
- EN 1090-12:2009
- EN 1090-13:2009
- EN 1090-14:2009
- EN 1090-15:2009
- EN 1090-16:2009
- EN 1090-17:2009
- EN 1090-18:2009
- EN 1090-19:2009
- EN 1090-20:2009
- EN 1090-21:2009
- EN 1090-22:2009
- EN 1090-23:2009
- EN 1090-24:2009
- EN 1090-25:2009
- EN 1090-26:2009
- EN 1090-27:2009
- EN 1090-28:2009
- EN 1090-29:2009
- EN 1090-30:2009
- EN 1090-31:2009
- EN 1090-32:2009
- EN 1090-33:2009
- EN 1090-34:2009
- EN 1090-35:2009
- EN 1090-36:2009
- EN 1090-37:2009
- EN 1090-38:2009
- EN 1090-39:2009
- EN 1090-40:2009
- EN 1090-41:2009
- EN 1090-42:2009
- EN 1090-43:2009
- EN 1090-44:2009
- EN 1090-45:2009
- EN 1090-46:2009
- EN 1090-47:2009
- EN 1090-48:2009
- EN 1090-49:2009
- EN 1090-50:2009
- EN 1090-51:2009
- EN 1090-52:2009
- EN 1090-53:2009
- EN 1090-54:2009
- EN 1090-55:2009
- EN 1090-56:2009
- EN 1090-57:2009
- EN 1090-58:2009
- EN 1090-59:2009
- EN 1090-60:2009
- EN 1090-61:2009
- EN 1090-62:2009
- EN 1090-63:2009
- EN 1090-64:2009
- EN 1090-65:2009
- EN 1090-66:2009
- EN 1090-67:2009
- EN 1090-68:2009
- EN 1090-69:2009
- EN 1090-70:2009
- EN 1090-71:2009
- EN 1090-72:2009
- EN 1090-73:2009
- EN 1090-74:2009
- EN 1090-75:2009
- EN 1090-76:2009
- EN 1090-77:2009
- EN 1090-78:2009
- EN 1090-79:2009
- EN 1090-80:2009
- EN 1090-81:2009
- EN 1090-82:2009
- EN 1090-83:2009
- EN 1090-84:2009
- EN 1090-85:2009
- EN 1090-86:2009
- EN 1090-87:2009
- EN 1090-88:2009
- EN 1090-89:2009
- EN 1090-90:2009
- EN 1090-91:2009
- EN 1090-92:2009
- EN 1090-93:2009
- EN 1090-94:2009
- EN 1090-95:2009
- EN 1090-96:2009
- EN 1090-97:2009
- EN 1090-98:2009
- EN 1090-99:2009
- EN 1090-100:2009

برنا ایستا بنای پاریس

تولیدکننده و مجری تخصصی اسکلت فلزی و سقف های عرشه فولادی

دفتر مرکزی: تهران - خیابان کلاهخود - چهار راه قلات
مستأمنان دورس: پلاک ۴، واحد ۱

Tel/Fax: (+9821) 22542887 / 22567221



BSI
British Standards Institution



ASTM
American Society for Testing and Materials



SA
Steel America



Logo



Logo



Logo



sdi



ASCE
American Society of Civil Engineers



دبیرکل خانه کارگر خبر داد: آغاز طرح سرشماری سراسری کارگران ساختمانی

کد مطلب: ۷۹۵۵

دبیر کل خانه کارگر از آغاز سرشماری کارگران ساختمانی به وسیله ثبت نام در سامانه خدمات رفاهی خبر داد.

علیرضا محبوب با اعلام اینکه

ایران ثبت نام کرده و اشتغال آن‌ها از طریق پایگاه اطلاعات و بررسی‌های میدانی محرز شده باشد. محبوب در ادامه تأکید کرد: از این پس کلیه کارگران ساختمانی (چه آثانی که در حال حاضر تحت پوشش بیمه هستند و چه کارگرانی که هنوز نتوانسته‌اند تحت پوشش بیمه اجتماعی قرار گیرند) ملزم هستند تا در این سامانه ثبت نام نمایند.

شایان ذکر است کسانی که بدون ثبت نام در سامانه خدمات رفاه جمهوری اسلامی ایران و بررسی‌های میدانی مربوطه تحت پوشش بیمه اجتماعی قرار می‌گیرند وفق تبصره در ماده واحده قانون رفع موانع اجرایی قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی و نحوه مجازات متخلفان با آن‌ها برخورد خواهد شد. همچنین گفتی است: وفق نظر معاونت حقوقی ریاست جمهوری وقوع حوادث در مواردی غیر از عناوین ذکر شده در ماده (۱) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی (ایجاد یا توسعه ساختمان،

تجدید بنا، تعمیرات اساسی و یا تخریب)، حادثه غیر ناشی از کار تلقی شده و از مزایای مواد ۵۹، ۷۵ و ۸۰ قانون تأمین اجتماعی برخوردار خواهند شد. این موضوع برای کلیه حادثه دیدگان از زمان اجرای قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی لازم الاجرا خواهد بود.

چهارمین جلسه مربوط به قانون رفع موانع اجرایی قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی و نحوه مجازات متخلفان به تاریخ اول ماه جاری در محل معاونت رفاه اجتماعی وزارت تعاون برگزار شد، افزود: بر اساس مصوبات همین جلسه قرار است تا از طریق ثبت نام در پنجره واحد سامانه خدمات رفاهی جمهوری اسلامی ایران از کارگران ساختمانی سرشماری صورت بگیرد.

وی در ادامه گفت: مقدمات و اطلاع رسانی درباره این سرشماری از آذرماه امسال به مدت یک ماه در هر استان انجام خواهد شد و در طول این مدت اعضای مجمع نمایندگان مجلس استان، مدیران کل ادارات تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مدیران کل سازمان تأمین اجتماعی و انجمن صنفی کارگران ساختمانی و سایر مسئولان مربوطه همکاری لازم را به عمل خواهند آورد.

محبوب بایسان اینکه پیش تر از این طرح در شهرورما امسال در استان قم نیز رونمایی شده بود، در ادامه تصریح کرد: این سرشماری به مدت دو ماه از اول دی ماه سال جاری آغاز می‌شود و از این تاریخ صرفاً کارگرانی می‌توانند تحت پوشش بیمه اجتماعی قرار گیرند که در سامانه خدمات رفاهی جمهوری اسلامی



عضو کمیسیون عمران مجلس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی در گفتگو با پيام ساختمان:

وظیفه نظام مهندسی ایجاد اشتغال نیست

کد مطلب: ۷۹۰۹

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: هر چند سازمان‌های نظام مهندسی در طول ۲۰ سال پس از تأسیس روند مثبتی را طی کرده‌اند، اما برخی اهداف شخصی، انحراف از مسیر اصلی را به همراه داشته است.

نظام مهندسی به دنبال آموزش باشد

غزوی اضافه کرد: بسیاری از مهندسان تصور می‌کنند نظام مهندسی باید برایشان ایجاد شغل کند در حالی که این کار وظیفه نظام مهندسی نیست. معتمد تلاش‌های سازمان‌های نظام مهندسی باید در جهت آموزش مهندسان برای صدور خدمات فنی - مهندسی باشد. امروز فارغ التحصیلانی داریم که فقط مباحث تئوریک را فرا گرفته‌اند.

انتخاب ناظر توسط سازمان و مالک

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در پاسخ به سؤال خبرنگار پيام ساختمان که مهندس ناظر را باید مالک انتخاب کند یا سازمان نظام مهندسی، گفت: اعتقاد بنده این است که اگر کاملاً به سمت ارجاع کار توسط سازمان نظام مهندسی یا انتخاب توسط مالکان برویم، دچار مشکلات می‌شویم و به نظرم باید دوسویه به این موضوع نگاه کنیم و همه جوانب در نظر گرفته شود؛ بنابراین منطقی است که قسمتی از کار را بر عهده مالک و بخش دیگر را

اعمال نفوذ حاکمیت در نظام مهندسی

غزوی در گفتگو با خبرنگار پيام ساختمان بایان این مطلب که در حال حاضر حدود ۴۰۰ هزار نفر عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان داریم، افزود: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ایراداتی دارد که باید اصلاح شود اما اینکه حاکمیت دولتی روی سازمان‌های نظام مهندسی اعمال نفوذ کند، اتفاق مثبتی نیست.

وی در مورد انتقادات مطرح شده به درآمدهای سازمان‌های نظام مهندسی هم اظهار داشت: بنده چنین اعتقادی ندارم. متأسفانه قشر بسیار اندکی از مهندسان با اعضاء فروشی و حتی عدم اطلاع از محل دقیق پروژه مورد نظارت، مشکلاتی را برای سایرین ایجاد کرده‌اند و موجب بی اعتمادی شده‌اند. قطعاً مسیر نظام مهندسی باید به سمت اعتماد سازی پیش برود و مهندسان عضو باید با نظارت درست و اصولی خودشان را به مردم نزدیک کنند. ما دنبال این هستیم که اصلاحات جدید قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، اعتماد سازی را به دنبال داشته باشد.



Altin Tejarat
تیمایندة انحصاری محصولات ساتکس آلمان در ایران
شرکت آلتین، پیشرو در ارائه خدمات مصالح شیمی ساختمانی



satex
Specialist Für Bau Chemie





محصولات عمومی ساختمان: چسب های کاشی، مواد پرکننده مفاصل کاشی، سیستم های کف و زمینی، مصالح تعمیر بتن، محافظ های نمای خارجی بناها، درزگیرها، افزودنی های بتن، چسب سنگ، ضد آبها





ساتکس / Satex نامی آشنا در دنیای مصالح شیمی ساختمانی می باشد. این برند در کشور آلمان توسط شرکت SATEX Chemie با بهره مندی از تکنولوژی روز دنیا بر اساس استاندارد های بین المللی و فناوری نانو محصولات خود را تولید و روانه بازار می نماید.

دفتر مرکزی: مهر شهر، بلوار شهرداری، نبش ۲۲۳، مجتمع سپند، طبقه ۵
تلفن: ۰۲۱ - ۳۳۳۴۴۷۴۱ - ۳۳۳۴۴۷۴۵ - فکس: ۰۲۱ - ۳۳۳۴۴۷۴۵

دفتر تبریز: خیابان پاسدور قدیم، نبش خیابان شیر، آذر، ساختمان سپند، طبقه ۴ تلفنکس: ۰۲۱ - ۳۳۳۴۴۷۴۵

۰۹۵۷۹۰۹۱۴۲۵ - مدیر فروش - مهندس: سال افروزی



MADE IN IRAN



ESTEHKAM

چسب استحکام

۲۰ سال تجربه در تولید انواع چسب و درزگیرهای ساختمانی با ضمانت استاندارد در ایران

دفتر مرکزی: تهران، خیابان مطهری، نرسیده به خیابان سپهروردی، پلاک ۹۳، ساختمان لنا
تلفن: (داخلی فروش ۲۲۲) ۰۲۱ - ۸۸۷۳۳۸۵ - فکس: ۰۲۱ - ۸۸۷۳۳۸۵
www.estehkam.com | info@estehkam.com



SanaPipe



SanaSil



SanaSil



SanaFlex

تغییر در منطقه بندی پایتخت؛ موافقان و مخالفان



کد مطلب: ۷۹۱۴

در سیزدهم و چهارمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران مهدی چمران ریاست شورای شهر تهران پس از پیشنهاد یکی از اعضای شورای شهر در نقطه پیش از دستورش مبنی بر ادغام برخی مناطق شهرداری تهران گفته بود که بررسی و مطالعات لازم برای ادغام برخی مناطق صورت گرفته است.

وی بایان اینکه پیشنهاد داده‌ایم تا منطقه ۹ و ۱۰ تهران با یکدیگر ادغام شود، اعلام کرده بود: پیشنهادشده است که از جنوب منطقه ۲ و ۵ کاسته و یک منطقه جدیدی ایجاد شود، ضمن اینکه باید هرچه سریع‌تر منطقه ۱۳ نیز با منطقه ۱۴ یا ۴ ادغام شود.

ناهمگونی در وسعت جغرافیایی مناطق

احمد دینامی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر تهران نیز گفت: بر اساس آمار کلان‌شهر تهران بیست و هشتمین کلان‌شهر دنیانظر جمعیت است که کوچک‌ترین مناطقش بیش از ۹ کیلومتر و بزرگ‌ترین مناطقش بیش از ۶۲ کیلومتر مربع مساحت دارند. با نگاهی اجمالی به نمودار مساحت مناطق تهران مشخص می‌شود ناهمگونی قابل توجهی بین مناطق، در وسعت جغرافیایی و طبیعتا وسعت خدمات و البته تفاوت معنی‌دار در پراکنش جمعیتی مواجه است. به‌طور مثال جمعیت منطقه ۴ تهران بیشتر از دو برابر جمعیت مرکز استان یزد و یا ۵ منطقه دیگر است و یا اینکه جمعیت مناطق کم‌جمعیتی مانند مناطق ۱۱ و ۱۶ از جمعیت مراکز استان‌های گلستان و مازندران بیشتر است.

وی افزود: این روزها و در دهه ۹۰ تهران با تغییرات و پیشرفت‌هایی مناسب در زمینه تکمیل شبکه بزرگراهی و سیستم حمل‌ونقلی مواجه شده و تقریباً نگاه محله محوری تثبیت شده است به همین دلیل سیستم مدیریت شهری باید به سمت و سویی حرکت کند که اصطلاحا سیستم خود را چابک سازی کند که در صورت حرکت به این سمت این مدل باید موضوعی مانند کاهش تعداد مناطق در دستور کار مدیریت شهری قرار بگیرد. توسعه شهر تهران از شمال به عوارض جغرافیایی محدود نشده است و این توسعه از شرق، غرب و جنوب، به‌سوی شهرها و شهرک‌های اقماری پیش رفته و متأسفانه در هم تنیدگی وسیع و پیچیده‌ای بین مناطق با حوزه‌های مختلف جمعیتی اطراف آن ایجاد کرده است.

درواقع این شکل کنونی مناطق، تقسیم‌بندی جمعیتی و گستره‌های کار و فعالیت هستند که مرزها را تعیین کرده و مشخصند در هم داخل دارند. این شرایط نیز لزوم ایجاد رویکردها و نگاه متفاوت و جدیدی را در خصوص تقسیم‌بندی مناطق و حوزه‌ها ایجاد می‌کند. تغییر تعریف حریم و نحوه مداخله در آن و تعامل با جمعیت و مدیریت حاشیه شهر از ضرورت‌های این

رویکرد است که باید مورد توجه قرار گیرد.

سناریوهای پیشنهادی

دینامی خاطر نشان کرد: بر اساس استراتژی حرکت به‌سوی مدیریت یکپارچه شهری، شهرداری و شورای اسلامی شهر نیز باید خود را برای پذیرش چنین مسئولیتی آماده و ابزار و ساختار لازم آن را ایجاد کنند و مطالعات بر اساس مطالعات دقیق و وسعت، گستردگی و جمعیت انجام شود. برای تحقق این موضوع مدل‌هایی هم وجود دارد که می‌تواند مورد بررسی قرار بگیرد، مدل‌هایی مانند ادغام برخی مناطق و ایجاد یک منطقه جدید که در این مدل شهر با ۱۷ منطقه اداره می‌شود، یا کاهش ۸ منطقه با ادغام و افزایش یک منطقه جدید که در این صورت شهر با ۱۵ منطقه اداره می‌شود و یا استفاده از مدلی که به تهران به ۷ حوزه یا منطقه تبدیل می‌شود که البته این مدل‌ها باید مورد بررسی و مطالعات دقیق قرار بگیرند. این

رهگذار اما دست آورد و کارکردهای خاص خود را دارد که ضمن چابک‌سازی سیستم، کارکرد نواحی را کیفی‌تر خواهد کرد و می‌توان با تقویت دفاتر خدمات الکترونیک تسهیلات و یژه‌ای را برای شهروندان ایجاد کرد تا مراجعات شهروندان به دفاتر را کاهش داده و در نتیجه باعث کاهش در تردد و سفرهای شهری شود که خود می‌تواند کاهش بار ترافیکی را در بر داشته باشد.

این صحبت‌ها در شرایطی مطرح شده که درون شورا نیز برخی اعضا با این طرح مخالف هستند بر همین اساس ادغام مناطق تهران در دوراهی موافقین و مخالفین قرار گرفته است اما شهرداری تهران نیز به این طرح گاهی محتاط دارد.

تغییر مناطق نیازمند مطالعات عمیق و گسترده

ناصر امانی، معاون برنامه‌ریزی و امور شوراهای شهرداری تهران با تأکید بر اینکه برای تغییر در تقسیم‌بندی مناطق شهرداری تهران باید مسائل مختلفی همچون جمعیت و مسائل قومی و ملیتی در نظر گرفته شود، گفت: نیازمند مطالعات عمیق و گسترده‌ای در این عرصه هستیم.

وی افزود: این بحث از دهه ۷۰ مطرح بوده است و در دوره‌های مختلف مکرر توسط شورا

ادغام مناطق تهران غیر کارشناسانه است

فرماندار تهران نیز درباره برخی اظهارنظرها از سوی اعضای شورای اسلامی شهر تهران و مسئولین شهرداری تهران مبنی بر تغییر در مناطق شهرداری تهران و یا ادغام این مناطق گفت: قطعاً این کار غیر کارشناسانه است و برای تصمیم‌گیری در این خصوص باید ضمن کارشناسی دقیق، به تصویب دستگاه‌های ذی‌ربط برسد.

عسی فرهادی با تأکید بر اینکه دستگاه‌های خدمات رسان باید در اختیار شهروندان باشند، افزود: شهرداری تهران یک دستگاه خدمات رسان است و باید در مسائل مبتلا به شهر از جمله حوادث و بحران‌ها در اختیار و در دسترس مردم باشد. وی افزود: تصمیم‌گیری درباره ادغام مناطق در شهر تهران و یا هر نوع تغییری در این حوزه باید بر اساس قانون تقسیمات کشوری، به تصویب هیئت دولت و مجلس شورای اسلامی برسد لذا نیاز است در این خصوص مطالعات کارشناسانه به‌صورت دقیق انجام شود و در مرحله بعد در این خصوص اظهار نظر کرد.

این موضوع در حالی به نقطه اختلاف نظرها بدل شده که هرگونه تغییر در تقسیمات کشوری نیازمند تصویب هیئت‌وزیران و مجلس شورای اسلامی است. در حال حاضر تهران در ۲۲ منطقه ۱۳ ناحیه و ۳۵۴ محله را در خود جا داده است

ارک و گوم پارس

- بازسازی بناهای قدیمی
- مشاوری
- اخذ پروانه نظام مهندسی
- انجام انواع پروژه های ساختمانی از ابتدا تا انتها

- طراحی

۰۹۱۲۵۳۳۳۲۱۸ - مهندسی داخلی

۰۹۱۲۳۱۷۳۸۵۰ - مهندسی جاسقایی

۰۲۱-۲۲۰۹۱۳۴۲

تولیدی رایبتس صالحی

تولید کننده رایبتس خم
۱۵،۱۳،۹ ستون گالوانیزه

- رایبتس ۲۵ ستون خم
- حذف رایبتس بلندی سقف
- کم کردن هزینه های سقف آبارتمان
- سرعت اجرای بالا و استحکام
- مقاومت پلاستوپلم (مؤنولیت) در برابر آتش سوزی

این محصول برای اولین بار در ایران تولید می‌شود

تهران - کیلومتر ۴ جاده ورامین - شهرک عباس آباد - جنب کاروفش - پلاک ۹۰

کلاتری: ۰۹۱۲۴۹۵۰۶۲۷

تهلفن: ۰۲۱۳۳۴۰۵۱۲ - ۰۲۱۳۳۴۰۵۱۳ - تلفکس: ۰۲۱۳۳۴۰۵۱۴

گامی نوین در صنعت ساختمان

صرفه جویی در هزینه
فوری سبک بودن
سرعت اجرای بالا و کاهش خواب سرمایه
افزایش فضای مفید
قابلیت سوراخ کاری، شیار زنی و برش پذیری
دارا بودن ابعاد بزرگ
کاهش تعداد نعل درگاه و وال پست
حذف گچ و خاک
عایق حرارت و صوت
مقاومت در برابر زلزله
بدون نیاز به مش فولادی
مسئله با لباف پلیمری
کاهش شدید پرت محصول
اجرا به صورت خشک و بدون نیاز به آب

WALL CRETE
www.wallcrete.ir

دیوار سبک کامپوزیت بتنی و الکریت

تلفن: ۲۲۲۱۱۹۱۷

نشانی دفتر: تهران، خیابان شریعتی، پلاک ۱۰ پلاک ۴
نشانی کارخانه: جاده خوار، شریف آباد، میدانی القدر، جنب پمپ بنزین، خیابان مهرداد، مجتمع تولیدی Wallcrete

تدوین نقشه راه کاهش خطرپذیری سیلاب شهر تهران



کد مطلب: ۷۹۵۴

فرصت نفوذ به داخل خاک را نداشته و در نتیجه بیش قابل توجهی از بارش به رواناب‌های سطحی تبدیل می‌شود.

به گفته صادقی، این امر باعث شده

است تا رودخانه‌ها و مسیل‌های حوضه‌های آبخیز شهری از درجه ریسک زیادی برای سیل خیزی و خسارات ناشی از آن برخوردار شوند.

وی همچنین تأکید کرد: دستیابی به توسعه پایدار شهری نیازمند طراحی مدل‌های مناسب مدیریت و حفاظت رودخانه‌ها و مسیل‌ها در حوضه‌های آبخیز شهری است.

صادقی بایان این که سیستم جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی شهر تهران شامل ۴ قسمت عمده است، افزود: این ۴ قسمت عبارت‌اند از حوزه منتهی به سیل برگردان شرق، حوزه منتهی به سیل برگردان غرب و رودخانه کن، حوزه وردآورد و حوزه مرکزی.

وی با اعلام این که سیستم وضع موجود آب‌های سطحی شهر تهران دارای پیچیدگی‌هایی است که بیشتر ناشی از توسعه ناهمگون شهر است، تصریح کرد: توسعه شهری افزایش سطوح نفوذناپذیر را موجب شده که در نتیجه آن رژیم هیدرولیک منطقه را دستخوش تغییر می‌کند.

این مسئول ادامه داد: عدم ظرفیت هیدرولیکی مقاطع، وجود گلوگاه در مسیر کانال، انباشت زباله و سایر عوامل از جمله مواردی است که باعث آب‌گرفتگی معابر شهری می‌شود. وی افزود: با گاهی مختصر به نقشه آب‌گرفتگی معابر مشاهده می‌شود که اکثر نقاط آب‌گرفته در شبکه فرعی اتفاق افتاده و نقاط آب‌گرفته در شبکه اصلی محدود است.

رئیس سازمان مدیریت بحران شهرداری تهران، از تدوین نقشه راه کاهش خطرپذیری سیلاب شهر تهران خبر داد.

احمد صادقی با اعلام این خبر و بایان این که کلان‌شهر تهران با وسعتی در حدود ۷۰۰ کیلومتر مربع یکی از کلان‌شهرهای مهم جهان با عوارض و مشخصات خاص است، افزود: سیستم زهکشی آب‌های سطحی در شهر تهران دارای پیچیدگی‌های فراوانی است که بیشتر تحت تأثیر توسعه ناهمگون شهر بدون توجه به معیارهای جامع شهرسازی و برنامه‌ریزی شهری و همچنین لحاظ محدودیت‌های طبیعی آن در دهه‌های گذشته بوده است.

صادقی افزود: بنا توجه به اینکه تمامی محدوده کلان‌شهر تهران توسط کوه‌های بلند احاطه شده است، علاوه بر آب‌های سطحی در گستره شهری، رواناب‌های ناشی از بارش در کوهستان‌های شمالی و شرقی تهران نیز توسط رودخانه‌ها و مسیل‌هایی وارد محدوده شهری تهران می‌شود.

وی با اعلام این که وجود شیب محسوس نیز در محدوده شهر که از شمال به جنوب است موجب افزایش خسارت احتمالی در پایین‌دست برخی از مناطق تهران می‌شود، اظهار کرد: همچنین تخریب حوضه آبخیز بالادست نواحی شهری به صورت‌های مختلف از جمله تخریب پوشش گیاهی و جاده‌سازی، گسترش بی‌رویه اراضی شهری و صنعتی، کاهش نفوذ آب و افزایش رواناب را به همراه داشته است، لذا باران‌های شدید و کوتاه‌مدت

کلاهبرداری مسکن کاهش می‌یابد؟

کد مطلب: ۷۹۵۳

طی چند دهه گذشته به دلیل خلأ قانونی و نبود نهادهای پشتیبان برای پیگیری حقوق خریداران مسکن در اقصی نقاط کشور کلاهبرداری‌هایی از سوی پیش فروشندگان به وقوع پیوست و فضای معاملات را در بی‌اعتمادی کامل قرار داد. حال آن که پیش فروش یکی از مهم‌ترین ابزارهای تأمین مالی مسکن است اما عدم ضمانت کافی باعث شده تا عملاً تزریق منابع مالی در بخش مسکن دچار تزلزل و چرخه تقلیدی در این حوزه با کندی مواجه شود. انعقاد قرارداد پیش فروش در برخی دفاتر املاک فاقد صلاحیت یکی از مهم‌ترین پاشنه آشیل‌های قانون بود. در نتیجه این فرآیند غیرقانونی، ثبت معاملات با مشکل مواجه می‌شد و در این شرایط سازندگان می‌توانستند یک واحد را به چندین نفر بفروشند.

بر همین اساس وزیر راه و شهرسازی طی ابلاغیه‌ای از ۲۱ شهریورماه اصلاحیه قانون پیش فروش را صادر کرد که طی آن دفاتر املاک حق انعقاد قرارداد ندارند اما می‌توانند به‌عنوان حلقه واسطه بین خریدار و فروشنده عمل کنند؛ باین‌چند باید متعاملین را به دفاتر اسناد رسمی ارجاع دهند تا انعقاد قرارداد در این دفاتر صورت گیرد.

اما این ابلاغیه از همان ابتدا صدای سازندگان و همچنین مشاوران املاک را درآورد؛ چراکه معتقد بودند اصلاحیه جدید ارتباط بین توسعه گران و دفاتر املاک را قطع کرده است. یک عضو هیئت‌مدیره کانو انبوسازان نیز می‌گوید: در قانون پیش فروش جدید گفته‌شده مشاوران املاک حق بستن قرارداد ندارند؛ درحالی که مشاوران املاک طبق ماده ۱۳ قانون ساماندهی از این حق برخوردار هستند.

مجید نیک‌نژاد بایان اینکه مشاوران املاک با توسعه گران همپوشانی دارند، اظهار کرد: قانون پیش فروش با گرفتن اختیار عقد قرارداد از مشاوران املاک، بخش پیش فروش توسعه گران را قیچی کرده است. این خودش ضد توسعه عمل می‌کند. سپس غیرقانونی دفاتر اسناد رسمی را وارد ماهیت معامله کردند و بعد بانک را درگیر کردند. درحالی که انبوسازان باید حق مدیریت دارایی‌های خود را داشته باشند.

هم‌چنین رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور معتقد است: قانون پیش فروش که در سال ۱۳۸۹ تصویب‌شده نیاز مبرم به اصلاح دارد. در این قانون مشاوران املاک حق پیش فروش ندارند. از طرف دیگر زیرساخت‌های لازم در دفاتر اسناد رسمی برای عقد قرارداد پیش فروش وجود ندارد، زیرا یکی از شرایط پیش فروش داشتن شناسنامه فنی ساختمان است که حدود ۹۹ درصد ساختمان‌های کشور این شرایط را ندارند، بنابراین قانون پیش فروش از زیرساخت‌های لازم برای اجرای خود را نیست.

باین‌وجود نماینده وزیر راه و شهرسازی در حفظ حقوق بیت‌المال بایان





شرکت ساختمانی تهران آریسمان




- اجرای سازه های بتنی و فلزی
- ساخت ، نصب و اجرای کلیه سازه های سنگین فلزی
- سازه های بتنی داخل و خارج از کشور با بهره گیری از پرسنل متخصص و با تجربه اجرایی
- نقشه ، نظارت ، پیمانکاری اجرای کلیه پروژه های ساختمانی

تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۳۳۳۳۳ - ۰۲۱-۴۴۴۳۳۳۳۳ - ۰۲۱-۴۴۴۳۳۳۳۳
تهران آریسمان: ۰۲۱-۴۴۴۳۳۳۳۳
تهران آریسمان: ۰۲۱-۴۴۴۳۳۳۳۳
www.ta-cicvii.com

نشانی: تهران - انتهای غربی بزرگراه نیاش - فلکه دوم شهران - خیابان عسگری - بن بست اول پلاک ۴ - طبقه ۳ - واحد شرقی

تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۳۳۳۳۳ - ۰۲۱-۴۴۴۳۳۳۳۳ - ۰۲۱-۴۴۴۳۳۳۳۳

فناوران صنعت

طراح و سازنده انواع ساختمانهای پیش ساخته و کانکسهای صنعتی



تجهیز کارگاه های عمرانی و صنعتی








www.fstco.ir
info@fstco.ir

طراحی و ساخت ویلا و ساختمانهای بتنی ساحه

ساختمانهای آذاری و کانکسهای بتنی و فلزی

تجهیز کارگاه های عمرانی و صنعتی

تهران - خیابان آزادی - بین خوش و مهربودی ساختمان سپید واحد ۱۵ - تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۳۳۳۳۳ - ۰۲۱-۴۴۴۳۳۳۳۳ - ۰۲۱-۴۴۴۳۳۳۳۳

۰۲۱-۴۴۴۳۳۳۳۳ - ۰۲۱-۴۴۴۳۳۳۳۳ - ۰۲۱-۴۴۴۳۳۳۳۳

فردی بر مسند ریاست اجرایی مدیریت شهری کلان‌شهر تهران بنشیند، می‌تواند با فروش تراکم و به‌عبارت دیگر شهر فروشی، درآمد‌های آن‌چنانی انجام پروژه‌های کلان و بزرگ‌مقیاس را تأمین نماید، اما با قدری دوراندیشی، حاصل چنین شیوه‌ای در اداره شهر عیان می‌گردد.

کلام آخر

کلاں سرایطی که تهران و سایر کلاں شهرهای کشوریان به علت روشن نبودن تکلیف منابع درآمدی و عدم حمایت دولتها پس از تصویب قانون بودجهای شهرداریها در سال ۱۳۶۲، به جد با چالشی عظیم در تأمین منابع درآمدی خود مواجهانند، این مسئلهای غریبانی است، هر چند که به منظور غریبانی کردن پروژههای کلاں و بزرگ مقیاس چندان منطقی به نظر نمی رسد. شهرداری تهران و سایر کلاں شهرها، در سالهای اخیر اگر بیش از آنکه بر حصول درآمد از طریق فروش تراکم و تغییر کاربری به عنوان دو ردیف درآمدی کمالا پایدار، تکیه کردند، بر پیگیری سرنوشت کلاں به شیوه پایدار شهرداریها و از لزوم تأیید این منابع درآمدی از پادار در قالب آن تأیید اصرار می ورزیدند، قطعاً به حال این معضل ریشه دار گریبان گیر شهرها ریشه کن نشده بود و تصویب یک کمیته زیر در قبال شهرداری آتی که قرار است در این شهر زیست انسانی داشته باشند، رخ می داد. البته برخی از اقدامات که زمینه ساز اشتراک در مدیریت شهر تهران شده، به بخروان ملحق شورای شهر انجام گرفت است که جای تأسف فراوان دارد و هر چند تلاش های صورت گرفته از جانب برخی از اعضا، محترم شورای شهر را نمی توان نادیده گرفت اما برخی دیگر از اعضا به همسویی بیانش از خود و بدون توجه به نظرانی شعرا، عملاً شورای شهر را به شادی بدل نم دادند.



مدیریت شهر تهران با بودجه‌های ده‌ها هزار میلیاردی، با این دلیل حرکت در مسیر توسعه امری ضروری است و بدون توجه دقیق به مفهوم توسعه پایدار و صدا به عواقب شیوه‌های کنونی تأمین مالی شهرداری در اجرای پروژه‌ها که در آن اثری از تلاش برای پاسخگویی نسبت به نسل‌های آینده به عنوان اصلی اساسی در تحقیق نسل‌های آینده به چشم نمی‌خورد، ماهه‌ها هاست نسبت

به پیروژه برای شهر، با این استناد که حرکت تهران باید مبتنی بر توسعه‌های پایدار و در مسیر چینه‌شدن باشد، در پیاده‌روی ام‌ری خوشاندن و مبارک است که تأمین مالی پروژه‌ها از جانب ردیف‌های درآمدی پایدار صورت پذیرد و به عبارت دیگر، شهر بر اساس منابع درآمدی پایدار، هزینه‌هایش را بپردازد. حال آنکه برشمردن این قبیل پروژه‌های اجراشده در تهرانی که به گفته شهرداری آن، بیش از ۵۵ درصد درآمد‌های آن از درآمدی درآمدی پایدار تأمین می‌شود و در شرایطی که سهم فروش تراکم به‌طور خاص از کل درآمدی شهرداری، بالغ بر ۴۰ درصد است، نتایجی که در توسعه تهران نیست، بلکه در درازمدت به علت پایداری مخرب چینه‌رویی، ویران شدن جلدی در مسیر توسعه واقعی تهران بر جای خواهد گذاشت. مسئله روشن است، مدیریت شهر تهران با بودجه‌های دهه‌ها از بی‌پایایی، با این دلیل که حرکت در مسیر توسعه ام‌ری ضعیف و است

نکته اینجاست که در یک- دو دهه اخیر
سیر تحولات فزاینده و پیوسته
در جای خاص جهان آنقدر شتاب‌آورد
است که ایشان باید در عوض بر مومنان
اقدامات انجام گرفته در طی یک دهه اخیر و
خفروشی نسبت به انجام چنین عملیاتی
در مقایسه با کثرت انجام‌دهنده در دوران
پیشین، به امکانات و منابع عظیمی که در
اختیار داشته‌اند، توجیه می‌دهند و صلاحتی با
توجه بنای مقایسه، بنا بر میزان پیشرفت
و توسعه کمال‌شهرهای هم‌رده تهران در
ابتداء و انتهای یک دهه اخیر قرار دهند تا
مشخص گردد که در فاصله ما بین گذشته و
حال، به‌عکس، آیا افزوده شده است.

۳- اما در باب گران اداره شدن شهر
تا توجیه به جمعوت و اقتضای حاکم بر
این شهر می‌توان گفت که هر چه در این
اعضان داشت، کلیه دی‌تغیان شهر بدین
توجه داشته باشند که انجام پروژه‌های کلان
و معدود، به‌شدت انجام وظایف آنها را
آسانتر، جامع‌تر، از احای ط

در جایزه جهانی خشت طلایی تهران در تاریخ ۱۳۹۲/۸/۱۰ که اعلام نموده‌اند: تهران در مسیر جهانی شدن است.^۱ شکی نیست که هر شهروند تهرانی از زواری تهران در مسیر توسعه و پیشرفت را داشته، و این خواسته داشت و از هر اقدامی که در آن راستاصورت پذیرد به حد حمایت خود اقدام نمود، اما سؤال اینجاست که چه عواملی از حرکت در مسیر جهانی شدن را یک دوازده که تهران این مدعا را باور نمود؟ در یک دهه اخیر مدیریت شهری تهران این کتان‌دهر در کلامیات از رتبه‌بندی جهانی معیتر، پیشرفتی به خود دیده است؟ اساسا طی سال‌های اخیر، تهران در کدام‌یک از رتبه‌بندی‌های معیتر، دارای جایگاه و پایگاه شده است که بتوان با استناد به آن حرکت در مسیر جهانی شدن را اورد پذیرد؟

۲- از سویی دیگر ظاهراً معیاران و نسبت‌اندراکران شهرداری تهران از توجه به یک نکته کلیدی غفلت نموده‌اند و آن

کد مطلب: ۷۹۰۴

چندی پیش برخی اعضای شورای شهر تهران نسبت به امری که آن را اگران داشتند می‌نامیدند، از آنجا که این امر باعث می‌شد تا برخی اعتقاد بوندن که می‌تواند تفرقه بیندازد و تهران را با بودجه‌هایی بسیار نازلتر از آنچه می‌توانست صرف آن شهر می‌شود، مواجه کند. مدیریت نمود. کارهایی که البته برای تأیید آن از ذهن‌ها دورگشت و به دلایلی نامعلوم دیگر سخنی از آن‌ها به بی‌نیامد. به نظر می‌رسد ضرورتی از دست مجیدها، گران آن‌ها شدن کارشناسان تهران، یادآوری ۱۳۹۴/۱۲/۲۷ که گفتنی شهردار، آن را تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۷ در جریان دور است و رسمی و نه‌بین جلسه، شد. می‌توان با ۵ هزار میلیارد تومان آن را اداره کرد. در این زمینه کرد نکاتی چند خدای از لطف خداوند.

۱- شهرداری تهران در سال‌های اخیر، همواره تأکید بر پیشبرد اقدامات و پروژه‌های بزرگ‌مقیاسی همچون بزرگراه (م‌ا‌م‌ع‌ل‌ع)، ۱۰ تانک ۱۰ هزار پلاک مسکونی، بوستان عظیم ولایت، پلی طبقاتی شهید صدر، تونل خویشت... داشته است. به‌رواوضه، همه چیز اشل نام تأکیدات بود، در حقیقت اشاره به حرکت تهران در مسیر توسعه، پیشرفت و جهانی شدن می‌باشد. نکته‌ای که در دست‌خرازی‌ها و مصالحه‌های شهرداری مطرح می‌شد، همان اشاره به حرکت تهران در مسیر جهانی‌شدن بود. ازجمله این سخنرانی‌ها، نیت‌دهی شهرداری تهران در خصوص نخستین اجلاس جهانی شهرداران آسیای شرقی (۱۳۹۲/۳) می‌باشد که ایشان اشاره داشتند: «آینده تهران را به‌صورت جهانی تصمیم‌گیری کرده‌ایم. برای تسهیل معاون قی م‌ا‌م‌ع‌ل‌ع، وقت شهردار در روز جهانی شهرها



پله ایمن کارگاهی

بازمنوها / سالم پیرشوهر

- ایمنی و سهولت در نورد
- نصب آسان با ملات کج
- سهولت و تسريع در اجرای عمليات ساختمانی
- قابلیت جمع آوری و استفاده مجدد

در چنددین پروژه

- دارای تأییدیه مقاومت فشاری از مرکز فناوری رازی
- دارای گواهی ثبت اختراع و طرح صنعتی

۰۹۱۲۱۸۲۲۴۴۶
۰۹۱۲۸۵۰۹۳۷۲



www.asanro.net

پله ایمن کارگاهی در مسیر ایمنی



ZIBASHIAN

Creative Facade Technology

Telfax: +98-21-66689758

Cellphone: +98-9123190595

www.zibashian.com







تهیه و توزیع مصالح زیرسازی و
قطعات نصب انواع نماهای خشک

برای انواع پوششها شامل: سرامیک پرسلانی،
شال (تراکوتا)، سنگ، سمنت بورد، GRC، چوب، شیشه





تجهیز تونل

TAJHIZ TUNNEL ENG.



فن مخصوص
نصب در سلف پارکینگ



بیش از ۲۸ سال درخشان

اولین و بزرگترین تولید کننده و صادر کننده دستگاه
های شانکریت و تعویبه در ایران و خاور میانه
اولین تولید کننده دستگاه های پاشش مواد نسوز
کانکرت در خاور میانه
کاملترین خط تولید انواع فن و جت فن های تعویبه از
قطر ۳۰ تا ۱۶۰ سانتیمتر



www.tajhiztunnel.com

بزرگراه آیت الله سعیدی، مجتمع چهار دانگه، خیابان گدازه (مهندسه)، پلاک ۱
 تلفن: ۵۱۳۰ - ۴۱ - ۵۵۴۵۶۶۶۶ - فکس: ۵۵۴۵۶۶۰۰ - ۴۱

گروه صنعتی آجر نسوز

سهند

Sahand

بزرگترین تولید کننده انواع نما های ماندگار و طرح سنتی و رنگارنگ و فرآورده های نسوز و شومیه

✓ باب میش از نسیم قریب سابقه

آدرس: عمارت ورامین، جیم آباد، بعد از گذرگاه خورن، سمت راسته آجر نسوز سوز مهند، جوار پلی تکنیک، ۱۵۵-۳۳۶۵
 تلفن: ۰۲۱-۳۳۶۱۳۳۰۰ - ۰۲۱-۳۳۶۱۳۳۰۱ - ۰۲۱-۳۳۶۱۳۳۰۲ - ۰۲۱-۳۳۶۱۳۳۰۳
 شماره فکس: ۰۲۱-۳۳۶۱۳۳۰۴ - ۰۲۱-۳۳۶۱۳۳۰۵ - ۰۲۱-۳۳۶۱۳۳۰۶

۰۲۱-۳۳۶۱۳۳۰۷
۰۲۱-۳۳۶۱۳۳۰۸

info@sahand-co.com www.sahand-co.com

اخذ مالیات از محتکران و خانه دار کردن مردم

پاسخنامه: ارزیابی شما از عملکرد دولت در حوزه تولید مسکن برای اقشار ضعیف و متوسط چگونه است؟

دولت گذشته طرح مسکن مهر را باهدف تأمین مسکن برای اقشار نیازمند به وجود آورد. طرحی که اگرچه باهدف خیلی شروع شده، اما مسائلی مانند کتاف‌های نامناسب و ساخت‌وساز در مناطق زلزله‌خیز یا مصالح بی‌کیفیت درمعرض سانس و متاعف‌ها در آن زمین‌ها تشکّل و مناسط مناسط با اعتراض به آن برای مثال نتکرده، در عبارتی به‌جای تفکر ملی به منافع صنفی خودشان فکر کردند. دولت یازدهم در زمان انتخابات قول داد وضعیت مسکن را بهبود ببخشد و اصل ۲۱ قانون اساسی را در جهت تأمین مسکن برای مردم دقیق‌تر اجرا کند. بنابراین مسکن اجتماعی را مطرح کرد که اخیراً بعد از سه سال و چند ماه گفته می‌شود طرح مسکن اجتماعی بودجه‌ای برای وجود ندارد یعنی به زبانی ساده‌تر باید گفت اصولاً طرحی وجود ندارد. به‌رحال اگرچه دولت یازدهم و ایرانی‌ها دولت گذشته را محروم از وظیفه‌ها و اشتات و کار پروژه‌ها و نیمه‌تمام را به اتمام برساند. اگر هم انجام این کار میسر نیست، باید با مردم شفاف صحبت شود نه اینکه هرروز به مردم وعده بدهد.

پایماننامه: نظرتان را جمع به مالیات بر خانه‌های خالی چیست؟ برخی عنوان می‌کنند که در شرایط رکود نباید از خانه‌های خالی مالیات اخذ شود.

تازمانی که ماجرای خانه‌های خالی حل نشود، نمی‌توان برای تولید اقدام کرد. متأسفانه امروز شاهدیم که علیرغم

شورای اسلامی شده ، قانون پیش فروش ساختمان است. به نظر شما این قانون نیازمند اصلاح است؟

بعلا اینکه کلابرداری در صنعت ساختمان و ملک زیاد شد، قانون پیش فروش ساختمان و ابلاغ شد، البته این قانون به تأخیر این نامه ان پیان شده نیست که آن را ندانید بگیریم، مثلا چنانچه تهیه شناسنامه ثبتی ساختمان برای واحد امکان پذیر نیست، باید اصلاح شود. در این میان منافع برخی از گروه ها مانند مشاوران اسپردن کار به فکتر این اسناد رسمی افتاد کرده و عنوان می کنند با قانون گویی معاملات مسکن قفل می شود؛ گویی مگر آن را نباشند، صنعت ساختمان به اشکال می خورد. متأسفانه نقش جایگاه مشاوران املاک مشخص نیست و وظایفشان تبیین شود. قطعا در این صورت شاهد رویش قراج گونه آن ها نخواهیم بود.

پاسخ: آینده مسکن را چگونه می بیند؟

به‌ر حال برای میزان جمعیتی که متقاضی واقعی مسکن هستند، با انجام کار کارشناسی باید خانه‌سازی صورت بگیرد اما اینکه برخی عنوان می‌کنند دولت باید خانه‌های تسهیلات اروپایی، ۸۰ درصد قیمت بخانه را بپردازد، عملیاتی نیست و پرداخت توسط دولت و همچنین بازپرداخت آن برای مردم امکان‌پذیر نخواهد بود. بنابراین باید به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی شود که شرایط اقتصادی دولت و مردم سازگار باشد.

فروش نرقتن واحد مسکونی، عده‌ای فشار می‌آورند که ساخت‌وساز را رونق دهد؛ درحالی‌که تکیه بر حمایت از رونق‌دهنده باشد، نه سازنده. بعد هم به خاطر نبود خودشان پشت سر هم استدلال می‌آورند که یک میلیون خانه کم داریم درحالی‌که باید بررسی شود که چند میلیون نفر توان خرید خانه دارند؛ مگر غریب‌ان است که همین چند صد هزار خانه خالی که به بازار عرضه‌نشده خریدار ندارند؟ گستاخی که، و احداً خالی روی دستشان انداخته باید قبول کنند که تاکنون روی پایانی از ساخت‌وسازاتشان را پدیدان می‌یابورن. خالی ماندن بیشتر این خانه‌ها به دلیل شرایط زرد روست، بلکه بسیاری از سازندگان و مالکان طمع کرده‌اند و دست به احتکار زده‌اند. فراموش کرده‌ای عزیز و غریب‌نصیبان می‌رمانی. امروز هم باید با شرایط جامعه کنار بیایند؛ بخشی از رکود فعلی که از آن می‌تواند ناشی از اقدامات سودگرایانه این افراد و فاصله گرفتن قدرت خرید از قیمت‌ها باشد. دولت باید از کسی که خانه‌هایشان را احتکار کرده‌اند، به‌منظور ساخت خانه برای اقشار ضعیف و متوسط مالیات بگیرد. علاوه بر این معتقدم باید به سازندگان گریزی از لایحت و ایزوسان احترام بگذاریم اما عده‌ای فقط دنبال زمین بازی هستند. دولت باید این دو گروه برای تسهیلات و مالیات تفاوت قائل شود.

پیام استخوان: یکی از مواردی که این روزها باعث انتقاد سازندگان و مشاوران املاک از نمایندگان مجلس



کد مطلب: ۷۹۱۵

پسبازی از صاحب نظران معتقدند دولت بازدم کارنامه قابل دفاعی در صنعت ساختمان و مسکن ندارد. این عده نسبت به کمبود تسهیلات در بازار مسکن، تکیه بیش از اندازه بر کنترل تورم و همچنین بی رغبتی دولت در تولید مسکن برای طبقه ضعیف و متوسط جامعه اتقاد می کنند. آن ها معتقدند فاصله زیاد بین قیمت مسکن و توان خرید مردم به دلیل عدم کنترل بازار از سوی دولت های گذشته به وجود آمده و با اقدام بازار آزاد در دولت یازدهم، سوداگری اش از گذشته راحه خواهد داد. بنابراین دولت باید علاوه بر اقدام در جهت رونق بازار مسکن و ساخت و ساز، همزمان با ابزارهای قانونی از سوداگری افسارگرفته جلوگیری کند. **پسبازی** در خصوص شرایط کنونی بازار مسکن و چالش های پیش رو به سراغ محمد عدالت خواه، استاد دانشگاه و کارشناس مسکن رفته است و گفتگویی با وی ترتیب داده که در زیر آمده است.



کد مطلب: ۷۹۶۳

آمار مهاجرت از شهر به روستا نیز از ۱۴ درصد در سال ۶۵ به ۱۸ درصد در سال ۹۰ رسیده است.

مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری بابیان اینکه وزارت راه و شهرسازی با همکاری وزارت کشور و قوه قضائیه در تدارک برنامه‌های پیشگیری از مهاجرت است، افزود: کیفیت زیست‌پذیری شهرها از عوامل مؤثر در مهاجرت معکوس است. امروز در کان‌ال کیفیت زندگی استفاده می‌شود و از شهری دیگر امکانات زیست در روستاها بهیچ‌دیافته‌اند.

وی همچنین به برنامه‌ریزی برای کاهش مشکلات حاشیه‌نشینان در کشور اشاره کرد و گفت: در این راستا ستاد ملی بازآفرینی شهرها در سال ۹۴ تشکیل داده‌ام که تولید، مدیریت و سیاست‌گذاری کنترل حاشیه‌نشینان را دستور کار دارد و در این ستاد از وزارت راه و شهرسازی دارد. در این راستا مطالعات حاشیه‌نشینان در ۹۱ شهر انجام داده‌ام و ۴۸ هزار هکتار سکونتگاه غیررسمی را با جمعیتی بالغ بر ۱۱ میلیون نفر شناسایی کرده‌ام.

کد مطلب: ۷۹۹۳

معان وزیر راه و شهرسازی با اذعان به بروز پدیده مهاجرت معکوس در کشور، از شهرها به روستاها بر نقش مؤثر کیفیت زیست پذیری در این پدیده تأکید کرد و گفت: وزارت راه و شهرسازی با همکاری شرکت مشاور و قوه قضائیه در تدارک برنامه‌های پیشگیری از مهاجرت هستند.

محمدحسین ایزدی، به پدیده مهاجرت معکوس اشاره کرد و گفت: موضوع مهاجرت جوار تغییراتی شده و دیگر با ۶۰، ۵۰، ۴۰ درصد شتابان دهه‌های ۶۰، ۵۰، ۴۰ مواجه نیستیم و جابجایی جمعیت شدت گذشته ندارد.

ایزدی افزود: اکنون به روند آرام‌تر مهاجرت از روستاها به شهرها رسیده‌ایم و از ۳۲ درصد در سال ۶۵ به ۱۳ درصد در سال ۹۰ رسیده است. درعین حال مهاجرت از شهر به شهر از ۴۰ درصد در سال ۶۵ به ۶۵ درصد رسیده است و با تغییر در مفهوم جابه‌جایی جمعیت مواجه شدیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت:





www.msc-co.com

شرکت
مبتکران صنعت شیمی
تولید انواع واتر استاپ، تنوپن،
ایبیر و افزودنی های بتن.



مطابق استاندارد



مطابق استاندارد



دفتر مرکزی: تهران، خیابان شاکرانی، جنب پل یادگار امام، برج موبایل، شبکه موبایل واحد ۱
تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۳۰۳۹۱

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۳۰۳۹۱



آذرگام

گروه صنعتی آذرگام پارس (سهامی خاص)
A-ZARGUM
www.azargum.com

آذرگام عایق برتر ایران

تولید کننده انواع عایق
رطوبتی پلیمری BPP

ایزوگام آذرگام ۳۳ سال برکنه کیفیت
اولین تولیدکننده منطقه خلیج فارس

دارای نشان ملی استاندارد ایران
و استانداردهای ISO و CE





تلفن دفتر مرکزی تهران: ۰۲۶۴۰۴۳۳۵ - فکس: ۰۲۱۳۳۳۶۳۱۹۹

www.azargum.com

فولاد مسیحا

تولید ورق های عرضه با ابعاد ۷۵ و ۶۰ میلیمتر

- حذف فاصله بین سازه ها
- حذف میلگردهای تعبیه شده
- آسانسور آسانسور آسانسور و حذف فاصله بین سازه ها
- امکان بتن ریزی کلیه سطوح در یک زمان
- بازگشت سریع سرمایه به علت سرعت در اجرا
- رفع نقطه بحرانی در نمودار زمان بندی اجرای ساختمان
- دارای نمایه های حرکت تجهیزات ساختمان و سگ
- فولاد سبک تر ساختمان به علت کاهش وزن سازه
- دارای گارانتی های مدیریت ریسک
- ایمنی بهداشت و محیط زیست

• تلفن دفتر فروش: ۰۲۱-۵۶۲۹۳۲۲-۳

آرامگاه تهران - منطقه جدید - جاده آزادی
 خیابان خدیجه مسیحی - پلاک ۹

www.masih-steel.com
 info@masih-steel.com

پردیس؛ مرکز بورس مسکن



کد مطلب: ۷۹۰۳

«در ۱۷ کیلومتری شمال شرقی تهران در مسیر جاده هراز یکی از مهم‌ترین شهرهای مسکن مهر قرار دارد؛ پردیس از لحاظ موقعیت ملکی یکی از نزدیک‌ترین مسکن‌های مهر به تهران محسوب می‌شود؛ شهری که قرار است بیش از ۷۰ هزار واحد جدید مسکن مهر را در خود جاذب تا جایی که روزانه ۱۴ هزار جلد جدید به آن افزوده می‌شوند.

شهر مشاوران مسکن

به دلو ورود به فازهای یک تا چهار پردیس بالاتر نسبت به بقیه دارد. وقتی می‌گوییم قیمت‌های زیاد است، پیشنهاد فازهای پنجالی ۵، ۸ و ۱۱ را می‌دهند که هنوز تمام نشده است. هر واحد فاز ۳ نزدیک به ۱۲۰ میلیون تومان قیمت دارد و فازهای نیمه‌تمام نزدیک به ۷۰ تا ۸۰ میلیون. البته معلوم نیست باید چند سال برای اتمامش صبر کنید. مالکان قبلی نزدیک به پنج سال منتظر ساختن و تحویل آن‌ها بودند و هنوز هم موفق نشده‌اند.

خرید و فروش مسکن مهر

از مشاوران مسکن چیزی عایدان نمی‌شود. به ایستگاه تاکسی‌ها برمی‌گردیم و سراغ یک مطلع را می‌گیریم. محسن، راننده تاکسی همان خط را معرفی می‌کند. او در فاز ۳ مسکن مهر ساکن است. قیمت‌ها را جویا می‌شویم. می‌گوید: «خرید و فروش املاک در پردیس، شکل دلای نادرست به خود گرفته و خانه‌های مسکن مهر را ۸۰ تا ۱۰۰ میلیون می‌خرند و ۱۲۰ میلیون می‌فروشند. زمین‌های منطقه مرغوبیت دارد و در مسیر جاده هراز است.

باید کنتور جداگانه آب می‌گذاشتند اما برای جبران قیمت برای هر ۱۰ واحد یک کنتور گذاشتند.

۱۰ میلیون هزینه تأسیسات

گالریه از کیفیت ساخت در فاز ۳ زیاد است. تقریباً بیشتر لوله‌های آب در سال دوم تم داده یا ترکیده است. همه ساکنان مبالغ ۵ تا ۱۰ میلیونی هزینه تأسیسات کرده‌اند.

شرکت عمران شهر پردیس که متولی اصلی مسکن مهر این منطقه است دلیل این مشکل را سرمای هوا دانسته اما متقاضیان می‌گویند مشکل کیفیت تجهیزات است. زن مسنی که مدتی است سوار ماشین شده، به میان حرف ما می‌پرد: «پنج سال پس از تحویل مسکن به ما، تازه هفته پیش آسانسور را راه انداختند. این سخن را مسافر دیگر هم تصدیق می‌کند. به‌جز تعداد اندکی که در همان ابتدا آسانسورشان راه‌اندازی شده، خیلی از واحدها پس از گذشت چهار تا پنج سال هنوز آسانسور ندارند.

پردیس مرکز بورس مسکن شده است. او ادامه می‌دهد: «در فازهای ابتدای مسکن مهر قرار بود هفت میلیون مسکن بسازند، حساب کردند و دیدند نمی‌شود. سهم آورده متقاضیان را افزایش دادند و به ۱۰ تا ۱۲ میلیون تومان رساندند. سسری اول تمام شد اما برای سروسامان دادن به بقیه مشکل داشتند.

جبران قیمت‌ها با کاهش کیفیت

«رقم‌ها با مشکلات اقتصادی میان سال‌های ۹۰ و ۹۱ باهم افزایش یافت. قاسمی این را می‌گوید و کیف پر از مدارکش را از صندوق عقب می‌آورد. همین‌طور که دنبال مدارک است، ادامه می‌دهد: «البته فاز ۳ بلوک‌های ثامن تا ۳۰ میلیون هم آورده متقاضی داشت. ۲۵ میلیون هم برای همه وام بانکی بود اما پیمانکاران با مشکل بودجه مواجه شدند و نتوانستند افزایش قیمت‌ها را برای متقاضیان جبران کنند. پیمانکاران برای جبران ضررها از خدمات و کیفیت ساخت زدند. برای مثال برای هر مسکن

بود اما نزدیک به ۱۷ میلیون افزایش یافت، جدا از این پنج میلیون هم روی وام مسکن آمد و از ۲۵ به ۳۰ میلیون رسید. قسط‌های وام‌ها هم افزایش یافته و در حالی که هنوز خانه‌ها به مردم تحویل داده نشده، قسط وام‌ها سررسیده است.»

البته این اخبار هنوز رسماً تأیید نشده اما پیش‌تر در شهریور سال جاری شایعاتی درباره افزایش صد درصدی قیمت مسکن مهر فاز ۸ به گوش رسیده بود. به دلیل شفاف نبودن موضوع سازمان عمران یا وزارت مسکن و شهرسازی، شایعات درباره تحویل دفترچه قسط و پرداخت آن در پردیس زیاد است. این بی‌اعتمادی به زمان تحویل قراردادهای برمی‌گردد.

قراردادهای منعقدشده با متقاضیان در دوره‌های مختلف و برای تحویل فازهای مختلف متفاوت است. حتی در فاز سوم هم قراردادهای اولیه با قراردادهای بعدی تفاوت دارد و بندهای بیشتر و ضمیمه بیشتری به آن اضافه شده است.

یکی از ساکنان نامه‌ای را نشان داد که شرکت عمران شهر پردیس در پاسخ به شکایت یک متقاضی درباره اضافه پرداخت دو میلیون و ۲۰۰ هزار تومان اعلام کرده طبق مصوبه هیئت مدیره قبلی شرکت عمران پردیس و ابلاغ آن به شرکت سازنده، کارهای مازاد از قبیل تبدیل درهای بالکن و راهپله از فاز ۱ به «یوپی‌وی‌سی»، سنگ دیوار راهپله، قاب دور آسانسور، در چوبی هر واحد و... انجام‌شده و باید پس‌ول آن از مالک دریافت شود در نامه آمده است به دلیل فقدان

بودجه شرکت سازنده ناشی از همین اضافه خرج‌های باقی‌مانده، محوطه‌سازی و روکش آسفالت و قسمتی از راه‌اندازی آسانسور منوط به پرداخت بدهی از سوی ساکنان است. طبق شمن شماره ۳ قراردادهای اولیه، مالکان قدیمی می‌توانستند این پول را پرداخت نکنند اما مالکان و متقاضیان جدید خیر.

سید محمد پژمان، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، در سال ۹۲ درباره جنجال افزایش قیمت مسکن مهر گفته بود: «سال

فازهای پنجالی

ساخت فازهای ۵، ۸ و ۱۱ تقریباً با پایان دوره دولت دهم هم‌زمان است. بودجه‌ها به مشکل برمی‌خورد و سازمان عمران و وزارت راه و شهرسازی به این فکر می‌افتد که مابه‌التفاوت هزینه‌ها را از مردم بگیرند. متقاضیان فاز ۸ مانند آقای کیانی معتقدند: «از سال ۹۱ هزینه‌ها بالا رفت و سازمان عمران پول خدمات زیربنایی مانند محوطه‌سازی را از ما می‌گیرد؛ خدماتی که دولت موظف به پرداخت هزینه آن بوده است.»

افزایش قیمت‌ها یک سال پس از تحویل اولین مسکن‌های مهر آغاز شد. برای فازهای ۵، ۸ و ۹ هزینه‌های اضافی ستانده شد و برای فازهای ۸، ۵ و ۱۱ قیمت مسکن دلیل اصلی افزایش قیمت‌ها بود. برای فازهای پنجالی امروز صحت رشد ۱۰۰ درصدی در میان است. کیانی ادامه می‌دهد: «قیمت فاز هشت، ۴۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان شده است. این قیمت در گذشته ۲۲ میلیون تومان

گذشته گروهی از پیمانکاران قراردادهایی را برای ساخت پروژه‌های مسکن مهر امضا کردند اما افزایش قیمت‌های نهادهای ساختمانی، معادلات آنان را به هریخت. قیمت هر کیلوگرم میلگرد از ۷۰۰ تومان به بیش از دو هزار تومان افزایش یافت. بر این اساس گروه کارشناسی وزارت راه و شهرسازی یک مدل را طراحی کرده‌اند تا همه پروژه‌های باقی‌مانده مسکن مهر شامل افزایش قیمت شود.

این اتفاقات موجب شده متقاضیان به رفتار سازمان عمران اعتماد نداشته باشند و تقاضای شفافیت بیشتر مانند ارائه جزئیات دقیق افزایش قیمت‌ها و دلایل آن را داشته باشند. این شایعات تا جایی ادامه پیدا کرده که یکی از متقاضیان که نخواست نامش فاش شود، ادعا کرد: «سازمان عمران به شکل‌های مختلف از ایجاد تشکل‌های قوی متقاضیان یا مالکان در فازها جلوگیری می‌کند.»

زمانی که قصد ترک پردیس را داشتیم باز صحبت از تجمع اعتراضی در برابر وزارت راه بود. به قول راننده تاکسی مسیر پردیس به مترو فرهنگسرا (اگر در یک دایره گیر بپشتی، باز به همان جایی برمی‌گردی که ابتدا شروع کرده بودی. وضعیت پردیس همین‌طور است. مدت‌هاست این مردم را معطل کرده‌اند و ساختمان‌ها نیمه‌کاره باقی‌مانده. وقتی در محوطه کارگاهی که باید چهار هزار کارگر باشند، ۲۰۰ کارگر هم نیست، یعنی باید باهم مدت‌ها منتظر ماند.»

مسیر رفت و برگشت ترافیک سنگینی داشت. با یک محاسبه ساده می‌توان فهمید با راه‌اندازی این مسکن‌ها نزدیک به ۲۵۰ هزار نفر به جمعیت پردیس اضافه می‌شود. با این جمعیت، ترافیک شرق تهران به معضلی جدی بدل خواهد شد. دو اتوبان برای این منطقه در نظر گرفته‌شده است اما همین امروز هم، جاده‌های منتهی به پردیس ترافیک سنگینی را تجربه می‌کند. با همه این اوصاف مردم با جان و دل حاضرند در این ساختمان‌ها زندگی کنند و از خانه‌بندوسی راحت شوند.

بزرگترین تولید کننده اسپیسرهای پلاستیکی بتن افزودنی های استاندارد بتن و اتراستاپ های p.v.c و هیدرو فیللی استاندارد تجهیزات نیلینگ و استرنند (سینک های تزریق و غلاف های استرنند..)

فروش ویژه
بدون عطلت حال در سراسر کشور با شرایط ویژه

تهران: میدان آزادی، بازار آهن و ابزار شاد آباد، مجتمع بهاران ۱، بلوک ۱/۲۳۰/۷
تلفن: ۰۲۱-۶۶۳۱۷۴۰۸-۱۰ همره: ۰۹۱۲۷۷۷۲۲۲۲ مدیونیت: جناب مهندس ایمان اسلام
کلینیک ساختمانی اسلام نماینده انحصاری کپکو

شركت ساختمانی طینا شماره ثبت: ۴۴۴۴۴
تولید بتن با تضمین کیفیت، با بهره‌گیری از بهترین تجهیزات

بتن آماده

تجربه به سنی ساله شرکت ساختمانی طینا در ساخت و اجرای پروژه های عمرانی و ملکی پشتوانه آواحد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقاوم سازی پندها به مشتریان محترم عرضه می گردد.

دفتر مرکزی: تهران، خیابان طرک و فخره آذر پور، مجتمع بهاران دوم، طبقه پنجم، تهران - تلفن: ۰۲۱-۶۶۳۱۷۴۰۸
کارخانه طینا: تهران، منطقه ۲، فاز ۲، زمین ۱۵۰۰ متر مربع، تهران - تلفن: ۰۲۱-۶۶۳۱۷۴۰۸
کارخانه طینا: تهران، منطقه ۲، فاز ۲، زمین ۱۵۰۰ متر مربع، تهران - تلفن: ۰۲۱-۶۶۳۱۷۴۰۸

شركت طرامی مهندسی و ساخت آفتاب

طرامی، ساخت و نصب ویلاهای آماده به ساخت

- در طرح های متنوع متناسب با سلیقه مشتریان
- در مترو ۵۶۰ متر
- بهره گیری از ترفی های پاک
- طراحی و پیاده سازی نظام مهندسی ساختمان
- روی تا کلیه

کیفیت، سرعت و قیمت مناسب

تلفن: ۰۲۱-۶۶۳۱۷۴۰۸-۱۰

اصلاح قیر با استفاده از نانو کامپوزیت



کد مطلب: ۷۹۴۱
محقق واحد علوم و تحقیقات موفق به اصلاح قیر با استفاده از نانو کامپوزیت پخت شده به روش دینامیکی شد.

قیر به عنوان بر مصرف ترین ماده چسبنده در صنعت راسازی شناخته شده است. با این حال در فرآیند پالایش و تولید این ماده حیاتی در صنعت راسازی محدودیت هایی است که از مهم ترین محدودیت ها می توان به کیفیت نفت خام اولیه و نیز عدم کنترل دقیق در تولید اشاره کرد.

محمود رضا فواکه، محقق و دانش آموخته کارشناسی ارشد مهندسی عمران در رابطه با این طرح تحقیقاتی خود گفت: بر همین اساس اصلاح قیر به عنوان راه حل اساسی در حل این مشکل پیشنهاد شده است که در این میان اصلاح قیر با مواد پلیمری مورد توجه این پژوهش بوده است.

به گفته وی، آلیاژ SBR/PE/NANOCLAY تهیه شده به روش پخت دینامیکی با کنشی قوی که بین پلیمر و قیر ایجاد می کند، مشکلاتی از قبیل سازگاری قیر و پلیمر و هم چنین مقاومت در برابر شیار شدگی و عمر خستگی را بهبود می بخشد، در نتیجه در ادامه و عمر بالا می تواند هزینه های تعمیر و نگهداری را کاهش دهد.

فواکه بیان اینک اصلاح قیر و بهبود خواص آسفالت در سال های گذشته یکی از موضوعات جذاب تحقیقات بوده و در این راستا اقبال به قیرهای پلیمری در بسیاری از کشورهای دنیا روز به روز پیشرفت چشمگیری دارد، ادامه داد: در داخل کشور به دلیل عدم دسترسی و قیمت بالای قیر اصلاح شده، اصلاح قیر و آسفالت با مشکل برخورد کرده و اقبال به آن کاهش یافته است، در این پژوهش ایده ساخت قیر اصلاح شده

با خواص مشابه با نمونه های خارجی و با حتی بهتر از آن ها با تکیه بر دانش و تولید داخل مطرح است.

این دانش آموخته واحد علوم و تحقیقات: به نتایج این پژوهش اشاره کرد و افزود: از این طریق قیمت قیرهای اصلاح شده تقریباً به نصف قیرهای مشابه تقلیل می یابد در حالی که از نظر کارایی و عملکرد مشابه قیرهای پلیمری SBS و با حتی بهتر از آن ها است که این مهم در آزمون شیار شدگی به روش MSCR و همچنین به روش جاروب دهنده با توجه به اهمیت مقاومت آن نسبت به قیر پایه و مشابه به دست آمد.

وی تصریح کرد: این بهبود در خواص عملکردی قیر می تواند تقریباً تا ۵۰ درصد هزینه های تعمیر و نگهداری راه را کاهش دهد که با توجه به اهمیت صادرات و ارزآوری این نوع از قیرها برای کشور می توان از صادرات آن نیز بهره برد.

به گفته فواکه، قیرهای پلیمری ساخته شده در صنایع مختلفی کارایی دارند که از جمله این صنایع می توان به صنعت راسازی کشور اشاره کرد

بومی سازی افزودنی های سیمانکاری چاه های نفت

این عضو هیئت علمی پژوهشگاه صنعت نفت بیان این که خوشبختانه توانستیم در مقیاس آزمایشگاهی این ۱۰ قلم افزودنی را به نتیجه برسانیم، افزود: پس از مقیاس آزمایشگاهی، بر اساس پیشنهاد فنی پروژه، تولید نیمه صنعتی این اقلام در حضور کارفرما و ناظرین طرح انجام شد و پس از کنترل کیفی افزودنی های مذکور در شرایط واقعی چاه و تولید کارفرما، در مرحله نخست سه قلم و در مرحله بعدی سه افزاینده دیگر از این افزودنی ها در چاه چشمه خوش ۲۲ که متعلق به مناطق نفت مرکزی است، استفاده و نتایج مناسبی حاصل شد.

وی در ادامه با اشاره به این که استفاده از افزودنی های اروپایی و آمریکایی هزینه بسیار بالایی را در بر دارند، افزود: برای نمونه افزودنی کنترل کننده افت صافی دما بالا بانام تجاری D-۱۶۷ که در گذشته از آمریکا وارد می شده است، حدود ۱۵۰ دلار به ازای هر پوند هزینه در برداشته است، ولی این افزودنی پس از بومی سازی در داخل کشور حدود ۱۵ دلار است، از این رو بومی سازی این افزودنی ها از لحاظ اقتصادی کاملاً مقرون به صرفه بوده و همچنین از خروج ارز نیز جلوگیری می کند.

دکتر حمید سلطانیان، مسئول پروژه بومی سازی ۱۰ قلم از افزاینده های سیمان حفاری راهبردی در صنعت نفت و گاز ضمن اعلام این مطلب افزود: فاز اول این پروژه که آزمایش میدانی سه قلم افزاینده بود، در ماه گذشته انجام و در شهریور ماه امسال نیز آزمایش میدانی سه قلم افزاینده دیگر با موفقیت انجام شد.

سلطانیان با تأکید بر این که با وجود گذشت ۱۰۰ سال که از قدمت نفت در کشور ما می گذرد، گفت: اکثر افزودنی های که در صنعت نفت استفاده می شود، وارداتی بوده و همچنین به دلیل تحریم های همه جانبه مدت زمان زیادی است که واردات آن نیز به کشور لغو شده است، از این رو افزودنی های تهیه شده از کیفیت پایین تری از کشورهای متفرقه خریداری شده اند، از سویی دیگر، با توجه به طراحی افزودنی های مربوطه در محیط های عملیاتی متفاوت، نمونه های متعددی از عدم سازگاری دیده شده است که نتیجه این امر، کاهش بازده فرایندهای طراحی شده خواهد بود که این امر می تواند به طور مستقیم تأثیر خود را بر روی نرخ تولید و عمر چاه های حفاری بگذارد.



کد مطلب: ۷۹۴۰

بر اساس قرارداد پژوهشی بین پژوهشگاه صنعت نفت و مدیریت پژوهش و فناوری شرکت ملی نفت ایران برای پروژه پژوهشی «تولید بومی ۱۰ قلم افزودنی در مصرف و راهبردی در عملیات سیمان کاری چاه های نفت و گاز» در قالب طرح ملی کیمیا، عملیات آزمایش میدانی شش قلم افزودنی بومی سازی و عملیاتی شد.

افزایش کیفیت سیمان با افزودنی های بومی



کد مطلب: ۷۹۴۲

یکی از شرکت های فناوری کشورمان توانسته است افزودنی هایی که افزایش کیفیت سیمان تولیدی را به همراه دارد، در داخل کشور تولید و تجاری سازی کند.

مهران فرج پور، مدیرعامل این شرکت فناوری با اشاره به فعالیت این شرکت در عرصه تولید افزودنی های بتن، افزودنی های سیمان، مواد شیمیایی ساختمان، گریس ها و فوم پلیمرهای حفاری گفت: شرکت با فعالیت خود را از سال ۸۱ در مسیر تولید افزودنی های بتن، افزودنی های سیمان و ملات های تعمیراتی شروع کرده است.

این فعال فناوری، قوچروان کننده ها را یکی از تولیدات این شرکت برشمرد و افزود: قوچروان کننده ها با فرق کاهنده های آب موادی هستند که امکان افزایش کارایی یک مخلوط بتنی را در نسبت آب به سیمان ثابت و یا امکان کاهش مقدار آب را برای رسیدن به یک مقدار روانی مشابه فراهم می کنند.

وی با اشاره به کاربرد این افزودنی ها در صنعت ساختمان گفت: این مواد در یک حالت می توانند روانی بیشتری را در یک نسبت آب به سیمان ثابت در مقایسه با بتن شاهد ایجاد کنند و در حالت دیگر باید قادر باشند تا یک روانی ثابت را در مقایسه با یک بتن با کاهش آب مخلوط فراهم کنند که در هر

یک از این حالات دارای اثراتی بر خواص بتن تازه و سخت شده هستند.

وی با اشاره به نقش تولیدات این شرکت در بهبود کیفیت مواد ساختمانی از جمله سیمان و بتن گفت: این شرکت به صورت مستمر در طراحی و تولید محصولات مناسب پروژه های عمرانی کشور فعالیت کرده است و اکنون با ارائه خدمات فنی در هر سه گروه بتن، سیمان و ملات های تعمیراتی توانسته است نیاز کشور به محصولات با کیفیت در این حوزه را برطرف کند.

فرج پور، تولید محصولات مطابق با استانداردهای جهانی و با عملکرد کارگاهی در شرایط متنوع اقلیمی ایران را از دستاوردهای این شرکت فناوری برشمرد و افزود: این شرکت با تولید مواد اولیه مورد نیاز ساخت افزودنی های بتن تلاش کرده است با جلوگیری از خروج ارز از راه بومی سازی دانش فنی این محصول در مسیر خودکفایی این صنعت گام بردارد.

رفیع سازه بام نقره ای

Silver roof

طراحی و مجری سازه های سبک و دال مجوف یوبوت
www.silverroof.ir

ویژگی های یوبوت بام نقره ای

- کاهش هزینه های ساخت و ساز با کاهش مصرف میلگرد و بتن
- حذف تیرها و آویزها
- تأمین حداکثری و ایجاد پلاهی باز با حذف ستون ها و افزایش دهانه سازه تا ۲۰ متر
- عایق صوت و حرارت
- افزایش مقاومت در برابر حریق
- کاهش وزن نهایی سازه و سبک سازی فونداسیون

تنها دارنده یوبوت اقتصادی و بهینه سیلور و نوین ترین روش طراحی و سبک سازی دال یوبوت

دفتر مرکزی: همدان، خیابان خواجه رشید، کوچه پروین اعتصامی، ساختمان میلاد پلاک ۲۵، طبقه اول
تلفن: ۰۸۱-۲۲۲۵۰۹۹۱ - ۰۸۱-۲۲۲۵۰۹۹۵
همراه: ۰۹۱۰۲۷۷۵۵۵
info@silverroof.ir

ALCIBAY

بذیرش نمایندگی گچبرگ alciabay از سراسر کشور

بسیارترین استفاده (۵ گالونی)

طرز تهیه:
برای تهیه بتونه نقلایی به ازای هر ۵ کیلوگرم پودر ۳ الی ۵/۳ لیتر آب نیاز است. آب را داخل ظرف مناسبی ریخته و پودر بتونه را به آرامی به آن اضافه نموده پس از ۲ تا ۳ دقیقه شروع به مخلوط کردن نموده تا خمیری یکدست حاصل شود خمیر آماده قابل استفاده روی سطوح گچی، بتنی، گچبرگ می باشد.

نکات فنی:
قبل از اجرای بتونه سطح کار می بایست از هر گونه گرد و غبار تمیز شود. کسبه ها در محل خشک روی پالت و به دور از آب رطوبت، گرما آفتاب قرار گیرد. ظروف آماده سازی ملات و ابزار مورد نیاز تمیز باشد. پودر بتونه نباید با مواد دیگر شیمیایی مخلوط گردد. (زمان استفاده از خمیر بتونه آماده ۶۰ الی ۱۸۰ دقیقه می باشد که با توجه به شرایط محیطی متغیر می باشد).

علاات بندکنی فلکس فوگا (۵ گالویی)

مزیت های استفاده از ملات بندکنی ALCIBAY

- تولیدات کسبه بدون نیاز به سایر افزودنی ها و پس از مخلوط شدن با آب قابل استفاده می باشد.
- در فواصل میلی خداتر تا ضخامت ۵ میلیمتر بهترین نتیجه را می دهد.
- پودر بندکنی فلکس فوگا سبک است.
- استفاده از ALCIBAY ۱۷۸۸ ترکیب بوده که با استفاده از مواد پاسری نفوذت گشته و قابل استفاده در محیط های همیشه سرد و گرم است. جهت بندکنی بین کاشی ها، سرامیک، سبک های سبک سازی، سرامیک، سنگ های سرد و گرم، به علاوه سبک سازه سبکی با پاسی مشابه می باشد.

چسب کاشی (۵ گالویی)

مزیت های استفاده از چسب کاشی ALCIBAY

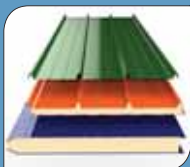
- با توجه به مخلوط بودن این چسب با مال این چسب به صورت آبر قابل نگهداری می شود و به همین جهت مدت طولانی قابل نگهداری است بدون اینکه خشک شده یا خاصیت خود را از دست بدهد.
- مخلوط با یوبوت در ۱۰ دقیقه مصرف می باشد.
- در صورت به دلیل قدرت این چسب امکان انداز بالا به پایین کاشی را نیز دارد.
- در نواحی آن در فواصل کمتر کمتر مانند استخرها (در کنار عایق) استفاده کرد.
- در محیط های پر رفت و آمد و پر تنش قابل اجرا است.
- هم روی دیوار و هم کف قابل استفاده است.

علاات بندکنی فلکس فوگا (۵ گالویی)

مزیت های استفاده از ملات بندکنی ALCIBAY

- تولیدات کسبه بدون نیاز به سایر افزودنی ها و پس از مخلوط شدن با آب قابل استفاده می باشد.
- در فواصل میلی خداتر تا ضخامت ۵ میلیمتر بهترین نتیجه را می دهد.
- پودر بندکنی فلکس فوگا سبک است.
- استفاده از ALCIBAY ۱۷۸۸ ترکیب بوده که با استفاده از مواد پاسری نفوذت گشته و قابل استفاده در محیط های همیشه سرد و گرم است. جهت بندکنی بین کاشی ها، سرامیک، سبک های سبک سازی، سرامیک، سنگ های سرد و گرم، به علاوه سبک سازه سبکی با پاسی مشابه می باشد.

آدرس: تهران، بزرگراه رسالت، خیابان بنی هاشم، میدان بنی هاشم، ضلع غربی میدان کوچه کشاوری، پلاک ۱
ساختمان دایموند، طبقه ۲ واحد ۵
تلفن: ۰۲۱-۷۷۷۷۷۷۷۷ - ۰۲۱-۷۷۷۷۷۷۷۷
میل: ۰۲۱۷۷۷۷۷۷۷۷ - ۰۲۱۷۷۷۷۷۷۷۷



کدام کالا برای شما مناسبتر است

تولیدکنندگان، فروشندگان و مصرف کنندگان محترم
چنانچه در رابطه با متن زیر انتقاد یا پیشنهادی دارید
می‌توانید عدد ۵۵ رابه شماره ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰
ارسال کنید تا در اسرع وقت با شما تماس گرفته شود

ساندویچ پائل

کد مطلب: ۷۹۳۵

گروه ساخت‌وساز: استفاده از مصالح
نیون که به سبب استرس‌های اوتوماتیک تولید
شده و تحت اثر جاذبه و کیفیت بار و افزایش
داده و تا حدود زیادی مصصرف انرژی و
مصارف (اکراهش داده است. یکی از این مصالح
پهنه کشنده می‌باشد، فناوری، با ساندویچ پانل‌ها
یا بهر جهت که ضمن افزایش سرعت ساخت‌وساز
به دلیل بار دادن بوم فوم میانی باعث صرفه‌جویی
در مصرف انرژی شده‌اند. ساندویچ پانل یک
در مصرف سبک و مرکب است که از دو طرف
به لایه محبوس‌شده و در وسط آن یک لایه
عایق قرار دارد که این ماده عایق باستانی بسیار
مقاوم و پهنه کشنده. ساندویچ پانل به دو گروه
تقریبی و تئورسی تقسیم می‌شوند که جایگزین
بسیار مناسبی برای دیوارها و تیغه‌های آجری
و سفالی می‌باشند. به علت استهلاک از مواد
مبانی در ساخت این پانل‌ها، وزن و وزن
بمقتل کاهش می‌یابد و حتی به ۱۰ کیلوگرم
در مترمربع می‌رسد. یک دیوار ساندویچی در
مقایسه با نمونه‌های معمولی با آجری گاه‌گاه ۳۰
برابر سبک‌تر است. سیمانی با سیمانی فیکو فیکو
ساندویچ پانل‌ها، مقاومت بسیار خوبی در برابر
انواع فشار دارند. در این شماوزان شش، به سرخ
فولان بازار این محصول رفته‌اند تا ببینیم کدام
نوع پانل برای سازه مناسب‌تر است البته
لازم به ذکر است که اظهارات صاحب‌مشورتگان
از منطقه بر نظر نشریه نیست و ما صرفاً
تکمیل بحث هستیم.

ورق فولاد مبارکه بهترین است

واحدی، مدیر فروش شرکت فولاد غرب در رابطه با محصولات تولید شرکت گفت: ورق‌های که در هر دو طرف ساندویچ پانل‌های ما

وجود دارد، از فولاد مبارکه تأمین می‌شود. این دیوارها نسبت به دیوارهای سنتی به مراتب سبک‌تر هستند و در برابر زلزله بسیار مقاوم هستند. علاوه بر این اگر زمانی بخواهید ساختمان‌تان را تخریب کنید، ورق‌های آهن آن قابل جداسازی و فروش هستند. نکته مهم دیگر این است که رطوبت به این دیوارها نفوذ نمی‌کند.

مدیر فروش شرکت فولاد غرب خاطرنشان کرد: دانسیته ساندویچ پانل هایی که در آن ها از پلی استایرن استفاده شده است باید حدود ۲۰ کیلوگرم بر مترمربع و دانسیته ساندویچ پانل هایی که با پلی یورتان ساخته می شوند باید ۴۰ کیلوگرم بر مترمربع باشد.

واحدی بایان اینکه ورق‌ها نباید تغییر رنگ بدهد، گفت: ورق‌های فولاد مبارکه برخلاف ورق‌های چینی که بعد از مدت کوتاهی تغییر رنگ می‌دهند دارای استانداردهای بسیار بالاست و ما هم از این ورق‌ها استفاده می‌کنیم.

کدام ساندوچ پانل بهتر است؟

کدام ساندویچ یا نل بهتر است؟

وحید سعیدی، مدیریت شرکت ارس پائل نیز به این بارها اشاره کرد. گفت: ساندریج به معنای چند جزئی است که روی هم را قرار گرفته‌اند. ساندریج پائل برای خاریده‌های مختلفی درم. ساندریج پائل پلی یورتان، پلی استایرن و سبک، متاوریان نوع نر ازها در ایران هستند که بهترین نوع پلی یورتان است و انظرعایق بودن چندین برابر مواد دیگر است. پلی یورتان به دلیل اینکه پس از بسته شدن ورق تزریق می شود، با توجه به خراتی که دارد به ورق می چسبد. اما در پلی سنگ پلی استایرن ورق توسط چسب به ورق می چسبد.

وی افزود: ممکن است ورق

ساندوچ پانل گالوانیزه رنگی، آلومینیوم، آلوزنیک (ترکیبی از گالوانیزه و آلومینیوم) یا جهت ارزاتر شدن فویل آلومینیومی باشد. مسلمانا ورق آلومینیوم از همه بهتر است، در مرحله دوم ورق آلوزنیک، در رتبه سوم ورق گالوانیزه و فویل آلومینیومی در مرحله آخر قرار دارد.

مسعودی ادامه داد: سانلویج پاپ دارای دو نوع سقفی و دیواری است، سقفی ها دارای عاج و مقطع دوزنه هستند اما دیوارهای مقطع صاف دارند. وزن هر متر مربع سانلویج پاپ ۴ سانتی متر دیواری که ورق گالوانیزه باشد تا حدودی بستگی به جنس ورق (فولاد مبارکه، ترکیه ای، چینی و ...) هم دارد اما به طور کلی با ورق فولاد مبارکه گالوانیزه وزن هر متر آن ۱۰ کیلو و ۶۴۰ گرم است که یک کی، یک دیوارهای سستو می باشد.

وی اضافه کرد: وزن پانل سقفی ۴ سانتی متری گالوانیزه که ورق آن از فولاد مبارکه خریداری شده باشد، ۱۱ کیلو و ۱۲۸ گرم می باشد و این اضافه وزن به دلیل گام هایی است سقف که نسبت به دیوار دارد و معمولاً قیمت هر متر مربع ساندویچ پانل سقفی حدود ۱۰۰۰ تومان گران تر از دیواری است.

فوم آلمانی و آمریکایی بهتر هستند
مدیر بین الملل شرکت داوود پانل نیز به
پیامنامه گفت: معمولاً دانسیته ساندویچ
پانل باید حدود ۴۰ باشد و بیشتر از این مقدار

باعث شگفتی آن می شود و پلیس یورانی که در آن مورد استفاده قرار می گیرد بهتر است تولید کشورهای آلمان و آمریکا باشد. امیر فدایی افزود: ضخامت ورق های مصرفی هم بر اساس نوع کاربری تعیین می شود اما طبق استانداردها باید ضخامت ورق ۵/۰ باشد. البته ضخامت ورق های برخی از تولیدکنندگان در عمل از این چیزی که گفته می شود متفاوت است.

وی بایسان اینکه میزان چسبندگی ورق
هم بسیار حائز اهمیت است، افزود: باید در
این ورق‌ها از رنگ کوره‌ای استفاده شود و
مانند رنگ اتومبیل ۱۰ تا ۱۵ سال تغییر نکند.
ضمن اینکه قبل از رنگ‌آمیزی باید ورق اسید
شویی شود تا رنگ به‌خوبی بچسبد. البته ما
ورق هایمان را به‌صورت رنگ‌شده از روسیه تهیه
می‌کنیم.

فدایی اظهار داشت: قوم مصرفی بیشتر ساندویچ پانل ها پلی یورتان است اما ما علاوه بر این از نوعی قوم استفاده می کنیم که در آتش سوزی ها بسیار مقاوم است. درحالی که استاندارد آتش نشانی ۷ دقیقه است، ساندویچ پانل قادر است آتش را به مدت ۳۰ دقیقه تحمل کند و تفاوت چندانی هم از نظر قیمت با قوم پلی یورتان ندارد.

مزایای ساندویچ پانل

می‌شود و این محصول به مقدار زیادی از هلد رفت انرژی جلوگیری کرده و همچنین به دلیل بالا بودن سرعت اجرای آن و اینکه سالیان سال می‌توان از این نما با توجه به رنگ و طرح انحصاری آن سود برد و بدون پرداخت هزینه جهت شستشوی نما و بازآوری طرح و رنگ اولیه صرفه اقتصادی خوبی به همراه دارد.

اکبر این ادامه داد: «نمای دانشجویان باطل از دوام و مقاومت بالایی برخوردار بوده که این حسن آن نیست گرفته بود و حوری و گلاب‌الیز می‌باشند که روی روبرو اعطاف پذیر و فلان گلاب‌الیز می‌باشند و مقاومت بیشتر به یاد داشته‌اند از این جهت این نما را این توان از جمله نه‌های این نوی با استقامت و مقاومت در برابر ضرب و بشماره. دانش دانشجویان با بهره‌گیری از جدیدترین دانش روز دنیا و تحقیقات گسترده در این زمینه توانسته این ضعف عمده که مانع گیر همه محصولات نمی‌باشد از این بین، همچنین با کارهای گوناگونی هم می‌تواند از این پرسش‌های پویان (یا بر آلمان) می‌باشد از اشتغال دانشجویان گوناگون نمایان این قوم به دلیل برخورداری از درصد کوتاه بالا از کست‌های اشتغال دانشجویی می‌گردد. مانع از اشتغال آتش به محل‌های دیگر می‌گردد. این محصول علاوه بر نصب سریع و آسان، استحکام، سبکی، زیبایی در تنوع رنگ، ابعاد، مدرک، قیمت مناسب و مناسب و حتی از اوقات در سایر پوشش‌های سستی و قیمتی به بازار عرضه می‌گردد.



آب بندی، محافظت و ترمیم سازه های مهندسی

- سیستمهای ابتدای (پایه) سیما، پلیمری، فیری و ...
- مصالح کاشیکاری (چسبکاشی و ملات بندگشتی)
- افزودنیهای بتن (روان کننده، فوق روان کننده، دیرگیر، زودگیر، ضد یخ، حباب ساز، واتر پروف، کورینگ و ...)
- سیستمهای ترمیسی (سطوح بتنی معیوب، ترکها و ...)
- عایق ریز کاشیکاری و سنگکاری
- انواع دیرگیر و واتر استاپ
- انواع پرایمر، رنگ و پوششهای محافظت
- انواع زیادهای تزرفنی (ملی، بتن یوز، ان گریلنیک، اپوکس)
- انواع آبریز گچ و گشتی بند (پودری و رزینی)

دفتر شومبری آلمان در ایران

1072-1073 1074-1075 1076-1077 1078-1079 1080-1081 1082-1083 1084-1085 1086-1087 1088-1089 1090-1091 1092-1093 1094-1095 1096-1097 1098-1099 1100-1101 1102-1103 1104-1105 1106-1107 1108-1109 1110-1111 1112-1113 1114-1115 1116-1117 1118-1119 1120-1121 1122-1123 1124-1125 1126-1127 1128-1129 1130-1131 1132-1133 1134-1135 1136-1137 1138-1139 1140-1141 1142-1143 1144-1145 1146-1147 1148-1149 1150-1151 1152-1153 1154-1155 1156-1157 1158-1159 1160-1161 1162-1163 1164-1165 1166-1167 1168-1169 1170-1171 1172-1173 1174-1175 1176-1177 1178-1179 1180-1181 1182-1183 1184-1185 1186-1187 1188-1189 1190-1191 1192-1193 1194-1195 1196-1197 1198-1199 1200-1201 1202-1203 1204-1205 1206-1207 1208-1209 1210-1211 1212-1213 1214-1215 1216-1217 1218-1219 1220-1221 1222-1223 1224-1225 1226-1227 1228-1229 1230-1231 1232-1233 1234-1235 1236-1237 1238-1239 1240-1241 1242-1243 1244-1245 1246-1247 1248-1249 1250-1251 1252-1253 1254-1255 1256-1257 1258-1259 1260-1261 1262-1263 1264-1265 1266-1267 1268-1269 1270-1271 1272-1273 1274-1275 1276-1277 1278-1279 1280-1281 1282-1283 1284-1285 1286-1287 1288-1289 1290-1291 1292-1293 1294-1295 1296-1297 1298-1299 1300-1301 1302-1303 1304-1305 1306-1307 1308-1309 1310-1311 1312-1313 1314-1315 1316-1317 1318-1319 1320-1321 1322-1323 1324-1325 1326-1327 1328-1329 1330-1331 1332-1333 1334-1335 1336-1337 1338-1339 1340-1341 1342-1343 1344-1345 1346-1347 1348-1349 1350-1351 1352-1353 1354-1355 1356-1357 1358-1359 1360-1361 1362-1363 1364-1365 1366-1367 1368-1369 1370-1371 1372-1373 1374-1375 1376-1377 1378-1379 1380-1381 1382-1383 1384-1385 1386-1387 1388-1389 1390-1391 1392-1393 1394-1395 1396-1397 1398-1399 1400-1401 1402-1403 1404-1405 1406-1407 1408-1409 1410-1411 1412-1413 1414-1415 1416-1417 1418-1419 1420-1421 1422-1423 1424-1425 1426-1427 1428-1429 1430-1431 1432-1433 1434-1435 1436-1437 1438-1439 1440-1441 1442-1443 1444-1445 1446-1447 1448-1449 1450-1451 1452-1453 1454-1455 1456-1457 1458-1459 1460-1461 1462-1463 1464-1465 1466-1467 1468-1469 1470-1471 1472-1473 1474-1475 1476-1477 1478-1479 1480-1481 1482-1483 1484-1485 1486-1487 1488-1489 1490-1491 1492-1493 1494-1495 1496-1497 1498-1499 1500-1501 1502-1503 1504-1505 1506-1507 1508-1509 1510-1511 1512-1513 1514-1515 1516-1517 1518-1519 1520-1521 1522-1523 1524-1525 1526-1527 1528-1529 1530-1531 1532-1533 1534-1535 1536-1537 1538-1539 1540-1541 1542-1543 1544-1545 1546-1547 1548-1549 1550-1551 1552-1553 1554-1555 1556-1557 1558-1559 1560-1561 1562-1563 1564-1565 1566-1567 1568-1569 1570-1571 1572-1573 1574-1575 1576-1577 1578-1579 1580-1581 1582-1583 1584-1585 1586-1587 1588-1589 1590-1591 1592-1593 1594-1595 1596-1597 1598-1599 1600-1601 1602-1603 1604-1605 1606-1607 1608-1609 1610-1611 1612-1613 1614-1615 1616-1617 1618-1619 1620-1621 1622-1623 1624-1625 1626-1627 1628-1629 1630-1631 1632-1633 1634-1635 1636-1637 1638-1639 1640-1641 1642-1643 1644-1645 1646-1647 1648-1649 1650-1651 1652-1653 1654-1655 1656-1657 1658-1659 1660-1661 1662-1663 1664-1665 1666-1667 1668-1669 1670-1671 1672-1673 1674-1675 1676-1677 1678-1679 1680-1681 1682-1683 1684-1685 1686-1687 1688-1689 1690-1691 1692-1693 1694-1695 1696-1697 1698-1699 1700-1701 1702-1703 1704-1705 1706-1707 1708-1709 1710-1711 1712-1713 1714-1715 1716-1717 1718-1719 1720-1721 1722-1723 1724-1725 1726-1727 1728-1729 1730-1731 1732-1733 1734-1735 1736-1737 1738-1739 1740-1741 1742-1743 1744-1745 1746-1747 1748-1749 1750-1751 1752-1753 1754-1755 1756-1757 1758-1759 1760-1761 1762-1763 1764-1765 1766-1767 1768-1769 1770-1771 1772-1773 1774-1775 1776-1777 1778-1779 1780-1781 1782-1783 1784-1785 1786-1787 1788-1789 1790-1791 1792-1793 1794-1795 1796-1797 1798-1799 1800-1801 1802-1803 1804-1805 1806-1807 1808-1809 1810-1811 1812-1813 1814-1815 1816-1817 1818-1819 1820-1821 1822-1823 1824-1825 1826-1827 1828-1829 1830-1831 1832-1833 1834-1835 1836-1837 1838-1839 1840-1841 1842-1843 1844-1845 1846-1847 1848-1849 1850-1851 1852-1853 1854-1855 1856-1857 1858-1859 1860-1861 1862-1863 1864-1865 1866-1867 1868-1869 1870-1871 1872-1873 1874-1875 1876-1877 1878-1879 1880-1881 1882-1883 1884-1885 1886-1887 1888-1889 1890





Iran Ramp
Construction Co.

شرکت ایران رامپ



- بیش از چهل سال تجربه در اجرای پروژه های عمرانی در اقصی نقاط کشور .
- دارای رتبه ۱ ابنیه و رتبه ۳ تاسیسات از سازمان مدیریت و برنامه ریزی .



میهن خویش را کنیم آباد

www.iranramp.ir

تلفن : ۰۶۷۵۳-۸۸۳-۸۸۸۴۴۷۸۹

نمای استراکچر

و بدون فریم

ساختمان قابلیت نصب از داخل بنا و بدون استفاده از داربست، آب‌بندی و هوابندی مؤثر، سبکی وزن، مقرون به صرفه و سهولت نصب شیشه‌ها از جمله مزایایی است که این محصول را در برابر سایر سیستم‌ها برتری می‌بخشد.

به منظور اتصال قطعه آلومینیومی به شیشه نما باید از چسب‌های سیلیکونی مخصوص این نوع نما بانام چسب سیلیکونی استراکچر استفاده کرد که ویژگی‌های تحمل وزنی، مقاومت در برابر فرسایش و نور خورشید را در ارتفاعات بالای ساختمان را دارا است.

ارائه دهنده مقاله واحد تحقیق و توسعه شرکت کالا مهر

کد مطلب: ۷۹۲۰

یکی از پرکاربردترین نماهای ساختمانی، نماهای فریم لس می‌باشد که زیبایی، آب‌بندی مناسب، نصب ساده و بارگذاری مناسب را به صورت یکجا ارائه می‌دهد. در این سیستم ابتدا سطح نما به صورت شبکه‌بندی کامل زیرسازی شده و پروفیل‌های آلومینیومی فریم نما روی این شبکه‌بندی قرار می‌گیرند.

وجود لاستیک‌های هوابندی و آب‌بندی در اطراف فریم و شیشه باعث گردیده سطح نما کاملاً ایزوله (آب‌بندی و هوابندی) گردد و از نكات بسیار مهم این سیستم آن است که در سطح نما بیشتر شیشه دیده‌شده و آلومینیوم باظرافت خاصی در کنار شیشه قرار می‌گیرد و در ضمن پنجره‌های بازشو نیز قابل‌رویت نمی‌باشد، همین امر باعث گردیده تا این سیستم مورد توجه اکثر طراحان ساختمان قرار گیرد.

شیشه دوجداره از ترکیب دولایه شیشه و یک لایه جداکننده آلومینیوم (اسپسر) که با رطوبت‌گیر (سیلیکاژل) پر شده است ساخته می‌شود. بین دولایه شیشه را می‌توان با گاز آرگون عایق حرارتی) یا SF₆ (عایق صوتی یا ترکیبی از این دو پر نمود و مزایای این نوع شیشه در پنجره ساختمان‌ها:

صرفه‌جویی در مصرف انرژی

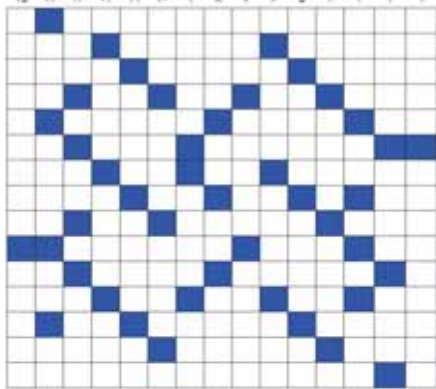
کاهش تولید گازهای آلاینده تا حدود ۷۰٪

کاهش آلودگی صوتی

در نمای فریم لس شیشه‌ای، قاب‌های آلومینیومی نگاه‌دارنده شیشه (دوجداره یا تک جداره) بر روی یک فریم آهنی که از پروفیل‌هایی با سایزهای متفاوت (غالباً ۴۰×۴۰) ساخته‌شده است نصب و فیکس می‌گردد. فواصل شیشه با یکدیگر به نحوی بیرونی چنان نزدیک هم بوده که فریم آهنی از نمای روبرو دیده نخواهد شد.

غیرقابل تشخیص بودن فریم‌های بازشو از خارج

طراح جدول: رسول نادری



۱. پایه‌گذار معماری معاصر ژاپن
۲. زتاسیات گرمایشی-تبدیل و جداسازی یک قطعه زمین به چند قطعه- اهلی
۳. مجموعه‌ای از اعضا مثل پی و ستون که برای انتقال نیروهای گوناگون به کار می‌رود- هوشیار-پول‌پرست
۴. قطب مثبت الکتریکی- نوعی هال- پهلوان- برای تولید انرژی می‌بندند- خشکی
۵. حرف نمداری- مطالعه اجمالی- تخته باریک و نازکی که در تیرهای سقف برابر گوینده می‌شود
۶. به پر کردن کف ساختمان به وسیله قلوپسنگ برای جلوگیری از ورود رطوبت می‌گویند- مرده و زنده‌اش را در کارهای ساختمانی بیابید- عدد روستا
۷. نوشته خنده‌آور انتقادی- رود آرام- طایفه دورویی
۸. گشوده- پادگانی در تهران- نت بیمار- دشمن سخت
۹. پیامبر- فن یا فرایند تأمین هوای بیرون یا بیرون راندن هوا از فضای بسته- آخرین رمق کارکنان بسته ساختمانی- همراه پنجره
۱۰. قلب- از ضمیر مفعولی- محلی برای تأمین نور مورد نیاز در ساختمان
۱۱. وسیله‌ای که همراه لامپ‌های فلوروسنت به کار می‌رود- دفتر حساب‌های دیوانی- شگرد
۱۲. راز مگوی خاتم‌الفلز سرخ تأسیساتی- ضمیر وزنی- اغوزه پنبه- مخفیانه
۱۳. سمت چپ- آشناری دیدنی در نزدیکی کاشان- علامت مفعولی
۱۴. لانه مرغ- از کانی‌های سیلیکاتی- واحدی در پول
۱۵. معمار سبک باروک و طراح کاخ دون آنا عمودی
۱. آجر تراش دادمشده که با آجر دیگری در آب ساینده شده- مجموعه مصالحی که در پی ساختمان به کار می‌رود
۲. بیمار روحی- وسیله‌ای برای انتقال الکتریسیته
۳. خداوند- حرف همراهی- کاخ حکومتی
۴. دام- الهام بخش- از سنگ‌های ساختمانی
۵. واحد سطح- معمار فنلاندی و طراح کاردن هتل تایپولا- مهنای- موزه خرمالو
۶. از مصالح ساختمانی- گیتی- زندان مسعود سعد سلمان
۷. غول برف‌ها- رسانه شنیداری- شهری در استان اصفهان با معماری دیدنی
۸. معمار مونترالی که ایده واحدهای مسکونی پیش ساخته بتنی جمعی را ارتقا بخشید- عامل انتقال دهنده صفات اثری- واحد پول ژاپن- از فناوری‌های جدید
۹. کار و کلا- اشتباهی- سفت به هم ریختن
۱۰. مقابل بالا- سختی و عذاب شهری در استان کرمان با بافتی دیدنی
۱۱. عیب و عار- یکی دیگر از

پایه جدول شماره ۳۷۹

ساخت و ساز



پیام ساختمان

شماره ۲۸۱-۶ آذر ۱۳۹۵
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی- خبری- پژوهشی
شماره ۲۸۱-۶ آذر ۱۳۹۵
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی- خبری- پژوهشی
شماره ۲۸۱-۶ آذر ۱۳۹۵
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی- خبری- پژوهشی

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

سازه‌های نوین

کریجین

www.coridgebon.com

طراح، تولید کننده و مجری سازه های نوین ساختمانی
سیستم سقف مجوف بتنی با بلوک های مکعبی ماندگار

- ✓ پوشش دهانه های بلند
- ✓ حذف آویز تیرهای میانی
- ✓ امکان ستون گذاری نامنظم در پلان
- ✓ کاهش مقدار میلگرد مصرفی
- ✓ افزایش مقاومت سازه
- ✓ مقاومت بسیار مناسب در برابر لرزش، انتقال صوت و حرارت

بیش از ۱۰۰۰ متر مربع طراحی در سال ۹۴

دفتر مرکزی: یزد، بلوار ۱۷ شهریور، خیابان شهید خلیل حسن بیگی، ساختمان کریجین- تلفن: ۳۷۲۶۸۸۴۸ (۰۳۵)- ۰۹۱۳۱۵۱۴۱۲۲

دفتر تهران: بلوار آفریقا، خیابان روانپور، پلاک ۳، واحد ۳- تلفکس: ۲۶۲۱۷۶۱۸ (۰۲۱)

دفتر اصفهان: خیابان حکیم نظامی، چهارراه شریعتی، کوچه شهاب، پلاک ۳- تلفکس: ۳۶۲۶۵۲۱۰ (۰۳۱)

دفتر شیراز: خیابان معالی آباد، نیش خیابان بهاران، مجتمع آریین، طبقه ۵- تلفکس: ۳۶۳۸۴۵۷۰-۱ (۰۷۱)

دفتر تبریز: خیابان مصلی، خیابان ارگ جدید، ساختمان مهر- تلفن: ۳۵۴۲۴۱۲۸ (۰۴۱)

۰۹۱۳۱۵۱۴۱۲۲ (۰۳۵)- ۳۷۲۶۸۸۴۸

۲۶۲۱۷۶۱۸ (۰۲۱)

۳۶۲۶۵۲۱۰ (۰۳۱)

۳۶۳۸۴۵۷۰-۱ (۰۷۱)

۳۵۴۲۴۱۲۸ (۰۴۱)

چالش های وزارت نفت و قراردادهای آن

توصیه های مهم استفاده از وسایل گرمایشی در فصل سرما

تهران در میان ۱۰ شهر خطرناک جهان

قیمت گاز در زمستان ۹۵ تغییر می کند؟

گرانی بی سروصدای برق

کدام کالا برای شما مناسبتر است

این شماره انواع ایزوگام
اگر می خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت ها، برترین ها و
پرفروش ترین انواع تاسیسات گرمایشی آگاه شوید، این گزارش را مطالعه
نمایید...

مصنایع عایق های معدنی پوشینگر

تولیدکننده انواع عایق های صوتی و حرارتی، پشم سنگ

مزایای پوشینگر

- عایق کننده ای بدون روکش و با روکش فول گومپوم
- عایق پشم با روکش پتروف توری سیم و روکش دوطرف توری سیم
- عایق اصلی با روکش فول گومپوم با روکش کلاک گرافت و بدون روکش
- عایق لوله ای
- پشم خام فله

www.pomic.ir
info@pomic.ir

آدرس: اصفهان، شهرک صنعتی مورچه کورت، فاز ۱، پلاک ۵۹۱
تلفن: ۰۲۶۳۴۴۳۵۰۰ - ۰۲۶۳۴۴۳۵۰۱
فکس: ۰۲۶۳۴۴۳۵۰۲

ایران شیر

تولید کننده انواع شیرآلات برنجی مطابق با استانداردهای ملی

واحد نمونه تولیدی منتخب استاندارد
واحد نمونه کیفی در سطح ملی

IS-200
IS-301D
IS-311A
IS-320
IS-301A

شرکت ایران شیر در شهرستان همدان فعالیت می پذیرد

www.iranshir.com
info@iranshir.com
تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۱۱۷۰۰
نماینده: ۰۲۱-۸۸۳۵۲۷۸۰

NEW اولین

دارنده ایزو ۹۰۰۱
ویرایش ۲۰۱۵ در ایران

لوله گستر LGG

تولید لوله و اتصالات پی وی سی و پلی اتیلن

دارنده گواهینامه فنی ساختمان
دارنده ایزو ۹۰۰۱
دارنده استاندارد ملی ایران
دارنده گواهینامه بین المللی (ISO)
دارنده گواهی تاییدیه مجوز آب و خاک جهت کشاورزی

تولید کننده: LGG-PPVC
تولید کننده: LGG-PPVC
تولید کننده: پلی اتیلن
تولید کننده: پلی اتیلن

TUV NORD IRAN
www.loolegostar.ir

گروه فنی و مهندسی کارنو

اگزوز فن
هواساز
ایرواشر

طراحی، محاسبه، ساخت و اجرای سیستم های تهویه صنعتی
سیستم های تصفیه و ضد عفونی کننده هوا
سیستم های انتقال مواد جامد
سیستم های تصفیه و کنترل هوای آلوده به گرد و غبار

www.cornofan.com
www.cornofan.ir

تهران، خیابان سعدی شمالی، پلاک ۲۸۶
تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۰۲۶۶۹ - ۰۲۱-۳۳۹۰۰۸۹
فکس: ۰۲۱-۳۳۹۳۸۸۶۶

قیمت گاز در زمستان

۹۵ تغییر می کند؟



کد مطلب: ۷۹۵۸

کارشناس امور تعرفه‌های شرکت ملی گاز در مورد قیمت گاز خانگی در دوره سرد سال جاری اظهار کرد: هنوز نامه‌ای مبنی بر افزایش قیمت گاز در دوره سرد امسال دریافت نکرده‌ایم. هوشنگ صادقی بایسان اینکه تعرفه‌های گاز خانگی در دوره سرد امسال نسبت به سال گذشته تغییری نداشته است، گفت: امسال نیز تعرفه‌های سال گذشته اجرا می‌شود و از آنجایی که تاکنون نامه‌ای مبنی بر افزایش قیمت در ایام زمستان دریافت نکرده‌ایم بعد می‌دانم قیمت‌ها تغییری پیدا کند. وی در مورد مصرف گاز خانگی در سال جاری توضیح داد: شرکت ملی گاز برخلاف شرکت‌های آب و برق هنوز تعدادی مقاضایانی در نقاط مختلف کشور دارد که هنوز مشترک نشده‌اند، هنگامی که این افراد تقاضای اشتراک می‌کنند به میزان مصرف گاز خانگی نیز اضافه می‌شود. در همین راستا، مجید بوجار زاده، سخنگوی شرکت ملی گاز ایران روزهای گذشته با اشاره به پروود شدید دما در اکثر نقاط کشور، از افزایش میزان مصرف حدود ۱۰۰ میلیون مترمکعب گاز طبیعی در بخش خانگی به نسبت مدت‌زمان مشابه در سال قبل، طی دو روز گذشته خبر داد و گفته بود پیش‌بینی می‌شود موج سرما تا پایان هفته ادامه داشته و در روزهای اخیر به اوج خود برسد که این سرما، مصرف گاز طبیعی در بخش خانگی را به ۴۴۰ میلیون مترمکعب در روز می‌رساند.

به گفته وی مصرف گاز هم‌اکنون به‌صورت روزانه، در بخش نیروگاه‌ها ۱۵۰ میلیون مترمکعب، در بخش صنایع عمده ۱۰۰ میلیون مترمکعب و در بخش خانگی و تجاری تا صبح روز دوشنبه اول آذرماه ۳۵۰ میلیون مترمکعب گزارش شده است.

چالش آب و برق مرزها در

ایام پیاده‌روی اربعین



کد مطلب: ۷۹۵۹

علی‌رغم اینکه وزارت نیرو امسال ۴۰ میلیارد تومان برای تأمین آب و برق زائران اربعین در سه مرز خروجی تهران، چذابه و شلمچه هزینه کرد اما بازمهم گلايه‌هایی در این زمینه وجود داشت که بر همین اساس وزارت نیرو برنامه‌هایی را برای سال‌های آتی تدبیر کرده است.

وزارت نیرو همگام و هماهنگ با ستاد کشوری اربعین حسینی، نسبت به تشکیل ستاد جداگانه‌ای در این وزارتخانه اقدام کرد و اقدام‌های گسترده‌ای را به‌ویژه در سه معبر خروجی تهران، شلمچه و چذابه انجام داد؛ به‌طوری‌که از سال گذشته آب‌رسانی از شهر تهران به حوزه پایانه مرزی این شهر به طول ۱۷ کیلومتر و با دی ۴۰ لیتر در ثانیه در دستور کار قرار گرفت. همچنین ۲۵ میلیون آب بسته‌بندی در تهران و همین میزان در دو پایانه شلمچه و چذابه توزیع شد. در زمینه تأمین آب روشویی‌ها و سرویس‌های بهداشتی بین‌راهی، همچنین تأمین برق تلفن‌های همراه و استقرار واحدهای برق‌رسانی اضطراری و سیار، تانکرهای آب‌رسانی و آزمایشگاه‌های سیار آب نیز اقدامات صورت گرفت.

در خصوص برق‌رسانی این مسیر در مقوله‌های انتقال برق و سامانه‌های روشنایی نیز اقداماتی صورت گرفت و علی‌رغم تأمین برق تهران و پارکینگ آن منطقه اما در مرز دیگر مشکل روشنایی وجود داشت که قرار شده در سال‌های آتی وزارت نیرو به این وضعیت رسیدگی کند.

گرچه امسال خدمت‌رسانی آب و برق به زائران تا حدودی راضی‌کننده بود، اما بازمهم در این میان اعتراض‌هایی وجود داشت که به گفته ستار محمودی - قائم‌مقام وزیر نیرو - تجهیز کامل آب و برق این مناطق نیازمند به ۱۲۰ هزار میلیارد تومان است.

۷ استان کشور در کمبود و

۲۱ استان در تنش شدید آب



کد مطلب: ۷۹۶۰

کاهش شدید حجم بارش‌ها در دو ماه ابتدای سال آبی جاری (مهر و آبان ۹۵) باعث شده تا هفت استان کشور در وضعیت کمبود شدید آب قرار گیرند.

آخرین آمار و اطلاعات شرکت مدیریت منابع آب ایران نشان می‌دهد که از ابتدای همراه امسال که زمان آغاز سال آبی ۹۵-۹۶ نیز محسوب می‌شود، در مجموع ۱۳ میلی متر بارش گزارش شده که این میزان در دو ماه اول سال گذشته ۶۹ میلی متر بوده است.

بر این اساس، شاخص‌های مختلفی همچون روند بارش استان، حجم ذخیره سدها و میزان روان‌آب‌های سطحی، موجودی منابع آب استان‌های مختلف کشور را بر اساس دسترسی و تأمین آب رتبه‌بندی می‌کند که در این میان، ۷ استان کشور از جمله، اصفهان، بوشهر، خراسان شمالی، زنجان، قزوین، هرمزگان و یزد با کمبود شدید آبی روبرو هستند و وضعیت نامناسب‌تری نسبت به سایر استان‌های کشور دارند.

این گزارش حاکی از آن است که ۲۱ استان کشور شامل آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل، ایلام، تهران، البرز، چهارمحال و بختیاری، خراسان رضوی، خراسان جنوبی، خوزستان، سیستان و بلوچستان، فارس، قم، کردستان، کرمانشاه، کهگیلویه و بویر احمد، گلستان، گیلان، لرستان، مرکزی و همدان نیز با تنش آبی شدید روبرو هستند.

بر اساس این گزارش، سال گذشته در چنین روزهایی، از ابتدای همراه تا پایان آبان ماه فقط ۳ استان در وضعیت کمبود و ۸ استان در وضعیت تنش شدید آب بودند؛ ولی در سال جاری با افزوده شدن ۱۷ استان دیگر به این لیست، تعداد استان‌های دارای تنش آبی شدید و کمبود آب به ۲۸ استان رسیده است.

ایران پنجمین

تأمین‌کننده نفت ژاپن شد



کد مطلب: ۷۹۶۱

واردات نفت ژاپن از ایران در هشت‌ماهه نخست امسال به بیش از ۲۰۰ هزار بشکه در روز رسید تا ایران به جایگاه پنجمین صادرکننده نفت این کشور صعود کند.

ایران که در سال‌های ۲۰۱۴ و ۲۰۱۵ با سهم پنج‌درصدی از بازار نفت ژاپن در جایگاه ششمین تأمین‌کننده نفت این کشور قرار داشت در هشت‌ماهه نخست امسال با تأمین ۶٫۵ درصد نفت این کشور به جایگاه پنجم رفت.

عربستان با صادرات یک میلیون و ۱۵۰ هزار بشکه در روز و امارات با ۸۱۸ هزار بشکه و با سهم به ترتیب ۳۴٫۶ و ۲۵ درصدی بزرگ‌ترین تأمین‌کنندگان نفت ژاپن هستند.

ایران طی هشت‌ماهه اول سال ۲۰۱۶ به‌طور متوسط صادرات خود را به ژاپن ۴۵ هزار بشکه در روز افزایش داد و به ۲۱۶ هزار بشکه در روز رساند.

ژاپن در سال ۲۰۱۶ روزانه ۲ میلیون و ۹۵۰ هزار بشکه نفت خام از کشورهای عضو اوپک وارد کرد که معادل ۸۸ درصد واردات این کشور است.

به گزارش مدیریت نفت امور اوپک و روابط با مجامع انرژی، عربستان، امارات، قطر، کویت به ترتیب چهار تأمین‌کننده بزرگ نفت ژاپن هستند، ایران به همراه روسیه با سهم ۶٫۵ درصدی هم‌اکنون در جایگاه پنجم قرار دارند.

متوسط صادرات نفت ایران در ماه اکتبر ۲ میلیون و ۴۴۰ هزار بشکه در روز بوده است.

میزان واردات نفت کشورها، در ماه‌های مختلف سال با توجه به مسائلی مانند میزان مصرف پالایشگاه‌ها و یا انجام تعمیرات اساسی در پالایشگاه‌ها متغیر است.



تروپا پیرا



PADOVA
Born to make life better

پکیج تمام دیجیتالی

پادوا

۱۰۰٪ ساخت ایتالیا



ایرواشرهای آپارتمانی

قابل نصب در سقف کاذب در ایران

۸۸۳۰۳۲۰۵
۸۸۳۱۳۰۹۴
۸۸۸۴۴۳۳۱



YAZD WIRE & CABLE CO.
صنایع سیم و کابل
همدان (اسی)

صنایع سیم و کابل
همدان (اسی)

سداد الکتریک

فشار ضعیف، متوسط، قوی
ایزوлятор دقیق، ضد آتش و لایتنی

www.sadadelectric.com

آدرس: لاله زار جنوبی، کوچه باربد پاستر سید، طبقه همکده، پلاک ۳۵
تلفن: ۳۳۶۱۷۰۲۸ - ۳۳۶۱۶۰۰۱
فکس: ۳۳۱۲۸۷۲۹

Noark
برق و صنعت رامن
New opportunity for you

نماینده فروش محصولات نوارک الکتریک چک در ایران

تجه و توزیع ملزومات برق ساختمان

- ✓ انواع سیم و کابل های خشک، افشان، فشار متوسط، فرمان، مخابراتی
- ✓ انواع لوله های فلزی، PVC، UPVC، خرطوم و فلتس
- ✓ تابلو برق کنتوری
- ✓ سینی و فردیان کابل

نوران لاله زار جنوبی، کوچه علیپور پاستر ممتاز طبقه چهارم پلاک ۵/۳
۳۳۹۸۰۹۲۷ - ۳۳۹۸۲۹۵

در گفتگو با کارشناس اقتصادی بررسی شد

چالش های وزارت نفت و قراردادهای آن



با این قراردادها می خواهیم فناوری را وارد کشور کنیم، افزود: طبق ماهیت این قراردادها، شرکت های بین المللی هیچ گاه فناوری وارد کشور نمی کنند، اگر آموزش هم می دهند در جهت بهره برداری موقت است.

سازدار ادامه داد: وزیر نفت امروزی ۱۹ سال پیش هم وزیر بود و در آن سال نیز این وزارتخانه قراردادهای بیع متقابل را اصلاح می داد، اگر قراردادی که تدوین شده مفید بود چرا عملی نشد.

خلیج فارس داریم، ۸ سال دولت قبلی را علاوه بر آن ۲۸ میدان مشترک در کنار بگذاریم بقیه سالها چه کرده ایم؟

نماینده سابق مجلس شورای اسلامی با اشاره به انواع قراردادهای نفتی، گفت: چرا قراردادهای ما به شکل امتیازی می بینیم و اولویت های ما کیجاست، به عنوان مثال یکی از ۲۸ میدان نفتی کشور که اغلب آن با سایر کشورها مشترک است، میدان فروزان است که با میدان عربستان مشترک بوده و عربستان ۴۳۰ هزار بشکه که از آن برداشت می کند اما ما به ۱۰ تا ۲۰ هزار بشکه هم نرسیده ایم. یا در همان پارس جنوبی امروز قطر بالغ بر ۶۰۰ هزار بشکه گاز صادر می کند که ۵۰ درصد آن از پارس جنوبی است.

آیا نیروی متخصص واقعا نداریم؟ وی با طرح این سؤال که بعد از گذشت ۲۰ سال نیروی انسانی کافی هم نداریم، اظهار داشت: واگذاری دو تا سه دهه نفت به شرکت های خارجی (مثل میدان نفتی آزادگان و قرارداد مشترک ۲۵ ساله با عراق) آن هم میدان هایی که عملیات

اکتشاف، توسعه، بهره برداری از آن در توان ما بوده، به این معنی است که بهترین امتیازات را به آنان واگذار کرده ایم.

سازدار ادامه داد: میدان نفتی فروزان یکی از میدان های نفتی مشترک ایران با عربستان است اما در بهره برداری، میزان تولید روزانه نفت عربستان از این میدان مشترک بیشتر بوده است، این کشور چندین برابر از این مخزن مشترک برداشت نفت خام دارد. عربستان در این میدان نفت ما را می برد و علیه ما هم عمل می کند!

او اظهار داشت: مشارکت توتال فرانسه در میدان نفتی آزادگان که یکی از بزرگترین میدان های نفتی دنیا هم هست و در کنار آن شرکت چینی هم حضور دارد، حال آنکه سستاد اجرایی فرمان امام برای سرمایه گذاری و توسعه میدان آزادگان جنوبی نیز به صورت جدی اعلام آمادگی کرده است، بنابراین اگر سرمایه باشد ما پیمانکاران داخلی ما از توان داخلی کافی

برخوردارند. وی پایان اینکه متخصصان این وزارتخانه رفشد و حالا وزارت نفت را از تخصص تهی کردند، تأکید کرد: توسعه میدان آغاجاری اهواز را هم به همین ترتیب می خواهند واگذار کنند. درحالی که هیچ نیازی به واگذاری میدان های نفتی با قراردادهای طولانی مدت نیست و ما با این قراردادها به دنیا می گویم نیروی انسانی متخصص نداریم.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: در شأن ما نیست باج بدهیم، بحث مستأصل بودن مدیریت نفت است، مشکل ما سرمایه بوده و باید همان را تأمین می کردیم، نیروی انسانی خودمان را به کار می گرفتیم در فضاهایی که مشکل بیکاری داریم همان گونه که در پارس جنوبی از این نیروها استفاده شد.

سازدار معتقد است: توان جهت دادن به نیروهای انسانی متخصص وجود ندارد و به پیمانکاران داخلی بهاداده نمی شود،

کد مطلب: ۷۹۵۶

قراردادهای نفتی یکی از مسائل بسیار مهم بوده و مردم درباره جزئیات آن دغدغه دارند؛ چراکه بعضاً این قراردادها طوری تنظیم شده است که تهدیدهایی برای کشور است.

یک کارشناس اقتصادی و نماینده سابق مجلس شورای اسلامی در گفتگو با خبرنگار پایاسختمان در این زمینه با انتقاد از وضعیت فعلی عقد قراردادهای نفتی، گفت: در دوره های پیش، نظر مجلس این بود که قراردادهای نفتی خارجی در مجلس مصوب شود اما نپذیرفتند و استدلال این بود که چون شرکت نفت دولتی نیست پس قراردادهای شرکتی است نه دولتی! پرسشی این است، اگر این استدلال درست بوده و این قراردادها حق و حقوق شرکت نفت بوده و خود را غیردولتی تلقی می کند چرا اکنون نوع قراردادهای در هیئت دولت مصوب کردند؟

سیروس سازدار پایان اینکه وزارت نفت این قراردادها را فسخ وظایف خود دانسته، افزود: موضوعی که دولت در آن دخالت کند حق مجلس هم هست که در آن دخالت کند. اگر این قراردادها جزء اختیارات و شرح وظایف وزارت نفت بود چرا خود برای عقد قراردادهای اقدام نکردند و چرا تعیین نوع قراردادها به هیئت دولت برده شد.

این کارشناس اقتصادی، تأکید کرد: از نظر من در این قراردادها هیچ منطقی وجود ندارد، ما کشوری مستقل هستیم و ۲۷ سال این مملکت انواع و اقسام مصیبت ها را تحمل کرده تا روی پای خود بایستد. ما مشکل سرمایه و پول در کشور داریم اما مشکل نیروی انسانی نداریم. وی با طرح این سؤال که چطور بعد از ۱۰۰ سال شرکت نفت مدعی است

امروز در این دولت هستند. ۲۷ سال صنعت دست سه مدیر بود که امروز گردانندگان دولت فعلی هستند و وزیر داریم که امروز می گوید نیرو نداریم و باید در پروژه ها پیمانکاری را به خارجی ها واگذار کنیم.

وی پایان اینکه حتی توان عملیات بهره برداری از میدان های نفتی را نداریم، افزود: نحوه اجرای قراردادهای فعلی احیای ارباب رعیتی قدیمی است بخشی سهم من، بخشی سهم شما! ما در گذشته توان ۶ تا ۷ میلیون تولید نفت را داشتیم و در بحرانی ترین شرایط جنگی، صنعت نفت و حتی نیرو نخواستیم.

این کارشناس اقتصادی افزود: ما نزدیک به ۱۰۰ سال تخصص نفتی داریم، در سدسازی جزء ۵ کشور اول دنیا هستیم و در حالی گفته می شود توان داخلی نداریم که در دورافتاده ترین نقاط کشور دانشگاه وجود دارد و به تربیت دانشجو مشغول هستند.

سازدار تصریح کرد: معتقدم باید کشور را از شرایط تقویت واردات خارج کرده و سرمایه ها را خرج تولید کنیم یعنی امروز من اگر در وزارتخانه بودم می گفتم ۵۰٪ از نفت سهم داخل باید باشد حال آنکه الان حدود ۱۴ درصد سهم داخل است. این نماینده سابق مجلس در پایان تأکید کرد: ما نیازمند سازمان های پراثری و توانمند هستیم نه شرایط فعلی که وزارت نفت انتظار اداری به قدری گسترش یافته که امروز همه شتاق پیمانکاران اگر یک متخصص پیدا کردیم حتماً باید یک نفر آبدارچی معرف آن باشد! در این شرایط امروز همه شتاق پیمانکاران خارجی شدند! آیا کسی گفته من وضعیت داخل را بررسی کردم و آیا کسی اطلاع دقیقی از توان داخلی متخصصان کشور دارد.

سیستم های اعلام و اطفاء حریق و آتشنشانی

تجهیزات را با برند معلولیتان انتخاب کنید

شرکت مهندسی ابدال

www.firekala.com

کلیه تجهیزات اعلام آتشسوزی مطابق با استاندارد LPCB, FM, UL, و مورد تأیید سازمان آتشنشانی می باشد. دارای گواهی نامه های مدیریت کیفیت 14001-18001 ISO 9001 از شرکت TÜV ارائه خدمات و اعزام مهندسین اعلام آتشسوزی، دوربین و آیفون. دارای گواهی نامه صلاحیت پیمانکار و با نقشه آتشنشانی ارائه خدمات طراحی و نصب و راه اندازی و تعمیرات سیستم ها. نامن کلاه تجهیزات مربوط به سیستم های اعلام و اطفاء حریق. پس های آتشنشانی و دوربین های مدار بسته

تهران: خیابان طاهر امامی، پلاک ۲۳، طبقه ساد. تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۰۰۹۰، فکس: ۸۸۲۱۱۲۲
www.avaintellrgent.com avad@avaintellrgent.com

تولید دشت

چیلر فراسرما

فراتر از سرما

شرکت تدبیر تویه فراسرما

تأمین تجهیزات با قیمت مناسب

مشاوره و طراحی رایگان

اجرای سیستم کفپوشی

والکتریکی بهترین کیفیت

FaraSarma

HVAC Solution

راه حل های هک سیستم های تهویه مطبوع را برایتان می خواهیم

جهت دریافت مشاوره و امکان با ما تماس بگیرید

آدرس: تهران، پونک، بلوار میردانی، درپشته به سرخار جنگل پلاک ۸۷، طبقه ۳، واحد ۲
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۰۰۹۰-۱۷-۸۸۲۱۰۰۹۰
www.farasarma.com info@farasarma.com Telegram.me/farasarma

ساده ترین و کوتاه ترین راه هوشمندسازی ساختمان

RF-Touch

شرکت هوشمند آوا

فیلتر، بلور اندر گو نیش خیابان عملیاتی جنوبی، ساختمان آفتاب پلاک ۷۰ طبقه ۵ واحد ۳۳

تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۰۰۹۰-۱۷-۸۸۲۱۰۰۹۰

info@avaintellrgent.ir

www.avaintellrgent.ir

ارزان و ساده نصب کنید!

- تکنیک نصب سیستم روشنایی با تعداد ۱۰ کلاه هوشمند رایج RF
- تکنیک نصب سیستم روشنایی موتور شده با کلاه رایج RF
- تکنیک سیستم سرمایش گرمایش (هیپیتیت) با داکت هیپیتیت با دستگاه Home center
- تکنیک از طریق ریجوت تکنیک RF بهره گیری از موتور
- تکنیک نوروزی، دماور، DVD و فید موبای با دستگاه Home center
- تکنیک از طریق نرم افزار اندروید و iOS
- تکنیک سیستم روشنایی سرمایش گرمایش (آی آر) هوشمند بر اساس برنامه زمانبندی روزانه و هفتگی
- تکنیک از راه دور با اینترنت از طریق دستگاه Home center
- تکنیک از راه دور با اینترنت از طریق دستگاه Home center

عضو جدید کاخ سفید و معادلات تازه بازار جهانی نفت



کد مطلب: ۷۹۲۵

دولت حدود یک هفته دیگر باید لایحه بودجه ۹۶ را به مجلس برساند اما در این لایحه هنوز جای قیمت نفت خالی مانده است. این موضوع در شرایطی رخ می‌دهد که کمتر از ۱۰ روز دیگر به نشست نهایی اوپک‌ها برای تعیین تکلیف بازار نفت باقی مانده و از آن‌سو روی کار آمدن ترامپ معادلات جدیدی در بازار نفت تعیین کرده است. حالا نفت که تا دیروز بر سر دواهی توافقی با عدم توافق اوپک‌ها قرار داشت، با چهار سناریو مواجه شده است. خلاصه این وضع آن است که پیروزی ترامپ در انتخابات، عربستان و سایر کشورهای حوزه خلیج فارس را به وحشت انداخته است. عربستان که تا دقایقی پیش از اعلام نتایج رسمی انتخابات آمریکا به مواضع کارشکنانه خود در اوپک تأکید می‌کرد، با برنده شدن تاجر میلیاردر در دونا

انتخابات، ناگهان تغییر موضع داد و از در حمایت از تصمیم اوپک‌ها درآمد. حالا عربستان که تمام تهم‌غ‌هایش را در مسدود هیلاری کلinton قرار داده و میلیاردها دلار صرف تبلیغات او در انتخابات آمریکا کرده بود، با انتخاب ترامپ خطر را در بازار

ترامپ اوپک‌ها را به یک انسجام رسانده و همه آنها متوجه شده‌اند که با ورود رئیس‌جمهوری جدید آمریکا ناچارند با یکدیگر توافق کنند، وگرنه بازار نفت صدمه بیشتری می‌بیند و کشورهای نفتی دچار مشکلات اقتصادی بیشتری می‌شوند

نفت احساس کرده است. دونالد ترامپ به‌صورت رسمی اعلام کرده، قصد دارد تولیدات نفت شیل آمریکا را افزایش دهد و واردات نفت از خاورمیانه و خلیج فارس را کم کند. این تصمیم‌گیری ترامپ یک

تهدید بزرگ برای بازار جهانی نفت ایجاد می‌کند. هدایت الله خادمی نایب‌رئیس فراکسیون نفت و گاز مجلس توضیح داده: با افزایش تولید نفت آمریکا بازار جهانی که هم‌اکنون با ۲ میلیون بشکه نفت مازاد مواجه است، با ۴ میلیون بشکه نفت مازاد مواجه می‌شود و امکان سقوط قیمت نفت تا ۳۰ دلار هم وجود دارد. محمدعلی خطیبی نماینده سابق ایران در اوپک نیز توضیح می‌دهد، ترامپ اوپک‌ها را به یک انسجام رسانده و همه آن‌ها متوجه شده‌اند که با ورود رئیس‌جمهوری جدید آمریکا ناچارند با یکدیگر توافق کنند، وگرنه بازار نفت صدمه بیشتری می‌بیند و کشورهای نفتی دچار مشکلات اقتصادی بیشتری می‌شوند. حالا حتی در صورت توافق اوپک‌ها بازهم اماواگرهای دیگری برای بازار نفت وجود دارد.

سناریو اول، توافق اوپک‌ها

سناریو اول که خوش‌بینانه‌ترین حالت پیش‌روی بازار نفت است، اجماع بر سر کاهش تولیدات نفتی و عمل به آن است. سناریویی که در صورت اجرایی شدن آن به گفته یوزن زنگنه مقام ارشد نفتی کشور قیمت‌ها تا سقف ۶۰ دلار هم افزایش خواهد یافت. محمدعلی خطیبی نماینده سابق ایران در اوپک معتقد است: فضایی از خوش‌بینی بر بازار نفت سایه افکنده است. او می‌گوید: در صورت توافق بر سر کاهش سقف تولیدات نفت و اجرایی شدن آن بی‌تردید قیمت‌ها روند افزایشی به خود خواهد گرفت. در این حالت سهم هر یک از کشورها در کاهش سقف تولیدات مشخص بوده و سازوکار لازم برای بررسی سقف تولیدات مشخص می‌شود تا با برخورداری لازم با کشور خاطی صورت گیرد.

او ادامه می‌دهد: در حال حاضر دیگر بحث تثبیت سقف تولید نفت خام مطرح نیست و اعضای اوپک مجبورند تولید خود را کاهش دهند؛ زیرا آن‌گونه که آمارها نشان می‌دهد، میزان تولیدات اعضای اوپک به ۳۳٫۷ میلیون بشکه افزایش یافته؛

درحالی‌که این میزان تقاضا در بازار وجود نداشته و با مازاد حداقل یک میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه‌ای در سطح عرضه مواجه هستیم.

انسجام در اوپک بعد از پیروزی ترامپ

به گفته خطیبی، عربستان که با افزایش تولید توانست رقابتی را از گردونه رقابت خارج کند، دیگر به دنبال سهم‌خواهی از بازار نیست و به دنبال تثبیت بازار و مدیریت قیمت‌هاست. این تغییر موضع از یکسو ناشی از افت قیمت نفت در سال‌های گذشته است، از سوی دیگر می‌توان پیروزی ترامپ در انتخابات را دلیل اصلی آن اعلام کرد. از آنجایی‌که آمریکا سالانه میزان قابل‌توجهی از نفت خود را از طریق واردات از کشورهای همچون کویت و عربستان تأمین می‌کرده، اظهارات ترامپ در رابطه با کاهش واردات از منطقه خلیج فارس و بازاری که میان این کشورها به راه انداخته و بازار نفت این کشورها را با خطر مواجه ساخته است.

خطر ترامپ برای بازار نفت

البته نگارنی‌ها به همین‌جا ختم نمی‌شود؛ چراکه این کشور به دنبال افزایش سطح تولیدات خود است. هدایت الله خادمی نایب‌رئیس فراکسیون نفت و گاز مجلس معتقد است که ریاست‌جمهوری ترامپ در آمریکا موجب مبهم‌شدن چشم‌انداز بازار نفت شده است. او با بیان این‌که «هم‌اکنون میزان واردات نفت آمریکا بیش از ۱۰ میلیون بشکه در روز است و در بازار نفت هم حداقل ۲ میلیون بشکه مازاد عرضه وجود دارد»، ظرفیت فعلی شیل نفت هم ۴ میلیون بشکه است که با توجه به کاهش قیمت نفت هم‌اکنون حدود ۲٫۵ میلیون بشکه از آن تولید می‌شود؛ این بدان معناست که اگر ترامپ بخواهد برنامه خود را عملی کند، میزان مازاد عرضه به حدود ۴ میلیون بشکه در کوتاه‌مدت خواهد رسید که پیام

شرایطی که شاید در نگاه اول چندان خوشایند به نظر نرسد اما به گفته نماینده سابق ایران در اوپک، انتخاب ترامپ به ایجاد نوعی انسجام در میان اعضای اوپک منجر شده است. او با بیان این‌که شاید در صورت انتخاب هیلاری کلinton چنین اجماعی بر سر کاهش سقف تولیدات نفت وجود نداشت، موضع او در رابطه با کاهش تولیدات نفت را مورد اشاره قرار داد و گفت: طی دوره ریاست‌جمهوری باراک اوباما، او مقررات سختی را برای تولید نفت در آمریکا وضع کرد و اجازه نداد محیط‌زیست این کشور فدای تولید نفت شود.

سناریو دوم، توافق کاغذی

اما سناریو دوم توافق کاغذی بر سر فریز نفتی است. توافقی که اعضای خود را پایبند به آن ندانند. در این حالت هرچند که اعضا به کاهش سقف تولید نفت اوپک به ۳۲٫۵ میلیون بشکه رأی داده‌اند، اما هر یک به دنبال شانه خالی کردن از تعهد خود هستند.

نماینده سابق ایران در اوپک با تأکید بر این‌که باید سازوکار لازم برای اجرای این طرح تعریف شود، می‌گوید: پیش‌ازاین هم شاهد بودیم که برخی از اعضای اوپک از کاهش سقف تولیدات دیگر کشورها سوءاستفاده کرده و بر سقف تولیدات خود افزوده‌اند. به‌ویژه اگر تولیدکنندگان بزرگی همچون عراق و عربستان که بار اعظم کاهش سقف تولیدات بر دوش آن‌هاست، عهدشکنی کنند، بازار نفت روند

سناریو سوم، بدبینانه‌ترین حالت

اما بدبینانه‌ترین حالت، عدم توافق اعضای اوپک بر سر کاهش سقف تولیدات نفت است. در این حالت، در حالی تولیدات نفت اوپک به سقف ۳۴ میلیون بشکه هم افزایش می‌یابد که قیمت‌ها روند نزولی به خود گرفته و به گفته کارشناسان ممکن است تا سقف ۳۰ دلار هم سقوط کند. در این حالت اقتصاد تمامی کشورهای تولیدکننده نفت با مشکل مواجه شده و برخی هم با بحران‌های شدید مالی روبه‌رو می‌شوند.

سناریو چهارم، بداخلاقی غیر اوپک‌ها اما یکی دیگر از حالت‌هایی که به گفته نماینده سابق ایران در اوپک ممکن است رخ دهد، کاهش سقف تولیدات اعضای اوپک و افزایش تولیدات غیر اوپک که در این بدترین حالتی است که می‌تواند برای اعضای اوپک رخ دهد هرچند که با توجه به اظهارات صورت گرفته احتمال رخ دادن این حالت بسیار ضعیف است. ضمن این‌که وزیر انرژی روسیه نیز به‌تازگی اعلام کرده، در صورت نهایی شدن توافق اوپک و موفق شدن این کشورها در کاهش عرضه نفت به بازار جهانی، روسیه نیز آماده خواهد بود تا به این توافق پیوسته و به مدت ۶ ماه با بیشتر تولید نفت خود را محدود کند. البته احتمال دارد دیگر کشورهای نفتی غیر عضو اوپک نیز به این توافق پیوندند.

دفتر تهران: خیابان سعید، بین خیابان ایرانشهر و سعید فری، پلاک ۲۱۴
تلفن: ۸۸۸۳۳۳۳ - ۸۸۸۳۳۳۳ - ۲۱ - تلفن: ۸۸۸۳۳۳۳
کارخانه: استان گلستان شهر بندر لنگر، تلفن: ۰۱۷-۳۵۸۲۲۲۱

visit our web site
www.deland.ir

تجهیزات مهندسی ژئوپارت

نمایندگی فروش و تعمیرات و کالیبراسیون

انواع تجهیزات نقشه برداری و تجهیزات لیزری ساختمانی GPS GARMIN

تهران: تهرانسر، بلوار شاهدشهر قی، پلاک ۲۴۴ واحد ۷
تلفن: ۰۲۱۸۸۲۵۶۱۰۵ - تلفکس: ۰۲۱۲۴۴۵۸۱۷۱
همراه: ۰۹۱۲۲۴۴۹۶۴ - www.geopartco.com

ربکو

مساور و تأمین کننده انواع الکترو پمپ‌ها و تجهیزات صنعتی

سازنده انواع پمپ‌های آبرسانی و آتشفشانی
سازنده انواع دستگاه پمپاژ سینک

دفتر فروش: تهران، ۱۵۷۱۷ - ۳۳۶۱۵۳۳۱ - ۳۳۶۱۵۳۳۱
www.rebecca.ir

ماfiای آب، پولش از مصرف می‌آید نه از کاهشی آن!

کد مطلب: ۷۹۲۳

افشای مالیات بسیار پشیمده حول محور اقتصاد ایران در بیان تشکیل دهنده، باید گفت که این شرکت به سرطانی زدن، پول را آوردن شرکت های عظیم پشت پرده های این شرکت، مالیات یا پول از مصرف می کند، نه از کاش مصرف با صد دوستی که می آید به مشهد، مترمربعی چند ماه می شود؟ حدود ۴ هزار تومان دردم ۱۲۰ و اما اصلا بگویم ۵۰۰ تومان می گیرند. ۳ هزار ۵۰۰ تومان دیگر را برمی دارند. آن مالیاتی نگرفت! و ۹۰٪ حاضر نیستند این فرهنگ سازی کاهش مصرف بدهند، چون مردم مصرف پیدا بشود، به ایشان ضربه است.

ایس جملات را محمد حسین پاپلی
بزدی، استاد دانشگاه فردوسی، به زبان
آورد می گوید: باید از وزارت ورت
خصوصاً تحت عنوان تبلیغی
آب که در کشا انجام آست، پرسید،
ما که در کشور، اجمسن آونو تبلیک،
قلب جغرافیای سیاسی، اجمن، آب
فارغ اذف مطالعات رشته‌های طلعانی و
همچنین دفتر مطالعات استراتژیک وزارت
آون خارجا داریم و همه بسترهای علمی
طلعانی برای تبلیغی آب موجود
است، از وزارت ورت طبع تبلیغی آب
را به یک کترای عمران که کارش تبلیغی
آب نیست در دانشگاه تریز می دهد؟ به
گفته، و یکی از مشهورترین کترای
مشاوره، آب ۵ میلیون تدر سال کتره



است که مشاوره بدهد؛ فقط مطالعه طرح انتقال آب از تاجیکستان، ۱/۵ میلیارد تومان هزینه داشته است.

وی ادامه می‌دهد: طرح‌های انتقال آب، همه، جنبه انفعالی دارند و اجازه می‌دهند جمعیت شهر مشهد زیاد شود. بعد، شرکت‌های آب و مشاور دنبال این هستند که چگونه آب تهیه کنند! اگر قرار باشد آب از دریای عمان، تاجیکستان یا از هزار مسجد به مشهد بیاید، مجموع هزینه می‌شود بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان می‌باشد.

به نظر من، راهکارهای دیگری هست که بخشی از این پول به توسعه مناطق محروم اختصاص یابد و برای جمعیت بیکار و جویای کار در آن مناطق، اشتغال ایجاد شود تا حاشیه‌نشینی گسترش نیابد، اما وقتی جمعیت مشهد افزایش می‌یابد، همه این‌ها به نفع شرکت‌های مشاور است و برای همین، مگر می‌توانی آب!

پایلی‌بزدی با انتقاد از اینکه همه اور
تصمیم‌گیری توسعه در اختیار شرکت‌های
مسئور گذاشته می‌شود، درحالی‌که
تخصص توسعه کامل را داشته و
علاقات با آن دارند، خاطر نشان می‌کند:
این شرکت‌ها فقط به دنبال بازاریب
خودشان هستند و توسعه ملک باقیچه
ادافع شرکت‌های مشاور شده است. وی
افزاید: به سوء مدیریت شرکت آب خراسان،
متذکر می‌شود: ما مدیرانی در خراسان
داریم که آدم‌های خوبی هستند، اما مدیران
خوب نیستند و مدیران با مغایع می‌

مغایر است. پاپلی‌زیدی درباره توجهات مدیران آب استان در خصوص خشک شدن دشت مشهد و کاهش چاه‌های آب انتقال آب از نقاط دیگر، اظهار می‌کند: چه کسی دشت مشهد را خشک کرده است؟ اگر مدیریت درست بود، نه دشت خشک می‌شد، نه مصرف آب بالا می‌رفت. با اشاره به اینکه مشاوران طرح‌های انتقال آب طوری طراحی می‌کنند که ابتدای کار بگویند بر اساس مطالعات، نیاز طراح از آب است، پس می‌کنند: به‌عبارت‌دیگر چه وارد افزاجری می‌شود، می‌گویند بوجه کم است و دولت در ادامه پروژه، مجبور می‌شود برای اتمام کار هزینه کند. می‌نویسند می‌کند: اگر بخواهند آب از دریای عمان به مشهد، از سرخس به مشهد، گلیاپکان به مهدان، از ایندیرسزورده به قزو... بریند، کل نفت و گاز مملکت را بدهند و قاضی خرج کنیم می‌کنیم. ۸۰۰ هزار چاهی که در تاسیسات هستند، با میزان مصرف انرژی و سوختی که دارند، می‌توان به‌کم‌ترین تولید کشور را به دست آورد. به دست آمد.

تداوم هشدارها نسبت به توقف احیای دریاچه ارومیه

کد مطلب: ۷۹۳۳

نماینده ستاد احیای دریاچه ارومیه در استان آذربایجان شرقی، از م. تخصیص اعتبار سال ۹۵ احیای دریاچه ارومیه خبر داد و گفت: تا پایان سال اعتبارات تخصیص نیابد عملیات اجرایی متوقف شود.

به گفته خلیل ساعی، یک هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان اعتبار مورد نیاز سال ۹۵ از سوی ستاد احیای دریاچه ارومیه درخواست شده بود با بررسی در هیئت دولت ۳۰۰ میلیارد تومان تصویب شد ولی آسفاته تا به امروز این اعتبار تخصیص نیافته است.

وی افزود: هم‌اکنون برخی از ارگان‌های دخیل در احیای دریاچه زرمیه از محل اعتبار سال گذشته که تا تیرماه ۹۵ تعریف‌شده بود، برای احیای دریاچه از رومیه هزینه می‌کنند ولی در صورتی که اعتبار سال ۹۵ تخصیص نیابد عملیات احیاء متوقف می‌شود. وی یادآور شد: زحمات زیادی کشیده شده و باید برای ادامه فعالیت‌ها هزینه نمود. در غیر این صورت دریاچه به وضعیت سابق برمی‌گردد.

ساعی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در ستاد احیای دریاچه ارومیه، گفت: در بحث دریاچه ارومیه ویران‌کاری‌ها و بی‌توجهی‌ها در دریاچه آشکار می‌شود. به عنوان مثال، لایروبی و روستاهای منتهی به دریاچه، مدیریت منابع در حومه آن را رها کرده، منجر به بی‌توجهی و بی‌مسئولیتی در دریاچه ارومیه شد. پیوسته آنان ماه گلشنه عیسی کلاتزی، دیر بیکر و سائاد گاروهی ملی نجات دریاچه ارومیه گفت: در ۳ سال اخیر، هیچ‌کدام استانداردهای دریاچه ارومیه و مردم در ستاد ناهک می‌توان به استانداردهای دریاچه ارومیه را اجرا کرد؛ اما ۸ ماه گذشته سازمان برنامه‌ریزی و بودجه، بی‌تفاوتی‌ها و بی‌مسئولیت‌ها در دریاچه ارومیه را تأمین نکرده

کلاتری تأکید کرد: اگر امروز کار را شروع کردیم نباید اعتبارات را سینوسی تزیق کنیم، چون احیای دریاچه ارومیه همچون طرح سدات راه‌آهن نیست که یک روز فعال و یک روز تعطیل شود. ما می‌توانیم منتظر دکتر نوخست و وزیر اقتصاد باشیم و ببینیم پول بدهند یا نهی دهند؟ کلاتری بایان اینکه احیای دریاچه ارومیه از سلی‌ترین اهداف دولت یازدهم بود، افزود: متأسفانه از ابتدای سال صری تاکنون اعتباری برای کارهای اجرایی احیای دریاچه ارومیه به‌کار نرفته است.

**توافق ۴۵ کشور جهان
برای کنارگذاشتن
انرژی فسیلی**

کد مطلب: ۷۹۷۳

۴۵ کشور که اغلب آن‌ها خود را در معرض تهدیدات ناشی از تغییرات اقلیمی می‌بینند در کنفرانس مهم توافق کردند که در راستای تأمین کامل نیازهای انرژی‌های خود از منابع تجدیدپذیر، حرکت کنند و به طول کلی از سه مرتفع انرژی فسیلی چشم‌پوشی کنند. سال‌ها پیش ۴۴ کشور که در مجموع به نام "مجمع کشورهای در معرض تهدیدات اقلیمی" گردآمده‌اند می‌گوشند که جامعه جهانی را به سوی این تعهد سوق دهد، که از زغال‌سنگ، نفت و گاز صرف‌نظر کند. دو کشور دیگر که عضو این مجمع نبوده‌اند هم، صوبه را امضا کرده‌اند. کشورهای بادشده اهداف ملی اقلیمی خود را تا سال ۲۰۲۰ بر مبنای مصوبه اعلام‌شده تعریف خواهند کرد. این تصمیم چشم‌پوشی در راستای دستیابی به اهداف کنفرانس اقلیمی پاریس تلقی می‌شود. در کنفرانس اقلیمی پاریس در سال ۲۰۱۵، برگزار شد نقشه راه ارائه گشت که جایگزین پیمان کیوتو می‌شود. بر اساس این نقشه، راه کشورهای با کاستن از انتشار انرژی‌های فسیلی و محدودسازی پخش و نشر گازهای گلخانه‌ای شاربلی از ایجاد کست که تا آخر قرن حاضر زمین گرمایی در قیاس با دوره پیش از صنعت شدن، ۱/۵ دریا حاشتر دو درجه سانتی‌گراد بیش‌تر نشود. این کشورها به‌خصوص در معرض تهدید ناشی از بالا آمدن آب دریاها، خشک‌سالی و گردبادها هستند که تالی و تأثیر آن‌ها با توجه به گرم شدن زمین در قرن بیستم است. اهداف این مجمع عمدتاً با کمک‌های تحقق خواهد یافت که بنا بر پیمان پاریس، با اهداف از سری کشورهای صنعتی در اختیار کل منطقه و به‌تقریب ۱۹۰

شرکت صنعتی صافیاد

پروژه و سازنده سیستم های حرارتی و برودتی

تأسیس ۱۳۴۷










تهران - خیابان حافظ - خیابان نژادی پلاک ۹ طبقه دوم

info@saphyad.ir www.saphyad.ir

۰۲۱-۶۶۷۰۴۱۰۹ / ۰۲۱-۶۶۷۰۴۱۰۸



valrex®
plimat
PROFESIONAL & HIGH TECH

تهران پلاست





- لوله و اتصالات UPVC یا پرند Plimat برای نقال حیث لوله کشی استخر ، سونا و جکوزی
- لوله و اتصالات PPRC یا پرند Valrex ترکیه حیث لوله کشی بهداشتی و استخر

سونا و جکوزی (۷۵،۹۰،۱۱۰)

- نیر فلان Mastro di Ronza با بالاترین کیفیت موجود

آدرس: تهران، خیام، روبروی پارک شهر ، کوچه افق، پلاک ۱۶

تلفن: ۳۳۹۵۷۷۲۱ - ۳۳۹۶۴۸۱۸









V:KO

by Panasonic

کلیدهای مینیاتوری از یک تا ۱۲۵ آمپر و
محافظ جان سه فاز و تک فاز

جعبه های مینیاتوری با ایمنی بالا در
انواع توکار و روکار

MCB & RCCB

Fuse Boxes

دفتر مرکزی
بهران، لاله زار شمالی - چهار راه میانی
خیابان شهید برادران نقوی - کوچه اولادی
ساختمان نیا، پلاک ۱ - طبقه چهارم - واحد ۷

تلفن: ۰۲۱-۶۶۳۳۳۰۶۳ - ۰۲۱-۶۶۳۳۳۰۶۸

فکس: ۰۲۱-۶۶۳۳۳۰۶۹

www.viko.ir

509275



گروه صنعتی سانا عایق
Sana Insulation

تولیدکننده عایق‌های الاستومری تحت لیسانس ایتالیا

**NBR &
EPDM**



ITALY
K-FLEX
عایق حرفه‌ای تاسیسات



تلفن: ۰۲۱۲۲۷۱۳۵۵۵ | فکس: ۰۲۱۲۲۸۸۸۸۶۷
www.sanaig.ir | info@sanaig.ir

تهران در میان ۱۰ شهر خطرناک جهان

بادهای مخرب موسمی و تحت تأثیر قرار دادن ۱۷/۲ میلیون نفر و رتبه پنجم برای سیل‌های رودخانه‌ای و فصلی را از آن خود کرده است.

مانیلا، فیلیپین: مانیلا یکی از شهرهایی است که دارای بالاترین ریسک در وقوع بلایای طبیعی است که امکان زندگی در آن را دارد. علاوه بر این، احتمال بروز زمین‌لرزه‌های شدید، تهدید و زلزله و بادهایی با سرعت بسیار زیاد هم در این شهر وجود دارد. طوفان شدیدی که آخرین بار در این محدوده اتفاق افتاده است باعث لرزش زمین شده و چندین جزیره مرکزی را تخریب، شهر تالکولیان را به نابودی کشانده و هزاران نفر را کشته است.

طوفان‌های سنگینی به دنبال دارد. مکان‌یابی محدوده متروپلیتن‌ها در دشت‌های ساحلی به این معناست که حدود سه میلیون نفر در خطر سونامی و جاری شدن سیل قرار گرفته‌اند. این شهر مقام سوم را در احتمال وقوع سونامی در دنیای دارا است. دلتای رودخانه پرل، چین: این محدوده وسیع شامل شهرهای هنگ‌کنگ، شژن، دنگوان، ماکائو و چانگزو با جمعیت حدود ۴۲ میلیون نفر است.

این محدوده یکی از مراکز اصلی اقتصاد چین (با تولید ناخالص داخلی ۶۹۰ میلیارد دلار) است، که در معرض وقوع تمامی بلایای طبیعی است. این محدوده وسیع شهری رتبه نخست در احتمال بروز



توکيو - یوکوهاما، ژاپن: با جمعیتی حدود ۳ میلیون نفر در معرض بروز زمین‌لرزه، سونامی، سیل و بادهای موسمی، ریسک‌پذیرترین محدوده در دنیا شناخته شده است. طبق تخمین‌ها ۸۰ درصد توکیو و یا به عبارتی ۲۹ میلیون نفر به‌طور بالقوه در معرض مستقیم وقوع زمین‌لرزه قرار دارند. از سوی دیگر سونامی‌های شدید دارد. زمین‌لرزه‌ی بزرگی که در سال ۱۹۲۳ در توکیو - یوکوهاما اتفاق افتاد، مرگ ۱۲۲۸۰۰ نفر را به دنبال داشت.



طوفان‌های دریایی و موج و تحت تأثیر قرار دادن ۵/۳ میلیون نفر، رتبه سوم در احتمال بروز

شهرهای توکیو، یوکوهاما و ناگويا در ژاپن می‌شوند. این شهرها، در هرکدام جمعیتی حدود ۲/۴ میلیون نفر در معرض سونامی هستند. در کل جمعیتی در حدود ۱۲ میلیون نفر در محدوده در معرض خطر بالای انواع بلایای طبیعی هستند. گرچه در میان ده شهر این گزارش از میان بلایای طبیعی کمترین تعداد افراد در معرض سونامی هستند؛ آمار بالای مرگ‌ومیر ناشی از سونامی قابل توجه است.

شهر جاکارتا پایین‌تر از سطح دریا است و بر روی خاک نرم در نزدیکی خط گسل واقع شده است. این بدین معنی است که زمین‌لرزه‌های احتمالی جمعیت ۱۷/۷ میلیون نفری جاکارتا را به‌طور مستقیم تحت تأثیر قرار می‌دهد. و خاک نرمی که قبلاً اشاره شد، شدت لرزه‌ها را چندین برابر می‌کند. همچنین زمین‌لرزه می‌تواند این خاک نرم را به مایعی شناور تبدیل کند، که قاعه بزرگی به دنبال خواهد داشت که در نتیجه آن، زمین پیوستگی ساختاری خود را از دست می‌دهد و مانند یک مایع عمل می‌کند.

ازاکا- کوبه، ژاپن: ازاکا و کوبه محل زندگی ۱۴/۶ میلیون نفر است که در معرض خطر زمین‌لرزه‌هایی هستند که تنها یکی از آن‌ها هزاران نفر را در سال ۱۹۹۵ میلادی کشته است. این منطقه هم‌چنین در معرض طوفان‌های بسیار شدید و طغیان رودخانه نیز هستند.

سیل‌هایی که در این دو شهر اتفاق می‌افتد، امواجی با ارتفاع بسیار زیاد ایجاد می‌کند که

در کل جمعیتی در حدود ۱۲ میلیون نفر در محدوده در معرض خطر بالای انواع بلایای طبیعی هستند. گرچه در میان ده شهر این گزارش از میان بلایای طبیعی کمترین تعداد افراد در معرض سونامی هستند؛ آمار بالای مرگ‌ومیر ناشی از سونامی قابل توجه است

قاره‌ای، دچار فرو رفتگی می‌شوند، سونامی‌های بزرگ‌تری نسبت به گسل‌های لغزشی همانند سن آندراس و آنتاتولی شمالی ایجاد می‌کنند. زندگی بیش از ۱۴/۷ میلیون ساکن این محدوده توسط زمین‌لرزه تهدید می‌شود.

رودخانه شانگهای، چین: بسیاری از شهرهایی که بر روی دشت‌های سیل‌خیز و دلتای رودخانه‌ها بنا شده‌اند، با خطر بسیار بالای جاری شدن سیل به‌دفعات در طول سال مواجه‌اند. دو کشور هند و چین مقام نخست را در وقوع سیل دارا هستند، به‌طوری جمعیت حدود ۱۱/۷ میلیون نفر به‌طور مستقیم، در معرض سیل می‌باشند. و شهر شانگهای از جمله نقاط بالقوه در وقوع سیل است

کلکته، هند: شهر کلکته با جمعیت ۱۰/۵ میلیون نفر در خطر وقوع سیل‌های موسمی بوده و ضمن احراز مقام پنجم در احتمال بروز سونامی، جمعیتی برابر با نیم میلیون نفر از شهروندان آن‌طور مستقیم در معرض سونامی هستند.

ناگرویا، ژاپن: ریسک بالای وقوع سونامی در اقیانوس آرام امری قطعی است. شهرهایی که در مسیر گسل‌های غربی اقیانوس قرار گرفته‌اند، بیشتر در معرض وقوع سونامی هستند که شامل

کد مطلب: ۷۹۳۲ یک شرکت بیمه مادر در سونیس ۶۱۶ شهر را در کل دنیا ارزیابی کرده تا شدت ریسک آن‌ها را در مواجهه با زلزله، طوفان و گردباد، تغییرات ناگهانی هوا، طغیان رودخانه و سونامی به دست آورد. در بین این ۶۱۶ کانون زیستی؛ ده شهر بیش از سایرین در معرض آسیب‌های ناشی از فجایع اقلیمی بوده و به همین دلیل ریسک‌پذیری بالاتری نسبت به سایر نقاط دارند. در ادامه نگاهی به گزارش روزنامه گاردین از این ده شهر داریم:

تهران، ایران: به‌طور معمول ما از گسل سن آندراس و یا کمربند اقیانوس آرام به‌عنوان ریسک‌پذیرترین مناطق با احتمال وقوع زمین‌لرزه یاد می‌کنیم. اما کمتر کسی آگاه است، که گسل آنتاتولی شمالی یکی از خطرناک‌ترین مناطق زلزله‌خیز در دنیا است. این گسل تمامی جمعیت ۱۳/۶ میلیون نفری شهر تهران را در معرض خطر قرار می‌دهد. همانند شهر بخارست و تاشکند پایتخت کشور ازبکستان و بخشی از ترکیه، تهران نیز روی این گسل قرار گرفته و لذا بایستی این احتمال را در نظر گرفت که شاهد وقوع زلزله‌های مهیبی در آن بود. آخرین زمین‌لرزه تهران در سال ۱۸۳۰ میلادی رخ داده است، از سوی دیگر ضوابط و مقررات ساخت‌وساز در این شهر بیش از ساختمان‌هایش لرزان است. همین موضوع موجب گشته تهران در لبه مرگ و زندگی ادامه دهد.

لس‌آنجلس، ایالات متحده آمریکا: فراگیری این شهر بر روی گسل سن آندراس، آن را به یکی از شهرهای زلزله‌خیز دنیا تبدیل کرده است. اگرچه انتظار می‌رود که تا حدی این شهر در خطر سونامی نیز قرار داشته باشد. مناطق فروانش جایی که صفحات اقیانوسی زیرپوسته

گروه بازرگانی مهر آوین

تولید کننده و مجری عایق‌های پایه آب و پلی اوره برای پلنت، بام، گف ها، سرویس ها، سونا و استخر

ویژگی‌های خاص پلی اوره:

- قابلیت بهره برداری سریع پس از اجرا
- ایجاد مقاومت فیزیکی و شیمیایی بالا
- مقاومت بالا در برابر لاشه ۵۷
- مقاومت عالی در برابر سایش، خوردگی، پارگی و ضربه

ویژگی‌های عایق پایه آب:

- غیر آتش‌زا و سبک
- غیر سمی، بهداشتی و دوستدار طبیعت
- چسبندگی عالی حتی به سطوح شیب‌دار و قائم
- در رنگ‌های مختلف و مقاومت در برابر نور خورشید
- انحراف آسان با غلتک قلم مو یا پستوله

تلفن: ۴۴۱۸۷۵۱ دورنگار: ۴۴۱۴۰۱۸۸ www.griap.com @pousheshmehravina

MAKHZANEAB.COM

تولید کننده و مجری عایق‌های پایه آب و پلی اوره برای پلنت، بام، گف ها، سرویس ها، سونا و استخر

MAKHZANEAB.COM

تولید کننده و مجری عایق‌های پایه آب و پلی اوره برای پلنت، بام، گف ها، سرویس ها، سونا و استخر

تهران، بزرگراه آزادگان، خ شهید رجایی جنوبی بعد از تقاطع ترانسفور، نبش کوچه پیکم

تلفن: ۴۴۵۴۱۳۷۵ ۴۴۵۴۱۳۷۵-۴ ۴۴۵۴۱۳۷۵-۴ ۴۴۵۴۱۳۷۵-۴

www.plastonic.com

77 علی شیر

در مسیر کیفیت با ما باشید

گروه تولیدی و صنعتی عالی شیر

تولید کننده شیرهای گازی با نشان استاندارد

GAS VALVE

ALEI SHIR GAS VALVE INDUSTRIAL CO.

www.aleishirnaavid.ir

تلفن: ۴۴۱۸۷۵۱ دورنگار: ۴۴۱۴۰۱۸۸

اداره کل پزشکی قانونی استان تهران اعلام کرد

قاتل خاموشی ۵۳ نفر را در

تهران کشت

کد مطلب: ۷۹۶۲

متوکسید موجود در مکان فرد احساس خواب‌آلودگی و احساس خستگی مغرط می‌کند.

در این حالت اعضای بدن گزگز کرده و اگر بدن شخص حساس باشد دچار خونی‌ریزی بینی می‌شود و اگر شخص سعی کند سرپا بایستد دچار سرگیجه به همراه حالت تهوع شده و چشم‌ها در این حالت اغلب سیاهی می‌رود.

در ادامه ممکن است شخص دچار بیهوشی شود، افرادی که در یک فضای سر بسته در معرض استنشاق این گاز قرار می‌گیرند ابتدا احساس کمرختی و خواب‌آلودگی می‌کنند و در صورتی که هرچه سریع‌تر مکان را ترک نکنند و یا هوای تازه تنفس نکنند دچار بیهوشی و در نهایت خفگی می‌شوند.



اداره کل پزشکی قانونی استان تهران از سرگ ۵۳ تن بر اثر مسمومیت با گاز متوکسید کربن از ابتدای فروردین تا پایان مهرماه سال جاری خبر داد، این نوع مرگ‌ها در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۲۹٫۳ درصد افزایش یافته است. این شمار فوتی در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (۱۳۹۴) با ۴۱ تن فوتی ۲۹٫۳ درصد افزایش یافته است.

ارجاع داده شدند ۳۹ تن مرد و ۱۴ تن زن بوده‌اند.

گاز متوکسید کربن (CO) گازی است سمی که از احتراق ناقص کربن به وجود می‌آید که رنگ و بوی خاصی ندارد و به همین دلیل آن را قاتل خاموش می‌نامند.

وقتی CO وارد سیستم تنفسی شخصی شود بلافاصله با گلبول‌های قرمز شخص وارد

کودکان، سالمندان، افراد با سابقه بیماری‌های قلبی - ریوی و افراد با مبتلایه بیماری‌های خونی بیشتر از سایرین دچار عوارض ناشی از مسمومیت با گاز CO می‌شوند.

واکنش شده و باعث می‌شود تا اکسیژن کمتری به اعضای بدن برسد که اولین عوارض این آن در ابتدا سوزش چشم‌ها و پس از سپری شدن زمانی بین ۱ تا ۲ ساعت بسته به غلظت گاز کربن



توصیه های مهم استفاده از وسایل گرمایشی در فصل سرما

کد مطلب: ۷۹۳۴

هم‌ساله با آغاز فصل سرما و یخبندان، متوکسید کربن یا به عبارتی قاتل خاموش شماری از هم‌وطنان را در کشور به کام مرگ می‌کشاند، قاتلی که اگر توصیه‌های کارشناسی در نصب وسایل گرمایشی و گازسوز به‌درستی مراعات شود، دیگر امکان مرگ‌آفرینی نخواهد داشت.

هرچند استفاده از وسایل گازسوز در تمام فصول سال امری اجتناب‌ناپذیر است اما در فصل سرما برای تعادل بخشی به حرارت بدن این نیاز بیشتر می‌شود، نیازی که گاه برآثر بی‌احتیاطی‌ها، حادثه‌های غم‌انگیز رقم می‌زند. هم‌زمان با آغاز فصل سرما و افزایش ساعات تاریکی، سازمان آتش‌نشانی تهران توصیه‌هایی را به‌منظور استفاده بهتر از وسایل گرمایشی برقی و سیستم‌های روشنایی در فصل سرما ارائه کرد. با توجه به کاهش دما و سرد شدن هوا و استفاده هم‌وطنان از وسایل گرمایشی، احتمال حوادث ناشی از گازگرفتگی بیشتر می‌شود. حوادث گازگرفتگی از آن حوادثی است که تنها با کمی دقت می‌توان از بروز آن جلوگیری کرد و برعکس، کمی بی‌احتیاطی می‌تواند عواقب جبران‌ناپذیری داشته باشد. در اینجا به چند توصیه مهم برای جلوگیری از این حوادث اشاره می‌کنیم:

بخاری‌های گازی، نفتی، شومینه، آبرگ مکن، پکیج و... استفاده می‌کنند، هرگز تمام راه‌های ورودی هوا را نبندید و حتماً مسیر مناسبی را برای ورود اکسیژن و هوای تازه به محیط در نظر بگیرید. پکیج، مقدار زیادی اکسیژن مصرف می‌کند و در صورت تأمین نشدن هوای مناسب، به‌سرعت محیط را با کاهش اکسیژن مواجه می‌کند. پس بهتر است این وسیله در خارج از محیط منزل مثلاً در بالکن یا محلی که مستقیم به فضای آزادراه دارد نصب شود.

قبل از نصب بخاری از باز بودن مسیر دودکش‌های داخل دیوار اطمینان حاصل کنید. به این منظور می‌توانید از سطح پشت‌بام یک وزنه کوچک را با ریسمان به داخل دودکش فرستاده و اگر تا انتها پایین آمد نشان‌دهنده باز بودن مسیر است. دودکش‌های داخل دیوار از جنس سیمانی بوده و باید تا انتها بالا رفته باشد و از سطح بام نیز ۸۰ سانتی‌متر بالاتر آمده باشد و در انتها کلاهک H نصب شود. از مکش مناسب دودکش‌ها اطمینان حاصل کنید. بهترین نشانه برای کارکرد صحیح دودکش‌ها این است که بدنه آن‌ها همواره باید داغ باشد. سرد بودن دودکش بخاری، زمانی که روشن است و همچنین زرد و نارنجی بودن شعله بخاری از

نشانه‌های تولید این گاز خطرناک است که باید بررسی شود. در داخل واحد و برای وسایل گرمایشی و شعله دار، فقط از دودکش‌های ورق سفید گالوانیزه استفاده کنید. این دودکش‌ها مقاومت فیزیکی بیشتری دارند و به‌خوبی داخل هم چفت می‌شوند اما دودکش‌های متفرقه مثل آلومینیومی، آکاردیونی، فنی و... این خاصیت را ندارند و به‌مرور دچار نقص شده و گاز مونوکسید کربن را به داخل محیط منتشر می‌کنند ضمن اینکه به دلیل خاصیت ارتجاعی دودکش‌های فنی به سهولت از محل اتصال خود خارج می‌شوند و به‌مرور منافذ ریزی در آن‌ها پدیدار می‌شود که می‌تواند باعث انتشار آلاینده‌ها در محیط شود. از حداقل زانوپی در نصب دودکش‌های داخل واحد استفاده کنید. بهترین وضعیت برای نصب دودکش‌ها، حالت عمود یا قائم است که در این حالت آلاینده‌ها به سهولت خارج می‌شوند و هرچه شیب دودکش پایین‌تر رود خروج آلاینده‌ها سخت‌تر خواهد شد. به خاطر داشته باشید که شیب منفی به‌هیچ‌عنوان مورد تأیید نیست و در این صورت خروج آلاینده‌ها به داخل محیط نفوذ خواهند کرد. هر وسیله گرمایشی و شعله دار نیاز به یک دودکش مجزا دارد و از به کار



فردکارگر

نماینده رسمی لگراند فرانسه

جهت دریافت لیست قیمت با آدرس ایمیل Pricelist@fardkargar.com تماس حاصل فرمایید.

آیندای لاله زار جنوبی، شماره ۳۵ / تلفن: ۳۳۹۴۰۳۰۸
۳۳۹۵۵۹۲۹ - ۳۳۱۱۶۱۲ - ۳۳۱۱۲۰۲۲
www.fardkargar.com

Bolt & Nut SHAYAN

مرکز تهیه و توزیع پیچ‌های سرمرته

جهت پنجره‌های دو جداره و سوله سازی

پیچ و ابزار شایان

جاده قدیم کرج خیابان ۱۷ شهرویر بلوار طلوعوس مجتمع تجاری ۱۷ شهرویر بلوک A - پلاک ۱۱۲

تلفن: ۶۶۶۸۰۷۳۴ ۶۶۶۹۹۳۷۰ ۶۶۶۴۴۲۸۱ ۶۶۶۲۸۸۷۱

فکس: ۶۶۶۴۴۲۸۰ همراه: ۰۹۱۲۱۰۱۴۵۲۵ email: shayan_bolts.nuts@yahoo.com

الکترو صنعت راز

فروشنده کلیه لوازم برق صنعتی، ساختمان و روشنایی
مرکز پخش کلیه لوازم جانبی تابلو برق، سیم و کابل

electrosanatraz@gmail.com
www.electroraz.com www.electroraz.ir

لاله زار جنوبی کوچه باربد پاساژ سرای لاله زار پلاک ۸۷ / تلفن: ۳۳۹۸۸۵۱۶ / تلفن: ۳۳۹۸۷۵۹۱
همراه: ۰۹۱۲۶۷۹۶۵۹۱

گرانی بی سرو صدای برق

مصارف بخش خانگی است. اگر این مقدار را در تفاوت قیمت تولید برق و هزینه پرداخت‌شده از سوی مردم ضرب کنیم تا در سال ۹۳ به میزان ۳ هزار میلیارد تومان معادل یک ماه پرداخت یارانه نقدی از سوی دولت، به صنعت برق یارانه تعلق گرفته است. این بدان معنا است که اگر مشترکی مصرف برق بیشتری داشته باشد، یارانه بیشتری او به تعلق خواهد گرفت که خلاف عدالت و الگوی مصرف انرژی است.

این پرداخت یارانه عظیم در حالی رخ داده است که برخی از کشورهای پیشرفته دنیا نظامی هوشمندانه را برای تعرفه گذاری قیمت حامل های انرژی وضع کرده اند. این نظام که روش تعرفه گذاری پلکانی - افزایشی نام دارد به منظور اصلاح الگوی مصرف انرژی در بخش های مختلف و به خصوص بخش اعمال شده است، در این روش، هزینه مصرف متناسب با میزان افزایش آن بالا می رود و در این صورت مصرف بیشتر با یارانه بیشتری همراه نمی شود و مشترکین پر مصرف به جای عموم مشترکین در کانون افزایش هزینه قرار می گیرند.

در صورت اصلاح تعرفه‌های فعلی برق نه تنها منابع موردنیاز برای احداث نیروگاه‌های جدید تأمین خواهد شد بلکه مشترکین پرمصرف برق انگیزه بیشتری برای کاهش الگوی مصرف نادرست خود خواهند داشت.

و ادامه این روند در سال‌های گذشته سبب ایجاد حجم بالای بدهی برای وزارت نیرو شده است. تعرفه گذاری نحوه دریافت پول برق مصرفی نیز به صورت ناکارآمدی تعیین شده و باوجود آنکه در حال حاضر تعرفه‌های برق به صورت پلکانی تعیین شده‌اند اما تفاوت پلکان‌ها برای مصارف بالای الگوی مصرف، فرافزای بازدارندگی مناسبی بر خوردار نیست و مشترکین پرمصرف انگیزه‌ای برای تغییر الگوی خود ندارند.

در کنار تعرفه گذاری نادرست، قیمت های فعلی برق به گونه ای است که حتی بدون در نظر گرفتن هزینه سوخت تولید برق، با ۴۰ درصد از هزینه تبدیل سوخت فسیلی به برق از طرف دولت پرداخت می شود. واقعی نبودن قیمت برق در دریافت از مردم باعث شده که دولت توانایی پرداخت هزینه تولید برق به نیروگاه ها را نداشته باشد و این اتفاق انگیزه سرمایه گذاران برای در ساخت نیروگاه را کاهش داده است.

بنا بر اطلاعات آمار تفصیلی صنعت برق در سال ۹۳ حدود ۲۷۰ میلیارد کیلووات ساعت برق در کشور تولید شده است که یک سوم آن مربوط به

وزارت نیرو مربوط است، در بخش کارشناسی موضوع اصلاح اقتصاد آب و برق ورود کرده‌ایم و هر از چند گاهی نیز پیشنهادهایی برای اصلاح قیمت‌ها به دولت ارسال می‌کنیم. برآورد من این است که در سال ۹۵ شاهد افزایش قیمت فروش

موضوع اختلاف هزینه تمام‌شده تولید آب و برق باقیمت تکلیفی فروش آن است که از چند گاهی با تصویب دولت، مبلغ بسیار اندکی به قبوض مصرفی افزوده می‌شود. این اختلاف کاهش پیدا کند اما به دلیل اینکه با تورم سالانه، هزینه تمام‌شده تولید افزوده می‌شود، افزایش کند هزینه قبوض مصرفی نمی‌تواند به ساماندهی تصاد آب و برق کشور کمک کند

آب و برق به مردم نخواهیم بود و امکان افزایش تعرفه آب و برق تا پایان دولت هم نزدیک به صفر است.

پیشنهاد اصلاح روند تعرفه گذاری
وزارت نیرو پس از منتفی شدن تصمیم افزایش تعرفه‌های برق، پیشنهادهایی را در خصوص اصلاح روند تعرفه گذاری به هیئت دولت ارائه کرده است. دولت هنوز تصمیمی در این خصوص نگرفته است. در حالی که تعرفه‌های برق برای اعمال تغییر در تعرفه‌های برق ندارد که ناکارآمدی در نحوه تعرفه گذاری برق مصرفی، یکی از عواملی است که به اقتصاد نامتعادل صنعت برق کشور دامن زده است.

در حال حاضر برای تولید هر کیلووات ساعت برق بدون در نظر گرفتن هزینه سوخت، حدود ۱۰۰ تومان هزینه می‌شود در حالی که میانگین هزینه پراختی از سوی مشترکین حدود ۶۰ تومان برای هر کیلووات ساعت برق است. این اختلاف در قیمت تولید برق و هزینه در یافتی از مشترکین به‌صورت بارانه از طرف دولت پرداخت می‌شود.

در جلسات بعدی هیئت دولت این موضوع مورد موافقت قرار نگرفت و از آنجایی که هیچ خروجی از سوی هیئت دولت نداشت، مسئولان وزارت نیرو در مصاحبه‌های اخیر خود از عدم وجود برنامه‌ای در جهت افزایش نرخ تعرفه‌های برق خبر می‌دهند.

موضوع اختلاف هزینه تمام‌شده تولید آن
هر از چند گاهی با تصویب دولت، مبلغ ب
تا این اختلاف کاهش پیدا کند اما به دلیل
نیز افزوده می‌شود، افزایش اندک هزینه
اقتصاد آب و برق کشور کمک کند

موضوع اختلاف هزینه تمام شده
تولید آب و برق

مستار محمودی قائم مقام وزیر نیرو بیست و سوم آبان ماه در این خصوص گفته: تا امروز بررسی‌های متعددی در خصوص اصلاح اقتصاد برق و در سبب و علل وزارت نیرو انجام شده و نتایج بررسی‌ها را به وزیر نیرو منعکس می‌کنیم و ایشان نیز در جلسه هیئت دولت، حسب مورد، مسائل را مطرح می‌کنند. یکی از مسائلی که باید به آن پرداخته شود، موضوع اختلاف قیمت‌های تهیه نیرو است که از بوق باقیمت تکلیفی فروش آن است. هر از چند گاهی با تصویب دولت، مبلغ بسیار اندکی به قیمت مصرفی افزوده می‌شود تا این اختلاف کاهش پیدا کند اما به دلیل اینکه با تورم سالانه، هزینه تمام‌شده تولید نیرو افزوده می‌شود، افزایش اندک هزینه قبوض مصرفی نیز نمی‌تواند به ساماندهی اقتصاد آب و برق کشور کمک کند. دولت و مجلس باید در بازه به مسئله اختلاف قیمت‌های تولید و قیمت تکلیفی فروش آب و برق به‌صورت جدی و قویتر درنگ کنند. تا جایی که

کد مطلب: ۷۹۳۱

اگر نگاه‌به‌به‌آخرین قبض برق که پرداخت شده‌اید بیندازید خواهید دید که تعرفه‌های برق حدوداً ۱۰ درصد افزایش یافته است. این افزایش برای تمام پلکان‌های مصرفی و همچنین برای تمام مصارف خانگی و تجاری اعمال شده است.

این افزایش در حالی است که قبلاً اطلاع‌رسانی رسمی در این زمینه صورت نگرفته بود. پیش از این تعرفه‌های برق از ابتدای سال ۹۳ و ابتدای سال ۹۴ هم افزایش یافته بود اما در ابتدای اسفند خیزی از افزایش تعرفه‌ها نبود. البته مسئولان وزارت نیرو به‌راهر دربارۀ تعرفه‌های پایانی برق و بدهی‌های بسیار وزارت نیرو و کارایه کم کردند.

بالین حال، مسئولان دولتی حدود سه ماه پیش تصمیم گرفتند تا برای سومین بار تعرفه برق را برای تمام مشترکین پر مصرف و کم مصرف به میزان یکسان افزایش دهند.

هفته دوم شهرپورماه سال جاری هوشنگ فلاحتیان معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی در این خصوص گفته بود: احتمالاً یک تغییر جزئی در تعرفه‌های برق برای به‌زودی اتفاق می‌افتد. این میزان تعدیل جزئی رافع شکوه صنعت برق نیست و اقتصاد این صنعت کماکان نیاز به اصلاح دارد و هنوز قیمت تمام‌شده تولید، انتقال و توزیع برق باقیمانی که مصرف‌کننده بابت خرید برق می‌پردازد فاصله دارد.

پرداخت یارانه عظیم در حالی رخ داده است که برخی از کشورهای پیشرفته دنیا نظامی هوشمندانه را برای تعرفه گذاری قیمت حامل‌های انرژی، وضع کرده‌اند.

اما این تصمیم دوام زیادی نیاورد و به نظر می‌رسد در میانه آبان ماه متغی شد. پیشنهاد وزارت نیرو در میانه تابستان به هیئت دولت رفته بود و موافقت‌های شفاهی با اعمال افزایش دور سوم تعرفه‌های برق شده بود اما به نظر می‌رسد

جدول زیر میزان افزایش تعرفه برق در سه سال اخیر را نشان می دهد:

پلکان مصرفی	تعرفه خانگی - بهال به ازای هر کیلووات ساعت	از ابتدای ۹۳	از ابتدای ۹۴	از مرداد ۹۵ به بعد
۱۰۰ تا ۲۵۰	۳۸۲,۷۲	۳۷۲	۲۰۹	۲۵۰
۲۵۰ تا ۳۰۰	۳۳۹,۸۲	۳۲۲	۲۷۷	۵۲۵
۳۰۰ تا ۴۰۰	۷۶۸	۹۳۰	۱۰۳۳	۱۱۲۵
۴۰۰ تا ۵۰۰	۱۲۷۲,۲۲	۱۶۷۲	۱۸۴۱	۲۰۲۵
۵۰۰ تا ۶۰۰	۱۶۴۰,۷۲	۱۹۲۲	۲۱۱۲	۲۳۲۵
۶۰۰ تا ۷۰۰	۱۸۳۷,۶۸	۲۲۱۸	۲۶۶۰	۲۹۲۶
۷۰۰ تا ۸۰۰	۲۰۲۶,۱۶	۲۴۶۶	۲۹۳۳	۳۲۲۶

HYDRAULIC ELEVATOR

HYDRAULIC DRIVES SRL

WITTUR

HYDRAULIC DRIVES SRL

WITTUR تجهیزات

آسانسور فراز معبودالماس

- آسانسورهای هیدرولیک (پک کامل ویتور)
- آسانسورهای پلتوراما
- آسانسورهای بدون موتورخانه (MRI)
- ساختمانهای مرتفع با سرعت بالا
- بدون گیربکس (Gearless)

Beautiful & Safe

آدرس : خیابان عدنی شمالی - پالائراذخیابان وحیده- روبروی بانک ملت- پلاک ۳۰- طبقه سوم واحد ۴

فکس: ۷۷۶۹۹۳۶۰ | تلفن: ۷۷۶۸۵۶۸۸ | همراه: ۰۹۱۹۸۵۹۹۷۸۴ - ۰۹۱۲۰۳۱۰۶۶۷

Email: Faaeelevator@gmail.com

WITTUR



شرکت بازرگانی کیام تال

شرکت بازرگانی کیام تال

نمایندگی پخش (کابل البرز - خراسان - ابهر)



- ✓ تهیه و توزیع کابلهای فشار ضعیف
- ✓ فشارقوی تا 63Kv
- ✓ کنترل
- ✓ مخابراتی
- ✓ و کابلهای مسطح

تهران، لاله زار جنوبی، کوچه شهید شاه چراغی، پلاک ۱ واحد ۳

تلفن: ۳۳۱۹۵۹۸ - ۳۳۱۱۵۲۹۱

پهوانندی: ۰۹۱۲۱۲۶۷۲۷۶

Kiam Tal Commercial Co.

Distribution Agency (Albert Cables - Kharasan - Abhar)

تهران، لاله زار جنوبی، کوچه شهید شاه چراغی، پلاک ۱ واحد ۳

تلفن: ۳۳۱۹۵۹۸ - ۳۳۱۱۵۲۹۱

پهوانندی: ۰۹۱۲۱۲۶۷۲۷۶

112

کدلو کالری وانهی
مخاطب کارشناسان فروشگاهی استانی

تلفن: ۰۳۳۰۳۳۰۳۳۰۵۶



ایران پرتو

رادیاتورهای حوله خشک کن و پره‌ای آلومینیومی
مبتکر و اولین تولید کننده رادیاتورهای آلومینیومی با روش بریزینگ (جوشی)











A.C. Company and its subsidiaries

و اکنون بستر قانونی برای این مسیر هم ایجاد شده است. تمام جنبه‌های مختلف زندگی مثل تولید و مصرف انرژی و حمل و نقل شهری درگیر سیاست‌های کلان خواهد شد و بعد از آن هر کس جایگاه خود را در این برنامه پیدا خواهد کرد.

رادیو و تلویزیون، روزنامه‌ها و آموزش مدارس نیز باید به سمتی رود که مردم با این موضوع بیگانه نباشند و یک مسئله ملی را حس کنند و به مرور خود را با آن تطبیق دهند.

مهم ریدف اول: گازهای گلخانه‌ای
علی نعمی، استادیار ژئومورفولوژی دانشگاه آزاد اسلامی، تغییرات ملموس در سطح کره زمین و ایران را چنین مطرح می‌کند: سال ۲۰۱۵

بر اساس مطالعات ناسا گرم‌ترین سال زمین ذکر شده و تغییرات دمای ۰/۸۷ سانتی گراد برای کره زمین تعریف شده است. در ایران هم اثرات تغییرات اقلیم حدود ۰/۴ تا ۰/۵ درجه دمای تغییرات دمای زمین در ۰/۲ تا ۰/۳ درجه در

کره زمین تعریف شده است. در ایران هم اثرات تغییرات اقلیم حدود ۰/۴ تا ۰/۵ درجه دمای تغییرات دمای زمین در ۰/۲ تا ۰/۳ درجه در

کره زمین تعریف شده است. در ایران هم اثرات تغییرات اقلیم حدود ۰/۴ تا ۰/۵ درجه دمای تغییرات دمای زمین در ۰/۲ تا ۰/۳ درجه در

استفاده کند که در سلامت بماند. تعهد پاریس ۱۰۰ درصد عملی و نتیجه‌بخش نیست، اما اگر تا ۶۰ درصد هم موفق باشد نشان می‌دهد اصلاح آغز شده است و به سمت بهبود اوضاع خواهیم رفت.

افزایش مخاطرات طبیعی در نتیجه تغییرات اقلیمی

اهمیت تغییرات اقلیم در ایران و پرداختن به اثرات این موضوع در کشور، بحث اصلی اجرای توافق‌نامه پاریس و مشارکت در برنامه‌های بین‌المللی مرتبط با تغییرات اقلیم، بحث بعدی است. مهدی زارع، عضو وابسته شاخه زمین‌شناسی فرهنگستان علوم و عضو هیئت‌مدیره انجمن مخاطرات شناسی ایران درباره اهمیت توجه به تغییرات اقلیمی در کشور می‌گوید: اندازه‌گیری

که همین الان هم اتفاق افتاده و می‌گوید: در سال ۲۰۱۳ میلادی گزارش پنجم هیئت بین دولتی تغییر اقلیم با ۹۵ درصد اطمینان بر اساس نظر ۱۲ هزار اقلیم‌شناس اعلام کرد این اتفاق رخ داده است و دمای زمین گرم‌تر شده است. دلیل اصلی این رخداد هم فعالیت‌های انسانی و سوخت‌های فسیلی است. اگر دمای زمین بالاتر برود مشکلات بیشتری رخ خواهد داد و همه جهان درگیر آن خواهند بود.

به گفته وی از طرف دیگر باید که تغییر اقلیم مسئله جهانی است، اما راه‌حل‌های محلی دارد و هر آدمی می‌تواند در آن نقش داشته باشد. در کنفرانس پاریس به این نتیجه رسیدند که نیاز به اقدام عملی و جدی وجود دارد و دمای کره زمین تا سال ۲۱۰۰ میلادی نباید بیشتر از ۲ درجه

افزایش پیدا کند. برای عملی شدن توافق‌نامه‌ای که در کنفرانس پاریس مطرح شد همه کشورهای جهان باید همکاری کنند. دولت ایران هم در آن برنامه قول داده در حد توان حاضر به انجام این کار است. در شرایط فعلی ایران پذیرفته است مصرف سوخت‌های فسیلی را تا ۴ درصد کاهش دهد و در صورتی که امکانات بیشتری فراهم شود تا ۱۲ درصد هم می‌توان مصرف را کاهش داد.

علیچانی معتقد است: تغییرات کوچک هم اثرات بزرگی دارد و راهکارهای کوچک رسیدن به این هدف گسترش، کنترل و معاینه فنی دائمی خودروها یا بهینه کردن سوخت‌های خانه‌هاست. استفاده از انرژی خورشیدی و برق‌آبی به هدف برنامه‌هایی است که می‌تواند ما را به هدف برساند.

همه مردم می‌توانند در اثرگذاری این روند با صرفه‌جویی نقش داشته باشند. اگر هر کس حتی یک کاغذ یا لامپ هم کمتر مصرف کند در حل مشکل مؤثر خواهد بود. فرهنگ صرفه‌جویی برای بشر امروز لازم است و باید آن‌قدر از طبیعت

کد مطلب: ۷۹۴۵
بحث انتشار گازهای گلخانه‌ای و خطرات آن برای آب‌وهوای زمین از دهه ۱۳۶۰ / ۱۹۸۰ بر اساس شواهد علمی مثل بالا آمدن سطح آب‌های آزاد و تغییر دمای کره زمین بر سر زبان‌ها افتاد و از آن زمان تلاش‌های بسیاری برای کاهش گازهای گلخانه‌ای و بخصوص دی‌اکسید کربن آغاز شده است. سال گذشته در کنفرانس شهر پاریس، اهمیت سهم پذیرفتن کشورهای مختلف در کاهش گاز دی‌اکسید کربن عنوان شد.

هدف تنظیم این پیمان در آغاز کنترل میزان گازهای گلخانه‌ای اتمسفر به گونه‌ای است که اکوسیستم زمین فرصت باز یافتن چرخه طبیعی خود را داشته باشد. بر اساس این پیمان، فعالیت‌های کشورها در راستای رسیدن به اهداف نباید امنیت مواد غذایی و توسعه اجتماعی و اقتصادی را با خطر روبرو کند. در کنفرانس تغییرات اقلیم پاریس، توافقی برای جلوگیری از افزایش دمای کره زمین به بیش از دو درجه

در صدسال آینده انجام شد و توافق‌نامه زمانی اجرایی می‌شود که ۵۵ کشور تولیدکننده نیوی از گازهای گلخانه‌ای جهان آن را تصویب کنند. در ایران نمایندگان مجلس شورای اسلامی ۲۳ آبان امسال، هم‌زمان با برگزاری سیست و دومین کنفرانس تغییرات اقلیمی (COP۲۲) الزام ایران به مصوبات توافق‌نامه تغییرات اقلیمی پاریس را تصویب کردند. اکنون ایران رتبه نهم را در انتشار گازهای گلخانه‌ای در جهان دارد و قرار است تا سال ۱۴۰۹ / ۲۰۳۰ سهم خود را در کاهش میزان انتشار دی‌اکسید کربن ایفا کند؛ درحالی‌که هنوز تضمینی برای اجرای تعهدات در کشورهایی که سهم بیشتری در انتشار گازهای گلخانه‌ای دارند، وجود ندارد.

تغییرات بزرگ در راهکارهای کوچک نهفته است
بهلول علیجانی، استاد جغرافیای طبیعی (اقلیم‌شناسی) دانشگاه خوارزمی تهران و بنیان‌گذار اقلیم‌شناسی سینوپتیک در ایران، تغییرات اقلیم را یک مسئله جهانی عنوان می‌کند

مشارکت ایران برای مهار گرمایش جهانی



مشاور و مجری عایق کای ویزولاسیون حرارتی و صوتی کلیه ابنیه بافوم پاششی پلی یورتان



www.ta-pu.com www.ta-pu.ir info@ta-pu.ir

تهران، اشرفی اصفهانی، پاهتر، کاشفی نیکه، وحدت ۴ شمالی، پلاک ۱۱، واحد ۲

تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۱۶۲۱۸ - فاکس: ۰۲۱-۴۴۹۷۷۴۴۲ - تلفن همراه: ۰۹۱۲۵۰۳۴۰۸۸

شرکت مهندسی پورا آسا
خرید، فروش، اجاره و تعمیرات تخصصی کلیه تجهیزات نقشه برداری انجام پروژه های نقشه برداری
نوبت استیشن، تریانگ، جی پی ای، متر لیزری
تبریز، مازندران، گیلان، قزوین، تهران، اصفهان، مشهد
تلفن: ۰۶۶۵۷۶۸۷ - ۰۶۶۵۷۶۹۹ - ۰۶۶۵۷۶۹۰ - ۰۹۱۲-۲۸۸۰۶۰۲
www.poorsa.com GARMIN Leica

REDLINE ردلاین
بزرگترین تولید کننده سیستم های نظارت تصویری در جهان
دوربین های مدار بسته (IP, Turbo HD, Analog)
دستگاه های ذخیره سازی دیجیتال و تحت شبکه (DVR, NVR)
تهران، خیابان جمهوری، نرسیده به پل حافظ، پاساژ بزرگمهر، طبقه ۱ پلاک ۵۱
تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۶۴۶۷۲

راه و راهسازی در دوره قاجار

کد مطلب: ۷۹۳۹

شواهد تاریخی نشان می‌دهد هرگاه قدرت حکمرانان در فلات ایران فزونی یافته، توجه ویژه‌ای به راه و راهسازی شده است و به‌عکس در زمان‌هایی که از قدرت آن‌ها کاسته می‌شد یا در معرض تهدید قرار می‌گرفتند، به همان میزان، توجه به راه و راهسازی کاهش می‌یافت. راه و راهسازی در ایران همواره متأثر از سه عامل مهم بوده است: امنیت، رونق اقتصادی، اندیشه ترقی‌خواهانه حکومت وقت.

از نمونه‌های توجه به راهسازی در ایران باستان را می‌توان در دوره هخامنشیان و در عصر اسلامی در دوره سلجوقی و صفوی مشاهده کرد. در این دوران با توجه به قدرت بدون رقیب حاکمان، بیش از ادوار دیگر به راه و راهسازی توجه شده است. قدرت نظامی، امنیت سرزمین را تضمین و متعاقب آن چرخ‌های اقتصاد به حرکت درآمده و با به وجود آمدن افکار ترقی‌خواهانه در حاکمان وقت، به راهسازی و امنیت راه‌ها توجه ویژه‌ای شده است. باید توجه داشت که صرف قدرتمندی حکومت‌ها دلیلی بر التفات به گسترش راهسازی نبوده است چنانکه بعد از سلجوقیان در دوره ایلخانیان و تیموریان، باآنکه قدرت نظامی و اقتصادی حکومت بسیار بود اما به علت نبود روحیات ترقی‌خواهانه در سلاطین، با توجه چندان به امر راهسازی مواجه نیستیم. این روند و به‌ویژه در دوران سلطنت شاه‌عباس کبیر، راه و راهسازی جانی دوباره گرفت. باین‌حال راهسازی در این دوره بسیار تلاش‌ها برای ایجاد و گسترش راه‌ها در دوره سلجوقی و هخامنشی تقاربتی بزرگ داشت و صفویان به‌ناچار تن به محدودیت‌هایی دادند.

راهسازی صفویان

اندیشه اقتصادی و ترقی‌خواهانه صفویان ذیل اندیشه‌های پادقندی آن‌ها در مقابل خطر تهاجم عثمانی قرار داشت؛ ازاین‌رو توجه به گسترش راه‌ها بیشتر معطوف به مسیرهای داخلی بود و نه راه‌های بین‌المللی. این الزام زمانی بیشتر خودش را نشان می‌دهد که راهسازی صفویان در مرزهای شرقی را با راهسازی در مناطق غربی مقایسه کنیم. در مرزهای شرقی به سبب رابطه دوستانه با چین و هند به راهسازی، پل‌سازی، ایجاد کاروانسرا و... توجه ویژه‌ای شد و در مقابل اهتمامی به ایجاد این امکانات در مناطق غربی نمی‌شد. رویکرد حاکمان صفوی نسبت به دوستان شرقی خود، حفاظت و تعمیر راه‌ها و متعلقات آن از جمله کاروانسراها و قلعه‌ها (برای تأمین امنیت کاروان‌های بازرگانی) بود و در مقابل نسبت به همسایه غربی، در پیش گرفتن سیاست زمین‌های سرخته و ویران کردن هر آنچه ممکن بود در زمان جنگ مورد استفاده عثمانیان قرار گیرد.

اولناریوس در این باره آورده است: «شاه‌عباس کبیر پی برد که ترک‌ها (عثمانی‌ها یا ترکیه‌ای‌های فعلی) اغلب به مکان‌های حفاظت‌شده و مستحکم هجوم می‌آوردند، مناطقی را که بازنده بودند به حال خود گذاشت و ضمناً باور داشت که استحکامات و قلعه‌ای که نزدیک مرزها و گذرگاه‌ها قرار دارند، برخلاف استحکامات واقع در میان مملکت زیان‌ناک بیش از سودشان است، بنابراین دستور داد که دیوارهای مستحکم‌تر بخش جنوبی را خراب کنند و مانند مکانی باز به حال خود بگذارند. همین کار را در شهرهای بزرگی چون تبریز یا تاوریز، نخجوان و گنجه نیز انجام داد.

سیاست عثمانی‌ها

قابل توجه است که یکی از این تخریب‌ها که

تخریب قلعه تبریز بعد از بازپس‌گیری عثمانیان بود، حاشیه‌ساز می‌شود. داستان این تخریب به این گونه است که طبق سیاست پادقندی شاه‌عباس کبیر این قلعه محکوم به نابودی باید حذف می‌شد عثمانی‌ها فرصت را مغتنم دانسته، به‌نوعی جنگ روانی در پیش می‌گیرند و شایع می‌کنند ایرانیان به شهر تبریز علاقه‌ای ندارند و در آینده‌ای نزدیک تبریز نیز به سرنوشت شهرهای ایروان و نخجوان دچار شده، مردانش محکوم به کوچ

حکومت قاجارها

با مرگ شاه‌عباس، سیاست و رویه ملک‌داری او نیز رو به ضعف و فراموشی نهاد و با حمله افغان‌ها و سقوط صفویان، دوره پرتش و آشوبی در تاریخ ایران شروع شد که با از سر گذراندن حکومت‌های کم‌دوام افشار و زند، به قاجارها ختم شد. نگارنده از این بابت این‌برش‌های تاریخی را برگزیده



چون بر این باور است که تحولات عظیم عمرانی در یک کشور، بیش از هر چیز نیازمند ثبات و آرامش است. سال‌های نخستین هر حکومتی در تاریخ ایران معمولاً زمانی برای حذف رقیب و ایجاد قدرت شخص حاکم بوده است و طبیعتاً نه پولی در خزانه و نه زمانی برای اندیشه درباره انجام رساندن طرح‌های عظیم عمرانی نمی‌مانده است. ابتدای دوره قاجار نیز مستثنا از این قاعده نبود و به‌ویژه با اولویتی که برای جنگ با روس‌ها در سال‌های آغازین حکومت این خاندان وجود داشت، تا دوره ناصری اقدامات اندکی درباره راه

و راهسازی (آن‌هم عمدتاً در محدوده و اطراف تهران) صورت گرفت. در این دوره علاوه بر جنگ‌های ایران و روسیه، عواملی چند باعث جلوگیری از ساخت‌وساز راه‌ها و متعلقات آن می‌شد. ناامنی‌های سیاسی و نظامی، اقتصاد خودبسته و منزوی‌ای را در پی آورده بود که امکان تولید ثروت در حجم زیاد را منتفی می‌ساخت.

از آنجا که بازرگانی عامل مهمی در تولید ثروت دانسته نمی‌شد و میان حکام وقت نیز روحیه ترقی‌خواهانه‌ای جوانه نزد، عناینی از سوی آن‌ها به راه و راهسازی و در مجموع مملکت دیده نشد. مقدمه توجه به راهسازی و تلاش به حفظ و گسترش راه‌های مواصلاتی، قوام سیاسی و نظامی حکومت‌ها است که این مهم نزد قاجارها وجود نداشت. در این دوره کشور در محاصره دولت‌های متخاصم روس و عثمانی و استعمار انگلیس قرار گرفته بود و مناطق مرزی به‌شدت پرتش بودند؛ ازاین‌رو خواناخواه، حکومت وقت نمی‌توانست برای راهسازی و امنیت راه‌ها اولویتی قائل شود. با چنین چشم‌اندازی که پیش روی قاجارها بود و با توجه به ضعف سیاسی و نظامی ایران وقت، کاملاً طبیعی می‌نماید که بسان سایر عوامل ترقی و پیشرفت، راهسازی نیز در عقب‌ماندگی خود باقی بماند و از سوی ایرانیان تلاش چندان برای ساخت یا احیای آن‌ها مشاهده نشود. البته ایرانیان برای توجیه کم‌کاری خود پاسخی داشتند: آن‌ها معتقد بودند یگانه عامل نامنمک بودن راهسازی در ایران «فقدان چوب و آهن» در کشور است و از آن گذشته با «دانشتن حیوانات بارکش غالی» (پولاک: ۱۳۶۸، ۳۰۱) کدام دیوانه‌ای برای ساخت راه هزینه می‌کند؟!.

سیستم های تصفیه آب اطلس فیلتری ساخت ایتالیا

"water is the driver of nature"
Leonardo Da Vinci

آب سالم بنوشید

تجهیزات و لوازمات خان آوری

تجهیزات تصفیه آب فیلتری ایتالیا در ایران

تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۶۹۵۰۰ | فکس: ۰۲۱-۸۸۳۶۹۵۱۷

www.techirdco.com

SOU FILTER

Improving water technologies

در یافت کاتالوگ محصولات
www.soufilter.ir

گروه صنعتی سوفیلتر
با بیش از یک‌دهه فعالیت
در زمینه تولید فیلترهای
تصفیه آب خانگی و صنعتی.
دارای نشان استاندارد
گزارخانه ای ایران به شماره
۸۷/۶۶/۵۵۷۱

Healthy Water
Healthy Living

گروه صنعتی سوفیلتر، اولین تولید کننده انواع
فیلترها، محفظه ها و دستگاه های تصفیه آب خانگی و صنعتی

۰۹۱۲-۱۳۹۱۸۷۰
۰۹۱۰-۳۰۲۶۸۹۳
۰۲۱-۷۷۳۳۴۸۷۰

مدیریت
فروش

چراغ سبز به واردات دیزلی‌های آلاینده



کشوری که تمام برق خود را از انرژی تجدید پذیر تامین می‌کند

کد مطلب: ۷۹۱۹
برای توسعه انرژی‌های تجدید پذیر روی انرژی‌های بادی و زیست‌توده خواهد بود. همچنین این کشور برنامه‌ریزی کرده تا سال ۲۰۲۰ حدود نیمی از انرژی الکتریسته خود را از انرژی بادی تامین کند.

مستولان وزارت انرژی دانمارک در پاسخ به این سوال که آیا قیمت انرژی تجدید پذیر برای مصرف‌کنندگان افزایش خواهد یافت، توضیح داده‌اند که عمده تامین مالی توسعه انرژی‌های تجدید پذیر بر اساس نظام تعرفه خواهد بود، اما این افزایش‌ها به صورتی خواهد بود که ۳۳ درصد مصرف‌کنندگان انرژی‌های تجدید پذیر در سال ۲۰۲۰، هزینه‌ای کمتر از ۱۱ درصد مصرف‌کنندگان این انرژی‌ها در سال ۲۰۲۰ پرداخت کنند.

به گفته آنان، این انتقال برای مصرف‌کنندگان و صنایع رقابتی نسبتاً ارزان خواهد بود؛ آن‌ها تخمین زده‌اند که هزینه این انرژی‌ها برای هر خانوار در طول یک ماه در بالاترین حالت در سال ۲۰۲۰، به ۱۰ یورو برسد.

مستولان این کشور خاطرنشان کرده‌اند: علت اتخاذ این سیاست این است که از افزایش غیرمنتظره قیمت سوخت‌های فسیلی و افت شاخص سهام انرژی که ممکن است آینده امنیت انرژی این کشور را به خطر بیندازد، جلوگیری کند.

وزارت اقلیم و انرژی دانمارک اعلام کرد قصد دارد تا سال ۲۰۵۰، وابستگی خود را به انرژی‌های زغال‌سنگ، گاز و نفت به صفر برساند و تمامی انرژی موردنیاز خود را از انرژی‌های بادی و زیست‌توده تامین کند.

وزارت اقلیم و انرژی دانمارک اعلام کرد قصد دارد تا سال ۲۰۵۰، وابستگی خود را به انرژی‌های زغال‌سنگ، گاز و نفت به صفر برساند و تمامی انرژی موردنیاز خود را از منابع تجدید پذیر تامین کند.

بر اساس اعلام کارشناسان انرژی دانمارک، این طرح دولت دانمارک گام اولیه این کشور برای رسیدن به اهداف جاه‌طلبانه این کشور برای رسیدن به انرژی پایدار در این کشور است.

کشور دانمارک بنا دارد تا سال ۲۰۲۰ وابستگی خود به انرژی‌های فسیلی را تا ۳۳ درصد کاهش دهد. در طول سال‌های ۱۹۸۰ تا ۲۰۱۰ میزان استفاده از انرژی‌های تجدید پذیر در کشور دانمارک از ۳ درصد به ۱۹ درصد رسیده است؛ بنابراین بر اساس این استراتژی کشور دانمارک سعی دارد تا سال ۲۰۲۰، میزان استفاده از انرژی‌های تجدید پذیر را به یک‌سوم کل انرژی خود برساند.

دانمارک اعلام کرده عمده تکیه این کشور بر انرژی‌های تجدید پذیر است. این کشور در حال حاضر به تولید برق از طریق انرژی‌های تجدید پذیر و سوخت‌های فسیلی می‌پردازد. دانمارک به عنوان یکی از کشورهای پیشرو در زمینه انرژی‌های تجدید پذیر در جهان شناخته می‌شود.

تولیدکنندگان خودروهای دیزلی به نصب فیلتر سخت و گران است، گفت: ما قبول داریم نصب فیلتر دوده آسان نیست اما باید دقت داشته باشیم که با دود خودروی دیزلی انواع بیماری‌ها چون سرطان ریه، مشکلات قلبی و عروقی و... را به مردم هدیه می‌دهیم و این در حالی است که استفاده از فیلتر دوده دیزل طبق قانون اجباری است.

آیا پلیس مقاومت می‌کند؟
را می‌فروشند؛ چراکه می‌خواهند از بازار بکر بعد از پسابرجام استفاده کرده و موتور و خودروهایشان را به فروش برسانند و حاضر نیستند به قوانین زیست‌محیطی کشور احترام بگذارند. آن‌ها با همراهی وزارت صنعت می‌خواهند قانون نصب فیلتر دوده روی خودروهای دیزلی را لغو کنند.

نظارت در برابر خودروسازان
یکی از نکات قابل تأمل در روند اجرای قانون فیلتر دوده، نقش نظارتی سازمان حفاظت محیط‌زیست است. بر اساس مصوبه هیئت دولت از مهر امسال باید همه خودروهای دیزلی تولیدی و وارداتی کشور مجهز به فیلتر شده و نباید بهانه‌ای مطرح می‌شد. این قانون با همت دلسوزان محیط‌زیست تصویب شده اما باید دید سازمان محیط‌زیست می‌تواند در برابر قدرت خودروسازان مقاومت کند یا خیر؟

حسینی بایسان اینکه مهر امسال زمان سررسید اجرای این قانون بود اما هنوز به دلیل مشکلاتی که در زمینه تامین مالی و تامین تجهیزات وجود دارد، هنوز نتوانسته‌اند به اجرای این قانون بپردازند.

تاریخ گذشته را برای تصویب در هیئت دولت آماده کرده بود اما انتشار گزارشی در رسانه‌ها موجب شد تصویب این استاندارد تسهیل شود. در حال حاضر طبق قانون، الزام خودروسازان به نصب فیلتر دوده قرار بود از مهر ۹۵ عملی شود اما با گذشت ۲ ماه از روز اجرای این قانون، شواهد رسیده نشان می‌دهد برخی خودروسازان میلی به اجرای این قانون ندارند.

وحید حسینی، استاد دانشگاه صنعتی شریف و مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای شهرداری تهران در این باره با گالیه از بازی خودروسازان برای عدم نصب فیلتر دوده روی خودروهای دیزلی می‌گوید: برخی خودروسازان قانون نصب فیلتر دوده روی خودروهای دیزلی را رعایت نمی‌کنند. حسینی با اشاره به روند رو به انجام نصب فیلتر روی اتوبوس‌های شرکت واحد تهران اظهار می‌کند: نبود محصول تولید داخلی موجب شده روند نصب اندکی کند باشد، چراکه باید این فیلترها از خارج از کشور خریداری شود که بسیار پرهزینه‌تر و پرتخر است اما بایں حال به دلیل تأثیرات روی سلامت افراد در دستور خرید قرار دارد.

۱۰۰ هزار دیزل آلاینده
البته مسئله روز تهران نصب فیلتر دوده بر هزار دستگاه اتوبوس شرکت واحد نیست، بلکه موضوع اصلی ۱۰۰ هزار خودروی دیزلی است که در شهر تهران تردد می‌کنند و هر روز نیز بر تعداد آن‌ها اضافه می‌شود. به گفته حسینی نکته مهم نادیده گرفتن قانون سمساله الزام

تاریخ گذشته را برای تصویب در هیئت دولت آماده کرده بود اما انتشار گزارشی در رسانه‌ها موجب شد تصویب این استاندارد تسهیل شود. در حال حاضر طبق قانون، الزام خودروسازان به نصب فیلتر دوده قرار بود از مهر ۹۵ عملی شود اما با گذشت ۲ ماه از روز اجرای این قانون، شواهد رسیده نشان می‌دهد برخی خودروسازان میلی به اجرای این قانون ندارند.

وحید حسینی، استاد دانشگاه صنعتی شریف و مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای شهرداری تهران در این باره با گالیه از بازی خودروسازان برای عدم نصب فیلتر دوده روی خودروهای دیزلی می‌گوید: برخی خودروسازان قانون نصب فیلتر دوده روی خودروهای دیزلی را رعایت نمی‌کنند. حسینی با اشاره به روند رو به انجام نصب فیلتر روی اتوبوس‌های شرکت واحد تهران اظهار می‌کند: نبود محصول تولید داخلی موجب شده روند نصب اندکی کند باشد، چراکه باید این فیلترها از خارج از کشور خریداری شود که بسیار پرهزینه‌تر و پرتخر است اما بایں حال به دلیل تأثیرات روی سلامت افراد در دستور خرید قرار دارد.

۱۰۰ هزار دیزل آلاینده
البته مسئله روز تهران نصب فیلتر دوده بر هزار دستگاه اتوبوس شرکت واحد نیست، بلکه موضوع اصلی ۱۰۰ هزار خودروی دیزلی است که در شهر تهران تردد می‌کنند و هر روز نیز بر تعداد آن‌ها اضافه می‌شود. به گفته حسینی نکته مهم نادیده گرفتن قانون سمساله الزام

تاریخ گذشته را برای تصویب در هیئت دولت آماده کرده بود اما انتشار گزارشی در رسانه‌ها موجب شد تصویب این استاندارد تسهیل شود. در حال حاضر طبق قانون، الزام خودروسازان به نصب فیلتر دوده قرار بود از مهر ۹۵ عملی شود اما با گذشت ۲ ماه از روز اجرای این قانون، شواهد رسیده نشان می‌دهد برخی خودروسازان میلی به اجرای این قانون ندارند.

وحید حسینی، استاد دانشگاه صنعتی شریف و مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای شهرداری تهران در این باره با گالیه از بازی خودروسازان برای عدم نصب فیلتر دوده روی خودروهای دیزلی می‌گوید: برخی خودروسازان قانون نصب فیلتر دوده روی خودروهای دیزلی را رعایت نمی‌کنند. حسینی با اشاره به روند رو به انجام نصب فیلتر روی اتوبوس‌های شرکت واحد تهران اظهار می‌کند: نبود محصول تولید داخلی موجب شده روند نصب اندکی کند باشد، چراکه باید این فیلترها از خارج از کشور خریداری شود که بسیار پرهزینه‌تر و پرتخر است اما بایں حال به دلیل تأثیرات روی سلامت افراد در دستور خرید قرار دارد.

تاریخ گذشته را برای تصویب در هیئت دولت آماده کرده بود اما انتشار گزارشی در رسانه‌ها موجب شد تصویب این استاندارد تسهیل شود. در حال حاضر طبق قانون، الزام خودروسازان به نصب فیلتر دوده قرار بود از مهر ۹۵ عملی شود اما با گذشت ۲ ماه از روز اجرای این قانون، شواهد رسیده نشان می‌دهد برخی خودروسازان میلی به اجرای این قانون ندارند.

تاریخ گذشته را برای تصویب در هیئت دولت آماده کرده بود اما انتشار گزارشی در رسانه‌ها موجب شد تصویب این استاندارد تسهیل شود. در حال حاضر طبق قانون، الزام خودروسازان به نصب فیلتر دوده قرار بود از مهر ۹۵ عملی شود اما با گذشت ۲ ماه از روز اجرای این قانون، شواهد رسیده نشان می‌دهد برخی خودروسازان میلی به اجرای این قانون ندارند.

وحید حسینی، استاد دانشگاه صنعتی شریف و مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای شهرداری تهران در این باره با گالیه از بازی خودروسازان برای عدم نصب فیلتر دوده روی خودروهای دیزلی می‌گوید: برخی خودروسازان قانون نصب فیلتر دوده روی خودروهای دیزلی را رعایت نمی‌کنند. حسینی با اشاره به روند رو به انجام نصب فیلتر روی اتوبوس‌های شرکت واحد تهران اظهار می‌کند: نبود محصول تولید داخلی موجب شده روند نصب اندکی کند باشد، چراکه باید این فیلترها از خارج از کشور خریداری شود که بسیار پرهزینه‌تر و پرتخر است اما بایں حال به دلیل تأثیرات روی سلامت افراد در دستور خرید قرار دارد.

۱۰۰ هزار دیزل آلاینده
البته مسئله روز تهران نصب فیلتر دوده بر هزار دستگاه اتوبوس شرکت واحد نیست، بلکه موضوع اصلی ۱۰۰ هزار خودروی دیزلی است که در شهر تهران تردد می‌کنند و هر روز نیز بر تعداد آن‌ها اضافه می‌شود. به گفته حسینی نکته مهم نادیده گرفتن قانون سمساله الزام

تاریخ گذشته را برای تصویب در هیئت دولت آماده کرده بود اما انتشار گزارشی در رسانه‌ها موجب شد تصویب این استاندارد تسهیل شود. در حال حاضر طبق قانون، الزام خودروسازان به نصب فیلتر دوده قرار بود از مهر ۹۵ عملی شود اما با گذشت ۲ ماه از روز اجرای این قانون، شواهد رسیده نشان می‌دهد برخی خودروسازان میلی به اجرای این قانون ندارند.

وحید حسینی، استاد دانشگاه صنعتی شریف و مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای شهرداری تهران در این باره با گالیه از بازی خودروسازان برای عدم نصب فیلتر دوده روی خودروهای دیزلی می‌گوید: برخی خودروسازان قانون نصب فیلتر دوده روی خودروهای دیزلی را رعایت نمی‌کنند. حسینی با اشاره به روند رو به انجام نصب فیلتر روی اتوبوس‌های شرکت واحد تهران اظهار می‌کند: نبود محصول تولید داخلی موجب شده روند نصب اندکی کند باشد، چراکه باید این فیلترها از خارج از کشور خریداری شود که بسیار پرهزینه‌تر و پرتخر است اما بایں حال به دلیل تأثیرات روی سلامت افراد در دستور خرید قرار دارد.

تاریخ گذشته را برای تصویب در هیئت دولت آماده کرده بود اما انتشار گزارشی در رسانه‌ها موجب شد تصویب این استاندارد تسهیل شود. در حال حاضر طبق قانون، الزام خودروسازان به نصب فیلتر دوده قرار بود از مهر ۹۵ عملی شود اما با گذشت ۲ ماه از روز اجرای این قانون، شواهد رسیده نشان می‌دهد برخی خودروسازان میلی به اجرای این قانون ندارند.

تاریخ گذشته را برای تصویب در هیئت دولت آماده کرده بود اما انتشار گزارشی در رسانه‌ها موجب شد تصویب این استاندارد تسهیل شود. در حال حاضر طبق قانون، الزام خودروسازان به نصب فیلتر دوده قرار بود از مهر ۹۵ عملی شود اما با گذشت ۲ ماه از روز اجرای این قانون، شواهد رسیده نشان می‌دهد برخی خودروسازان میلی به اجرای این قانون ندارند.

وحید حسینی، استاد دانشگاه صنعتی شریف و مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای شهرداری تهران در این باره با گالیه از بازی خودروسازان برای عدم نصب فیلتر دوده روی خودروهای دیزلی می‌گوید: برخی خودروسازان قانون نصب فیلتر دوده روی خودروهای دیزلی را رعایت نمی‌کنند. حسینی با اشاره به روند رو به انجام نصب فیلتر روی اتوبوس‌های شرکت واحد تهران اظهار می‌کند: نبود محصول تولید داخلی موجب شده روند نصب اندکی کند باشد، چراکه باید این فیلترها از خارج از کشور خریداری شود که بسیار پرهزینه‌تر و پرتخر است اما بایں حال به دلیل تأثیرات روی سلامت افراد در دستور خرید قرار دارد.

۱۰۰ هزار دیزل آلاینده
البته مسئله روز تهران نصب فیلتر دوده بر هزار دستگاه اتوبوس شرکت واحد نیست، بلکه موضوع اصلی ۱۰۰ هزار خودروی دیزلی است که در شهر تهران تردد می‌کنند و هر روز نیز بر تعداد آن‌ها اضافه می‌شود. به گفته حسینی نکته مهم نادیده گرفتن قانون سمساله الزام

تاریخ گذشته را برای تصویب در هیئت دولت آماده کرده بود اما انتشار گزارشی در رسانه‌ها موجب شد تصویب این استاندارد تسهیل شود. در حال حاضر طبق قانون، الزام خودروسازان به نصب فیلتر دوده قرار بود از مهر ۹۵ عملی شود اما با گذشت ۲ ماه از روز اجرای این قانون، شواهد رسیده نشان می‌دهد برخی خودروسازان میلی به اجرای این قانون ندارند.

وحید حسینی، استاد دانشگاه صنعتی شریف و مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای شهرداری تهران در این باره با گالیه از بازی خودروسازان برای عدم نصب فیلتر دوده روی خودروهای دیزلی می‌گوید: برخی خودروسازان قانون نصب فیلتر دوده روی خودروهای دیزلی را رعایت نمی‌کنند. حسینی با اشاره به روند رو به انجام نصب فیلتر روی اتوبوس‌های شرکت واحد تهران اظهار می‌کند: نبود محصول تولید داخلی موجب شده روند نصب اندکی کند باشد، چراکه باید این فیلترها از خارج از کشور خریداری شود که بسیار پرهزینه‌تر و پرتخر است اما بایں حال به دلیل تأثیرات روی سلامت افراد در دستور خرید قرار دارد.

تاریخ گذشته را برای تصویب در هیئت دولت آماده کرده بود اما انتشار گزارشی در رسانه‌ها موجب شد تصویب این استاندارد تسهیل شود. در حال حاضر طبق قانون، الزام خودروسازان به نصب فیلتر دوده قرار بود از مهر ۹۵ عملی شود اما با گذشت ۲ ماه از روز اجرای این قانون، شواهد رسیده نشان می‌دهد برخی خودروسازان میلی به اجرای این قانون ندارند.

پاکیزه پلاستیک

Pakizeh Plastic

تولید، چاپ و پاکت سازی انواع لفاف های بسته بندی

✓ پاکت های چند لایه نایلونی جهت مصارف صنعتی

✓ ارائه محصولات در زمینه بسته بندی و چاپ

✓ کلیه خدمات بسته بندی و چاپ و تولید فیلم پلی اتیلن سه لایه

آدرس: کرج، کیلومتر ۱۳ جاده ماهدشت، خیابان پدم، خیابان کدبانو

تلفن: ۰۲۶-۳۶۳۴۴۶۳۳ - ۳۶۳۴۴۶۳۸ - ۳۶۳۴۴۶۳۹ - ۳۶۳۴۴۶۴۰

تلفکس: ۰۲۶-۳۶۳۴۴۶۳۳

پاکیزه پلاستیک: pakizehplastic@gmail.com www.pakizehplastic.ir

شرکت مهندسی و طراحی داده پردازش الگام

(نماینده رسمی گروندیک آلمان)

سیستم های آنتن مرکزی دیجیتال

تلویزیون کابلی و دوربین مدار بسته

SMATV MATV CCTV

- مشاوره و تامین تجهیزات
- طراحی، اجرا و آموزش
- تعمیر و نگهداری سیستم

تجهیزات CATV و IPTV جهت:

- هتل ها و مراکز اقامتی
- مراکز تحقیقاتی
- ارگنها و نهادهای
- سفارتخانه ها

واحد مشاوره و فروش: ۰۲۱-۸۸۳۴۷۶۱۹

www.tekcomnet.com tekcomnet@gmail.com

طراح و مجری شوتینگ زباله، دودکش موتورخانه

تولید کننده برتر سال ۹۵، مجری بیش از ۳۰۰۰ طبقه شوت زباله در ایران

تکنا دارنده تاییدیه های محیط زیست شهرداری و مراکز تحقیقات ساختمان و مسکن

آدرس: تهران، جاده دماوند، خیابان سازمان آب، خیابان پنجم شیدایی، کوچه توانگری شمالی، شماره ۱۱۸

تلفن: ۰۲۱-۷۷۲۳۵۰۸۲ - ۷۷۹۶۱۰۸۷

nakhostin@yahoo.com www.nakhostinkar.com www.nakhostinkar.com

WWW.NAKHOSTINKAR.COM

با گرما سرما بسازیم!

کد مطلب: ۷۹۲۴

همه ما کم و بیش با هنرهای مختلف برای تولید کاردرستی آشنایی داریم. قبل از این که بخواهیم در خصوص مفهوم علمی کارکرد یک پخچال خورشیدی آشنا شویم مناسب دیدیم ابتدا یک نمونه پخچال خورشیدی ارزان قیمت را بسازیم و بعد به مفاهیم پخچال خورشیدی بپردازیم.

این کار عملی کاملاً اجرایی بوده و الگوی مناسبی است برای مناطق مختلف جهت نگهداری از موارد غذایی یا دارویی که نیازمند سرما هستند. ساختن این یخچال حدود پانزده تا سی دقیقه طول می‌کشد و برای ساخت آن تنها پانزده دلار هزینه لازم می‌شود. اما چه سودایی برای ساختن آن مورد نیاز است:

۱. یک گلدان بزرگ خاک رس
 ۲. یک گلدان کوچک گل رس
 ۳. رس و ماسه (من از ¼ کیسه استفاده کردم)
 ۴. حوله
 ۵. آب
 ۶. خاک رس یا پتونه لوله‌کشی
- مرحله ۲ - پُر کردن روزنه‌ها
- اولین قدم این است که ببینید آیا زیر گلدانتان سوراخی وجود دارد، اگر سوراخی وجود ندارد می‌توانید از این مرحله صرف‌نظر کنید. ولی اگر سوراخی وجود دارد سپس خاک رس یا پتونه لوله‌کشی را به آرامی در سوراخ فشار داده و آن را پوشش دهید. مطمئن شوید که خاک رس یا پتونه لوله‌کشی را به آرامی در سوراخ فشار دهید.
- مرحله ۳ - به هم قرار دادن گلدان‌ها
- گلدان بزرگ‌تر را با لایه‌ای از شن و ماسه پر کنید. سپس گلدان کوچک‌تر را داخل گلدان بزرگ‌تر طوری قرار داده‌ا مانند تصویر هر دو گلدان در

یک سطح و ارتفاع باشند.

مرحله ۴ - به پایان رساندن با شن و ماسه اطراف گلدان کوچک یا همان فضای بین دو گلدان کوچک و بزرگ را با شن و ماسه پر کنید .
آب را داخل شن و ماسه بریزید ، به طوری که کاملاً آن را اشباع کند . شما می توانید قبل از اینکه آب سرازیر شود ، ریختن آب را به اتمام برسانید .
مرحله ۶ - انبار یخچال
شما می توانید هر موادی را در این یخچال قرار دهید .

مرحله ۷ - مرحله پایانی
در این مرحله شما باید حوله‌ای را خیس یا
نمدار کنید و آن را بالای گلدان قرار دهید.

مرحله ۸ - استفاده از یخچال‌تان

یخچال خود را در یک مکان سایه قرار دهید و همچنین روزی یک یا دو بار به سرعت آن بروید و آن را دوباره با شن و ماسه و آب پر کنید و حوله را مرطوب نماید.

مرحله ۹ - چگونگی کارکرد این یخچال
عملی که باعث می‌شود درون یخچال خنک
بماند، تبخیر آب در اطراف گلدان کوچک است
با تبخیر آب حرارت به بیرون از گلدان کوچک
کشیده می‌شود و محتویات داخل یخچال بسیار
سودت از محیط اطراف یخچال باقی می‌مانند.

تولید سرما به همراه هاله‌های یخ‌گرفته در اثر نور خورشیدی را هاله‌های گرمایی می‌توان از طریق گرمایش خورشیدی به‌عنوان منبع گرمایی و هم از طریق فتولایتیک به‌عنوان منبع الکتریکی ایجاد کرد. این کار را می‌توان با روش‌های جذبی و سطحی از طریق گرمایش یا با استفاده از پیل‌های بی‌بخال معموله به‌دقت انجام داد. از فواید فتولایتیک

تأمین می‌شود انجام داد. سرمایش خورشیدی خصوصاً برای سرد نگه‌داشتن واکسن‌ها در مناطقی که الکتریسیته در دسترس نیست یا برای سرمایش مکان‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد. انواع روش‌های سرمایش خورشیدی عبارت‌اند از:

یونیت‌های جذب سطحی
(Adsorbtion units)

جامدات متخلخل، که جاذب نامیده می‌شوند، به‌صورت فیزیکی و بازگشت‌پذیری می‌توانند مقادیر زیادی بخار را که میال جذبی (adsorbate) نامیده می‌شود خود جذب (adsorb) کنند. ایده اصلی استفاده از این پدیده در قرن نوزدهم به وجود آمد. تراکم بخار جذبی درون جامد حاذب سنگین، به

همای زوج یا به عبارت دیگر ترکیب جاذب و جلب شونده و نیز فشار بخار دارد. اگر فشار ثابت باشد می توان با تغییر دادن درجه حرارت موجب جذب یا باز پس دهی ماده جذبی توسط جاذب شد. این روش، مبنای کارکرد سیستم های خورشیدی استفاده کننده از جاذب بخار می باشد. زوج جاذب-جذب برای کار کردن در یک مورد خورشیدی باید ویژگی ها زیر را داشته باشد:

۱. یک ماده حاوی گاز یا مایع بالا

۲. یک زوج کاری با خواص ترمودینامیکی بالا
۳. یک دمای بازگشتی (باز پس دهی سیال جذبی) کوچک در مواجهه با فشار و دمای کاری
۴. ظرفیت گرمایی پایین

زوج آب-آمونیاک بیشترین استفاده را در بین سیستم‌های موجود دارد و استفاده از زوج‌های جذبی مناسب برای سیستم‌های خودشده در

حال بررسی و مطالعه و تحقیق است. بازده این سیستم ها توسط دمای کنداتس محدود می شود، و بدون استفاده از فناوری های سطح بالا امکان کاهش آن وجود ندارد.



برای مثال، برج های خشکس و رطوبت زدا (desiccant bends) برای تولید آب سرد برای خنک کردن آمونیاک در فشار پایین استفاده می شوند. از جمله معایب ذاتی زوج آب- آمونیاک این است که لوله ها و مخازنی با ضخامت بالا نیاز دارند، خوردگی ناشی از آمونیاک، مشکلات برودت و دورگی ناشی از آب آمونیاک نیز می باشد. چند نوع دیگر نظیر نیتروژست- آب، زئولیت- متانول و متانول- کربن فعال در حال بررسی می باشد. گفته می شود که از میان آن ها نوع مناسب تری انتخاب گردد. تاکنون زوج متانول- کربن فعال به بیش از شش ده داشته است.

یونیت‌های جذبی (Absorbance units)

پرومسه جذبی عبارت است از جذب و گرفتن
رطوبت توسط ماده‌ای که رطوبت‌گیر نامیده
می‌شود. رطوبت‌گیرها با جذب‌ها موادی هستند
که قابلیت جذب و در برگیری گازها یا مایعات را
در خود دارند و میل ترکیبی ویژه‌ای با آب دارند.
در حین جذب، ماده جذّاب با رطوبت،
یک تغییر شیمیایی پیدا می‌کند. برای مثال
می‌توان به نمک طعام اشاره کرد که
هنگام جذب رطوبت تغییر فرم
داده و از جامد به سیال تبدیل
می‌شود. ویژگی وابستگی
رطوبت‌گیرها به
رطوبت این مواد
را برای واکنش‌های
شیمیایی جداساز مانند
سودمند ساختن است.

سیستم‌های جذبی مشابه
سیستم‌های تهویه مطبوع بخار-
compression هستند اما در مرحله
فشار (compression stage) باهم تفاوت
دارند. به‌طورکلی یک جاذب، قسمت کم‌فشار،
یک سیار مبرد تبخیر شده را جذب می‌کند.
پراستفاده‌ترین ترکیب مایعات شامل لیتیم برمید-
(آب) که بخارآب نقش سردکننده را ایفا می‌کند
و آمونیاک- (آب) که آمونیاک سردکننده است،
هستند.

NOJAN

MABNA

تولید و کالونیزه گرم پیچ و مهره ، پایه چراغ
قطعات پست و خطوط انتقال نیرو

نوشته

مدیر عامل :
مهندس محمود دهقان











شناسی : گیشا ، بین خیابان ۱۳ و ۱۵ ، پلاک ۲۲۶ ، واحد ۵
تلفن : ۴۸۰۲۸۷ - ۴۷۰۲۲۶ - ۸۸۲۶۵۸۳۷۱۲۹۱۲۰ فکس : ۴۷۰۲۸۷۰۸۸

بازدید وزیر صنعت ، معدن و تجارت از کارخانه تهویه اروند

مهندس نعمت زاده به همراه رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران و تعدادی از مسئولان وزارت صنعت، معدن و تجارت و مدیران صنایع مختلف از کارخانه صنایع پکتا تهویه اروند واقع در شهرک صنعتی شمس آباد بازدید به عمل آوردند و در بخش دیگر این بازدید از خط تولید چیلرهای جذبی گاز سولز تحت لیسانس کشور ایتالیا بازدید کردند و استفاده از فناوری روز دنیا و بومی سازی آن در داخل کشور را حرکت رو به رشد برای صنعت تهویه کشور خواندند. وزیر صنعت، معدن و تجارت همچنین از سایر خطوط تولید محصولات شرکت پکتا تهویه اروند اعم از چیلر، هواساز، فن کویل، مبدل های صنعتی، یونیت هیت ریکوئری، چیلرهای جذبی گاز سولز و سایر محصولات نیز بازدید کردند.




۷۰٪ ساخت محصول در رویور ایتالیا **AROBUR**

۳۰٪ مونتاژ در ایران **عصیم اروند**



- بدون نیاز به برج خنک کننده
- بدون نیاز به موتورخانه
- عمر طولانی و راندمان بالا
- مصرف گاز به جای برق
- حذف سرو صدا و لرزش عملکرد
- کاملاً سازگار با طبیعت
- تعمیرات و نگهداری بسیار آسان و کم هزینه
- کاهش هزینه های راهبری تا ۷۰٪
- سیستم های الزامی



ARVAND

BEYOND COMFORT

Panasonic
BUSINESS

Panasonic
FSV-EX
INVERTER

Extraordinary
5.3
EER

THE GAME CHANGER

FSV-EX
Flexi System VRF Eco Extreme



Multiple large-capacity air inverter compressors (more than 14HP)



Enlarged heat exchanger surface area with waffle surface



Newly designed curved air discharge bell mouth for better aerodynamics

سیستم های تهویه مطبوع هوشمند FSV

- قابل اعتماد
- عملکرد قدرتمند
- شاهکاری جدید از کیفیت
- آسایشی فراتر از آنچه ممکن بود
- صرفه جویی بی نظیر در مصرف انرژی

**Building Passion,
Building Solutions.**
Panasonic Air Conditioning Systems

(Flexi System VRF - Eco Extreme)

مزایای FSV-EX

- محدوده عملکرد بالا تا دمای محیط ۵۲ درجه سانتی گراد
- کارکرد با ۱۰۰٪ ظرفیت حتی تا دمای محیط ۴۳ درجه سانتی گراد
- مدیریت هوشمند سه مرحله ای سیستم روغن
- فوق العاده کم صدا

ECONAVI

با قابلیت نصب سیستم آکونوی +
۱۵٪ بیشتر میتوان ذخیره انرژی کرد.


**Tasuki
Bluesky**
Air Conditioning Solutions

شرکت تاسوکی تنها نماینده رسمی فروش و خدمات

تلفن: +۹۸ (۲۱) ۴۴۴۲۷۴۲۷-۴۶۰۴۸۶۱۳

فکس: +۹۸ (۲۱) ۴۶۰۴۸۶۰۹

www.tasuki.ir info@tasuki.ir

پذیرش نمایندگی فروش و خدمات از سراسر ایران



چینی‌ها باز هم جلوتر می‌آیند



چرخ و فلک بدون توقف گردونه صورت گیرد. بدین منظور سرعت چرخش ورودی و خروجی کابین - وسکوها را طوری طراحی کردند که جابجایی گروه قبلی با گروه جدید در مدتی کوتاه اتفاق بیافتد. برای پیدا کردن شرایط و مناسب‌ترین سرعت، دهکده‌ای در فرانسه را انتخاب کردند و با استخدام اهالی دهکده، روزانه به مدت ۸ ساعت و در طول ۶ ماه، عمل پیاده و سوارشدن آن‌ها به کابین را بارها و بارها تکرار کردند، تا همه نقاط ضعف و اشکالات سیستم را برطرف کنند.

این سؤال پیش می‌آید که چرا چنین آزمایشی را در یک دهکده فرانسوی انجام دادند؟ پاسخ طراحان این بود: چون اکثریت مراجعین لندن خارجی هستند، می‌خواستند با کسانی آزمایش را انجام دهند که زبان انگلیسی نمی‌دانستند و ولی نتایج منظم، منطقی و بدون دست‌کاری بود.

این سؤال برایم باقی است، چرا تولیدکننده ایرانی در نتایج یک محاسبه نرم‌افزار کامپیوتری دست می‌برد؟ آیا به این فکر نمی‌کند که در دنیای اطلاعات چنین کارهایی توهین به شعور مشتری است؟ آیا نمی‌توان نتیجه گرفت که اعتمادی هم که به این تولیدکننده هم‌وطن وجود دارد، از بین رفته است. آیا نمی‌توان انتظار که داشت با همه اعتقادی که به تولید داخل هنوز وجود دارد، مشتری از احتمال وقوع مشکلات بعدی بپرهیزد و عطای تولید قطعه داخلی را بزند و به سراغ همسان چینی بی‌ادعا ولی "حرف‌گوش‌کن" برود؟

و این سؤال‌ها هنوز برایم باقی است: مهم‌ترین دستاورد علمی بشر چیست؟ و آیا چینی‌ها بازم جلوتر می‌آیند؟

ناصر مهدی زاده

کد مطلب: ۷۹۱۸

در یکی از کلاس‌های آموزشی استاد پرسیده بود: بزرگ‌ترین دستاورد بشر از ابتدای خلقت چیست؟ تک‌تک شرکت‌کنندگان در پاسخ، اختراع چرخ، کشفیات پزشکی، اختراع اطلاعات و ده‌ها مورد دیگر را مطرح کردند. ولی پاسخ مدنظر استاد هیچ‌کدام نبود. در سال ۲۰۰۶ چرخ و فلک در کشور سنگاپور ساخته شد، که ۲۵ متر از چرخ و فلک "چشم لندن" بلندتر است. این پروژه با نگاهی به نمونه لندن طراحی و با یک سال و نیم تاخیر افتتاح شد. در اولین روز بهره‌برداری، گرمای شدید و رطوبت زیاد باعث شد که بازدیدکنندگان در کابین شیشه‌ای در حد مرگ بخته شوند.

مدتی پروژه را تعطیل کردند. در داخل هر کابین یک کولرگازی نصب شد. کولرهای گازی به دلیل رطوبت بالا مقدار زیادی آب تولید می‌کرد. به دلیل اضافه‌وزن ناشی از این آب پیش‌بینی نشده و مصرف انرژی زیاد، کار بازمم تعطیل شد. تا اینکه به این نتیجه رسیدند در هر بار گردش، آب داخل کابین را در نزدیکی زمین تخلیه کنند.

بعد مشکل جدیدی به وجود آمد. وقتی کابین خنک می‌شد، شیشه‌ها بخار می‌کرد و دیگر کسی منظره اطراف را نمی‌دید. برای رفع این مشکل قرار شد یک نفر روی سکو بایستد و با ریسموت کنترل، کولر کابین‌هایی را که بخار کرده است، خاموش کند. این روش حل مسئله تا حال ادامه دارد.

۱۱ سال قبل‌تر از آن، پروژه "چشم لندن" افتتاح شد و مدت‌ها مرتفع‌ترین چرخ فلک جهان نامیده می‌شد. یکی از موضوعات مهم آن بود که طراحان می‌خواستند پیاده و سوارشدن از

لطمه تحریم‌ها به فروشگاه‌های لوازم شوفاژ



این زمینه بیشتر کند.

بازار هدف خود را بیان کنید.

خوشبختانه کارخانه‌های داخلی با کیفیت بالا اجناس خود را ارائه می‌کنند ولی متأسفانه سود بسیار پایین است، امیدوارم که در آینده با بهبود اقتصاد ایران این مشکل برطرف شود و با شناخت این مسئله که مردم می‌دانند که اجناس چینی بی‌کیفیت هستند رو به تولید ملی آورند و دولت نیز باید این مسئله را یک عامل مثبت تلقی کرده و به حمایت از تولید داخلی بپردازد تا اجناس چینی در سبد معدوم قرار بگیرد نه تنها شوفاژ بلکه در همه محصولات.

و در آخر باید بیان کنم که از زمانی که شروع به کار نمودم تا همین حالا به‌صورت مستمر و مداوم کار می‌کنم و یک‌لحظه در کار مکث نکردم و ایران هیت به‌صورت پویا و با بهره‌گیری از علم و فناوری روز دنیا هرروز پیشرفت دارد و تمام تلاش بنده این است که روزی برسد هیچ جنس بی‌کیفیت چینی مورد استفاده مردم ایران نباشد. و بنده در صنف خود با تمام قوا برای این صنعت کار می‌کنم.

زمانی که شروع به کارکردم در طالقانی فقط سه فروشگاه شوفاژ داشتیم و بنده خودم نماینده گدار اتحادیه هستم و به امید خدا و یاری مسئولان این راه را ادامه خواهیم داد.

کد مطلب: ۷۹۱۷

این جانب علی حاج حسینی متولد سال ۱۳۲۲ نزد می‌باشم، از سال ۱۳۴۰ تا سال ۱۳۵۶ در کار نصب شوفاژ بودم و از سال ۹۵ تا ۹۵ فروشگاه ایران هیت را بنیان‌گذاری کردم. در این سال‌ها به مدت بیست سال عضویت هیئت‌مدیره شوفاژ تهران بودم و از بنیان‌گذاران اتحادیه شوفاژ تهران هم بودم - و چون از بچگی ۴۴ داشتم و برادر و عمویم در این کار بودند و از بچگی با این حرفه آشنا بودم و شروع کار خودم را به‌صورت تخصصی‌تر و علمی‌تر انجام دادم.

در خصوص ایران هیت توضیح دهید؟

دیدگاه من نسبت به مشتری همیشه بر این پایه بوده که مشتری باید راضی باشد و همیشه حق با مشتری است. ایران هیت سعی داشته که از زمان شروع بهترین و باکیفیت‌ترین محصولات را به دست مشتری برساند و با این کار واردات اجناس بی‌کیفیت چینی را محدود کنیم، بنابراین ایران هیت به بهره‌گیری از فناوری روز دنیا بهترین خدمات را ارائه می‌دهد و همیشه سعی و کوشش بنده بر این بوده که با اطلاعات فنی که دارم به مشتری کمک کنم و با محاسبات فنی اجناسی را پیشنهاد کنم که کیفیت بالا و به‌اندازه نیاز ساختمان ایشان باشد.

چالش‌ها و مشکلات پیش رو؟

خوشبختانه در داخل کشور کارخانه‌ها اجناس باکیفیتی تولید می‌کنند که دیگر نیازی به جنس خارجی چینی نیست و سعی و کوشش من این است که حتی‌الامکان از کارخانه‌های داخلی جنس باکیفیت و استاندارد که تولید می‌کنند استفاده کنم و پیشنهاد دهم و هم به علت تحریم‌های کشورهای غربی در این سال‌های اخیر به‌شدت به فروشگاه‌های لوازم شوفاژ لطمه وارد شده و از طرف دیگر مالیات‌ها به‌شدت رو به افزایش بوده و فروشگاه‌ها دچار مشکلات خواهند بود و بیکاری مزید بر علت است و اگر به این شکل ادامه داشته باشد بیشتر فروشگاه‌ها دچار مشکل خواهند بود که دولت باید به‌صورت قوی‌تر حمایت خودش را در

کارخانه صنعتی ایران دریچه (یوسفی)
سازنده دریچه‌های تنظیم هوا، آهنی و آلومینیومی
سازنده کانالهای تهویه ساختمان

آدرس: خیابان فرحناوش، روبروی گنجینه دوم پلاک ۷، طبقه اول
تلفن تماس: ۰۲۱-۷۷۴۵۳۲۸۱
همراه: ۰۹۱۲-۲۰۳۳۳۳۴

SKA
تولید کننده سینی کابل - نردبان کابل - لوله های فولادی برق پرریز های کف خواب - جعبه تقسیم

سینی کابل آریا Sini Kable Aria

نویس و توزیع انواع سیم و کابل فشار قوی و ضعیف با عایق استاندارد و مورد تایید وزارت نیرو

تهران: لاله زار جنوبی - پاساژ بهار - پله سمت چپ - پلاک ۱۲۴/۳
تلفن: ۳۳۹۵۶۲۰۱ - ۳۳۹۸۸۹۴۴
www.sinicablearia.com sinicablearia@yahoo.com

سانوفلکس **SunOflex**
Tamay Azarbaijan Co., Ltd.

بزرگترین تولید کننده انواع عایق‌های پرودایی و حرارتی آلومینومیک در ایران

Technical Data

Inner Size inch	حداکثر mm	Thickness inch	طول mm	طول ft	تعداد بسته در هر کارتن	تعداد بسته در هر کارتن
3/8	1/2	3/8	10	3	150	80
3/8	10	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 18	3	180	120
1/2	13	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 18	3	180	100
5/8	16	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 18	3	180	90
3/4	19	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 18	3	180	70
7/8	22	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 18	3	180	60
1 1/8	28	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 18	3	180	50
1 3/8	35	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 18	3	180	40
1 5/8	42	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 18	3	180	30
1 7/8	48	1/2 - 3/4	13 - 18	3	180	25
2 1/8	54	1/2 - 3/4	13 - 18	3	180	25
2 3/8	60	1/2 - 3/4	13 - 18	3	180	20
2 5/8	67	1/2 - 3/4	13 - 18	3	180	20

توجه: این جدول برای سینی‌های استاندارد و بدون عایق است. برای سینی‌های با عایق، لطفاً با ما تماس بگیرید.

آدرس: شهرک صنعتی خاورمیانه، فاز ۳، پلاک ۱۲۴/۳، تهران
Add: Hapari Industrial Zone, Tabriz, IRAN / Tel: +98(41) 3420 47 55, 3421 27 40, 3420 92 19-20 / Fax: +98(41) 3420 86 85
www.sunoflex.com email: info@sunoflex.com





پشم شیشه
آریانا پارس

تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۰۷۶۹۰-۱
 آدرس: خیابان بهشتی، خیابان مهتاز، بعد از تقاطع
 هویزه پلاک ۶۹، طبقه ۱، واحد ۱

info@aryanaparseco.com
 www.aryanaparseco.com

سیمان و آهن گران شد



سیمان سفید بنوید

گروه شرکت‌های بنوید

محصول	واحد بسته بندی	قیمت در آذر ماه / تومان
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلوپی	۶۴۱۰
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلوپی	۱۰۱۰۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلوپی	۱۲۳۰۰
سامیکس (ملات سفید آماده)	۲۰ کیلوپی	۷۵۰۰
گچ سامان (زمرد)	۴۰ کیلوپی	۱۵۵۰۰
پودر بندکشی سفید مخصوص آجر	۲۰ کیلوپی	۲۵۰۰۰

تلف: تماس : ۰۲۰ - ۲۳۰۷۷۷۳۰

کد مطلب: ۷۹۲۷

قیمت برخی مصالح ساختمانی اعم از سیمان و آهن گران شد.
به گزارش **پارس‌نیوز**، از یک‌سو با توافق کارخانه‌های تولید سیمان و با توجه به سهم بالای **هزینه‌های ثابت** در قیمت تمام‌شده و در جهت یکسان‌سازی قیمت سیمان در کل کشور قیمت برخی اقلام سیمان‌سازی یافت و از سوی دیگر افزایش قیمت جهانی آهن، قیمت آهن ایران را نیز افزایش داد.
رئیس اتحادیه فروشندگان آهن بایران اینکه قیمت هر کیلو آهن ۸۰ تا ۱۰۰ تومان افزایش پیدا کرده است، گفت: با این قیمت تمام‌شده کالاهای صنعتی را افزایش خواهد داد.

محمد آزاد با اشاره به افزایش ۳۵ تا ۴۰ دلاری هر تن آهن در بازارهای جهانی، اظهار داشت: این امر باعث شد تا قیمت آهن در بازار داخلی هم با رشد روبه‌رو شود به‌نحوی که قیمت هر کیلو آهن ۱۰۰ تا ۱۱۰ تومان افزایش پیدا کرده است. رئیس اتحادیه فروشندگان آهن و پیرایش آهن علت افزایش قیمت آهن در بازارهای جهانی را پاید افزایش ۲۵ دلاری در زغال‌سنگ و ۲۲ دلاری در سبک‌ان آهن دانست. افزوده: در حال حاضر کشور چین هم متأثر از این موضوع شده و با ۱۵ دلاری افزایش داده است.

وی اضافه کرد: این افزایش قیمت‌ها در حالی در بازار داخلی به وجود آمده که همچنان صنایع با کمبود تقاضا مواجه هستند.

آزاد با اشاره به اینکه این موضوع قیمت تمام‌شده کالاهای صنعتی را افزایش خواهد داد، گفت:

ما اکنون قیمت هر کیلو میگرد از ۱۵۰۰ هزار تومان به ۱۶۵۰ هزار تومان و هر کیلو آهن از ۱۶۰۰ هزار تومان به ۱۷۳۰ هزار تومان رسیده است.

رئیس اتحادیه فروشندگان آهن بایبان اینکه فولاد مبارکه قیمت انواع ورق فولادی را هم از ۱۰ روز پیش ۵ درصد افزایش داده است، اظهار داشت: باید برای مدیریت قیمت مواد اولیه کارخانه‌های صنعتی، تدبیر مناسب اتخاذ شود.

حق مسکن کارگران دو برابر شد

کد مطلب : ۷۹۲۱

کد مطلب : ۷۹۲۱
شود؛ اما بازهم افزایش حق مسکن
کارگران اعمال نشد!
پس از آن، مجدد این موضوع در
و نیم از مصوبه شورای عالی کار
سرانجام باگذشت حدود یک سال



مبنی بر تغییر حق مسکن کارگران از ۲۰ به ۴۰ هزار تومان، با مصوبه اخیر دولت رسماً این افزایش از ابتدای مهر ماه در فیش‌ها لحاظ خواهد شد.

به گزارش **پایمان**، بر اساس مصوبه ۹۳ شورای عالی کار، حتی مسکن کارگران از ۲۰ هزار تومان به ۴۰ هزار تومان افزایش یافت و قرار بر این بود که افزایش قیمت از ابتدای سال ۹۴ اعمال شود؛ اما مدت‌ها خبری از آن نشد.

درواقع، به دلیل اینکه افزایش ۲۰ هزار تومانی کمک هزینه مسکن کارگران در سال ۹۴ اعمال نشد، این مصوبه مجدداً در اواخر سال گذشته به تصویب شورای عالی کار رسید و قرار شد از ابتدای امسال هم، در فیش‌های حقوقی کارگران محاسبه

خردنامه اسماعیل در شورای مشاوره
سه‌جانبه ملی که با حضور نمایندگان
تشکلای کارگری، کارفرمایی و
دولت در وزارت کار برگزار شد، به
تأیید رسید؛ ضمن اینکه در جلسات
مختلف درباره آن بحث و بررسی
صورت می‌گرفت؛ اما سرانجام
با وجود ۳ مصوبه شورای عالی کار
شورای مشاوره سه‌جانبه ملی،
امروز هیئت دولت میزان کمک‌هزینه
مسکن کارگران مشمول قانون کار را
تصویب کرد و از ابتدای مهرماه این
افزایش نرخ باید محاسبه و به‌حساب
کارگران واریز شود.
بر اساس اعلام پایگاه اطلاع‌رسانی
دولت، میزان کمک‌هزینه مسکن
کارگران مشمول قانون کار از ابتدای
مهرماه سال ۱۳۹۵ مبلغ چهارصد
هزار ریال تعیین شده است.

تیرچه سازی مینایی

تولید کننده انواع تیرچه کرومیت (فلزی)

انواع ورق های عرشه فولادی، انواع یونولیت های کرومیت و سقفی
تلفن: ۵۵۴۴۵۰۱۱-۵۵۴۴۵۰۱۲ همراه: ۰۹۱۲۳۴۰۰۵

میلگرد، تیر آهن، ورق

نیشی و ناودانی، قوطی و پروفیل آهن کاوہ
تلفن: ۵۵۵۰۸۱۸۵ ہمارا: ۰۹۱۲۱۳۲۵۰۵۹





شرکت نمایشگاه های بین المللی بندرعباس برگزار می کند:

پنجمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان

ماشین آلات ، لوازم و مصالح ساختمانی و
رنگ زین ، پوشش های ساختمانی

5th specialized exhibition of building industry
Jan 5-8 / 2017 Bandar Abbas - Iran



۱۶ تا ۱۹ دی ۹۵ بندرعباس
ساعت باز دید: ۱۷ الی ۲۲

مکان : محل دائمی نمایشگاه های بندرعباس
چهار راه جهانمار، خیابان یازدگانی
تلفن تماس: ۰۷۶-۳۳۳۳۸۴۹۱-۳
biebnd@gmail.com - www.bie-bnd.com

CONBAN 2017

آهن آلات جعفری

تامین و تجهیز کلیه آهن آلات مصنوعات فلزی

کارگاه و پروژه های مهندسی

✓ ایستگاههای مترو و زیر گذرها

✓ پارکها و فضاهای سبز

✓ ساختمانی و صنعتی

✓ راه سازی و پل سازی





آدرس: تهران، آهن مکان، خیابان فاز ۲ شرقی، پلاک ۲۴۰

تلفن: ۰۲۳-۵۵۴۴۵۶۲۲ فاکس: ۵۵۴۴۵۳۹۷ همراه: ۰۹۱۲۳۰۸۶۴۰۷

[@ahanshahr](https://www.instagram.com/ahanshahr)



ARA
Engineering Group
ara.eng.co@gmail.com
www.ara-eng.ir

فناهای داخلی و خارجی
خدمات مهندسی
مطراحی
نقارت
اجرا

گروه مهندسی آرا
تتمت رویای خود را از ما بخواهید

مدیر عامل : مهندس رسول جواهری
۰۹۱۳۶۶۳۹۱۱

آدرس : تهران - مجیدیه شمالی - خیابان برادران شهید محمدی - پش خیابان صیاح شرقی - پلاک ۶
تلفن : ۰۲۱۶۵۸۳۰۴
فکس : ۸۱۷۷۳۸۱۵

روکش ها و ترمیم کننده های صنعتی پنام



کف های یکپارچه مقاوم در برابر اسید، مواد شیمیایی و نفتی
در ضخامت ۲ میلیمتر الی ۳ سانتی متر



www.betonsang.com



تهران، الهیه، خیابان مریم شرقی، ساختمان شماره ۶۰
طبقه چهارم، واحد ۱۱ کدپستی: ۱۹۶۲۹۶۶۳۴۴
تلفن: ۰۲۱ ۲۲۰۵۸۲۸۵ - فکس: ۰۲۱ ۲۲۰۵۷۸۷۹

کاربردها

کارخانجات
صنایع نفت و پتروشیمی، صنایع نظامی
پارکینگ های تجاری و اداری

مزایا

سختی ۷-۸ در مقیاس موس
تنوع در رنگ
سرعت بالای اجرا
قابلیت اجرا بر روی بتن های قدیمی
یکپارچگی (بدون درز و برش)
آب بند
قابلیت استفاده در پرودت و حرارت بالا
عدم ایجاد گرد و غبار

بهترین پوشش سقفی برای استفاده در هرتوع شرایط آب و هوایی در سراسر جهان
پیشگام در سبک سازی بام شیبدار در جهان

فلک ۵/۱۶/۵۳
در هر مترمربع



ONDUVILLA

آندوویلا

تایل پوشش سقف شیبدار

Onduline
AURASIA A.S.

گروه آندولین ایران

۰۲۱-۸۸۸۰۳۴۱۲

۰۲۱-۸۸۸۰۳۳۶۴

www.parsbam.com



آریا گستر پارس

A.G.P.co



معماری داخلی، خارجی و طراحی دکوراسیون



سازه های بتنی، فلزی و سازه های سبک فولادی LSF

طراحی، ساخت و اجرای سازه های سبک فولادی LSF (سیستم نیوزلندی - سیستم کانالای)، سازه های بتنی، فلزی و ترکیبی
طراحی و اجرای سازه تا دهانه ۱۸ متر در سازه های مسکونی و تا دهانه ۳۰ متر در سازه های صنعتی بدون ستون و قاب میانی
معماری داخلی، دکوراسیون و نما به شیوه مدرن (مسکونی، ویلا، تجاری و اداری)
مقاوم سازی و بازسازی کلیه سازه های ساختمانی با جدیدترین متد روز دنیا

مشاوره جهت اخذ مجوز و اجرای اضافه طبقه به روش LSF

مشاوره جهت اخذ جواز و پروانه ساختمان

تهیه و ارائه برندهای مهندسی

انجام آزمایشات مکانیک خاک و جوش

دارای گواهینامه ی استاندارد
ISO 9001-2008

تلفن:
۰۲۱-۲۲۷۴۸۸۰۱-۳
۰۲۱-۲۲۷۱۴۵۱۵
فکس: ۰۲۱-۲۲۷۱۴۵۱۵
همراه: ۰۹۱۲-۸۳۰۹۹۷۰

www.ariagostar-pars.com
ariagostarpars.co@gmail.com

آدرس دفتر مرکزی: تهران - میدان تجریش، خیابان فناخسرو، نبش اداره ثبت، پلاک ۲۴، واحد ۲

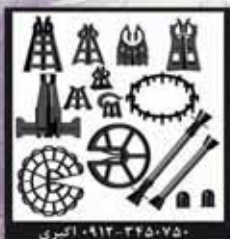
شرکت آترین شیمی آذر داد

(مستقر در پارک علم و فناوری البرز)

تنها تولید کننده مایع فوم بتن سبک
و سوپر فوم مخصوص تونل و فاضلاب

(امور تاپید شرکت های پیمانکار اداره فاضلاب تهران)

- ✓ تولید کننده بلیوک سبک
- ✓ راه اندازی خط NAAC, CLC
- ✓ تولید کننده مایع فوم
- ✓ آتش نشانی، حفاری
- ✓ مجری کف سازی و شیب بندی
- ✓ با فوم بتن سبک
- ✓ با عیار ۲۰۰ بدون افت حجم
- ✓ مشاور ایمنی و ساختمانی



تولید افزودنی بتن، روان کننده، چسب بتن و کاشی، آب بند و تایلینگ

آدرس البرز کرج انتهای ۲۵ متری گلشهر بالای بانک اقتصاد نوین ط ۵ واحد ۱۹

۰۲۶۳-۳۵۵۱۸۴۷ ۰۲۶۳-۳۵۵۱۸۴۹

۰۹۱۲-۱۶۹۳۶۴۳ مهندس گروسی E mail : hgarrousi@yahoo.com

www.atrinchemicals.ir

گل میخ های برشگیر پیچی Versant Stud

جایگزین گل میخ های جوشی
در سقف های عرشه فولادی

بدون نیاز به تجهیزات خاص جهت نصب مانند

- ✓ استاد ولد
- ✓ گان مخصوص
- ✓ برق سه فاز فشار قوی



www.VStud.ir

NovinPitch

تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۵۵۹۲۸ و ۰۲۱-۳۳۳۵۵۹۲۹

Novin_Pitch

سایک آرایش باور نکردنی



پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

دفتر تهران: خیابان ملاصدرا، بعد از بیمارستان بقیه الله، پلاک ۲۰۰، طبقه ۲، واحد ۴

تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۶۴۶۹۸-۸۸۰۶۴۵۷۹ (۰۲۱)

دفتر اصفهان: ابتدای شیخ صدوق شمالی، بن بست ندا، ساختمان سینا، طبقه ۲، واحد ۳

تلفن: ۰۲۱-۷۹۵۰۱۳۵۰۴ (۰۳۱) دورنگار: ۳۶۶۲۴۶۲۶ (۰۳۱)

www.vanawin.com info@vanawin.com

وانا وین VANAWIN
UPVC PROFILE PRODUCER

**گروه مهندسين معمار
بادگیر**
BADGIR
Engineer Architects Group

طراحی نما، محوطه و دکوراسیون داخلی
آرشیکتک ۱ - خانه تاجیک

خیابان رسالت، تهران، بین باقری و توشه‌خانه، پلاک ۱۰۳، واحد ۶
واحد معماری: ۰۲۱-۷۷۷۲۲۲۲۲ - واحد طراحی و تولید: ۰۲۱-۷۷۷۲۲۲۲۲ - موبایل: ۰۹۱۲-۲۲۲۲۲۲۲۲
www.BADGIR-CO.ir
info@badgir.co.ir

امنیت ۱۰۰٪ خانه شما

حفاظ بوتۀ ای ایمن پویا



- ساخت و تولید انواع حفاظ های بوتۀ ای
- جهت هتل ها و ادارات
- مجتمع های مسکونی، باغ و ویلا

www.imenpouya.com

تهران، مجتمع آهن مکان، فاز ۲ غربی، پلاک ۱۰۳۱ و ۱۰۳۲
تلفن: ۵۵۵۳۴۴۲۲ همراه: ۰۹۱۲۵۷۲۳۳۶۱



استیل شمر

- ✓ عرضه کننده انواع ورق های استیل استیل
- ✓ رول و شیت ۳۰۴-۳۰۴-۳۱۶
- ✓ ورق های طرح دار و میوور (NO8) و (NO4) خشن دار
- ✓ از ضخامت ۰/۳۰ الی ۱ میل و از ۱ میل تا ۶ میل
- ✓ ورق گالوانیزه، رنگی و روغنی



تلفن تماس: ۰۲۱-۳۳۳۱۳۵۸۰، ۰۲۱-۳۳۳۱۳۴۶۶
همراه: ۰۹۳۷۲۰۰۱۵۰۸، ۰۹۱۲۷۶۲۴۱۱۲ (مهدی غیانی)

گروه صنعتی سهند بنیان گذار اتصالات مکانیکی آرماتور در ایران



- سافت انواع کوپلر مطابق با آیین نامه بتن ایران، ACI و BS
- رزوه کاری دو طرف آرماتور تا طول ۱۲ متر از سایز ۱۶ الی ۵۰ میلی متر



مطابق با الزامات ملی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی
021-44024118-20
02144036821



گروه صنعتی سهند در هیچ نقطه ایران دارای شعبه نمی باشد

مزایای استفاده از اتصالات مکانیکی

- کاهش تراکم آرماتور و امکان بتن ریزی مطلوب
- صرفه جویی در مواد اولیه مصرفی
- صرفه جویی در هزینه های آماده سازی و نصب
- کاهش زمان انجام پروژه
- کاهش درصد فساد نسبت به بتن در سطح مقطع
- قابل استفاده در قطرها، شکل ها و طول های مختلف آرماتور
- استحکام کافی و تحمل نیروها به هنگام صدمه دیدن بتن
- یکپارچه عمل نموده آرماتور در محل اتصال
- عدم نیاز به ابزار آلات مخصوص به هنگام اجرا
- درآمد از هم قرار گرفتن آرماتورها
- امکان استفاده از تمام طول شانه آرماتور و داشتن ضایعات



- انواع کوپلر های تولیدی گروه صنعتی سهند
- کوپلر استنکرد
- کوپلر انتهای
- کوپلر پی و راست
- کوپلر موقعتیت
- کوپلر تبدیل
- کوپلر پیچ
- کوپلر جوشی
- کوپلر جوشی آرماتور
- منتظر محصولات جدید باشید

تلفن: ۰۲۱-۳۳۱۱۸۰۲۰
فکس: ۰۲۱-۳۳۱۱۸۰۲۱

www.sahandsplices.com
Email: info@sahandsplices.com



کوپلر انتهای



کوپلر جوشی



کوپلر جوشی آرماتور (مدید)

محصولات گروه صنعتی سهند، ضامن استحکام سازه های بتنی



توليد کننده انواع کفپوش بتوني و جدول
طراحي و اجراي تخصصي محوطه

قبول سفارش قطعات فاص بتوني از ۱ تا ۱۰,۰۰۰ کيلوگرم



دفتر فروش تهران

خیابان آفریقا، بالاتر از پل میرداماد، خیابان قبادیان شرقی، پلاک ۱۷، طبقه دوم - واحد غربی

تلفن: ۸-۷۷ ۳۹ ۶۴ ۸۸ (۰۲۱)

فکس: ۹۴ ۴۳ ۶۴ ۸۸ (۰۲۱)

کارخانه تبریز

جاده سنتو، سه راهی فرودگاه، کوی صنعتی فیاال بتون، شرکت فیاال بتون

تلفن: ۱۳-۱۲ ۸۸ ۸۹ ۳۲ (۰۴۱)

فکس: ۱۱ ۸۸ ۸۸ ۳۲ (۰۴۱)

بنای ماندگار

تجهیزات پارکینگ

بنای ماندگار





— نصب سریع و آسان
— ایجاد زیبایی و آراستگی




— محافظت از اتومبیل و ستون پارکینگ
— ایمن سازی فضای پارکینگ

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتراز پل رومی، کوچه عاج، پلاک ۶، واحد ۶
تلفن: ۲۲۲۴۱۱۵۸
۲۲۲۱۵۱۷۷
www.banayemandegar.com

بنای ماندگار

تجهیزات پارکینگ

بنای ماندگار





— نصب سریع و آسان
— ایجاد زیبایی و آراستگی




— محافظت از اتومبیل و ستون پارکینگ
— ایمن سازی فضای پارکینگ

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتراز پل رومی، کوچه عاج، پلاک ۶، واحد ۶
تلفن: ۲۲۲۴۱۱۵۸
۲۲۲۱۵۱۷۷
www.banayemandegar.com

کامیار سازه Kconex PREFABRICATED CABINS

کانکس ساندویچ پانل

تولید کننده کانکس ساندویچ پانل با کاربری مدیریتی دقتی اقلمتی صنعتی کارگری سرخه ای











دفتر مرکزی کارخانه کامیار سازه:
شهریار، یوسف آباد صیرفی، کوچه گلها، پلاک ۵
شماره تماس: ۰۲۱۶۵۷۷۲۹۶۳-۵

www.Kconex.com

@kamyarsazeh_conex

با متخلفان فضای مجازی برابر قانون برخورد می شود مستاجری که محکوم شد

قیمت آپارتمان در شیراز			
محله	زیر بنا	تعداد اتاق خواب	قیمت / تومان
ازادگان شرقی / صدرا	۱۱۵	۲	۱۴۸۰۰۰۰۰۰۰
بلوار امام خمینی	۲۰۵	۲	۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰
به گزارش پایام ساختمان	۱۴۰	۳	۳۵۷۰۰۰۰۰۰۰
خیابان پرشکانه	۱۵۷	۳	۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰
چهارراه زندان	۱۰۷	۲	۲۳۵۰۰۰۰۰۰۰
شهید توحیدی راد	۱۰۵	۲	۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰

تسویه حساب ها و انتقام گیری شخصی افراد نیست و با متخلفان برابر قانون برخورد می شود.

کد مطلب: ۷۹۲۲
مستاجری در شیراز برای منصرف کردن صاحب خانه از فروش منزل خود، در فضای مجازی آگهی فروش خانه را با یک سوم قیمت واقعی داد و این آگهی موجب آزار و مزاحمت برای صاحب خانه شد. به گزارش **پایام ساختمان** به نقل از رئیس پلیس فتای استان شیراز: خانم میان سال شیرازی با مراجعه به پلیس اعلام کرد افراد زیادی با تماس های مکرر تلفنی اعلام و ادعا می کنند "منزل شما را حتی با دو برابر قیمت اعلامی که در سایت خرید و فروش کالا و تبلیغات زده اید خریدیم".

سرهنگ حبیب الله رجبعلی ادامه داد: این خانم گفت که تماس گیرندگان می گویند همه هزینه های انتقال سند را نیز بر عهده می گیرند در صورتی که بنده هیچ گونه اطلاعی از جزئیات موضوع ندارم و هرگز آگهی در این خصوص در هیچ کجا درج نکرده ام و هرگز قصد فروش منزل را هم ندارم. وی ادامه داد: شاکی در اظهارات خود بایبان اینکه این تماس ها موجب سلب آرامش و آسایش خود و خانواده ام شده است، خواستار رسیدگی به شکایت خود شد.

رئیس پلیس فتای استان فارس اظهار کرد: پس از تشکیل پرونده در پلیس فتای فارس، کارشناسان اقدامات خود را برای شناسایی متهم یا متهمان آغاز کردند که در ادامه مشخص شد، متهم مستاجر شاکمی می باشد که بادر آگهی باقیمت غیر واقعی از فروش منزل وی در این سایت تبلیغاتی برای شاکمی ایجاد مزاحمت کرده است.

رجبعلی افزود: متهم در ابتدا منکر انجام هرگونه عمل مجرمانه شد اما در ادامه با رویت امله دیجیتال به بزه انتسابی خود اعتراف و شرح ماجرا را این گونه بیان کرد که "پس از اینکه متوجه شدم صاحب خانه قصد فروش منزل را دارد تصمیم به منصرف کردن وی از این کار گرفتم و چون نتوانستم کاری انجام دهم به فکر انتقام گیری افتادم که با داشتن مشخصات و شماره تلفن وی اقدام به درج آگهی در یک سایت تبلیغاتی با موضوع فروش منزل با یک سوم قیمت واقعی کردم".

رئیس پلیس فتای استان فارس بایبان اینکه فضای مجازی در امتداد فضای واقعی است، هشدار داد: این فضا برای

ملات انعطاف پذیر تاپ

سیل ۱۰۷ - مدل الاستیک



کد مطلب: ۷۹۲۶
ملات انعطاف پذیر تاپ سیل ۱۰۷ مدل الاستیک، محصول ساخته شده از کیمیا مشهور سیکا sika ۱۰۷ tap seal است. این برنند در صنعت ساختمان بسیار کاربرد دارد و در کشورهای مختلف مورد استفاده قرار گرفته است.

پودر و مایع است. که به پایه رزین کیلیمر برگرفته از لانتکس طبیعی درختان ساخته شده است. جزو دوم آن نیز از مشتقات سیمان است که در آن ریزدانه های خاصی افزوده شده است. این محصول در مقایسه با محصولات سنتی از ویژگی های خاصی برخوردار است که در ذیل به آن اشاره می کنیم:

کاربری و استفاده آسان

خاصیت ارتجاعی بالا در فشارهای استاتیکی و دینامیکی ساختمان

چسبندگی بالا به کلیه محصولات ساختمانی
قابلیت تحمل حرارتی ۵۰+ الی ۱۲۰+ درجه
صرفه جویی و بسیار اقتصادی نسبت به روش های سنتی
آلایندگی زیست محیطی ندارد. مانند قیر و امثال هم بدون بو

اجرای آن منوط به اقلیم خاصی نیست در تمامی نقاط گرم سیر و سردسیر به راحتی قابل اجرا می باشد.

بهترین محافظ بتن در برابر فرسایش

از این رو این محصول برای کلیه مخازن آب، استخرهای پرورش ماهی و همچنین مخازن سیمانی به راحتی مورد استفاده قرار می گیرد. برای محافظت از دیوارهای فونداسیون و همچنین محافظت از مخازنی که در زیر زمین در معرض آب و رطوبت می باشند مناسب است. این محصول استاندارد های بین المللی را از آمریکا و اروپا کسب کرده است.

عملکرد بانگ های

خصوصی زیر ذره بین

کد مطلب: ۷۹۴۳
در صورت اتمام تسهیلات ۱۶ هزار میلیارد تومان جهت رونق تولید، اگر بنگاهای که تسهیلات دریافت نکرده و خواستار تسهیلات باشد، میزان پرداخت افزایش می یابد. به گزارش **پایام ساختمان**، عملکرد بانگ های خصوصی در پرداخت تسهیلات طرح رونق تولید به مسئولان منتقل شده و این موضوع برای رسیدگی به مجلس هم گزارش خواهد شد. قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت با انتقاد از عملکرد بانگ ها در پرداخت تسهیلات رونق تولید، گفت: تاکنون ۱۱ هزار میلیارد تومان به ۱۶ هزار و ۱۹۴ واحد پرداخت شده است.

رضا رحمانی در شصت و دومین نشست شورای گفت و گو دولت و بخش خصوصی در رابطه با پرداخت تسهیلات طرح رونق تولید به بنگاه های کوچک، گفت: در اوایل اجرای این طرح با توجه به اینکه هنوز به تقاضا مشترک نرسیده بودیم مشکلات بین وزارت صنعت و بانگ ها وجود داشت اما در حال حاضر بین تمام دستگاه های مربوط به این طرح هماهنگی لازم به وجود آمده است.

قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اختصاص ۱۶ هزار میلیارد تومان تسهیلات به بخش صنعت، افزود: تاکنون ۱۱ هزار میلیارد تومان به ۱۶ هزار و ۱۹۴ واحد صنعتی پرداخت شده است. او با اعلام اینکه به زودی گزارشی از تأثیر پرداخت این تسهیلات به بنگاه های صنعتی در رونق تولید منتشر می شود، اظهار داشت: بانگ ها در پرداخت تسهیلات همکاری خوبی داشته اند و حتی رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرده که در صورت اتمام ۱۶ هزار میلیارد تومان تسهیلات اگر بنگاهای مانده باشد که تسهیلات دریافت نکرده باشد، میزان پرداخت افزایش می یابد.

رحمانی بایبان اینکه بانگ های کشاورزی، ملی، سپه، صنعت و معدن، ملت، صادرات و تجارت جزء ۷ بانگی بوده اند که بیش از ۹۵ درصد تسهیلات را به متقاضیان پرداخت کرده اند، گفت: بانک کشاورزی بیش از ۵۰ درصد پرداخت تسهیلات را انجام داده است اما متأسفانه علیرغم اینکه حدود ۹۰ پرونده برای دریافت تسهیلات طرح رونق تولید به بانگ های خصوصی معرفی شده اند اما این بانگ ها توجهی نشان ندادند. به همین دلیل عملکرد بانگ های خصوصی در پرداخت تسهیلات طرح رونق تولید را به مسئولان منتقل کرده و این موضوع برای رسیدگی به مجلس هم گزارش خواهد شد.

آرملاست

کفپوش های صنعتی مقاوم بتنی و وزنی

اولین دارنده گواهینامه فنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

گواهی نامه فنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

www.armelat.com تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۵۱۴۸۰ (۱۰ خط)

تلفن: ۰۱۶-۷۲۱۵۸۹۹
فکس: ۰۹۷۲۱۵۸۹۹

فروش انواع مقاطع LSF

ضخامت: ۴۷ - ۴/۵ mm
عرض پروفیل: ۸۹ - ۳۱ mm

سیستم نیوزیلندی - سیستم کانالایی

پناه ساز الوند

صنایع شیشه نگین جام

تولید کننده انواع شیشه های صنعتی و ساختمانی
دوجداره، لمینت، سکوریت

محصولات تولیدی شرکت:

- ۱- شیشه های دو جداره و سه جداره
- ۲- شیشه های یوچنل (U channel)
- ۳- شیشه های استپ یونیت (Step Unit)
- ۴- شیشه های فریم لیس (Frame Less)

کلیه شیشه های تولیدی با استفاده از ماشین آلات تمام اتوماتیک CNC به روش کاملاً صنعتی تولید میگردد.

کارخانه: شهرک صنعتی عباس آباد
بلوار ابن سینا، خیابان نوکا
پستال: ۱۴۲۵

دفتر فروش: ۰۶۲-۲۲۸۸۳۸۵۹
neginjam@gmail.com
www.neginjam.com

گفتگوی اختصاصی پایامنشمار با بنیانگذار دانشکده مهندسی سازه دانشگاه صنعتی شریف

زلزله تهران شوخی نیست!



کد مطلب: ۷۹۷۱

زمین تهران حتماً تکان می‌خورد! کارشناسان می‌گویند تغییرات اقلیمی باعث تغییرات مهم و پایدار در طبیعت شده است که در سرزمین لرزه‌خیزی مانند فلات ایران می‌تواند با رخداد زمین‌لرزه‌های بزرگ همراه شود. رخداد تغییرات اقلیمی در ایران مشخص شده است. از بین رفتن عمده یخچال‌های ایران در بخش‌های مهمی از نواحی البرز و زاگرس و... از گذشته، با گرم‌تر شدن زمین (به‌ویژه در شش دهه اخیر) و در آینده ایران، موجب شده تا محققان علاوه بر پیگیری، پژوهش‌های میدانی و تفصیلی روی احتمال تحریک رخداد زمین‌لرزه‌های شدید و بزرگ در ایران را انجام دهند. دکتر مارکو گریگوریان بنیانگذار دانشکده مهندسی سازه دانشگاه صنعتی شریف که با سرپرستی این دانشکده در دوره‌های اول و دوم، نگارش بیش از ۵۰ مقاله و تربیت شاگردان بسیار در این حوزه، خدمات ارزشمندی به جامعه مهندسی ایران ارائه کرده است، در گفتگوی اختصاصی پایامنشمار دربارین باره هشدارهای جدی می‌دهد. او معتقد است: هشدار که نسبت به احتمال وقوع زمین‌لرزه‌های بزرگ در مناطقی که خشکسالی رخ داده و حجم و سطح آب زیرزمینی در طی دهه اخیر از بین رفته است مانند دشت‌های تهران و مشهد و منطقه آذربایجان ایران و کاملاً جدی است. وی بایسان اینکه ما ایرانی‌ها عادت نداریم خطر را پیش‌بینی و پیشگیری

اگر زلزله اتفاق بیفتد نیم میلیون فقط در روز اول کشته به جا خواهد گذاشت، این در حالی است که ما امداد شهری نداریم و مشکلاتی مانند ترکیب شدن فاضلاب با آب آشامیدنی می‌تواند امراض و بیماری‌ها را شیوع دهد

وی ادامه داد: اگر زلزله اتفاق بیفتد نیم میلیون فقط در روز اول کشته به‌جا خواهد گذاشت، این در حالی است که ما امداد شهری نداریم و مشکلاتی مانند ترکیب شدن فاضلاب با آب آشامیدنی می‌تواند امراض و بیماری‌ها را شیوع دهد. **معماری خودخواهانه** **کریبان گیر شهرها** او با تأکید بر اینکه این مسئله تهدیدی برای امنیت ملی است، افزود: همان‌قدر که حفاظت از مرزها برای مقابله با دشمن مهم است، در داخل نیز ایمن موضوع اهمیت ویژه دارد. در این راستا رسالت مهندسان به‌عنوان مهندس سازه، معمار و

کنیم، به پایامنشمار، گفت: به همین دلیل شهروندان نمی‌دانند پس از وقوع زمین‌لرزه، برای امداد رسانی یا حتی پناه گرفتن به کجاها باید مراجعه کنند. گریگوریان با تأکید بر اینکه با زلزله نمی‌توان شوخی کرد، اظهار داشت: ما مؤسسات و دانشگاه‌هایی با دانشمندان بزرگ داریم که وقوع زلزله را پیش‌بینی کرده‌اند و حتی طبق پژوهش‌های موجود، تا الآن چند سال هم عقب‌افتاده است. بنابراین بخواهیم و نخواهیم زلزله بزرگ در انتظار ماست و خواهد آمد اما متأسفانه همه ما در خواب‌سنگینی فرو رفته‌ایم.

نرم می‌کنم که با تکان‌های ناشی از زلزله بازی کند و نیفتد.

ایده و روش‌های جدید زیاد است اما مسئله این است که معماری بی‌نهایت خودخواهانه گریبان‌شهرهای ما را گرفته است. هر معماری خود را آر‌تی‌ست می‌داند نه سازنده خانه و ماوا، خانه باید محلی امن باشد نه آنکه امضای یک شخص را نشان دهد.

مهندسان: دانش بالا و اجرا ضعیف

وی در ادامه گفت: خوشبختانه در ایران طی سال‌های گذشته موضوع سازه بسیار پیشرفت داشته و ما رشد فکری بسیار زیادی را در ایران شاهد هستیم. تعداد مقالات مهندسان جوان ایرانی در سمینارهای تخصصی در تمام دنیا بسیار زیاد و قابل توجه و در عین حال عمیق است و این به دلیل وجود دانشگاه‌های خوب، اساتید خوب و جوانان باهوش ایرانی است.

این استاد و پیشگام مهندسی سازه کشور ادامه داد: اما معتقدم مهندسان ما در ۲۵ سال گذشته بیشتر به سمت رایانه رفتند تا اجرا. بنابراین دانش ما بالاست اما توانایی در طراحی و اجرا خیلی پایین! الآن ایران در تولید علم مقام پنجم و ششم دنیا را دارد و این مسئله شوخی نیست، ما در سطوح مختلف علمی خیلی پیشرفته هستیم اما در کاربری خیلی عقب‌مانده‌ایم و اگر وضع به همین

منوال ادامه یابد مملکت ما در ۱۰ سال آینده در خطر خواهد بود. ما در زلزله‌شناسی خیلی پیشرفته هستیم اما در مناسب‌سازی اصطلاحات نخوریم چون علم ما علم خارجی‌هاست،

وی با اشاره به اینکه با توجه به زلزله‌خیز بودن کشورمان همیشه باید منتظر وقوع آن باشیم، افزود: بنابراین جامعه، خانواده و شهروندان باید بدانند که به هنگام وقوع زلزله چه باید بکنند و به کجا پناه ببرند چراکه یکی از عوامل افزایش قربانیان این نوع حادثه آنها نبودن مردم با نحوه مقابله با زلزله و همچنین پناه گرفتن در زمان وقوع آن است.



آبنیل‌شیمی

تولید کننده انواع رزین های امولسیون پایه آب

- ✓ کویلیم‌های استایرن اکریلیک
- ✓ کویلیم‌های اکریلیک خالص
- ✓ همویلیم و کویلیم‌های وینیل استات

مخصوص استفاده در:

- رنگ های ساختمانی اعطاف پذیر و مقاوم در برابر اشعه UV
- پوشش های بلکا و چسب کاشی
- عایق بندی و پوشش سطوح مختلف ساختمانی
- بتن ریزی و درزگیری ساختمان

آدرس: اصفهان، منطقه صنعتی سه راه مبارکه، فاز دوم، خیابان دهم، پلاک ۹

www.abnilshimi.com
info@abnilshimi.com

تلفن: ۰۳۱-۵۲۳۷۲۴۰۱
فکس: ۰۳۱-۵۲۳۷۲۱۶۹



PAYA DECK
INDUSTRIAL & COMMERCIAL GROUP



تولیدکننده و مجری تخصصی سقف های عرشه فولادی (DECK)

تلفن دفتر فروش: ۰۲۱-۸۸۲۰۶۱۵۸-۶۰
www.payadeck.com | info@payadeck.com

and always a step ahead...

تحول در بخش مسکن متأثر از تغییر در اقتصاد کلان کشور

سهام مسکن در اقتصاد کلان



رونق محدود در انتهای ۹۵

او ادامه داد: البته یک ماه و نیم انتهای سال جاری که طبق سنوات گذشته همیشگی میزان خریدوفروش نسبی مسکن افزایش می‌یابد و برخی برای پیش‌گیری از افزایش تورم سال آینده رو به خرید مسکن می‌آوردند اما این تحولات محدود است و سریع متوقف می‌شود. محشم در مورد آینده بازار مسکن باری آوردن مجدد حسن روحانی به خبرنگار **پژوهش** گفت: با استقرار دولت آقای روحانی و با توجه به برنامه‌های در دست اجرا چرخه گردش نقدینگی روان خواهد شد. به گفته او، مسکن بخشی از اقتصاد کلان است و اقتصاد کلان نیز تحت کنترل دولت است بنابراین با تحول در اقتصاد کلان کشور چرخه مسکن نیز به گردش می‌افتد و به تبع آن میزان خریدوفروش و معاملات مسکن افزایش می‌یابد و ساخت‌وساز نیز فعال می‌شود. محشم در انتها گفت: اگر دولت بازدهم نتواند کرسی دوازدهمین دوره ریاست جمهوری را از آن خود کند، متأسفانه سال ۹۶ در رکود سپری خواهد شد.

دولت باید تدابیری در اقتصاد کلان به وجود بیاورد که به تبع آن بخش مسکن نیز سهم خود را از این تغییر پیدا کند تا بتواند به راه خود ادامه دهد. سهم ۱۶-۱۴ درصدی مسکن در اقتصاد کلان در حال حاضر با رکود مواجه شده و چندین صنایع بزرگ و کوچک وابسته به صنعت ساختمان که می‌توانستند پیش‌گیری از یکبارگی مؤثرتر واقع شود را تحت تأثیر قرار داده است.

او افزود: مسکن یکی از کالاهای ضروری مردم است و از جایی که در حال حاضر دولت هیچ علاقه‌ای به دورقمی شدن تورم ندارد و برای حفظ آن تمامی تلاش خود را بکار گرفته بنابراین ناچار است همچنان سیستم انقباضی را پیش بگیرد. دولت بازدهم سومین دولت در تاریخ است که تورم را به زیر ۱۰ درصد رسانده است به همین دلیل برای جلوگیری از رشد آن مقاومت می‌کند.

رئیس انجمن انبوسازان استان تهران در مورد آینده بازار مسکن تصریح کرد: با پشتکار دولت برای تداوم سیستم انقباضی نمی‌توان در سال جاری آینده متفاوتی را برای بازار مسکن متصور بود. همیشه تحول در اقتصاد با حرکت تورم همراه بوده است. بنابراین به محض ورود نقدینگی به بازار، تورم تکریمی به دورقمی شدن متماثل می‌شود. دولت می‌تواند تا حدودی شرایط اقتصادی را متحول کند اما به محض وقوع این اتفاق تورم تکریمی فعلی به بالای ۱۰ درصد می‌رسد.

محشم معتقد است: دولت در سال ۹۶ چاره‌ای ندارد جز اینکه شرایط اقتصادی را تغییر دهد اما انتخابات دوازدهمین دوره ریاست جمهوری سر می‌رسد، در نتیجه تأمین و تکلیف انتخابات ۹۶ اطلاق خاصی نخواهد داشت.

کد مطلب: ۷۹۶۹
به گفته رئیس انجمن انبوسازان استان تهران، در صورت استقرار مجدد دولت آقای روحانی و تداوم برنامه‌های در دست اجرای دولت او چرخه گردش نقدینگی روان خواهد شد.

به گزارش **پژوهش**، مسکن بخشی از اقتصاد کلان است و اقتصاد کلان نیز تحت کنترل دولت است بنابراین با تحول در اقتصاد کلان کشور چرخه مسکن نیز به گردش می‌افتد و به تبع آن میزان خرید، فروش و معاملات مسکن افزایش می‌یابد و ساخت‌وساز فعال می‌شود.

رئیس انجمن انبوسازان استان تهران در مورد وضعیت بازار مسکن به خبرنگار ما گفت: نمره مناسبی به عملکرد بخش مسکن دولت بازدهم نمی‌توان داد. هرچند از جایی که احتمالاً دولت بازدهم نمی‌توانست اقتصاد کشور را فدای بخش مسکن کند این حوزه به این روز افتاده است. از زمانی که دولت وارد گرد تصمیم‌گیری و تصدی‌گری شد با خود تورم ۴۰ درصدی را آورد و برای کنترل آن، انفسارگسیختگی و نابسامانی ایجاد شده در شرایط اقتصادی کشور مجبور شد از سیستم انقباضی استفاده کند و شرایط نقدینگی حاکم بر جامعه آن روز را کنترل کند. این چنین شد که گسره اقتصادی دولت بازدهم از طریق بانک مرکزی، شورای پول و اعتبار و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط حرکت گردش پول را کند کردند و در پیامد آن تورم کاهش پیدا کرد.

رکود مسکن تا انتخابات ۹۶
حسن محشم در مورد رکود موجود در بخش مسکن که زور بخش دولتی و خصوصی به آن نرسیده، گفت: گروه اقتصادی

توسعه اقتصاد از دیدگاه دولت‌ها



کد مطلب: ۷۹۶۷

دولت بازدهم اگر بتواند اشتغال فعال فنی ایجاد کند که درآمد خریدار بیش از رشد تورم باشد بزرگترین کمک را به بخش مسکن کرده است وگرنه با ادامه وضع موجود بخشی از جامعه بهره‌مند و بخش دیگر بی‌بهره خواهد ماند.

به گزارش **پژوهش**، رئیس سابق شورای مرکزی نظام مهندسی کشور با اشاره به جمله فوق گفت: اداره کشور به‌صورت بخشی‌میر نیست مگر توسعه به‌صورت تداومی. تحریک یک بخش نباید به عدم تحرک بخش دیگر بیانجامد.

سید محمد غرضی در مورد عملکرد دولت بازدهم در بخش مسکن به خبرنگار **پژوهش** گفت: تا زمان ۱۳۲۰ که سرمایه‌های بانکی به بخش مسکن ریخته نکرده بود این بخش آسوده‌خاطر به حرکت خود ادامه می‌داد و مردم در مورد مسکن مشکل خاصی نداشتند، نه تورمی به زمین و مسکن تحمیل می‌شد و نه برعکس. مردم سرنه‌ای مطابق میل و امکانات خود داشتند، اما از دهه ۱۹۳۰ به بعد اوضاع متفاوت شد. از یکسو، سرمایه‌ها کم‌کم به سمت بازار مسکن متمایل شدند و از سوی دیگر بخش سرمایه به دنبال سهم خواهی از مسکن برآمد و از آن‌سپ شد که مسکن به‌عنوان یکی از

معضلات کشور تبدیل شد.

او در مورد اقدامات دولت‌های قبلی اظهار داشت: دولت‌ها باوجود تجارب بسیار سعی کردند اما می‌بینیم که امر مسکن حل نشده و حل شدن آن نیز به‌راحتی امکان‌پذیر نیست. امر مسکن واجب مردم است اما امر اشتغال واجب مردم نشده است چون دولت توانایی ایجاد اشتغال فنی را ندارد و درآمد نیروی کار برای سرشکن کردن هزینه مسکن نیز وجود ندارد. اگرچه اقداماتی هم که تاکنون صورت گرفته هرکدام به نحوی کمک‌کننده بوده است اما امر مسکن به‌عنوان امر نگهداری سرمایه در بین مردم مطرح است. این بدین معناست که برخی از مردم حاضرند پول را در بانک نگذارند ولی هزینه مسکن بکنند.

امید به نسل جوان

رئیس سابق شورای مرکزی نظام مهندسی کشور حل مشکلات مسکن را به نسل جوان این مرزوبوم سپرد و گفت: امیدوار هستم نسل جوان ما بتواند مشکلات مسکن را از هر نظر سیاسی، اقتصادی و ربوی حل کند.

غرضی در پاسخ سؤال خبرنگار **پژوهش** در مورد "در جایی که زور بخش دولتی و خصوصی به رکود اقتصادی نرسیده جوانان ایرانی چه می‌توانند بکنند یا از کجا باید شروع کنند؟" گفت: البته رکود بخش مسکن به خاطر جهش‌های قبلی بوده است. افزایش قیمت زمین و مسکن در دهه ۸۰-۷۰ پیش از تورم بود که مسکن امروز را بکار خود مواجه کرده است.

او ادامه داد: البته معتقد هستم اداره کشور به‌صورت بخشی‌میر نیست، برای مثال دولت بازدهم بر بخش بهداشت و درمان هزینه کرده است، دولت قبل بر صنعت ساختمان و مسکن برخی به آموزش و پرورش و برخی دیگر به کشاورزی تکیه زده بودند.

شرکت مهندسی کفپوش صنعت آریا
تولیدکننده و مجری انواع کفپوش های صنعتی
پوشش های ضد خوردگی و سیستم های حفاظت سطوح

معدنات آباد - خیابان علامه جنتوسی
خیابان شهید قدیری (سی ام غربی) پلاک ۲ - طبقه دوم
تلفن: ۸۸۶۹۴۹۱۰ - ۸۸۶۹۴۹۴۳ - ۸۸۶۹۴۹۴۱ - ۸۸۶۹۴۹۵۰

www.ksa-co.com
info@ksa-co.com
telegram.me/infoksaco

عایق رنگی

با بیش از یک و نیم میلیون مترمربع پروژه موفق در سراسر کشور

« عایق رطوبتی باقیمه و فضای سبز پام
« پوشش رنگی و عایق رطوبتی و حرارتی نمای ساختمان ها
« حمام و سرویس های بهداشتی، استخر، جکوزی، مغازن و ...

تهران - پونک - بلوار موزاییایی
پلاک ۱۱۶ - طبقه ۴ - واحد ۸
تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۰۶۸۲۳

IPAPLAN
پوشش رنگی عایق حرارتی و رطوبتی

دراست

مضرات روانی اجاره‌نشینی

کد مطلب: ۷۹۶۶

سیامک سرمندی

شاید از نگاه عده‌ای «اجاره‌نشینی» یعنی دل‌بستگی نداشتن به چیزی و کسی که خانه ندارد می‌تواند به راحتی محل زندگی خود را عوض کند و هر جایی که خوشش آمد زندگی کند. اما در مقابل، بسیاری از کسانی که با این دیدگاه مخالف‌اند و عقیده دارند که همان‌طور که روح در حصار به نام جسم آرام می‌گیرد، جسم نیز در حصار به نام خانه آرامش پیدا می‌کند. البته زندگی امروز، از سر اجبار گروهی بزرگ از انسان‌ها را بر آن داشته که به تغییر مکان از خانه‌ای به خانه دیگر عادت کنند. اما واقعیات روانشناسی می‌گوید که تغییر مکان از خانه‌ای به خانه‌ای دیگر در تغییر رفتار و خلق‌وخوی انسان اثرگذار است و زندگی کوتاه‌مدت در مکان‌های مختلف، به ثبات فکری و شخصیتی آدمی آسیب می‌رساند. آرامش را انسان در هر خانه‌ای که حداقل استانداردهای موردنظر او را داشته باشد می‌یابد، اما این حس «تعلق‌خاطر» به مکان زندگی است که با اجاره‌نشینی‌های کوتاه‌مدت به دست نمی‌آید. رشد کردن در محیطی ثابت، حس تعلق‌خاطر را در انسان ایجاد می‌کند. این

حس در شخصیت فرد، هویت، اعتمادبه‌نفس و اعتبار ایجاد می‌کند. این موضوع که همه ما خود را بزرگ‌شده محله‌ای در کودکی می‌دانیم و خاطرات قدیمی از منطقه مسکونی خود داریم به ما کمک می‌کند تا در ضمیر خود احساس امنیت داشته باشیم. این وابستگی و احساس تعلق‌خاطر به مکان و خانه‌ای که در آن رشد پیدا کرده‌ایم کمک شایانی می‌کند تا ما هویت خود را شناسایی کنیم. برعکس، اگر در مرور به گذشته خاطرات پرکنده و نامنظمی از مکان‌ها و خانه‌های مختلف داشته باشیم و ذهن ما مجبور باشد برای بازگشت به گذشته، مکان‌ها و مناطق مختلف را مرور کند، خلأ نداشتن هویت در ما تقویت می‌شود.

رفتن به انزوا یا گسترش روابط

زندگی اجاره‌نشینی می‌تواند دایره روابط و رفت‌وآمدها را گسترش زیادی دهد. این پدیده می‌تواند معضلی برای خانواده شود. زیرا کنترل روابط جدید و تأثیرگذاری‌های ناخواسته این روابط بر مسیر طبیعی زندگی می‌تواند بحران‌ساز باشد. گاهی هم خانواده به دلیل نقل مکان‌های متعدد، در لاک دفاعی فرو می‌رود و از گسترش روابط اجتماعی با افراد جدید در خانه جدید خودداری می‌کند و در تمامی زندگی روند انزوا

را در پیش می‌گیرد و افراد آن خانواده در مناسبات اجتماعی متعارف نیز مشارکت نمی‌کنند.

اثر اجاره‌نشینی بر آداب‌ورسوم و اعتقادات و فرهنگ

تحمل اجباری آداب‌ورسوم شهر یا منطقه‌ای که خانواده در آنجا خانه‌ای را اجاره می‌کند، فرهنگ خانواده را مورد هدف قرار می‌دهد. فشارهایی که آداب‌ورسوم جدید بر شکله فرهنگ خانواده ایجاد می‌کند زندگی افراد خانواده را برای سال‌ها متأثر می‌کند. این موضوع برای کسانی که از شهری به شهری دورتر مهاجرت می‌کنند نمود و تظاهر بیشتری دارد. احساس نداشتن سرپناه ثابت در شرایط سخت، علاوه بر اینکه فرد و خانواده را از نظر فرهنگی معلق نگه می‌دارد، گاه سبب بروز برخی بزهکاری‌ها نیز شده است. علاوه بر این افراد یک خانواده زمانی از اعتقادات و فرهنگ نزدیک به هم برخوردار هستند که در محیطی یکسان و در کنار هم رشد کنند. خواهر و برادری که در خانه‌های مختلف متولد می‌شوند و رشد پیدا می‌کنند، غیر از فاصله سنی که طبیعی است؛ فاصله فرهنگی نهفته‌ای نیز به دلیل ثابت نبودن سرپناه در شخصیتشان شکل می‌گیرد و دنیای فکری و عقیدتی آن‌ها را از هم دور می‌کند.

شکل ظاهری خانه و اثر آن بر شکل‌گیری شخصیت افراد

شکل و نمای خانه، الگوهای جدیدی را در زندگی خانواده ایجاد می‌کند. فرض کنید افرادی که در خانه‌ای بدون حصار و دیوار زندگی کرده‌اند با خانواده‌ای که در خانه‌ای کاملاً بسته، محفوظ و محصور به سر برده‌اند چه تفاوت‌هایی باهم دارند؟ بدون شک ما شاهد دو نوع یا دو قالب شخصیتی متفاوت در اعضای این دو خانواده خواهیم بود. افرادی که در خانه‌های بی‌حدومرز زندگی کرده‌اند در روابط فردی و اجتماعی نیز بی‌روا تر و جسورتر عمل می‌کنند و افرادی که در خانه‌های محفوظ و بسته زیسته‌اند در محیط بیرون نیز محافظه‌کار هستند و به حفظ حریم‌ها و مرزها در زندگی فردی و اجتماعی پایبندتر هستند. خلاصه کلام آنکه، دولتمردان و سیاست‌گذاران مسکن باید سعی کنند با برنامه‌ریزی درست و نه از نوع برنامه‌ریزی «مسکن مهر» و فراهم آوردن تسهیلات، شرایط خانه‌دار شدن اکثریت اعضا جامعه را فراهم آورند. زیرا زندگی در خانه غیر اجاره‌ای، حس تملک و دارایی را در فرد افزایش می‌دهد و فشارهای ناشی از عدم هویت و اعتبار را کم می‌کند. به این ترتیب، تأثیرات منفی و فشارهای ناشی از اجاره‌نشینی که محصول جامعه‌ای بی‌ثبات است را از بین می‌برند.



پیام ساختمان



شماره ۲۸۱ - ۶ آذر ۱۳۹۵
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مهندس مجید داوری ایرد موسی
مهندس قادر نصیری ترزق
هنر سرزمین سبز
دنیای اقتصاد تابان
۸۸۱۰۰۰۱۰
۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
۱۵۸۵۵-۳۱۹
www.payampress.com
info@payampress.com
m.davari@payampress.com
۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰

صاحب امتیاز:
مدیر عامل:
مدیر مسئول:
لیتوگرافی و چاپ:
توزیع:
تلفن روابط عمومی:
کد پستی:
صندوق پستی:
آدرس سایت:
آدرس پست الکترونیک:
ارتباط با مدیریت:
شماره پیام کوتاه:

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمديد اشتراك خود را از طریق پیامک به شماره ۰۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰ ارسال نمایید.

پیام ساختمان

در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است
مطالب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشریه نیست
مطالب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشریه باقی می‌ماند.

دعوت به همکاری

- مشاور فروش تلفنی (خ - نام)
- کارشناس عقد قرارداد (آ - نام)

تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰ داخلی ۲۰۲

RASB
RAH AVARAN SANAT BARGH

گروه صنعتی ره‌آوران صنعت برق

INVERTER ARC STUD WELDING

دستگاه اینورتر گلمیخ زن

دستگاههای جوش و برش حرفه ای

- ۲۰۰ - ۲۵۰ - ۳۰۰ - ۶۰۰ آمپر تکفاز و سه فاز
- MigMag سینرژیک ۶۰۰ آمپر
- ۲۵۰ آمپر حرفه ای دائم کار

قابل برنامه ریزی نوع الکتروود و جوش آرگون

- اولین تولید کننده دستگاه جوش گلمیخ
- قابلیت جوش گلمیخ تا سایز ۲۵ میلیمتر
- امکان جوش چند لایه ورق گالوانیزه با سیستم HPW
- مجهز به گان حرفه ای و با دوام
- سازگار با ژنراتور و برق شهری
- حذف محدودیت ضخامت رنگ تیر آهن در جوشکاری
- یک سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش تضمینی
- مصرف برق کم، سبک و حمل آسان
- پکیج آموزشی همراه با اجرای یک سقف رایگان

اجاره دستگاه گلمیخ زن با اپراتور



New

WELDECK FC250

اولین و تنها سازنده فیکساتور ورق های عرشه فولادی در ایران
جایگزین مطمئن و قطعی میخ و جاشنی
جوش اتوماتیک سریع و مطمئن

www.rasb.ir

(خط ویژه) ۰۲۱-۵۵۲۶۶۰۷۳

خدمات ساختمانی خرید و فروش املاک

صفحه ۹ تا ۱۶

نیازمندهای تخصصی ساختمان
خدمتی نوین برای اولین بار

هفته نامه
پیام ساختمان
شماره ۶ آذر ماه ۱۳۹۵ - سال سیزدهم - شماره ۲۸۱ - مسلسل ۲۲۳ هفته نامه - ۱۶ صفحه

املاک تهران به همراه قیمت فروش
۱۲..... خدمات املاک.....
۱۲..... آژانس املاک.....
۱۳..... معاوضه.....
۱۳..... فروش املاک مسکونی.....
۱۳..... آپارتمان مسکونی ۵۰ تا ۷۰ متر.....
۱۳..... آپارتمان مسکونی ۷۰ تا ۹۰ متر.....
۱۳..... آپارتمان مسکونی ۹۰ تا ۱۱۰ متر.....
۱۳..... آپارتمان مسکونی ۱۱۰ تا ۱۳۰ متر.....
۱۴..... آپارتمان مسکونی ۱۳۰ تا ۱۵۰ متر.....
۱۴..... آپارتمان مسکونی ۱۵۰ تا ۱۷۰ متر.....
۱۴..... آپارتمان مسکونی ۱۷۰ تا ۱۹۰ متر.....
۱۴..... آپارتمان مسکونی ۱۹۰ تا ۲۱۰ متر.....
۱۵..... خانه مسکونی ۱۹۱ تا ۲۵۵ متر.....
۱۵..... کلنگی ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر.....
۱۵..... کلنگی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر.....
۱۶..... کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر.....
۱۶..... کلنگی ۷۵۱ متر به بالا.....
۱۶..... زمین مسکونی.....
۱۶..... املاک باستانداری ۱۰ متر به بالا.....
۱۶..... املاک موقعیت اداری ۵۰ تا ۷۵ متر.....
۱۶..... موقعیت اداری ۷۵ تا ۱۰۱ متر.....
۱۶..... موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۱۷۶ متر.....
۱۶..... موقعیت اداری ۱۷۶ تا ۲۰۱ متر به بالا.....
۱۶..... املاک تجاری.....
۱۶..... باغ، مزرعه گلخانه.....
۱۶..... زمین، اداری و تجاری.....
۱۶..... کارگاه و کارخانه.....
۱۶..... مغازه ۲۱ تا ۳۰ متر.....
۱۶..... مغازه ۳۱ تا ۴۰ متر.....

خدمات معماری و دکوراسیون
۱۰..... طراحی و اجرای دکوراسیون.....
۱۰..... آهنگری و جوشکاری.....
۱۰..... در و پنجره.....
۱۱..... شیشه ساختمان.....
۱۱..... نقاشی، کاغذ دیواری.....
۱۱..... شومینه.....
۱۱..... انواع کفپوش و دیوار پوش.....
۱۱..... کابینت.....
۱۱..... ابزار و یراق.....
۱۱..... پارتنش و سازه های چوبی.....
۱۱..... پرده.....
۱۱..... فضای سبز.....
۱۱..... زرد و حفاظ.....
خدمات تأسیسات
۱۱..... درب و کرکره اتوماتیک.....
۱۱..... آیفون تصویری.....
۱۱..... برق و صنایع الکتریکی.....
۱۱..... اعلام و اطفاء حریق.....
۱۲..... سیستم های امنیتی و حفاظتی.....
۱۲..... دوربین مدار بسته.....
۱۲..... آسانسور.....
۱۲..... بالابر.....
۱۲..... کانال سازی.....
۱۲..... استخر، سونا، جکوزی.....
۱۲..... خدمات فنی تأسیسات.....
۱۲..... گرمایش و سرمایش.....
۱۲..... لوله کشی (آب، گاز و...).....
۱۲..... سایر موارد تأسیسات ساختمانی.....

خدمات ساخت و ساز
۹..... پیمانکاری (بازسازی، مقاوم سازی و...).....
۹..... خانه های پیش ساخته و کانکس.....
۹..... تخریب، خاکبرداری، گودبرداری.....
۹..... حمل نخاله و مصالح.....
۹..... ماشین آلات و لوازم ساختمانی.....
۹..... بتن و صنایع وابسته.....
۹..... فونداسیون، انواع اسکلت و سوله.....
۹..... انواع سقف.....
۹..... مصالح ساختمانی.....
۹..... بنایی.....
۹..... ایزولاسیون، عایق و آسفالت.....
۱۰..... داربست.....
۱۰..... انواع نمای ساختمان (کامپوزیت و...).....
۱۰..... کفسابی نماشویی.....
۱۰..... نقشه برداری.....
۱۰..... نقشه و نظارت.....
۱۰..... آزمایش خاک جوش بتن.....
۱۰..... سایر موارد خدمات ساختمانی.....

پیام ساختمان
شماره ۶-۲۸۱ آذر ۱۳۹۵
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز:
مدیر عامل:
مدیر مسئول:
لیتوگرافی و چاپ:
توزیع:
تلفن روابط عمومی:
کد پستی:
صندوق پستی:
آدرس سایت:
آدرس پست الکترونیک:
ارتباط با مدیریت:
شماره پیام کوتاه:
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

www.payampress.com
info@payampress.com
m.davari@payampress.com
۸۸۱۰۰۰۱۰
۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
۱۵۸۵۵-۳۱۹

پیام ساختمان
دعوت به همکاری
مشاور فروش تلفنی (خانم)
کارشناس عقد قرارداد (آقا)
تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰ داخلی ۲۰۲

پیام ساختمان
فرم اشتراک

نوع پست	هزینه و تعداد شماره	شماره ۶	شماره ۱۲	شماره ۲۴
عادی (فقط تهران)	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال	
سفارشی	۴۵۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	
پیشتلز	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	

پیام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته های پست عادی ندارد

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۵۳۲۱۰۰۴ به نام محمد داوری ایردموسی نزد بانک صادرات شعبه میرزای شیرازی یا شماره کارت ۶۰۳۷۶۹۱۵۴۸۸۴۴۲۹۹ واریز و با شماره های ۸۸۱۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید

نام: نام خانوادگی: مقطع تحصیلی و رشته:
نوع فعالیت: حوزه فعالیت:
نام: شرکت: نام و نام خانوادگی مدیر عامل:
نوع فعالیت:
آدرس:
کد پستی: تلفن (کد): فکس: همراه:

چسب البرز

فروشگاهی خاص برای سلیقه هایی خاص



Free

FAST DELIVERY

= SAVE

کرج، خیابان بهشتی، روبروی درب اصلی
موسسه سرم سازی فروشگاه چسب البرز

تلفن های تماس: ۰۲۶۳۴۶۸۲۴۵۴ / ۶۴
مشاور شما در تلگرام: ۰۹۲۱۲۵۳۲۷۷۹

www.chasb-info.com



بست پدیده

وینچن روتی



تولید تمامی قطعات
تهران: خیابان خیابان جوار اسرافیل - پاساژ کتابی - طبقه دوم همکف پلاک ۸
تلفن: ۰۲۲۹۸۰۸۷۷ - ۰۲۲۹۸۳۱۹۷ - ۰۲۲۹۸۰۸۸۶ همراهِ: ۰۲۲۹۸۰۸۸۶ - ۰۲۲۹۸۰۸۸۶ (کل افشان)

پیشرو مبتکران پلیمر PMP

توزیع کننده تخصصی چابک شیشه جهت تقویت، پلاستیک، بتن، با پوشش مناسب برای ترموستها و ترموپلاستیک - چابک گرین و چابک کولار
توزیع کننده الیاف گرین یا بافتهای مختلف جهت تقویت ستونها، سبک سازی قطعات، محافظت در برابر خوردگی سازه ها
توزیع کننده الیاف شیشه جهت ساخت و سبک سازی قطعات کامپوزیتی، ساخت محصولات دکوراتیو (آبنماها، مجسمه و...)
توزیع کننده فوم پلی یورتان جوی جابک گرین جوب در تولید قطعات دکوراتیو، مجسمه سازی، قرنیز، کتیبه و توزیع کننده سیلیکون قالب گیری
RTV2 جهت ساخت قالب آبنماها و مجسمه و قرنیز ها
توزیع انواع رزین پلی استر، وینیل استر و اپوکسی - انواع واکس جدا کننده دما بالا و پایین - انواع فوم PVC



تهران، شهرک غرب، بلوار فرحزادی، بلوار دریا، خ سعدی نیش کوچه ناخدا هشتی، پلاک ۴۴، طبقه ۶، واحد ۱۷

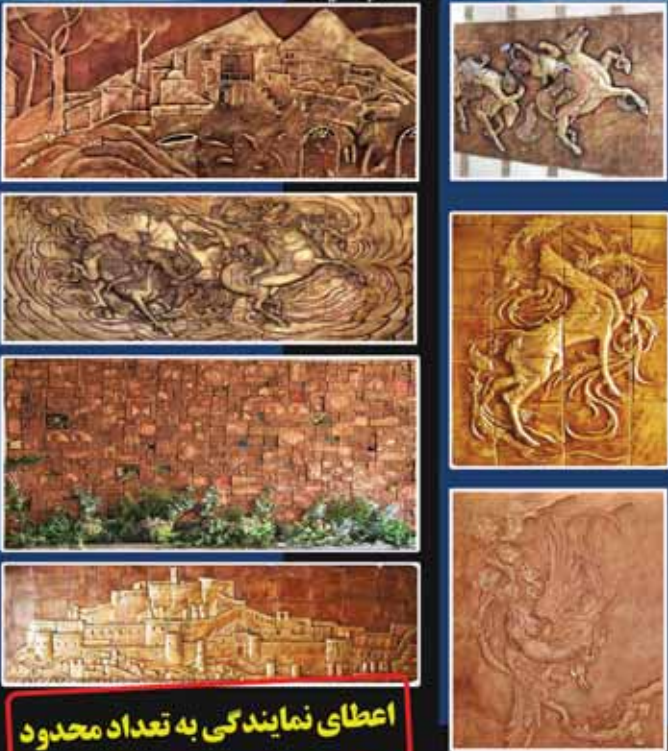
تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۹۱۰۲۱ فکس: ۸۸۵۹۱۰۲۵ همراهِ: ۰۹۱۲۱۱۳۲۰۴۷

وب سایت: www.pmpcompany.com ایمیل: info@pmpcompany.com

www.sofalenejin.com برای بازدید از دیگر طرح ها کافیهست یک کلیک کنید

سفال

نقش بر روی سفال (نقش سفال - ۹۰۰۰۰۰۰۰)



اعطای نمایندگی به تعداد محدود

دفتر مرکزی: ۰۲۱-۵۵۷۲۹۱۸۶ - ۰۲۰۲۰۴۰۸-۰۹۱۲ سلیمانی

الکترو آشوری

پخش سیم و کابل

- کابل های فشار قوی و ضعیف
- کابل های آلومینیوم
- کابل های:
- زره دار، سرب دار، شیلدار، فرمان، کنترل
- کابل های شبکه، مخابراتی آنتن
- کابل های نسوز

آدرس: خیابان لاله زار جنوبی - روبروی مسجد لاله زار - پاساژ پارس - پلاک ۱۴
همراه: ۰۹۱۹-۵۱۶۲۹۲۲ - ۰۹۱۲-۵۱۶۲۹۲۲ - تلفن تماس: ۰۲۱-۳۳۹۰۸۴۱۱

سیمیا

تولید کننده سیم و کابل

فروشگاه تک کابل

نماینده شرکت سیمیا

پخش انواع سیم و کابل (مخابراتی، شبکه، کواکسیال، CCTV، برق و فیبر نوری)

خیابان لاله زار جنوبی، کوچه اتحاد، پلاک ۴۹

فکس: ۳۳۹۵۵۶۴۸-۳۳۹۵۴۱۰۵-۳۳۹۷۰۱۸۷-۳۳۹۳۰۹۲۷

۵۰۲۱۳۵۳۶۷

صنایع فلزی مهدی

طراحی و تولید اجرای سازه های فلزی
پیش ساخته سازه های دگوراتیو پله پیچ
نیم طبقه پیچ و مهره ای



آدرس: تهران، بازار آهن شادآباد
مجمع گلستان، بلوک ۸، پلاک ۴۷
تلفن: ۶۶۳۲۴۹۱۸ - فکس: ۶۶۳۰۱۲۷۵
همراه: ۰۹۱۲۳۶۰۷۳۴۶

www.sazeh_sazan.com



کلینیک ساختمانی مهدی

وارد کننده سازه های شبکه ای ۶۰x۶۰
و تایل های آکوستیک و تمام PVC
بابرند انحصاری EUROPANEL



mahdi.c.c@hotmail.com www.EUROPANEL.ir

۰۲۱-۸۸۵۲۶۵۵۰ ۰۲۱-۸۸۵۲۳۴۵۱ ۰۲۱-۸۸۷۳۷۹۶۵
۰۹۱۲-۱۲۴۶۱۳۲ جوادپور

نمای داخل یا خارج ساختمان را با چرم نما در رنگهای مختلف و طرح های متفاوت ببوشانید

قابل توجه کلیه شرکت های
اجرای دگوراتیو ساختمان
در سراسر کشور



نمای چرمی چرم نما

دارای خواص منحصر به فرد که هر مشتری
از یک محصول آینده آل توقع دارد

چرم نما

پوششی که واقعا ترک نمی خورد
پوششی که هرگز پوسته نمی شود
پوششی که قابل شستشوی ۱۰۰٪ واقعی می باشد
قیمت قابل رقابت - اجرای ساده و سریع - منحصر بفرد
تنوع طرح و رنگ بینهایت
و از همه مهمتر پوششی که در هر منطقه فقط در اختیار یک نمایندگی خواهد بود

ارائه نمایندگی در شهرهای فاقد نمایندگی

اشتباه نکنید، چرم نما بر پایه حلال آب نیست!!

تلفن های کارخانه: ۰۲۸-۳۲۲۴۳۷۶۷ ۰۲۸-۳۲۲۴۳۷۶۹





payamsakhtemannews

telegram.me/payampressnews

www.payampress.com

هر هفته شنبه‌ها

مسکن

کد مطلب: ۷۹۷۴

هر روز در روزنامه‌ها از افتتاح طرح‌های عمرانی اجرا شده در شهر تهران مطلب گفته می‌شود و در هر افتتاحی فقط از نظر شکلی و برخی اوقات در مورد هزینه انجام پروژه مطالبی گفته می‌شود که یک روی سکه است زیرا روی دیگر دارای ناگفته‌هایی می‌باشد که برای برخی افراد و یا همه نشناخته و یا فراموش شده می‌باشد. اگر نظری گذرا به تهران کنونی بیندازیم تهران را چگونه می‌بینیم؟ آیا کالبد نامتجانس و بی‌قواره شهر تهران را مدنظر قرار می‌دهیم؟ اتوبان‌ها و خیابان‌ها و گذر بندی‌ها یا حادثاتی را ملاک شهر تهران قرار می‌دهیم؟ برج‌های بی‌هویت ساخته شده که خط افق و تونل باد و کوران هوا را تغییر داده‌اند را در نظر می‌گیریم؟ فرهنگ و سنن و هویت تاریخی از دست رفته آن را مدنظر قرار می‌دهیم؟ روی دیگری ناگفته‌های تهران از این گونه مسائل بسیار مهم و فراموش شده تهران است که گفته نشده و یا اگر گفته شده بسیار اندک که به فراموشی سپرده شده است. شهر تهران از ابتدا چه بود و چگونه شکل گرفت که در این مورد محققان و صاحب نظران مقالات بسیار به رشته تحریر درآورده‌اند و تهران شناسی (چه به صورت مکتوب و چه به صورت تاریخ شفاهی) پا به

عرصه نهاد ولیکن به نظر می‌رسد که ناگفته هائی هنوز باقی مانده است. هر شهری همچون تهران که دارای قدمت تاریخی است باید دارای هویت تاریخی باشد و در روند رشد و توسعه شهری می‌بایست آن هویت حفظ شود. در هنگام تعیین مسیر یک گذر جدید شهر سازان و برنامه ریزان شهری مطالعه و تاریخ و علت وجودی و پیدایشی گذرهای موجود را بررسی می‌کنند و سپس خط پروژه مسیر تعیین و بر روی نقشه پیاده می‌گیرد. خط پروژه‌ای که بازندگی و فرهنگ و ادبیات محله و شهری تاریخ شهر سازگار است. هر چند با انتخاب مدیر و یا مسئولانی برنامه ریزان شهری انتخاب می‌شوند باید توجه داشته باشند که فرهنگ و سنن و تاریخ هر گذری فرمایشی نیست و نباید فقط به آن بسنده کنند هر چند که از آن‌ها خواسته شود که اتوبانی و یا خیابانی از شمال به جنوب و یا از شرق به غرب با انتخاب مسیری کوتاه و کم هزینه در نظر بگیرند. دیکته نمودن مطالبی که به ظاهر از نظر اقتصادی دارای جایگاه است نمی‌تواند دارای جایگاه مطلوب شهری و شهرسازی باشد. هر محله از شهر برای خود دارای فرهنگ و سنن مخصوص به خود است. گفتارها و تکیه کلام‌ها و ارزش‌های

محله‌ای و فرهنگ و سنن در محله‌ای متفاوت است زیرا محله‌ها از کوچ نمودن و سکونت مهاجرین غیر تهرانی تشکیل شده است. اکثر اوقات محله‌ای با سکونت مجاز (با رضایت مالک) و یا غیر مجاز (بدون رضایت مالک) در گوشه‌ای از باغ و یا اراضی کشاورزی سکونت می‌کنند که این مناطق به یافت آباد یا مفت آباد معروف می‌شوند و بدین سان قسمتی از حاشیه‌ای از شهر تهران به مرکز سکونت حاشیه نشینان مبدل می‌شود. حاشیه نشینان قسمتی از مزرعه‌ها و باغات را خریده‌اند و یا تصرف کردند و در نهایت به محل سکونت دائم خود برگزیدند و بدین سان این فرایند تهدیدی برای برنامه ریزی شهری و هویت محلات و تاریخ می‌گردد. مسئولان شهر تهران به جای تصمیمات و اقدامات اساسی فقط برای اراضی کردن آن مهاجرین (یا تبلیغات بسیار) از شهر سازان و برنامه ریزان شهری خواستند که آن محدوده اشغالی (زورآباد) را در محدوده و بافت و حوزه خدماتی شهر قرار دهند. برنامه ریزان به ناچار آن غده ناجور سرطانی را به طریقی در برنامه ریزی شهر تهران قراردادند آن هم برای رضایت کارفرما.

حلقه مفقوده و فراموش شده آن که مسئولان شهری از شهر سازان و برنامه ریزان شهری نخواستند که اگر آن محله تهدیدی برای هویت و سکونت و فرهنگ شهر است آن را منتزع نموده و برای آن چاره اندیشی دیگر نمایند و متأسفانه هنوز این روند ادامه دارد و هر روز شاهد محله‌ای در کنار شهر تهران هستیم. تهران ابر شهر نبود. تهران کلان شهر نبود. تهران این چنین شهر بی در و دروازه نبود. شهرستان ری و شمیران هر کدام به طور مستقل مطرح بودند و تهران حداقل این دو منطقه بود. خوب به یاد دارم که در زمان نوجوانی که قصد رفتن با خانواده به شهری داشتیم به گارد ماشین (ایستگاه ماشین‌ها واقع در میدان شوش فعلی) می‌رفتیم و اتوبوس‌های شهری را سوار می‌شدیم. وقتی قصد رفتن به شمیران را داشتیم در حدود بالاتر از میدان ولی عصر در محدوده آب کرج (بلوار کشاورز فعلی) سوار اتومبیل‌های شمیران می‌شدیم. شایان ذکر است که هر اتومبیل تاکسی و یا کرایه‌ای حق رفتن به شمیران را نداشت و به یاد دارم که پلاک‌های با شماره بالاتر از بیست هزار حق خروج از تهران و رفتن به شهری و شمیران را داشتند.

ناگفته



در تهران جایگاهی پیدا کرد و حرفه‌ای بنام بسازوبفروش ظهور نمود (قبلاً این عمل انجام می‌شد نه به‌صورت حرفه‌ای).

با رشد شهر و تبدیل زمین‌های شهری کشاورزی به سایر کاربری‌ها شهرسازی به فراموشی سپرده شد و نتیجه آن تهران بدون هویت پدید آمد. تهرانی که برای ساکنینش ناشناس است.

مدیریت و مدیران شهری

در شهرهای بزرگ قبل انقلاب انجمن شهر بود و بعد از انقلاب شورای اسلامی شهر جایگزین آن شد.

وظیفه شورای اسلامی شهر نظارت عالیه بر عملکرد شهردار و تصویب‌کننده لوایح و طرح‌های تفصیلی بر اساس طرح جامع تقدیمی شهرداری می‌باشد ولیکن برنامه چگونه تنظیم و چگونه اجرا می‌شود جای سؤال بسیار دارد.

صاحب‌نظران و برنامه ریزان شهری خارج از دایره مدیریت قصد ورود به در برنامه‌ریزی شهری را ندارند زیرا می‌دانند که همه برنامه‌های شهری ممکن است در کمیونی خارج از شهرداری تغییر و یا تصویب نشود و در اصطلاح سیاستون وتو شود.

و آن کمیون تصمیم‌گیرنده نهانی برنامه‌ریزی شهری است.

پس چه باید کرد؟

به‌منظور تداوم حرکت نمای کاذب پوشیده شده است و بالاتر از ارتفاع آن بقیه نمای بانک دیده می‌شود که می‌توان گفت که هم سیمای بازار به‌هم‌ریخته گردیده و هم نمای آن بانک که دارای معماری دوران پهلوی بوده است.

شایان‌ذکر است که ساختمان بانک مورد اشاره یک اثر معماری ماندگار وقت و گویای معماری زمان خود بوده است.

اگر نمای ساختمان بانک همچون بناهای ارزشمند دیگر که به دلایل خاصی مورد تخریب قرار می‌گرفت و تخریب می‌شد و نمای جدید برای آن طراحی می‌گردید بهتر بود تا انجام این نمای کاذب و درهم‌ریخته که هردو عمل را به زیر سؤال برده است.

سکونتگاه‌های تهران قدیم

به یاد دارم که در حدود ۶۰ الی ۷۰ سال پیش دیوانی‌ها (کارمندان اداری) در مرکز شهر و محدوده گلوبندک و محلات سرچشمه و درخونگاه و عود لاجان و یا پامنار و امیریه و... سکونت داشت‌اند و کم‌کم محلات امیریه و یوسف‌آباد و... سردر محدوده تهران درآوردند. این حرکت و تمرکز نمودن بر روی سرمایه‌گذاری در اطراف تهران باعث تخلیه برخی از مناطق شهر گردید.

از سال ۱۳۳۵ به بعد اشتغال کاذب

یک آمیزش محله‌ای درون شهری متجانس بود.

کسی به کسی کاری نداشت.

منازل دارای دیوارهای بلند حصار گونه نبودند.

ارتفاع اتاق‌ها بلند بود و ساختمان‌ها از خشت خام و یا آجر و با سقف تیرپوش احداث شده بودند.

مسئله کنترل گرمایش و سرمایش بسیار ساده بود زیرا ساختمان‌ها بر اساس تجارت سازندگان قدیمی با مصالح و رعایت اقلیم بنا می‌شد.

تخریب سیمای شهر و یا

تمسخر تاریخ و معماری

اقدامات شاخص انجام‌شده توسط شهرداری (سازمان زیباسازی شهر تهران) در قسمتی از خیابان پانزده خرداد قرارداد پوسته‌ای بر روی نمای ساختمان‌ها حدفواصل چهارراه گلوبندک به سمت شرق می‌باشد و قصد آن بوده که با نماسازی کاذب به‌ظاهر تهران قدیم را احیاء و نشان دهند که این حرکت انجام‌شده اقدامی پسندیده به نظر نمی‌رسد و سیمای نمای تهران قدیم این منطقه را به تمسخر گرفتند. زیرا قسمتی از نمای ساختمان بانکی که در چندین طبقه احداث شده (در محدوده چهارراه گلوبندک و در بر خیابان پانزده خرداد نرسیده به سبزه میدان) است توسط پوسته کاذب فقط

آب و هوای تهران

تهران دارای آب‌وهوای بسیار مناسب بود تهران بنام چنارستان معروف بود. تهران باغ شهر بود. در وسط بلوار کشاورز (آب کرج سابق) نهری وجود داشت پر آب و بچه‌ها در آن شنا می‌کردند. آب‌وهوا و طبیعت این منطقه عوض می‌شد.

پارک شهر تفرجگاه بود پارک شهرداری هوای بسیار مطلوبی بود.

آغا محمدخان قاجار تهران را به‌عنوان پایتخت قرارداد زیرا هم از نظر منظر و هم آب‌وهوا بسیار مطلوب بود.

محله‌ای بنام سلطنت آباد بود که شاه قاجار برای بیلاق تابستانی آن محله را انتخاب و به آنجا می‌رفت.

محلات تهران

تهران دارای محلات بسیار بود و ساکنین هر محله برای خود دارای ارزش‌های فرهنگی و اجتماعی بودند.

ساکنین محلات معمولاً از یک ولایت و یا شهر کوچ نموده بودند.

محلات از نظر انجام مراسم مذهبی قابل شناسایی بودند و به‌منظور بهتر شناختن این مورد کافی است که نگاهی به تکایای موجود شهر تهران بنماییم و هیئت‌های مذهبی که هرکدام به محله‌ای متعلق است را هنوز می‌توانیم مشاهده کنیم.

فته‌های تهران



لیست قیمت آپارتمان های فروشی

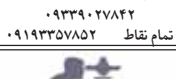
(آپارتمان، خانه، ویلا، زمین و ...)

ضمیمه رایگان هفته نامه پیام ساختمان

مسکن امید تهرانپارس ۹۰ متر ۲ خوابه در غربی ها، وساخت استثنایی متری ۶ ۰۷۷۷۲۰۲۰۰ - ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶	مسکن بزرگ ملل جنت آباد و شاهین مالکین محترم منطقه ملک شمارا کمتر از یک هفته به فروش می رسانیم ۴۴۹۷۹۹۸۲ - ۰۹۱۰۰۰۵۸۷۷۴ خانجانی	املاک گلپایگانی آبادانا - بالیزی واحدهای نوساز در مترها و قیمت های مختلف ۰۹۱۲۱۱۶۵۴۲۹ ۸۸۷۶۰۵۷۲ - گلپایگانی
پیش فروش ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر	پیش فروش ۵۱ تا ۱۰۰ متر	مسکن دادمان مدیران و مشاورین حرفه ای منطقه سعادت آباد و شهرک غرب دعوت به همکاری می شود ۸۸۵۷۴۲۲۲۲
مسکن امید تهرانپارس ۱۰۲ متر ۲ خوابه تحويل یکساله متری ۶ م ۰۷۷۷۲۰۲۰۰ - ۰۹۱۲۲۳۴۱۱۰۳	مسکن امید تهرانپارس ۱۰۰ متر ۲ خوابه فرعی خوب گذرپهن سازنده به نام منطقه متری ۶ م ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۰۷۷۷۲۰۲۰۰	املاک شهر خرید - فروش - رهن - اجاره - حذف کد رهگیری زایل میدان شهرداری، ۰۵۴۳۲۲۳۵۷۹۵ - ۰۹۱۵۱۴۲۲۴۰۱ عباسی
پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا اقدسیه - آجودانه		پیام ساختمان هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان

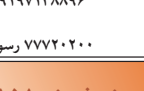
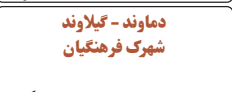
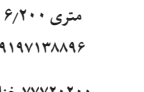
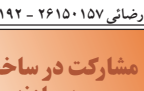
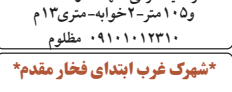
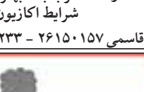
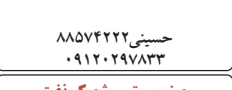
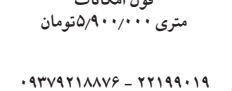
پذیرش آگهی فروش ملک با قیمت مناسب

مستقیم از کارخانه جدول، کپش ماشینی - دال سنگ فرش وسیع ۰۹۱۲۳۷۲۷۴۰ - ۵۵۸۷۶۵۰۰	مجری سقفهای شیبدار @eram nama۲۴ ۰۹۱۲۱۷۶۹۴۲۵ - ۶۶۳۸۰۸۶۳	اجاره و فروش دیزل ژنراتور از ۵۰ الی ۵۰۰ KVA نصب انواع تابلوهای Emergency ۰۹۱۲۱۱۴۰۱۳۵	تخریب، خاکبرداری، گود برداری تخریب و بازسازی ساختمان (در اسرع وقت باقیمت مناسب) ۰۹۱۲۵۸۸۶۰۷۹ ۰۹۳۶۷۰۰۸۱۴۴	کریاسیان برج ساز با سابقه ۳۵ سال آماده برای اجرای پروژه های شما ۰۹۱۲۱۴۴۵۶۴۸	خانه طراحی سایات طراحی و دیزاین داخلی ساختمان ۰۹۱۲۲۰۱۰۸۸۴ - ۳۳۱۱۴۶۶۱
فروش مستقیم ویژه سنگهای ساختمانی از کارخانه محلات (تراورتن مرمریت) ۰۹۱۸۱۶۵۹۱۱۰	« قیرچه نمین » تولید کننده انواع تیرچه و اجرای سقف (دارای علامت استاندارد) ۶۶۰۲۴۴۴۳ - ۰۹۱۲۵۸۴۵۲۳	شرکت پیشرو موتور پارسیان نماینده رسمی AKSA در ایران، فروش دیزل ژنراتور ژنراتور گازی - Cummins - Perkins - Volvo ۳۳۹۹۳۴۵۷ - ۸ ۰۹۱۲۱۳۶۲۲۰۵	طراحی و اجرای نیلینگ، انگراز، بهسازی خاک میکرو پایل ۰۹۱۲۱۷۷۶۳۳۹	شرکت عمران سیما زیما مجری کلیه پروژه های عمرانی ۸۸۴۷۰۴۵۷	آبادگران طرح و ساخت توسعه مین طراحی، ساخت، نظارت، مدیریت پیمان دارای رتبه مشاور و پیمانکاران ساجات ۰۹۱۸۷۸۶۰۳۴۵
شرکت صبا از پی تا کلبه با مصالح دستمزدی، پیمان مدیریت ۸۸۳۶۶۵۰۵ - ۰۹۱۲۲۳۶۵۲۵	اجرای سقف کامپوزیت و عرشه فونداسیون و قالب بندی دیوار ۷۷۷۸۶۰۸۳ ۰۹۳۹۴۹۹۹۸۶ - ۰۹۱۲۵۸۵۷۳۵۹	بتن و صنایع وابسته مناسبترین قیمت مقایسه کنید برش بتن، کرگیری و کاشت میلگرد مشاوره و بازدید رایگان (آزادپور) ۰۹۱۲۰۹۲۹۰۶۰ - ۰۹۳۹۷۹۳۰۰۷	پیمانکاری امین خاکبرداری، تخریب، نیلینگ، پیکور با بیل مکانیکی یا کد پیمانکاری ۰۹۱۲۶۷۹۶۴۲	بازسازی و اجرای دگوراسیون داخلی، مسکونی مطب و تجاری از صفر تا صد با طرح ۳D در کمترین زمان و با نازلترین قیمت ۴۴۳۸۶۵۳۷ ۰۹۱۲۸۵۰۲۳۳۵	گروه ساختمانی آبادگران بیش از ۱۰ سال سابقه درخشان تخریب، ساخت، بازسازی ۰۹۱۰۸۵۲۷۶۱۲
آهن آلات و فلزات	پوشش طرح سفال نما لمبه از ۲۰۰ ساخت خرپا سالن و ویلا از ۱۵۰۰۰ جوشکاری و آهنکاری (تمام امور) ۰۹۳۹۰۷۷۷۴۰۵ - ۰۹۱۲۶۵۹۳۴۷	کاشت میلگرد تخصصی برش بتن، کرگیری، نصب پلست و بلت قیمت مناسب، زیر نظر کارشناس اجرا ۰۹۱۲۴۶۲۰۱۷	حمل نخاله و مصالح حمل نخاله با نیسان و خاور توزیع سیمان به قیمت کارخانه ۰۹۱۲۴۰۳۳۹۳۵	بازسازی واحد های مسکونی - تجاری - اداری با نازلترین قیمت بروزترین طراحی ها و مجرب ترین اکپ ها با سابقه ۱۰ ساله ((مشاوره رایگان)) کریمی ۲۲۹۳۹۱۶۸ ۰۹۱۲۴۷۱۲۹۱	خانه های پیش ساخته و کانکس سازنده انواع کانکس خانه های ویلایی یک و دو طبقه ۶۶۲۵۹۵۲۶ - ۷ ۰۹۱۲۴۹۸۵۷۶
خریدار انواع ضایعات آهن آلات، چدن، مس، برنج و غیره شبانه روز (علی نژاد) ۰۹۳۵۹۹۸۰۴۶ - ۰۹۱۲۱۵۸۳۹۵۶	اجرای سقف های شیبدار با ورق رنگی، پرچین، سردر، آلایچین پارکینگ و تعمیرات ۵۵۳۲۴۶۵۴ - ۰۹۱۲۲۴۶۲۳۴	اجاره پمپ انتقال بتن (زمینی یا دکل) به صورت پروژه ای یا ماهیانه و سالانه ۰۹۱۰۶۴۰۴۵۸۰ - ۰۹۱۸۳۳۴۵۸۰	ماشین آلات و لوازم ساختمانی	بازسازی و احداث باروک بازسازی، دکوراسیون، کاغذ دیواری نقاشی، لمینت، انواع پلاز موقت ۸۸۵۸۱۲۰۵ - ۶۶۵۲۶۹۷۸	گروه صنعتی شایان سازنده انواع کانکس ویلانی و اداری، خریدار کانکس و کانتینر دست دوم ۰۹۱۲۳۹۵۸۵۸۵۸
آهن آلات دمیرچی خرید و فروش آهن آلات، ضایعات، میلگرد، تیر آهن، نبشی و ... ۰۹۱۲۴۳۸۴۷۳۳ - ۰۹۳۳۸۸۴۷۳۳	مهمساز سفال، ورق طرح سفال، نما، دامپا آبرو، فلاشینگ، ساندویچ پنل پرچین، آلایچین و ویلا ۰۹۱۲۱۹۸۸۸۹۶ ۴۴۷۲۲۷۵۴ - ۴۴۷۲۲۷۵۴	فونداسیون انواع اسکلت و سوله شرکت عمران سیما زیما اجرای کلیه سازه های بتنی و فلزی ۸۸۴۷۰۴۵۷	"پولادین سازه" طراح و سازنده انواع جرتیل های سقفی دروازه ای و تجهیزات خاص جابجایی مواد ۲۶۴۱۵۴۸۶ - ۲۶۴۱۵۸۷۰ ۰۹۱۲۶۸۶۷۸۲۴	*پیمانکاری ساختمان* سرامیک کاری، دیوار چینی سیمان کاری با شرایط عالی ((اقساطی)) ۰۹۱۲۷۶۹۴۵۳۲ - ۵۶۵۷۲۴۹۵	طراحی و تولید ساختمان های پیش ساخته و کانکس (اداری و ویلایی) تلفن ویژه ۴۳۰۷۸ ۰۹۱۲۴۸۴۸۰۴۸
آهن فروشی عباسی بوسر انواع آهن آلات ساختمانی و صنعتی (میلگرد و تیر آهن) ۶۶۶۷۱۰۸۰۸۲ - ۰۹۱۲۳۷۲۳۳۷	خریدار آهن، ضایعات، مس آلومینیوم، شیر آلات و ... (تمام نقاط) ۰۹۱۰۷۸۴۹۱۳۱ ۰۹۰۳۴۹۳۷۱	شرکت همت سازه ساخت سوله و اسکلت فلزی سنگین تیر ورق - تیر آهن - پروفیل ۰۹۱۲۳۳۱۶۸۱۶ - ۰۹۱۴۱۳۶۹۰۰	اجاره خرید و فروش انواع ماشین آلات ساختمانی کمپرسور بادی و برقی انواع بالابرهای ساختمانی و بتونیر انواع فرزهای و برابری و کمکتور اجاره و اجرای برش آسفالت و بتن و ... ۳۳۷۴۶۳۶۷ - ۰۹۱۲۴۲۰۹۸۷۹	شرکت عمران گویان پترو طراحی - ساخت - نظارت ((بازسازی)) ۳۷ - ۰۹۱۲۰۳۶۲۳۶۰	آذران کانتینر سازنده انواع کانکس و کانتینر خرید و فروش کانکس دست دوم ۰۹۱۲۳۶۵۸۵۷۱ - ۰۹۱۲۳۶۵۸۵۷۱
فولاد گستر راشین (تهاتر و فروش) تهاتر ملک با آهن (املاک مسکونی با آهن) فروش یکساله (باضمانت نامه یا وثیقه) ۸۸۱۷۱۷۲۵ - ۲۶	عرضه انواع پروفیل و قوطی به قیمت روز ۰۹۱۲۸۳۹۶۴۵۳ - ۵۵۵۰۸۴۲۶	اجرای سازه های بتنی فنداسیون اسکلت، دیوار برشی سقف کاذب کامپوزیت سازه های اکسپوزیو اکسپوزیو ۰۹۱۲۶۲۸۴۹۵۲	یک دستگاه موزایک سازی به همراه دستگاه ویر، قالب رنگ و دیگر لوازم جانبی (فروشی) ۰۹۱۲۴۴۰۹۳۸۳	بهرترین ساخت از پی تا کلبه تمام قسط ۳۶ ماهه ۰۹۱۲۲۵۹۰۸۳	گروه مهندسی خانه کلیه کارهای ساختمانی بازدهی مشاوره رایگان ۰۹۱۲۶۱۸۵۵۷۵ - ۳۳۳۰۲۲۸ - ۳۳۳۰۲۲۸ (عباسی)
آریا مفتول - پخش مستقیم انواع محصولات فولادی از کارخانه میلگرد، نبشی، تسمه و غیره ۵۵۴۴۴۴۴۸۰ - ۰۹۳۵۱۰۸۷۴۸۰	تولیدی پر کوک بلوک سبک سیمان در ابعاد مختلف ۰۹۱۲۲۴۵۲۱۲	اجرای فنداسیون و اسکلت بتنی و دیوار بتنی ((فروش تیرچه)) ۰۹۱۲۵۹۶۲۲۱۶	فروش قالب و داربست مثلثی دسته دوم، در حد نو ۵۵۵۷۳۳۴۴	ساخت - بازسازی انجام کلیه امور ساخت - جوشکاری بازسازی و دیوارچینی (کلی و جزئی) ۰۹۳۶۵۶۸۴۸۷۳ - ۰۹۱۶۱۶۱۳۲۲۲	شرکت ساختمانی صدرا سازه پیشگام ارگ اجرای کلیه کارهای بازسازی تعمیرات و نوسازی منازل و ادارات با مصالح، بدون مصالح از ۱۰۰ تا ۱۰۰۰ ۰۹۱۲۷۲۱۹۰۲۳ - ۲۶۸۰۲۱۷۲
تولید و پخش انواع رابیتس، فسی سیم مفتول، تسمه ۰۹۳۵۱۰۸۷۴۸۰ ۰۲۱۵۵۴۴۴۴۴۶	سیمان سیاه ۷۰۰ گچ سیمان ۱۷۰۰، پخش مصالح ساختمانی و حمل نخاله ۰۹۱۲۵۴۰۰۹۲۷	ارزان و با ضمانت** تهیه و اجرا کف، شبکه، پvc همکاری با سازنده، همکار و شرکتها ۰۹۱۲۷۰۷۸۶۶۶	شرکت دیوار آرا نماینده walljoy مالزی در ایران با ۱۵ سال سابقه درخشان در ارائه خدمات داخلی و خارجی ساختمان همراه با راپل و کلاپس (بدون داربست) با کادری مجرب و حرفه ای ۰۹۱۲۰۴۰۴۰۹۵	مدیریت پیمان - دستمزدی عضو نظام مهندسی تهران با ۱۵ سال سابقه اجرا ۰۹۱۲۳۴۴۹۰۸	بنایی
کلیه امور جککاری، ابزار و نور مخفی نقاشی، تعمیرات و بازسازی ۰۹۱۴۳۱۸۸۸۵ ۰۹۳۳۱۸۸۸۵ (بابانی)	فوم بتن جاذبه کنترل کثیفی و تأییدیه فنی اجرا کارشناسی با سابقه بیش از ۱۰ سال ۰۹۱۲۱۸۸۹۴۲۲	ماسیس سوله ساخت و نصب انواع سوله اسکلت فلزی ۰۹۱۲۳۱۷۴۶۶۷۸	دیوار آرا نماینده walljoy مالزی در ایران با ۱۵ سال سابقه درخشان در ارائه خدمات داخلی و خارجی ساختمان همراه با راپل و کلاپس (بدون داربست) با کادری مجرب و حرفه ای ۰۹۱۲۰۴۰۴۰۹۵	مدیریت پیمان - دستمزدی عضو نظام مهندسی تهران با ۱۵ سال سابقه اجرا ۰۹۱۲۳۴۴۹۰۸	بنایی
"تزیینات ساختمانی کاوسی" "ابزار، دکور، نور مخفی، آرک و گچ کاری" ۰۹۱۲۳۳۹۶۲۲	پیمانکاری برادران عادل جککاری و گچبری با کیفیت عالی ۰۹۱۹۳۱۳۹۹۲۲ - ۰۹۱۹۱۸۱۹۱۲۲	ماسیس سوله ساخت و نصب انواع سوله اسکلت فلزی ۰۹۱۲۳۱۷۴۶۶۷۸	دیوار آرا نماینده walljoy مالزی در ایران با ۱۵ سال سابقه درخشان در ارائه خدمات داخلی و خارجی ساختمان همراه با راپل و کلاپس (بدون داربست) با کادری مجرب و حرفه ای ۰۹۱۲۰۴۰۴۰۹۵	مدیریت پیمان - دستمزدی عضو نظام مهندسی تهران با ۱۵ سال سابقه اجرا ۰۹۱۲۳۴۴۹۰۸	بنایی

 گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا، دکوراسیون فروشگاه، دفتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه ۰۹۱۳۳۳۳۵۹۹ - ۶۶۳۹۵۹۹ ۸۸۴۴۹۸۱	 طراحی و اجرای دکوراسیون	از دستور نقشه تا جواز کلیه مناطق طراحی نما، استحکام نما، طراحی ۴ رشته فاز ۱ و ۲، کلیه امور ساختمان ۷۷۴۵۶۲۰۳ - ۰۹۱۲۷۳۶۸۷۰	 خدمات رابیل (بدون داریست)	داریست ایمین به صورت شبانه روزی (تمام نقاط تهران) ۲۲۹۷۵۶۹۰ - ۲۲۹۷۲۶۲۱ ۰۹۱۲۵۴۸۴۲۶۹	 کج بری ستون و سرستون حاشیه سازی، چیدن، نخم مرغی طنابی، پیچ و ... ۰۹۱۲۵۱۷۵۵۲۴
شرکت عمران سیما زیما انجام کلیه امور طراحی و دکوراسیون بازسازی، مشاوره و بازدید رایگان ۸۸۴۴۹۸۱		تهیه نقشه های محاسباتی و اجرایی بدون واسطه ۴۴۴۴۸۳۳۱ - ۰۹۱۲۱۷۵۹۲۷۰	ارتفاع کاران سحاب نورپردازی نمای ساختمان نقاشی و بازسازی نمای ساختمان ۰۹۱۲۱۴۹۵۱۰۵	داریست آینده اجرای برج، گسرافز، و زیربنون ارزان و سریع (همه نقاط) ۷۷۸۱۲۷۳۳ - ۰۹۱۲۳۷۱۴۹۴۱	
طراحی و دکوراسیون زاویه نوین تعمیرات - بازسازی با کمترین قیمت و بهترین مواد ۸۶۰۸۲۰۹۳		گروه مهندسی مشاور ساوند انجام کلیه امور بر گه سبز معماری محاسبه برق، مکانیک، نظارت انجام ۱۰ تا ۱۰۰ کلیه امور طراحی فاز ۱ و ۲ معماری نما دکوراسیون خ ستارخان خ پهبودی پ ۱۰۵ واحد ۴ مرواید فروش ۰۹۱۲۸۰۸۵۱۹۰ خانم محمدی ۰۹۰۱۵۱۰۲۹۱۰	 کفسابی، تماسویی	پیچ و رولپلاک، چهارپایه متحرک و کلیه خدمات داریست (متری) بابیبه حوادث و مجوز رسمی فوری قاسمی ۰۹۱۲۸۹۹۱۳۵۳	 ایزو لاسیون عایق و آسفالت
«گروه مهندسی هور» بازسازی، تعمیرات، دکوراسیون داخلی بازدید و مشاوره رایگان ۲۲۲۶۵۹۶۹ و ۰۹۱۲۹۷۴۱۲۷		دستور نقشه تا جواز خدمات مهندسی معماری سازه برق مکانیک، شاپ فلزی ۰۹۱۲۶۵۲۵۷۷	نمایشی کفسابی با دستگاه واتر سند بلاست تعمیرات ساختمان ۰۹۱۹۸۲۰۳۹۷۳ - ۰۹۱۲۶۹۳۰۱۸۴	داریست ایمانی (پیچ و رول پلاک، جادر) ۰۹۱۲۷۶۵۹۴۴۴ - ۰۹۱۲۷۰۵۳۰۲۷	شرکت عایق گستر شرق (خسروی) عایق کاری - موتور خانه - لوله - کانال منابع آب و عایق صوتی (بازدید رایگان) ۰۹۱۲۵۹۵۷۵۷۳ - ۰۹۱۲۶۱۲۰۷۱۴۰
رادیسی اداری، تجاری، مسکونی طراحی، ساخت، اجرا و بازسازی ۰۹۱۲۳۲۰۹۸۸ - ۶۶۹۳۵۶۸۰		ایده های ناب، طرح های متفاوت اجرای بی نقص در خانه فیروزه ای طراحی ویلا و نما، معماری داخلی آخذ تأییدیه نما از کمیته نما بازسازی و اجرا بازدید و مشاوره رایگان ۲۶۶۵۵۰۲۵ - ۰۹۱۲۴۷۰۰۶۹۱ @khaneefiroozeie	کفسابی - نمایشی (ارزان و فوری) راه پله ساب سنگ موزائیک تمام نقاط ۰۹۱۹۳۵۷۸۵۲ - ۰۹۱۲۳۵۷۸۵۲	داریست فلزی گیتی گستر انجام کلیه خدمات داریست در تمام نقاط ایران با نازلترین قیمت - مترزا بالا ۰۹۱۲۶۴۴۸۷۵۹ - ۰۹۱۲۳۵۵۳۰۱	نانو عایق آب بندی و آب گریزی کلیه سطوح با قیمت مناسب ۰۹۱۰۶۱۶۷۱۸ - ۶۶۸۱۳۹۹
گروه معمارانه طراحی دکوراسیون داخلی ۲۵ هزار تومان طراحی نما ۳۰۰ هزار تومان ۳۳۶۴۷۰۱۳ - ۰۹۱۲۹۲۶۲۵۹۱	 طراحی و اجرای دکوراسیون	طراحی و اجرای کلیه امور ساختمانی لند اسکپ و بازسازی زیر نظر مهندسین مجرب ۰۹۱۲۶۰۱۰۰۸	 نقشه برداری	داریست فلزی شوهر غرب مجری پروژه های بزرگ کوچک تعمیراتی سریع و منصف در تمام نقاط ۴۴۴۲۷۰۷۸ - ۰۹۱۲۵۷۱۱۸۴	پیمانکاری خدا بنده لو پخش و نصب انواع عایق های رطوبتی ایزوگام قیر گونی، آسفالت ۰۹۱۲۶۸۸۴۹۶۲ - ۷۷۱۲۸۵۸۳
استیل احمدی نرده راه پله و حفاظ استیل ۷۷۳۵۷۳۲ - ۰۹۱۲۳۱۹۲۶۴۳	طراحی زیباترین و پیرکت ترین* آپارتمان ها، ویلاها، ادارات محل ها، پاساژها و رستوران ها مدارس، دارالفنون و دارالشفاء درسبک های معماری اسلامی مانند: صفویه، عثمانی، اندلسی سلجوقی، عباسی، مملوکی، گورکانی ۰۹۳۰۵۸۰۶۷۵۹	آزمایش خاک جوش بتن	نقشه برداری تخصصی ۸۸۳۶۱۰۰۰	فروش داریست (اسکا فولد) چکشی دست دوم ۰۹۱۲۵۸۶۸۶۵۷ - ۰۹۱۲۰۲۰۲۹۵	ایزوگام اصل دلچیان از ۸ هزار تا ۹/۵۰۰ (با مدیریت حیدری) ۰۹۱۲۹۲۵۳۱۹ ۰۹۳۷۸۲۵۷۲۷۵ - ۰۹۱۸۹۵۹۰۴۸
آهنکاری و جوشکاری		آزمایش خاک - تست بتن مورد تایید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۹۴۰ - ۰۹۱۲۲۴۴۸۹۸۳	خدمات نقشه برداری قیمت مناسب ساختمانی - ثبت ۱۴۷ ۰۹۱۲۱۹۷۰۲۹۵	داریست فلزی شهر آرا فوری - ارزان تمام نقاط ۸۸۲۸۹۱۹۲ - ۰۹۱۲۱۲۸۱۳۸	ایزوگام، قیر گونی (محوطه سازی) ۷۷۳۱۵۷۶۱ - ۰۹۱۲۴۰۲۷۴۲۱
ساخت انواع درب و پنجره حفاظ، آکاردونی، چهارچوب و ... ۰۹۱۲۶۸۹۳۶۶۲	مرکز هنرهای مدرن ایران طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی، نما بازدید و مشاوره رایگان ارائه فایل 3D قبل از اجرا ۰۹۱۲۷۰۰۰۳۷ - ۲۶۱۵۲۴۳۵	آرمان نگر آزمایش خاک - بدون واسطه حفاری (دستی-ماشینی) تست دانه پول ۰۹۱۲۶۵۹۳۵۳۱ - ۵۵۷۹۴۹۷۰	کلیه خدمات نقشه برداری ساختمانی، UTM، ماده ۱۴۷ احجام و غیره (خلقی) ۰۹۱۲۶۵۹۳۰۶	داریست غریب شهرک غرب - جنت آباد مزدان ۴۴۵۶۵۰۲۵ - ۰۹۱۲۴۰۳۴۹۲۵	ایزوگام اصل دلچیان از ۸ هزار تا ۹/۵۰۰ (با مدیریت حیدری) ۰۹۱۲۹۲۵۳۱۹ ۰۹۳۷۸۲۵۷۲۷۵ - ۰۹۱۸۹۵۹۰۴۸
کارگاه آهنکاری رجبی ساخت انواع درب و پنجره ... در اسرع وقت - بازار آهن ۵۵۴۴۲۰۰۵ - ۰۹۱۲۵۱۹۵۷۶۴	روف گاردن تخصص ماست شرکت بامی لوکس - طراحی و اجرا مشاوره رایگان و طراحی آیمیشن ۰۹۱۲۳۰۷۸۰۴۳ - ۲۲۹۲۳۸۳۷	جهت فروش ملکه خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۰ تماس بگیرید	انجام کلیه امور نقشه برداری با تجربه کافی در زمینه ساختمان مزدان (پل - تونل) ۰۹۳۸۸۹۰۴۰۹۵	داریست غریب شهرک غرب - جنت آباد مزدان ۴۴۵۶۵۰۲۵ - ۰۹۱۲۴۰۳۴۹۲۵	ایزوگام، قیر گونی (محوطه سازی) ۷۷۳۱۵۷۶۱ - ۰۹۱۲۴۰۲۷۴۲۱
جوشکاری و آهنکاری اوستا علی ساخت و نصب اسکلت های جوشی و پیچ مهره ای ۰۹۱۲۸۶۳۷۱۲۷ - ۰۹۱۹۶۹۹۱۴۴۲	شرکت جلوه گستران* طراحی و اجرا* دکوراسیون داخلی، بازسازی، تغییرات روف گاردن، اداری، تجاری، مسکونی ۵۵۸۸۴۴۱۲۰۳ - ۰۹۱۲۳۴۳۱۳۷۷	آرمان نگر آزمایش خاک - بدون واسطه حفاری (دستی-ماشینی) تست دانه پول ۰۹۱۲۶۵۹۳۵۳۱ - ۵۵۷۹۴۹۷۰	نقشه برداری	داریست غریب شهرک غرب - جنت آباد مزدان ۴۴۵۶۵۰۲۵ - ۰۹۱۲۴۰۳۴۹۲۵	ایزوگام، قیر گونی (محوطه سازی) ۷۷۳۱۵۷۶۱ - ۰۹۱۲۴۰۲۷۴۲۱
آهنکاری سیار نصب انواع درب و پنجره، حفاظ نرده و ... قلمی پور ۰۹۱۲۵۱۸۱۹۷۵۷۶۴	گلد دیزاین* طراحی و دکوراسیون داخلی ۰۹۱۲۱۳۱۴۱۶۹ - ۴۴۰۳۱۷۲۰	آرمان نگر آزمایش خاک - بدون واسطه حفاری (دستی-ماشینی) تست دانه پول ۰۹۱۲۶۵۹۳۵۳۱ - ۵۵۷۹۴۹۷۰	نقشه برداری	داریست غریب شهرک غرب - جنت آباد مزدان ۴۴۵۶۵۰۲۵ - ۰۹۱۲۴۰۳۴۹۲۵	ایزوگام، قیر گونی (محوطه سازی) ۷۷۳۱۵۷۶۱ - ۰۹۱۲۴۰۲۷۴۲۱
خدمات سیار (حفاظ آکاردونی) و آهنکاری (نصب فوری، نرده کشی کورش ۰۹۱۹۷۷۰۱۵۸۳	معماران نسل آینده طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی بازسازی و فضای سبز ۲۲۰۰۲۲۹۳ - ۰۹۱۲۵۲۰۸۱۳۴	آرمان نگر آزمایش خاک - بدون واسطه حفاری (دستی-ماشینی) تست دانه پول ۰۹۱۲۶۵۹۳۵۳۱ - ۵۵۷۹۴۹۷۰	نقشه برداری	داریست غریب شهرک غرب - جنت آباد مزدان ۴۴۵۶۵۰۲۵ - ۰۹۱۲۴۰۳۴۹۲۵	ایزوگام، قیر گونی (محوطه سازی) ۷۷۳۱۵۷۶۱ - ۰۹۱۲۴۰۲۷۴۲۱
درو و پنجره UPVC	گروه معماری و دکوراسیون داخلی ایکاپ طراحی، مشاوره و اجرای فضای اداری مسکونی، غرفه نمایشگاهی نوسازی و مرمت کلیه فضا ها، اجرای نما، محوطه سازی و ... ۸۸۸۱۲۴۷۰ - ۰۹۱۹۷۳۰۷۰۳۲	آرمان نگر آزمایش خاک - بدون واسطه حفاری (دستی-ماشینی) تست دانه پول ۰۹۱۲۶۵۹۳۵۳۱ - ۵۵۷۹۴۹۷۰	نقشه برداری	داریست غریب شهرک غرب - جنت آباد مزدان ۴۴۵۶۵۰۲۵ - ۰۹۱۲۴۰۳۴۹۲۵	ایزوگام، قیر گونی (محوطه سازی) ۷۷۳۱۵۷۶۱ - ۰۹۱۲۴۰۲۷۴۲۱
تولید کننده در و پنجره UPVC و نماینده پخش پروفیل های وینتک و اتالین و اورتا و برآق آلات ترک فروش به صورت همکاری ۱۶/۵۰۰ وینتک ۱۵/۵۰۰ واناوین ۱۶/۰۰۰ اورتا ۵۵۰۰۳۲۵۶ - ۰۹۱۲۹۱۶۲۲۳۶	طراحی و دکوراسیون فضای شما بازدید و مشاوره رایگان ۸۸۶۷۷۷۵۸	آرمان نگر آزمایش خاک - بدون واسطه حفاری (دستی-ماشینی) تست دانه پول ۰۹۱۲۶۵۹۳۵۳۱ - ۵۵۷۹۴۹۷۰	نقشه برداری	داریست غریب شهرک غرب - جنت آباد مزدان ۴۴۵۶۵۰۲۵ - ۰۹۱۲۴۰۳۴۹۲۵	ایزوگام، قیر گونی (محوطه سازی) ۷۷۳۱۵۷۶۱ - ۰۹۱۲۴۰۲۷۴۲۱
ایزوگام، قیر گونی، آسفالت نصب و فروش زیر نظر مسئولین کارخانه قیمت از (۶۵۰۰ تا ۷۵۰۰) قلمی ۱۰ سال ضمانت کارخانه ۷ سال بیمه تلفنی تماس: ۰۲۲۸۶۳۱۳۹ - ۰۲۲۸۶۰۰۸۹ ۰۹۱۲۸۳۰۶۷۶۳	ایران سقف پوشش سقف های شیب دار در تمامی رنگها پیشانی - سردرب - آلاچیق - در انواع و اقسام ورق ها همراه: ۰۹۱۲۹۳۵۱۹۱۰	شرکت ارتفاع کاران افق شماره ثبت: ۵۳۶۱۱ با بیمه حوادث و مسئولیت مدنی مجری کلیه امور بر روی نمای ساختمان بدون نیاز به داریست به روش رابیل تلفن: ۵۵۵۳۱۸۸۰ (خط ۵) - ۰۹۱۲۴۴۸۴۶۴۲	نقشه برداری	داریست غریب شهرک غرب - جنت آباد مزدان ۴۴۵۶۵۰۲۵ - ۰۹۱۲۴۰۳۴۹۲۵	ایزوگام، قیر گونی (محوطه سازی) ۷۷۳۱۵۷۶۱ - ۰۹۱۲۴۰۲۷۴۲۱

دز استیل بهترین برون و وارداتی ایران طراح و مجری نرده، حفاظ پله استیل ۰۹۱۲۷۳۳۵۰۹۹ ۳۳۱۵۷۰۷۷	«کابینت آروشا» قبول سفارشات کابینت کلاسیک هایگلاس و MDF و کوراسیون، بهترین ۰۹۱۲۶۳۵۴۴۳۲ - ۰۲۶۳۴۷۲۴۶۰۶	HOME Shik واردات مستقیم کاغذ دیواری کره ای لمینت و... (نازلترین قیمت) ۰۹۳۵۶۰۰۰۹۷ - ۲۲۶۸۳۵۰۹	اجرای سقف پلاک نور مخفی دیوار پوش، PVC و دکوراتیو ... و ۶۰×۶۰ نایل ۰۹۱۸۳۵۱۴۸	شرکت پنجره باران تولید کننده درب و پنجره های UPVC و شیشه های دو جند جداره با ۱۰ سال سابقه تولید و نماینده رسمی شرکت ویستا بست ، کد ۱۲۶ ۰۲۶-۳۴۴۶۲۱۹	درب و پنجره UPVC مستقیم از کارخانه- تمویض بدون تخریب وینتک - ویستا بست ۰۹۱۰۸۴۰۹۸۰۶ - ۵۵۲۹۴۵۷۱
استیل سازهای پادار * مشاوره، طراحی ساخت، نصب انواع درب، نرده و نمای اسپایدر، حفاظ پانگی و پلهای استیل ۰۹۱۹۴۸۸۱۰۸ - ۰۹۱۲۸۱۳۸۰۳۲	پخش ابزار آلات و انواع دستکش کار WWW.pakhsheabzar.com مزینانی ۰۹۲۷۵۳۴۰۲ - ۷۷۵۳۴۱۳۲	نقاشی حسین روغنی، پلاستیک و... کار درجه یک (سحر و ماهی) بازید رایگان ۰۹۱۹۳۲۴۸۱۳ - ۳۳۲۵۹۳۳۶	«نویسن سقف» اجرای سقف کاذب ۶۰×۶۰ با بهترین کیفیت و نازلترین قیمت ۰۹۱۹۵۴۱۷۰۰ - ۰۸۷۱۵۷۰۱	طهران شیشه نما فروش و نصب شیشه ی سکوریت و درب های اتوماتیک و کرکره برقی ۵۵۷۶۲۰۲۰ - ۰۹۱۲۸۶۸۶۳۹	تعمیض پنجره های قدیمی (UPVC) بدون تخریب با قیمت مناسب ۰۹۱۰۹۳۵۱۳۷ - ۲۶۳۶۵۷۴۸۹
پارکتیشت و سازهای چوبی	شرکت بارمان نواز ایرانیان تولید کننده پارکت و مبلمان اداری انواع میز اداری، کمد، کانتر ۰۹۳۹۶۰۳۱۰۳۷ - ۴۴۴۱۱۲۹۹	نقاشی ساختمان اجرای طراحی و نقاشی اتاق کودک با طرح های کارتون ۰۹۱۳۳۷۹۲۸۸ - ۰۹۳۵۴۹۶۷۲۲	نقاشی، کاغذ دیواری	سکوریت دو جداره، لمینت رنگی فرم لس، طراحی روی شیشه، درب خم یا فریم، رومیزی ۲۰ میل UPVC ۰۹۱۲۳۷۵۵۰۹ - ۲۲۰۱۱۲۵۲	انواع نمای ساختمان
پرده	شرکت جوب ترمو فلاند نما - کف - پرگولا آلاچیق - روف گاردن در سایز های استاندارد کیفیت عالی - قیمت مناسب کودکترین زمان تحویل ۰۹۱۲۶۷۹۲۳۲۶	نقاشی ساختمان (شیشه روزی) روغنی ۲۰۰، پلاستیک ۱۵۰۰ ۰۹۱۲۶۰۹۶۵۱ - ۷۷۱۵۹۴۴۷	* شرکت ساختمانی گلهها * نقاشی ساختمان با متد کاملاً جدید با ابزارهای پیشرفته ۳۶۸۱۰۶۴ - ۰۹۱۳۳۸۶۸۲	سکوریت فوری بدون واسطه قیمت باور نکردنی طراحی خاص و زیبا (کلیه نقاط) ۰۹۱۲۹۴۳۶۰۱۳	سقف و دیوار کاذب
درب و کرکره اتوماتیک	تزیینات بزرگی کرکره/لوردر/په/تصویری زیر/پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازید رایگان ۴۴۴۶۷۲۷۱ - ۲۲۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۸۶۸۳۳۷۵۵	نقشه و اجرای کفپوش آینه سه بعدی، ساده، دکوراتیو ۴۴۴۵۶۲۰۱ - ۰۹۱۲۰۹۸۴۰۵	آراز رنگ پلاستیک ۳۰۰، تومان، روغنی ۴۰۰، تومان، کاغذ دیواری، آکرولیک ۰۹۱۹۸۳۷۴۴۷ - ۰۹۱۹۸۶۲۴۸۱	طراحی و اجرای انواع سقف کاذب، کناف، PVC با بالاترین کیفیت و نازلترین قیمت ۰۹۱۲۶۳۳۶۰۵ - ۰۹۱۲۴۱۳۹۷۱۶	کامپوزیت
نیو تکنیکس درب شیشه ای، برقی، کرکره برقی، شیشه سکوریت، درب پنجره آلومینیومی و UPVC ۰۹۱۲۳۲۰۹۴۸۳ - ۷۷۸۴۰۴۲۲	(تزیینات آبرو) لوردر/په/کرکره/تصویری/زیرا پرده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب ۲۲۵۳۸۴۸۶۸۵۷۵۴۱۴	نقاشی ساختمان بی نظیر روغنی، پلاستیک، مولتی کالر تغییرات و تعمیرات پذیرفته میشود ۰۹۱۲۲۶۴۱۳۸	نقاشی ساختمان کلی و جزئی تمام پلاستیک ۱۰۰، مان، آکرولیک ۷۰۰، تومان، روغنی تمام براق ۸۰۰ ۰۹۱۲۸۷۲۷۱۵۰	کناف کاران پایتخت طراحی و اجرای سقف و دیوار کاذب کناف، نور مخفی، پلاک، PVC (بازدید رایگان) ۰۹۱۲۰۳۳۸۴۰	شرکت جلوه گستران * طراحی و اجرا * نمای ساختمانی، کامپوزیت، چوب شیشه، فریم لس، روف گاردن ۵۵۸۸۴۴۲۱۳ - ۰۹۱۲۳۳۱۳۷۳۷
آلفا صنعت درب شیشه ای اتوماتیک - نیمه اتوماتیک جک پارکینگ، کرکره برقی و آیفون ۰۹۱۲۸۰۶۹۲۸۰ - ۶۶۹۴۷۸۲	صنایع چوبی دارکوب طراحی، ساخت و اجرای کابینت و دکوراسیون داخلی ۰۹۳۷۹۱۰۱۶۷	کاغذ دیواری - سنگ آنتیک نقاشی و بازسازی ۰۹۱۲۷۲۲۶۶۰۷ - ۰۹۱۲۳۱۹۲۶۳۳ ۷۷۳۵۶۷۳۲	نقاشی گلریزان رنگ روغنی، پلاستیک، بی بو کاغذ دیواری درجه یک ۷۷۵۸۳۰۳۸ - ۰۹۱۳۳۸۵۴۷۳	انواع سقف و دیوار کاذب نور مخفی پلاک - ۶۰×۶۰ دکور ۰۹۱۹۸۱۵۱۰۵۵	* کامپوزیت - ترمو وود * با گواهی نامه از سازمان زیبا سازی حروف چینی، بدون واسطه ۷۷۴۸۶۸۳۳ - ۰۹۱۲۵۸۸۳۷۸۸
کرکره برقی آسان گستر فروش نصب و تعمیرات پادوسال گارانتی ۰۹۱۲۲۲۶۸۶۶ - ۷۷۳۹۴۶۰۳	ساخت (کابینت تک) تعمیرات در اسرع وقت با بهترین کیفیت حتی تعطیلات ۰۹۱۹۳۰۴۸۹۱۶ - ۷۷۹۳۸۶۴	نقاشی ساختمان ** روغنی، پلاستیک، آکرولیک، پنبه کاغذ دیواری... قیمت پایین - کیفیت بالا ۰۹۱۲۰۸۶۶۴۷۷	انواع سقف و دیوار کاذب دیوار پوش ۶۰×۶۰، آکوستیک گچی PVC کناف ایران - قیمت مناسب ۵۵۳۳۵۱۸۱ - ۰۹۱۹۴۰۶۲۴۱۸	فروش و اجرا کامپوزیت ترمو وود بی واسطه ۰۹۳۸۲۳۹۱۲	طراحی و اجرای نمای کامپوزیت
برق و صنایع الکتریکی	ایمن کاران وحدت سازنده جدیدترین درب کارتون و شاخ گونی بارنگ کورر www.imenkv.ir ۶۶۳۲۷۱۳۸ - ۰۹۱۲۴۱۶۳۰۱	صنایع چوبی دارکوب طراحی، ساخت و اجرای کابینت و دکوراسیون داخلی ۰۹۳۷۹۱۰۱۶۷	نقاشی ساختمان ** روغنی، پلاستیک، آکرولیک، پنبه کاغذ دیواری... قیمت پایین - کیفیت بالا ۰۹۱۲۰۸۶۶۴۷۷	انواع سقف و دیوار کاذب دیوار پوش ۶۰×۶۰، آکوستیک گچی PVC کناف ایران - قیمت مناسب ۵۵۳۳۵۱۸۱ - ۰۹۱۹۴۰۶۲۴۱۸	فروش و اجرا کامپوزیت ترمو وود بی واسطه ۰۹۳۸۲۳۹۱۲
خدمات فنی مهندسی برق نوین * فروش لوازم برقی صنعتی و روشنایی، اتوماسیون اداری - ساخت تابلو برق - سافت استارتر ۶۵۷۵۳۳۶ - ۰۹۱۲۹۹۸۴۴	شاه رخ استیل آخرین قیمت را از ما بگیرید نرده استیل و حفاظ بانک با ضمانت ۰۹۱۲۶۴۸۱۹۴ - ۳۳۲۸۶۰۸	طراحی چوب کابینت فلت ۲۰ هزار کابینت میمران و کلاسیک ۳۰ هزار ۳۳۶۷۰۱۳ - ۰۹۱۲۹۲۶۲۵۹۱	نقاشی ساختمان مستقیم با اسناد کار - بازدید رایگان ۰۹۱۲۹۸۳۳۴۸	انواع سقف و دیوار کاذب دیوار پوش ۶۰×۶۰، آکوستیک گچی PVC کناف ایران - قیمت مناسب ۵۵۳۳۵۱۸۱ - ۰۹۱۹۴۰۶۲۴۱۸	فروش و اجرا کامپوزیت ترمو وود بی واسطه ۰۹۳۸۲۳۹۱۲
طراحی با آخرین متد اجرا با بهترین تیم در کوتاه ترین زمان ۰۹۱۲۳۸۳۳۰۵۸	کسیان استیل مجری نرده، حفاظ و سازه های استیل - اسپایدر ۰۹۳۵۱۶۱۶۵۸ - ۰۹۱۲۸۹۳۸۹	انواع زباله خردکن لوکس آشپزخانه ۲۲۵۸۷۳۱۵ ۰۹۱۲۲۰۸۰۰۳۸	نقاشی ساختمان مستقیم با اسناد کار - بازدید رایگان ۰۹۱۲۹۸۳۳۴۸	انواع سقف و دیوار کاذب دیوار پوش ۶۰×۶۰، آکوستیک گچی PVC کناف ایران - قیمت مناسب ۵۵۳۳۵۱۸۱ - ۰۹۱۹۴۰۶۲۴۱۸	فروش و اجرا کامپوزیت ترمو وود بی واسطه ۰۹۳۸۲۳۹۱۲
تاک چوب طراحی و ساخت کمد دیواری، کابینت تخت کمجا، مستقیم از کارخانه ۰۹۱۲۵۴۸۳۷۰ - ۰۹۳۹۶۱۷۵۰۲۸	نقاشی ساختمان بلک - رنگ روغنی، پلاستیک آکرولیک - قیمت توافقی ۴۴۰۸۵۱۸۹ - ۴۴۸۹۴۶۲	نقاشی ساختمان بلک - رنگ روغنی، پلاستیک آکرولیک - قیمت توافقی ۴۴۰۸۵۱۸۹ - ۴۴۸۹۴۶۲	نقاشی ساختمان بلک - رنگ روغنی، پلاستیک آکرولیک - قیمت توافقی ۴۴۰۸۵۱۸۹ - ۴۴۸۹۴۶۲	نقاشی ساختمان بلک - رنگ روغنی، پلاستیک آکرولیک - قیمت توافقی ۴۴۰۸۵۱۸۹ - ۴۴۸۹۴۶۲	نقاشی ساختمان بلک - رنگ روغنی، پلاستیک آکرولیک - قیمت توافقی ۴۴۰۸۵۱۸۹ - ۴۴۸۹۴۶۲

خدمات املاک	سرمایشی و گرمایشی شرکت مهندسی سیال گستر طراحی، محاسبه، اجرا، تعمیر و نگهداری تاسیسات ساختمان و صنعتی ۰۹۱۲۵۱۲۳۹۲۷ - ۰۶۸۶۶۱۶۸	خدمات فنی تاسیسات ماسوره ایران رادیاتور فولادی چپ شماره ۳ هردمست ۱۵۰۰ فروش ۰۹۱۲۷۰۶۱۲۱۰	بالابر راسل طراحی، ساخت و نصب انواع بالابرهای صنعتی، خانگی رستوران، بالابر و ماشین بر بدون محدودیت ارتفاع ۰۹۱۲۲۴۳۳۱۱۲ - ۰۹۱۲۲۳۵۰۹۲۳	آسانسور آسانسور آرمان فراز ۰۹۱۲۷۷۵۷۱۵۰ - ۰۶۵۷۲۶۶۵ سرویس، نگهداری و رفع خرابی عقد قرارداد و بیمه	درب بازکن کارتی روبات ناو ۱۰ درصد تخفیف به مدت ویژه ۷۷۴۶۵۱۶۵ ۰۹۱۲۵۹۶۳۹۰۱ آراده مسرور طراحی و ساخت تابلوهای برق صنعتی و ساختمانی- طبق تاییدیه وزارت نیرو ۰۹۱۲۳۸۲۴۲۳۴ - ۰۶۳۴۴۵۵۳
خدمات املاک	جیت هیت های صنعتی نیرو تهویه با بیش از ۲۵ مدل جهت گرم کردن مکان های مختلف ۰۶۶۷۰۲۶۹۵ - ۰۶۶۷۱۷۰۱۲	تعمیرات و خدمات دیگهای بخار آب داغ تعویض لوله های آتشخوار، گوره شبکه ۰۹۱۲۳۸۱۶۹۷۲ - ۰۹۱۲۳۸۱۶۹۷۲	پارس دقت تولید بالابرهای ثابت باری نفربر، هیدرولیک راهبند و خودروبر ۰۹۱۲۳۸۱۶۹۷۲ - ۰۵۶۵۸۷۲۵۴	آسانسور بویا فروش، نصب، سرویس انواع آسانسور ۰۹۱۲۴۳۳۶۵۹ - ۰۴۶۹۳۰۷۸	فروش عمده و خرده (LED های) نورای و شاخه ای، تابلو ثابت LED و روان، جهت پخش در جنوب شهر ۰۹۰۹۱۸۱۴۷۸۰ - ۰۹۳۸۷۰۷۰۲۸۶
خدمات املاک	لوله کشی (آب، گاز و ...) اجرای لوله کشی سرد و گرم سرویس شوفاز و نصب شیرآلات ۰۹۱۲۳۲۷۴۴۴ - ۷۶۷۹۲۸۰۱	تعمیرات و خدمات انواع دیزل ژنراتور و کمپرسور صنعتی، برقی، دیزل ۰۹۱۲۱۱۴۰۱۳۵	ساخت انواع بالابرهای رستورانی نفربر، معلول بر، ساختمانی هیدرولیک زنجیره ای سیم بکسل ۰۹۹۰۸۴۱۴۶۶۵	"اوج آسان سیر" فروش، سرویس، نگهداری و بازسازی با پروانه طراحی و مونتاژ و عضو سندیکا ۰۹۳۸۸۰۹۳۶۹۸ - ۸۸۸۴۰۶۹۰	خدمات برق (صنعتی و ساختمانی) سیستم های مخابراتی و تحت شبکه سیستم های حفاظتی و امنیتی ۰۹۱۲۴۰۶۸۵۵۳
آژانس املاک	تاسیسات آب و گاز آب، شوفاز، فاضلاب، نصب موتورخانه چیلر (کلی و جزئی) ۰۵۶۷۷۳۴۶۵ - ۰۹۱۲۴۵۴۶۸۸	ایران شوفاز ۳۵ سال سابقه* در امور تاسیسات، لوله کشی آب، گاز شوفاز و فاضلاب و موتورخانه ۰۹۱۲۵۹۷۹۷۰۱ - ۷۷۰۶۳۰۱۴	طراح و مجری سرویس و نگهداری استخر، سونا و جکوزی ۰۹۱۲۴۷۵۶۳۶۹ - ۲۲۴۵۴۸۲	دستگاه پله رو (آسانسور) برای ۲ طبقه با کنترل ریموت (۴۵۰۰ م) ۰۹۱۲۵۷۱۳۱۶	انجام امور برق ساختمان فیلمبرداری، چیدمان کار حرف اول ماست ۰۹۱۲۵۴۳۱۰۲۴ - ۲۲۴۴۱۶۵۶
آژانس املاک	«شرکت شعله ایمن» طراحی، مشاوره، نظارت و اجرای کلیه سیستم های اعلام و اطفاء حریق، لوله کشی ۰۶۶۳۸۷۸۶ - ۰۹۱۲۱۹۷۳۷۷۵	*کلیه امور تاسیساتی* آب، گاز، پلکان، آبگرمکن، پکیج، پمپ (کلی و جزئی) ۵۵۷۰۸۸۸۶ ۰۹۳۲۵۳۸۵۹۰ - ۰۹۱۲۰۱۷۱۰۹۹	جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید	شرکت آسانسور رامان نصب و راه اندازی سرویس و نگهداری، تعمیر و بازسازی ۰۹۱۲۸۹۲۴۳۰ - ۳۳۸۹۲۴۳	ایجادیه، طراحی، اجرا عیب یابی کلیه سیستم های اعلام و اطفاء حریق، فروش و شارژ کپسول آتش نشانی ۰۴۵۸۱۹۵۲ - ۰۹۱۸۶۶۴۸۸۲
آژانس املاک	لوله کشی گاز تفکیک کنتور گاز برای هر واحد با تاییدیه نظام مهندسی (تهران و حومه) ۰۹۱۲۴۰۵۵۳۸۲	ارسال تصویر در تلگرام ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳	بالابر خانگی Home Lift آنچه شما خواسته اید... ویژه منازل قدیمی و مکان های بدون آسانسور ۵۵۵۵۵۶۷۹ - ۰۹۱۲۵۵۵۷۰۶۱	شرکت آسانسور اوج باران نیا فروش، نصب، تعمیرات و نگهداری ۰۹۱۲۴۰۷۵۹۱ - ۷۷۱۸۲۵۰۱-۲	دوربین های مدار بسته ۴ عدد دوربین مدار بسته به همراه DVR فقط ۳۲۰ هزار ۰۹۱۲۲۸۷۸۷۴ - ۲۲۰۰۸۷۶۱
پیش فروش ۱۰۰ تا ۵۱ متر	فرشده واقعی جمهوری بین اسکندری و بستان ۵۷ متر همواره با حیطه اختصاصی ۱۵ سال ساخت ۰۹۳۷۱۳۰۱۱۶۹	بالابر خانگی Home Lift آنچه شما خواسته اید... ویژه منازل قدیمی و مکان های بدون آسانسور ۵۵۵۵۵۶۷۹ - ۰۹۱۲۵۵۵۷۰۶۱	بالابر خانگی Home Lift آنچه شما خواسته اید... ویژه منازل قدیمی و مکان های بدون آسانسور ۵۵۵۵۵۶۷۹ - ۰۹۱۲۵۵۵۷۰۶۱	بالابر خانگی Home Lift آنچه شما خواسته اید... ویژه منازل قدیمی و مکان های بدون آسانسور ۵۵۵۵۵۶۷۹ - ۰۹۱۲۵۵۵۷۰۶۱	بالابر خانگی Home Lift آنچه شما خواسته اید... ویژه منازل قدیمی و مکان های بدون آسانسور ۵۵۵۵۵۶۷۹ - ۰۹۱۲۵۵۵۷۰۶۱
عایق بندی شوفاز و تاسیسات نصب کاور آلومینیوم و گالوانیزه سفارش در تمام نقاط کشور ۰۹۱۲۳۴۶۷۰۸۵ - ۰۲۶-۳۷۲۰۸۷۲۴	شرکت آسانسور رامان مرکز پخش قطعات آسانسور فروش ویژه درب سلکوم، لولایی، تمام تابلو فرمان آریاکو تلفن: ۳۳۸۲۸۲۷۲	بالابر خانگی Home Lift آنچه شما خواسته اید... ویژه منازل قدیمی و مکان های بدون آسانسور ۵۵۵۵۵۶۷۹ - ۰۹۱۲۵۵۵۷۰۶۱	بالابر خانگی Home Lift آنچه شما خواسته اید... ویژه منازل قدیمی و مکان های بدون آسانسور ۵۵۵۵۵۶۷۹ - ۰۹۱۲۵۵۵۷۰۶۱	بالابر خانگی Home Lift آنچه شما خواسته اید... ویژه منازل قدیمی و مکان های بدون آسانسور ۵۵۵۵۵۶۷۹ - ۰۹۱۲۵۵۵۷۰۶۱	بالابر خانگی Home Lift آنچه شما خواسته اید... ویژه منازل قدیمی و مکان های بدون آسانسور ۵۵۵۵۵۶۷۹ - ۰۹۱۲۵۵۵۷۰۶۱
شرکت مهندسی مینا مشاوره، طراحی، نظارت تأمین جنس و اجرای تاسیسات مکانیکی و الکتریکی ساختمان ارائه ایتم نقشه فاز ۲ و از یست و دفتر محاسبات تلفن: ۲۶۴۱۱۸۰۲ - ۲۶۴۱۱۸۴۵ www.mabnaco.co	شرکت مهندسی مینا مشاوره، طراحی، نظارت تأمین جنس و اجرای تاسیسات مکانیکی و الکتریکی ساختمان ارائه ایتم نقشه فاز ۲ و از یست و دفتر محاسبات تلفن: ۲۶۴۱۱۸۰۲ - ۲۶۴۱۱۸۴۵ www.mabnaco.co	شایان برج پیمان آسانسور و پله برقی فروش، مشاور، طراحی، پیروانه طراحی و مونتاژ شماره دفتر: ۲۶۴۵۲۶۸۸ همراه: ۰۹۱۲۱۲۴۷۷۲۲ www.shayanelevator.com SHAYAN ELEVATOR	شایان برج پیمان آسانسور و پله برقی فروش، مشاور، طراحی، پیروانه طراحی و مونتاژ شماره دفتر: ۲۶۴۵۲۶۸۸ همراه: ۰۹۱۲۱۲۴۷۷۲۲ www.shayanelevator.com SHAYAN ELEVATOR	شایان برج پیمان آسانسور و پله برقی فروش، مشاور، طراحی، پیروانه طراحی و مونتاژ شماره دفتر: ۲۶۴۵۲۶۸۸ همراه: ۰۹۱۲۱۲۴۷۷۲۲ www.shayanelevator.com SHAYAN ELEVATOR	شایان برج پیمان آسانسور و پله برقی فروش، مشاور، طراحی، پیروانه طراحی و مونتاژ شماره دفتر: ۲۶۴۵۲۶۸۸ همراه: ۰۹۱۲۱۲۴۷۷۲۲ www.shayanelevator.com SHAYAN ELEVATOR
شرکت مهندسی مینا مشاوره، طراحی، نظارت تأمین جنس و اجرای تاسیسات مکانیکی و الکتریکی ساختمان ارائه ایتم نقشه فاز ۲ و از یست و دفتر محاسبات تلفن: ۲۶۴۱۱۸۰۲ - ۲۶۴۱۱۸۴۵ www.mabnaco.co	شرکت مهندسی مینا مشاوره، طراحی، نظارت تأمین جنس و اجرای تاسیسات مکانیکی و الکتریکی ساختمان ارائه ایتم نقشه فاز ۲ و از یست و دفتر محاسبات تلفن: ۲۶۴۱۱۸۰۲ - ۲۶۴۱۱۸۴۵ www.mabnaco.co	شایان برج پیمان آسانسور و پله برقی فروش، مشاور، طراحی، پیروانه طراحی و مونتاژ شماره دفتر: ۲۶۴۵۲۶۸۸ همراه: ۰۹۱۲۱۲۴۷۷۲۲ www.shayanelevator.com SHAYAN ELEVATOR	شایان برج پیمان آسانسور و پله برقی فروش، مشاور، طراحی، پیروانه طراحی و مونتاژ شماره دفتر: ۲۶۴۵۲۶۸۸ همراه: ۰۹۱۲۱۲۴۷۷۲۲ www.shayanelevator.com SHAYAN ELEVATOR	شایان برج پیمان آسانسور و پله برقی فروش، مشاور، طراحی، پیروانه طراحی و مونتاژ شماره دفتر: ۲۶۴۵۲۶۸۸ همراه: ۰۹۱۲۱۲۴۷۷۲۲ www.shayanelevator.com SHAYAN ELEVATOR	شایان برج پیمان آسانسور و پله برقی فروش، مشاور، طراحی، پیروانه طراحی و مونتاژ شماره دفتر: ۲۶۴۵۲۶۸۸ همراه: ۰۹۱۲۱۲۴۷۷۲۲ www.shayanelevator.com SHAYAN ELEVATOR
www.payampress.com	www.payampress.com	www.payampress.com	www.payampress.com	www.payampress.com	www.payampress.com

 یوسف آباد ۱۰۰ متر - کلید نخورده قیمت استثنایی - بهترین طبقه نور و نقشه فوق العاده - ویو ابی متری ۸ میلیون ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷ حمید	آپارتمان مسکونی ۹۱ تا ۱۱۰ متر KOOKEH نوبتید - گلزار ۱۱۵ متر - ۳ خوابه - نوساز متری ۷/۶۰۰ ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۰۷ سیفی ۲۶۱۲۱۷۲۶	 مسکن امید تهرانپارس ۷۸ متر ۲ خوابه ۱۰ ساله فول بازسازی شده، ۲۸۰ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳ ۷۷۷۲۰۲۰۰ مسعود	KOOKEH نوبتید - گلزار ۱۱۵ متر - ۳ خوابه - نوساز متری ۷/۶۰۰ ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳ ۷۷۷۲۰۲۰۰ مسعود	فرمانیه شرقی ۱۰۰۰ متر برج باغ نیاز به سازنده مرادی ۰۹۱۹۱۱۳۴۱۴۶ - ۲۶۱۵۰۱۵۷ مسکن زمردی نیاوران ۸۰۰ متر بر ۱۹ خرید با مشارکت پیشنهادی متری ۳۰ میلیون ۰۹۱۹۸۲۰۴۰۴۴ - ۲۲۸۰۷۰۳۱ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ رضوی	 مسکن امید تهرانپارس ۱۰۰ متر ۲ خواب فرعی خوب گذر پهن سازنده به نام منطقه متری ۵/۴۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ رسولی
 یوسف آباد - ابن سینا - متری ۸ م ۱۰۰ متر - نوساز - بدون مشرف نور شمال و جنوب - زیر قیمت منطقه ۰۹۳۶۴۰۰۵۹۸۰ - ۸۸۷۲۰۰۰۰ شیخی	KOOKEH آجودانیه - ۱۱۰ متر ۲ خوابه - نوساز - متری ۱۰/۲۰۰ ۰۹۳۶۴۰۰۵۹۸۰ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	۷۵ متر نوساز دید و نور عالی طبقات بالا متری ۹ میلیون ۲۶۱۵۰۱۵۷	املاک گلپایگانی آبادانا - پالیزی - مهناز ۶۸ متر - ۲ خواب - متری ۵/۸ م ۰۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ بزرگی	مسکن زمردی بلوار اندرزگو - متری ۲۲ میلیون ۶۰۰ متر بر ۱۴ - دونش جنوبی ۲۲۸۰۷۰۳۱ قاصدی	 مسکن امید تهرانپارس ۹۰ متر ۲ خوابه در غربی ها متریال و ساخت استثنایی متری ۵ م ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ رسولی
 یوسف آباد ۱۰۰ متر - ۲ خوابه - تک واحدی ۵۳ متر قدر السهم - متری ۶/۵۰۰ م ۰۹۱۲۱۰۹۵۴۸۵ - ۸۸۷۲۰۰۰۰ عرشیا	KOOKEH آجودانیه - فرمانیه شرقی ۱۱۰ متر ۲ خوابه - متری ۱۰ م ۰۹۳۶۴۰۰۵۹۸۰ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	 یوسف آباد - بیستون ۸۰ متر - ۲ خواب - نوساز مهندسی ساز - تک واحدی امکانات کامل - مشاعات شیک ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹ - ۲۶۱۵۰۱۵۷ فرهادی	املاک گلپایگانی آبادانا - نوبخت ۵۸ متر - ۶۴ متر - متری ۹ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی	معاضه آپارتمان در متراژ مختلف معاضه با کلنگی در منطقه ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ امیر	 پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا
 یوسف آباد ۹۴ متر - ۲ خواب - ۲ طبقه ۵۰۰ میلیون (مقطوع) ۰۹۱۲۱۰۹۵۴۸۵ - ۸۸۷۲۰۰۰۰ عرشیا	KOOKEH آجودانیه - فرمانیه شرقی ۱۱۰ متر ۲ خوابه - متری ۱۰ م ۰۹۳۶۴۰۰۵۹۸۰ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	یوسف آباد - بیستون ۸۰ متر - ۲ خواب - نوساز مهندسی ساز - تک واحدی امکانات کامل - مشاعات شیک ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹ - ۲۶۱۵۰۱۵۷ فرهادی	املاک گلپایگانی آبادانا - نوبخت ۵۸ متر - ۶۴ متر - متری ۹ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی	مسکن امید تهرانپارس ۱۹۰ متر ۳ خوابه در غربی ها تحویل ۸ ماهه سوپر لوکس متری ۶/۲۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ خرابی	 مسکن امید تهرانپارس ۱۹۰ متر ۳ خوابه در غربی ها تحویل ۸ ماهه سوپر لوکس متری ۶/۲۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ خرابی
 یوسف آباد ۹۴ متر - ۲ خواب - ۲ طبقه ۵۰۰ میلیون (مقطوع) ۰۹۱۲۱۰۹۵۴۸۵ - ۸۸۷۲۰۰۰۰ عرشیا	KOOKEH آجودانیه - فرمانیه شرقی ۱۱۰ متر ۲ خوابه - متری ۱۰ م ۰۹۳۶۴۰۰۵۹۸۰ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	یوسف آباد - بیستون ۸۰ متر - ۲ خواب - نوساز مهندسی ساز - تک واحدی امکانات کامل - مشاعات شیک ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹ - ۲۶۱۵۰۱۵۷ فرهادی	املاک گلپایگانی آبادانا - نوبخت ۵۸ متر - ۶۴ متر - متری ۹ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی	مسکن امید تهرانپارس ۱۹۰ متر ۳ خوابه در غربی ها تحویل ۸ ماهه سوپر لوکس متری ۶/۲۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ خرابی	 مسکن امید تهرانپارس ۱۹۰ متر ۳ خوابه در غربی ها تحویل ۸ ماهه سوپر لوکس متری ۶/۲۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ خرابی
 یوسف آباد ۹۴ متر - ۲ خواب - ۲ طبقه ۵۰۰ میلیون (مقطوع) ۰۹۱۲۱۰۹۵۴۸۵ - ۸۸۷۲۰۰۰۰ عرشیا	KOOKEH آجودانیه - فرمانیه شرقی ۱۱۰ متر ۲ خوابه - متری ۱۰ م ۰۹۳۶۴۰۰۵۹۸۰ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	یوسف آباد - بیستون ۸۰ متر - ۲ خواب - نوساز مهندسی ساز - تک واحدی امکانات کامل - مشاعات شیک ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹ - ۲۶۱۵۰۱۵۷ فرهادی	املاک گلپایگانی آبادانا - نوبخت ۵۸ متر - ۶۴ متر - متری ۹ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی	مسکن امید تهرانپارس ۱۹۰ متر ۳ خوابه در غربی ها تحویل ۸ ماهه سوپر لوکس متری ۶/۲۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ خرابی	 مسکن امید تهرانپارس ۱۹۰ متر ۳ خوابه در غربی ها تحویل ۸ ماهه سوپر لوکس متری ۶/۲۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ خرابی
 یوسف آباد ۹۴ متر - ۲ خواب - ۲ طبقه ۵۰۰ میلیون (مقطوع) ۰۹۱۲۱۰۹۵۴۸۵ - ۸۸۷۲۰۰۰۰ عرشیا	KOOKEH آجودانیه - فرمانیه شرقی ۱۱۰ متر ۲ خوابه - متری ۱۰ م ۰۹۳۶۴۰۰۵۹۸۰ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	یوسف آباد - بیستون ۸۰ متر - ۲ خواب - نوساز مهندسی ساز - تک واحدی امکانات کامل - مشاعات شیک ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹ - ۲۶۱۵۰۱۵۷ فرهادی	املاک گلپایگانی آبادانا - نوبخت ۵۸ متر - ۶۴ متر - متری ۹ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی	مسکن امید تهرانپارس ۱۹۰ متر ۳ خوابه در غربی ها تحویل ۸ ماهه سوپر لوکس متری ۶/۲۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ خرابی	 مسکن امید تهرانپارس ۱۹۰ متر ۳ خوابه در غربی ها تحویل ۸ ماهه سوپر لوکس متری ۶/۲۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ خرابی
 یوسف آباد ۹۴ متر - ۲ خواب - ۲ طبقه ۵۰۰ میلیون (مقطوع) ۰۹۱۲۱۰۹۵۴۸۵ - ۸۸۷۲۰۰۰۰ عرشیا	KOOKEH آجودانیه - فرمانیه شرقی ۱۱۰ متر ۲ خوابه - متری ۱۰ م ۰۹۳۶۴۰۰۵۹۸۰ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	یوسف آباد - بیستون ۸۰ متر - ۲ خواب - نوساز مهندسی ساز - تک واحدی امکانات کامل - مشاعات شیک ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹ - ۲۶۱۵۰۱۵۷ فرهادی	املاک گلپایگانی آبادانا - نوبخت ۵۸ متر - ۶۴ متر - متری ۹ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی	مسکن امید تهرانپارس ۱۹۰ متر ۳ خوابه در غربی ها تحویل ۸ ماهه سوپر لوکس متری ۶/۲۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ خرابی	 مسکن امید تهرانپارس ۱۹۰ متر ۳ خوابه در غربی ها تحویل ۸ ماهه سوپر لوکس متری ۶/۲۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ خرابی
 یوسف آباد ۹۴ متر - ۲ خواب - ۲ طبقه ۵۰۰ میلیون (مقطوع) ۰۹۱۲۱۰۹۵۴۸۵ - ۸۸۷۲۰۰۰۰ عرشیا	KOOKEH آجودانیه - فرمانیه شرقی ۱۱۰ متر ۲ خوابه - متری ۱۰ م ۰۹۳۶۴۰۰۵۹۸۰ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	یوسف آباد - بیستون ۸۰ متر - ۲ خواب - نوساز مهندسی ساز - تک واحدی امکانات کامل - مشاعات شیک ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹ - ۲۶۱۵۰۱۵۷ فرهادی	املاک گلپایگانی آبادانا - نوبخت ۵۸ متر - ۶۴ متر - متری ۹ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی	مسکن امید تهرانپارس ۱۹۰ متر ۳ خوابه در غربی ها تحویل ۸ ماهه سوپر لوکس متری ۶/۲۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ خرابی	 مسکن امید تهرانپارس ۱۹۰ متر ۳ خوابه در غربی ها تحویل ۸ ماهه سوپر لوکس متری ۶/۲۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ خرابی
 یوسف آباد ۹۴ متر - ۲ خواب - ۲ طبقه ۵۰۰ میلیون (مقطوع) ۰۹۱۲۱۰۹۵۴۸۵ - ۸۸۷۲۰۰۰۰ عرشیا	KOOKEH آجودانیه - فرمانیه شرقی ۱۱۰ متر ۲ خوابه - متری ۱۰ م ۰۹۳۶۴۰۰۵۹۸۰ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	یوسف آباد - بیستون ۸۰ متر - ۲ خواب - نوساز مهندسی ساز - تک واحدی امکانات کامل - مشاعات شیک ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹ - ۲۶۱۵۰۱۵۷ فرهادی	املاک گلپایگانی آبادانا - نوبخت ۵۸ متر - ۶۴ متر - متری ۹ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی	مسکن امید تهرانپارس ۱۹۰ متر ۳ خوابه در غربی ها تحویل ۸ ماهه سوپر لوکس متری ۶/۲۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ خرابی	 مسکن امید تهرانپارس ۱۹۰ متر ۳ خوابه در غربی ها تحویل ۸ ماهه سوپر لوکس متری ۶/۲۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ خرابی

سفارش آگهی: ۸۸۱۰۰۰۱۰

گروه املاک نغین نیاوران - جمشیدیه ۲۶۰ متر- ۳ خوابه-متری ۱۴ ۰۹۳۰۲۶۴۷۸۴-۰۹۳۰۲۶۴۷۸۴	گروه املاک نغین نیاوران- برج باغ- ۲۱۵ متر ۳ خواب-۲ پارکینگ ۰۹۳۵۸۲۱۸۰۱-۰۹۳۵۸۲۱۸۰۱	گروه املاک نغین فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر- ۳ خواب- فول امکانات-متری ۱۱ ۰۹۱۰۷۷۹۶۹۳-۰۹۱۰۷۷۹۶۹۳	شهرک غرب ۲۰۰ متر واحد ۶ واحد- ۲/۶۰ میلیارد ۳۵۰ متر واحد ۲ واحد- ۱ میلیارد مقدم ۰۹۱۲۰۲۸۳۲۲۷۲۲ ۸۸۵۷۴۲۲۲	مسکن دادمان شهرک غرب - بوج مهستان B3 ۲۰۰ متر ۳ خواب طبقه ۱۱ - لابی مجلل سالن بدنسازی - بهترین ویو ۴/۲۰۰ میلیارد مجمودی ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۳۳۴۷۵۲	آپارتمان مسکونی ۲۷۵ متر به بالا	KOOMEH بوکان - کوهسار- ۲۹۰ متر با ۷۵ متر سوییت ۴ میلیارد و ۳۰۰ میلیون ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	لوسان (آپارتمان باغ) ۳۱۳ متر زمین - با یک واحد ۲ خواب متری ۷ ۰۹۳۰۳۴۱۹۰۶ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	KOOMEH کامرانیه شمالی- ۴۲۰ متر-سوییت ۷۰ و ۱۲۰ متر-متری ۱۰ ۰۹۱۲۶۱۹۵۷۴۰۰	KOOMEH جمشیدیه- ۲۸۰ متر-طبقه آخر- نقشه فوق العاده-متری ۹ ۰۹۱۲۳۹۵۵۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	فرمانیه ۵۰۰ متر-امداد عالی بدون مشابه- متری ۱۲ ۰۹۱۲۲۲۷۱۸۷۷	مسکن امید تهرانپارس فلکه اول ۲۸۰ متر ۴ خوابه خوش نقشه، بهترین مصالح ۰۹۱۲۲۳۴۱۱۰۳ ۷۷۷۲۰۲۰۰ هاشمی	فرمانیه - سنبل ۳۰۰ متر- ۴ مسکن- تکواحدی مشاعات بینظیر- متری ۱۶ ۰۹۱۹۱۲۰۲۵۵۹ - ۲۶۱۵۰۱۵۷	مسکن زمردی آپارتمان های مارک دار ۳۱۰ متر- ۳ پارکینگ متری ۲۸ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱-۰۹۱۹۸۲۰۴۰۴۴ رضوی	گروه املاک نغین نیاوران-گلستگ- ۲۰۰ متر نیاوران-گلستگ- ۲۰۰ متر ۰۹۳۰۲۶۴۷۸۴-۰۹۳۰۲۶۴۷۸۴	گروه املاک نغین نیاوران - گلستگ- ۱۷۰ متر تک واحدی-متری ۹۸۰ ۰۹۳۰۲۶۴۷۸۴-۰۹۳۰۲۶۴۷۸۴	گروه املاک نغین نیاوران - ۱۸۰ متر نوساز-متری ۱۷ عسائی ۰۹۳۰۲۶۴۷۸۴	گروه املاک نغین نیاوران- ۱۷۰ متر قیمت ۱/۷۸۰ ۰۹۱۰۷۷۹۶۹۳-۰۹۱۰۷۷۹۶۹۳	سعادت آباد - مروارید ۱۵۵ متر نوساز فول امکانات ۳ پارکینگ سندی ۲/۶۰ ۸۸۵۷۴۲۲۲	ونک (برج آفتاب) ۱۶۰ متر ۳۰ خواب بهترین طبقه ویو ابدی ۷/۲۰۰ گرگین ۰۹۱۲۳۱۸۵۷۲۶ - ۸۸۵۷۴۲۲۲	دادمان - فگار مقدم ۱۶۰ متر - تکواحد - ۲ پارکینگ سندی نقشه و متریا لدفنی متری ۱۱ م سعیی ۰۹۱۲۸۴۴۳۱۰۰	سوهاک ۱۶۰ متر - سه خوابه نوساز متری ۶/۲۰۰/۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹	بلوار ارتش - ازگل نویار ۱۸۰ متر، سه خوابه ، نوساز متری ۷/۳۰۰/۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹	آپارتمان مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر	KOOMEH قیطریه ۲۱۸ متر فروش باامراضه - نوساز متری ۱۰ - فول امکانات ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ سیفی	KOOMEH فرمانیه ۲۰۰ متر - سوپرلوکس متری ۲۰ م قیمت مقطوع ۰۹۳۶۶۰۱۰۸۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ امیری	املاک آسمان موزداران ۱۷۰ متر ۳ تکواحدی فول امکانات نورگیر خوش نقشه ۹۴۰ میلیون حشمتی ۰۹۳۳۵۵۸۶۲۱	املاک آسمان شهرآرا ۱۶۵ متر ۳ نوساز فول ۳ پارکینگ سندی ط ۳ دو کله ۱ میلیارد و ۲۹۶ میلیون ۰۹۱۹۸۰۷۰۳۱۰ کریمی	املاک ۳ سردار جنگل شمالی - پونک ۱۲۸ و ۱۳۸ متر سوپرلوکس سونا و جکوزی داخل واحد لابی مجلل و حیاط مشجر مشاور: اشکان - قیمت متری ۶/۲۰۰ م ۰۹۱۹۲۱۹۶۱۳۰ - ۸۸۵۶۱۵۱۵	بلوار ارتش - ازگل ۱۵۰ متر - نوساز متری ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹	آپارتمان مسکونی ۱۵۱ تا ۱۹۰ متر	KOOMEH پاسداران بوستان- ۱۸۰ متر خوش نقشه - متری ۹/۵۰ ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ سیفی	KOOMEH دیباچی جنوبی- ۱۶۰ متر ۳ خوابه-متری ۷/۲۰۰ ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۱۹۴۷۵۹۸۵۱	املاک گلپایگانی آپادانا - مهناز ۱۶۷ متر - ۳ خواب - متری ۵/۷ م ۰۹۳۵۸۵۸۷۲۰ - ۰۹۳۵۸۵۸۷۲۰	املاک گلپایگانی سهروردی - آپادانا ۱۶۰ متر - طبقه همکف- متری ۱۰ ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - ۸۸۵۰۰۸۱۵	املاک گلپایگانی آپادانا - نیلوفر ۱۸۰ متر - ۳ خواب - متری ۵/۹ م ۰۹۱۹۲۰۱۶۰۳۰ - ۸۸۵۰۰۸۱۴	املاک گلپایگانی آپادانا - نیلوفر ۱۹۰ متر - ۲ خواب - متری ۶/۸۰۰ ۰۹۱۹۲۰۱۶۰۳۰ - ۸۸۵۰۰۸۱۴	توانیر پارک دوستان ۱۶۰ متر ۳ خواب نوساز با امکانات کامل متری ۱۰ امیدی ۶ - ۸۸۷۱۵۶۵	ونک ۱۷۰ متر تک واحدی، قدیمی ساخت باقد السهم عالی ۶ امیدی ۶ - ۸۸۷۱۵۶۵	توانیر شمالی ۱۳۵ متر ۳ خواب بازسازی شده ۸۰۰ میلیون ۸۸۷۱۵۶۵	ونک ۱۵۵ متر ۳ خواب ۵ سال ساخت با امکانات ۱۲۵ میلیون ۸۸۷۱۵۶۵	مسکن امید تهرانپارس ۱۸۵ متر ۳ خوابه فلکه اول متریا ل خارجی ۳ پارکینگ متری ۸/۲۰۰ م ۰۹۱۹۱۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲
---	---	--	---	--	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	---	---	--	--	--	---	---	--	--	--	---	--	---	---	--	--	---	---	--	--	--	--	--	---	---	--	---

مسکن زمردی آپارتمان های مارک دار ۴۹۰ متر با سوئیت پایه متری ۲۵ میلیون تحويل یکساله ۰۹۱۹۸۲۰۴۰۴۴ - ۲۲۸۰۷۰۳۱ - رضوی	کلنگی ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر اقدسیه شهرک نفت ۲ قواره ۲۰۰ متری قابل تجمیع متری ۱۲ م فیروزی ۲۲۸۹۳۶۳	گروه املاک نگین قبطیه شمالی - پارک - ۴۵۳ مترزمین دو کله ۴۰۰ واحد مجز ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷	ویلا مسکونی املاک کلیایگانی عباس آباد - پارسا ۵۰۰ متر - بازسازی شده - ۲۷۰ میلیون ۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - بزرگی	املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر بر پاسداران شمالی ۱۰۰ متر، ۳ خوابه فقط متری ۱۱/۵۰۰ میلیون ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۳۳ - ۲۶۱۵۰۱۵۷ - قاسمی	بلوار ارتش - خیابان نخل ۱۸ متر تجاری متری ۵۵۰۰/۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹
مسکن زمردی زعفرانی آپارتمان های مارک دار ۴۷۰ متر با سوئیت سرایداری پایه متری ۲۵ میلیون تحويل ۵ ماهه ۰۹۱۹۸۲۰۴۰۴۴ - ۲۲۸۰۷۰۳۱ - رضوی	کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر جام جم شمیران فرمانیه، سبیل ۵۵۰ متر ۱۵ متری ۳۳ م رضائی ۲۶۱۵۰۱۵۷ - ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲	جردن - اسفندیار ۶۸۵ متر - ۱۷ بر (زیر قیمت منطقه) قصران ۰۹۱۲۶۵۸۶۶۴۲	زمین مسکونی مسکن زمردی آجودانیه - ۸۰۰ متر ۳۰ جنوبی موقعیت عالی برای ساخت و ساز متری ۲۰ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ - عارفی	مسکن دادمان *شهرک غرب، بلوار درختی* ۱۲۲ متر، طبقه ۶، دو واحدی، نوساز موقعیت اداری ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳ - ۸۸۵۷۴۲۲۲ - فرهاد	لواسان کوچک - ۲۰۰۰ متر باغ نمونه باغ لواسان - به سمت فترک حدود - ۳۲۰۰ متر زمین با آپارتمان - ۲ خوابه - ویو ابدی متری ۲/۵۰۰ م ۰۹۳۰۳۴۱۹۰۶۶ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ - فاخر
مسکن زمردی کامرانیه شمالی - ۴۰۰ متر سازه ای متفاوت - سوپرلوکس ارتفاع سقف لابی ۰۱ متر ۷ میلیارد ۲۲۸۰۷۰۳۱ - پوریا	کلنگی ۱۱/۵۰۰ متر ۲۵۰ متر عرض ۱۰ دو کله ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶	گروه املاک نگین کامرانیه شمالی - ۶۳۳ مترزمین بر ۱۵۰ شمالی بابائی قابل سکونت ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷ - ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲ - رضائی	مسکن زمردی آجودانیه - ۷۵۰ متر دوکله بر اکازیون واقعی - متری ۲۵ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ - عارفی	املاک با موقعیت اداری ۲۰۱ متر به بالا ونک ۱۳۵۰ متر زیر بنا در ۵ طبقه فروش یکجا نوسازموقعیت اداری متری ۱۳ امیدی ۶ - ۸۸۷۱۵۶۵	لواسان کوچک - ۲۰۰۰ متر باغ چشم انداز ۳۶۰ درجه فروش یا معاوضه - قیمت ۵ میلیارد ۰۹۱۲۵۷۲۵۲۹۵
مسکن زمردی فرمانیه - ثروتی - متری ۳۵ م ۴۵۰ متر بر ۱۴ جنوبی یک طبقه بنای دوبلکس یک طبقه بنای دوبلکس محصول دربین باغها ۲۲۸۰۷۰۳۱ - قاصدی	بلوار ارتش - شهرک نفت مستغلات ۲۶۰ متر بنا ۲۰۰ متر زمین ۲/۱۰۰/۰۰۰ تومان ۲۲۱۹۹۰۱۹ - ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶	کلنگی ۷۵۱ متر به بالا نیاوران ۴۰۰۰ متر، ابعاد عالی بهترین فرعی متری ۱۱ م ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷ - ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۹ - کاوه	مسکن زمردی فرمانیه شرقی ۷۵۰ متر دو نیش - موقعیت عالی مناسب ساخت و ساز و سکونت متری ۲۸ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ - عارفی	املاک تجاری سهروردی شمالی ۹۰۰ متر بنای نوساز، ۱۰ واحد لوکس فقط ۷ میلیارد ۰۹۱۹۳۱۹۲۸۱۳ - ۲۶۱۵۰۱۵۷	زمین اداری و تجاری ۲۰۰۰ متر باغ چشم انداز ۳۶۰ درجه فروش یا معاوضه - قیمت ۵ میلیارد ۰۹۱۲۵۷۲۵۲۹۵
گروه املاک نگین فرمانیه شرقی - ۴۳۰ متر - ۴ خوابه - برج باغ - ۱۰۰ متر لابی - متری ۲۴ شهاب ۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵	بلوار ارتش شهرک نفت مستغلات ۲۲۵ متر زمین ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹	آجودانیه ۱۷۰۰ متر دو نیش ابعاد ۳۶×۴۸ موقعیت مستری ۲۵ م ۰۹۳۸۱۱۱۵۱۵۰۰ - ۲۶۱۵۰۱۵۷ - پارسا	مسکن زمردی فرمانیه - متری ۲۲ میلیون ۵۰۰ متر دو نیش شمالی فرعی دنج ۲۲۸۰۷۰۳۱ - عارفی	مطهری - براصلی ۲۰۰ متر، ۱۰۰ متر بالکن ۶ متر ارتفاع، ۱۰ متر - متری ۷۰ م ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷ - ۸۸۷۲۰۰۰۰ - حمید	مسکن زمردی نیاوران ۵۲۰ متر ۳ نیش متری ۲۵ میلیون مقطوع ۲۲۸۰۷۰۳۱ - ۰۹۱۹۸۲۰۴۰۴۴ - رضوی
گروه املاک نگین فرمانیه شرقی - ۵۷۰ متر - ۴ خوابه ۲۰۰ متر ترانس - متری ۳ شهاب ۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵	کلنگی ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر دو کله ۹۵۰ متر جواز برج باغ ۴۰٪ نقد، الباقي آپارتمان ۱۵ میلیارد ۲۶۱۵۰۱۵۷	مسکن زمردی فرمانیه - بوستان ۱۱۲۵ متر ۲۵ جنوبی پهنه ۱۲۲ - متری ۲۵ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ - قاصدی	فروش املاک اداری و تجاری املاک با سند اداری ۱۰۱ متر به بالا ونک ۵۵۰ متر در طبقه مستقل سند اداری ۹ سال ساخت متری ۹ ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ - ۸۸۷۱۵۶۵ - ۶ - امیدی	مطهری - براصلی ۱۳۰ متر، ۵۰ متر بالکن، ۲ نیش بر ۱۷ متر - ایده ال تمام مشاغل متری ۸۵ میلیون ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷ - ۸۸۷۲۰۰۰۰ - حمید	براصلی جاده آپسرد - دماوند ۱۷۵۳۰ متر مربع - سندش دانگ باجواز شهرداری ۷۰۰/۰۰۰ متری ۰۹۱۲۳۲۱۶۸۶
گروه املاک نگین نیاوران - گل سنگ - ۲۸۴ متر - برج باغ - آسانسور - متری ۱۸ شهاب ۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵	مسکن توانیر ونک ۴۸۰ متر ۱۳ دوکله متری ۲۰ میلیون امیدی ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ - ۸۸۷۱۵۶۵ - ۶۶	گروه املاک نگین فرمانیه شرقی - ۳۰۰ متر - ۴ خوابه - تک واحدی - متری ۱۷ شهاب ۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵	فروش املاک املاک با سند اداری ۱۰۱ متر به بالا ونک ۵۵۰ متر در طبقه مستقل سند اداری ۹ سال ساخت متری ۹ ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ - ۸۸۷۱۵۶۵ - ۶ - امیدی	مطهری - براصلی ۱۳۰ متر، ۵۰ متر بالکن، ۲ نیش بر ۱۷ متر - ایده ال تمام مشاغل متری ۸۵ میلیون ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷ - ۸۸۷۲۰۰۰۰ - حمید	مینی سیتی - بلوار ارتش ۹ متر مغازه مناسب جهت طلا ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹
گروه املاک نگین نیاوران - بوکان - ۵۱۵ متر - ۴ خوابه روف گاردن - متری ۱۸ شهاب ۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵	مسکن امید تهرانپارس ۴۲۰ متر عرض ۱۲ شمالی فلکه اول متری ۸/۸۰۰ م ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶	گروه املاک نگین کامرانیه شمالی - ۱۱۵۰ مترزمین شمالی با ۱۰ واحد مجزا و ابعاد عالی ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷ - ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۹	شهرک غرب نیاوران (پشت کاخ) - ۲۳۰ متر موقعیت تجاری و اداری - متری ۱۸ م ۲۲۸۰۷۰۳۱ - عارفی	چالوس ۱۲۵۰ متر ویلا باساحل اختصاصی ۲۵۰ متر بنا فقط ۱ میلیون ۲۶۱۵۰۱۵۷ - رضایی ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲	مطهری - براصلی - متری ۵۵ م ۱۰۰ متر، ۳۰۰ متر بالکن مناسب انواع نمایشگاه و رستوران ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷ - ۸۸۷۲۰۰۰۰ - حمید
شهرک غرب - خوارزم ۸۵۰ متر ۲+ ط بنای مستقل (۱۹ میلیارد) سالار اصفری ۰۹۱۲۷۰۳۰۹۸۴	مسکن زمردی فرمانیه - آپیکو هفتم ۴۲۰ متر بر ۱۴ دو کله ۲ طبقه بنای فوق العاده متری ۲۲ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ - قاصدی	گروه املاک نگین قبطیه - سهیل - ۹۰۰ مترزمین شمالی ۲۵۰ متر ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷ - آرام	شهرک غرب نیاوران (پشت کاخ) - ۲۳۰ متر موقعیت تجاری و اداری - متری ۱۸ م ۲۲۸۰۷۰۳۱ - عارفی	چالوس ۱۲۵۰ متر ویلا باساحل اختصاصی ۲۵۰ متر بنا فقط ۱ میلیون ۲۶۱۵۰۱۵۷ - رضایی ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲	کلاز آباد - شهرک خوشامیان ۲۶۱۵۰۱۵۷ - رضایی ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲
مسکن زمردی اقدسیه (گلستان شمالی) ۳۶۰ متر - برج باغ - تک واحدی متری ۲۵ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ - عارفی	املاک ۳ ت سعادت آباد - میدان فرهنگ سند مسکونی و موقعیت اداری و یک طبقه تجاری مشاور: نکونام ۰۹۱۲۵۱۰۲۰۲۷ - ۸۸۵۶۱۵۱۵	گروه املاک نگین قبطیه - سهیل - ۹۰۰ مترزمین شمالی ۲۵۰ متر ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷ - آرام	شهرک غرب نیاوران (پشت کاخ) - ۲۳۰ متر موقعیت تجاری و اداری - متری ۱۸ م ۲۲۸۰۷۰۳۱ - عارفی	چالوس ۱۲۵۰ متر ویلا باساحل اختصاصی ۲۵۰ متر بنا فقط ۱ میلیون ۲۶۱۵۰۱۵۷ - رضایی ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲	کلاز آباد - شهرک خوشامیان ۲۶۱۵۰۱۵۷ - رضایی ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲
مسکن زمردی اقدسیه (گلستان شمالی) ۳۶۰ متر - برج باغ - تک واحدی متری ۲۵ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ - عارفی	املاک ۳ ت سعادت آباد - میدان فرهنگ سند مسکونی و موقعیت اداری و یک طبقه تجاری مشاور: نکونام ۰۹۱۲۵۱۰۲۰۲۷ - ۸۸۵۶۱۵۱۵	گروه املاک نگین قبطیه - سهیل - ۹۰۰ مترزمین شمالی ۲۵۰ متر ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷ - آرام	شهرک غرب نیاوران (پشت کاخ) - ۲۳۰ متر موقعیت تجاری و اداری - متری ۱۸ م ۲۲۸۰۷۰۳۱ - عارفی	چالوس ۱۲۵۰ متر ویلا باساحل اختصاصی ۲۵۰ متر بنا فقط ۱ میلیون ۲۶۱۵۰۱۵۷ - رضایی ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲	کلاز آباد - شهرک خوشامیان ۲۶۱۵۰۱۵۷ - رضایی ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲